



ROZHODNUTIE

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 7ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu mesta Čadca**“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, IČO 00313971** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument
„**Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu mesta Čadca**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, IČO 00313971** predložil Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Čadca, OSZP) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 16.11.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu mesta Čadca**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu mesta Čadca**“ (ďalej len „Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca“) dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Čadca.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie pokrytia územia telefónnym signálom výstavbou dvoch základňových staníc
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- dobudovať verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 stavebného zákona a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán Mesta Čadca v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 - 5, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Čadca na aktualizáciu platného územného plánu mesta Čadca vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán mesta Čadca, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 5.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany a tvorby životného prostredia
- rešpektovať zdroje pitnej vody a prírodné zdroje na území mesta
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrneho dedičstva
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách

Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Čadca v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Čadca o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného

zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN Mesta opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie kraja v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca :

- navrhuje rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch v lokalitách U Krkošky, Rieka, U Kliešť'a I. – III., U Králi, Milošová I. – II., Kýčerka I. – II., Megonky, Bukov, Horelica I. – II., Podzávoz, U Kyzka I. – II. s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy 2,53 ha
- navrhuje umiestnenie dvoch základňových staníc O2 Slovakia s. r. o. v Čadečke a Horelici
- navrhuje doplnenie a úpravu trás technického vybavenia v súvislosti s navrhovanými plochami bývania
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v súvislosti s navrhovanou výstavbou
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešením územím do zdrojov pitnej vody
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biokoridorov a biocentier nadregionálneho a regionálneho významu, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné minerálne zdroje.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

Riešené územie je vymedzené pre 19 lokalít.

Popis riešených lokalít (pôvodný návrh)

U Krkošky

Lokalita sa nachádza medzi komunikáciou do miestnej časti U Krkošky, existujúcim areálom stredných škôl - Gymnázium, areálom cintorína U Krkošky a rodinnými domami a ich záhradami v miestnej časti Rieka. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 7/PL/2 - Plochy lesov. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu pre rozvoj cintorína a na zvyšnej časti plochu pre rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Rieka

Lokalita sa nachádza nad existujúcou zástavbou radovej výstavby rodinných domov v miestnej časti Rieka mimo zastavané územie obce. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 7/RZ/1 - Rekreačná zóna Husárik. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

U Kliešť'a I

Lokalita sa nachádza pri miestnej komunikácii v tesnej nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

U Kliešť'a II

Lokalita sa nachádza medzi existujúcou zástavbou U Miškovcov a U Habčákovcov. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

U Králi

Lokalita sa nachádza nad existujúcou zástavbou U Kráľov mimo zastavaného územia obce. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 4/ORZ/1 - Obytno rekreačná zóna Kráľovci. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Milošová I

Lokalita sa nachádza v miestnej časti U Vilčáka. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Základňová stanica Cahor

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica na juhozápadnom úbočí nad zástavbou rodinných domov U Muňákov. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši zakreslenie základňovej stanice do územného plánu.

Základňová stanica Cacad

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka nad osadou U Králi (pozemok p.č. CKN 3479). V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 6/PL/1 - Plochy lesov. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši zakreslenie základňovej stanice do územného plánu.

Kýčerka I

Pozemok sa nachádza v juhozápadnom okraji sídliska Kýčerka nad existujúcimi garážami na Okružnej ulici. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 2/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Kýčerka II

Lokalita sa nachádza v juhozápadnom okraji sídliska Kýčerka nad existujúcimi garážami na Okružnej ulici. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 2/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Megonky

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Milošová, miestna časť Megonky. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/ORZ/1 - Obytno - rekreačná zóna. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Bukov

Lokalita sa nachádza v miestnej časti Bukov. V súčasnej dobe sú pozemky prístupné z účelovej komunikácie do záhradkárskej osady Bukov II. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Horelica I

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica - U Veščary. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 6/PK/3 - Poľnohospodárska krajina. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV. Plocha predstavuje časť

plochy vymedzenej v platnom územnom pláne mesta Čadca pre rozvoj obytnej funkcie v etape výhľad.

14. Milošová II

Lokalita sa nachádza v miestnej časti U Vilčáka. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Podzávoz

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Podzávoz U Ščurých. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV. Upravuje sa trasa navrhovaného VTL plynovodu do priemyselného parku.

U Kliešť'a III

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadca - Javorská. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Horelica II

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

U Kyzka I

Lokalita sa nachádzajú v miestnej časti U Kyzka. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 2/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

U Kyzka II

Lokalita sa nachádza v miestnej časti U Kyzka. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 2/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca rieši v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeť'a 17, Žilina. Strategický dokument svojim predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona – zmena strategického dokumentu podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Čadca, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Čadca, OSZP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 22.11.2018 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Dotknutá obec bola povinná informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚ Čadca, OSZP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-6-uzemneho-planu-mesta-cadca>

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili na OÚ Čadca, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica listom č. ASMdpS-1-2392/2018 zo dňa 4.12.2018:

So strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok a netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy listom č. 2093/2018-5.3,63864/2018 zo dňa 11.12.2018:

1. V katastrálnom území mesta Čadca (ďalej len "predmetné územie") je evidovaná 1 uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie, 11 upravených skládok, 25 odvezených/upravených skládok, 1 prevádzkovaná skládka a 10 odvezených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ:

SK/EZ/CA/1959

Názov EZ:

CA (1959) / Čadca - AVC –supermarket

Názov lokality: AVC -supermarket
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K> 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/CA/168
Názov EZ: CA (003) / Čadca - SAD
Názov lokality: SAD
Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/CA/169
Názov EZ: CA (004) / Čadca - ŽSR -depo
Názov lokality: ŽSR - depo
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K> 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

IV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/CA/167
Názov EZ: CA (002) / Čadca - ČS PHM Čadca - Horelica
Názov lokality: ČS PHM Čadca - Horelica
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a potvrdené environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlašky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Čadca je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne a potenciálne svahové deformácie čiastočne zasahujú aj do intravilánu obce. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rájonu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia. Mapové prílohy skládok odpadov, zosuvných území, a lokalít s radónovým rizikom sú prílohou tohto rozhodnutia pre mesto Čadca.

3. Obvodný banský úrad v Prievidzi listom č. 1212-2841/2018 zo dňa 05.12.2018:

ObÚ v Prievidzi neeviduje určené chránené ložiskové územie, dobývací priestor ani ložisko nevyhradeného nerastu v katastrálnom území mesta Čadca a nemá námietky k vypracovaniu strategického dokumentu.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-ZA-OSZP2-2018/044046/Gr zo dňa 10.12.2018:

Strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č. OU-ZA-OOP6-2018/044291-2/KOZ zo dňa 11.12.2018:

Vo svojom stanovisku uvádza, že nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2018/043443-2/KOZ zo dňa 10.12.2018, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.

Stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2018/043443-2/KOZ zo dňa 10.12.2018:

Podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády) a viníc. PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Čadca chránené PP s týmito kódmi bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“): 0706015, 0711012,

0711015, 0711032, 0714062, 0763412, 0763432, 0766015, 0766235, 0766332, 0766435, 0769412, 0769432, 0770413, 0778262, 0811012, 0811015, 0863412, 0863415, 0863442, 0866232, 0866245, 0866335, 0866411, 0866412, 0866432, 0866435, 0866535, 0869212, 0869412, 0869432, 0869442, 0870213, 0870413, 0870443, 0963442, 0966245, 0966411, 0966412, 0966432, 0969412, 0969432, 0970413, 1066415, 1066442, 1069445, v katastrálnom území Horelica: 0706015, 0766215, 0766415, 0766435, 0766442, 0769432, 0778462, 0863415, 0866435, 0869432, 0878465, 0966445.

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.

Podľa § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona.

Podľa § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, sa posudzujú so zreteľom na doteraz použité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené tunajší úrad nemá k návrhu pripomienky.

Návrh Z a D č. 6 ÚPN-M musí byť v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom podľa § 13 zákona.

K žiadosti je okrem návrhu Z a D č. 6 ÚPN-M - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení poľnohospodárskej pôdy do

BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej poľnohospodárskej pôdy k jej záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania.

Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci listom č. RH-2018/02217 zo dňa 04.12.2018:

K predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky listom č. 30688/2018/OSR/91004 zo dňa 03.12.2018:

K oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-M Čadca ZaD6 zasiela MDV SR nasledujúce pripomienky a podnety:

- v celej textovej časti ÚPN-M Čadca požadujeme prečíslovanie ciest III. triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1. 5. 2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.5.2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo - nové číslo) a mapy cestnej siete sú zverejnené na stránke Slovenskej správy ciest ,
- predmetný strategický dokument žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky

- rešpektovať v plnom rozsahu,
 - rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 200 I v znení KURS 20 II - zmeny a doplnky č. I KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011),
 - rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy,
 - postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010),
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030,
 - rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020,
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
 - rešpektovať pripravované stavby a trasovanie dopravnej infraštruktúry najmä diaľnicu D3, ktorá bude po ukončení výstavby súčasťou Baltsko-jadranského koridoru, ktorý
 - patrí do základnej siete TEN- T,
 - postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
 - na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
 - v nadväznosti na predchádzajúci bod a výstavbu rodinných domov požadujeme vypracovať hlukovú štúdiu,
 - dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN
- Oznámenie o strategickom dokumente berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona za podmienky rešpektovanie vyššie uvedených pripomienok.

Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

8. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom č. KPUZA-2018/23073-2/97390/LEH zo dňa 04.12.2018: Predložené oznámenie posúdil a nemá k nemu požiadavky.

9. Dopravný úrad listom č. 23454/2018/ROP-002/52675 zo dňa 07.12.2018:

Z hľadiska pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-CA-OSZP-2018/013890-003 zo dňa 11.12.2018 za úsek ochrany prírody a krajiny:

Riešené územie je situované na území, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Predložený strategický dokument nie je spracovaný podľa platného RÚSES okresu Čadca (2013).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody nie je potrebné, aby predložený strategický dokument „Zmena a Doplnok č.6 Územného plánu mesta Čadca“ bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Do predloženého strategického dokumentu požadujeme však zapracovať a následne dodržať nižšie uvedené pripomienky:

- Vzhľadom k tomu, že predložený strategický dokument nie je spracovaný podľa platného RÚSES okresu Čadca (2013), zapracovať stanovisko ŠOP SR SCHKO Kysuce č. CHKOKY/57-001/2018/ZV,PD z 20.02.2018, týkajúce sa doplnenia prvkov platného RÚSES okresu Čadca (2013), území NATURA a úsekov bez zástavby do textovej aj grafickej časti Doplnku č.6 územného plánu Mesta Čadca,
- V prípade lokality 1. U Krkošky je možné rozšírenie cintorína spolu s ochranným pásmom cintorína, kde sú navrhované záhrady. Vylúčiť však zvyšnú časť tejto lokality navrhovanú pre výstavbu IBV. Ide o parcely č. CKN 13466/14 a 13466/16 (druh pozemku: lesný pozemok). Plocha napĺňa funkciu verejnej zelene mesta.
- Vylúčiť lokalitu 4. U Kliešťa II - plocha pre IBV - 5 rodinných domov, táto je vzdialená od hlavnej komunikácie cca 50 m. Nachádza sa tu komplex biotopov národného významu *Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky* a európskeho významu *Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúčach*.
- Vylúčiť lokalitu 11. Megonky - plocha pre IBV - 6 rodinných domov z dôvodu zachovania prechodnosti migračného koridoru pre živočíchy (stavovce, veľké šelmy), ktorý prepája oblasť Kysuckých Beskýd (nadväzujú na migračné koridory do Poľska) a Moravsko-sliezskych Beskýd (nadväzujú na migračné koridory do Českej republiky). Táto zóna priamo súvisí s pripravovanou výstavbou ekoduktu diaľničného privádzača a rýchlostnej železnice na štátnej hranici Svrčinovec – Jablunkov zo Slovenska do Českej republiky.
- V prípade lokalít 18. U Kyzka I a 19. U Kyzka II - plocha pre IBV - 5 rodinných domov, v záujme ochrany blízkej genofondovej lokality 8f Údolie pod Kýčerkou žiadame doplniť do záväznej časti Zmeny a Doplnku nasledovný regulatív: „Nezasahovať navrhovanou zástavbou v lokalite U Kyzka do genofondovej lokality“.
- Vylúčiť lokalitu 16. U Kliešťa III - plocha pre výstavbu 1 rodinného domu z dôvodu blízkosti vodného toku.
- Vylúčiť lokality 9. Kýčerka I a 10. Kýčerka II - plocha pre IBV – 26 rodinných domov z dôvodu ich zásahu do genofondovej lokality 8f Údolie pod Kýčerkou.

Príslušný orgán stanovisko neakceptoval, nakoľko podkladom pred vydanie stanoviska dotknutého orgánu bolo stanovisko ŠOP SR Správy CHKO Kysuce č. CHKOKY/367-001/2018/DP zo dňa 10.12.2018. Následne po prerokovaní na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja boli podmienky stanoviska upravené a takto zapracované do podmienok stanoviska OÚ Žilina, OSZP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Návrh Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN mesta Čadca, bol v zmysle požiadaviek z opätovného prerokovania dopracovaný. Po dopracovaní OÚ Žilina, OSZP, orgán ochrany prírody a krajiny vydal k Zmene a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca kladné stanovisko.

11. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-CA-OSZP-2018/014078 zo dňa 04.12.2018 za úsek odpadového hospodárstva:

K strategickému dokumentu nemá pripomienky.

12. Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia listom č. OU-CA-OKR-2018/013677-004 zo dňa 30.11.2018:

Z hľadiska civilnej ochrany nemá k strategickému dokumentu pripomienky.

13. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-CA-PLO-2018/014234-002 zo dňa 14.12.2018:

Vo svojom stanovisku uvádza:

V súčasnosti prebieha pre návrh „Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu mesta Čadca“ prerokovací proces v zmysle § 22 stavebného zákona. Tento návrh posúdi Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"). Ak bude následne vydaný súhlas, ktorý sa vydáva za určitých podmienok, tieto bude požadovať rešpektovať aj tunajší úrad

Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

14. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-CA-PLO-2018/014818-002 zo dňa 19.12.2018:

Pri prerokovávaní návrhu o strategickom dokumente a navrhovaní využitia lesných pozemkov, je potrebné dodržať zásady ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z.n.p. Súčasne treba dodržať povinnosti pri územnoplánovacej činnosti podľa § 6 ods. 2, ods.3 a súčasne aj § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

15. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-ZA-OSZP-2019/014566-002/Drn zo dňa 04.03.2019:

Vo svojom stanovisku uvádza:

Návrh Z a D č. 6 UPN mesta Čadca rieši zmeny a doplnky v k. ú. Čadca, v území kde v zmysle zákona platí I. stupeň ochrany - tzv. všeobecná ochrana.

Okresný úrad Žilina sa k predloženému Návrhu Z a D č. 6 UPN mesta Čadca vyjadril listom Č. OU-ZA-OUZP1/2019/005336-04/Dm zo dňa 09.01.2019, kde sformuloval svoje pripomienky a požiadavky z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny. Dňa 14. 02. 2019 sa konalo prerokovanie pripomienok k návrhu Z a D č. 6 UPN mesta Čadca, podľa § 22 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, za účelom dosiahnutia dohody. Z prerokovania vyplynuli skutočnosti uvedené v závere vyhotoveného záznamu, a dokumentácia bola následne dopracovaná v zmysle týchto intencií a predložená na Okresný úrad Žilina. Na základe hore uvedených skutočností, Okresný úrad Žilina akceptuje predložený „Návrh Z a D č. 6 UPN mesta Čadca“ a považuje ho z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľný.

Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

16. Mesto Čadca listom č. ŽP-40318-2/2018-Dur zo dňa 22.12.2018:

Verejnosť bola o návrhu strategického dokumentu „Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu mesta Čadca“ ako aj o verejnom prerokovaní informovaná na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta, v čase od 03.12.2018 do 18.12.2018. Verejnosť mala možnosť sa písomne vyjadriť a písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca. Mesto ako dotknutá obec nemá pripomienok k návrhu strategického dokumentu.

17. Verejnosť - Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava listom doručeným prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 04.12.2018:

K predstavenému strategickému dokumentu „Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu mesta Čadca“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy

vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods. 1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel Saž 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej

infraštruktúre" Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr. <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
 11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
 12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
 13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, % kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou bio-odpadu označeného hnedého farbou
 14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády" exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľne od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
 15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
 16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe <http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2> Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu "Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu mesta Čadca" podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu "Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu mesta Čadca" na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko. sk.

OU Čadca, OSZP sa zaoberal stanoviskami dotknutého orgánu - Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie a dotknutej verejnosti – Združenie domových samospráv a listom zo dňa 20.12.2018 požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie v súlade s § 63 zákona EIA. Obstarávateľ zaslal tunajšiemu úradu vyjadrenie (doručené dňa 04.03.2019) k uplatneným požiadavkám dotknutej verejnosti v ktorom sa uvádza (v skrátenom znení):

Vyjadrenie k stanovisku OU Čadca, OSZP, orgánu ochrany prírody a krajiny (č. VD/389/2019 zo dňa 28.02.2019):

Uplatnené požiadavky Okresného úradu Čadca, Odboru SZP, prevzaté zo stanoviska Správy CHKO Kysuce č. CHKOKY/367-001/2018/DP zo dňa 10.12.2018 boli opätovne prerokované podľa ustanovenia § 22 ods. 7 stavebného zákona so Správou CHKO Kysuce a s príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny - Okresným úradom Žilina, Odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 14.2.2019. Na uvedenom rokovaní bola v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 stavebného zákona dosiahnutá dohoda všetkých zúčastnených strán na následnej úprave návrhu Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu mesta Čadca. V súlade so závermi rokovania bola predmetná územnoplánovacia dokumentácia následne upravená a dňa 27.2.2019 predložená Okresnému úradu Žilina. Odboru starostlivosti o životné prostredie. Záznam z opätovného prerokovania Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu mesta Čadca konaného dňa 14.2.2019 v Žiline:

Rokovanie bolo zvolané písomne na základe ustanovení § 22, ods. 2 a 7 stavebného zákona spoločnosťou Urbion sk, s. r. o. Žilina, ktorá v súlade s ustanovením § 2a stavebného zákona zastupuje Mesto Čadca pri obstarávaní Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu Mesta Čadca.

Predmetom rokovania bolo opätovné prerokovanie pripomienok Okresného úradu, Odboru SZP v Žiline uplatnených v stanovisku č. OU-ZA-OSZPI-2019/005336-04/Dm zo dňa 9.12.2019 a pripomienok Správy CHKO Kysuce uplatnených v stanovisku č. CHKOKY/367-001/2018/DP zo dňa 10.12.2018 k Zmene a Doplnku č. 6 Územného plánu Mesta Čadca.

Po vzájomnom vysvetlení svojich stanovísk a zohľadnení záujmov ochrany prírody a krajiny, ako aj potrieb rozvoja mesta, sa zúčastnené strany dohodli na následnej úprave predmetnej územnoplánovacej dokumentácie:

1. Lokalita č. 1. U Krkošky - uvedená lokalita nachádzajúca sa na lesných pozemkoch bude s ohľadom na záujmy ochrany prírody a ochrany lesov vypustená z návrhu Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu Mesta Čadca v celom rozsahu.
2. Lokalita č. 4. U Kliešť'a II - poloha a rozsah uvedenej lokality bola na rokovaní spresnená a zdôvodnená na podrobnejších mapových podkladoch, na základe čoho Správa CHKO Kysuce upúšťa od požiadavky na jej vypustenie a súhlasí s jej ponechaním v návrhu Zmeny a Doplnku č.

6 Územného plánu Mesta Čadca.

3. Lokalita č. 11. Megoňky - uvedená navrhovaná lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany, pri ceste III. triedy a tvorí prieluku medzi existujúcou zástavbou rodinných domov v zastavanom území zákonom stanovenom k 1.1.1990, ktoré je prioritne určené pre urbanizáciu. Navrhovaná výstavba s ohľadom na jej rozsah a umiestnenie vo vzťahu k existujúcej zástavbe v tejto lokalite nezníži priechodnosť migračného koridoru pre živočíchy, ktorý prepája oblasť Kysuckých Beskýd a Moravskosliezskych Beskýd. Na základe uvedených skutočností bude lokalita Megoňky zachovaná v návrhu Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu Mesta Čadca v celom rozsahu pre rozvoj funkcie bývania.
4. Lokality č. 18. U Kyzka I a č. 19. U Kyzka II - požiadavka Správy CHKO doplniť do záväznej časti regulatív: "Nezasahovať navrhovanou zástavbou v lokalite U Kyzka do genofondovej lokality" bude akceptovaná a v celom rozsahu zapracovaná do článku 5 záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu Mesta Čadca
5. Lokalita č. 16 U Kliešťa - uvedená lokalita nachádzajúca sa na v blízkosti vodného toku v jeho inundačnom území bude s ohľadom na záujmy ochrany prírody a ochrany vodných tokov vypustená z návrhu Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu Mesta Čadca v celom rozsahu.
6. Lokality č. 9. Kýčerka I a č. 10. Kýčerka II - uvedená navrhovaná lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany, v zastavanom území zákonom stanovenom k 1.1.1990, ktoré je prioritne určené pre urbanizáciu. Navrhovaná plocha je v platnom ÚPN Mesta Čadca určená pre rozvoj funkcie bývania vo výhlade a pre túto funkciu je určená aj v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj, s ktorým musí byť Územný plán Mesta Čadca podľa ustanovení § 25 stavebného zákona v súlade. Navrhovaná plocha bývania Kýčerka I. a II. sa nachádza mimo genofondovej lokality v údolí pod Kýčerkou, ktorá je v platnom Územnom pláne Mesta Čadca vymedzená podľa požiadaviek ochrany prírody, uplatnených v procese jeho obstarávania. Na základe uvedených skutočností bude lokalita Kýčerka I. a II. zachovaná v návrhu Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu Mesta Čadca v celom rozsahu pre rozvoj funkcie bývania. Záujmy ochrany prírody budú zabezpečené doplnením regulatívu „Nezasahovať navrhovanou výstavbou do genofondovej lokality Údolie pod Kýčerkou“ do článku 5 záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu Mesta Čadca.

Na základe dosiahnutej dohody podľa vyššie uvedených bodov 1 až 6 bude Návrh Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu Mesta Čadca upravený a následne predložený Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline na vyjadrenie podľa § 9, ods. 1, písm. a) zákona 543/2002 Z.z.

Vyjadrenie k stanovisku dotknutej verejnosti Združenie domových samospráv (č. VD/389/2019 zo dňa 28.02.2019):

K bodu 1. - Dopravné napojenie územia a celková organizácia dopravy v území mesta je riešená v schválenom ÚPN Mesta Čadca a návrhom Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že dopravné napojenie územia a celková organizácia dopravy nie sú predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca, nie sú ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok.

K bodu 2 - Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu mesta Čadca nenavrhuje funkcie, ktoré by mohli predpokladaným nárastom dopravy ovplyvniť dopravné zaťaženie mesta. Problematika dopravného zaťaženia územia je predmetom riešenia schváleného ÚPN Mesta Čadca a návrhom Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že problematika dopravného zaťaženia územia nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca, nie je ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok.

K bodu 3. - Riešenie obsluhy územia verejnou hromadnou dopravou je predmetom riešenia schváleného ÚPN Mesta Čadca a návrhom Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca sa nemení. V územnom pláne mesta sú zastávky MHD riešené v súlade s STN 73 6425, pričom uvádzaná 5 minútová dostupnosť nie je stanovená obligatórne ako maximálna, ale ako odporúčaná. Vzhľadom ku skutočnosti, že problematika obsluhy územia verejnou hromadnou dopravou nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca, nie je ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok.

K bodu 4. - Statická doprava v celom území mesta, vrátane návrhu potrebného počtu parkovacích miest je riešená v súlade s STN 73 6110 v schválenom ÚPN Mesta Čadca a návrhom Zmeny a

Doplňku č. 6 ÚPN Mesta Čadca sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že riešenie statickej dopravy nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplňku č. 6 ÚPN Mesta Čadca, nie je ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok.

K bodu 5. - Statická doprava v celom území mesta, vrátane návrhu potrebného počtu parkovacích miest je riešená v schválenom ÚPN Mesta Čadca a návrhom Zmeny a Doplňku č. 6 ÚPN Mesta Čadca sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že riešenie statickej dopravy nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplňku č. 6 ÚPN Mesta Čadca, nie je ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok. Nad rámec schválených rozvojových plôch v schválenom ÚPN Mesta Čadca navrhuje jeho Zmena a Doplňok č. 6 rozšírenie plôch bývania výlučne v rodinných domoch vo viacerých malých lokalitách, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy od 0,01 do 0,8 ha. Požiadavka na budovanie podzemných garáží a parkovacích domov má opodstatnenie v obytnom území s výstavbou bytových domov a na plochách občianskeho vybavenia s vysokou hustotou zástavby.

K bodu 6. - Požiadavka je uplatnená nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce. Uvádzané požiadavky súvisia so spracovaním následných stupňov projektovej dokumentácie stavieb a s realizáciou pozemných komunikácií a chodníkov nie však so spracovaním územnoplánovacej dokumentácie, ktorá podrobnosti ako napr. konkrétne technické riešenie komunikácií, vrátane odvodňovacích zariadení nerieši.

K bodu 7. - Požiadavka je uplatnená nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce. Uvádzané požiadavky súvisia so spracovaním následných stupňov projektovej dokumentácie stavieb a s realizáciou parkovacích plôch, nie však so spracovaním územnoplánovacej dokumentácie, ktorá rieši funkčné plochy, územia, trasy dopravného a technického vybavenia, nie však konkrétne stavby a už vôbec nie také podrobnosti ako napr. použitie konkrétnych druhov dlažieb a pod.

K bodu 8. - Požiadavka uplatnená nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie zóny, z ustanovenia § 69, ods. 1, písm. g) zákona 543/2002 Z. z. nevyplýva obci povinnosť obstarania takýchto dokumentov v procese obstarania územného plánu obce ani jeho Zmien a Doplňkov.

K bodu 9. - Povinnosť rešpektovania opatrení zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy bude doplnená do článku 6) záväznej časti Zmeny a Doplňku č. 6 ÚPN Mesta Čadca v súlade s Metodickým usmernením Odboru územného plánovania MD a V SR na zabezpečenie jej plnenia.

K bodu 10. - Problematika ochrany podzemných a povrchových vôd a nakladania s vodami je pre celé územie mesta riešená v platnom ÚPN Mesta Čadca, zabezpečená v ustanoveniach článku 4) a 6) záväznej časti a odsúhlasená orgánmi štátnej vodnej správy, ochrany prírody a príslušnými správcami vodných tokov a vodných zdrojov.

K bodu 11. - Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy budú doplnené do článku 6) záväznej časti Zmeny a Doplňku č. 6 ÚPN Mesta Čadca a Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd a nakladania s vodami sú uvedené v článku 6) záväznej časti platného ÚPN Mesta Čadca.

K bodu 12. - Problematika odpadového hospodárstva je pre celé územie mesta riešená v platnom ÚPN Mesta Čadca a návrhom Zmeny a Doplňku č. 6 ÚPN Mesta Čadca sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že problematika odpadového hospodárstva nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplňku č. 6 ÚPN Mesta Čadca, nie je ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok.

K bodu 13. - Problematika odpadového hospodárstva vrátane separovaného zberu odpadu je pre celé územie mesta riešená v platnom ÚPN Mesta Čadca a návrhom Zmeny a Doplňku č. 6 ÚPN Mesta Čadca sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že problematika odpadového hospodárstva nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplňku č. 6 ÚPN Mesta Čadca, nie je ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok. Navyše požiadavky na uvádzanie farebného rozlíšenia zberných nádob sú uplatnené nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce.

K bodu 14. - Požiadavka uplatnená nad rámec platných právnych predpisov SR. V legislatíve SR neexistuje zákonné ustanovenie, ktoré by obligatórnym spôsobom stanovilo povinnosť umiestniť nehnuteľné umelecké dielo na verejných priestranstvách a stavbách. V schválenom ÚPN Mesta Čadca sú však vymedzené plochy verejnej zelene a verejných priestranstiev, v rámci ktorých je možné takéto umelecké diela umiestniť.

K bodu 15. - Stanovovať podmienky súťaže na výber stvárnenia a konkrétneho autora umeleckého diela, či riešiť zloženie výberovej komisie je nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce.

K bodu 16. - Uvedené metodické usmernenie je určené pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie. Slúži pre etapu spracovania a obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a nie pre následné riadenie a usmerňovanie činností v území po jej schválení. Metodické usmernenia ministerstva sú podľa ustanovenia § 17, ods. 3) stavebného zákona pre všetky orgány územného plánovania a teda aj pre Mesto Čadca, ktoré obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, záväzné. Z uvedených dôvodov by bolo uvádzanie uvedeného metodického usmernenia v záväznej časti územného plánu zbytočné a nelogické.

