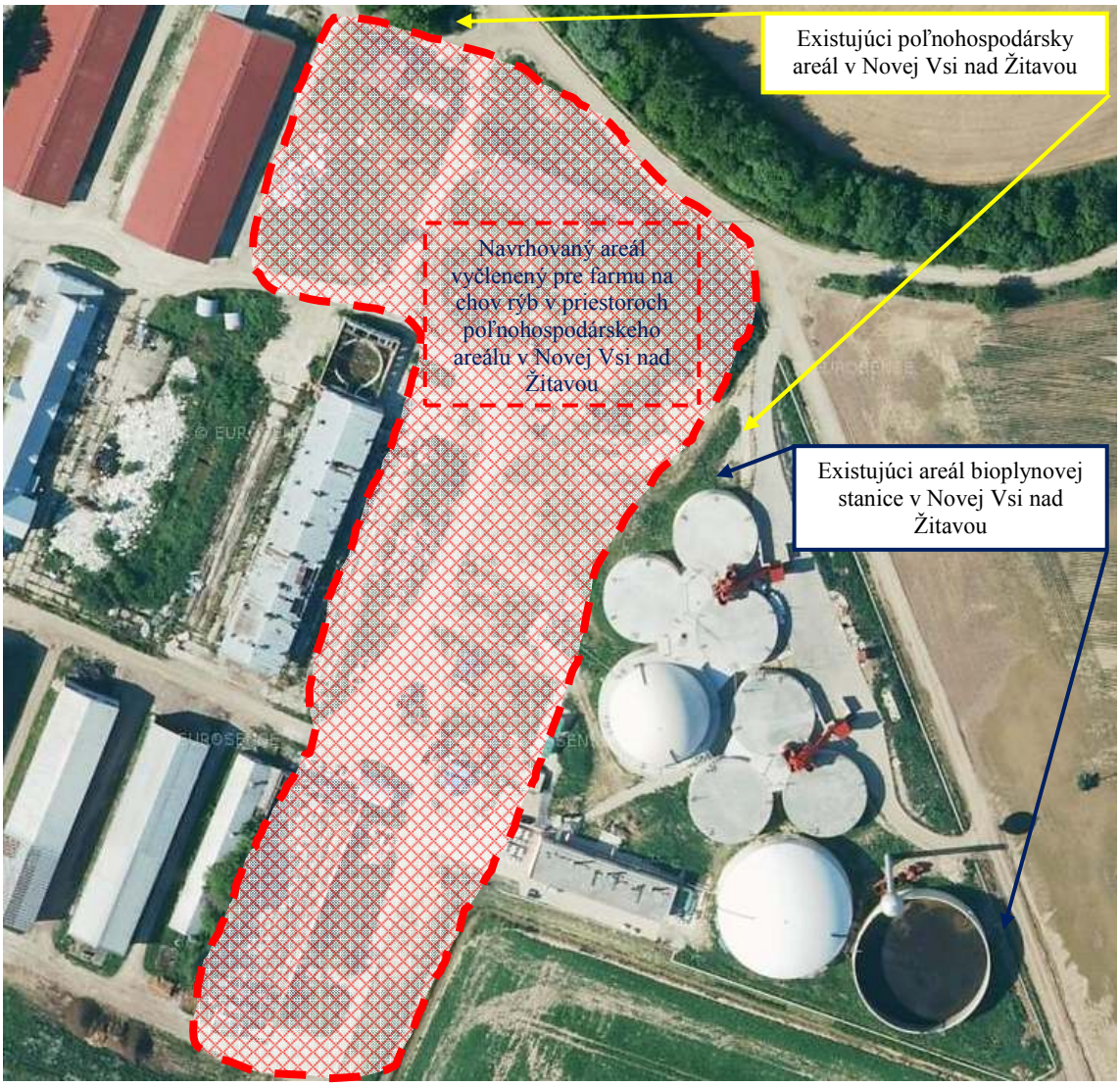


„Nová Ves nad Žitavou – farma pre chov rýb“

Zámer pre zisťovacie konanie - vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Navrhovateľ: Ľudovít Grúner SHR G-Progres
č. 269,
951 52 Slepčany

Spracovateľ zámeru: RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s. r. o.
Sv. Gorazda č. 667,
951 31 Močenok

Dátum spracovania zámeru: 03/2019

OBSAH:

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- Názov (*meno*)
- Identifikačné číslo
- Sídlo
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

- Názov
- Účel
- Užívateľ
- Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti
- a podobne)
- Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).
- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
- Stručný opis technického a technologického riešenia
- Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)
- Celkové náklady (orientačné)
- Dotknutá obec
- Dotknutý samosprávny kraj
- Dotknuté orgány
- Povoľujúci orgán
- Rezortný orgán
- Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
- Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

- Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

  Geomorfologické pomery

Geologické pomery
Geodynamické javy
Pôdne pomery
Klimatické pomery
Hydrologické pomery
Flóra
Živočíšstvo

- Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
  Krajina a krajinná štruktúra, krajinný obraz
  Územný systém ekologickej stability
  Ochrana krajiny
- Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia
  Obyvateľstvo
  Kultúrnohistorické hodnoty územia
- Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia
  Ovzdušie
  Stupeň znečistenia povrchových vôd
  Stupeň znečistenia podzemných vôd
  Znečistenie pôd
  Zaťaženie prostredia hlukom
  Zdravotný stav obyvateľstva

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

- Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)
- Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)
- Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
- Hodnotenie zdravotných rizík
- Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]
- Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
- Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň

existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)
- Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
- Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
- Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
- Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.
- Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

- Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
- Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
- Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Zoznam súvisiacich dokumentov
- Fotodokumentácia

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

- Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov
- Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru
- Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov

PRÍLOHY

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (*meno*)

- Ľudovít Grúner SHR G-Progres

2. Identifikačné číslo

- 30 398 894

3. Sídlo

- č. 269, 951 52 Slepčany (prevádzka – poľnohospodársky areál Nová Ves nad Žitavou)

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

- Ľudovít Grúner SHR G-Progres
  č. 269,
  951 52 Slepčany
  IČO: 30 398 894
  tel. č.: 0911 478 543
  e-mail: g-progres@g-progres.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

- Ing. Daniel Bán
  č. 269,
  951 52 Slepčany
  tel. č.: 0910 910 797
  e-mail: bpsnovaves1@gmail.com

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
  JS-ENVI, s. r. o.
  Sv. Gorazda č. 667,
  951 31 Močenok
  IČO: 52 100 642
  tel. č.: 0907 022 246
  e-mail: jsenvi@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

„Nová Ves nad Žitavou – farma pre chov rýb“

2. Účel

Účelom navrhovanej investície (novostavby) – farmy na chov rýb je vytvoriť účelné, funkčné a technologické objekty – vodné nádrž, ktoré budú slúžiť na chov kaprovitých rýb v lokalite Nová Ves nad Žitavou. Súčasťou navrhovanej investície, ako aj navrhovaných činností, budú aj pracovné a logistické priestory prevádzky, ktoré budú priamo súvisieť s chovom rýb. Tieto priestory budú doplnené o manipulačnú a strojnú techniku (potrebnú pre riadny chod a prevádzku zariadenia), ďalej o administratívne, sociálne priestory a priestory pre jednoduché spracovanie a prípravu chovaných druhov rýb za účelom ich predaja priamo v riešenom zariadení (to je uvažované v ďalších etapách navrhovaného projektu). V rámci navrhovanej činnosti sa plánuje v budúcnosti využívať aj prípadný rekreačný rybolov – ktorý prichádza do úvahy vy vymedzených častiach navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bude mať charakter živočíšnej produkcie rybej populácie – kaprovitých rýb. Dochované ryby (s predpokladom viacerých cyklov chovu za rok) budú primárne určené pre predaj zákazníkom, obchodným reťazcom a pod. Z toho vyplýva, že zariadenia nebude bežne dostupné pre zákazníkov a verejnosť – okrem (v budúcnosti uvažovaných) rekreačného rybolovu vo vyhradených priestoroch a priestoroch jednoduchého spracovania a prípravy kaprovitých rýb v mieste uvažovanej predajne zariadenia (prevádzky).

Predmetom predkladaného zámeru je teda výstavba nového rybochovného zariadenia (založeného na farmovom chove rýb), v lokalite existujúceho poľnohospodárskeho areálu a areálu bioplynovej stanice, za účelom intenzívneho chovu kaprovitých rýb – najmä Kapra rybničného. Realizácia navrhovanej činnosti sa plánuje v dvoch na seba nadväzujúcich etapách, pričom v každej sa plánujú vybudovať 3 vodné nádrže (chovné rybníky) spolu s ich prislúchajúcou vybavenosťou.

V rámci novonavrhovanej investície dôjde tiež k vybudovaniu nových stavebných objektov sociálneho zázemia a jednoduchej administratívy, priestorov na jednoduchú úpravu a predaj rýb (ako hotových produktov), lokálnych inžinierskych sietí (napojených na existujúce areálové rozvody), vegetačných úprav a zelene riešeného areálu a v rámci druhej etapy výstavby investor uvažuje aj s vybudovaním parkovacích plôch pre osobné automobily s max. počtom do 10 ks. Nakoľko bude navrhovaná investícia situovaná v existujúcich priestoroch poľnohospodárskeho areálu, nie je pre potreby investície nutné budovať príjazdové komunikácie, parkovacie plochy (okrem druhej výhľadovej etapy), odstraňovať vegetáciu a realizovať nové rozvodné areálové inžinierske siete (budú využité existujúce).

Novonavrhované plochy, objekty a s nimi spojené navrhované činnosti budú, v riešenom areáli, funkčne a dispozične zosúladené a budú na seba logicky nadväzovať, pričom sa pri prevádzkovaní navrhovaného rybochovného zariadenia plánuje využívať aj, odpadové teplo, vznikajúce z procesov susediacej bioplynovej stanice a produktov určených na

kŕmenie (kukurice, prípadne iných plodín) skladovaných priamo v areáli poľnohospodárskeho družstva.

Investor sa rozhodol pre navrhovanú investíciu najmä z nasledovných dôvodov:

- ✓ vie zabezpečiť dostatočné kapacity vybilancovaného krmiva pre intenzívny chov kaprovitých rýb,
- ✓ má k dispozícii dostatočné a vhodné priestory na realizáciu chovného zariadenia – vodných plôch (chovných rybníkov) a s nimi spojený súvisiacich objektov,
- ✓ vie zabezpečiť vodu potrebnú na naplnenie ako aj priebežné dopĺňanie vodných nádrží na chov rýb – z priľahlého vodného toku Žitava, z existujúceho vlastného vodného zdroja (vrtu) alebo alternatívne vodami z povrchového odtoku, ktoré môžu byť zadržiavané z existujúceho areálu bioplynovej stanice,
- ✓ vie zabezpečiť pozvoľné vypúšťanie vodných plôch (resp. nárazové vypúšťanie – pri výlove dochovanej rybej populácie) do existujúcich priľahlých melioračných kanálov (pričom sa táto voda využije na zavlažovanie pozemkov určených na pestovanie poľnohospodárskych plodín na investorom obhospodarovaných pozemkoch),
- ✓ vie využiť existujúcu zeminu a materiál, ktorý má investor dočasne uskladnený na svojich pozemkoch v riešenom areáli na stavbu hrádzí navrhovaných vodných plôch,
- ✓ navrhované priestory pre realizáciu farmy na chov rýb sú v katastri obce Nová Ves nad Žitavou pomerne dobre situované (v existujúcom poľnohospodárskom areáli) – pričom nebudú negatívne ovplyvňovať obyvateľov obce,
- ✓ vie využiť odpadové teplo z priľahlej bioplynovej stanice na zintenzívnenie chovu kaprovitých rýb (najmä udržiavaním konštantnej teploty v zimnom období ...), čím by sa dal zabezpečiť intenzívny chov kaprovitých rýb vo viacerých ročných cykloch,
- ✓ chce rozšíriť svoje činnosti v rámci poľnohospodárskej a živočíšnej produkcie,
- ✓ chce podporiť rozvoj obce Nová Ves nad Žitavou aj takouto činnosťou – čím by v obci mohli vzniknúť aj nové pracovné pozície.

Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v existujúcom areáli poľnohospodárskeho družstva, v okrajovej časti obce Nová Ves nad Žitavou. Jedná sa o parcely, ktoré sú identifikované v intraviláne obce a sú vzdialené od najbližšej obytnej zástavby min. 500 m. Vzhľadom na charakter a vzdialenosť posudzovanej lokality a navrhovanej činnosti od existujúceho obytného zastavaného územia obce Nová Ves nad Žitavou sa predkladaná lokalita na danom priestore javí ako vhodná (vzhľadom na posudzovaný existujúci areál a činnosti v ňom už vykonávané ako aj navrhované).

Investor plánuje navrhovaný areál/prevádzku na intenzívny chov vybudovať v 2 po sebe nadväzujúcich etapách. Celková rozloha navrhovanej činnosti predstavuje aktuálne v I. etape výstavby - cca 8 000 m^2 a výhľadovo (spolu s II. etapou) cca 16 000 m^2. Orientačné rozloženie m^2/plocha investície je navrhované nasledovne:

V prvej fáze projektu dôjde k príprave lokality a k vybudovaniu nasledovných objektov (uvedené výmery sú orientačné):

- vodné plochy (nádrže určené na intenzívny chov rýb) v počte 3 ks – o súhrnnej ploche cca 6500 m^2,

- technologické objekty (nápustné a výpustné objekty nádrží a pod.) – cca 100 m^2,
- objekty prístreškov – cca 100 m^2 (na dočasné uskladnenie materiálov, krmiva a drobnej techniky),
- objekty rekreačných plôch prislúchajúcich k areálu zariadenia – cca 100 m^2,
- zeleň, sadové a terénne úpravy – cca 1200 m^2 (zatrávnenie okolia hrádzí vodných plôch trávnym semenom a vhodnej vegetácie).

V prvej etape výstavby investor plánuje na administratívne priestory, sociálne zázemie zamestnancov, a prípadne predajné miesto využívať existujúce priestory situované v areáli bioplynovej stanice alebo poľnohospodárskeho areálu. Parkovacie plochy v I. etape nebudú realizované, nakoľko sa v tejto etape nepredpokladá zvýšený počet návštev a zákazníkov. Budú využívané exitujúce spevnené plochy areálu. Tieto plochy budú súčasne slúžiť aj ako manipulačné plochy zariadenia – farmy na chov rýb.

V druhej fáze projektu dôjde k príprave lokality a k vybudovaniu nasledovných objektov (uvedené výmery sú orientačné):

- vodné plochy (nádrže určené na intenzívny chov rýb) v počte 3 ks – o súhrnnej ploche cca 6100 m^2,
- technologické objekty (nápustné a výpustné objekty nádrží a pod.) – cca 100 m^2,
- objekty sociálneho zázemia pre zamestnancov, administratívy – cca 50 m^2,
- objekty jednoduchého spracovania a prípravy vyprodukovaných rýb za účelom ich predaja a predajné miesto – cca 350 m^2,
- skladové objekty – cca 100 m^2 (na dočasné uskladnenie materiálov, krmiva a drobnej techniky),
- parkovacie plochy pre osobné automobily – cca 125 m^2,
- objekty rekreačných plôch prislúchajúcich k areálu zariadenia – cca 100 m^2,
- zeleň, sadové a terénne úpravy – cca 975 m^2 (zatrávnenie okolia hrádzí vodných plôch trávnym semenom a vhodnej vegetácie).

V druhej etape výstavby investor plánuje vybudovať aj administratívne priestory, sociálne zázemie zamestnancov a predajné miesto (ktoré bude spoločné pre celé zariadenie farmy na chov rýb). Parkovacie plochy v II. etape budú v prípade potreby realizované s max. poetom do 10 ks – a to len pre osobné automobily, nakoľko sa v tejto etape už predpokladá s predajom rýb priamo zákazníkom. S realizáciou komunikácií sa nauvažuje ani v druhej etapy, nakoľko budú využívané exitujúce spevnené plochy areálu. Tieto plochy budú súčasne slúžiť aj ako manipulačné plochy zariadenia na chov rýb.

Posudzovaná investícia je navrhnutá, vzhľadom na pomer aktuálnej/navrhovanej plochy, nasledovne:

I. etapa:

- aktuálne plochy evidované ako zastavaná plocha a nádvorie - (8000 m^2),
- navrhované plochy, ktoré budú evidované ako vodné plochy - (6500 m^2) – cca 81,25 % z aktuálnych plôch,

- navrhované plochy, ktoré budú evidované ako zastavené a ostatné plochy - (325 m^2) – cca 4,0 % z aktuálnych plôch,
- navrhované plochy, ktoré budú evidované ako zeleň a rekreačné plochy - (1300 m^2) – cca 16,25 % z aktuálnych plôch.

II. etapa:

- aktuálne plochy evidované ako zastavaná plocha a nádvorie - (8000 m^2),
- navrhované plochy, ktoré budú evidované ako vodné plochy - (6100 m^2) – cca 76,25 % z aktuálnych plôch,
- navrhované plochy, ktoré budú evidované ako zastavené a ostatné plochy - (600 m^2) – cca 7,5 % z aktuálnych plôch,
- navrhované plochy, ktoré budú evidované ako zeleň a rekreačné plochy - (1075 m^2) – cca 13,44 % z aktuálnych plôch.

Ako je zrejmé z vyššie uvedeného, ako aj z predkladaného zámeru, k záberu poľnohospodárskej pôdy ani zelene nedôjde. Využijú sa len existujúce plochy, ktoré investor plánuje zveľadiť a doplniť ich o zeleň a rekreačné plochy.

Posudzovaná lokalita je navrhovaná v Nitrianskom kraji v okrese Nitra. Areál navrhovanej investície (vrátane posudzovanej činnosti) sa nachádza resp. bude situovaný v intraviláne okrajovej časti obce Novej Vsi nad Žitavou, v existujúcom areáli poľnohospodárskeho areálu a areálu bioplynovej stanice, v jej juho-západnej časti, cca. 500 až 550 m od najbližšej obytnej zástavby. Do areálu je vedené existujúca asfaltová a spevnená komunikácia, ktorá sa napája na hlavnú cestu v obci – č. 511 (medzi obcami Vráble – Slepčany). Z tejto komunikácie bude posudzovaný areál dopravne dostupný. Oproti severnej časti areálu preteká rieka Žitava, ktorá je vzdialená od poľnohospodárskeho areálu cca 30 m.

3. Užívateľ

- Ľudovít Grúner SHR G-Progres
  č. 269,
  951 52 Slepčany
  IČO: 30 398 894
  tel. č.: 0911 478 564
  e-mail: g-progres@g-progres.sk
- Pracovníci navrhovaného zariadenia na chov rýb
- Zákazníci, ktorí navštívia zariadenie za účelom kúpy kaprovitých rýb
- Návštevníci navrhovaného zariadenia a pod.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Predmetom zisťovacieho konania je stavba vodohospodárskeho diela, resp. sústavy prepojených vodohospodárskych diel spolu s ich technologickým, administratívnym, sociálnym, ekonomickým a strojným vybavením, pod názvom akcie: „ Nová

Ves nad Žitavou – farma pre chov rýb“, ktoré je svojím charakterom účelovou investíciou určenou na akumuláciu povrchových vôd z priľahlého toku Žitava, vlastného vodného zdroja alebo alternatívne dopĺňaná vodami z povrchového odtoku pre potreby zabezpečenia dostatočného množstva vôd v nádržiach na intenzívny chov kaprovitých rýb (najmä Kapra rybničného - *Cyprinus carpio a pod.*). Navrhovaná činnosť je novou činnosťou v danej lokalite.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z. z. kde je ustanovený zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie patrí predmetná činnosť do kapitoly č. intenzívny chov rýb bez limitu podliehajú zisťovaciemu konaniu. Pre uvedenú činnosť sa povinné hodnotenie nevyžaduje.

kap. č. 11 Poľnohospodárstvo a lesná výroba

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
2.	Intenzívny chov rýb		bez limitu

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle § 22 ods. 3 musí zámer obsahovať najmenej dva realizačné varianty navrhovanej činnosti alebo jej zmeny (*variant zámeru*), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nerealizovala (tzv. *nulový variant*).

Na základe konzultácií s navrhovateľom bolo dohodnuté, že zámer bude vypracovaný v jednom variante. Neuvažuje sa s alternatívnymi riešeniami z dôvodu teritoriálneho – vyhovujúca exitujúca lokalita poľnohospodárskeho družstva, ale aj technického (dostupnosť surovín, materiálu a vody). Z tohto dôvodu navrhovateľ Ľudovít Grúner SHR G-Progres, č. 269, 951 52 Slepčany, predložil na príslušný orgán štátnej správy Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia činnosti.

