

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE

ZMENA 04/2018

NÁVRH SEA

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMENY 04/2018
C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC TRAKOVICE**

MAREC, 2019

Dokumentácia ZMENY 04/2018 územného plánu obce Trakovice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 04/2018	4
1. HLAVNÉ CIELE ZMENY	4
2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A2. RIEŠENIE ZMENY 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 04/2018	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	7
2.1. ZMENA JESTVUJÚCICH FUNKČNÝCH PLÔCH	7
2.2. NÁVRH NOVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	10
3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIAE	13
3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	13
3.2. TECHNICKÉ VYBAVENIE	14
4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
4.1. OVZDUŠIE	16
4.2. HLUK	17
4.3. VODA	17
4.4. ODPADY	18
4.5. RADÓNOVÉ RIZIKO	18
5. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNÁ OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	18
5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	18
5.2. POŽIARNA OCHRANA	19
5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	19
6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	19
IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	19
V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	20
VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	20
VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	20
VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE POUŽITIE	20
1. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY	20
2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	21
3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP	22
C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ZMENY 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	24
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	24

II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	24
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	25
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTOR. HODNÔT	25
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	25
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	25
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	25
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	25
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	25
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	26
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	26
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	26

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ
Digitálne spracovanie

Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 04/2018 ÚPN OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie ZMENY 04/2018 územného plánu obce Trakovice objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Trakovice v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarania ZMENY 04/2018 územného plánu obce Trakovice v roku 2018 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Trakovice v roku 2007 a jeho následných ZMIEN 01/2008, 02/2012 a 03/2014 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMENY 04/2018 územného plánu obce Trakovice v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre obec Trakovice zabezpečuje Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 04/2018

1. HLAVNÉ CIELE ZMENY

Jedným z cieľov riešenia ZMENY 04/2018 územného plánu obce Trakovice bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch komercie a služieb v dotyku so zastavaným územím a nových funkčných plôch na rozšírenie existujúceho areálu - prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS 5 Bučany) nachádzajúcej sa v dotyku s katastrálnou hranicou medzi obcami Bučany a Trakovice.

Ďalším cieľom ZMENY 04/2018 bolo stanoviť nové usporiadanie funkčného využitia, vrátane úpravy dopravného systému, v jestvujúcich lokalitách bývania v rodinných domoch A1-2, A1-3, A1-4, A1-10 a bývania v bytových domoch v lokalite A2-1, resp. funkčných plôch komercie a služieb B1-1. Toto nové usporiadanie vyplynulo z vypracovaného projektu pozemkových úprav v danej lokalite.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady jednak organizácie dotknutých území a jednak spôsobu zástavby, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Schválená ZMENA 04/2018 územného plánu obce Trakovice bude súčasťou pôvodného Územného plánu obce Trakovice a bude záväzným podkladom pre obecné a iné orgány a organizácie pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY

Postup spracovania ZMENY 04/2018 územného plánu obce Trakovice je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov. Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 04/2018 ÚPN obce Trakovice (návrh SEA).

Pred vypracovaním konečného návrhu ZMENY 04/2018 je vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente - ZMENA 04/2018 Územného plánu obce Trakovice“ a s predbežným návrhom ZMENY 04/2018 je predložené na príslušný orgán v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov budú do konečného návrhu ZMENY 04/2018 zapracované.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMENY 04/2018 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 04/2018 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Trakovice. Schválená ZMENA 04/2018 územného plánu obce Trakovice bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2007 bol spracovaný návrh ÚPN obce Trakovice, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice dňa 23.8.2007 uzn. č. 5/2007.

Následne v roku 2008 bola vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce Trakovice, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice 24.6.2008 uzn. č. 23/2008, v roku 2012 bola vypracovaná ZMENA 02/2012, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice 25.6.2013 uzn. č. 25/2013 a v roku 2014 bola vypracovaná ZMENA 03/2014, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice 25.6.2015 uzn. č. 28/2015.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA ZMENY 04/2018 SO ZADANÍM

ZMENA 04/2018 územného plánu obce Trakovice je primerane v súlade so Zadaním pre územný plán obce Trakovice, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice 16.12.2006 uzn. č. 6/2006.

A2. RIEŠENIE ZMENY 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 04/2018 územného plánu obce Trakovice je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 04/2018

ZMENA 04/2018 Územného plánu obce Trakovice rieši územie v troch lokalitách (ZMENA 04/2018-a,b,c). Hranice riešených území ZMENY 04/2018-a1,b,c sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Hranica riešeného územia ZMENY 04/2018-a2 nie je stanovená (línie dopravných koridorov).

