

OBSAH :

1	Identifikačné údaje	2
2	Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č.5	2
3	Predmet riešenia Zmien a doplnkov č.5	2
4	Forma, spôsob a rozsah vypracovania Zmien a doplnkov č.5.....	3
5	Obsah elaborátu Zmien a doplnkov č.5	4
6	Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.5 so Zadaním k ÚPN mesta Banská Bystrica	4
7	Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.5 s úpN VÚC Banskobystrického kraja	4
8	Popis zmien navrhnutých v grafickej časti Zmien a doplnkov č.5.....	4

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov územnoplánovacej dokumentácie :	Územný plán mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky č.5
Obec :	Banská Bystrica
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Mesto Banská Bystrica Námestie Čsl. armády 26 958 01 Banská Bystrica
Osoba zodpovedná za obstarávanie :	Ing.arch. Iveta Kavčáková Odborne spôsobilá osoba reg.č.308
Zhotoviteľ a hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Jaroslav Janek autorizovaný architekt reg.č.1201 AA
Schvaľujúci orgán :	Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici
Uloženie územného plánu :	MsÚ Banská Bystrica – oddelenie územného plánu MsÚ Banská Bystrica - odbor stavebný OÚ Banská Bystrica – oddelenie územného plánovania

2 DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 359/2016 – zo dňa 26.01.2016 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.5. Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.5 k ÚPN mesta Banská Bystrica boli:

- 2.1 potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností územného plánu**
- 2.2 podnety na zmenu ÚPN vyplývajúce z požiadaviek mesta Banská Bystrica a jeho odborných útvarov**
- 2.3 podnety na zmenu ÚPN doručené mestu Banská Bystrica od fyzických a právnických osôb**

3 PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 5 bolo :

3.1 potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností ÚPN mesta

Táto potreba vyplynula z takmer 4-ročných skúseností z používania územného plánu pri riadení územného rozvoja mesta. Navrhnuté zmeny a doplnky sa sústredili najmä na:

- úpravy textov s ponechaním ich významu s cieľom odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou ÚPN
- spresnenie a zjednodušenie formulácií s dôrazom na zrozumiteľnosť a jednoznačnosť výkladu
- opravy textov v častiach s duplicitným resp. vzájomne si odporujúcim významom
- zosúladenie pojmov so Zákonom č.50/1976 zb. v znení neskorších predpisov – Stavebný zákon a Vyhláškou č.55/2001 zb. - O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zaužívanou odbornou terminológiou v oblasti územného plánovania

- úprava názvov funkčných plôch a spresnenie textov regulatívov pre funkčné využitie územia
- sprehľadnenie záväznej textovej časti úpravou štruktúry kapitol, názvov kapitol a formátovania textov s cieľom dosiahnutia lepšej orientácie a rýchlejšieho vyhľadávania v obsahovej štruktúre dokumentu
- doplnenie zásad a opatrení reagujúcich na zmenu klímy v mestách s cieľom postupného vylučovania príčin a eliminovania dôsledkov zmeny klímy
- spresnenie vysvetlenia k použitým odborným pojmom a doplnenie pojmov
- zmena označenia Zmien a doplnkov – vylúčenia slova „Etapu“ (význam slova „Etapu – časový alebo dráhový úsek, stupeň vývoja, obdobie“ -nie je potrebný pre označenie zmien a doplnkov. Číslovanie je zmenené z rímskeho na arabské z užívateľského a praktického dôvodu – kratšie a čitateľnejšie čísla v textovej a grafickej časti ÚPN a v zmysle Metodického usmernenia MDV SR č.06708/2019/SV/01006.

