

# Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

## ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY CMZ KOLÁROVO ZMENA Č. 2



obstarávateľ  
**mesto Kolárovo**

FEBRUÁR 2019

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Mesto Kolárovo

### **2. Identifikačné číslo.**

00306517

### **3. Adresa sídla.**

Mesto Kolárovo  
Kostolné námestie č. 1  
946 03 Kolárovo 4.

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Árpád Horváth, primátor,  
Mestský úrad, Kostolné námestie 1,  
946 03 Kolárovo

tel. 035/ 7900910,  
fax: 035/7900933,  
e-mail: info@kolarovo.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD  
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec R. Č. 241  
Za záhradami 23  
900 28 Zálesie

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Mária Krumpolcová  
AŽ PROJEKT s.r.o.  
Toplianska 28  
821 07 Bratislava  
tel.: +421 2 45 52 38 96  
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov.

Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 2

### 2. Charakter.

Charakter strategického dokumentu v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je strategickým dokumentom pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na lokálnej úrovni. Z hľadiska územného plánovania je to územnoplánovacia dokumentácia zóny v zmysle § 8 a §12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### 3. Umiestnenie navrhovanej činnosti

**Kraj:** Nitriansky

**Okres:** Komárno

**Obec:** Kolárovo

**Katastrálne územie:** Kolárovo

Riešené územie, ktoré je predmetom zmeny č. 2 ÚPN zóny CMZ Kolárovo, je súčasťou Územného plánu zóny CMZ Kolárovo, je vymedzené nasledovne:

- Parcela č. 835/1, 835/3, 835/16, 835/17
- o celkovej výmere 0,35 ha

### 4. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 2“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Ide o v nasledovnú zmenu v lokalite:

- Zmena funkčného využitia územia z funkcie občianska vybavenosť – verejné ubytovanie a stravovanie na funkčné využitie pre „občianska vybavenosť – verejné ubytovanie a stravovanie, trvalé bývanie, kancelárie a obchodné priestory s predajnou plochou pod a nad 300 m<sup>2</sup>
- Občianska vybavenosť – verejné ubytovanie a stravovanie na Zariadenie obchodu a služieb
- Plochy občianskej vybavenosti na Občianska vybavenosť – verejné ubytovanie a stravovanie
- Regulácia funkčného využitia bloku B11 – doplnenie B-BM – Bývanie v bytových domoch malopodlažných pre p. č. 835/3
- Úprava jestvujúcej a navrhovanej stavebnej čiary v zmysle jestvujúceho stavu

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

| Lokalita č. | Číslo FPZ   | Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN-Z)                     | Navrhovaná funkcia                                                                             | Rozloha (m <sup>2</sup> ) | Poznámka |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| 1           | FPZ 1 (B11) | Občianska vybavenosť – verejné ubytovanie a stravovanie | Občianska vybavenosť – verejné ubytovanie a stravovanie, trvalé bývanie, kancelárie a obchodné | 3 463                     |          |

| Lokalita č. | Číslo FPZ | Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN-Z)                     | Navrhovaná funkcia                                        | Rozloha (m <sup>2</sup> ) | Poznámka |
|-------------|-----------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
|             |           |                                                         | priestory s predajnou plochou do a nad 300 m <sup>2</sup> |                           |          |
|             |           | Občianska vybavenosť – verejné ubytovanie a stravovanie | Zariadenie obchodu a služieb                              |                           |          |
|             |           | Plochy občianskej vybavenosti na                        | Občianska vybavenosť – verejné ubytovanie a stravovanie   |                           |          |

## 5. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a §13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky územného plánu sú vypracované v textovej a grafickej časti, pričom textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu zóny CMZ Kolárovo, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN CMZ Kolárovo.

## 6. Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 je riešený invariantne a preto je ho potrebné posudzovať vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa zmena č. 2 ÚPN zóny CMZ Kolárovo nerealizovala.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- |                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Oznámenie o SD ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2                   | 03/2019 |
| 2. Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2                            | 03/2019 |
| 3. Prerokovanie ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2                     | 04/2019 |
| 4. Posúdenie návrhu ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 v zmysle §25 SZ | 06/2019 |
| 5. Schvaľovanie ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2                     | 07/2019 |
| 6. Čistopis ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2                         | 08/2019 |

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia zóny CMZ Kolárovo je v zmysle ust. Stavebného zákona hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom, ktorý podrobne rieši využitie riešeného územia v súlade s funkčným využitím územia určeným Územným plánom mesta Kolárovo, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 468/2005 dňa 30. 06. 2005, VZN č. 3, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Záväznými podkladmi pre dokument ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 sú:

- ÚPN R Nitrianskeho kraja (VZN č.2/2012, ktorým sa vyhlasuje "Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja"), v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (VZN č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja),
- ÚPN zóny CMZ Kolárovo, schválený uznesením MsZ Kolárovo č. 386/08 dňa 28.08.2008 a VZN mesta Kolárovo č. 5/2008 zo dňa 28.08.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Kolárovo, v znení Zmeny č. 1, schválenej uznesením MsZ Kolárovo č. 509/2013 zo

dňa 28.01.2013 a VZN mesta Kolárovo č. 4/2013 zo dňa 28.01.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Centrálna mestská zóna Kolárovo – zmena č. 1.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

1. uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Kolárovo,
2. všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre vypracovanie dokumentácie „ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2“ je záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 468/2005 dňa 30. 06. 2005, VZN č. 3, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Ďalším vstupom je ÚPN zóny CMZ Kolárovo, schválený uznesením MsZ Kolárovo č. 386/08 dňa 28.08.2008 a VZN mesta Kolárovo č. 5/2008 zo dňa 28.08.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Kolárovo, v znení Zmeny č. 1, schválenej uznesením MsZ Kolárovo č. 509/2013 zo dňa 28.01.2013 a VZN mesta Kolárovo č. 4/2013 zo dňa 28.01.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Centrálna mestská zóna Kolárovo – zmena č. 1.

*1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Riešené územie v ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 je situované v zastavanom území mesta Kolárovo na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako parcely v registri „C“ 831/1, 835/3, 835/16, 835/17 o celkovej výmere 3 463 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná činnosť nemá žiadne nároky na trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

*2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný 3vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

**Mesto Kolárovo** má vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je mesto zásobované kvalitnou pitnou vodou. Zdrojom vody je vetva skupinového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky o DN 1200 mm, z ktorej je vybudovaný prívod o DN 400 mm. Tento dopravuje vodu do vodárenského areálu, situovaného v severnom okraji mesta, kde sa nachádzajú vodojemy o obsahu 2x3000 m<sup>3</sup>.

V súčasnosti má mesto vybudovanú z časti celoobecnú kanalizáciu vrátane ČOV. Uvedená kanalizačná sieť zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd t.j. dažďových a splaškových prevažne z centrálnej časti mesta. Odpadové vody sú do ČOV od obyvateľstva i občianskej vybavenosti dopravované prostredníctvom dvoch hlavných zberačov „A“ a „AB“, na ktorých sú vybudované dve prečerpávacie stanice.

Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 časť „Vodné hospodárstvo“ bude riešené v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z o vodách.

### 3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území mesta Kolárovo nie sú evidované ložiská nerastných surovín, ani dobývacie priestory.

### 4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

#### Elektrická energia

Mesto je elektrifikované v plnom rozsahu prostredníctvom nasledovných napájacích 22 kV vedení:

- vedenie č.336 - 3x 95 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV -Komárno
- vedenie č.344 - 3x 95 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV -N.Zámky
- vedenie č.1034 - 3x 120 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV -Čalovo (Veľký Meder)

Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 časť „Energetické zdroje“ bude obsahovať riešenie technickej infraštruktúry, ktoré bude rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. .z o energetike v znení neskorších predpisov.

#### Plyn

Obec je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom zásobovacieho plynovodu DN 300 PN 0,4 MPa s odbočkou VTL plynovodu do obecnej regulačnej stanice.

Systém rozvodu plynu mesta Kolárovo je napojený na VTL diaľkovod zemného plynu „ Nové Zámky – Komárno“, VTL privádzačom DN 150 PN 40. Miestny STL plynový rozvod je na VTL rozvod pripojený cez dve regulačné stanice plynu. Jedna regulačná stanica plynu VTL/STL-RS1 s výkonom 2500 Nm<sup>3</sup>/h / RS 2500/ je umiestnená na severnom okraji mesta. Druhá stanica VTL/STL-RS2 s výkonom 1200 Nm<sup>3</sup>/h / RS 1200/ je umiestnená na južnom okraji mesta.

### 5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Hlavnú komunikačnú kostru mesta Kolárovo tvoria cesty II/563, II/573, III/1455 a III/1478. Cesta II/573 prechádza centrom mesta v smere Komárno – Šaľa, cesta II/563 prechádza okrajom mesta v smere Kolárovo – Nové Zámky, cesta III/1455 vychádza z cesty II/573 smerom do obce Zemianska Olča a cesta III/1478 vychádza za mostom cez Malý Dunaj z cesty II/573 smerom do časti Veľký Ostrov, kde je slepo ukončená.

## 2. Údaje o výstupoch.

### 1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Z hľadiska výrobných prevádzok nie sú na území mesta také zariadenia (chemická výroba, ťažba, prašné prostredie), ktoré by výrazným spôsobom znečisťovali životné prostredie.

V návrhu ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 sa neuvažuje s lokalizáciou výroby.

### 2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

#### Povrchové vody

Širšie územie mesta spadá do povodia rieky Dunaj a to prostredníctvom Malého Dunaja a Váhu, ktoré pretekajú severovýchodným okrajom mesta, kde sa spájajú do t.z. Vážskeho Dunaja, ktorý ústi do Dunaja mimo širšieho územia. Vážsky Dunaj je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Jeho hlavnými prítokmi v širšom území sú pravostranný kanál Asód-Čergov a ľavostranné Komočský kanál, kanál Nitra-Váh. Tok Vážskeho Dunaja je upravený a má vybudované ochranné hrádze, ktoré vedú aj cez zastavané územie mesta.

V riešenom území sa nachádza vodný zdroj - vŕtané studne, situované vo vodárenskom areáli o celkovej výdatnosti  $Q=100\text{l.s}^{-1}$  s výmerou PHO 1. st.  $150 \times 150\text{m}$ . Uvedené zdroje sa však pre vysoký obsah železa a mangánu nevyužívajú pre zásobovanie mesta.

Čistiareň odpadových vôd je umiestnená na južnom okraji mesta v tesnej blízkosti odvodňovacieho kanála Cigánsky jarok.

V súčasnosti je ČOV mesta Kolárovo mimo prevádzky. Pre stavbu „Kolárovo – čistiareň odpadových vôd“ je vydané stavebné povolenie podľa projektu vypracovanom Hydrocoop Bratislava.

### *3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

Mesto má zabezpečený zber komunálneho odpadu oprávnenou organizáciou aj s jeho následným odvozom na regionálnu skládku odpadu v susednom k.ú. Neded na sever od riešeného územia mesta Kolárovo.

V návrhu ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 bude nakladanie s odpadmi riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. .z o odpadoch a podľa VZN mesta Kolárovo.

### *4. Hluk a vibrácie.*

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie.

Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 bude rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. .z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

### *5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa celé katastrálne územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

### *6. Doplňujúce údaje*

Na území obce nie sú evidované svahové deformácie.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

## **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné**

## **parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V rámci katastrálneho územia mesta sú vymedzené navrhované chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ide o navrhované chránené areály :

- Šípové hony-hniezdisko Dropa fúzatého
- Částa –hniezdisko Dropa fúzatého
- medzihrádzový priestor Malý Dunaj -Východ
- medzihrádzový priestor Malý Dunaj -Stred
- medzihrádzový priestor Malý Dunaj –Vnútorne Kamenisko
- 

V k.ú. mesta sa nachádza:

- Územie európskeho významu – **chránené vtáčie územie Dolné Považie – SKCHVU005**, ktoré bolo vyhlásené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie.
- Územie európskeho významu – **chránené vtáčie územie Ostré lúky – SKCHVU019**, ktoré bolo vyhlásené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 18/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ostré lúky.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Katastrálne územie mesta Kolárovo sa nenachádza v blízkosti hranice s Maďarskou republikou.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Kolárovo, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
3. Krajský pamiatkový úrad, Hradné námestie č.8, 949 01 Nitra
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 742/39, 945 75 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, Nám.gen. Klapku 7, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
6. Okresný úrad Komárno, Senný trh 4, 945 01 Komárno - odbor cestnej dopravy a PK
7. Okresný úrad Komárno – Odbor krízového riadenia, Nám. M. R.Štefánika 10, 945 01 Komárno



8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne – ODI, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
10. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
12. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR – Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR -odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno
  
17. Ferdinand Tóth, Harcsová 653/71, 964 03 Kolárovo
18. Erika Tóthová, Harcsová 653/71, 946 03 Kolárovo
19. Anita Havettová, Kossuthova 3037/2, 946 03 Kolárovo
20. Angelika Havettová, Kossuthova 3037/2, 946 03 Kolárovo
21. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kolárovo, Kostolné námestie 17, 946 03 Kolárovo
22. Ján Szabó, Ľ. Podjavorinskej 4070/31, 946 03 Kolárovo
23. RAFFENDAY SLOVAKIA s.r.o., Kostolné námestie 11, 946 03 Kolárovo
24. Ákos Szabó, Rábska 2747/10, 946 03 Kolárovo
25. Jozef Richter, Laca Novomeského 2918/38, 946 03 Kolárovo
26. Eva Mezeiová, Ľ.Podjavorinskej 3025/7, 946 03 Kolárovo
27. GútaNet s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo
28. LEBECO s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo
29. AŽ PROJEKT, s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava
30. a/a

---

### 3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 2 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- ÚPN zóny CMZ Kolárovo – výrez z komplexného urbanistického návrhu

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán mesta Kolárovo v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN zóny CMZ Kolárovo
- [www.soprs.sk](http://www.soprs.sk),

- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Bratislave, 05.03. 2019

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Mária Krumpolcová  
AŽ PROJEKT s.r.o.  
Toplianska 28  
821 07 Bratislava  
tel.: +421 2 45 52 38 96  
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk  
www.azprojekt.sk.

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

.....  
Árpád Horváth, primátor mesta Kolárovo



