

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obytnej zóny č.2 Záborské“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Záborské

2. Identifikačné číslo: 00328014

3. Adresa sídla: Obec Záborské
Záborské 39
082 53 Petrovany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Kristína Maliňáková, starostka, Obecný úrad Záborské, Záborské 39, 082 53 Petrovany, č.t.: 051/ 7798338, e-mail: obecزابorské@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny č.2, Záborské

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obytnej zóny č.2 Záborské boli vypracované s cieľom jeho aktualizácie v súlade so schválenými zmenami a doplnkami územného plánu obce, zmenenými podmienkami v území po vybudovaní technickej infraštruktúry a požiadavkami vlastníkov ešte nezastavaných pozemkov.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu zóny je upraviť navrhované funkčné využitie územia, upresniť priestorové usporiadanie zástavby a koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia.

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu zóny je aj jeho aktualizácia zaznamenaním výstavby objektov a technického vybavenia územia realizovanej od doby spracovania pôvodného územného plánu.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obytnej zóny č.2 Záborské je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské
 - textová časť: Sprievodná správa
 - Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN
 - Návrh VZN obce Záborské, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obytnej zóny č.2 Záborské
 - grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch Územného plánu obytnej zóny č.2 Záborské

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je pôvodný územný plán.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obytnej zóny č.2 Záborské bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD : november 2018
- b) prerokovanie návrhu ZaD : december - február 2018
- c) dopracovanie a schvaľovanie návrhu ÚPN-O : marec - apríl 2018.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č.1 územného plánu obytnej zóny č.2 Záborské je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

1.) Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, ktorý bol schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, a Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

2.) Územný plán obce Záborské schválený v roku 2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/2005 zo dňa 10.1.2005, vyhlásený VZN obce Záborské č. 1/2005, v znení Zmien a doplnkov 2007 schválených uznesením č. 4/05/2008 dňa 23.5.2008, vyhlásených VZN obce Záborské č. 1/2008, Zmien a doplnkov 2009, schválených uznesením č.2 /06/2009 dňa 26.6.2009 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 4/2009, Zmien a doplnkov 2010, schválených uznesením č. 2/11/2010 dňa 19.11.2010 a, vyhlásených VZN obce Záborské č. 2/2010, Zmien a doplnkov 2014, schválených uznesením č. 10/03/2015 dňa 9.3.2015, vyhlásených VZN obce Záborské č. 1/2015 a Zmien a doplnkov 1/2015, schválených uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 2/08/2018 dňa 30.8.2018, vyhlásené VZN obce Záborské č. 1/2018.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Záborské (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské
 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Záborské, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské sú požiadavky na spracovanie predložené navrhovateľmi, podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania zmien a doplnkov územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona k nemu zaujmú stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské, obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Návrh ZaD č.1 textovej časti ÚPN-Z

Návrh záväznej časti ÚPN-Z

Návrh VZN obce Záborské, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN-Z

B/ grafickú časť: náložky na výkresy ÚPN-Z.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v riešenom území nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiachne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o nevyužívané poľnohospodárske pozemky alebo záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľovou úpravou pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy sú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu zóny ovplyvnia zdravotný stav obyvateľov obce z dlhodobého pohľadu pozitívne. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov, skvalitnenie verejných plôch a zmenšenie zaburinených plôch bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Záborské vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Návrhom Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské, a nebudú dotknuté vyhlásené nehnuteľné kultúrne pamiatky. V katastri sa nachádzajú archeologické lokality, riešené územie leží mimo ne.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu obce v území a charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Záborské, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
12. Obec Dulová Ves, Dulová Ves 18, 082 52 Kokošovce
13. Obec Petrovany, 082 53 Petrovany 317
14. Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Prešov
15. Obec Žehňa, 082 06 Žehňa 151

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-Z.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské boli ako podklad využité ÚPN obytnej zóny č.2 Záborské, ÚPN obce Záborské v znení Zmien a doplnkov č.1/2015, ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017, a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, marec 2019

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Kristína Maliňáková, starostka:

.....
pečiatka, podpis