3.2 podnety zo strany odborných útvarov mesta sa týkali :

- rozšírenia plôch pre statickú dopravu lokalite Nemocnica FDR
- zakomponovania obslužnej komunikácie v m.č. Jakub s premostením potoka
- zachovania a rešpektovania plôch existujúcej verejnej a pobrežnej zelene – lokalita Rudohorská, Hutná, potok Tajovka
- zmeny funkčného využitia plôch v lokalite Majer

3.3 zakomponovanie podnetov doručených od fyzických a právnických osôb mestu Banská Bystrica. Podnety sa týkali zväčša :

- zmeny funkčného využitia existujúcich alebo navrhovaných funkčných plôch v konkrétnych územiach
- zmeny výškovej regulácie v konkrétnych územiach
- scelenia viacerých funkčných plôch resp. regulovaných blokov do jedného bloku
- zosúladenia navrhovaného riešenia regulácie so súčasným stavom využitia územia resp. charakterom jeho hmotovo-priestorovej štruktúry

4 FORMA, SPÔSOB A ROZSAH VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

Uvedené zmeny a doplnky sú zapracované do textovej a grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica v zmysle usmernenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR z 2.6.2015 nasledovne:

4.1 Textová časť :

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením :

pôvodný text bez zmeny	(bez podfarbenia)
vypúšťaný text	(bez podfarbenia)
dopĺňaný text	(bez podfarbenia)
pôvodný, vypúšťaný a dopĺňaný text - na presunutie do novej polohy	(okrové podfarbenie)
informácia o návrhu presunutia textu, prípadne zmene čísla a názvu kapitoly	(zelené podfarbenie)

Sprievodná správa (smerná časť) + perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske účely – je vypracovaná len v rozsahu dotknutých kapitol resp. ich častí.

Záväzná časť (regulatívy) - je vypracovaná v plnom znení z dôvodu väčšieho rozsahu navrhovaných zmien nachádzajúcich sa v rôznych kapitolách a častiach textu, zachovania prehľadnosti celého dokumentu a možnosti porovnania navrhovaných zmien z predchádzajúcim znením.

4.2 Grafická časť :

je vypracovaná formou náložiek k pôvodným výkresom, ktorých sa zmeny dotýkajú.

5 OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

5.1 Textová časť :

Úvodná časť

Sprievodná správa – (smerná časť)

Záväzná časť - (regulatívy)

5.2 Grafická časť :

výkres č. 3a	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie	M 1: 10 000
výkres č. 3b	Výhľadové využitie územia	M 1: 10 000
výkres č. 4	Doprava a dopravné vybavenie	M 1: 10 000
výkres č. 5a	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M 1: 10 000
výkres č. 5b	Verejné technické vybavenie – plyn a teplo	M 1: 10 000
výkres č. 5c	Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie	M 1: 10 000
výkres č. 6b	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1: 10 000
výkres č. 7a	Regulatívy funkčného využívania a priestor. usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy a limity	M 1: 10 000
výkres č. 7b	Regulatívy funkčného využívania a priestor. usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy	M 1: 10 000
výkres č. 7c	Regulatívy funkčného využívania a priestor. usporiadania územia - limity územia	M 1: 10 000
výkres č. 8	Perspektívne použitie poľnohosp. pôdy a LPF na nepoľnohosp. účely	M 1: 10 000
výkres č. 9	Etapizácia	M 1: 10 000
výkres č. 10	Verejnoprospešné stavby	M 1: 10 000

6 ÚDAJE O SÚLADE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 SO ZADANÍM K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

Návrh zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Banská Bystrica je vypracovaný v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu mesta Banská Bystrica schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 510 / 2006 zo dňa 30. marca 2006 a doplnením Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 598/2009-MsZ zo dňa 22.09.2009. Navrhované Zmeny a doplnky č. 5 nemajú zároveň vplyv na urbanistickú koncepciu riešenia územného plánu.

7 ÚDAJE O SÚLADE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 S ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.5 so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §30 ods.2 Stavebného zákona.

8 POPIS ZMIEN NAVRHNUTÝCH V GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

Na základe podnetov doručených od odborných útvarov mesta ako i fyzických a právnických osôb sa v graphickej časti úlohy jedná celkom o 72 zmien v lokalitách označených ako Z-5./1 až Z-5./72.

Popis navrhovaných zmien v jednotlivých lokalitách:

Z-5./1 Časť mesta XVI. Uľanka - Uľanská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PS 01 - Územie so športovou vybavenosťou, etapa návrh, s podlažnosťou 1-2, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa stav, s podlažnosťou 2.

Z-5./2 Časť mesta III. Jakub - jedná sa o zmenu trasovania miestnej obslužnej komunikácie

- Z-5./3 Časť mesta XII. Sásová - Na Skalici, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PS 01 - Územie so športovou vybavenosťou, etapa návrh, s podlažnosťou 2-3, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./4 Časť mesta XI. Rudlová - Tatranská ul., jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PD 01-Územie s dopravnou vybavenosťou, etapa stav, s podlažnosťou 2-5, ⇒ na funkciu PZ 03 - Zmiešané územie, etapa návrh, s podlažnosťou 5.
- Z-5./5 Časť mesta XI. Rudlová - Rudohorská ul., jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, podlažnosťou 3, ⇒ na funkciu ZE 03-Zeleň-parková, etapa stav, s podlažnosťou 1. Ruší sa účelový regulatív U5. Parkovací objekt sa presúva do priľahlej polohy na ul. Starohorská.
- Z-5./6 Časť mesta XI. Rudlová - Strmá ul., jedná sa o doplnenie vetvy navrhovaného zberača verejnej kanalizácie.
- Z-5./7 Časť mesta XII. Sásová - záhradkárska osada Nad tunelom, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná-, etapa stav, ⇒ na funkciu ZE 07-Zeleň-záhradkárske osady, etapa stav, s podlažnosťou 1.
- Z-5./8 Časť mesta XII. Sásová -záhradkárska osada Nad tunelom, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01- Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 3-6, ⇒ na funkciu ZE 07-Zeleň-záhradkárske osady, etapa stav, s podlažnosťou 1.
- Z-5./9 Časť mesta XI. Rudlová - ul. Rudlovská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PZ 03 - Zmiešané územie, etapa návrh, s podlažnosťou 5-7, ⇒ na funkciu PZ 04 - Zmiešané územie, etapa intenzifikácia, s podlažnosťou 2.
- Z-5./10 Časť mesta I. Banská Bystrica – ul. Rudlovská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa prestavba alebo rekonštrukcia-, ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 2.
- Z-5./11 Časť mesta I. Banská Bystrica – ul. Cesta k nemocnici (areál starej nemocnice), jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 03-Zeleň etapa stav ⇒ na funkciu PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 4. (jedná sa o rozšírenie územia s funkciou PO 01.)
- Z-5./12 Časť mesta I. Banská Bystrica – Partizánska cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PZ 01-Zmiešané územie, výroba, sklady,, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 3, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa stav, s podlažnosťou 2.
- Z-5./13 Časť mesta I. Banská Bystrica – Partizánska cesta, jedná sa o rozčlenenie regulovaného bloku s funkciou PZ 04 -Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 1-4, ⇒ na menší regulovaný blok s funkciou PZ 04 -Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 2.
- Z-5./14 Časť mesta I. Banská Bystrica – Partizánska cesta, jedná sa o rozčlenenie regulovaného bloku s funkciou PZ 04-Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 1-4, ⇒ na menší regulovaný blok s funkciou PZ 04 -Zmiešané územie, etapa intenzifikácia, s podlažnosťou 4.

- Z-5./15 Časť mesta I. Banská Bystrica – Námestie slobody, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 5-13, ⇒ na funkciu PO 05-Pešie a priestorové vybavenie.
- Z-5./16 Časť mesta VII. Majer - Majerská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PZ 01-Zmiešané územie, výroba, sklady, etapa stav, s podlažnosťou 2, ⇒ na funkciu PB 01-Obytné územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 4.
- Z-5./17 Časť mesta VII. Majer - Majerská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PS 02b-Športovo-rekreačné vybavenie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia s podlažnosťou 2-4, ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 2.
- Z-5./18 Časť mesta VII. Majer - Majerská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PZ 01-Zmiešané územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia s podlažnosťou 2-3, ⇒ na funkciu PS 02b- Športovo-rekreačné vybavenie, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./19 Časť mesta IV- Kostiviarska - (súčasná záhradkárska osada), jedná sa o zmenu stavebných zásahov v území s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa návrh, ⇒ na etapu prestavba alebo rekonštrukcia s doplnením účelového regulatívu U 10.
- Z-5./20 Časť mesta I. Banská Bystrica – ulica Severná, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PB 03-Obytné územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 4-9, ⇒ na funkciu ZE 03-Zeleň-parková, etapa stav.
- Z-5./21 Časť mesta I. Banská Bystrica - ulica Severná, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PB 01 - Obytné územie, etapa stav, s podlažnosťou 12, ⇒ mení sa na etapu intenzifikácia s podlažnosťou 5.
- Z-5./22 Časť mesta I. Banská Bystrica - ulica Severná, jedná sa o opravu chyby v grafickej časti ÚPN vo výkrese 7a, z etapy stav, ⇒ na etapu návrh.
- Z-5./23 Časť mesta I. Banská Bystrica – Komenského ulica, jedná sa o zmenu rozsahu regulovaného bloku s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa stav, s podlažnosťou 5 a zmenu funkcie využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa stav, s podlažnosťou 4, ⇒ na funkciu PB 01 - Obytné územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 5 .
- Z-5./24 Časť mesta X. -Rakytovce, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa návrh, ⇒ na funkciu PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti - etapa návrh, s podlažnosťou 3, a doplnením účelového regulatívu U 28.
- Z-5./25 Časť mesta I. Banská Bystrica – Lazovná ulica, jedná sa o opravu vyznačenia plochy cintorína s jeho ochranným pásmom a teda o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 06a-Zeleň-cintoríny, etapa stav, ⇒ na funkciu ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa stav.
- Z-5./26 Časť mesta I. Banská Bystrica – Mestský park, jedná sa o zlúčenie menších regulovaných blokov s funkciou ZE 03-Zeleň-parková, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 1 a PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa stav, s podlažnosťou 1,

- ⇒ do jedného regulovaného bloku ZE 03-Zeleň-parková, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 1.
- Z-5./27 Časť mesta I. Banská Bystrica – Murgašova ulica, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa stav a návrh, s podlažnosťou 4 a 1-2, ⇒ na funkciu PZ 04-Zmiešané územie, etapa intenzifikácia, s podlažnosťou 4 a ⇒ rozšírenie regulačného bloku ZE 05 Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa stav o časť plochy územia s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa návrh .
- Z-5./28 Časť mesta I. Banská Bystrica – ulica Terézie Vansovej, ⇒ jedná sa o rozšírenie územia s funkčnou plochou PZ 04-Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 4.
- Z-5./29 Časť mesta I. Banská Bystrica – Švermova ulica (lokalita pri Dixone), jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PS 02b Športovo-rekreačné vybavenie, etapa stav, s podlažnosťou 4, ⇒ na funkciu ZE 03 Zeleň-parková, etapa stav.
- Z-5./30 Časť mesta I. Banská Bystrica – Švermova ulica (lokalita bývalý Zares), jedná sa o ⇒ zlúčenie dvoch regulovaných blokov s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh a etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 3-7 a ⇒ zmenu funkčného využitia na PZ 03-Zmiešané územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 5-7.
- Z-5./31 Časť mesta I. Banská Bystrica – Jaseňová ulica, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 4, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./32 Časť mesta I. Banská Bystrica – Námestie L. Svobodu, jedná sa o ⇒ rozšírenie územia s funkč. plochou PD 01-Územie s dopravnou vybavenosťou, etapa stav, s podlažnosťou 3.
- Z-5./33 Časť mesta I. Banská Bystrica - lokalita Graniar, jedná sa o ⇒ zmenu podlažnosti z 2 na 3.
- Z-5./34 Časť mesta VIII. Podlavice – lokalita nad cintorínom, jedná sa o zlúčenie dvoch regulovaných blokov s funkciou PB 03-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 7-12, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./35 Časť mesta IX. Radvaň – lokalita Suchý vrch, jedná sa o doplnenie funkčnej plochy PS 02a-Športovo-rekreačné vybavenie, etapa stav, s podlažnosťou 1. (v súlade s existujúcim stavom využitia územia)
- Z-5./36 Časť mesta I. Banská Bystrica - Hutná ulica, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PZ 03-Zmiešané územie, etapa návrh, s podlažnosťou 5-16, ⇒ na funkciu ZE 03-Zeleň-parková, etapa stav.
- Z-5./37 Časť mesta IX. Radvaň – ul. Jílelnického, jedná sa o zmenu v grafickej časti vo výkrese č.4 - ⇒ zrušenie troch navrhovaných parkovacích objektov.
- Z-5./38 Časť mesta IX. Radvaň – ul. Okružná, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 5, ⇒ na funkciu PB 01-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 11.

- Z-5./39 Časť mesta IX. Radvaň – ul. Okružná, ⇒ jedná sa o zakreslenie existujúceho cintorína do regulovaného bloku s funkciou ZE 06a-Zeleň-cintorín, etapa stav, s podlažnosťou 1.
- Z-5./40 Časť mesta I. Banská Bystrica – lokalita Urpín, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, podlažnosťou 2, ⇒ na funkciu PS 02a-Športovo-rekreačné vybavenie, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./41 Časť mesta IX. Radvaň – lokalita Pod Flosom, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, ⇒ na územie s funkčnou plochou PB 02-Obytné územie-, etapa návrh, s podlažnosťou 2, a určením účelového regulatívu U34.
- Z-5./42 Časť mesta IX. Radvaň - lokalita Pod Flosom, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, ⇒ na územie s funkčnou plochou PB 02-Obytné územie-, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./43 Časť mesta IX. Radvaň – lokalita Pršianska terasa, ⇒ jedná sa doplnenie novej rozvojovej plochy s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 2, s návrhom rozšírenia zastavaného územia mesta a určenými účelovými regulatívmi U7 a U31.
- Z-5./44 Časť mesta IX. Radvaň - lokalita Pršianska terasa, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PZ 03-Zmiešané územie, etapa návrh, s podlažnosťou 5, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./45 Časť mesta IX. Radvaň - lokalita Pršianska terasa, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 02-Zeleň-nelesná, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, , ⇒ na územie s funkčnou plochou PB 02-Obytné územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 2.
- Z-5./46 Časť mesta IX. Radvaň - lokalita Podháj, ⇒ jedná sa o zakreslenie existujúcej plochy bývania do regulovaného bloku s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa stav, s podlažnosťou 1, s návrhom rozšírenia zastavaného územia mesta..
- Z-5./47 Časť mesta IX. Radvaň – lokalita Nová Radvaň, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 5-15, ⇒ na funkciu PZ 03-Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 5 a určeným účelovým regulatívom U35.
- Z-5./48 Časť mesta V. Kráľová – ul. Sládkovičova, ⇒ jedná sa o zlúčenie 3 regulovaných blokov (PO 01, PO 05, ZE 03) do jedného bloku s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 5.
- Z-5./49 Časť mesta V. Kráľová – Letecké opravovne, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 1- 9.
- Z-5./50 Časť mesta VI. Kremnička – Zvolenská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, ⇒ na funkciu PD 01--Územie s dopravnou vybavenosťou, etapa stav, s podlažnosťou 1, a určeným účelovým regulatívom U29.

- Z-5./51 Časť mesta VI. Kremnička – Zvolenská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, ⇒ na funkciu PD 01--Územie s dopravnou vybavenosťou, etapa stav, s podlažnosťou 1, a určeným účelovým regulatívom U29.
- Z-5./52 Časť mesta VI. Kremnička – Zvolenská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa návrh, s podlažnosťou 1 a určeným účelovým regulatívom U32.
- Z-5./ 53 Časť mesta VI. Kremnička – Zvolenská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 03-Zeleň-parková, etapa prestavba alebo rekonštrukcia ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa stav, s navrhovanou podlažnosťou 5 a určením účelového regulatívu U33.
- Z-5./54 Časť mesta VI. Kremnička – pamätník, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa stav, s podlažnosťou 1-2 ⇒ na funkciu ZE 03-Zeleň-parková, etapa prestavba alebo rekonštrukcia.
- Z-5./55 Časť mesta IX. Radvaň - lokalita Na Stráni, jedná sa o ⇒ rozšírenie regulovaného bloku s funkčným využitím územia PO 01- Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, a zmenou podlažnosti z 1-2 na 4. a ⇒ odčlenenie časti regulovaného bloku s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa návrh, s navrhovanou podlažnosťou 4.
- Z-5./56 Časť mesta VI. Kremnička – Rakytovská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 2, ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 2 so zahrnutím aj časti funkčnej plochy ZE 03 – Zeleň-parková.
- Z-5./57 Časť mesta VI. Kremnička - jedná sa o ⇒ opravu označenia funkčnej plochy v grafickej časti vo výkrese 7a – z PO 01 na PD 01 a určeným účelovým regulatívom U30.
- Z-5./58 Časť mesta I. Banská Bystrica – lokalita Havranské, jedná sa o odčlenenie časti územia PB 01-Obytné územie, etapa stav ⇒ na PB 01-Obytné územie, etapa návrh s podlažnosťou 7.
- Z-5./59 Časť mesta IX. Radvaň – lokalita Vlčia jama, jedná sa o ⇒ zmenu vymedzenia územia pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny. Pôvodne vymedzené územie je rozdelené na 2 lokality, oddelené komunikáciou vedúcou do obce Horné Pršany, s rôznymi priestorovými podmienkami, s použitím zaužívaných miestnych názvov lokalít (Vlčia jama, Piesky).
- Z-5./60 Časť mesta VI. Kremnička – lokalita Piesky, jedná sa o ⇒ zmenu vymedzenia územia pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny. Pôvodne vymedzené územie je rozdelené na 2 lokality, oddelené komunikáciou vedúcou do obce Horné Pršany, s rôznymi priestorovými podmienkami, s použitím, zaužívaných miestnych názvov lokalít (Vlčia jama, Piesky).
- Z-5./61 Časť mesta VI. Kremnička - pri pamätníku, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 2-5, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 2 a ZE 03-Zeleň-parková etapa prestavba alebo rekonštrukcia.

- Z-5./62 Časť mesta VI. Kremnička – lokalita Pršianska terasa, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PZ 01-Zmiešané územie, etapa návrh, s podlažnosťou 1-2, ⇒ na funkciu PO 04-Územie so zariadeniami agroturisticky, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./63 Časť mesta VI. Kremnička - cintorín, jedná sa o ⇒ opravu zakreslenia ochranného pásma cintorína a úpravu rozsahu plochy s funkciou ZE 05 Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa stav.
- Z-5./64 Časť mesta VI. Kremnička, jedná sa o ⇒ opravu rozsahu územia s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa návrh, vyplývajúcu z opravy ochranného pásma cintorína a odčlenením existujúcej plochy s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa stav.
- Z-5./65 Časť mesta VI. Kremnička - jedná sa o ⇒ odčlenenie plochy s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa stav s podlažnosťou 2, od územia s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa návrh s navrhovanou podlažnosťou 2.
- Z-5./66 Časť mesta I. Banská Bystrica – Tajovského ul., jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 4-5, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 2.
- Z-5./67 Časť mesta VI. Kremnička – lokalita Čierne blato, jedná sa o ⇒ zmenu podlažnosti z 3 na 5.
- Z-5./68 Časť mesta VIII. Podlavice – lokalita Pod Dúbravou, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PB 03-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 2-5, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 3.
- Z-5./69 Časť mesta IX. Radvaň – Kalinčiakova ul. (za poštou) ⇒ doplnenie parkovacieho objektu.
- Z-5./70 Časť mesta I. Banská Bystrica – Tajovského ulica ⇒ doplnenie NKP - budova Ekonomickej fakulty UMB, ktorá bola v r. 2018 vyhlásená za Národnú kultúrnu pamiatku.
- Z-5./71 Časť mesta I. Banská Bystrica – Lazovná ulica ⇒ doplnenie NKP - budova Židovskej školy, ktorá bola v r. 2018 vyhlásená za Národnú kultúrnu pamiatku
- Z-5./72 Časť mesta I. Banská Bystrica – Budova výpravná ⇒ doplnenie NKP – objekt železničnej stanice, ktorý bol v r. 2018 vyhlásený za Národnú kultúrnu pamiatku