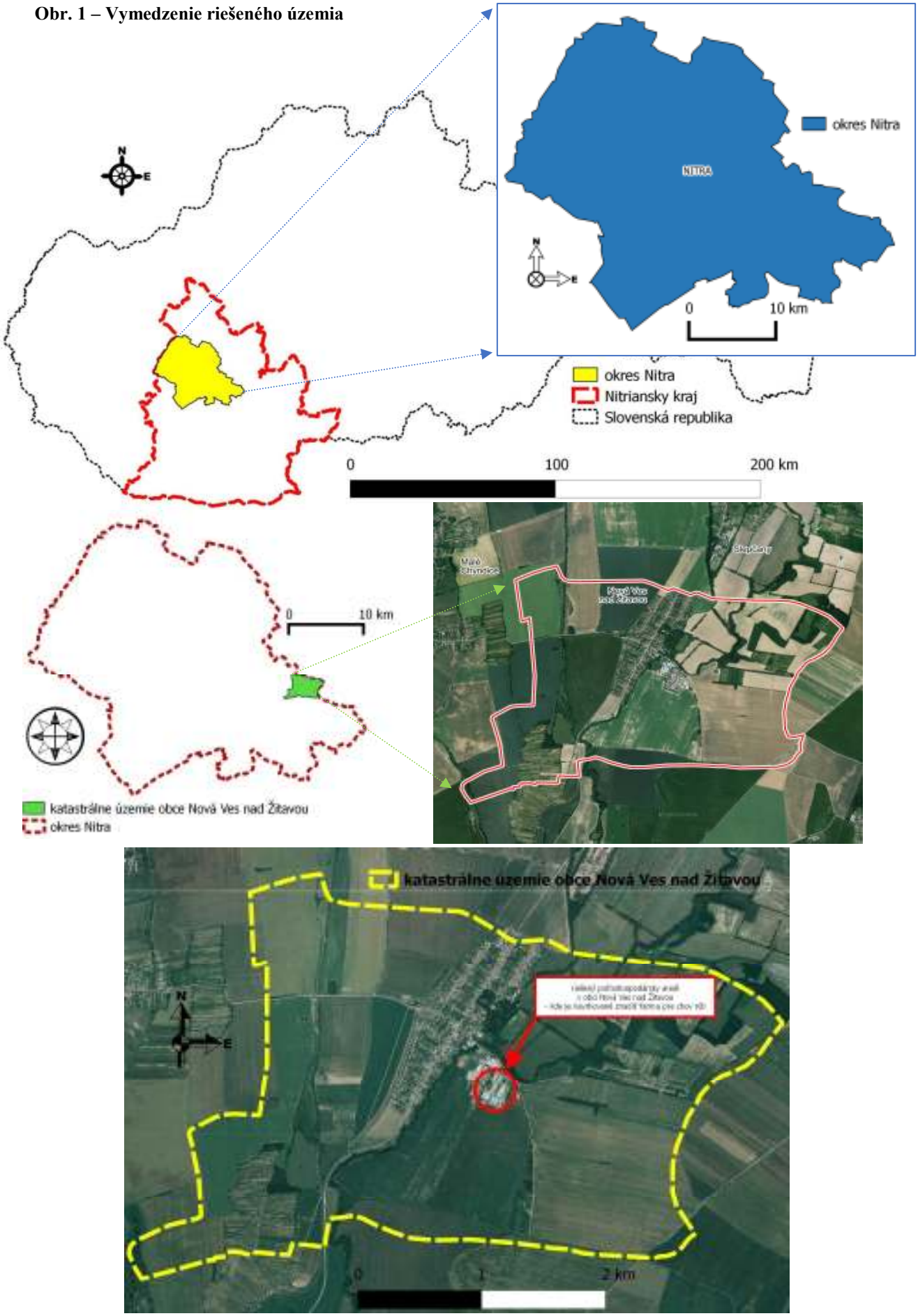
K predloženej žiadosti správny orgán vydal rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia pod. č.: OU-NR-OSZP3-2019/020368 zo dňa 19. marca 2019. Predmetné vydané rozhodnutie sa nachádza v prílohe tohto zámeru.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj:	Nitriansky
Okres:	Nitra
Obec:	Nová Ves nad Žitavou
Katastrálne územie:	Nová Ves nad Žitavou
Parcelné čísla:	parcely registra „C“ – 2731/73, 2731/12, 2731/11, 2731/10, 2731/48, 2731/13, 2731/17, 2731/15, 2731/52, 2731/84, 2731/54, 2731/45, 2731/53, 2731/31, 2731/32, 2731/90, 2731/91, 2731/41 a 2731/42

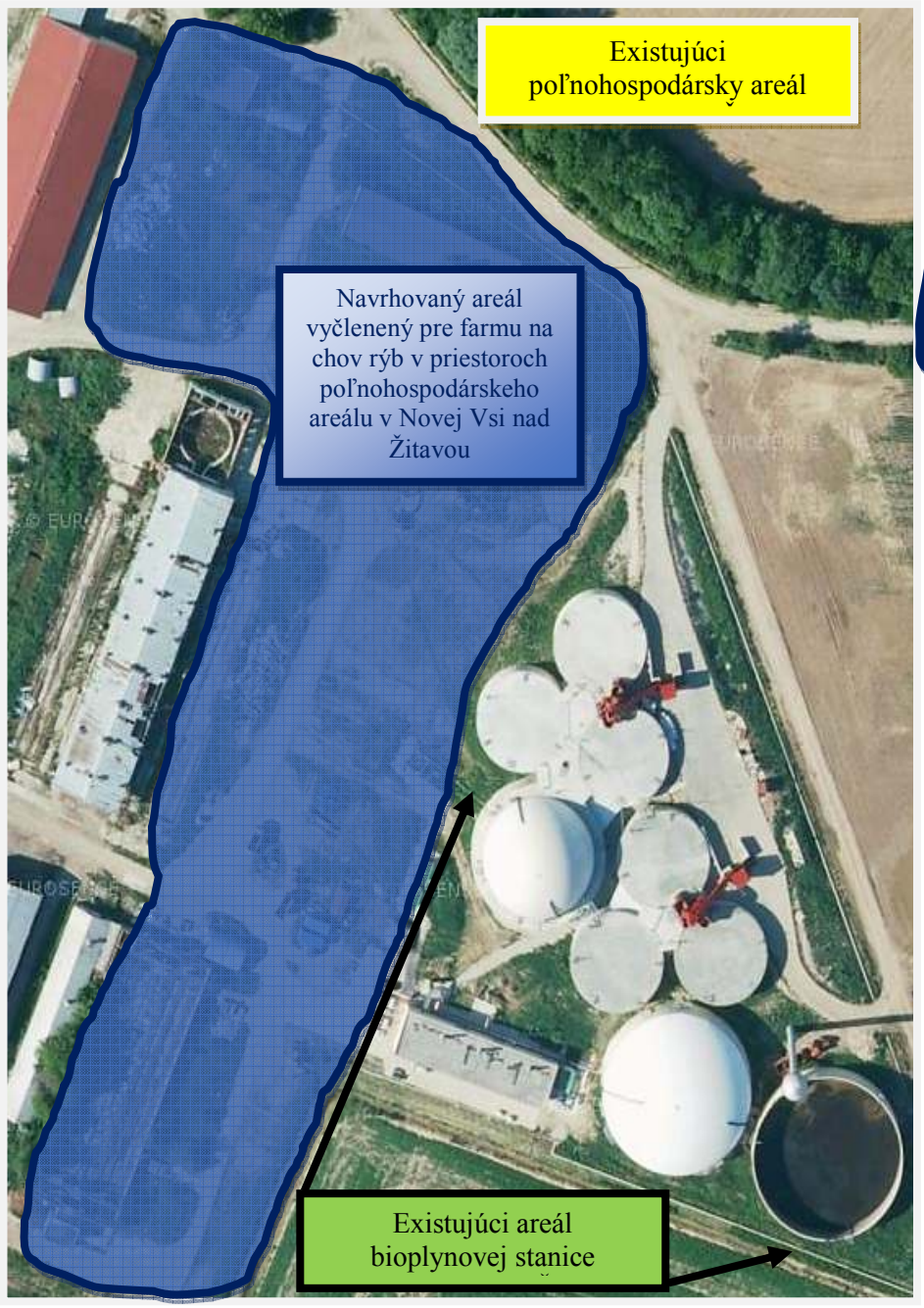
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 – Vymedzenie riešeného územia




katastrálne územie obce Nová Ves nad Žitavou
riešený poľnohospodársky areál, v ktorom bude situovaná farma na chov rýb
rieka Žitava v riešenom profile
0
1 km
N
E







Návrh realizácie oboch etáp výstavby farmy pre chov rýb

2 etapa realizácie vodných plôch určených na chov rýb

4 - vodná nádrž č.4, 5 - vodná nádrž č. 5, 6 - vodná nádrž č. 6

1 etapa realizácie vodných plôch určených na chov rýb

1 - vodná nádrž č.1, 2 - vodná nádrž č. 2, 3 - vodná nádrž č. 3

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

- predpokladaný začiatok výstavby: máj až jún 2019 (po právoplatnosti stavebného povolenia)
- predpokladané ukončenie výstavby I. etapy: august 2019 (po kolaudácii stavby)
- predpokladané ukončenie výstavby II. etapy: august 2021 (po kolaudácii stavby)
- termín zahájenia činnosti (intenzívneho chovu rýb): august 2019 (po kolaudácii stavby)

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhovaná činnosť bude mať charakter živočíšnej produkcie rybej populácie – kaprovitých rýb (založenej na farmovom chove rýb). Dochované ryby (s predpokladom viacerých cyklov chovu za rok) budú primárne určené pre predaj zákazníkom, obchodným reťazcom a pod. Z toho vyplýva, že zariadenia nebude bežne dostupné pre zákazníkov a verejnosť – okrem (v budúcnosti uvažovaných) rekreačného rybolovu vo vyhradených priestoroch a priestoroch jednoduchého spracovania a prípravy kaprovitých rýb v mieste uvažovanej predajne zariadenia (prevádzky).

Predmetom predkladaného zámeru je teda výstavba nového farmového rybochovného zariadenia, v lokalite existujúceho poľnohospodárskeho areálu a areálu bioplynovej stanice, za účelom intenzívneho chovu kaprovitých rýb. Realizácia navrhovanej činnosti sa plánuje v dvoch na seba nadväzujúcich etapách, pričom v každej sa plánujú vybudovať 3 vodné nádrže (chovné rybníky) spolu s ich prislúchajúcou vybavenosťou. V rámci novonavrhovanej investície dôjde tiež k vybudovaniu nových stavebných objektov sociálneho zázemia a jednoduchej administratívy, priestorov na jednoduchú úpravu a predaj rýb (ako hotových produktov), lokálnych inžinierskych sietí (napojených na existujúce areálové rozvody), vegetačných úprav a zelene riešeného areálu a v rámci druhej etapy výstavby investor uvažuje aj s vybudovaním parkovacích plôch pre osobné automobily s max. počtom do 10 ks. Nakoľko bude navrhovaná investícia situovaná v existujúcich priestoroch poľnohospodárskeho areálu, nie je pre potreby investície nutné budovať príjazdové komunikácie, parkovacie plochy (okrem druhej výhľadovej etapy), odstraňovať vegetáciu a realizovať nové rozvodné areálové inžinierske siete (budú využité existujúce).

V riešenom rybochovnom zariadení sa budú intenzívne chovať kaprovité druhy rýb, pričom sa plánuje využívať prebytočné teplo z bioplynovej stanice a to za účelom tzv. „teplovodného rybnikárstva“ – ktoré je vhodné na chov kaprovitých druhov rýb. Pri takto chove rýb je predpoklad, že cyklus chovu kapra (od vysadenia počiatočnej osádky až po výlov trhového kapra) môže byť 2 a viac krát ročne. Chov rýb bude intenzívny, t.j. ryby budú dochovávané na trhovú veľkosť (v prípade kapra sa jedná o hmotnosť cca 2,5 až 4 kg). Bude sa jednať najmä o chov: Kapra rybničného a sprievodné druhy ako sú Pleskáč, Karas a Amur– tieto druhy rýb je uvažované chovať ma menšej početnosti). Ďalej sa v zariadení plánujú chovať aj druhy rýb ako sú Zubáč a Sumec – tieto druhy rýb je uvažované chovať v samostatných nádržiach. Rybia násada bude buď kupovaná od externých dodávateľov alebo bude chovaná priamo v samostatnej nádrži rybochovného zariadenia. U kapra sa bude

kupovaná rybia násada pohybovať o hmotnosti 700 až 800 g na jednu násadu, pričom tieto násady budú 2 až 3 ročné.

V rámci I. etapy prevádzky farmy na chov rýb sa predpokladá, že množstvo vyprodukovanej trhovej ryby (v prípade kaprovitých rýb - cc 2 až 4 kg, v prípade sumca - cca 3 až 6 kg a v prípade zubáča – cca 2 až 3 kg) bude maximálne do 20 t v rámci jedného chovného cyklu za kalendárny rok – čo predstavuje zhruba do 5 000 ks tržnej ryby pri ideálnom stave. Nakoľko sa, pri intenzívnom chove rýb resp. teplovodnom rybnikárstve, plánuje využívať odpadové teplo z bioplynovej stanice (na princípe výmenníka tepla – zhruba o výkone 2,5 až 3,0 MW) investor uvažuje, že ryby budú chované až v 3 chovných cykloch za kalendárny rok – čo predstavuje maximálne do 60 ton dochovanej (tržnej) ryby za kalendárny rok (v ideálnom prípade) – čo predstavuje zhruba do 15 000 ks tržnej ryby pri ideálnom stave.

V rámci vyššie uvedeného investor uvažuje aj so stratami v rámci chovu ako je prirodzený, či mimoriadny úhyn, prípadné choroby alebo minimálny prirodzený kanibalizmus. V rámci týchto faktorov je uvažovaný pomer strát k osadenej rybej populácii 0,1 až 0,5 : 10, čo predstavuje približne – v prepočte na predpokladaný hospodársky výnos tržnej ryby – 150 až 750 ks ryby resp. 0,6 až 3 tony rybej osádky za kalendárny rok/v prípade 3 chovných cyklov.

Po zrealizovaní II. etapy sa predpokladaný hospodársky výnos rybej populácie navýši o zhruba 55 ton/kalendárny rok pri zrealizovaní všetkých 3 cykloch intenzívneho chovu (vzhľadom na chovnú plochu nádrží – 6100 m^2).

Na základe vyššie uvedených orientačných prepočtov sa teda po zrealizovaní oboch etáp bude jednať o maximálny uvažovaný hospodársky výťažok rybej populácie v hmotnosti 115 ton/kalendárny rok pri uvažovaných troch chovných cyklov. Od tohto množstva je ale potrebné odrátať uvažované straty v množstve približne 1,15 až 5,75 tony/kalendárny rok.

Takýto intenzívny chov, najmä kaprovitých rýb, sa javí pre dané druhy chovaných rýb ako vhodný.

Rybochovné nádrže (rybníky) vytvárajú optimálne vodné prostredie pre chov rýb. Hospodárske nádrže sú určené k plneniu konkrétnych hospodárskych funkcií. Rybníky plnia dominantnú rybochovnú funkciu a niekoľko dôležitých vedľajších funkcií. Rybníkom označujeme umelú vodnú nádrž určenú ku chovu rýb s možnosťou pravidelného vypúšťania. Rybníky zriaďujú rovnako ako iné malé vodné nádrže na podklade odborne vypracovaných a schválených projektov, v ktorých sa rieši ich stavebné usporiadanie, zaisťujúce ich riadnu prevádzku a trvalo vysokú produktivitu rybničného hospodárstva. V rámci tejto riešenej činnosti bude pre realizáciu posudzovanej investície v postupnej nadväznosti vypracovaná nasledovná dokumentácia:

- dokumentácia pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle vodného zákona (§16),
- dokumentácie pre územné konanie,
- dokumentácie pre stavebné konanie,
- dokumentácia pre vodoprávne konania,
- dokumentácia pre kategorizáciu vodnej stavby,
- manipulačný poriadok vodnej stavby,
- plány zarybnenie a výlovov rybej osádky,
- plány starostlivosti o chovanú rybiu osádku,
- povodňový plán pre vodnú stavby,
- prevádzkový poriadok vodnej stavby,

- porealizačné zameranie všetkých stavebných objektov,
- prípadné iná potrebná dokumentácia.

Vo vyššie uvedených dokumentoch bude podrobnejšie charakterizovaný postup prác, opráv, údržby a najmú chovu kaprovitých rýb s podrobnými špecifikáciami intenzívneho chovu.

Pri riešení technického usporiadania malých vodných nádrží je potrebné dbať predovšetkým na to, aby navrhnutá nádrž spĺňala účel pre ktorý má byť vybudovaná, aby bola zaistená bezpečnosť, dlhá životnosť, spoľahlivosť, jednoduchá a bezpečná prevádzka. Hlavné stavebné objekty riešených rybochovných zariadení budú: hrádza, prívodné a výpustné zariadenia a rôzne špeciálne zariadenia vyplývajúce z účelu nádrže (chovu rýb) ako sú napr. teplovodné rozvody s výmenníkom tepla, lovné jamy, priestory na sedimentáciu, obslužné priestory, lávky, dávkovacie zariadenia a vegetačné a brehové úpravy.

Údržba malých vodných nádrží, v tomto prípade chovného zariadenia na intenzívny chov rýb, bude zahŕňať, realizáciu finančne nenáročných prác menšieho rozsahu, ktorými sa udržuje nádrž, objekty a zariadenia v prevádzkyschopnom stave ako sú napr.: čistenie nádrží, kŕmenie, výlov, zarybnenie, využívanie špecifických baktérií pri farmovom chove, využívanie medikamentov, kosenie trávy a údržba brehovej vegetácie, odstraňovanie náhodne vyrastených drevín a kríkov na hrádzi, nátery kovových konštrukcií, drobné opravy výpustných zariadení, nápustných zariadení, revízie a opravy teplovodných rozvodov a pod. Údržba sa vykonáva v zmysle manipulačného a prevádzkového poriadku.

Pri realizácii tejto investície sa bude postupovať v zmysle stavebnej dokumentácie a príslušných STN vo vodnom hospodárstve, avšak najmä podľa: STN 73 68 24 - Malé vodné nádrže.