Riešené územie **ZMENY 04/2018-a** sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce a predstavuje územie jestvujúcich lokalít bývania A1-2 Od Dudváhu, A1-3 Za ihriskom, A1-4 Pri Dudváhu I, A1-10 Pri Dudváhu II, A2-1 Vaniga a jestvujúcej lokality komercie a služieb B1-1 Vaniga, ktoré sú v dotyku s jestvujúcou zástavbou bývania v rodinných domoch.

V **ZMENE 04/2018-a1** dochádza k zmene funkčného využitia z jestvujúcich funkčných plôch bývania v bytových domoch **A2-1 Vaniga** a z plôch komercie a služieb **B1-1 Vaniga** na plochy bývania v rodinných domoch.

Zároveň v **ZMENE 04/2018-a2** dochádza k zmene trasovania pôvodných komunikácií v rámci všetkých dotknutých lokalít v tomto území A1-2 Od Dudváhu, A1-3 Za ihriskom, A1-4 Pri Dudváhu I a A1-10 Pri Dudváhu II.

Riešené územie **ZMENY 04/2018-b** sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce (k.ú. medzi obcami Bučany a Trakovice) v dotyku s existujúcim areálom technickej vybavenosti - prečerpávacej stanice ropovodu (PS5 Bučany). Dochádza tu k vyčleneniu nových funkčných plôch technickej vybavenosti na rozšírenie jestvujúceho areálu pre skladovanie ropy.

Riešené územie **ZMENY 04/2018-c** sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce pri vstupe do obce, na križovatke ciest I/61 a II/513, resp. na voľnom priestranstve v rámci tejto križovatky. Dochádza tu k návrhu nových funkčných plôch komercie a služieb pre areál čerpacej stanice pohonných hmôt (ČS PHM) vrátane príslušného vybavenia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK

ZMENA 04/2018 územného plánu obce Trakovice je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Trakovice v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.

Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 04/2018 ÚPN OBCE

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 04/2018 územného plánu obce Trakovice nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrohistorických hodnôt v platnom územnom pláne obce v znení jeho neskorších zmien.

V katastrálnom území obce Trakovice sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 04/2018 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

2.1. ZMENA JESTVUJÚCICH FUNKČNÝCH PLÔCH

K zmene jestvujúcich funkčných plôch dochádza iba v Zmene **04/2018-a1** v lokalitách, ktoré sa nachádzajú v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Jestvujúce funkčné plochy bývania v bytových domoch s označením A2-1 Vaniga (cca 24 b.j.) a komercie a služieb s označením B1-1 Vaniga sa navrhujú na zmenu funkcie a to na plochy bývania v rodinných domoch, ktoré sa pričleňujú k jestvujúcim lokalitám na bývanie v RD a tým ich zväčšujú. Lokalita A1-3 Za ihriskom sa zväčšuje o cca 8 RD (nový stav 21 b.j.) a lokalita A1-4 Pri Dudváhu I o cca 16 RD (nový stav cca 32 b.j.).

Zároveň v **ZMENE 04/2018-a2** dochádza k preorganizovaniu dopravného systému a to nielen v lokalitách A1-3 a A1-4 ale aj v rámci lokality A1-2 Od Dudváhu (bez zmeny počtu RD) a v lokalite A1-10 Pri Dudváhu II, kde sa zmenou trasovania komunikácii a následnou reparceláciou zvyšuje počet rodinných domov o cca 14 RD (nový stav 78 b.j.). Zmena dopravného systému (nové

trasovanie komunikácií) a tým aj nová parcelácia pozemkov bola prevzatá z projektu pozemkových úprav vypracovaného na všetky lokality v tomto území.

Oproti pôvodnému návrhu bytov v týchto lokalitách (127 b.j.) dochádza návrhom v ZMENE 04/2018-a k prírastku bytového fondu o cca 17 b.j. (konečný stav 144 b.j.). Pri obložnosti 3,5 obyv./1 byt dochádza aj k prírastku o cca 60 obyvateľov.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovej etape podľa ZMENY 04/2018 s prírastkom a úbytkom bytového fondu a počtu obyvateľov.

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Pôvodný stav bytov	Prírastok /úbytok b.j.	Nový stav bytov	Prírastok/úbytok obyv.
1.	Od Dudváhu	A1-2	IBV	10	-	10	-
2.	Za ihriskom	A1-3	IBV	13	+8	21	+28
4.	Pri Dudváhu I	A1-4	IBV	16	+16	32	+56
4.	Pri Dudváhu II	A1-10	IBV	64	+14	78	+49
5.	Vaniga-zrušené	A2-1	HBV	24	-21	-	-73,5
6.	Spolu	-	-	127	+17	144	+ 59,5

Týmto riešením v ZMENE 04/2018-a dochádza nielen k zrušeniu pôvodných funkčných plôch bývania v bytových domoch A2-1 Vaniga ale aj k zrušeniu funkčných plôch komercie a služieb B1-1 Vaniga.

