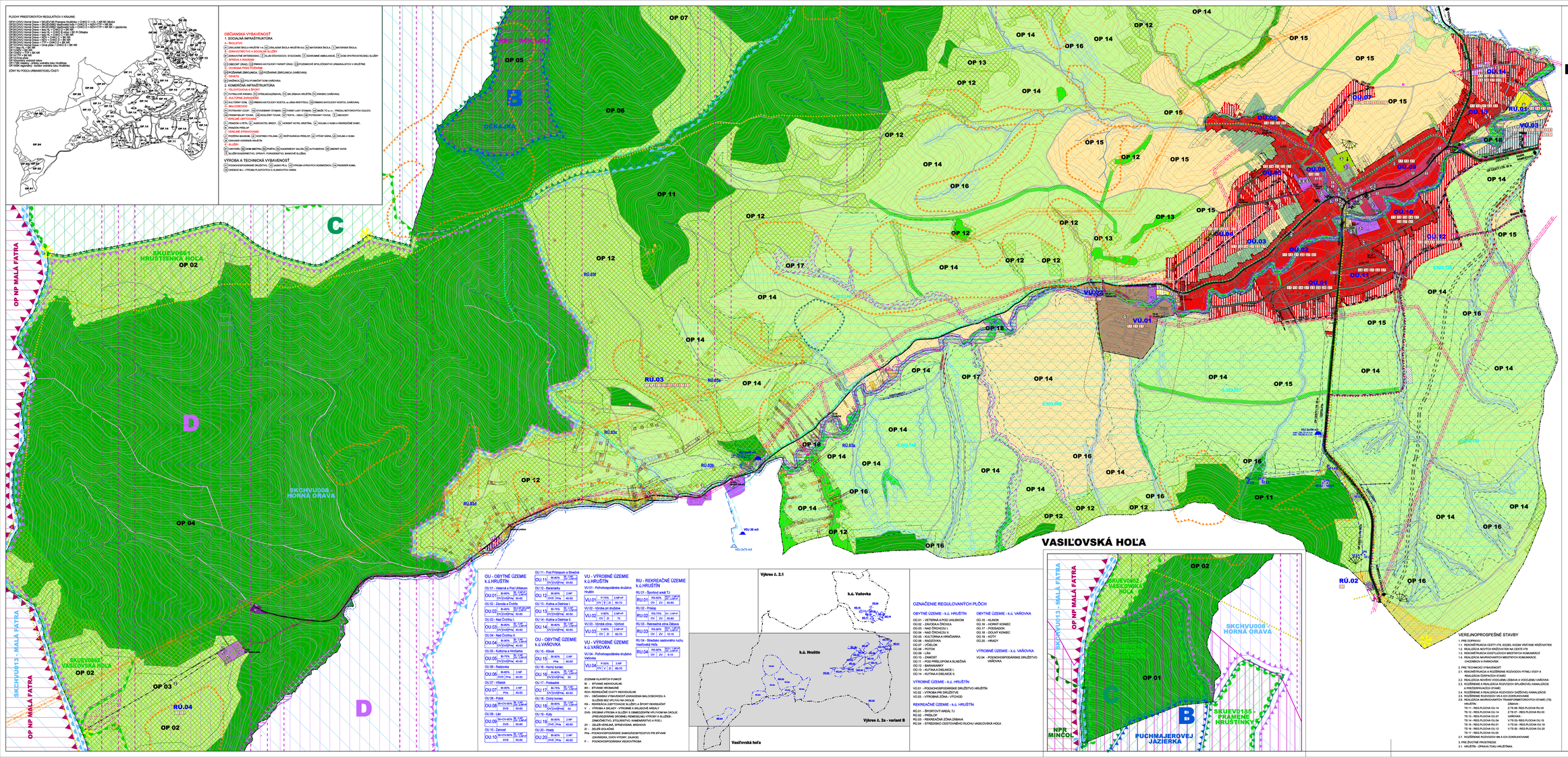
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRUŠTÍN
KONCEPT (VARIANT "B")



PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE:

OP 01 OVKO Horná Orava + SKUEV0663 Prameň hrušťanky + OVKO + VÚ + NR BC MALÁ
OP 02 OVKO Horná Orava + SKUEV0662 Hrušťanská hoľa + OVKO + VÚ + NR BC MALÁ
OP 03 OVKO Horná Orava + SKUEV0662 Hrušťanská hoľa + OVKO + VÚ + NR BC + RÚ.04
OP 04 OVKO Horná Orava + NKU 16 + OVKO + NR BC + RÚ.03
OP 05 OVKO Horná Orava + NKU 16 + OVKO + NR BC + RÚ.03 + RÚ.03a + Oblúpa
OP 06 OVKO Horná Orava + NKU 16 + OVKO + NR BC
OP 07 OVKO Horná Orava + NKU 16 + OVKO + NR BC
OP 08 OVKO Horná Orava + NKU 16 + OVKO + NR BC
OP 09 OVKO Horná Orava + NKU 16 + OVKO + NR BC + RÚ.03a
OP 10 OVKO Horná Orava + NKU 16 + OVKO + NR BC + RÚ.03a + RÚ.03b
OP 11 OVKO Horná Orava + NKU 16 + OVKO + NR BC + RÚ.03a + RÚ.03b + RÚ.03c
OP 12 NKU 16 + OVKO + NR BC
OP 13 NKU 16 + OVKO + NR BC
OP 14 NKU 16 + OVKO + NR BC
OP 15 NKU 16 + OVKO + NR BC
OP 16 NKU 16 + OVKO + NR BC
OP 17 NKU 16 + OVKO + NR BC + RÚ.03a
OP NP MALÁ FATRA - NÁRODNÝ PARK MALÁ FATRA - OP
OP 01 - OP 04 - OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÝCH PRÍRODNÝCH REZERVÁCIÍ
OP 05 - OP 06 - OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH REZERVÁCIÍ
OP 07 - OP 08 - OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH PAMIATOK
OP 09 - OP 10 - OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÝCH PRÍRODNÝCH PAMIATOK
OP 11 - OP 17 - OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH PAMIATOK
ZÓNY RU PODĽA URBANISTICKEJ ČASTI

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
(A) - BIBLIOTÉKA
(B) - MATERSKÁ ŠKOLA, (C) - ZÁKLADNÁ ŠKOLA HRUŠTÍN, (D) - MATERSKÁ ŠKOLA
(E) - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY
(F) - ZDRAVOTNÉ STREDISKO, (G) - ZUBNÁ ORDINÁCIA, (H) - DOM ZDRAVOTNÉHO A SOCIÁLNEHO SLUŽIEB
(I) - ŠPORT A REKREÁCIE
(J) - OBECNÝ ÚRAD, (K) - RÍMSKO-KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD, (L) - POZEMNÉ/VEREJNÉ SPOLOČENSTVO URBARISTOV V HRUŠTÍNE
(M) - OCHRANA PRED POŽIARMI
(N) - DOBROVOĽNÁ ZÁCHRANNÁ ZBROJNICA, (O) - POŽIARNA ZBROJNICA (VAŇOVŇA)
(P) - ÚSPECH
(Q) - HYDINÁREŇ, (R) - POLYFUNKČNÝ DOM (VAŇOVŇA)
2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
(S) - OBCHODNÁ A SLUŽBY
(T) - STRAVOVACIE ZARIADENIE, (U) - STRELNICA/PAINTBALL, (V) - INÉ ZÁKAZNÍCKE VYBAVENIE, (W) - HRADNÝ VARÍČKOVEC
(X) - KULTÚRNE ZARIADENIE
(Y) - OBECNÝ DOM, (Z) - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL so zvonicou, (AA) - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL, (AB) - MALÍ OBCHODNÍCI
(AC) - POHREBNÝ DOM, (AD) - STAVEBNÝ/MY STAMBE, (AE) - FARSKÝ LAKY STAMBE, (AF) - MLYN TO n.n. - PREDAJ MOTOROVÝCH OLEJOV, (AG) - PRENÁJOM BYTOVÝCH, (AH) - NEOBÝVANÉ DOMY, (AI) - TESTOVANIE, (AJ) - OBEC, (AK) - POHREBNÝ VOZ, (AL) - ÚBOHOZY
(AM) - VEREJNÉ OBSTARANIE
(AN) - PRENÁJOM A PREDAJ, (AO) - HORNOVÍTEL BREZO, (AP) - HORNÝ KOTEL KRASTINA, (AQ) - HOLUBIA V RUSKA A REKREAČNÉ DOMY,
(AR) - VEREJNÉ OSVETLENIE
(AS) - PRENÁJOM A PREDAJ, (AT) - HOSTINEC POLIANA, (AU) - REŠTAURÁCIA PRÍSLOP, (AV) - PUTOVÁ ORDŇA, (AW) - HOLUBIA V RUSKA
(AX) - ZÁKAZKA HUNTER HRUŠTÍN
(AY) - SLUŽBY
(AZ) - CHATOVÁ, (BA) - ZOOM BIKETRAIL, (BB) - PODŇA, (BC) - KAZIDENTNÝ SALÓN, (BD) - AUTOSERVIS, (BE) - ZELENÝ DVOR
(BF) - SLUŽBY/OBCHODY/TVO, OPRAVY / POHOSTINSTVO, BANKOVÉ SLUŽBY

