

OBSAH:

A	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	3
A.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	3
B	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	4
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	4
B.3.1.	Demografické rozvojové predpoklady	4
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Banská Bystrica do systému osídlenia	5
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie funkčného využívania a priestorového usporiadania	5
B.5.2.	Urbanistická koncepcia v základných urbanistických celkoch	5
B.5.3.	Kompozičné zásady formovania mesta	5
B.5.4.	Priestorová regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania územia	5
B.5.4.1.	Spôsob regulácie Charakteristika použitej regulácie	5
B.5.4.2.	Systém regulácie, limitov a kompozičných prvkov	8
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých častí mesta	8
B.6.1.	Časť mesta I – Banská Bystrica	8
B.6.1.2.2.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta I – Banská Bystrica	8
B.6.7.	Časť mesta VII – Majer	10
B.6.7.2.2.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII – Majer	10
B.6.9.	Časť mesta IX – Radvaň	11
B.6.9.2.2.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IX – Radvaň	11
B.6.11.	Časť mesta XI – Rudlová	12
B.6.11.2.2.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XI – Rudlová	12
B.6.12.	Časť mesta XII – Sásová	12
B.6.12.2.2.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XII – Sásová	12
B.6.15.	Časť mesta XV – Šalková	13
B.6.15.2.2.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV – Šalková	13
B.6.16.	Časť mesta XVI – Uľanka	13
B.6.16.2.2.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XVI – Uľanka	13
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	13
B.7.1.3.1.	Potreba novej bytovej výstavby v Banskej Bystrici do roku 2025	13
B.7.1.3.2.	Bilancia bytového fondu v častiach mesta Banská Bystrica k roku 2025 ...	14
B.7.2.2.	Vybavenie komerčného charakteru	16
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	16
B.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
B.9.3.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti	16

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	17
B.11. Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt	18
B.11.4.1.1. PR Banská Bystrica – súčasný stav ochrany	18
B.11.4.2. Ochranné pásmo PR Banská Bystrica	18
B.11.4.32. Časti mesta, pôvodne samostatné obce - zásady uplatnenia limitov rozvoja mesta, vyplývajúce z ochrany kultúrneho dedičstva	18
B.11.4.43. Objekty s legislatívnou ochranou kultúrnych pamiatok	18
B.11.4.54. Objekty dotvárajúce pamiatkové prostredie	18
B.11.4.65. Ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok mimo PR	19
B.11.4.76. Evidencia pamätihodností mesta Banská Bystrica	19
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	19
B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	19
B.13.1.1.4.2. Heliporty	19
B.13.9.2. Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva	19
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	19
B.17.1.1. Úvod	20
B.17.1.2. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	20
B.17.1.5. Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy	21
B.17.2.5. Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy	24
B.18. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov	25
B.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia	25

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dopĺňa sa text na koniec kapitoly nasledovne:

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 (ďalej len "ZaD č. 5") je:

- potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností ÚPN mesta. Táto potreba vyplynula z takmer 4-ročných skúseností z používania územného plánu pri riadení územného rozvoja mesta.
- podnety zo strany odborných útvarov mesta
- zakomponovanie podnetov doručených od fyzických a právnických osôb mestu Banská Bystrica

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Dopĺňa sa kapitola A.2.3 nasledovne:

A.2.1. Vyhodnotenie urbanistickej koncepcie doterajšieho Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica

Kapitola bez zmeny

A.2.2. Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta v koncepte ÚPN mesta Banská Bystrica

Kapitola bez zmeny

A.2.3. Schválené zmeny a doplnky k platnému Územnému plánu mesta Banská Bystrica

Mesto Banská Bystrica má platný Územný plán mesta Banská Bystrica (ďalej len ÚPN-M Banská Bystrica) schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.19/2015 zo dňa 24.3.2015. Záväzná časť tohto územného plánu je vyhlásená VZN č.1/2015, a nadobudla účinnosť 1.mája 2015.

K ÚPN-M Banská Bystrica boli schválené nasledovné Zmeny a doplnky:

- *Zmeny a doplnky I. etapy schválené dňa 26.1.2016 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.358/2016-MsZ.*
- *Zmeny a doplnky II. etapy schválené dňa 19.4.2016 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.428/2016-MsZ.*
- *Zmeny a doplnky III. etapy schválené dňa 19.9.2017 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.902/2017-MsZ.*
- *Zmeny a doplnky IV. etapy schválené dňa 7.2.2017 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.721/2017-MsZ.*

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

Dopĺňa sa text na koniec kapitoly nasledovne:

A.3.1. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Dopĺňa sa text na koniec kapitoly nasledovne:

Návrh zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Banská Bystrica je vypracovaný v súlade so Zadaním pre vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 510/2006 zo dňa 30. marca 2006 a doplnením Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 598/2009-MsZ zo dňa 22.09.2009. Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 5 nedôjde k zásadnej zmene koncepcie riešenia územného plánu.

A.3.2. Údaje o súlade riešenia územia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

Kapitola bez zmeny:

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Kapitola bez zmeny

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola bez zmeny

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

B.3.1. Demografické rozvojové predpoklady

Text sa mení v Tab. B.3.1.4.5-1. nasledovne:

Tab. B.3.1.4.5-1 Počet obyvateľov v častiach mesta Banská Bystrica v r. 2001 a 2025

Časť mesta		Počet obyvateľov		Prírastok (úbytok) počtu obyv. 2001-2025
číslo	názov	r. 2001 (SODB)	r. 2025	
I	Banská Bystrica	15 798	20 170 20 195	4 372 4 397
II	Iľiaš	240	246	6
III	Jakub	637	452	-185
IV	Kostiviarska	377	2 560	2 183
V	Kráľová	31	261	230
VI	Kremnička	466	2 775	2 309
VII	Majer	342	284 334	-58 -8
VIII/XIV	Podlavice - Skubín	4 492	4 298	-194
IX	Radvaň	32 337	35 069 35 082	2 732 2 745
X	Rakytovce	537	2 016	1 479
XI	Rudlová	11 710	12 046 11 921	336 211
XII	Sásová	13 888	12 206	-1 682
XIII	Senica	680	977	297
XV	Šalková	1 094	872	-222
XVI	Uľanka	427	365 380	-62 -47
BANSKÁ BYSTRICA spolu		83 056	94 597 94 575	11 541 11 519

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Banská Bystrica do systému osídlenia

Kapitola bez zmeny

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného využívania a priestorového usporiadania

Mení sa text v nasledovných kapitolách:

B.5.2. Urbanistická koncepcia v základných urbanistických celkoch

Mení sa text na konci odstavca Urbánne jadro nasledovne:

V priestorovej a kompozičnej regulácii územia urbánneho jadra predpokladá ÚPN mesta naďalej dotvárať výškovo diferencované urbánne prostredie s rozpätím zástavby od 1 do 25 podlaží pri uplatnení vertikálnych objektov ako kompozičných akcentov založených a navrhovaných urbanistických osí, verejných priestranstiev, námestí a urbanisticky exponovaných priestorov mimo územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, ~~jej ochranného pásma~~ a historického jadra.

Ďalej sa vypúšťa text na konci odstavca Historické jadro nasledovne:

~~Časť územia historického jadra, ktorá spadá do ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, bude regulovaná podľa regulačných zásad pre územie ochranného pásma.~~

B.5.3. Kompozičné zásady formovania mesta

Mení sa text v predposlednej odrážke nasledovne:

- Dominanty v kompozícii mestského prostredia navrhovať tak, aby ich pôsobenie v priestorovom systéme mesta bolo v súlade s charakterovým výrazom lokality ako aj so širšími územno-priestorovými danosťami, t.j. s historickou panorámou resp. vedutou mesta, pri rešpektovaní chránených pohľadových uhlov na pamiatkové územie i krajinný obraz a zohľadňovaní pôsobenia dominant z priestorových pozícií peších priestorov, promenád a námestí vymedzených v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7b – Regulatívy ~~a limity~~ funkčného využitia a priestorového ~~využívania~~-usporiadania územia - Priestorotvorné regulatívy). V systémovom riešení kompozičných dominant odvodených od stavového a navrhovaného hmotového zoskupenia urbánnej priestorovej štruktúry uvažuje ÚPN mesta so sústredenejšou formou ich komponovania v údolných územných enklávach smerom na juh a východ od Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, ako aj s formou rozptýlenej kompozície v ostatných priestoroch mesta mimo územie pamiatkovej rezervácie a jej ~~záujmového územia~~ ~~navrhovaného ochranného pásma~~.

B.5.4. ~~Priestorová~~ Regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Dopĺňa a vypúšťa sa text v kapitole B.5.4.1 nasledovne:

B.5.4.1. ~~Spôsob regulácie~~ Charakteristika použitej regulácie

Súčasťou navrhovanej urbanistickej koncepcie ÚPN mesta sú priestorotvorné princípy regulácie územia, bez ktorých je realizácia urbanistických zámerov neuskutočniteľná. Priestorotvorné regulačné princípy sú znázornené vo výkrese č. 7a – Regulatívy a limity funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Funkčné a výškové regulatívy a vo výkrese č. 7b – Regulatívy ~~a limity~~ funkčného a priestorového ~~využívania~~-usporiadania územia - Priestorotvorné regulatívy. Sú rozčlenené na základné priestorové charakteristiky územia podľa dosahovaného resp. navrhovaného stupňa urbánnosti jednotlivých priestorov mesta a na kompozičné a ostatné priestorotvorné prvky.

Navrhované členenie takto stanovuje charakterový výraz urbanisticko-architektonického stvárnenia jednotlivých funkcií resp. území mesta.

V navrhovanej koncepcii ÚPN sú stanovené tri spôsoby **priestorovej** regulácie:

- **Priama Základná/generalizovaná regulácia** je použitá v prevažnej časti riešeného územia mesta a je uplatňovaná regulatívami funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a uplatnená v prevažnej časti zastavateľného územia mesta a je v zmysle navrhovanej koncepcie ÚPN mesta uplatňovaná formou
 - ~~funkčným~~ regulatívom ~~fm~~ funkčného využitia územia v regulačných listoch, navrhované funkčné regulatívy určujú hlavné, prípustné a neprípustné funkčné využívanie pre jednotlivé regulované bloky
 - regulatívom ~~fm~~ stanoveným kódom udávajúcim maximálny počet podlaží viditeľných a vnímateľných nad upraveným terénom výšky zástavby v ~~plochách~~ územiach, kde sa navrhuje ustálená výška zástavby, alebo
 - limitom výšky zástavby v územiach, kde je žiaduca resp. je navrhnutá akcentácia vyplývajúca z kulminácie priestorových vzťahov daného územia s možnosťou uplatnenia dominanty, stanoveným kódom udávajúcim maximálny počet podlaží viditeľných a vnímateľných nad upraveným terénom.

Priama Základná/generalizovaná regulácia je znázornená v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7a - Regulatívy ~~a~~ ~~limity~~ funkčného využitia a priestorového ~~využívania~~ ~~usporiadania~~ územia – Funkčné a výškové regulatívy ~~a~~ ~~limity~~) ~~indexami~~ ~~kódmi~~ pre každý vymedzený ~~mestský~~ ~~regulovaný~~ blok s podrobným vymedzením funkčných regulatívov v regulačných listoch záväznej časti (kapitola ~~B.20.2.2.Regulatívy a limity funkčného využitia územia~~ 4 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia).
- **Individuálna-Doplňujúca regulácia výšky zástavby** je navrhnutá pre ~~zastavané~~ územia, v ktorých je vzhľadom na rozmanitosť hmotovo-priestorovej štruktúry a na mierku spracovania ÚPN problematické navrhnuť ~~zložitú~~ navrhnuť ~~v rámci podrobnosti riešenia ÚPN mesta~~ jednoznačné zásady výškového usporiadania a zástavby. S ohľadom na vplyv značného množstva priestorových činiteľov v danom území je preto nutné overovanie výšky zástavby riešiť v ~~nižších~~ ~~spodrobnejšom~~ stupni ~~ňoch~~ ÚPD – územnom pláne zóny (pokiaľ to pripúšťa ÚPN mesta BB), prípadne v urbanistickej štúdii, alebo ďalšími doplňujúcimi podkladmi na úrovni hmotovo-priestorového riešenia preukazujúcimi vhodnosť navrhovaného výškového a priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické pohľady - veduty, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.). ~~individuálnym spôsobom na úrovni objektového riešenia. V záväznej časti ÚPN mesta je preto pre plochy s individuálnou reguláciou záväzne určený okrem funkčného regulatívu len výškový limit zástavby.~~
~~Do individuálneho spôsobu regulácie~~ Medzi územia s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby sú zaradené ~~plochy územie~~ Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica ~~so záujmovým územím a jej ochranného pásma,~~ ako aj ~~plochy všetky~~ územia s možnosťou uplatnenia dominant v priestorovom systéme mesta.
- **Individuálna-Doplňujúca regulácia výšky zástavby** je znázornená v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7b – Regulatívy ~~a~~ ~~limity~~ funkčného využitia a priestorového ~~využívania~~ ~~usporiadania~~ územia – Priestorotvorné regulatívy) pre ~~mestské~~ ~~regulované~~ bloky na území PR Banská Bystrica a jej ~~ochranného pásma~~ ~~okolie~~.
- ~~Špecifická regulácia sa podľa návrhu ÚPN mesta vzťahuje na nezastavateľné plochy mestského územia. Regulácia je popísaná výhradne v kapitole záväznej časti B.20.1.1.8. Zásady systému regulácie (nie je znázornená v grafickej časti) a je špecificky navrhnutá pre plochy verejne dostupných parkov a parkových úprav, pre plochy ostatnej zelene a pre priestory pešej priestorovo-funkčnej štruktúry mesta.~~
- **Špeciálna/ú** Účelová regulácia je stanovená pre tie ~~mestské~~ ~~regulované~~ bloky, pre ktoré ~~priama základná~~ ~~/generalizovaná~~ regulácia z rôznych špecifických dôvodov nepostačuje. Táto regulácia sa vzťahuje na konkrétne ~~plochy územie~~ s priamym vymedzením podľa parciel KN alebo ich častí. Stanovené ~~špeciálne~~ ~~/účelové~~ regulatívy bližšie určujú podmienky, ktorých splnenie je

nevyhnutné pre zahájenie investičnej výstavby ~~na danej ploche v danom území~~ alebo pre plnenie podmienok stanovených ~~vo funkčnom~~ regulatíve ~~funkčného využívania~~ – v regulačnom liste.

~~Špeciálna/ú~~ Účelová regulácia je znázornená v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7a – Regulatívy ~~a limity~~ funkčného ~~využívania~~ a priestorového ~~využívania~~ ~~usporiadania~~ územia – Funkčné a výškové regulatívy) osobitným indexom ~~U1 až U17~~ s podrobnou špecifikáciou regulatívov v kapitole ~~B.20.2.3. Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia~~ ~~6.Účelové regulatívy~~.

Podľa základných priestorových charakteristík je zastavané a zastavateľné územie mesta ďalej rozčlenené na:

- mestskú štruktúru,
- mestské obytné prostredie,
- vidiecke obytné prostredie,
- zmiešané mestské obytné a vidiecke prostredie,
- areálové štruktúry,
- plochy športové, rekreačno-športové a agroturizmus.

~~Plochy zastavaného a zastavateľného územia dopĺňajú plochy so špecifickou reguláciou.~~

Z navrhnutého základného priestorového členenia územia mesta vyplýva, že jeden z hlavných cieľov regulácie je zvyšovanie stupňa urbánnosti už zastavaného prostredia mesta, pričom tvorba nového obytného priestoru formou viacpodlažnej a malopodlažnej zástavby má byť realizovaná výlučne zástavbou mestského charakteru.

~~Z tohto zámeru je odvodená aj minimálna výška malopodlažnej zástavby pre navrhované obytné zóny – 2 nadzemné podlažia, čím sú vytvorené predpoklady pre dosiahnutie mestského urbanistického výrazu a charakteru týchto malopodlažných obytných zón. Výška 1 nadzemného podlažia je v obytných zónach jednoznačne uplatňovaná len pri regulácii zástavby v sídelných jadrách pôvodného obytného prostredia (pôvodných samostatných obcí) s cieľom nenarušenia ich mierky a koloritu.~~

Ďalším cieľom priestorovej regulácie je korekcia súčasnej urbanistickej mierky mesta, ktorá sa vyznačuje neustálenosťou a neucelenosťou. Eliminácia týchto negatívnych javov je možná len cieľavedomou reguláciou prevládajúcej výšky zástavby v meste. S ohľadom na navrhovanú cieľovú veľkosť Banskej Bystrice – 100.000 obyvateľov je priestorovo vhodné urbanistickú hladinu postupne tvoriť 4- až 5-podlažnou zástavbou, ktorou sa vytvoria podmienky pre urbanistické scelenie územia mesta.

~~Pri regulácii kompozičných pomerov mesta uplatňuje ÚPN mesta trojúrovňový princíp regulácie:~~

- ~~Prvú úroveň predstavuje regulácia stabilizovanej zástavby, a to horizontálneho charakteru bez uplatnenia akcentov a dominant. Týmto stupňom regulácie sa vytvárajú predpoklady vzniku základného urbanistického korpusu mesta regulovaného výškou 4 až 5 nadzemných podlaží, a to určením jednej alebo oboch týchto výšok vo výkrese č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy. Ako doplnkové sú vo vzťahu k prvej úrovni regulácie navrhnuté zóny rodinných domov s mestským urbanistickým usporiadaním, typologicky a architektonicky riešené ako mestské rodinné domy. Tieto zóny tvoria okrajové územie malopodlažnej, príp. viacpodlažnej zástavby. Sú komponované ako urbanistické útvary prepájajúce mesto s krajinou.~~
- ~~Do priestorovej regulácie druhej úrovne sú začlenené plochy akcentov, v ktorých je navrhnutá v rámci kompozície mesta kulminácia výtvarných vzťahov. Zaujímajú exponovanú polohu pri kompozičných osiach, ako aj pri priestoroch námestí, peších koridorov, pri prepojeniach centier vybavenosti a pri radiálach. Plochy akcentov sú regulované rozsahom výšok, regulatívnym parametrom prvej úrovne.~~
- ~~Tretia úroveň regulácie sa vzťahuje na plochy, v ktorých je možné lokalizovať dominanty, pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica a územie jej ochranného pásma a nezastavateľné plochy. Táto úroveň regulácie predstavuje najvyšší stupeň s ohľadom na hodnoty v regulovanom území.~~

B.5.4.2. Systém regulácie, limitov a kompozičných prvkov

Vypúšťa sa text tretej odrážky a mení sa text v prvej, druhej a štvrtej odrážke nasledovne:

Systémové riešenie urbanistickej regulácie územia mesta je odvodené od kompozičných zámerov formovania mestského organizmu a jeho priestorovej a funkčnej štruktúry, a sú v ňom uplatnené tieto princípy:

- Územie pôdorysu mesta je rozčlenené na plochy s ~~individuálnou~~ **doplňujúcou** reguláciou **výšky zástavby**, ktorá sa vzťahuje na Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica ~~a jej navrhované ochranné pásmo so záujmovým územím~~, ako aj ostatné plochy regulované limitmi, ktoré sú predmetom a obsahom záväzného riešenia ÚPN mesta.
- Základným materiálom, usmerňujúcim ~~individuálnu~~ **doplňujúcu** reguláciu **výšky zástavby** na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica sú **platné zásady pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú rezerváciu v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi pamiatkovej ochrany.** ~~„Zásady pamiatkovej starostlivosti pre MPR Banská Bystrica“ vypracované ŠÚPS Bratislava v roku 1989) aktualizovaných v súvislosti s novým pamiatkovým zákonom v roku 2005 „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie PR Banská Bystrica“, ktoré však neboli schválené. V súčasnosti KPÚ Banská Bystrica spracováva pre dané územie aktualizáciu predmetného metodického materiálu: „Pamiatková rezervácia Banská Bystrica – Urbanisticko-historický výskum a zásady ochrany obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia“, ktorého hlavné zásady sú súčasťou návrhu ÚPN mesta a jeho záväznej časti (pozri kapitolu B.11.4.1.2. PR Banská Bystrica – návrh ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia).~~
- ~~Individuálna regulácia priestorových pomerov a ochrany hodnôt pamiatkového územia z hľadiska širšieho kontextu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica bude uskutočňovaná na základe zohľadňovania podmienok činnosti na území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a limitov zástavby pre jednotlivé okrsky ochranného pásma, ktoré obsahuje Rozhodnutie PÚ SR o vyhlásení OP PR Banská Bystrica zo dňa 7.7.2011 pozri kapitolu B.11.4.2.2. Vymedzenie podmienok ochrany na území OP PR Banská Bystrica.~~
- Priestorovo-funkčná regulácia ostatného územia je založená na princípe uplatňovania regulačných ~~mestských~~ **regulovaných** blokov vymedzených v zastavanom území mesta na základe priestorovo-funkčných urbanistických charakteristík existujúcich aj navrhovaných, pre ktoré sú určené limitné hranice zástavby, resp. výškové regulatívy.

B.6. ~~Návrh funkčného využitia územia mesta – u~~ **Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania usporiadania jednotlivých častí mesta**

Mení sa text v nasledovných kapitolách:

B.6.1. Časť mesta I – Banská Bystrica

Dopĺňa a vypúšťa sa text v časti kapitoly B.6.1.2.2. nasledovne:

B.6.1.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta I – Banská Bystrica

Z hľadiska funkcie bývania je v ÚPN mesta do roku 2025 uvažovaný rozvoj v týchto lokalitách:

Rozvoj bývania v ČM I do roku 2025 – návrh⁶⁵

⁶⁵ Počet b.j. udávaný v tejto a nasledujúcich tabuľkách v jednotlivých častiach mesta je len smerný - spresnený bude v následných ÚPN-Z, ÚPP alebo PD..

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Hutná 1	21	60	0	0
Hutná 2	21	32	0	0
Cesta na štadión	21	0	7	0
Belveder 1 – Antea	21	240	0	0
Belveder 2	21	267	0	0
Belveder 3	21	35	0	0
Belveder 4	21	34	0	0
Belveder 5	21	0	0	8
THK/Švermova	21	96	0	0
Hurbanova 1	2	97	0	0
Hurbanova 2	2	24	0	0
Dituria City Park	3	0	26	0
Tajovského	2	39	0	0
J.Chalupku	2	0	0	2
Medený Hámor	24	4	0	0
Školská	46	0	0	1
Na Graniari	46	0	0	1
Graniar – Nad Amfiteátrom 1	46	0	61	39
Graniar – Nad Amfiteátrom 2	46	0	0	12
Graniar – Nad Amfiteátrom 3	46	85	0	0
Graniar – Nad Amfiteátrom 4	46	0	13	9
Graniar – Nad Amfiteátrom 5	46	5	0	0
Graniar 1	46	0	50	45
Graniar 3	46	0	0	60
Slnečné stráne 1	24	75	0	0
Slnečné stráne 2	24	0	30	15
Slnečné stráne 3	24	36	0	0
Slnečné stráne 4	24	0	0	33
Severná	3	0	80	0
Kačica 1	4	0	0	32
Kačica 2	4	0	80	0
Cesta k nemocnici 1	4	32	0	0
Cesta k nemocnici 2	4	0	12	0
Partizánska	12	16	0	0
Bellušova	12	60	0	0
Uhlisko – Viestova 1,2	12	0	16	0
Jaseňová 1	22	0	0	10
Σ		1.237	375	257 267

V navrhovanej štruktúre bytového fondu časti mesta Banská Bystrica pre 81.450 obyvateľov uvažovanej reálnej veľkosti Banskej Bystrice v roku 2025 prevládajú mestské typologické formy bývania v polyfunkčných a bytových domoch (celkove 1.612 b.j. – 86,2 %) a len ~~257~~ 267 bytov (13,8 %) je uvažovaných v rámci výstavby rodinných domov, čo je logickým dôsledkom charakteru tejto časti mesta, ktorá tvorí základ urbánnej štruktúry Banskej Bystrice.

