



č.j. OÚ-BJ-OSZP/2018/012499 -016 Cej
Nové č. OÚ-BJ-OSZP 2019/000790 - 016
Vybavuje: Ing. Čech

V Bardejove dňa : 06.03.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. d), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC, Zmeny a doplnky, zmena č. 01**“, ktoré predložil obstarávateľ: **OBEC NIŽNÝ TVAROŽEC**, zastúpená starostkou obce, Obecný úrad Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, IČO 00322440, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC, Zmeny a doplnky, zmena č. 01**“, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **OBEC NIŽNÝ TVAROŽEC, zastúpená starostkou obce, Obecný úrad Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, IČO 00322440** (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP podľa § 5 ods. 1 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC, Zmeny a doplnky, zmena č. 01**“ dňa 28.11.2018 (ďalej len „oznámenie“).

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC, Zmeny a doplnky, zmena č. 01**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu obce.

Predmetom oznámenia strategického dokumentu je riešenie Zmien a doplnkov územného plánu obce Nižný Tvarožec č.01 tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využitia časti bývalého HD na bývanie a verejné záujmy, šport, zmenenia polohy ČOV a Komunitného centra a vyhodnotiť využiteľnosť širšieho priestoru Osady, podľa schválenej ÚPD. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do roku 2030 a neskôr, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Hlavným cieľom ZaD č.1 ÚPN o Nižný Tvarožec je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčných javov v nasledovných lokalitách:

Lokalita č.1 – Osada:

- zmena funkčnej plochy výroby (bývalý hospodársky dvor) na funkčnú plochu RD a zelene,
- zmena časti existujúcej funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu športu,
- zrušenie doterajších funkčných plôch občianskeho vybavenia a športu, západne od doterajšej funkčnej plochy výroby, skladov a TI,
- zrušenie funkčnej plochy výroby, skladov a TI pre ČOV.

Lokalita č.2 – ČOV:

- zmena časti plochy TTP na plochu výroby, skladov a TI pre ČOV s 50 m ochranným pásmom.

Lokalita č.3 – Komunitné centrum:

- zmena vnútornej náplne doterajšej funkčnej plochy občianskeho vybavenia – zriadením komunitného centra v areáli základnej školy.

Lokalita č.1 Osada – priestor západne pod obcou je formovaný okolo potoka Sveržovka. Jeho indukčné územie zasahuje do Osady a kopíruje účelovú cestu. Väčšia časť leží v OP II° zdrojov pitnej vody. Osada je z juhu kontúrovaná biokoridorom. Široký biokoridor je vedený pozdĺž Sveržovky. Plochy južne sa prevažne využívajú ako TTP a orná pôda.

Predmetom riešenia je lokalita v mimo zastavanom území obce, na parcelách C-KN č. 337, 528/5, 740, 752, 626, 585/4, 585/3, 582/3 a 4, 587 v k.ú. Nižný Tvarožec.

Bývalý HD je nefunkčný. Východným okrajom je vedená areálová cesta s prícestným rigolom a severne pri potoku účelová cesta, ktorá je čiastočne spevnená a vedie do Osady. Pozdĺž nej je vedené vzdušné vedenie NN do osady, obecný vodovod je dovedený na okraj HD.

Osada je priestorovo oddelená od obce. Je tvorená prevažne stavebno-technicky nevyhovujúcimi domčekmi – prevažne drevenými príbytkami, ktoré sú doplnené o drobné hospodárske prístrešky na uloženie palivového dreva. Všetky sú postavené nelegálne. Je tu jeden výtokový stojan na úžitkovú vodu. V osade žilo v r. 2017 cca 282 obyvateľov v cca 30 b.j..

Schválená ÚPD navrhuje na západnom okraji v bývalom HD zachovanie plochy pre objekty výroby, sklady a TI – **výrobný areál** a navrhovanú plochu pre objekty poľnohospodárskej výroby – **kompostovisko** a nad ním plochu pre objekty športu – **lyžiarsky areál**, západne navrhuje plochu pre objekty OV – **komunitné centrum**, objekty a plochy bytových – **radových rodinných domov** (nižší štandard cca 15 b.j.) a plochu pre objekty športu – **multifunkčné ihrisko**.