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030) je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030).

2.2. NÁVRH NOVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

K návrhu nových funkčných plôch dochádza v ZMENE 04/2018-b a v ZMENE 04/2018-c. V ZMENE 04/2018-a došlo k zrušeniu funkčných plôch bývania s označením A2-1 Vaniga a funkčných plôch komercie a služieb s označením B1-1 Vaniga (viď odst. 2.1. ZMENA JESTVUJÚCICH FUNKČNÝCH PLÔCH).

ZMENA 04/2018-b

Funkčné plochy jestvujúceho areálu technickej vybavenosti - prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS5 Bučany) nachádzajúcej sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce v dotyku s katastrálnou hranicou medzi obcami Bučany a Trakovice boli zdokumentované v pôvodnom ÚPN obce.

V **Zmene 04/2018-b** sa navrhuje rozšírenie tohto areálu severozápadným smerom pozdĺž cesty I/61 v dĺžke cca 150 m. Celá plocha navrhovaná na rozšírenie tohto areálu s označením **B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie** predstavuje výmeru cca 3,5250 ha. Týmto rozšírením vznikne priestor pre výstavbu nových skladovacích kapacít o objeme 150 000 m³, pričom potrebná infraštruktúra (potrubné rozvody, požiarne zabezpečenie a pod.) plynule nadviaže na vybavenie existujúceho areálu. Vstup do areálu bude taktiež zachovaný. Tento návrh vyplynul zo zámeru spoločnosti TRANSPETROL, a.s., v rámci postupného systematického zväčšovania objemu skladovacích kapacít.

Časť areálu sa nachádza v ochrannom pásme cesty I/61 a preto bude potrebné rešpektovať ochranné pásmo tejto cesty v šírke 50 m od osi vozovky. Líniovú krajinnú zeleň, ktorá je v dotyku s navrhovanou funkčnou plochou areálu je potrebné zachovať.

ZMENA 04/2018-c

V **Zmene 04/2018-c** sa na voľnom priestranstve v rámci križovatky ciest I/61 a II/513 navrhujú nové funkčné plochy komercie a služieb s označením **B1-2 ČS PHM**, pre vytvorenie areálu čerpacej stanice pohonných hmôt s príslušenstvom. Celá navrhovaná plocha tohto areálu predstavuje plochu cca 3240 m² a v pôvodnom ÚPN obce bola táto lokalita navrhovaná vo výhľadovej etape ako funkčné plochy nevýrobných služieb s označením V2 Západ. Novým návrhom dochádza teda k preradeniu tejto lokality z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a zároveň sa funkcia nevýrobných služieb mení na funkciu komerčných služieb.

Navrhovaným riešením vznikne priestor pre výstavbu areálu novej čerpacej stanice pohonných hmôt s dvomi čerpacími stojanmi, umývárkou áut, kioskom s terasou a parkovacími plochami. Vstup do areálu a výstup bude z cesty II/513. Jestvujúca krajinná zeleň v okolí areálu bude zachovaná. Tento návrh vyplynul zo zámeru spoločnosti Future Partners, s.r.o..

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/ZMENA
1	NEKOMERČNÁ OV – Dom sociálnej starostlivosti	B3-1	OV	ÚPN 2007
2.	KOMERČNÁ OV – Vaniga – zrušené	B1-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 04/2018-a
3.	KOMERČNÁ OV – ČS PHM	B1-2	OV, SLUŽBY	ZMENA 04/2018-c
4.	Obslužno-výrobný areál -Západ	B2-1	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
5.	Obslužno-výrobný areál-Východ	B2-2	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
6.	Zberný dvor odpadu - premiestnenie	B2-3	SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012-a,b
7.	Kompostovisko	B2-4	SLUŽBY	ÚPN 2007
8.	PS5 Bučany – rozšírenie	B4-1	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	ZMENA 04/2018-b
9.	Výrobný areál I - Východ	C2-1	VÝROBA	ÚPN 2007
10.	PPC Malženice I	C2-2	VÝROBA	ZMENA 03/2014-a
11.	PPC Malženice II	C3-1	VÝROBA ZÁZEMIE	ZMENA 03/2014-b
12.	Rekreačný areál - zmenšenie	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012-b
13.	Izolačná zeleň - Konex	E2-1	ZELEŇ	ÚPN 2007
14.	Izolačná zeleň – Zberný dvor	E2-2	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b
15.	Krajinná zeleň - Skládka	E3-1	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b

Prehľad lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien vo výhlade (po roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Navrhované v ÚPN/ZMENA
1.	Nevýrobné služby – Západ - preradené do návrhu	∇	∇2	SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 04/2018-c
2.	Výrobný areál II - Východ	V	V3-1	VÝROBA, SKLADY	ÚPN 2007
3.	Výrobný areál - BIOMASA	V	V3-2	VÝROBA, SKLADY	ÚPN 2007
4.	Rekreačný areál - termálny vrt	V	V4	REKREÁCIA	ÚPN 2007

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030) je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030).

3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešené územie Zmeny 04/2018-a,b,c (jestvujúce funkčné plochy bývania a nové funkčné plochy komercie, služieb a technickej vybavenosti) bude napojené na existujúcu a navrhovanú dopravnú a technickú infraštruktúru (komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikačné siete).

3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZMENA 02/2018/a

Riešené územie ZMENY 04/2018-a sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou. Predstavuje jednak zmenu funkčného využitia územia z plôch bývania v bytových domoch a plôch komercie a služieb na plochy bývania v rodinných domoch – **ZMENA 04/2018-a1** (cca 10 pozemkov) a zároveň dochádza aj k zmene trasovania komunikácií v jestvujúcich lokalitách bývania A1-2 Od Dudváhu, A1-3 Za ihriskom, A1-4 Pri Dudváhu I a A1-10 Pri Dudváhu II, čím dochádza k čiastočnej zmene dopravného riešenia v týchto lokalitách – **ZMENA 04/2018-a2** (vrátane návrhu samostatného chodníka pre peších, ktorý prepája lokalitu A1-3 a A1-4).

Dopravne sú lokality v tomto riešenom území napojené z cesty na ulici pri futbalovom ihrisku, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce navrhovaná na rekonštrukciu a z cesty pri jestvujúcich bytových domoch, kde je navrhované premostenie. Nové navrhované komunikácie sú zaradené do funkčnej triedy C3 kategórie MOU 7,5/40 ako obojsmerné cestné komunikácie, s dvoma jazdnými pruhmi v šírke vozovky 6,5 m, obojstranným chodníkom šírky 1,75 m, obojstranným zeleným pásom šírky 1,25 m a s odvodnením do vpustov a dažďovej kanalizácie. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 12,5 m. Niektoré komunikácie sú ukončené plochou pre vytočenie vozidiel. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

ZMENA 02/2018/b

Riešené územie ZMENY 04/2018-b sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce v dotyku s katastrálnou hranicou medzi obcami Bučany a Trakovice. Navrhuje sa tu rozšírenie jestvujúceho areálu technickej vybavenosti - prečerpávacej stanice ropovodu (PS5 Bučany) pre skladovanie ropy severozápadným smerom pozdĺž cesty I/61.

Navrhované funkčné plochy s označením **B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie** budú dopravne prístupné z jestvujúceho areálu PS5 Bučany, ktorý je dopravne napojený na cestu I/61. Časť nových funkčných plôch areálu sa nachádza v ochrannom pásme cesty I/61 a preto bude potrebné rešpektovať ochranné pásmo tejto cesty v šírke 50 m od osi vozovky.

ZMENA 02/2018/c

Riešené územie ZMENY 04/2018-c sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi cestami I/61 a II/513.

Predstavuje návrh nových funkčných plôch komercie a služieb, ktoré boli preradené z výhľadovej etapy do návrhovej etapy.

Navrhované funkčné plochy s označením **B1-2 ČS PHM** budú dopravne prístupné z jestvujúcej cesty II/513. Nové funkčné plochy areálu čerpacej stanice pohonných hmôt s príslušnou vybavenosťou sa nachádzajú v ochranných pásmach ciest I/61 a II/513 a preto bude potrebné pri rešpektovaní ochranných pásiem týchto ciest postupovať v súlade s platnými predpismi.

3.2. TECHNICKÉ VYBAVENIE

ZMENA 02/2018/a

Riešené územie ZMENY 04/2018-a sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou. Predstavuje jednak zmenu funkčného využitia územia z plôch bývania v bytových domoch a plôch komercie a služieb na plochy bývania v rodinných domoch – **ZMENA 04/2018-a1** a zároveň dochádza aj k zmene trasovania komunikácií v jestvujúcich lokalitách bývania A1-2 Od Dudváhu, A1-3 Za ihriskom, A1-4 Pri Dudváhu I a A1-10 Pri Dudváhu II - **ZMENA 04/2018-a2**, čím dochádza okrem zmeny dopravného riešenia aj k zmene trasovania technického vybavenia (vodovod, kanalizácia, elektro, oznamovacie vedenia).

Z hľadiska **vodného hospodárstva** (vodovod, kanalizácia) sú lokality v tomto riešenom území napojené z cesty na ulici pri futbalovom ihrisku a z cesty pri jestvujúcich bytových domoch (iba vodovod). Rozvody vodovodu a kanalizácie sú trasované v rámci novo navrhovaných dopravných koridorov.

Zásobovanie obce **pitnou vodou** je zo skupinového vodovodu Veľké Orvište, z prírodného potrubia vody Žlkovce – Trnava. Potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí potrebu aj pre uvažovanú výstavbu.

Zmena 04/2018-a uvažuje s prírastkom 17 RD (cca 17 b.j.) s predpokladaným nárastom cca 60 obyvateľov. Napojenie navrhovaných RD (nový stav 144 b.j.) sa prevedie na jestvujúci vodovod - vetva E - DN 100 – LT a vetva E1 – DN 100 – PVC vetvami E2, E2-1, E2-2, E2-3, E2-4, E3 a E4 DN100.

Obec Trakovice má vybudovanú kanalizáciu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Odpadové splaškové vody sú odvádzané do spoločného kanalizačného zberača združenia obcí. Spoločný kanalizačný zberač odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. Jestvujúca kanalizácia bude kapacitne vyhovovať aj uvažovanému nárastu obyvateľov.

V riešení zmeny 04/2018 ÚPN je **kanalizácia** riešená tak, že navrhované RD budú napojené na jestvujúcu kanalizáciu. Splaškové odpadové vody z uvažovaných RD budú odvádzané stokami H, H1, H2, H3, J, J1, J2 DN300 do PČS H a J a následne výtlakmi J a H do kanalizačnej stoky I-1.1 - D90. Výtlak B1 - D63

bude zaústený do PČS B a následne taktiež do kanalizačnej stoky I-1.1 D90. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stôk so zaústením do PČS a následným prečerpávaním – výtlakom do kanalizačnej siete.

V riešených lokalitách bude odvádzanie **zrážkových vôd** z povrchového odtoku riešené v rámci komunikácií - povrchovým spôsobom s možnosťou napojenia do recipientu resp. vsakovaním do podlažia.

Z hľadiska zásobovania lokalít **elektrickou energiou** sa namiesto pôvodného návrhu na výstavbu rodinných a bytových domov (cca 127 b.j.) uvažuje s výstavbou 144 rodinných domov (144 b.j.). Rozdiel predstavuje cca 17 rodinných domov.

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí v zmysle pôvodného návrhu v platnom ÚPN z dvoch nových kioskových transformačných staníc 400 kVA. Vzhľadom na rozľahlosť územia jedna trafostanica sa osadí v blízkosti lokality A1–3 a druhá na okraji lokality A1–10. Trafostanice sa napoja z jestvujúcej vzdušnej 22 kV linky č. 204. Na pripojenie sa použije zemný kábel, ktorý sa slučkováním prepojí s jestvujúcou stožiarovou trafostanicou TS 0082–002 (400 kVA). Vzdušná prípojka k tejto trafostanici, ktorá prekáža navrhovanej výstavbe, sa v celej dĺžke cca 390 m zdemontuje. Z nových trafostaníc sa po príslušnej úprave napojí aj jestvujúci vzdušný rozvod NN v spádovej oblasti, čím sa výkonovo odľahčia trafostanice TS 0082–001 (160 kVA) a TS 0082–002 (400 kVA) a zvýši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie.

Miestne **rozvody plynu** v obci Trakovice sú stredotlaké – STL o prevádzkovom tlaku 100 kPa. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenie. V zmene 04/2018 je plynovodná sieť riešená ako STL s napojením na jestvujúci plynovod.

Zmena 04/2018- a uvažuje s prírastkom 17 RD (cca 17 b.j.). RD budú napojené na navrhované plynovody. Navrhované plynovody sa napoja na jestvujúci STL plynovod DN 80 na ulici od ihriska. Potrubie plynovodu bude z rúr PEHD. Pre posúdenie navrhovanej plynovodnej siete a určenie dimenzie potrubia je potrebné spolupracovať s SPP - Distribúcia a.s. - ako dodávateľom plynu. Bude potrebné porovnať nárast plynu s vypracovaným generelom plynifikácie obce a zosúladiť ho s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP a.s. Bratislava. Z dôvodu nárastu odberu plynu bude potrebné vypracovať aktualizáciu generelu plynifikácie obce.

Navrhované rodinné domy v ZMENE 04/2018-a sa pripoja na existujúcu metalickú **telefónnu sieť** v zmysle pôvodnej koncepcie. Vzhľadom k tomu, že v obci sa nepredpokladá vybudovať sieť káblovej televízie, ani v navrhovaných lokalitách sa neuvažuje s jej vybudovaním.

Kedže elektrické nn-rozvody v riešenej lokalite budú realizované výlučne podzemnými káblami bez betónových stožiarov, vedenie **obecného rozhlasu**

môže byť vybudované buď nadzemnými vedením, upevneným na stožiaroch vonkajšieho osvetlenia (pokiaľ výška stožiarov to umožní), alebo podzemnými káblami. Lokalita bude pripojená na najbližší bod existujúcej siete.

ZMENA 02/2018/b

Riešené územie ZMENY 04/2018-b sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce v dotyku s katastrálnou hranicou medzi obcami Bučany a Trakovice. Navrhuje sa tu rozšírenie jestvujúce areálu technickej vybavenosti - prečerpávacej stanice ropovodu (PS5 Bučany) pre skladovanie ropy s označením **B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie**.

Potrebná infraštruktúra (potrubné rozvody, požiarne zabezpečenie a pod.) plynule nadviaže na vybavenie existujúceho areálu prečerpávacej stanice.

ZMENA 02/2018/c

Riešené územie ZMENY 04/2018-c sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi cestami I/61 a II/513 a predstavuje návrh nových funkčných plôch komercie a služieb s označením **B1-2 ČS PHM**, ktoré boli preradené z výhľadovej etapy do návrhovej etapy.

Potrebná infraštruktúra (rozvody vodovodu, kanalizácie, plynu, požiarne zabezpečenie a pod.) sa nachádza v dotyku s navrhovaným areálom. Navrhované funkčné plochy budú napojené na technické vybavenie prípojkami z existujúceho technického vybavenia.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 04/2018 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v území budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravných koridoroch. Rodinné domy budú napojené na verejný vodovod a kanalizáciu.

V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

4.1. OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách ZMENY 04/2018 môžeme počas užívania očakávať iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená

kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci riešenej ZMENY 04/2018 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

4.2. HLUK

V súčasnosti sú lokality bývania v RD riešené v ZMENE 04/2018-a mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po ich vybudovaní budú RD ovplyvňované hlukom z miestnych komunikácií. Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravných koridoroch. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

V riešených lokalitách ZMENY 04/2018-b, c sa nepredpokladá, že ich vybudovaním sa zvýši hluk a exhaláty z automobilovej dopravy, ktorý by mal nepriaznivý vplyv na kvalitu životného prostredia obyvateľstva.

Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z..

4.3. VODA

Z pohľadu charakteru funkčných plôch riešených v lokalitách ZMENY 04/2018-a a celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. Navrhované rodinné domy budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu.

Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území) a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

V riešených lokalitách ZMENY 04/2018-b, c ÚPN obce Trakovice sa taktiež nepredpokladá, že ich vybudovaním dôjde k ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. V obidvoch riešených lokalitách musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územia navrhovanej ZMENY 04/2018 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

4.4. ODPADY

Odpady z rodinných domov (ZMENA 04/2018-a) počas výstavby a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Trakovice. Odpady budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Odpady v riešenom území rozšírenia areálu PS5 Bučany v danej lokalite (ZMENA 04/2018-b) a v riešenom území ČS PHM (ZMENA 04/2018-c) budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 569/2007“).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarovania z prírodného žiarenia v znení vyhl. MZ SR č. 295/2015 Z.z..

5. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNÁ OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) podľa Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Trakovice úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 60 obyvateľov v ZMENE 04/2018-a v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 75 m².

5.2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. V riešenej lokalite RD budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiaru vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách budú riešené v podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Povodňovom pláne obce Trakovice, vypracovanom v zmysle platných predpisov. Riešenie ZMENY 04/2018 územného plánu tento dokument obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Riešenie v ZMENE 04/2018 územného plánu obce Trakovice nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Trakovice a jeho následných ZMIEN. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce. Rozvojové zámery na území s existujúcou krajinou zeleňou budú realizované tak, aby neviedli k likvidácii tejto zelene.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2007 bolo platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie

stanovené riešením územného plánu. Po schválení následnej ZMENY 01/2008 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením tejto ZMENY. ZMENA 04/2018 zmenila hranicu zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-10 Pri Dudváhu II z jej juhozápadnej strany. Hranica je vyznačená v grafickej časti.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Pri riešení ZMENY 04/2018 územného plánu obce sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov. Riešením ZMENY 04/2018 územného plánu obce Trakovice nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Katastrálnym územím obce Trakovice prechádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu a dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987. CHLÚ bolo určené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-OĽa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v k.ú. Trakovice a Bučany). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

Cez katastrálne územie obce Trakovice prechádza aj prieskumné územie (PÚ) "Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. - 50% s platnosťou do 31.3.2018. Hranice CHLÚ, DP a PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Navrhovaným riešením ZMENY 04/2018 sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY

Navrhovaná ZMENA 04/2018 pozostáva z troch riešených lokalít.

Riešená lokalita **ZMENY 04/2018-a** ÚPN obce Trakovice sa podľa KN nachádza mimo zastavané územie obce, kde sa navrhuje zmena funkčného využitia z plôch bytovej výstavby v bytových domoch (A2-1) a komercie a služieb (B1-1) na plochy pre individuálnu bytovú výstavbu (ZMENA 04/2018-a1) a zároveň v rámci pôvodných lokalít A1-2, A1-3, A1-4 a A1-10 dochádza k zmene trasovania dopravných koridorov s technickou infraštruktúrou (ZMENA

04/2018-a2). Riešená lokalita **ZMENY 04/2018-b** sa nachádza mimo zastavané územie obce na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) a riešená lokalita **ZMENY 04/2018-c** sa taktiež nachádza mimo zastavané územie obce ale na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy).

2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

2.1. Navrhované lokality – zmena funkčného využitia.

ZMENA 04/2018-a1

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou bývania v rodinných domoch. Predstavuje územie jestvujúcich funkčných plôch bývania v bytových domoch **A2-1 Vaniga** a komercie a služieb **B1-1 Vaniga**.

Dochádza tu **k zmene funkčného využitia** z plôch bývania v bytových domoch a OV na plochy bývania v rodinných domoch **v celkovej výmere 0,7939 ha**, ktoré sa pričleňujú k lokalite A1-3 Pri ihrisku (cca 7 RD) a A1-4 Od Dudváhu I (cca 3 RD). K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov bol vydaný v rámci pôvodného ÚPN obce Trakovice (2007) KPÚ v Trnave dňa 18.06.2007 pod č. KPÚ-B2007/00235 na lokalitu **A2-1 Vaniga** vo výmere **0,7321 ha** a na lokalitu **B1-1 Vaniga** vo výmere **0,0618 ha** na záhrade a ornej pôde BPEJ 0026002 v 3. skupine mimo zastavané územie obce.

2.2. Navrhované lokality so záberom PP.

ZMENA 04/2018-b

Riešené územie **ZMENY 04/2018-b** sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce (k.ú. medzi obcami Bučany a Trakovice) v dotyku s existujúcim areálom technickej vybavenosti - prečerpávacej stanice ropovodu (PS5 Bučany).

V **Zmene 04/2018-b** sa navrhuje rozšírenie tohto areálu severozápadným smerom pozdĺž cesty I/61 v dĺžke cca 150 m. Celá plocha navrhovaná na rozšírenie tohto areálu s označením **B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie** predstavuje výmeru cca **3,5250 ha**. Týmto rozšírením vznikne priestor pre výstavbu nových skladovacích kapacít o objeme 150 000 m³, pričom potrebná infraštruktúra (potrubné rozvody, požiarne zabezpečenie a pod.) plynule nadviaže na vybavenie existujúceho areálu prečerpávacej stanice. Vstup do areálu bude taktiež zachovaný. Tento návrh vyplynul zo zámeru spoločnosti TRANSPETROL, a.s., v rámci postupného systematického zväčšovania objemu skladovacích kapacít.

V rámci **ZMENY 04/2018-b** je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere **3,5250 ha** mimo zastavané územie obce na pozemku vedenom ako orná pôda BPEJ 0137002 v 2. skupine.

2.3. Riešené lokality bez záberu PP

ZMENA 04/2018-a2

V ZMENE 04/2018-a2 dochádza iba k zmene trasovania pôvodných komunikácií v rámci všetkých dotknutých lokalít v tomto území. Jedná sa o lokality A1-2 Od Dudváhu, A1-3 Za ihriskom, A1-4 Pri Dudváhu I a A1-10 Pri Dudváhu II.

Na lokality A1-2 Od Dudváhu, A1-3 Za ihriskom a na lokalitu A1-4 Pri Dudváhu. bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v rámci pôvodného ÚPN obce Trakovice (2007). Na lokalitu A1-10 Pri Dudváhu II bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v rámci ZMENY 01/2008. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza a nedochádza ani k zmene funkčného využitia.

ZMENA 02/2018/c

Riešené územie ZMENY 04/2018-c sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce v dotyku s existujúcimi cestami I/61 a II/513 a predstavuje návrh nových funkčných plôch komercie a služieb, ktoré boli preradené z výhľadovej etapy do návrhovej etapy s označením **B1-2 ČS PHM**.

V rámci **ZMENY 04/2018-c** nie je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy vzhľadom k tomu že sa nachádza na pozemkoch vedených podľa KN C ako ostatné plochy vo výmere 0,3240 ha.

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMENY 04/2018 sa nachádza mimo zastavané územie obce. Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru 4,6429 ha. Z toho ostatné plochy predstavujú výmeru 0,3240 ha a plochy na zmenu funkčného využitia 0,7939 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalite, ktorá je určená na rozšírenie areálu technickej vybavenosti B4-1 PS5 Bučany-rozšírenie. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru **3,5250 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Zároveň dochádza v ZMENE 04/2018 aj k **zmene funkčného využitia** v celkovej výmere **0,7939 ha**. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov bol vydaný KPÚ v Trnave dňa 18.06.2007 pod č. KPÚ-B2007/00235 na pôvodné lokality A2-1 Vaniga a B1-1 Vaniga.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri zmene funkčného využitia podľa ZMENY 04/2018 ÚPN obce Trakovice udáva na nasledujúcej strane.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri odňatí poľnohospodárskej pôdy a pri zmene funkčného využitia v rámci ZMENY 04/2018 ÚPN obce TRAKOVICE.

ZMENA 04/2018	Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku /BPEJ	Ostatné plochy	Vydaný súhlas (§13) ÚPN obce 2007 a ZMENA 01/2008
				Cel- kom	V zast. úze- mí	Mimo zast. úze- mie			
04/2018-a	A1-3 Pri Ihrisku	bývanie v RD, dopr. a techn. vybav.	0,7939	-	-	-	-	-	0,7939 zmena funkcie (pôvodne A2-1, B1-1)
	A1-4 Pri Dudváhu								
04/2018-b	B4-1 PS 5 Bučany - rozšírenie	Techn. vybave- nosť	3,5250	3,5250	-	3,5250	orná pôda 0026002/3	-	-
04/2018-c	B1-2 ČS PHM	OV, služby	0,3240	-	-	-		0,3240	-
SPOLU ZMENA 04/2018			4,6429	3,5250	-	3,5250	-	0,3240	0,7939

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2019

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzná časť ZMENY 04/2018 územného plánu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a limitmi, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb v zmysle návrhu riešenia ZMENY 04/2018 (v texte vyznačené tučným písmom kurzívou). Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 04/2018 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce (sprievodný text je písaný kurzívou).

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

*Riešením ZMENY 04/2018 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole II.2.CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ v odstavci 2.4. Plochy technickej vybavenosti B4. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.*

II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

2.4. Plochy technickej vybavenosti B4

Plochy vybavenia dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia na obsluhu a prevádzku príslušných zariadení s vybavenosťou v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia so stanovenými ochrannými pásmami.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu a pod. s obslužnými komunikáciami a parkovacími plochami pre prevádzkovateľov zariadení (**vrátane skladovacích objektov**)

Vhodné funkcie:

- b) na území je možné realizovať priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk, trávnaté porasty
- c) možnosť umiestňovať zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály (správcovské byty)

Nepripustné funkcie:

- d) v areáloch zákaz umiestňovania ostatných stavieb a povoľovanie všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali prevádzkovanie areálov pre určené účely.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 04/2018 dochádza k zmene kapitoly VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE v bode a) nasledovne (zmena je vyznačená **tučným písmom kurzívou**) :

- a) rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O rozšírené o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ZMENY 01/2008 ÚPN O Trakovice **a ZMENY 04/2018**

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 04/2018 dochádza k doplneniu kapitoly VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v podkapitole X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV nasledovne (nezmenené texty nie sú uvádzané):

Cez katastrálne územie obce Trakovice prechádza aj prieskumné územie (PÚ) "Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava – **50 %, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50%** s platnosťou do 31.3.2018.

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami, chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) rešpektovať výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) "Trakovice - zemný plyn"
- b) rešpektovať výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s dobývacím priestorom (DP) "Trakovice"
- c) rešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Trnava" - ropa a horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava – **50 %, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. - 50%** s platnosťou do 31.3.2018.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2018 dochádza v kapitole PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v podkapitole XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v odstavci 1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY k doplneniu o bod c) nasledovne :

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

c) plochy pre vybudovanie areálu technickej vybavenosti na skladovanie ropy v dotyku s areálom PS 5 Bučany

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 04/2018 dochádza v kapitole VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY k zmene v podkapitole XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC (vrátane názvu podkapitoly) a k doplneniu podkapitoly XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE v odstavci 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE o bod x) nasledovne:

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **R TTSK**

Zo **Všeobecne záväzného nariadenia č. 33/2014 zo 17. decembra 2014**, ktorým sa vyhlásila **Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec Trakovice, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby:

a) nové stavby pre odvedenie (1) a čistenie odpadových vôd

Obecná kanalizácia priamo nadväzuje na kanalizačnú sústavu mesta Trnava, ktorá odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. Vzhľadom k uvedenému sa s výstavbou ČOV v obci neuvažuje.

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

x) areál na skladovanie ropy v dotyku s PS 5 Bučany (37)

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2019