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

(BG) - PODNIKATEĽSKÉ SPOLOČNOSTI, (BH) - JEDNO PÍLA, (BI) - VÝROBA SYROVÝCH KONZERVÁCIÍ, (BK) - PEKÁRSKE KUMA,
(BL) - DROBNÉ M.J. - VÝROBA PLASTOVÝCH A KUMOVÝCH OBEN

OU - OBYTNÉ ÚZEMIE k.ú. HRUŠTÍN

OU 01 - Veterná a Pod Lesíkom
OU 02 - Zavoda a Ovčiská
OU 03 - Nad Čvrčiou I.
OU 04 - Nad Čvrčiou II.
OU 05 - Kultúra a Hrnčiarska
OU 06 - Rašlinská
OU 07 - Vŕšalá
OU 08 - Polák
OU 09 - Lúka
OU 10 - Zahoď
OU 11 - Pod Príslopom a Strečná
OU 12 - Sanitárky
OU 13 - Kultúra a Dlhého I.
OU 14 - Kultúra a Dlhého II.
OU 15 - Hlinok
OU 16 - Horný kopec
OU 17 - Podsadzka
OU 18 - Dolný kopec
OU 19 - Kúty
OU 20 - Hrady

OU - OBYTNÉ ÚZEMIE k.ú. VAŇOVKA

OU 15 - Hlinok
OU 16 - Horný kopec
OU 17 - Podsadzka
OU 18 - Dolný kopec
OU 19 - Kúty
OU 20 - Hrady

VÚ - VÝROBNÉ ÚZEMIE k.ú. HRUŠTÍN

VÚ 01 - Poľnohospodárske družstvo Hruštín
VÚ 02 - Výroba pri družstve
VÚ 03 - Výroba zóna - Východ
VÚ 04 - Poľnohospodárske družstvo Vaňovka

VÚ - VÝROBNÉ ÚZEMIE k.ú. VAŇOVKA

VÚ 04 - Poľnohospodárske družstvo Vaňovka

RÚ - REKREAČNÉ ÚZEMIE k.ú. HRUŠTÍN

RÚ 01 - Športový areál TJ
RÚ 02 - Prístup
RÚ 03 - Rekreačná zóna Zábava
RÚ 04 - Strediskovo viacúčelovú rúchu Vasiľovská Hoľa

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ
B - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
BH - BÝVANIE HROMADNÉ
RZH - REKREAČNÉ CHATY INDIVIDUÁLNE
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ZÁKAZOVÁ MALOOBCHODU A SLUŽIEB SEZ VYUV NA OKOLIE
RH - REKREAČNÉ HROMADNÉ ŠPORTY A ŠPORT REKREAČNÝ
V - VÝROBA A SKLADY - VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
DVS - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÍM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKOVÉ DROBNÉ) REMESELNÁ VÝROBY A SLUŽBY
ZMAOBČVYSL, STOLÁRSTVO, KAMENÁRSTVO A POD.)
ZV - ZELEŇ VEREJNÁ, SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ
ZL - ZELEŇ LESNÁ
PHA - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRE BÝVANIE (ZAHRADA, DAŇOVÝ VÝSKYT, ZVIERA)
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIE - k.ú. HRUŠTÍN
OO.01 - VETERNÁ A POD LESÍKOM
OO.02 - ZAVODA A ČVRČIOU
OO.03 - NAD ČVRČIOU I.
OO.04 - NAD ČVRČIOU II.
OO.05 - KULTÚRNA A HRNČIARSKA
OO.06 - RAŠDZOVKA
OO.07 - VČELÍK
OO.08 - POTOK
OO.09 - LÚKA
OO.10 - ZAHOĎ
OO.11 - POD PRÍSLOPOM A SLNEČNÁ
OO.12 - SANITÁRKY
OO.13 - KULTÚRA A DLHÉHO I.
OO.14 - KULTÚRA A DLHÉHO II.