Na konci – v osade navrhuje plochu pre objekty výroby, sklady a TI – **areál ČOV** a plochy pre krajinnú a verejnú zeleň.

Osada je v ÚPD navrhovaná na celoplošnú etapovú asanáciu a etapovité presunutie do novej obytnej skupiny domov nižšieho štandardu.

V ZaD 01 sa plochu výroby v HD navrhuje redukovať a to vyčlenením nepoužiteľných plôch pre zástavbu a zmenou na plochy pre rodinné domy v západnej časti – **28 radových a 32 samostatne stojacích RD**.

Západne a južne od HD vyčlenené plochy OV, bývania a športu v schválenej ÚPD **sa navrhujú na zrušenie**. Podľa ZaD č.1 západne je navrhovaná plocha TI – **studňa s čerpacou stanicou a ochranným pásmom**. Plocha s torzom bývalej hospodárskej budovy je navrhovaná **pre administratívu výrobných plôch** a na rovinatej ploche pri potoku **plocha športu a verejnej zelene**. Plochy izolačnej zelene sú navrhované na okraji plôch výroby a bývania.

Vo schválenej ÚPD navrhované dopravné napojenie výroby ponechávame, ako aj jestvujúcu cestu cez brod, vo funkcii dočasného príjazdu.

Zo schválenej ÚPD **vypúšťame plochu s 15 b.j. nižšieho štandardu**.

Lokalita č.2 ČOV – priestor západne pod Osadou je využívaný ako TTP, leží nad potokom Sveržovka v dotyku s cestou III/3486.

Predmetom riešenia je lokalita v mimo zastavanom území obce, na parcele C-KN č.775/1 v k.ú. Nižný Tvarožec.

Schválená ÚPD navrhuje ponechanie voľnej krajiny a využitie územia ako TTP.

V ZaD 01 západne od osady navrhujeme časť plochy TTP pre obecnú ČOV s 50 m ochranným pásmom. Príjazd navrhujeme z cesty III. triedy a to účelovou komunikáciou a zásobovanie el. energiou z navrhovanej TS vrátane VN prípojky.

Lokalita č.3 Komunitné centrum - jestvujúci areál ZŠ umožňuje ďalšie športové a komunitné využitie. Schválená ÚPD navrhuje ponechanie areálu a jeho intenzifikovanie telocvičnou a multifunkčným ihriskom.

V ZaD 01 plochu areálu ZŠ navrhujeme doplniť o komunitné centrum.

Predmetom riešenia je lokalita vzastavanom území obce, na parcele C-KN č.393/4 v k.ú. Nižný Tvarožec.

Základné údaje o strategickom dokumente:

Obsah – vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky, zmena č. 01 ÚPN o Nižný Tvarožec bude spracovaná v rozsahu:

- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov
- Grafická časť – priesvitky na schválenej dokumentácii ÚPN o Nižný Tvarožec (výkresy č. 3 – komplexný urbanistický návrh, č.4 – návrh dopravy, č.5 – návrh vodného hospodárstva, č.6 – návrh energetiky a č.7 – ochrana prírody a tvorba krajiny).

Požiadavky na vstupy - základným vstupom pre spracovanie ZaD č.01 ÚPN o Nižný Tvarožec je platný ÚPN obce z roku 2013, spracovaný Architektonickým štúdiom Atrium, Mlynský 27, 040 01 Košice .

Definovanie požiadaviek na riešenie ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01:

- požiadavka na riešenie zmeny funkčnej plochy výroby, skladov a TI na funkčnú plochu RD a zelene z dôvodu doterajšej nefunkčnosti areálu bývalého hospodárskeho dvora a zámeru jeho využitia na vytvorenie základných hygienických a priestorových podmienok bývania pre marginalizované skupiny obyvateľstva.
- požiadavka na zrušenie doterajšej funkčnej plochy občianskeho vybavenia a športu z dôvodu nevyhovujúcich geologických a geomorfologických podmienok na územný rozvoj pôvodne navrhovaných funkcií
- požiadavka na zmenu funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu športu pozdĺž severného okraja územia bývalého hospodárskeho dvora
- požiadavka na zrušenie doterajšej funkčnej plochy výroby, skladov a TI na západnom okraji zastavaného územia obce na zmenu plochy ČOV z dôvodu nevyhovujúcich geologických a geomorfologických podmienok na umiestnenie ČOV podľa doterajšieho návrhu.

Údaje o výstupoch - výstupom strategického dokumentu ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 sú údaje v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN o Nižný Tvarožec

- údaje o súlade strategického dokumentu s ÚPN – VÚC Prešovského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov
- údaje o vymedzení riešeného územia
- popis urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania riešených lokalít
- vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely
- úprava smernej časti strategického dokumentu
- zmeny a doplnky Záväznej časti ÚPN obce Nižný Tvarožec obsahujúcej:
 - zmeny a doplnky Regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
 - zmeny a doplnky Regulatívov usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia
 - zmeny a doplnky Regulatívov kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, vrátane plôch zelene
 - zmeny a doplnky Regulatívov ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- zmeny a doplnky Regulatívov o ochranných častiach krajiny a ochranných pásmach.

Predmetom riešenia je návrh plôch v katastrálnom území obce pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, výroby, technického vybavenia územia a zelene, s potrebným dopravným napojením a technickou infraštruktúrou.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie – ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 má nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce prostredníctvom regulatívov záväznej časti Územného plánu obce, určujúcich neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce. Nepriamym pozitívnym vplyvom je návrh zmeny funkčnej plochy výroby, skladov a TI „Brownfieldu“ bývalého hospodárskeho dvora na funkčnú plochu rodinných domov a zelene, čím je vytvorený základný legislatívny rámec na postupnú pozitívnu štrukturálnu zmenu zanedbanej časti obce.

Vplyvy na chránené územia – z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa na katastrálnom území obce Nižný Tvarožec **nenachádzajú** žiadne územia európskeho a národného významu. Pre riešené územie obce Nižný Tvarožec v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **platí prvý stupeň územnej ochrany**.

V katastrálnom území obce sú chránené časti krajiny – ochranné pásmo prírodnej rezervácie Stebnícka Magura s tretím stupňom ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Lesné a lúčne biotopy európskeho a národného významu, identifikované orgánom ochrany prírody, ktoré je potrebné udržiavať v priaznivom stave, ktorých sa ZaD č. 01 ÚPN o Nižný Tvarožec nedotýkajú. Zároveň dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Vladimír Debnár, odborné spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294, ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov.

Zároveň je cieľom predmetného strategického dokumentu ustanoviť pre riešené územie zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vytvoriť tak základný rámec pre navrhované projekty a iné aktivity jednak z hľadiska ich lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok alebo alokácie zdrojov, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu životného prostredia. Predložený strategický dokument akceptuje ostatné strategické dokumenty vyššej hierarchickej úrovne a podrobnejšie rieši ich zapracovanie na úrovni územného plánu obce.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávaní a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Pre riešené územie obce Nižný Tvarožec v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **platí prvý stupeň územnej ochrany**.

V katastrálnom území obce sú chránené časti krajiny – ochranné pásmo prírodnej rezervácie Stebnícka Magura s tretím stupňom ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Lesné a lúčne biotopy európskeho a národného významu, identifikované orgánom ochrany prírody, ktoré je potrebné udržiavať v priaznivom stave, ktorých sa ZaD č. 01 ÚPN o Nižný Tvarožec nedotýkajú. V prípade, že by malo dôjsť k nevyhnutnej realizácii činnosti, ktorou môžu byť tieto biotopy poškodené alebo zničené **je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody**.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods.1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o EIA.

V rámci zist'ovacieho konania Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal listom č. OÚ-BJ-OSZP 2018/012499 zo dňa 18.12.2018 oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods.2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec Nižný Tvarožec, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods.6 zákona o EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviska tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy stanovisko č.2396/2018-5.3 zo dňa 21.12.2018

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmena č. 01“ Vám podľa § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Nižný Tvarožec (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Potenciálne svahové deformácie sa nachádzajú aj v zastavanom území obce. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie potenciálnych zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou je občasný vznik svahových deformácií, sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 27 – 42 Bardejov, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia//14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, Prešov stanovisko č. 02648/2019/DUPaZP-2 zo dňa 02.01.2019

Dňa 19.12.2018 bolo Prešovskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmena 01“. Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Nižný Tvarožec, Obecný úrad Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov.

Hlavným cieľom navrhovaných zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia územia v nasledovných navrhovaných lokalitách:

Lokalita č.1 – Osada:

- zmena funkčnej plochy výroby (bývalý hospodársky dvor) na funkčnú plochu RD a zelene,
- zmena časti existujúcej funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu športu,
- zrušenie doterajších funkčných plôch občianskeho vybavenia a športu, západne od doterajšej funkčnej plochy výroby, skladov a TI,
- zrušenie funkčnej plochy výroby, skladov a TI pre ČOV.

Lokalita č.2 – ČOV:

- zmena časti plochy TTP na plochu výroby, skladov a TI pre ČOV s 50 m ochranným pásomom.

Lokalita č.3 – Komunitné centrum:

- zmena vnútornej náplne doterajšej funkčnej plochy občianskeho vybavenia – zriadením komunitného centra v areáli základnej školy.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov požaduje

- aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2019/008508-2/SA zo dňa 23.01.2019

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny je v procese zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dotknutým orgánom štátnej správy v súlade s § 3 písm. p) zákona EIA.

Orgán ochrany prírody a krajiny je orgán štátnej správy vydávajúci v súlade s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) k návrhu územného plánu obce a k jeho zmenám prerokovaných podľa stavebného zákona, vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK.

V procese zisťovacieho konania vedeného o strategickom dokumente je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny kritériom – rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s národným alebo medzinárodným štatútom ochrany.

Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmena 01“, orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že v častiach katastrálneho územia obce, zdokumentovaných ako riešené územia predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do nich nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a CHÚ národnej siete.

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny,
- nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydá k zmene a doplnku ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny, v ktorom uplatní svoje prípadné pripomienky voči navrhovaným činnostiam vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

- a) **Úsek štátnej vodnej správy:** stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2019/000569-002/Mal zo dňa 03.01.2019

Dňa 19. 12.2018 ste nám doručili oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Obce Nižný Tvarožec – zmeny a doplnky, zmena č.01“ k vydaniu stanoviska.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ustanovenia § 58 písm. c) § 71 ods. 1 a § 73 ods. 19 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa ustanovenia § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:

Obec má schválený územný plán, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nižný Tvarožec, uznesením číslo 28/2013 zo dňa 14.12.2013. Hlavným dôvodom zmeny a doplnky 01 je zmeniť funkčné využitie časti bývalého hospodárskeho dvora na bývanie, a vodný zdroj, šport a zmeniť polohu ČOV.

Na zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania sa určujú environmentálne ciele jedným z týchto opatrení je aj určenie ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Okresný úrad Bardejov – odbor životného prostredia rozhodnutím č.1808/1995 zo dňa 4.4.1997 určil pre vodárenský tok Topľa ktorý je zdrojom vody pre zásobovanie Bardejova a Bardejovských Kúpeľov pásma hygienickej ochrany a režim hospodárenia v týchto pásmach. Do pásma hygienickej ochrany 2. stupňa – vonkajšia časť okrem iných patrí aj obce Nižný Tvarožec.

Zmeny územného plánu 01 sú v nasledovných lokalitách:

Lokalita č.1 Osada:

- zmena funkčnej plochy výroby bývalý HP na funkčnú plochu rodinných domov a zelene,
- zmena časti existujúcej funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu športu,
- zrušenie doterajších funkčných plôch občianskeho vybavenia a športu západne od doterajšej funkčnej plochy výroby, skladov a TI,
- zrušenie funkčnej plochy výroby, skladov a TI pre ČOV.

Lokalita č.2 - ČOV:

- zmena časti plochy TTP na plochu výroby, skladov a TI pre ČOV s 50 m ochranným pásmom.

Lokalita č.3 - Komunitné centrum:

- zmena vnútornej náplne doterajšej funkčnej plochy občianskeho vybavenia - zriadením komunitného centra v areáli základnej školy.

K návrhu Územného plánu obce Nižný Tvarožec- zmeny a doplnky č.01 z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovné pripomienky:

1. Dodržať podmienky rozhodnutia o pásmach hygienickej ochrany vydané Okresným úradom Bardejov – odbor životného prostredia pod č.1808/1995 zo dňa 4.4.1997.
2. Do záväznej časti žiadame doplniť text : „*Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd*“.

- b) **Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2019/000579-002/Kap zo dňa 03.01.2019

V rámci posúdenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente, Vám podľa ustanovenia § 6 ods. 6 vyššie cit. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručuje nasledovné stanovisko:

Po posúdení predloženého oznámenia o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC, Zmeny a doplnky, zmena č.01**“ Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva **nemá námietky a súhlasí** s vyššie cit. oznámením o strategickom dokumente.

- c) **Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OÚ-BJ-OSZP/2018/013196-002/Sor zo dňa 20.12.2018

V rámci posúdenia predloženého oznámenia podľa ustanovenia § 6 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Vám doručujeme k predmetnému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia dospel k záveru, že **nemá námietky** k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC, Zmeny a doplnky, zmena č. 01**“.

Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, stanovisko č.OÚ-BJ-OKR-2019/002460-2 zo dňa 10.01.2019

V zmysle § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Okresný úrad Bardejov vydáva stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „**Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmena č. 01**“.

Okresný úrad Bardejov k predloženému oznámeniu **nemá pripomienky**.

Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, stanovisko č. OÚ-BJ-PLO 2019/000572-2 MJ zo dňa 08.01.2019

Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, na základe Vašej žiadosti dáva k oznámeniu strategického dokumentu „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmena č.01“ toto stanovisko:

V zmysle § 13 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany podľa § 12 ods.1 a 2 uvedeného zákona.

Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom poľnohospodárskej pôdy § 22 zákona č. 220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, t.j. Okresným úradom v Prešove, odborom opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OÚ-BJ-OCDPK 2018/013168-002 zo dňa 28.12.2018

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, predložil tunajšiemu úradu oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmena č.01“ za účelom vydania stanoviska podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bardejov, odbor dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods.3 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov preskúmal predložené oznámenie o strategickom dokumente a na základe posúdenia z hľadiska záujmov zastávaných tunajším úradom ako cestným správnym orgánom pre cesty II. a III. triedy v okrese Bardejov a podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:

Dopravný systém v obci Nižný Tvarožec tvorí cesta III. triedy (III/3486) a sieť miestnych a účelových komunikácií situovaných v zastavanej časti obce. Hlavnú dopravnú os obce tvorí cesta III/3486 situovaná v prietahu obce. V nezastavanom území obce Nižný Tvarožec platí ochranné pásmo cesty ohraňované dopravnou značkou IS 36a (začiatok obce) a IS 36b (koniec obce), ktoré pre cesty III. triedy činí 20 m od osi cesty.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich, príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom (§ 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb.).

Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie.

Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby v obci, odstavovaním komunikácie (§ 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb.).

Obec má schválený územný plán, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nižný Tvarožec, uznesením č. 28/2013 zo dňa 14.12.2013. Hlavným dôvodom zmeny a doplnkov 01 je zmeniť funkčné využitie časti bývalého hospodárskeho dvora na bývanie, časti plochy zelene na plochu pre šport, časť trvalých trávnatých porastov na plochu pre ČOV a zmeniť náplň občianskeho vybavenia v areáli školy na komunitné centrum.

Zmeny územného plánu 01 sú v nasledovných lokalitách:

Lokalita č.1 Osada:

- zmena funkčnej plochy výroby bývalý HP na funkčnú plochu rodinných domov a zelene,
- zmena časti existujúcej funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu športu,
- zrušenie doterajších funkčných plôch občianskeho vybavenia a športu západne od doterajšej funkčnej plochy výroby, skladov a TI,
- zrušenie funkčnej plochy výroby, skladov a TI pre ČOV.

Lokalita č.2 - ČOV:

- zmena časti plochy TTP na plochu výroby, skladov a TI pre ČOV s 50 m ochranným pásmom.

Lokalita č.3 - Komunitné centrum:

- zmena vnútornej náplne doterajšej funkčnej plochy občianskeho vybavenia - zriadením komunitného centra v areáli základnej školy.

