

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2018 MESTA PEZINOK

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov



OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Mesto Pezinok
2. Identifikačné číslo 00 305 022
3. Adresa sídla Radničné námestie 7 902 14 Pezinok
4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa <i>Ing. arch. Igor Hianik,</i> primátor mesta Pezinok <i>Bc. Bibiana Piršelová</i> Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí (osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 239) Radničné námestie 7 902 14 Pezinok tel. č. : 033/6901 100, 101 Dukelská 43 900 01 Modra
5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente <i>Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.,</i> autorizovaný architekt (autorizačné osvedčenie č. 0967 AA) AUREX spol. s r.o. Ľubľanská 1 831 02 Bratislava 3 tel. č. : 02/5478 9502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov
Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok
2. Charakter
Zmeny a doplnky pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Pezinok z roku 2016, ktorej záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok č. 11/2016 zo dňa 8.12.2016.
3. Hlavné ciele
Hlavné ciele navrhovaných Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok sú: • Zosúladienie Územného plánu mesta Pezinok s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov. • V roku 2018 bola Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 17 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhlásená Pamiatková zóna Pezinok. Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok majú v zmysle § 29 odsek 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov za cieľ zosúladiť Územný plán mesta Pezinok so Zásadami ochrany pamiatkového územia. • Zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania vo vymedzených lokalitách, ktoré reagujú na aktuálne požiadavky rozvoja mesta. • parcela registra „C“ č. 1044/1 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu U03, urbanistický blok č. 03-03 s funkčným využitím „ÚSZ - Územie špecifického záujmu“. Plochu pozemku parcely zmeniť na funkčné využitie „Územie občianskej vybavenosti - školy“ • parcely registra „C“ č. 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1341/5, 1341/6, 1341/7, 1341/8, 1341/9, 1341/10, 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1344, 1345/1, 1345/3, 1345/7, 1345/9, 1345/10 a 1345/11 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu U03, urbanistický blok č. 03-04 s funkčným využitím „OV-ŠT - Územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova“. Plochy pozemkov parciel zmeniť na funkčné využitie „OÚ-RD - obytné územie - rodinné domy“ Oprava technických chýb v textovej a grafickej časti
4. Obsah (osnova)
Obsah (osnova) Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok je spracovaný v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pozostáva z: 1. Textová časť (úprava pôvodného textu) vrátane novej prílohy 2. Grafická časť dotknutých výkresov formou náložiek Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2018 územného plánu mesta Pezinok (úprava pôvodného textu)
5. Uvažované variantné riešenia
Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny

a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.	
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	Spracovanie: december 2018 – február 2019 Prerokovanie: marec-apríl 2019 Schválenie: júl 2019
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmien a doplnkov č. 1 KURS 2011 (KURS) a k jeho záväznej časti vydanej nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. a nariadením č. 461/2011 a k záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (vyhlásenej všeobecným záväzným nariadením č.1/2013 zo dňa 20.09.2013) v znení Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja (uznesenie č. 94/2017) a ich záväznej časti, ktorá bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017. Východiskovými podkladmi pre Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok sú: • <u>zapracovanie relevantných prvkov záväznej časti ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja</u> • Rozhodnutie Ministerstva kultúry SR o vyhlásení pamiatkovej zóny Pezinok • Zmluva o dielo • <u>Zápis z pracovného stretnutia vo veci úpravy rozsahu ZaD ÚPN mesta Pezinok č. 1/2018</u>
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok
9. Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie Mestského zastupiteľstva Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok o vyhlásení záväzných častí Zmien a doplnkov č.1/2018 ÚPN mesta Pezinok

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy	Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.
2. Údaje o výstupoch	Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.1/2018 ÚPN mesta Pezinok, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Priamym vplyvom na životné prostredie bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy. Tento je vyhodnotený v Zmenách a doplnkoch č.1/2018 ÚPN mesta Pezinok v kapitole „Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu“.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.
Do územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č.1/2018 ÚPN mesta Pezinok nezasahujú:
• veľkoplošné a maloplošné chránené územia, • územia európskej siete chránených území NATURA 2000.
Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
Možné riziká s uplatňovaním Zmien a doplnkov č.1/2018 ÚPN mesta Pezinok nie sú v súčasnosti známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení
- obyvatelia mesta Pezinok - fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta - združenia pôsobiace v meste
2. Zoznam dotknutých subjektov
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava - Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava - Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava - Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

- Dopravný úrad SR, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a RR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN mesta Pezinok“ bude obsahovať grafickú časť formou náložiek na pôvodné výkresy schválenej dokumentácie v nasledovnom rozsahu:

- Širšie vzťahy, mierka 1:50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, mierka 1:10 000
- Výkres verejného dopravného vybavenia, mierka 1:10 000
- Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb, mierka 1:5 000, (výkres je rozdelený na pravú a ľavú časť
- Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, mierka 1:10 000)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán mesta Pezinok v platnom znení
- Geodetické zameranie územia
- Katastrálna mapa mesta Pezinok

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, február 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Bc. Bibiána Piršelová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa
--

Ing. arch. Igor Hianik,
primátor mesta Pezinok: