

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie

M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-OSZP-2019/004090-037

Trebišov 25.03.2019

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a §4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.4 Územný plán mesta Trebišov**“, ktoré predložil obstarávateľ, **Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO 00331996**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.4 Územný plán mesta Trebišov**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO 00331996**, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 18.02.2019 oznámenie o strategickom dokumente: „**Zmeny a doplnky č.4 Územný plán mesta Trebišov**“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 4 je katastrálne územie mesta Trebišov. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v meste Trebišov.

Účelom navrhovaného strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č.4 Územný plán mesta Trebišov je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu mesta Trebišov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné lokality uvedené v oznámení o strategickom dokumente:

Lokalita 1/Z4 „Okrsoč Nový Koronč“:

Pôvodné funkčné využitie lokality: v platnej územnoplánovacej dokumentácii je "Územie zvláštnych účelov" - plochy vojenského útvaru MO SR.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre účely nakladania s odpadmi - kompostáreň.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 3542/1, 3542/2, 3542/3 s charakterom ostatná plocha vo výmere 1,341 ha a parcele s číslom podľa KN registra "C" stav 4372/1 s charakterom zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 0,2164 ha.

Lokalita 2/Z4 „Okrsk Západ“:

Pôvodné funkčné využitie lokality: v platnej územnoplánovacej dokumentácii je „Plochy priemyselne, stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály“.

Navrhované funkčné využitie lokality: Polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti. Lokalita č. 2/Z4 sa nachádza v zastavanom území mesta na parcele s číslom podľa KN registra "C" stav 3318/1 s charakterom ostatná plocha vo výmere 11,1703 ha.

Pri vypracovaní Oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 4 Územný plán mesta Trebišov boli použité najmä nasledujúce podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001.
- ÚPN veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho doterajších zmien a doplnkov.
- ÚPN mesta Trebišov.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN M Trebišov.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN M Trebišov.
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN M Trebišov.
- RÚSES okresu Trebišov.
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trebišov a ďalšie dostupné relevantné koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia mesta Trebišov, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami.

Údaje o vstupoch:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trebišov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7 oznámenia o strategickom dokumente.

1/Z4: Lokalita č.1 – „Okrsk Nový Koronč“:

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: "Územie zvláštnych účelov".

Navrhovanou zmenou (ZaD č.4) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Plocha pre účely nakladania s odpadmi - kompostáreň“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná zmena lokality si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita sa nachádza na pozemkoch s charakterom ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorie a z toho dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. V riešenej lokalite nie je uvažované so záberom lesných pozemkov. Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu.

2/Z4: Lokalita č.2 – „Okrsk Západ“:

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Plochy priemyselne, stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály“.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.4) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná zmena lokality si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita sa nachádza na pozemkoch s charakterom ostatné plochy a z toho dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. V riešenej lokalite nie je uvažované so záberom lesných pozemkov. Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Trebišov navrhujú v jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie napojenia na NN sieť: lokalita č. 1/Z4 a lokalita č. 2/Z4 sa navrhujú napojiť na jestvujúcu NN sieť samostatnými NN prípojkami.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Trebišov navrhujú v jednotlivých riešených lokalitách nasledovné dopravné riešenie:

- lokalita č. 1/Z4 - „Okrsok Nový Koronč“ sa navrhujú napojiť po jestvujúcej miestnej komunikácii na jestvujúci dopravný systém na ul. Kpt.Nálepku. Miestna komunikácia je navrhovaná v kategórii MO 8/40.
- lokalita č. 2/Z4 - „Okrsok Západ“ sa navrhujú napojiť na jestvujúci dopravný systém z ul. Kpt.Nálepku.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na navrhované plochy na pozemku prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu mesta Trebišov obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.4 ÚPN Mesta sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu mesta Trebišov, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením.

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzok treba dodržať platné predpisy z hľadiska ochrany ovzdušia.

Z dôvodu prevencie kontaminácie pôdy znečistenými vodami budú na parkovacích plochách navrhnuté lapače ropných látok. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Trebišov navrhujú v jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie napojenia na kanalizáciu: lokalita č. 1/Z4 a lokalita č. 2/Z4 sa navrhujú napojiť na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle platnej legislatívy o odpadoch.

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny predpokladá mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy. Celkovo sa nepredpokladá významný nárast hladiny hluku z dopravy. Na eliminovanie možných rizík hluku počas výstavby a neskôr počas prevádzky je navrhovaná izolačná zeleň okolo areálu.

V rámci činnosti v lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby aj počas prevádzky bude zabezpečená v zmysle platných predpisov v odpadovom hospodárstve.

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať mierne zvýšená prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou a zdrojmi z prevádzky. Vplyvy sú trvalé. Nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní

jednotlivých prevádzok je potrebné dodržiavať zákon o ovzduší v platnom znení a vykonávacie predpisy k tomuto zákonu.

Návrh zmien a doplnkov nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na povrchové a spodné vody. Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti podzemných a povrchových vôd. Na parkovacích plochách sú z dôvodu prevencie navrhnuté lapače ropných látok.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD 4 ÚPN-M Trebišov tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by predpokladala významné zaťaženie životného prostredia emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom.

V katastrálnom území mesta Trebišov sa nachádza Chránené vtáčie územie Ondavská rovina, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z.z. zo 7. januára 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, d'atľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipísky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola rároha, chriašťa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Riešená záujmová oblasť sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona o OPaK. Riešené plochy sa nenachádzajú v chránenom vtáčom území ani v území európskeho významu. V predmetnom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.

Riešené zmeny a doplnky č. 4 nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na územia NATURA 2000.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2019/004232-007 zo dňa 11.03.2019:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok,
- Úsek ochrany prírody a krajiny – Bez pripomienok.

2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2019/004507-2 zo dňa 01.03.2019 – Bez pripomienok.

3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2019/007160-2 zo dňa 04.03.2019 – Predložená dokumentácia sa dotýka záujmov cesty I. triedy I/79, ktorá prechádza k.ú. mesta Trebišov a na ktorú je pripojená cesta III. triedy a miestne účelové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente žiadame dodržať križovatkové vzdialenosti v zmysle príslušných STN.

V rámci rozvoja územia priemyselné aktivity alebo iné občianske vybavenia pri ceste I. triedy navrhovať do územného plánu tak, aby územie bolo prístupné jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej nech bude uskutočnená obsluha územia.

Je potrebné rešpektovať koncepčné riešenie návrhu obchvatu cesty I/79 mesta Trebišov a zosúladiť dopravný systém.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

4. Úrad Košického samosprávneho kraja pod č. 3310/2019/ORRÚPŽP/8858 zo dňa 07.03.2019 – Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomíname, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

5. Mesto Trebišov pod č. 77/2019/33-EBu zo dňa 21.03.2019 – Bez pripomienok. Oznámenie je prístupné verejnosti na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli v termíne od 25.02.2019 do 12.03.2019.

6. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia pod č. OÚ-TV-OKR-2019/004393-002 zo dňa 27.02.2019 – Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie sa k predmetnému oznámeniu tunajší odbor nevyjadruje, nakoľko táto problematika podľa § 14 ods. 1 zákona č. 42/1994 Z.z. nespadá do našej kompetencie a nie je obsiahnutá v platnej legislatíve v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva. Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Zmeny a doplnky č.4 Územný plán mesta Trebišov“ budeme vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracovávanej podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2019/00255/HŽP zo dňa 7.3.2019 – Súhlasí s územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č.4 Územný plán mesta Trebišov“. Upozorňujeme na rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využívania jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu prevádzok, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva). Uvažované prevádzky na jednotlivých funkčných plochách nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr. hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

(Vyhodnotenie: Pripomienka bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2019/015216 zo dňa 11.03.2019 - Riešené lokality územnoplánovacej dokumentácie sa nachádzajú v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších

predpisov na území s prvým stupňom ochrany a nezasahujú do veľkoplošných ani maloplošných území národnej siete chránených území a do území sústavy NATURA 2000.

Okresný úrad nepredpokladá, že predmetné zmeny strategického dokumentu by mali predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto okresný úrad nepožaduje z hľadiska ochrany prírody a krajiny strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán mesta Trebišov“ posudzovať podľa zákona.

Toto stanovisko dotknutého orgánu (Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja) nenahrádza stanovisko ani rozhodnutie príslušného orgánu v zmysle zákona.

9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov pod č. 178/2019/001 zo dňa 6.3.2019 – Bez pripomienok.

10. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TV-PLO-2019/004299 zo dňa 25.02.2019 – Bez pripomienok.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy pod č. 3994/2019-5.3 13194/2019 zo dňa 08.03.2019 -

1. V katastrálnom území mesta Trebišov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Trebišov – zemný plyn (91)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Trebišov; hzp - gazolín (850)“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 04. 11. 2019,
- prieskumné územie „Beša – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 26. 09. 2029.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TV (009) / Nový Ruskov - Koronč

Názov lokality: Koronč

Druh činnosti: základne Armády SR

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: TV (014) / Trebišov – bývalý potravinársky kombinát

Názov lokality: bývalý potravinársky kombinát

Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TV (016) / Trebišov – ČS PHM M.R. Štefánika

Názov lokality: ČS PHM M.R. Štefánika

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: TV (017) / Trebišov – garážový dvor

Názov lokality: garážový dvor

Druh činnosti: základne armády SR

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

strana 3 stanoviska č. 13194/2019

3.

Názov EZ: TV (015) / Trebišov – ČS PHM Cukrovarská

Názov lokality: ČS PHM Cukrovarská

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR pod č. 11546/2019/OSR/18703 zo dňa 1.3.2019 - MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 4 ÚPN-M Trebišov nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 4 ÚPN-M Trebišov zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované cestné ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona;
- dopravné napojenia, navrhované pozemné komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- vo výkrese „Návrh verejnej dopravy“ žiadame vyznačiť ochranné pásmo cesty I/79 a železničnej vlečky (ak je zriadené) a následne lokalitu 2/Z4 vyznačiť tak, aby rešpektovala ochranné pásma dopravnej infraštruktúry;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 4 ÚPN-M Trebišov berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV2-2019/000029 zo dňa 01.03.2019 - Bez pripomienok.

14. Dopravný úrad pod č. 7561/2019/ROP-002/7467 zo dňa 05.03.2019 - Bez pripomienok. Stanovisko je vydávané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

15. Združenia domových samospráv - dotknutá verejnosť - stanovisko doručené dňa 22.02.2019 elektronickým podaním cez elektronickú podateľňu -

K predstavenému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.4 Územný plán mesta Trebišov“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-ustmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.4 Územný plán mesta Trebišov“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.4 Územný plán mesta Trebišov“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

K uvedeným pripomienkam zaslalo **stanovisko Mesto Trebišov pod č. 2870/2019/10-MDu zo dňa 01.03.2019** -

V súlade s Vašou žiadosťou o zaslanie doplňujúcich podkladov Vám zasielame naše stanovisko k pripomienkam „Vyjadrenia“ Združenia domových samospráv v Bratislave, ktoré boli podané k vyššie uvedenému strategickému dokumentu.

- k bodu č.1.

Návrh ZaD č.4 je spracovaný v rozsahu a s podrobnosťou príslušných ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Organizácia dopravy je riešená vo výkrese č. 2/Z4 . Dopravné napojenia sú v oboch lokalitách z existujúcich komunikácií. Samotné dopravné značenia sú predmetom samostatných konaní (konanie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a s tým súvisiace vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií).

Požiadavka je v návrhu ZaD č.4 akceptovaná.

- k bodu č.2.

Ako v bode 1. Požiadavka je v návrhu ZaD č.4 akceptovaná v rozsahu navrhovaných kapacít funkčných plôch.

- k bodu č.3.

Všetky zástavky prímestskej pravidelnej autobusovej dopravy sú umiestnené v súlade s požiadavkami mesta, v dostupnej dochádzkovej 5 min. vzdialenosti tak, ako to umožňujú danosti územia a existujúceho komunikačného systému mesta.

Požiadavka je v návrhu ZaD č.4 akceptovaná.

- k bodu č.4

Návrh ZaD č.4 je spracovaný v rozsahu a s podrobnosťou príslušných ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Počet parkovacích miest bude možné vypočítať až po spracovaní projektovej dokumentácie stavby. Výpočet počtu parkovacích miest je povinnou súčasťou dokumentácie pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb.

Požiadavka je akceptovaná v záväznej časti ZaD č.4.

- k bodu č.5

Riešenie parkovania formou podzemných garáží.

Vzhľadom na charakter budúceho funkčného využitia lokalít, ako aj na predpokladaný rozsah prevádzok nie je potrebné riešenie objektov podzemných alebo nadzemných garáží..

- k bodu č.6

Požiadavka navrhovania pozemných komunikácií v súlade s platnými predpismi a technickými normami je v kompetencii projektanta stavby, ktorý je zodpovedný za súlad navrhovaných stavieb s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Za projektovanie stavieb v súlade s príslušnými predpismi a normami je zodpovedný projektant. Správnosť projektu sa potom posudzuje v príslušných konaniach vedených stavebným úradom.

Na základe vyššie uvedeného požiadavka nie je predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie.

- k bodu č.7

Požiadavka sa akceptuje, riešenie spevnených plôch v požadovanom vyhotovení sa doplní do záväznej časti ZaD č.4.

- k bodu č.8

Žiadosť o spracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny a Dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability podľa §69 ods.1 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. v znení

neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny ich zapracovanie do záväznej časti strategického dokumentu.

Požiadavka je akceptovaná už v platnom územnom pláne mesta (výkres ochrany prírody a krajiny a záväzná časť ÚPN). Požiadavka na spracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny nie je zákonom taxatívne určená, je v kompetencii obce, či takýto dokument v prípade potreby obstará. Rozsah návrhu ZaD č.4 je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny sa nachádzajú v záväznej časti platného ÚPN.

- k bodu č.9

„Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ vo vzťahu k §3 ods.5 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny .

Už v platnom územnom pláne boli riešené opatrenia, ktoré sú súčasťou strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". Pri ďalšom celkovom prehodnotení územnoplánovacej dokumentácie bude rešpektovaný strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy".

- k bodu č.10

Nakladanie s vodami bude riešené v zmysle platných predpisov, konkrétne riešenia budú posudzované pri povoľovaní stavieb.

- k bodu č.11

Opatrenia bodu 9. a 10. zapracovať do záväznej časti ÚPN.

Požiadavka je akceptovaná v platnom ÚPN.

- k bodu č.12

Plán odpadového hospodárstva.

Mesto má spracovaný POH s súlade s platnými právnymi predpismi. Koncepcia nakladania s odpadmi je súčasťou záväznej časti platného ÚPN mesta.

- k bodu č.13.

Mesto má zabezpečený separovaný zber odpadu v zmysle platných právnych predpisov. Kontajnery na separáciu sú zabezpečené v potrebnom množstve.

- k bodu č. 14

Predmetom strategického dokumentu je návrh Zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta. Požiadavka na riešenie umeleckých diel a stvárnenie verejných priestorov je aktuálna pri spracovávaní územného plánu zóny.

- k bodu č.15

Výber stvárnenia diela a výber autora.

Požiadavka nie je predmetom ZaD č.4. Mesto sa riadi zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.

- k bodu č.16

Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010.

Platný územný plán mesta bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. ZaD č. 4 sú vypracované v súlade s §17 vykonávacej vyhlášky. Požiadavka je akceptovaná už v platnom ÚPN mesta.

- k bodu č.17

Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Ako v bode 16.

- k bodu č.18

Žiadame dodržiavať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane PP.

Pri ZaD č.4 nedochádza k záberu pôdneho fondu, druhy pozemkov sú ostatná plocha a zastavané plochy a nádvorja.

- k bodu č.19

Požadujeme overiť bonitu zaberaných PP a predložiť odôvodnenie.

Ako v bode 18.

(Vyhodnotenie:

- K bodu č. 1 - dopravné napojenie v obidvoch lokalitách je z existujúcich komunikácií. Organizácia dopravy bude riešená v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie - návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - Územný plán mesta Trebišov. K oznámeniu o strategickom dokumente boli doložené kladné stanoviská Okresného úradu Trebišov odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií aj Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Pripomienky Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií boli prenesené do záveru rozhodnutia do podmienok, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

- K bodu č. 2 - ZaD č. 4 neriešia veľké investičné projekty. Kapitola rozvoja dopravy bola spracovaná v rámci schváleného platného územného plánu mesta. Podrobnejšie dopravné riešenie bude predmetom dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 – Územného plánu mesta Trebišov.

- K bodu č.3 - obidve lokality sú v dostupnej dochádzkovej vzdialenosti 5 min. od najbližšej zastávky MHD. Požiadavka je splnená.

- K bodu č. 4 - počet parkovacích miest bude riešený pri územnom a stavebnom konaní stavieb.

- K bodu č. 5 - požiadavka sa neakceptuje vzhľadom na charakter funkčného využitia lokalít ako aj na predpokladaný rozsah prevádzok.

- K bodu č. 6 - navrhované pozemné komunikácie musia byť v súlade s platnými predpismi.

- K bodu č. 7 - konkrétne materiálové riešenie odstavných plôch by malo byť predmetom projektovej dokumentácie samotných stavieb nie územného plánu, vzhľadom na viaceré faktory, ktoré pri tom treba zvážiť a vzhľadom na stále sa meniace nové poznatky. Je na zvážení obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie do akých podrobností budú riešiť spevnené plochy. Riešenie retenčnou dlažbou odporúčame. V každom prípade spevnené plochy musia spĺňať príslušné platné predpisy a odstavné plochy pre motorové vozidlá musia byť opatrené odlučovačom ropných látok.

- K bodu č. 8 - požiadavka na dokumentáciu ochrany prírody a krajiny je akceptovaná v platnom územnom pláne mesta (výkres ochrany prírody a krajiny a záväzná časť ÚPN). Spracovanie dokumentu starostlivosti o dreviny nie je zákonom taxatívne určené a je na zvážení obce, či tento dokument v prípade potreby obstará. Zo strany príslušného dotknutého orgánu Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny nebola vznesená požiadavka na vypracovanie uvedeného dokumentu.

- K bodu č. 9 - už v platnom územnom pláne boli riešené opatrenia, ktoré sú súčasťou strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". V ďalšom stupni dokumentácie treba zohľadniť strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády č. 148/2014.

- K bodu č. 10 - nakladanie s vodami riešiť v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie v zmysle platných predpisov, konkrétne riešenia budú spracované v dokumentácii pre povoľovanie stavieb podľa osobitných predpisov.

- K bodu č. 11 - požiadavku spracovať v Zmenách a doplnkoch č. 4 - Územný plán mesta Trebišov.

- K bodu č. 12 - Mesto má spracovaný POH v súlade s platnými predpismi. Koncepcia nakladania s odpadmi je súčasťou platného územného plánu mesta.

- K bodu č. 13 - Novela zákona o odpadoch nepozná už pojem separovaný zber odpadu ale triedený zber odpadu. Kontajnery na triedený zber sú zabezpečené v potrebnom množstve.
 - K bodu č. 14 - Predmetom strategického dokumentu sú Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Trebišov. Požiadavka na riešenie umeleckých diel a stvárnenie verejných priestorov je aktuálna pri spracovaní územného plánu zóny ale aj v tomto prípade je na zvážení obstarávateľa a táto požiadavka nesúvisí s posudzovaním vplyvov na životné prostredie.
 - K bodu č. 15 - neakceptuje sa nesúvisí s posudzovaním vplyvov na životné prostredie.
 - K bodu č. 16 - metodika nie je záväzná má odporúčací charakter a mesto uvádza, že požiadavka je akceptovaná už v platnom územnom pláne mesta. Použitie metodiky pri vypracovaní Zmien a doplnkov je možné odporučiť.
 - K bodu č. 17 - metodika nie je záväzná má odporúčací charakter a mesto uvádza, že požiadavka je akceptovaná už v platnom územnom pláne mesta. Použitie metodiky pri vypracovaní Zmien a doplnkov je možné odporučiť.
 - K bodu č. 18 - Pri ZaD č.4 nedochádza k záberu pôdneho fondu, nakoľko v riešených lokalitách ide o druhy pozemkov ostatná plocha a zastavané plochy a nádvoría.
 - K bodu č. 19 - Pri ZaD č.4 nedochádza k záberu pôdneho fondu jedná sa plochy - ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría.
- Požiadavka na posudzovanie sa neakceptuje, vzhľadom na to, že pripomienky sú väčšinou zamerané na ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie nie k samotnému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, vzhľadom na vyhodnotenie pripomienok, odôvodnenie rozhodnutia a vzhľadom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých orgánov. Relevantné pripomienky treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k zámeru od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do pripomienok, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 4 Územný plán mesta Trebišov rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente dodržať križovatkové vzdialenosti v zmysle príslušných STN.
- V rámci rozvoja územia priemyselné aktivity alebo iné občianske vybavenia pri ceste I. triedy navrhovať do územného plánu tak, aby územie bolo sprístupnené jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej nech bude uskutočnená obsluha územia.
- Je potrebné rešpektovať koncepčné riešenie návrhu obchvatu cesty I/79 mesta Trebišov a zosúladiť dopravný systém.
- Cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka
- Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR pod č. 11546/2019/OSR/18703 zo dňa 1.3.2019 citované vyššie v rozhodnutí.
- Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 3994/2019-5.3 13194/2019 zo dňa 08.03.2019 citované vyššie v rozhodnutí.
- Rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2019/00255/HŽP zo dňa 7.3.2019 citované vyššie v rozhodnutí.
- V Zmenách a doplnkoch č. 4 Územný plán mesta Trebišov zohľadniť relevantné pripomienky uvedené vo vyjadrení dotknutej verejnosti - Združenia domových samospráv v Bratislave citované vyššie v rozhodnutí.
- Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka je dotknutou verejnosťou podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Mesto Trebišov a bola zaslaná samostatne e-mailom Mestu Trebišov)

Doručí sa

1. Mesto Trebišov - primátor mesta, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
2. Obec Nový Ruskov, Sv.Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov
3. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava (dotknutá verejnosť)
4. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
11. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
12. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov
13. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova 2, 075 01 Trebišov
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 38/A, 040 01 Košice
18. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
20. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
21. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru