

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **SOLČANY** ZMENY A DOPLNKY Č. 4

## TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ: **OBEC SOLČANY**

Poverená

obstarávaním: Ing. Katarína Francová  
č. preukazu 227

Zhotoviteľ: Ing. arch. Anton Supuka  
autorizovaný architekt SKA  
LANDURBIA B. Bystrica

Č. zákazky: 6/2004

Dátum: November 2018

## SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

**Hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Anton Supuka

**Urbanizmus, architektúra,  
kultúrne dedičstvo, občianska  
vybavenosť, demografia,  
bytová výstavba, rekreácia,  
výroba, ochrana prírody  
a tvorba krajiny:**

Ing. arch. Anton Supuka

**Dopravný systém:**

Ing. Karol Slivkanič

**Energetika a telekomunikácie:**

Ing. Pavel Hrivnák

**Vodné hospodárstvo:**

Ing. Miroslava Supuková

**Poľnohospodárska pôda:**

Ing. arch. Anton Supuka

**Počítačová grafika:**

Ing. Ján Tobik

## OBSAH

### A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

|                                                                                                                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>                                                                                                                                       | <b>5</b> |
| A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI                                                                                                 | 5        |
| A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU                                                                                                                  | 5        |
| A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM                                                                                                                 | 5        |
| <b>A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>                                                                                                                               | <b>6</b> |
| A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS                                                                                                       | 6        |
| A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ<br>ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU                                                                                  | 6        |
| A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ<br>PREDPOKLADY OBCE                                                                                | 6        |
| A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE<br>ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA                                              | 6        |
| A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA                                                                                                  | 6        |
| A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE                                                                                                                      | 7        |
| A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU<br>INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE                                                         | 7        |
| A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                                                                                                        | 7        |
| A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ<br>PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV                                                                               | 7        |
| A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY,<br>OCHRANY PRED POVODŇAMI                                                                     | 7        |
| A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV<br>ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH<br>OPATRENÍ                         | 7        |
| A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA<br>DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE<br>ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE<br>VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO            | 8        |
| A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE                                                                                                            | 8        |
| A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH<br>LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV                                                      | 8        |
| A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU,<br>NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU                                                     | 8        |
| A.2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO<br>POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO<br>PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY / | 9        |
| A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA<br>ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A<br>ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV              | 11       |

|                                                                                                                                                                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A.2.18. ZÁVÄZNÄ ČASŤ</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>12</b> |
| 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                                                                                                                                                  | 12        |
| 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA                                                                                                                          | 12        |
| 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA                                                                                                                                                                   | 12        |
| 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA                                                                                                                                                     | 12        |
| 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE | 12        |
| 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE                                                                                                                                                                  | 13        |
| 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                                                                                                                                                                          | 14        |
| 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ                                                                                                                                                                             | 15        |
| 9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE                                                                                                                                                                   | 18        |
| 10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY                                                                                                                                                              | 18        |
| 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB                                                                                                                                                                                          | 18        |
| 12. SHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU                                                                                                                                                                               | 19        |
| <b>A. 2. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>                                                                                                                                                                                                | <b>20</b> |

**GRAFICKÁ ČASŤ:**

|                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.Širšie vzťahy                                                              | M 1: 50 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1: 2 880  |
| 3a. - " -                                                                    | M 1: 2 880  |
| 4. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia - schéma               | M 1: 2 880  |
| 7. Ochrana poľnohospodárskej pôdy                                            | M 1: 2 880  |

## **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

Cieľom riešenia je :

- a) zmena funkcie plochy verejnej zelene na návrh oddychovej zóny v centre obce na parcele č. 438/1, (pódium pre kultúrne podujatia, trhové miesto a parkovisko)
- b) návrh cyklotrasy pozdĺž cesty Solčany - Topoľčany od ul. Topoľčianskej po hranicu katastra Solčany .

### **A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Text kapitoly sa dopĺňa:

Územný plán obce Solčany bol schválený v roku 2007. Obecné zastupiteľstvo obce Solčany schválilo územný plán obce Solčany a VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, uznesením č. 7/2007 zo dňa 14. 12. 2007.

Zmeny a doplnky č. 1, ktoré vymedzili centrálnu zónu obce, boli schválené v roku 2009 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 20/2009 zo dňa 4. 8.2009.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Solčany boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Solčanoch uzn. č. 201/2013 zo dňa 20.12.2013.

**Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Solčanoch uzn. č. 169/2016 zo dňa 15. 12. 2016**

**Zmeny a doplnky č. 4 sú spracované na základe objednávky Obecného úradu Solčany a následne uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 04/2018.**

**Obstarávanie zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Solčany je zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Kataríny Francovej (č. preukazu odbornej spôsobilosti 227).**

### **A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Riešenie týchto zmien a doplnkov je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Solčany schváleným Obecným zastupiteľstvom v Solčanoch uznesením č. 22/2006 zo dňa 26. 1. 2006.

## **A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 sú dve lokality:

Lokalita č. 1 je voľná trávnatá plocha v centre obce . Vymedzená je z juhozápadnej strany miestnou komunikáciou (parc. č. 438/5), z juhovýchodnej strany miestnou komunikáciou (parc. číslo 1525/1), zo severovýchodnej strany pozemkami rodinných domov (parc. č. 436/4, 436/3 a 436/2), a zo severozápadnej strany parc. č. 438/11 na ktorej je v prevádzke reštaurácia. Riešené územie je rovinaté s miernym sklonom smerom južným.

Lokalita č. 2 je úzky pás pozdĺž ľavej strany komunikácie v smere Solčany - Topoľčany určený na vybudovanie cyklotrasy. Riešené územie je rovinaté s miernym sklonom smerom juhozápadným.

### **A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ**

Bez zmeny oproti Záväznej časti ÚPN obce a Zmenám a doplnkom č. 3.

### **A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Bez zmeny

### **A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Bez zmeny

### **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Urbanistická koncepcia sa mení v centre obce zmenou plochy verejnej zelene na oddychovú zónu a v severozápadnej časti obce sa dopraná tepna Solčany - Topoľčany dopĺňa o cyklotrasu pozdĺž tejto komunikácie.

#### **A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

**V centre obce sa mení funkcia verejnej zelene na funkciu občianskej vybavenosti - oddychovú zónu s amfiteátrom a na severozápadnom okraji obce sa rozširuje dopravná funkcia o cyklotrasu.**

#### **A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

Bez zmeny

#### **A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Na konci druhého odstavca sa dopĺňa bod č.6:

**6. Rozšírenie cestnej komunikácie Solčany - Topoľčany o úzky pás pre vybudovanie cyklotrasy.**

#### **A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Bez zmeny

#### **A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Bez zmeny

#### **A. 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Bez zmeny

**A. 2.12 NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA  
DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE  
ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE  
VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

**Mení sa text v časti "DOPRAVA" v treťom odstavci podkapitoly 3.2. Pešie komunikácie a priestranstvá:**

Cyklistická doprava zaznamenáva v obci relatívne významný rozvoj, vzhľadom na rovinatý terén a obmedzený počet spojov hromadnej dopravy. Hlavné smery cyklistickej dopravy sú po ceste II/593 (najmä v úseku Nitrianska Streda – Solčany – Bošany a **popri ceste III/1716 Solčany – Topoľčany. Vzhľadom na to, že pozdĺž týchto ciest nie sú vybudované cyklistické trasy, navrhujeme ich realizáciu do roku 2025.** Po hrádzi rieky Nitry (západne od riešeného územia) je navrhované vybudovanie nadregionálnej cykloturistickej trasy. Riešime napojenie obce Solčany na ňu.

**Dopĺňa sa časť " 3.3 Statická doprava" Návrh parkovacích miest":**

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| • v cente obce -                 | 6 parkovacích miest   |
| -----                            |                       |
| Spolu                            | 91 parkovacích miest  |
| Celkový stav + návrh / 117 + 91/ | 208 parkovacích miest |

**A. 2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Bez zmeny

**A. 2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH  
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Bez zmeny

**A. 2.15 VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU / NAPRÍKLAD  
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU/**

Bez zmeny

**A. 2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO  
PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE  
ÚČELY**

Podrobný prehľad lokalít sa rozširuje o dve lokality:

**Lokalita č. 19 – v zastavanom území - zmena funkcie z bývania na oddychovú zónu**

**Katastrálne územie Solčany**

|                  |                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------|
| Miesto lokality  | stredná časť obce                                         |
| Druh výstavby    | oddychová zóna                                            |
| Rozloha lokality | 0,1800 ha                                                 |
| Záber PP         | 0,0 ha (súhlas bol udelený v rámci zmien a doplnkov č. 2) |
| Druh pozemku     | TTP                                                       |
| BPEJ             | 0145002                                                   |
| Bonitná stupnica | 4                                                         |
| Užívateľ         | obec                                                      |

**Lokalita č. 20 – mimo zastavaného územia**

**Katastrálne územie Solčany**

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Miesto lokality  | cesta III/1716 Solčany - Topoľčany      |
| Druh výstavby    | cyklotrasa                              |
| Rozloha lokality | 0,4947 ha                               |
| Záber PP         | 0,4947 ha                               |
| Druh pozemku     | OP                                      |
| BPEJ             | 0106002-0,1687 ha, 0111002-0,3260 ha    |
| Bonitná stupnica | 2, 3                                    |
| Užívateľ         | súkromné + Slovenská správa ciest (SSC) |

**Prehľad stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôde**

**Tabuľka č. 1**

**Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Solčany**

**Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka**

**Kraj: Nitra**

**Okres: Topoľčany**

**Dátum : November 2018**

| Lokalita<br>č. | Katastrálne<br>územie | Funkčné využitie | Výmera<br>lokality | Predpokladaná výmera<br>Poľnohospodárskej pôdy |                 |               | Užívateľ<br>poľnohospodárskej<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelioračné<br>zariadenia | Časová<br>etapa<br>realizácie | Iná<br>informácia |
|----------------|-----------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                |                       |                  | Spolu v ha         | Spolu v ha                                     | Skupina<br>BPEJ | Výmera v ha   |                                       | (závlaha,<br>odvodnenie)                    |                               |                   |
| 20             | Solčany               | cyklotrasa       | 0,3260             | 0,3260                                         | 2               | 0,3260        | súkromné+SSC                          | -                                           | 1                             |                   |
|                | Solčany               | cyklotrasa       | 0,1687             | 0,1687                                         | 3               | 0,1687        | súkromné+SSC                          | -                                           | 1                             |                   |
| <b>Celkom</b>  |                       |                  | <b>0,4947</b>      | <b>0,4947</b>                                  |                 | <b>0,4947</b> |                                       |                                             |                               |                   |

#### **A.2.17 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Text kapitoly sa dopĺňa za prvým odstavcom:

**Navrhované riešenie mení funkciu bývania v centre obce na oddychovú zónu, ktorá umožňuje obyvateľom aktívny aj pasívny oddych.**

**Rozširuje tiež možnosti komunikačného prepojenia Solčian s Topoľčanmi navrhovanou cyklotrasou pozdĺž cesty III/1716.**

## **B/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ:**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Bez zmeny oproti Závaznej časti ÚPN obce a Zmenám a doplnkom č. 1, 2, 3.

### **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA**

Bez zmeny oproti Závaznej časti ÚPN obce a Zmenám a doplnkom č. 1, 2, 3.

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Bez zmeny oproti Závaznej časti ÚPN obce a Zmenám a doplnkom č. 1, 2, 3.

### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Za bod č. 1. sa vsúva bod č. 1a v znení:

**1a. Pozdĺž cestnej komunikácie Solčany - Topoľčany vybudovať cyklotrasu.**  
Ostatné body zostávajú bez zmeny.

### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

Bez zmeny oproti Závaznej časti ÚPN obce a Zmenám a doplnkom č. 1, 2, 3.

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text sa na konci dopĺňa:

### Radónové riziko

- Z hľadiska prognózy radónového rizika, ktorá je odvodená od terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a plynopriepustnosti hornín, časť katastrálneho územia obce Solčany prináleží do území so stredným radónovým rizikom. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný stupeň radónového rizika zistený z detailného premerania stavebného pozemku je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou.
- Riešená plocha v centre obce sa nachádza v nízkom radónovom riziku.
- Navrhovaná cyklotrasa sa nachádza v strednom radónovom riziku.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: - výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: - výskyt stredného radónového rizika.

### Zmena klímy

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

#### *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

***Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:***

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

***Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:***

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

***Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:***

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

***Geotermálna energia***

Celé katastrálne územie Solčany sa nachádza mimo vymedzených geotermálnych oblastí.

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou intravilánu určenou k 1. 1. 1990 rozšírené o plochy, ktoré boli zastavané v období od 1. 1. 1990 do 31. 1. 2004. Pre budúci rozvoj je navrhované rozšírenie zastavaného územia v lokalitách Diely, južne od športového areálu, časť Panskej table a pri stredisku Poľnohospodárskeho družstva.

Zastavané územie sa zmenami a doplnkami č. 2 rozširuje o plochu 3,49 ha v lokalite Mlynské na západnom okraji obce.

**Zastavané územie sa zmenami a doplnkami č. 4 rozširuje o úzky pás územia o výmere 0,4946 ha pozdĺž ľavej strany cesty III/ 1716 v smere Solčany - Topoľčany pre cyklotrasu.**

## **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Na riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:

### **a/ hygienické ochranné pásma**

- Ochranné pásmo cintorína je stanovené 50 m od oplotenia.
- Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva Tríbeč, objektov v ktorých sú ustajnené zvieratá v rámci živočíšnej výroby, je stanovené 470 m od obytných budov.
- Pásmo hygienickej ochrany objektov živočíšnej výroby od obytných objektov v zastavanom území obce - pre chovy hovädzieho dobytku (HD), oviec, ošípaných, hydiny - je stanovené podľa počtu chovaných zvierat v prepočte na veľkú dobytčiu jednotku (VDJ) nasledovne:

pre 3 - 5 ks VDJ ..... 15 m

pre 5 -25 ks VDJ ..... 20 m

pre 25 - 40 ks VDJ ..... 25 m

(Zdroj: „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ Ministerstvo pôdohospodárstva SR október 1992).

- Ochranné pásmo areálu podnikateľských aktivít od obytných plôch je 50 m (v predstihu v ňom vysadiť filtračnú zeleň)

### **b/ ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží**

- SVP - Povodie Váhu požaduje rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a nádrží 6 m na každú stranu od brehovej čiary
- Ochranné pásmo trasy skupinového vodovodu je stanovené 4 m od okraja potrubia na obidve strany
- Ochranné pásmo 1. stupňa vodných zdrojov (studní) je stanovené oplotením zdroja /studne/.

### **c/ ochranné pásma dopravných trás a zariadení**

#### **Cestné ochranné pásma**

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/84 Zb.

Rýchlostná cesta (R8) má ochranné pásmo ..... 100 m od okraja vozovky

Cesta II. triedy (II/593) má stanovené ochranné pásmo..... 25 m od osi vozovky

Cesta III. Triedy (III/06490) má stanovené ochranné pásmo .....20 m od osi vozovky

Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma.....15 m od osi vozovky.

**Letecké ochranné pásma**

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

**d/ ochranné pásma technickej infraštruktúry**

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení vysokého napätia, VTL plynovod a optický kábel. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické 400 kV vedenie má ochranné pásma 25 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.
- elektrické 220 kV vedenie má ochranné pásma 20 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.
- elektrické 110 kV vedenie má ochranné pásma 15 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.
- elektrické 22 kV vedenie má ochranné pásma 10 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.
- trafostanice, majú ochranné pásma .....10 m.
- VTL plynovod má stanovené ochranné pásma..... 50 m od osi na každú stranu.
- regulačná stanica plynu má stanovené ochranné pásma .....15 m od oplotenia.
- optický kábel má stanovené ochranné pásma ..... 1 m od osi na každú stranu.
- vodovod má stanovené ochranné pásma .....1 m od osi potrubia na obidve strany.
- ČOV má stanovené ochranné pásma .....100 m od oplotenia areálu.
- kanalizácia má stanovené ochranné pásma .....3.m od osi potrubia na obidve strany.

**CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

**a/ Podmienky ochrany archeologických nálezov a situácií:**

1. V katastrálnom území obce Solčany sa nachádzajú archeologické lokality v polohách: Starý mlyn (halštatská doby?, včasný stredovek, stredovek); kóta 162 - ústie malého potoka do Nitry (vrcholný stredovek / 12. - 13. stor?/); Kruh (rímska doba); pri cintoríne (lužická kultúra?) ; Hôrka (kultúra s mladou lineárnou keramikou, bronzová doba / lužická kultúra/).
2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového ústavu

Nitra už vstupní územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

3. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

#### **b/ ochrana prírody a krajiny**

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany (§ 12 zákona). Väčšia zalesnená časť územia je Chránenou krajinou oblasťou Ponitrie, kde platí 2. stupeň ochrany (§ 13 Zákona). V rámci CHKO sa v riešenom území nachádza Prírodná rezervácia Solčiansky háj kde platí 4. stupeň ochrany (§ 15 zákona). Z navrhovaných území NATURA 2000 (§ 28 zákona) sa tu nachádza územie európskeho významu SKUEV0133 „Hôrky“ (§ 27 zákona, uznesenie vlády SR 239/2004, Národný zoznam navrhovaných UEV) s navrhovaným 4. stupňom ochrany pre k. ú. Solčany (§ 15 zákona) a chránené vtáčie územie Tríbeč (§ 26 zákona, uznesenie vlády SR 636/2003, Národný program navrhovaných CHVÚ).

Pri výskyte invázných druhov rastlín je v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín a zamedziť ich opätovnému šíreniu.

Lesy majú stanovené ochranné pásmo 50 m od okraja porastu.

#### **c/ objekty zvýšenej hygienickej ochrany**

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- Základnej školy s materskou školou s oploteným pozemkom
- Základnej školy s oploteným pozemkom
- Zdravotného strediska
- Domu sociálnych služieb (bývalej Materskej školy)

## **9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE**

Pre verejnoprospešné stavby sú u vyčlenené tieto plochy:

- plocha pre nové uličné komunikácie v navrhovaných uliciach
- plochy pre dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty II. triedy v zastavanom území obce a pozdĺž miestnych komunikácií.
- plocha pre triediaci dvor tuhého komunálneho odpadu
- V obci nie je žiadny objekt určený na asanáciu. Všetky objekty v zlom stavebnotechnickom stave navrhujeme zrekonštruovať.
- V riešenej lokalite zmenami a doplnkami č. 3 nie je potrebná žiadna asanácia.

## **10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

V podmienkach obce Solčany je potrebné obstaráť územný plán zóny na centrálnu časť obce pozdĺž hlavnej ulice, ktorá tvorí historické jadro obce a zároveň má priestorové predpoklady pre vytvorenie polopešej zóny s parkovými úpravami.

## **11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

**Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obce Solčany a zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3:**

1. Vytvorenie podmienok pre prístup k pozemkom pre bytovú výstavbu – vybudovanie miestnych komunikácií a chodníkov s napojením a inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie, elektrickej vzdušnej VN prípojky, rekonštrukcie trafostaníc, elektrického káblového NN vedenia, STL plynovodu, telekomunikačného kábla) v lokalitách: Močiar - na západnom okraji obce, na časti parcely č. 1040/20 na juhozápadnom okraji obce, Diely - parcely č. 1714/36 – 1714/47 na východnom okraji obce, Konopnice na severnom okraji obce, Areál bývalého liehovaru, Panská tabľa (časť).
2. Vybudovanie technickej infraštruktúry pre priemyselný park, (pre významnú investíciu pre rozvoj obce) – vybudovanie prístupovej a miestnej komunikácie a inžinierskych sietí ( vodovodu, kanalizácie, elektrickej vzdušnej VN prípojky, trafostanice 250 kVA, elektrického káblového NN vedenia, plynovodu, telekomunikačného kábla).
3. Vybudovanie odvodňovacích kanálov (v rámci protipovodňovej ochrany) vo východnej a južnej časti obce.
4. Dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty II/593
5. Rekultivácia bývalej skládky komunálneho odpadu v lokalite Osičov jarok
6. Vybudovanie triediaceho dvora tuhého komunálneho odpadu v areáli obecnej ČOV
7. Rekonštrukciamiestnych komunikácií a chodníkov v centrálnej zóne obce
8. Vybudovanie malého amfiteátra v športovom areáli
9. Rekonštrukcia historického parku
- 10. Cyklotrasa Solčany-Topoľčany**
- 11. Verejné parkovisko pri oddychovej zóne v centre obce**

**Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja:**

7. 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10. tis. EO: f) v okrese Topoľčany: Solčany.

• **Aglomerácia Topoľčany: rozšírenie a rekonštrukcia ČOV Topoľčany**

*Poznámka: Žiadna z týchto verejnoprospešných stavieb sa riešenie Zmien a doplnkov č. 4 nedotýka.*

## **12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

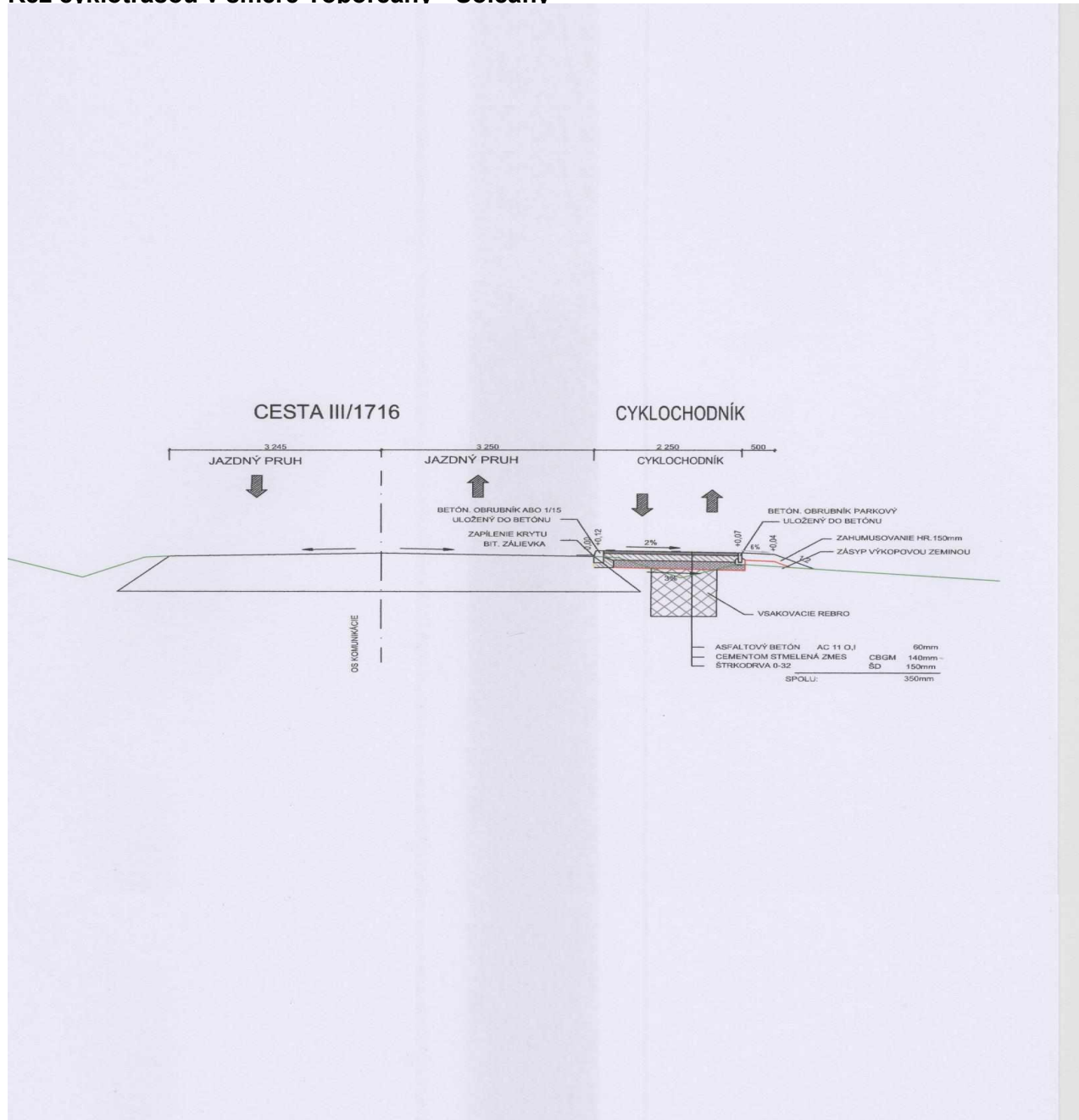
Záväzné sú ochranné pásma v kapitole č 8

Záväzné sú verejnoprospešné stavby v kapitole 11

Záväzný je výkres č. 3 a Schéma záväznej časti a VPS.

## A. 2. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Rez cvklotrasou v smere Topoľčany - Solčany



## Štúdia oddychovej zóny



### Výmery plôch cyklotrasy

| Parcela č. | plocha m <sup>2</sup> | plocha ha |
|------------|-----------------------|-----------|
| 892        | 151,999948            | 0,0152    |
| 891        | 128,129455            | 0,0128    |
| 950        | 14,504785             | 0,0015    |
| 610        | 21,737095             | 0,0022    |
| 847        | 37,908716             | 0,0038    |
| 848        | 7,683343              | 0,0008    |
| 890        | 98,133029             | 0,0098    |
| 889        | 20,318132             | 0,0020    |
| 888        | 19,521515             | 0,0020    |
| 887        | 36,989993             | 0,0037    |
| 886        | 36,879925             | 0,0037    |
| 885        | 34,665005             | 0,0035    |
| 884        | 61,495454             | 0,0061    |
| 883/2      | 23,998814             | 0,0024    |
| 883/1      | 22,46243              | 0,0022    |
| 882        | 38,961983             | 0,0039    |
| 881        | 40,962967             | 0,0041    |
| 880        | 59,646394             | 0,0060    |
| 879        | 35,315857             | 0,0035    |
| 878        | 19,073997             | 0,0019    |
| 877        | 18,571177             | 0,0019    |
| 876        | 31,132669             | 0,0031    |
| 875        | 20,365824             | 0,0020    |
| 874        | 18,800641             | 0,0019    |
| 873        | 32,504643             | 0,0033    |
| 872        | 32,578178             | 0,0033    |
| 871        | 29,934723             | 0,0030    |
| 870        | 29,894527             | 0,0030    |
| 869        | 22,998666             | 0,0023    |
| 868        | 10,959284             | 0,0011    |
| 867        | 10,648457             | 0,0011    |
| 866        | 39,388331             | 0,0039    |
| 865        | 84,873951             | 0,0085    |
| 864        | 25,944065             | 0,0026    |
| 863        | 17,605747             | 0,0018    |
| 862        | 16,976336             | 0,0017    |
| 861        | 35,094883             | 0,0035    |
| 860        | 31,560137             | 0,0032    |

|         |           |        |
|---------|-----------|--------|
| 859     | 23,975508 | 0,0024 |
| 858     | 23,1007   | 0,0023 |
| 857     | 9,454887  | 0,0009 |
| 856     | 10,374296 | 0,0010 |
| 855     | 12,199511 | 0,0012 |
| 854     | 11,568328 | 0,0012 |
| 853     | 9,723485  | 0,0010 |
| 852/2   | 5,59463   | 0,0006 |
| 852/1   | 5,340024  | 0,0005 |
| 851     | 14,807293 | 0,0015 |
| 850     | 11,990824 | 0,0012 |
| 849/1   | 6,222346  | 0,0006 |
| 849/2   | 6,980167  | 0,0007 |
| 778/102 | 1,655052  | 0,0002 |
| 746/2   | 52,106039 | 0,0052 |
| 749     | 27,405795 | 0,0027 |
| 746/1   | 51,288833 | 0,0051 |
| 745     | 28,757804 | 0,0029 |
| 742     | 25,862692 | 0,0026 |
| 741/3   | 36,519613 | 0,0037 |
| 758     | 20,048908 | 0,0020 |
| 759     | 21,395141 | 0,0021 |
| 757     | 38,378662 | 0,0038 |
| 754     | 26,538106 | 0,0027 |
| 750     | 27,935888 | 0,0028 |
| 753     | 26,41428  | 0,0026 |
| 770     | 25,877937 | 0,0026 |
| 771     | 27,867518 | 0,0028 |
| 767     | 26,238262 | 0,0026 |
| 766     | 13,87242  | 0,0014 |
| 762     | 40,487386 | 0,0040 |
| 763     | 26,620088 | 0,0027 |
| 775/3   | 53,97205  | 0,0054 |
| 775/2   | 25,380705 | 0,0025 |
| 774     | 29,089214 | 0,0029 |
| 775/1   | 25,64127  | 0,0026 |
| 737     | 30,584613 | 0,0031 |
| 734     | 13,085471 | 0,0013 |
| 738     | 17,260454 | 0,0017 |
| 741/2   | 35,422922 | 0,0035 |
| 741/1   | 35,010595 | 0,0035 |

|       |           |        |
|-------|-----------|--------|
| 724   | 25,376657 | 0,0025 |
| 721   | 25,378082 | 0,0025 |
| 725   | 50,960837 | 0,0051 |
| 728   | 27,941487 | 0,0028 |
| 733   | 42,637942 | 0,0043 |
| 729   | 27,176712 | 0,0027 |
| 716   | 43,665025 | 0,0044 |
| 713   | 26,90392  | 0,0027 |
| 717   | 44,324654 | 0,0044 |
| 720/2 | 59,183684 | 0,0059 |
| 720/1 | 56,325361 | 0,0056 |
| 705   | 27,378416 | 0,0027 |
| 704   | 19,211956 | 0,0019 |
| 708   | 29,293767 | 0,0029 |
| 712   | 28,649414 | 0,0029 |
| 709   | 28,15717  | 0,0028 |
| 696   | 45,20588  | 0,0045 |
| 693   | 25,46155  | 0,0025 |
| 697   | 43,693446 | 0,0044 |
| 701   | 17,221771 | 0,0017 |
| 700   | 17,832998 | 0,0018 |
| 685   | 31,9094   | 0,0032 |
| 684   | 36,514626 | 0,0037 |
| 688   | 26,723769 | 0,0027 |
| 692   | 30,728745 | 0,0031 |
| 689   | 26,310736 | 0,0026 |
| 673   | 29,959755 | 0,0030 |
| 672   | 58,017706 | 0,0058 |
| 676   | 28,823912 | 0,0029 |
| 677   | 19,306087 | 0,0019 |
| 681   | 34,491051 | 0,0034 |
| 680   | 19,013344 | 0,0019 |
| 665   | 27,944459 | 0,0028 |
| 664   | 27,730526 | 0,0028 |
| 668   | 28,431876 | 0,0028 |
| 669/1 | 29,839985 | 0,0030 |
| 669/2 | 29,062159 | 0,0029 |
| 653   | 30,148617 | 0,0030 |
| 656   | 26,889587 | 0,0027 |
| 657   | 29,673897 | 0,0030 |
| 661   | 55,790726 | 0,0056 |

|                                    |            |        |
|------------------------------------|------------|--------|
| 660                                | 28,746322  | 0,0029 |
| 645/1                              | 42,64026   | 0,0043 |
| 644                                | 29,243369  | 0,0029 |
| 645/2                              | 43,428226  | 0,0043 |
| 648                                | 140,546962 | 0,0141 |
| 652                                | 26,149664  | 0,0026 |
| 649                                | 27,097353  | 0,0027 |
| 636                                | 22,948445  | 0,0023 |
| 633                                | 57,498232  | 0,0057 |
| 637                                | 26,871871  | 0,0027 |
| 641                                | 234,14422  | 0,0234 |
| 640                                | 31,024177  | 0,0031 |
| 625/1                              | 54,741636  | 0,0055 |
| 624                                | 20,247439  | 0,0020 |
| 625/2                              | 30,719169  | 0,0031 |
| 628                                | 13,607369  | 0,0014 |
| 632                                | 38,977289  | 0,0039 |
| 629                                | 14,086935  | 0,0014 |
| 613                                | 19,936323  | 0,0020 |
| 614                                | 19,846692  | 0,0020 |
| 617                                | 39,702381  | 0,0040 |
| 618                                | 22,119811  | 0,0022 |
| 623                                | 20,84473   | 0,0021 |
| 622                                | 17,18392   | 0,0017 |
| 609/2                              | 32,33429   | 0,0032 |
| 605/2                              | 30,655925  | 0,0031 |
| 609/1                              | 32,537741  | 0,0033 |
| 606                                | 33,058269  | 0,0033 |
| 605/1                              | 32,447505  | 0,0032 |
| 601                                | 36,79167   | 0,0037 |
| 602                                | 5,09353    | 0,0005 |
| Spolu                              | 4946,83421 | 0,4947 |
|                                    |            |        |
| 438/1<br>OV -<br>oddychová<br>zóna | 1946,64363 | 0,1947 |