Ďalej sa vypúšťa:

S rozvojom rekreácie a športu do roku 2025 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým:

- kompletizáciou športovo-rekreačnej zóny Štiavničky dobudovaním plážového kúpaliska o aquapark a prekrytie plaveckých bazénov,

- dobudovaním areálu Žltý piesok ako nástupného priestoru do lesoparku - časť Urpín s využitím bývalého pieskového lomu pre sokoliarov, dokompletizovaním lyžiarskych mostíkov a rozšírením umelej lyžiarskej dráhy o časť súčasných plôch záhradok na vybudovanie sánkarskej a rekreačnej bobovej dráhy,
- využitím severnej časti územia bývalého lomu Kostiviarska pre športovo-rekreačné aktivity,
- kompletizáciou jestvujúceho lesoparku v lokalitách Urpín a Laskomer (na území ČM) športovo-rekreačnými aktivitami v zmysle stanovených regulatívov,
- dobudovaním krytých športových zariadení v časti telovýchovného areálu osemročného gymnázia na Triede SNP,
- ~~prebudovaním bývalého areálu panelárne v ČM VII Majer na zariadenia športovo-relaxačné a oddychové (halové športovo-relaxačné činnosti),~~
- využitím bývalého lomu pri ceste do Hornej Mičinej pre športovú strelnicu,
- využitím relaxačnej vybavenosti v novom centre (zóna Trosky) aj pre aktivity turizmu viazané na kultúrno-spoločenské, obchodné a nákupné aktivity,
- využitím obmedzených kapacít menších zariadení komerčného charakteru na aktívny oddych v CMZ a v rozptýlených lokalitách občianskeho vybavenia (fitness centrá, squash, sauny a pod.),
- rekonštrukciou plôch športovísk v areáli ZŠ na Uhlisku a areáli Gymnázia A. Sládkoviča na Jesenskom vršku s cieľom ich využitia pre potreby obyvateľov časti mesta I Banská Bystrica.

B.6.7. Časť mesta VII – Majer

Text v kapitole B.6.7.2.2. sa dopĺňa a vypúšťa nasledovne:

B.6.7.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII – Majer

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, je predovšetkým:

- rozvoj výrobných plôch v nezastavanej severovýchodnej časti územia časti mesta ako súčasť priemyselného a technologického parku – jednej z hlavných aktivít východnej rozvojovej osi,
- ~~rekonštrukcia bývalého areálu panelárne s uvažovanou zmenou jeho funkčného využitia z výroby na areál športu, rekreácie, oddychu a zábavy, a jeho začlenenie do kontextu celomestských športovo-rekreačných aktivít uvažovaných v rámci rehabilitácie Hrona v mestskom organizme~~
- zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty až po terajšiu cestu I/66 (ako súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu) s mimoúrovňovým napojením na rýchlostnú cestu R1.

V súvislosti s vyššie uvedeným uvažuje ÚPN mesta s rozvojom bývania do roku 2025 len v rozsahu 20 b.j. v malopodlažných polyfunkčných domoch v centrálnej časti ČM (v rámci jej revitalizácie) ~~- A 20 b.j. v bytovom dome.~~

Rozvoj bývania v ČM VII do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Majer -stred 1	10	20	0	0
Majer 2	10	0	20	0
Σ		20	0 20	0

Ďalej sa mení:

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 plochy športu a rekreácie začleniť medzi plochy polyfunkčnej zástavby a uvažovať s využitím biokoridoru Hrona a Nemčianskeho potoka s využitím bývalého areálu panelárne na športovo-rekreačné aktivity.

B.6.9. Časť mesta IX – Radvaň

Text v kapitole B.6.9.2.2. sa dopĺňa a vypúšťa nasledovne:

B.6.9.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IX – Radvaň

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

Rozvoj bývania v ČM IX do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Námestie Ľ.Štúra 2	20	120	0	0
Námestie Ľ.Štúra 4	19	111	0	0
Námestie Ľ.Štúra 5	19	77	0	0
Sadová	20	0	3	0
Ul. Družby	50	36	0	0
Nešporova	20	0	81	0
Jilemnického	20	0	45	0
THK 2	47	64	0	0
THK 3	47	32	0	0
Dolinky 1	25	0	0	11
Havranské 1	25	0	0	30
Havranské 2	25	0	0	15
Prístav	26	0	72	0
Nad Tulskou 1	26	0	194	10
Nad Tulskou 2	26	0	0	10
Fončorda – Za Moskovskou	28	0	0	20
Moskovská – Pod vrškami	28	0	0	48
Pod Suchým vrchom 1	19	0	0	34
Pod Suchým vrchom 2	19	0	0	18
Pod Suchým vrchom - Terasa	28	0	0	10 15
Stupy 1	27	0	0	5
Stupy 2	27	0	0	5
Stupy 3	27	0	0	5
Nad Stupami	27	0	0	5
Pršianska terasa - Hôrka 1	27	0	105	0
Pršianska terasa - Hôrka 2	27	0	130	0
Pršianska terasa - Hôrka 3	27	0	0	45
Pršianska terasa - Hôrka 4	27	0	0	55
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 1	27	0	25	0
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 2	27	0	0	12
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 3	27	0	0	20
Pršianska cesta	27	0	0	42

Pršianska terasa - Bronzová	27	0	0	10
Pršianska terasa - Medená	27	89	0	0
Pršianska terasa – Železná 1	27	0	0	20
Pršianska terasa – Železná 2	27	0	9	6
Pršianska terasa - Háj	27	0	0	51
Pršianska terasa - sever	27	0	0	69
Pršianska terasa - stred	27	0	0	34
Vlčia jama	27	0	0	140
Králiky – Pri ihrisku	31	0	0	6
Králiky - Farárova	31	0	0	8
Králiky - Stadlo	31	0	0	5
Σ		529	664	749754

Zámerom ÚPN mesta je skvalitňovať urbánny charakter aj tejto časti mesta tak, aby v navrhovanej štruktúre bytového fondu prevládali mestské typologické formy bývania v polyfunkčných domoch, resp. bytových domoch – celkove 1.193 b.j. oproti 749 754 b.j. v rodinných domoch v pomere cca 3:2.

B.6.11. Časť mesta XI – Rudlová

Text v kapitole B.6.11.2.2. sa dopĺňa a vypúšťa nasledovne:

B.6.11.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XI - Rudlová

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta do roku 2025 v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

Rozvoj bývania v ČM XI do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rudlovská cesta	7	58	0	98
Klinčok 1	7	0	0	12
Klinčok 2	7	0	100	0
Borovicový háj 1	49	0	0	30
Borovicový háj 2	49	0	250	0
Borovicový háj 3	49	0	50	0
Borovicový háj 4	49	100	0	0
Borovicový háj 5	49	0	220	0
Borovicový háj 6	49	160	0	0
Kratiny 1	49	30	0	0
Kratiny 2	49	0	50	0
Σ		348290	670	4250

Navrhovaný rozvoj bývania do roku 2025 je 1.018 b.j. v polyfunkčných a bytových domoch (viac ako 95 %), ale len 4250 b.j. v rodinných domoch (necelých 5 %).

B.6.12. Časť mesta XII – Sásová

Text v kapitole B.6.12.2.2. sa dopĺňa a vypúšťa nasledovne:

B.6.12.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XII - Sásová

ÚPN mesta počíta na území ČM ~~s likvidáciou~~ so zachovaním záhradkárskej osady Nad Tunelom (č. 139 A a 139B)⁹¹ ~~a jej nahradením inými mestotvornými funkciami.~~

B.6.15. Časť mesta XV – Šalková

Text v časti kapitoly B.6.15.2.2. sa dopĺňa a vypúšťa nasledovne:

B.6.15.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV - Šalková

Z hľadiska rozvoja plôch výroby počíta ÚPN do roku 2025 na území časti mesta predovšetkým s:

- postupnou výstavbou priemyselného a technologického parku s reguláciou podľa funkčného regulatívu PV 01 – ~~Výroba a sklady – územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku,~~ Územie s výrobou a skladmi – priemyselný a technologický park
- zachovaním výrobnno-obslužného areálu na Poľovníckej ulici s reguláciou podľa funkčného regulatívu PO 01 – Vybavenie - ~~územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry,~~ Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti
- postupným rozširovaním regionálnej skládky TKO Škradno.

B.6.16. Časť mesta XVI – Uľanka

Text v kapitole B.6.16.2.2. sa dopĺňa a vypúšťa nasledovne:

B.6.16.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XVI – Uľanka

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

Rozvoj bývania v ČM 16 do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Pri ihrisku	41	0	0	30
Chemika	41	0	12	0
Uľanská cesta 1	41	0	0	6
Σ		0	12	30 36

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Mení sa text v nasledovných kapitolách:

B.7.1.3.1. Potreba novej bytovej výstavby v Banskej Bystrici do roku 2025

Mení sa text v kapitole B.7.1.3.1. nasledovne:

Pôvodne na základe schváleného zadania uvažoval ÚPN mesta Banská Bystrica s rozvojom do roku 2025 pre cca 100.000 obyvateľov. V dôsledku viacerých obmedzení (ochrana poľnohospodárskej a lesnej pôdy, limity dopravy a technickej infraštruktúry a pod.) bolo možné na území mesta na reálne disponibilných plochách umiestniť len ~~8.454~~ 8.445 nových bytov, čo predstavuje byty pre cca ~~21.135~~ 21.113 obyvateľov.

⁹¹ Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osad

Pri výpočte potreby bytov do roku 2025 vychádza ÚPN mesta z uvažovanej obložnosti bytov k roku 2025 zhodne s reálnym nápočtom, t.j. 2,50 obyv./byt. Zhodne s reálnym nápočtom predpokladá taktiež úbytok bytového fondu v rokoch 2001-2025 v rozsahu 1.360 bytov.

Nároky na novú bytovú výstavbu v rokoch 2001-2025 vyplývajú z nasledujúceho prehľadu:

- uvažovaný počet obyvateľov v roku 2025 ~~94.597~~ 94.575 obyvateľov
- obložnosť bytov v roku 2025 2,50 obyv. / byt
- počet bytov v roku 2025 ~~37.893~~ 37.884 bytov
- počet bytov v roku 2001 29.438 bytov
- odpad bytového fondu v rokoch 2001-2025 1.360 bytov
- potreba novej bytovej výstavby ~~9.815~~ 9.806 bytov
- v tom:
- náhrada za odpad bytov 1.360 bytov
- dokončená výstavba v r. 2001-2009 1.361 bytov
- navrhovaná nová bytová výstavba po r. 2009 ~~8.454~~ 8.445 bytov

Ak by malo byť v roku 2025 v Banskej Bystrici do 100.000 obyvateľov, vyžaduje si to postaviť do cieľového roku ~~9.815~~ 9.806 bytov, čo by znamenalo výstavbu priemerne 409 bytov ročne od roku 2001 po dobu 24 rokov (priemerne ročne 4,15 bytov na 1.000 obyvateľov).

B.7.1.3.2. Bilancia bytového fondu v častiach mesta Banská Bystrica k roku 2025

Bilancia bytového fondu v častiach mesta Banská Bystrica vychádza zo stanoveného hypotetického počtu obyvateľov mesta do 100.000 k roku 2025.

Odpad bytového fondu v rokoch 2001-2025 uvažujeme zhodne s nápočtom pre 81.450 obyvateľov v rozsahu 1.360 bytov a obložnosť bytov k roku 2025 taktiež zhodne v počte 2,50 obyv./byt.

Urbanistické riešenie predpokladá, že celkový objem novej bytovej výstavby po roku 2009 (~~8.454~~ 8.445 bytov) sa uskutoční v rozsahu: formou bytových a polyfunkčných bytových domov 6.436 b.j. (76,1 %) a formou rodinných domov ~~2.018~~ 2.047 bytov (23,9 %).

Nová bytová výstavba by sa do roku 2025 mala sústreďovať najmä v častiach mesta: IX Radvaň (23,0 %), I Banská Bystrica (22,1 %), XI Rudlová (12,5 %), resp. IV Kostiviarska (10,8 %) a VI Kremnička (10,1 %). S novou bytovou výstavbou ÚPN mesta neuvažuje v časti mesta III Jakub.

Formou bytových a polyfunkčných bytových domov by sa nová bytová výstavba mala realizovať najmä v častiach mesta I Banská Bystrica (1.612 b. j.), IX Radvaň (1.193 b. j.) a XI Rudlová (~~1.018~~ 968 b. j.). V ďalších častiach mesta by sa bytová výstavba formou bytových a polyfunkčných domov mala realizovať takto: ČM IV Kostiviarska (800 b. j.), ČM VI Kremnička (521 b. j.), ČM XII Sásová (414 b. j.), ČM X Rakytovce (294 b. j.), ČM XIV Skubín (260 b. j.) a ČM XIII Senica (176 b. j.), v ostatných častiach mesta už len v obmedzenom rozsahu: ČM V Kráľová (80 b. j.), ČM VIII Podlavice (36 b. j.) a ČM VII Majer (~~20~~ 40 b. j.). S výstavbou formou bytových a polyfunkčných bytových domov nepočíta ÚPN mesta do r. 2025 v ČM II Iliaš, ČM III Jakub a ČM XV Šalková.

Formou rodinných domov by sa bytová výstavba mala realizovať najmä v časti mesta IX Radvaň (~~739~~ 754 b. j. – až 37,1 %). Významnejšie lokality pre rodinné domy uvažuje ďalej ÚPN mesta v častiach mesta VI Kremnička (331 b. j.), I Banská Bystrica (~~257~~ 267 b. j.), X Rakytovce (209 b. j.), XII Sásová (147 b. j.) a Kostiviarska (112 b. j.). V ostatných častiach mesta uvažuje ÚPN mesta už len s obmedzenou výstavbou rodinných domov v rozsahu: XIV Skubín (54 b. j.), XV Šalková (43 b. j.), XI Rudlová (~~42~~ 50 b. j.), XVI Uľanka (~~30~~ 36 b. j.), VIII Podlavice (27 b. j.), a II Iliaš (17 b. j.). S výstavbou formou rodinných domov nepočíta ÚPN mesta do r. 2025 v ČM III Jakub, ČM V Kráľová, ČM VII Majer a ČM XIII Senica.

Celkový prehľad o dynamike pohybu bytového fondu v častiach mesta Banská Bystrica v rokoch 2001-2025 uvádzame v nasledujúcich tabuľkových prehľadoch:

Tab. B.7.1.3.2-1 Bilancia bytového fondu v častiach mesta Banská Bystrica do roku 2025

Časť mesta		počet obyvateľov	počet TOB v r. 2001		počet obyvateľov / byt		počet obyvateľov	počet bytov
číslo	názov	r. 2001	spolu	v RD	r. 2001	r. 2025	r. 2025	r. 2025
I	Banská Bystrica	15 798	6 435	1 177	2,46	2,35	20 170 20 195	8 586 8 596
II	Iliaš	240	67	67	3,58	3,19	246	77
III	Jakub	637	209	205	3,05	2,50	452	181
IV	Kostiviarska	377	122	119	3,09	2,50	2 560	1 023
V	Kráľová	31	8	2	3,88	3,00	261	87
VI	Kremnička	466	150	147	3,11	2,70	2 775	1 027
VII	Majer	342	100	35	3,42	2,70	284 334	105 125
VIII/XIV	Podlavice - Skubín	4 492	1 302	503	3,45	2,70	4 298	1 589
IX	Radvaň	32 337	11 983	784	2,70	2,50	35 069 35 082	14 039 14 044
X	Rakytovce	537	148	100	3,63	3,00	2 016	672
XI	Rudlová	11 710	3 787	211	3,09	2,50	12 046 11 921	4 818 4 768
XII	Sásová	13 888	4 444	408	3,13	2,50	12 206	4 885
XIII	Senica	680	161	123	4,22	3,50	977	279
XV	Šalková	1 094	381	345	2,87	2,30	872	379
XVI	Uľanka	427	141	110	3,03	2,50	365 380	146 152
BANSKÁ BYSTRICA spolu		83 056	29 438	4 336	2,82	2,50	94 597 94 575	37 893 37 884

Tab. B.7.1.3.2-1 Bilancia bytového fondu v častiach mesta Banská Bystrica do roku 2025 (pokračovanie)

Časť mesta		Odpad bytového fondu	Dokončená výstavba v r. 2001-2009			Navrhovaná nová bytová výstavba v r. 2009-2025			Nová bytová výstavba 2001 - 2025 celkom		
číslo	názov	r.2001 - 2025	BD/PD	RD	spolu	BD/PD	RD	spolu	BD/PD	RD	spolu
01	Banská Bystrica	525	787	20	807	1 612	257 267	± 869 1879	2 399	277 287	2 676 2 686
02	Iliaš	7	0	0	0	0	17	17	0	17	17
03	Jakub	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04	Kostiviarska	21	0	10	10	800	112	912	800	122	922
05	Kráľová	1	0	0	0	80	0	80	80	0	80
06	Kremnička	21	16	30	46	521	331	852	537	361	898
07	Majer	15	0	0	0	20 40	0	20 40	20 40	0	20 40
08/14	Podlavice-Skubín	110	0	20	20	296	81	377	296	101	397
09	Radvaň	263	227	150	377	1 193	749 754	1 942 1 947	1 420	899 904	2 319 2 324
10	Rakytovce	21	0	42	42	294	209	503	294	251	545
11	Rudlová	74	30	15	45	1 018 960	42 50	1 060 1 010	1 048 990	57 65	1 105 1 055
12	Sásová	125	0	5	5	414	147	561	414	152	566
13	Senica	58	0	0	0	176	0	176	176	0	176
15	Šalková	45	0	0	0	0	43	43	0	43	43
16	Uľanka	46	0	9	9	12	30 36	42 48	12	39 45	51 57
BANSKÁ BYSTRICA spolu		1 360	1 060	301	1 361	6 436 6 398	2 018 2 047	8 454 8 445	7 496 7 458	2 319 2 348	9 815 9 806

V častiach mesta Banská Bystrica by sa následne počet obyvateľov a bytov vyvíjal takto:

Tab. B.7.1.3.2-2 Prírastky (úbytky) počtu obyvateľov a bytov v častiach mesta Banská Bystrica v r. 2001-2025

Časť mesta		počet obyvateľov		prírastok (úbytok) 2001 - 2025	počet bytov		prírastok (úbytok) 2001 - 2025
číslo	názov	r. 2001	r. 2025		r. 2001	r. 2025	
01	Banská Bystrica	15 798	20 170 20 195	4 372 4 397	6 435	8 586 8 596	2 151 2 161
02	Iliaš	240	246	6	67	77	10
03	Jakub	637	452	-185	209	181	-28
04	Kostiviarska	377	2 560	2 183	122	1 023	901
05	Kráľová	31	261	230	8	87	79
06	Kremnička	466	2 775	2 309	150	1 027	877
07	Majer	342	284 334	-58 -8	100	105 125	5 25
08/14	Podlavice - Skubín	4 492	4 298	-194	1 302	1 589	287
09	Radvaň	32 337	35 069 35 082	2 732 2 745	11 983	14 039 14 044	2 056 2 061
10	Rakytovce	537	2 016	1 479	148	672	524
11	Rudlová	11 710	12 046 11 921	336 211	3 787	4 818 4 768	1 031 981
12	Sásová	13 888	12 206	-1 682	4 444	4 885	441
13	Senica	680	977	297	161	279	118
15	Šalková	1 094	872	-222	381	379	-2
16	Uľanka	427	365 380	-62 -47	141	146 152	5 11
BANSKÁ BYSTRICA spolu		83 056	94 597 94 575	11 541 11 519	29 438	37 893 37 884	8 455 8 446

B.7.2.2. Vybavenie komerčného charakteru

Mení sa text v časti kapitoly B.7.2.2. nasledovne:

Plochy pre navrhovaný rozvoj občianskeho vybavenia komerčného charakteru sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000 s funkčnou náplňou podľa regulačných listov funkčného využitia územia v kapitole **B.20.2.2. 4. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia** Závaznej časti ÚPN mesta.

B.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Kapitola bez zmeny

B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

V časti kapitoly B.9.3. sa vypúšťa nasledovný odstavec:

B.9.3. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti

~~Územné vymedzenie ochranného pásma PR Banská Bystrica~~

~~– Rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-10/192-25/1588/And zo dňa 19. 3. 2010 bolo vyhlásené ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica¹⁵², zriadenej Poverením školstva a kultúry SNR, č. nariadenia vlády 16.118./1955 leg. zo dňa 18.05.1955, vymedzenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z. z. zo dňa 10. februára 2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z., ktoré nadobudlo účinnosť 01.03.2004 a evidovanej v Ústrednom zozname~~

¹⁵² ~~Rozhodnutie v dobe ukončenia prác na návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica ešte nenadobudlo právoplatnosť.~~

~~pamiatkového fondu pod č.10 a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu~~

~~Hranica OP Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je v zmysle rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚ-11/521-17/4810/And zo dňa 7.7.2011, ktorým bolo vyhlásené ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica¹⁵³, vymedzená nasledovne: Východiskovým bodom opisu hranice OP je styčný bod parciel 2290/4, 5399/8 a 2290/43. Odtiaľ hranica OP pokračuje prevažne východným smerom po hraniciach parciel 2290/43, 2290/38, 2290/33, 2290/13, 2290/17 až do styčného bodu parciel 2290/17, 2299/5 a 5409/5. Odtiaľ hranica OP smeruje, pretínajúc parcelu 5409/5, do styčného bodu parciel 5409/5, 5625/11 a 2064/7. Ďalej hranica OP smeruje po hraniciach parciel 5625/11, 2181/13, 2181/15, 2181/1, 2175/2 až do styčného bodu parciel 2175/2, 2180/29 a 5432. Odtiaľ hranica OP smeruje, pretínajúc parcelu 5432, do styčného bodu parciel 5432, 2176/18 a 2174/2. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parciel 2174/2, 2151/9, 5422/2 až do styčného bodu parciel 5422/2, 2139 a 2136. Odtiaľ pokračuje hranica OP, pretínajúc parcelu 5422/2, do styčného bodu parciel 5422/2, 2091/1 a 5424. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parciel 5424, 1932, 1932/16, 1932/15, 1932/14, 1932/13, 1932/12, 1901/15, 1901/14, 1901/13, 1901/12, 1901/11, 1901/10, 1901/9, 1901/8, 1901/7, 1901/6, 1901/5, 1901/4, 1901/3, 1901/17, 1901/18, 1901/19, 1901/34, 1901/20, 1901/21, 1901/22, 1901/33, 1901/37, 1900/2, 48/17, 5437/2, 51/2, 5447/1, 76/3, 76/2, 77/2, 77/1, 88/1, 91/2, 91/4, 91/1, 97/4, 97/1, 97/2, 97/3, 219/2, 219/4, 224/3, 225/2, 228/3, 228/2, 228/4, 229/3, 233/2, 234/3, 237/2, 237/9, 240/2, 248, 5448, 256/2, 256/4, 256/1 až do styčného bodu parciel 256/1, 5445 a 257/1. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5445, smeruje do styčného bodu parciel 5445, 313 a 316. Hranica OP pokračuje prevažne južným smerom po hraniciach parciel 5445, 336, 335, 341, 344, 347, 349 až do styčného bodu parciel 349, 346/2 a 5454. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5454, smeruje do styčného bodu parciel 5454, 352 a 363/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 352, 353, 356, 357, 360, 361/1, 362/1, 5440/2, 379/1, 379/5, 379/4, 379/1, 380/4, 380/1, 381/1, 5456, 382/35, 383, 384/2, 385/3, 385/2, 388/2, 388/1, 388/4, 388/1, 388/3 až do styčného bodu parciel 388/3, 5459/1 a 5458/1. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcelu 5458/1, smeruje do styčného bodu parciel 5458/1, 5475 a 5473. Hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 5473, 5474/1, 5474/2, 5474/3, 5401/5 až do styčného bodu parciel 5401/5, 1102/5 a 1078/1. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcely 5401/5 a 5401/19, smeruje do styčného bodu parciel 5401/19, 4095/22 a 5401/6. Ďalej hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 5401/19, 5504/3, 5504/1, 4094 až do styčného bodu parciel 4094, 5504/2 a 5620/1. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5620/1, smeruje do styčného bodu parciel 5620/1, 4866/4 a 4866/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 4866/4, 5646/4, 4864/7, 4864/3, 4864/7, 4863, 4862, 4861, 4860, 4859/1, 4859/2, 4859/1, 4858/1, 4856/1, 4855/1, 5599/1, 4852/3, 4852/2, 4852/4 až do styčného bodu parciel 4852/4, 4852/1 a 5405/1. Odtiaľ hranica OP pokračuje, pretínajúc parcelu 5405/1, do styčného bodu parciel 5405/1, 4716/2 a 4690/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parcely 4690/1 až do styčného bodu parciel 4690/1, 4597/6 a 4597/1. Odtiaľ, pretínajúc parcelu 4690/1, smeruje hranica OP do styčného bodu parciel 4690/1, 4450 a 4451/1. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parciel 4450, 4449, 4447, 4336/2, 4337/2, 5383/3, 5385/6, 5385/3, 5385/9. Ďalej hranica OP smeruje prevažne západným smerom po hraniciach parciel 5385/8, 5385/9, 5383/4, 5390/1, 5646/5, 5620/2. Hranica OP potom pokračuje prevažne severným smerom po hraniciach parciel 5620/2, 5399/60, 5399/72, 5399/73, 5399/76, 5399/78, 5399/79, 5399/78, 5399/80, 5399/1, 5399/40, 5399/39, 5399/6, 5399/17, 5399/100, 5399/17, 5399/8 až do styčného bodu parciel 5399/8, 2452/2 a 2449. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcelu 5399/8, smeruje do styčného bodu parciel 5399/8, 2290/44 a 2290/42. Ďalej hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 2290/44, 2292/2, 2290/46, 2290/43 až do východiskového bodu ktorým je styčný bod parciel 2290/43, 2290/4 a 5399/8.~~

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

¹⁵³ Rozhodnutie v dobe ukončenia prác na návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica ešte nenadobudlo právoplatnosť.

Kapitola bez zmeny

B.11. Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt

Mení sa text v nasledovných kapitolách:

B.11.4.1.1. PR Banská Bystrica – súčasný stav ochrany

Mení sa text na konci odstavca Územné vymedzenie PR Banská Bystrica nasledovne:

Objekty NKP ~~na území ochranného pásma~~ mimo územia PR Banská Bystrica sú uvedené v Tab. B.11.4.3-12 v kapitole B.11.4.43.

Hranica PR je územne vymedzená v grafickej časti ÚPN mesta – výkres č.7a - Regulatívy a ~~limity~~ funkčného využívania a priestorového ~~využívania~~-usporiadania územia.

Ďalej sa v ruši v celom rozsahu kapitola B.11.4.2. Ochranné pásmo PR Banská Bystrica a mení sa číslovanie následných kapitol a ich súčastí.

~~B.11.4.2. Ochranné pásmo PR Banská Bystrica~~**B.11.4.32. Časti mesta, pôvodne samostatné obce - zásady uplatnenia limitov rozvoja mesta, vyplývajúce z ochrany kultúrneho dedičstva****B.11.4.43. Objekty s legislatívnou ochranou kultúrnych pamiatok**

Mení sa označenie a názov nasledovných tabuliek a upravujú a dopĺňajú sa tabuľky nasledovne:

Tab. B.11.4.43-1 Objekty NKP v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica

Č. ÚZPF rozsah OS	UNKP (unifikovaný názov kultúrnej pamiatky)	UNPO (unifikovaný názov pamiatkového objektu)	Adresa ulica – orient. číslo	Parcelné číslo	Súpisné číslo
12064/1	Škola židovská		Lazovná 6	1766/1	6

Tab. B.11.4.43-2 Objekty NKP ~~za hranicou~~ mimo územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica ~~na území ochranného pásma~~

Č. ÚZPF rozsah OS	UNKP (unifikovaný názov kultúrnej pamiatky)	UNPO alebo bližšie určenie	Adresa ulica – orient. číslo	Parcelné číslo	Súpisné číslo
12105/1	Škola	Ekonomická fakulta UMB	Tajovského 10	2475/5	10
12119/1	Stanica železničná	Budova výpravná	29.augusta ul. 35	5651/1, 5650/40	1409

Tab. B.11.4.43-3 Objekty vytypované na zápis do ÚZPF na území PR Banská Bystrica

Tab. B.11.4.43-4 Objekty vytypované na zápis do ÚZPF ~~na území OP~~ mimo územia PR Banská Bystrica

Parcelné číslo	Súp. číslo	Adresa ulica – orient.č.	Názov objektu	Vznik	Dôvod zápisu
2475/5	413	Tajovského ul. 10	škola (dnes Ekonomická fakulta UMB)	začiatok 20.stor., 1914	zachovaný pôdorys, dispozícia, hmotová skladba, fasády
2480/1	415	Tajovského ul. 14	vila mestská	začiatok 20.stor.	
2485	930	Tajovského ul. 18	vila mestská	po roku 1910	

Tab. B.11.4.43-5 Objekty zapísané v ÚZPF na území častí mesta – bývalých samostatných obcí

B.11.4.54. Objekty dotvárajúce pamiatkové prostredie

- B.11.4.65.** Ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok mimo PR
B.11.4.76. Evidencia pamätihodností mesta Banská Bystrica

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola bez zmeny

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Mení sa text v nasledovných kapitolách:

B.13.1.1.4.2. Heliporty

Mení sa text na konci kapitoly nasledovne:

Ochranné pásma letiska Sliač aj oboch heliportov sú podľa poskytnutých údajov Leteckého úradu SR vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta vo výkresoch

- výkres č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
- výkres č. 7c – Regulatívy ~~a-limity~~ funkčného využitia a priestorového využívania usporiadania územia - Limity územia,

a popísané sú v záväznej časti ÚPN mesta (kapitola *8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia kap. 8.1. Dopravná vybavenosť B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia* a kapitoly *13 Limity územného rozvoja mesta kap. 13.6. Ochranné pásma dopravy B.20.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy*.

B.13.9.2. Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva

Mení sa text v časti kapitoly nasledovne:

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov budú spodrobnené pri následných ÚPD zón na území mesta Banská Bystrica vymedzených v rámci ÚPN mesta v *záväznej časti kapitola 18 Určenie území mesta, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny B.20.11.* a platia pre všetky stavby (budovy) realizované v období platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica.

V zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je na základe analýz na území celého mesta Banská Bystrica potrebné zabezpečiť vybudovanie ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva v bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia ap. podľa určeného rozsahu povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v záväznej časti ÚPN M Banská Bystrica v ~~kap B.20.4.5.~~ kapitole *9 Zariadenia civilnej ochrany*.

B.14. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola bez zmeny

B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola bez zmeny

B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola bez zmeny

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

Mení sa text v nasledovných kapitolách:

B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.17.1.1. Úvod

Text sa dopĺňa na záver kapitoly nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 5 z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy predstavujú rozšírenie územie mesta o 5 nových navrhovaných plôch pre nové funkčné využívanie a 10 lokalít, na ktoré bol udelený súhlas pre budúce perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a v rámci riešených zmien a doplnkov č. 5 je navrhnutá zmena pôvodne navrhovaného funkčného využívania.

B.17.1.2. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým znením:

~~Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008 podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z. z.~~

~~Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9. skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa ustanovuje podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, nasledovne:~~

~~Trvalé odňatie PP:~~

- ~~• 1. skupina BPEJ — 15, EUR/m²~~
- ~~• 2. skupina BPEJ — 12, EUR/m²~~
- ~~• 3. skupina BPEJ — 9, EUR/m²~~
- ~~• 4. skupina BPEJ — 6, EUR/m²~~

~~Dočasné odňatie PP:~~

- ~~• 1. až 4. skupina BPEJ — 1, EUR/m²,~~

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach mesta Banská Bystrica podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Katastrálne územie	kód BPEJ
Banská Bystrica	0711002 0765232 0771212 0771243

Kostiviarska	0711002 0763235 0763435 0787432 0863242 0863442 0865443 0868442 0887432 0890462 0890465 0965443 0975442 0990462
Kremnička	0506005 0506045 0511002 0512003 0565002 0565205 0565215 0565232 0765212 0765405 0765432
Podlavice	0705011 0714061 0765232 0765442 0787232 0806002 0865432 0865435 0871242 0871442 0965432
Radvaň	0505001 0505031 0506002 0506005 0506012 0506045 0507003 0511002 0565002 0565003 0565203 0565232 0565435 0705011 0706005 0711002 0765042 0765232 0765233 0765235 0765242 0765432 0765433 0765435 0765442 0765535 0787033 0787232 0787235 0806002 0865233 0865242 0865243 0865435 0865445 0965532 0968425 1065432 1065435 1065515 1068412
Sásová	0763235 0763435 0763442 0771212 0771215 0771242 0771243 0771412 0863242
Senica	0711002 0765202 0771212
Šáľková	0711002 0711005
Uľanka	0811002 0911002 0978465 0987432 0987442 0990462 0992682 0992683 0992883 1078462 1092682 1092882

Za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy a za dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy sa platia odvody. Základná sadzba odvodu je ustanovená v § 2 ods. 3 a 4 a podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek je ustanovená v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

B.17.1.5. Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy

Text v kapitole sa dopĺňa a vypúšťa nasledovne:

ÚPN mesta Banská Bystrica predpokladá v rámci dopracovania návrhu UPN nasledovný rozsah záberov:

- Trvalý záber celkom
 - záber celkom ~~3.034,2606~~ 3.036,7936 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy ~~1.157,9581~~ 1160,4911 ha
 - z toho
 - v zastavanom území 439,2222 ha
 - mimo zastavaného územia ~~718,7359~~ 721,2689 ha
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 1.876,3025 ha

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach mesta Banská Bystrica podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierozne opatrenia.

~~Pre spracovanie zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie, najmä z dôvodu prehľadnosti, spracovateľ pristúpi k číslovaniu jednotlivých záberov spôsobom „číslo etapy./číslo lokality“.~~

V spracovaní zmien a doplnkov č. 5 platnej územnoplánovacej dokumentácie, najmä z dôvodu prehľadnosti, spracovateľ pristúpil k číslovaniu jednotlivých záberov spôsobom pokračovania v číslovaní jednotlivých lokalít.

Zmeny a doplnky I. – III. etapa si nevyžadovali záber a teda ani vyhodnotenie záberov na poľnohospodárskej pôde, zmeny a doplnky – IV. etapa riešili jednu lokalitu, ktorá bola označená Z.IV/1.

Vzhľadom k tomu, že zmeny a doplnky č.5 k územnému plánu mesta Banská Bystrica riešia 67 lokalít, z ktorých len 4 podliehajú vydaniu súhlasu podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení a v 10 odsúhlasených lokalitách sa navrhuje zmena funkčného využitia, z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti aj pre budúce zmeny a doplnky je zjednotené označovanie navrhovaných lokalít pokračovaním číslovania základnými číslicami tabuľky záberov PP platného územného plánu. Z tohto dôvodu sa lokalita Z.IV/1 mení na lokalitu č. 467 a ostatné navrhované lokality pokračujú číslovaním 468 – 472.

Predmetom riešenia ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny doplnky č. 5 sú nasledovné lokality:

- **Funkčná plocha Z.5/35** – PS 2a – Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením

Jedná sa o plochu 0,9385 ha poľnohospodárskej pôdy – trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 1065435/ 7. Skupina (0,5415 ha) a 1083785/ 9. Skupina (0,3959 ha). Poľnohospodárska pôda 7. skupiny je zaradená podľa NV 58/2013 Z.z. medzi chránené pôdy, za odňatie ktorých sa platia odvody.

- **Funkčná plocha Z.5/41** – PB 02 – Obytné územie s malopodlažnou zástavbou

Jedná sa o plochu 0,7560 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0887232/ 7. Skupina.

- **Funkčná plocha Z.5/43** – PB 02 – Obytné územie s malopodlažnou zástavbou

Jedná sa o plochu 0,2690 ha poľnohospodárskej pôdy – trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0765233/ 5. Skupina. Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa NV 58/2013 Z. z. medzi chránené pôdy, za odňatie ktorých sa platia odvody.

- **Funkčná plocha Z.5/24** – PO 01 – Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

Jedná sa o plochu 0,2430 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0511002/ 5. Skupina. Poľnohospodárska pôda 5.skupiny je zaradená podľa NV 58/2013 Z. z. medzi chránené pôdy, za odňatie ktorých sa platia odvody.

- **Funkčná plocha Z.5/55** – PB 02 – Obytné územie s malopodlažnou zástavbou a PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

Jedná sa o plochu 0,3266 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0783675/ 9. Skupina.

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy:

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)					Poznámka
				Spolu	DRP	SK	v z.ú.	mimo z.ú.	
IV./1	Banská-Bystrica	V	6,41	1,75	2	5	1,75	0,00	-
Spolu ÚPN mesta			3034,2606	1157,9581			439,2222	718,7359	

Tab. B.17.1.5-2 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy

Funkčná plocha	Lokalita záberu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)					Poznámka
					Spolu	DRP	SK BPEJ	v z.ú.	mimo z.ú.	
Z.5/35	468	Radvaň	R	0,9385	0,9385	7	7,9 1065435, 1083785	0,00	0,5415 0,3959	SK7. chránená pôda
Z.5/41	469	Radvaň	B	0,7560	0,7560	2	7 0887232	0,00	0,7560	-

Z.5/43	470	Radvaň	B	0,2690	0,2690	7	5 0765233	0,00	0,2690	SK5. chránená pôda
Z.5/24	471	Kremnička	OV	0,2430	0,2430	2	5 0511002	0,00	0,2430	SK5. chránená pôda
Z.5/55	374a	Radvaň	B	0,2806	0,2806	2	9 0783675	0,00	0,2806	
	377		OV	0,0460	0,0460	2	9	0,00	0,0460	
							0783675			
							9 0783675			
	Spolu ÚPN mesta			3034,2606 3036.7936	1157,9581 1160.4911			439,222	718,7359 721.2689	

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené v k.ú. Banská Bystrica do BPEJ **0711002** 0765232 0771212 0771243, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené v k.ú. Radvaň do BPEJ **1065435**, a v k.ú. Kremnička do BPEJ **0765233** a **0511002** uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona. T.j. rozhodnutie o odňatí sa pre danú lokalitu vyžaduje.

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Okrem záberov nových plôch ÚPN mesta Banská Bystrica , Zmeny a doplnky č. 5 riešia aj zmenu schválených funkčných plôch , spôsobom zmeny navrhnutej funkcie alebo doplnenie funkcie do rozvojovej plochy , pričom nedochádza k novým záberom v nasledovnom rozsahu:

Lokalita	Funkčná plocha	Katatsrálné územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)					záber nepoľnoh. pôdy
					Spolu	DRP	SK	v z.ú.	mimo z.ú.	
							BPEJ			
1l	Z5/30	Banská Bystrica	OV, B	0,4635	0,3327	2		0,0020		0,1308
1m						5		0,1640		
						7		0,1667		
				4,227	3,3149	2		1,0607		0,9121
5						0,9702				
7						1,2840				
6g	Z5/7	Sásová	MP, ZO	5,6059	3,0165	2		0,2016		2,5894
	Z5/8					5		2,1325		
						7		0,6824		
102	Z5/62	Kremnička	OV, R	6,7565	0,0418	7	7/0865432	0,00	0,0402	6,7147
						7	9/0892685		0,0016	
130	Z5/61	Kremnička	OV, B, Z	1,1424	1,0300	2	6/0765435		1,0300	0,1121
						2	7/0505001			

						7	6/0765435			
						7	7/0505001			
131	Z5/64 Z5/65	Kremnička	B	1,9173 1,3273	1,3273	2	7/0505001		1,3273	
132	Z5/63		Z	0,5720	0,5720	2	6/0765432			
						7	6/0765735		0,5720	
195	Z5/40	Banská Bystrica	OV , R	1,1359	1,0190	7	9/0883673	0,00	1,0190	0,1169
						7				
289	Z5/3	Sásová	D , B	0,3025	0,2281	7	7/0787432	0,00	0,0524	0,0744
						7	8/0890462		0,1757	
319	Z5/1	Uľanka	R , B	0,0167						0,0167
348	Z5/32	Banská Bystrica	OV , P	4,1359	3,3466	2	5/0765232		1,4981	0,7893
						2	9/0783682		1,2244	
						7	5/0765232		0,3711	
						7	9/0783682		0,2530	
370	Z5/31	Banská Bystrica	OV , B	2,6769	2,6722	2	6/0705011		2,6722	0,0047
377	Z5/55	Radvaň	OV	1,2287 1,0273	1,1610 0,9596	2	8/0790462		0,3854 0,1840	0,0677
						2	9/0783675		0,6977	
						7	8/0790462		0,0045	
						7	9/0783675		0,0734	
378			B	5,7252 5,9266	2,8483 3,0497	2	8/0890462		0,9141	2,8769
						2	8/0790462		1,9342 2,1356	
IV/1 467	IV/1	Banská Bystrica	V	6,4100	1,7500	2	5/0711002	1,7500		

Ďalší text kapitoly bez zmeny

B.17.2.5. Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy

V kapitole sa ruší v celom rozsahu Tab.B.17.2.5-1:

Tab. B.17.2.5-1 — Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie v rámci územia mesta Banská Bystrica	Kód BPEJ zaraďujúci PP medzi najkvalitnejšiu v príslušnom katastrálnom území	Záber poľnohospo- dárskej pôdy	Podiel celkovej výmery PP k zaberanej %	Poznámka
Banská Bystrica	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Banská Bystrica
Kostiviarska	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Kostiviarska

Kremnička	0506005	0,6801	10,59	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Kremnička
Podlavice	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Podlavice
Radvaň	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Radvaň
Sásová	0771242, 0771412	0,9774	15,22	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Sásová
Senica pri BB	0771212	0,1485	2,31	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Senica pri BB
Šalková	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Šalková
Uľanka	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Uľanka
Všetky k.ú. na území mesta Banská Bystrica	-	4,6161	71,88	ostatná PP v meste Banská Bystrica, osobitne nechránená
SPOLU	-	6,4221	100,00	všetka PP v meste Banská Bystrica

B.18. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov

Kapitola bez zmeny

B.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Kapitola bez zmeny