K bodu 17. - Do článku 6 záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca bude uvedená požiadavka doplnená

K bodu 18. - V procese obstarania Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca bol Zákon 220/2004 Z. z. dodržaný a predmetný návrh bol prerokovaný s príslušným orgánom štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy. Po prerokovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie musí byť pred jej schválením pre navrhované rozvojové plochy vydaný súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. natrvalo.

K bodu 19. - Bonita poľnohospodárskej pôdy bola potvrdená Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany poľnohospodárskej pôdy Banská Bystrica a odôvodnenie záberov je uvedené v kapitole p) 1.4. textovej časti Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca.

Vyjadrenie OÚ Čadca, OSZP k stanovisku dotknutej verejnosti – Združenie domových samospráv:

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu mesta Čadca je rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch vo viacerých malých lokalitách s výmerou od 0,01 ha do 0,8 ha v k. ú. Čadca a k. ú. Horelica a umiestnenie dvoch telekomunikačných stožiarov. Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu mesta Čadca je vymedzené ako časti územia ÚPN Mesta, v ktorom sa navrhujú vyššie uvedené zmeny a doplnenia schváleného územného plánu mesta.

Predmetom prerokovania a uplatnenia pripomienok k Zmene a Doplnku č. 6 Územného plánu mesta Čadca preto nie je celé územie mesta, ale iba jeho časti, ktoré sú vymedzené ako riešené územie Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca. Riešenie plôch a území nad rámec takto vymedzeného územia ostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN Mesta Čadca v znení jeho zmien a doplnkov a nie je predmetom prerokovania a teda ani možného uplatňovania pripomienok.

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, sa vzťahuje postup podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. OÚ Čadca OSZP postupoval pri rozhodovaní o posudzovaní v zmysle ustanovenia § 7 ods. 4 tohto zákona, prihliadal pritom na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené od dotknutých orgánov.

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskom dotknutej verejnosti, pričom časť pripomienok vyhodnotil ako pripomienky, ktoré nie sú predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca, časť pripomienok bola uplatnená nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie a časť pripomienok bude zo strany obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie akceptovaná. Na základe výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality životného prostredia v dôsledku zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie nevyhoveli žiadosti, aby sa navrhovaný strategický dokument posudzoval podľa zákona.

Pri rozhodovaní, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať z dôvodov uvedených v stanovisku zainteresovanej verejnosti, prihliadal príslušný orgán na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a na doplňujúce informácie podľa § 63 zákona.

Dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Po uplynutí stanovenej lehoty v zmysle § 6 ods. 6 zákona bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko dotknutej verejnosti – Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca (doručené dňa 19.12.2018). Toto stanovisko bolo adresované obstarávateľovi strategického dokumentu – Mestu Čadca a tunajšiemu úradu bolo zaslané iba na vedomie. Nakoľko stanovisko bolo zaslané po uplynutí zákonom stanovenej lehoty tunajší úrad námietky uvedené v tomto stanovisku neakceptoval a nevyhodnocoval.

Podľa § 6a ods. 5 zákona dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, sa vzťahuje postup podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. OÚ Čadca OSZP postupoval pri rozhodovaní o posudzovaní Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca v zmysle ustanovenia § 7 ods. 4 tohto zákona, prihliadal pritom na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené od dotknutých orgánov. Pri rozhodovaní, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať z dôvodov uvedených v stanovisku zainteresovanej verejnosti, prihliadal príslušný orgán na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a na doplňujúce informácie podľa § 63 zákona.

Dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu, ale uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v príslušných zákonoch a príslušný orgán ich zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní a schválení návrhu strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN Mesta Čadca, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správ, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu sú uvedené priamo vo vyjadreniach dotknutých orgánov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom schvaľovacom a povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu „Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu mesta Čadca“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Viera Jurošková
vedúca odboru

Doručuje sa:

Mesto Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7 , 974 31 Banská Bystrica
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Palárikova 91, 022 01 Čadca
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
Obec Svrčinovec, 023 12 Svrčinovec
Obec Čierne, 023 13 Čierne
Obec Skalité, 023 14 Skalité
Obec Oščadnica, 023 01 Oščadnica
Mesto Krásno nad Kysucou, 023 02 Krásno nad Kysucou
Obec Dunajov, 023 02 Krásno nad Kysucou
Obec Zákopčie, 023 11 Zákopčie
Obec Raková, 023 51 Raková
Obec Ochodnica, 023 35 Ochodnica