K strategickému dokumentu „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmenač.01“ z hľadiska záujmov zastávaných tunajším úradom ako cestným správnym orgánom pre cesty II. a III. triedy **máme nasledovné pripomienky:**

1. Lokalita č.1 dopravne sprístupniť z existujúcej obslužnej miestnej komunikácie, ktorá je dopravne napojená na nadradenú cestu III. triedy
2. Lokalita č.2 sprístupniť výstavbu účelovej komunikácie napojenej na cestu III. triedy
3. Lokalita č.3 k výstavbe komunitného centra v areáli základnej školy nemáme pripomienky.

Pri realizácii všetkých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN 73 6110, 73 6102, 73 6425, 73 6110, 01 8020...

Jednotlivé stupne PD je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správnymi orgánmi pre miestne a účelové komunikácie (obec) a cestu III. triedy (okresný úrad), okresným dopravným inšpektorátom a správcami dotknutých komunikácií.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov, stanovisko č.BJ/2019/78 zo dňa 08.01.2019

Dňa 19.12.2018 bolo Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove Vami zaslané oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmena č.01“, ktorého navrhovateľom je obec Nižný Tvarožec.

Hlavným dôvodom pre obstaranie zmien a doplnkov 01 je zmeniť funkčné využitie časti bývalého hospodárskeho dvora (HD) na bývanie, verejnú zeleň a šport, zmeniť polohu čistiarne odpadových vôd (ČOV) a komunitného centra (KC) a vyhodnotiť využiteľnosť širšieho priestoru Osady, podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom a mimo zastavanom území obce:

Lokalita č.1 Osada – na parcelách C-KN č. 337, 528/5, 740, 752, 626, 585/4, 585/3, 582/3 a 4, 587

Lokalita č.2 ČOV – na parcele C-KN č. 775/1

Lokalita č.3 KC - na parcele C-KN č. 393/4

Lokalita č.1 Osada - schválená ÚPD navrhuje na západnom okraji v bývalom HD zachovanie plochy pre objekty výroby, sklady a TI – výrobný areál a navrhovanú plochu pre objekty poľnohospodárskej výroby – kompostovisko a nad ním plochu pre objekty športu – lyžiarsky areál, západne navrhuje plochu pre objekty OV – komunitné centrum, objekty a plochy bytových, resp. radových rodinných domov (nižší štandard cca 15 b.j.) a plochu pre objekty športu – multifunkčné ihrisko.

Na konci – v osade navrhuje plocha pre objekty výroby, sklady a TI – areál ČOV a plochy pre krajinnú a verejnú zeleň.

Osada je v ÚPD navrhovaná na celoplošnú etapovú asanáciu a etapovité presunutie do novej obytnej skupiny domov nižšieho štandardu.

V ZaD 01 sa plochu výroby v HD navrhuje redukovať a to vyčlenením nepoužiteľných plôch pre zástavbu a zmenou na plochy pre rodinné domy v západnej časti – 28 radových a 32 samostatne stojacích RD. Západne a južne od HD vyčlenené plochy OV, bývania a športu v schválenej ÚPD sa navrhujú na zrušenie.

Podľa ZaD č.1 západne je navrhovaná plocha TI – studňa s čerpacou stanicou a ochranným pásmom. Plocha s torzom bývalej hospodárskej budovy je navrhovaná pre administratívu výrobných plôch a na rovinnej ploche pri potoku plocha športu a verejnej zelene.

Plochy izolačnej zelene sú navrhované na okraji plôch výroby a bývania.

Navrhovaných je po etapách spolu 60 radových a samostatne stojacích rodinných domov. Do tejto zóny sa zaraďuje návrh unifikovaných buniek, ako forma prechodného bývania. Súbežne s touto etapou výstavby bude asanovaná príslušná časť chatrčí v Osade – celkovo 30 b.j. Zo schválenej ÚPD sa vypúšťa plocha s 15 b.j. nižšieho štandardu.

Vo verejných koridoroch obytnej zóny budú umiestnené všetky siete TI – vodovod, splašková kanalizácia, NN a telekomunikačný kábel, kábel verejného osvetlenia a výhľadovo STL plynovod, ktoré budú napojené v obci na jestvujúce verejné siete. Splašková kanalizácia bude napojená na projektovaný zberač. Napojenie na pitnú vodu sa navrhuje z dvoch zdrojov a dvoch okruhov – nová studňa a doplnený zdroj pitnej vody skupinového vodovodu.

Lokalita š.2 ČOV - priestor západne pod Osadou je využívaný ako TTP, leží nad potokom Sveržovka v dotyku s cestou III/3486.

Zmeny a doplnky 01 navrhujú západne od osady časť plochy TTP pre obecnú ČOV s 50 m ochranným pásmom

Lokalita č.3 Komunitné centrum - schválená ÚPD navrhuje ponechanie areálu a jeho intenzifikovanie telocvičnou a multifunkčným ihriskom. Komunitné centrum navrhuje za bývalým areálom HD.

Zmeny a doplnky 01 navrhujú plochu areálu ZŠ doplniť o komunitné centrum.

Zásobovanie pitnou vodou I. etapy obytnej skupiny je navrhované z vlastnej studne cez čerpaciu stanicu a úpravňu vody. Systém umožní zásobovanie navrhovaných troch výtokových stojanov v Osade. Samostatná vetva sa navrhuje napojiť na obecný systém.

Likvidácia splaškových vôd z navrhovaných RD a objektov do doby vybudovania verejnej kanalizácie bude riešená ich zachytávaním v nepriepustných žumpách a vývozom na ČOV s dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou pre príjem žumpových vôd.

Po preštudovaní predmetného strategického dokumentu a územnoplánovacej dokumentácie zverejnenej na webovej stránke www.enviroportal.sk sa Vám v súlade s § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.3 písm. a) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto stanovisko:

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmenač.01 “ nie sú **žiadne pripomienky**.

Obec Nižný Tvarožec, Obecný úrad Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, stanovisko č. 173/1/2019 zo dňa 28.02.2019

Obec Nižný Tvarožec, ako orgán územného plánovania týmto potvrdzuje, že Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmenač.01 “ bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Nižný Tvarožec od 27.11.2018 do 28.12.2018.

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmenač.01“ zverejnenom na úradnej tabuli obce neboli zo strany verejnosti doručené obci Nižný Tvarožec žiadne pripomienky.

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Prešov, Krajský pamiatkový úrad Prešov, OR Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Dotknutá obec Gaboltov, Vyšný Tvarožec a Sveržov sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadril.

Záver

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona EIA, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviska podľa § 6 ods.6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 11 stanovísk, z toho 11 stanovísk bolo doručených v termíne, 5 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok a 6 stanovísk boli s pripomienkami. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval všetky písomné stanoviska doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č.3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V katastrálnom území obce Nižný Tvarožec (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 27 – 42 Bardejov, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.
- (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.
- <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).
- Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- požadujeme, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny,
- nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydá k zmene a doplnku ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny, v ktorom uplatní svoje prípadné pripomienky voči navrhovaným činnostiam vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.
- Dodržať podmienky rozhodnutia o pásmach hygienickej ochrany vydané Okresným úradom Bardejov – odbor životného prostredia pod č.1808/1995 zo dňa 4.4.1997.
- Do záväznej časti žiadame doplniť text : „*Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd*“.
- Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom poľnohospodárskej pôdy § 22 zákona č. 220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, t.j. Okresným úradom v Prešove, odborom opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.
- Pri realizácii všetkých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN 73 6110, 73 6102, 73 6425, 73 6110, 01 8020...
- Jednotlivé stupne PD je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správnymi orgánmi pre miestne a účelové komunikácie (obec) a cestu III. triedy (okresný úrad), okresným dopravným inšpektorátom a správcami dotknutých komunikácií.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky, zmenač.01“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o EIA.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

Upozornenie : Podľa § 7 ods.7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E .

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Mária H a n k o v s k á
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Nižný Tvarožec, Obecný úrad Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov

Na vedomie:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. VÚC samosprávny kraj v Prešove, odbor RR, odd. ÚP a ŽP , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
7. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
12. Dotknutá obec Nižný Tvarožec , Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov
13. Dotknutá obec Gaboltov, Gaboltov 87, 086 02 Gaboltov
14. Dotknutá obec Vyšný Tvarožec, Vyšný Tvarožec 38, 086 02 Gaboltov
15. Dotknutá obec Sveržov, Sveržov 29, 086 02 Gaboltov