VÝROBNÉ ÚZEMIE - k.ú. HRUŠTÍN
VO.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO HRUŠTÍN
VO.02 - VÝROBA PRI DRUŽSTVE
VO.03 - VÝROBNÁ ZÓNA - VÝCHOD

REKREAČNÉ ÚZEMIE - k.ú. HRUŠTÍN
RO.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL TJ
RO.02 - PRÍSLOP
RO.03 - REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA
RO.04 - STREDISKOVO ÚSTOVNÉHO RUCHU VASIĽOVSKÁ HOĽA

OBYTNÉ ÚZEMIE - k.ú. VAŇOVKA
OO.15 - KLINOK
OO.16 - HORNÝ KONIEC
OO.17 - PODSADOK
OO.18 - DOLNÝ KONIEC
OO.19 - KÚTY
OO.20 - HRADY

VÝROBNÉ ÚZEMIE - k.ú. VAŇOVKA
VO.04 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VAŇOVKA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:
1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY 1/78, RIEDEL RIEDIM VRÁTANE KRIŽOVATIEK
1.2. REALIZÁCIA NOVÝCH MIESTNYCH CIEST/ II/78
1.3. REKONŠTRUKCIA SYSTÉLOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.4. REALIZÁCIA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:
2.1. REKONŠTRUKCIA A REZERVÁCIE ROZVODU VYTVÁ VODY A REALIZÁCIA ODPADOV STAVEB
2.2. REALIZÁCIA NOVÝCH VODOJÁMOV ZÁSOBNÍKA A VODOJEMU VAŇOVKA
2.3. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A PREČISŤOVACÍ STANICE
2.4. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV ZAŠOVOU KANALIZÁCIE
2.5. REKONŠTRUKCIA ROZVODOV VN A KOV ZOSKRUTKOVANIE
2.6. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANIC (TS)

TS 10 - RES.PLOCHY OU 01	Z TS 05 - RES.PLOCHY RU.03
TS 11 - RES.PLOCHY OU 14	Z TS 06 - RES.PLOCHY RU.03
TS 12 - RES.PLOCHY OU 14	Z TS 07 - RES.PLOCHY RU.03
TS 13 - RES.PLOCHY OU 07	VÝROBA
TS 14 - RES.PLOCHY OU 04	V TS 09 - RES.PLOCHY OU 15
TS 15 - RES.PLOCHY OU 13	V TS 14 - RES.PLOCHY OU 19
TS 16 - RES.PLOCHY OU 13	V TS 16 - RES.PLOCHY OU 20
TS 17 - RES.PLOCHY OU 13	
Z TS 04 - RES.PLOCHY RU.03	

2.7. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VN A KOV ZOSKRUTKOVANIE
3. PRE ZVEREJNENIE
3.1. HRUŠTÍN - ÚPRAVA TOKU HRUŠTÍNKA

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE ČIARY

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VÝCHODNÉHO OKRAJU FARBY PODĽA ÚPLNU
	HRANICE REGULOVANÝCH PLÔCH
OU 01	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH
4/138	OZNAČENIE ULíC
	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
	KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
	TRANSFORMAČNÉ STANICE
	VTL PLYNOVOD
	VODNÝ ZDROJ
	VODOJEM
	PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
	ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
	ČERPACIA STANICA NA VODOVODE
	PLANÝ KANALIZAČNÝ ZBERNÁČ
	PREČISŤOVACIA STANICA KANALIZÁCIE

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

	HRANICE PARCIEL - ZKK - C)
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA OZPF
	1 - KVFUMA (sv.Anna), KNC parc.č. 846, evid.č. OZPF 221/1
	2 - SOSOŠE NA STĹPE (kr.Trojica), KNC parc.č. 1, evid.č. OZPF 3539/1-2
	3 - SOCHA NA STĹPE (sv.Florián), KNC parc.č. 1127, evid.č. OZPF 2640/1-2
	4 - SOCHA NA STĹPE (sv.Florián), KNC parc.č. 1127, evid.č. OZPF 2641/1-2

FUNKČNÉ REGULATÍVY

	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RADOVÝCH/JEDNOTLIVÝCH RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY MIEŠANÉ DOMÁCE - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
	PLOCHY REKREÁCIE
	REKREAČNÝ KRESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
	PLOCHY ZMEŠANÉHO
	PLOCHY VÝROBY SKLADOV, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI
	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	ORNÁ PÔDA
	PLOCHY LESOV
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	SEZÓNNE VEGETÁCIE MEDZIACH PORAST, SELEKNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA NÁLA)
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	ZÁHRADY
	VODNÉ TOKY
	SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
	SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ
	SKLÁDKA - ÚPRAVENÁ (PREBYTNÉ, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)
	SKLÁDKA - ODVEZENÁ (UPRAVENÁ)
	VÝSIELAČ
	VYHLÁSENÉ MESTO
	POLNÉ HNIJANO
	POMÁSANÉ A MORÁNNÉ PLOCHY
	MELIORÁCIA - ODVODNENIE
	ODVODŇOVACÍ KANÁL
	UPRAVENÝ TOK
	ÚZPLOCHY RAŠOVNÚVEHO RIZIKA - NÍZKE
	ÚZPLOCHY RAŠOVNÚVEHO RIZIKA - STREDNÉ

DOPRAVA

	CESTA 1.TRIEDY (I/78), III.TRIEDY (III/2294)
	CESTNÁ REZERVA PRE OBCHVAT CESTY I/78
	ZLOŽ. VEREJNÉHO OSVETLENIA A PRÍSLUŠ. ZARIADENÍ (STOJANOVÉ BODY)
	FARNOSKÍKO
	OBĽÚBE KOMUNIKÁCIE
	PEŠIE TRASY
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
	POLNÉ CESTY
	CYKLOTRASA - TRASA V SÚBEHU VODA LOKCAJ
	TURISTICKÝ CHODNÍK
	NAUČNÝ CHODNÍK

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

	PRIESTOROVÁ DOMINANTA
	VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ PANORÁMA

OCHRANA PRÍRODY A ÚRES

	OHRO HORNÁ ORAVA - ZÓNA B
	OHRO HORNÁ ORAVA - ZÓNA C
	OHRO HORNÁ ORAVA - ZÓNA D
	NÁRODNÝ PARK MALÁ FATRA - OP
	CHRÁNENÉ OHRANIČENÉ OZEMIE - NPR MINCOL
	CHRÁNENÉ VTÁČIE OZEMIE - HORNÁ ORAVA SKCHVU 008
	OZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - SKUEV0662 HRUŠTÍNSKÁ HOĽA
	MEZINÁRODNÁ BIOSFÉRICKÁ REZERVÁCIA - MABOL
	NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
	REGIONÁLNE BIOCENTRUM - ÚDOLKA
	REGIONÁLNY BIOKORIDOR - HRUŠTÍNKA
	BIOKORIDOR MEDZITRÁV
	INTERAKTÍVNY PRVOK
	INTERAKTÍVNY PRVOK
	DOPLNENIE LÍNOVEJ VEGETÁCIE (PLOCHY PRE NÁHRADNÉ VÝSADBY DREVÍN)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Gen NÁM. A. HLINKU 27, RUŽOMBEROK

NÁZOV DOKUMENTU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRUŠTÍN
KONCEPT

NÁZOV VÝKRESU:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (k.ú. Hruštín)

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:

OBEC HRUŠTÍN

AUTOR RIEŠENIA:

ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:

ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TVRDÝ, ING.IVANA HOPKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 1705-20

DÁTUM: AUGUST 2018

MIERKA VÝKRESU: 1:5000

ČÍSLO VÝKRESU: 2a – VARIANT "B"