Návrh prevádzkových objektov v rámci farmy na chov rýb

Prívod vody do vodných nádrží

Zásobovanie navrhovaných rybníkov v rámci oboch etáp navrhovanej činnosti farmy na intenzívny chov rýb investor plánuje zabezpečiť najmä z týchto zdrojov vody:

- Vlastného zdroja technologickej vody, situovaného priamo v areáli poľnohospodárskeho areálu – tento vodný zdroj je o dostatočnej kapacite a bude pravdepodobne slúžiť na dopĺňanie vody do nádrží počas letných mesiacov – dodávka vody zo zdroja podzemnej vody bude realizovaná prostredníctvom hadicového systému.
- Priľahlého vodné toku Žitava – dodávka vody z vodného toku Žitava bude realizovaná prostredníctvom hadicového systému, pričom vody budú z vodného toku odoberané pomocou agregátu.
- Zásobovanie vodných nádrží vodou s povrchového odtoku tzv. „dažďovej vody“ – tieto vody budú v nádržiach akumulované najmä z dažďov, alternatívne sa do budúcna uvažuje a s vytvorením retenčnej nádrže, kde budú tieto vody zachytávané a podľa potreby prečerpávané do vodných nádrží.

Napájanie riešených 6 vodných nádrží bude mať nasledovný charakter:

- ❖ Prvotné napustenie vodných nádrží – prevažná časť vôd bude odoberaná z vodného toku Žitava, pri nepriaznivých vodných stavoch na rieke Žitava bude voda dopĺňaná z vlastného vodného zdroja. Celkový objem vodných nádrží (viď nižšie uvedených

v časti Navrhovaná dispozičná charakteristika tohto zámeru) bude teda primárne napúšťaný z vodného toku Žitava. Napúšťanie nádrží bude vykonané – vzhľadom na chovné cykly maximálne 3 za kalendárny rok (najmä po čistení a po zlovení rybej osádky).

- Priebežné dopĺňanie vodných nádrží – bude realizované kombináciou vôd z vodného toku Žitava a vôd z vlastného vodného zdroja, pričom sa uvažuje aj s alternatívou dopĺňania vodných nádrží akumulovanými dažďovými vodami.

Na odber vody z vodného toku Žitava má investor už v súčasnosti povolenie od správcu vodného toku – SVP, š.p., OZ Piešťany, Správy povodia dolnej Nitry. Výhodou navrhovanej investície je, že jednotlivé vodné stavby bude medzi sebou logicky prepojené potrubiami, čím bude manipulácia s výškou hladín a celkovým objemom vody v nádržiach pomerne dobre ovládateľná, čo bude mať priamo pozitívny vplyv aj na riadené napúšťanie jednotlivých vodných nádrží. Tieto nádrže bude možné napúšťať aj jednotlivo t.j. – nezáväzne od seba.

Hlavným princípom všetkých vodných stavieb v rámci komplexu farmy na chov rýb bude však primárne uzavretý okruh hospodárenia s vodou.

Hrádzový systém vodných nádrží

Hrádza je základným, najdôležitejším a najnebezpečnejším stavebným prvkom malej vodnej nádrže. Preto je nutné veľmi dôkladne pristupovať k návrhu jej osi, priečneho profilu a k výberu vhodných materiálov. V navrhovanej investícii sa jedná homogénny typ hrádze, ktoré je vhodné stavať do výšky 6 m – čo je v danom prípade vhodné nakoľko navrhovaný hrádzový systém v rámci riešených vodných stavieb bude cca 2 metre nad okolitým terénom. Medzi nádržou č. 1 a 2 investor plánuje zrealizovať tzv. deliacu hrádzu, ktorá bude tieto nádrže rozdeľovať.

Zeminy na stavbu homogénnej hrádze musia byť dostatočne nepriepustné a konštrukčne stále. Materiál hrádze má byť odolný voči objemovým zmenám vplyvom počasia alebo vplyvom presakujúcej vody. Najvhodnejšie sú piesčité hliny, zahlinené piesky, sprašové hliny, alebo prípadne silne zahlinené štrky. Zeminy pre stavbu homogénnych hrádzí nesmú obsahovať korene, kmene, pne, a podobné súčasti, ktoré by vytvárali preferenčné cesty pre priesak vody cez hrádzu. Jednotlivé kamene môžu byť v materiály pre stavbu hrádze obsiahnuté, po uložení do telesa hrádze sa však nesmú dotýkať a špáry medzi nimi musia byť vyplnené hlinitoílovitým minimálne priepustným materiálom. Tieto podmienky budú v rámci navrhovanej investície splnené nakoľko na stavbu hrádzového systému v rámci všetkých 6 vodných nádrží sa využije zemina a vhodný typ kameniva, ktorý má investor dočasne uskladnený v riešenej lokalite – jedná sa o zostatkový materiál zo stavby súvisiacej bioplynovej stanice. Jedná sa konkrétne o zeminu ílovitého charakteru a drvené kamenivo – prevažne frakcie 16 až 100. Zemina (resp. materiál) bude pri stavbe hrádzového systému dokonale hutnená po vrstvách o mocnosti 20 cm. Použitá zemina bude kompaktná bez stavebnej sute a iných nevhodných zložiek. Teleso hrádze bude zakotvené do terénu. V navrhovanom prípade sa bude jednať o sypané hrádze, ktoré sa založia do terénu a budú prevyšovať okolitý terén do výšky 2 metrov (presný popis realizačných činností bude podrobne charakterizovaný v projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracuje oprávnený projektant).

Telesá vodných nádrží určených na intenzívny chov rýb

Jednotlivé vodné nádrže farmy na chov rýb budú tvarovo a výškovo prispôsobený danej lokalite s prevýšením okolitého terénu cca 2 m. Celkovo sa bude jednať o 6 nádrží (v oboch etapách výstavby). Nádrž č. 1 a 2 budú od seba oddelené deliacou hrádzou. Ostatné nádrže budú samostatne ohrádzované komplexom hrádzového systému so zeminy a vhodného kameniva. Charakterom každej vodnej nádrže je polozapustený a výškový rozdiel riešený dostavbou hrádze s tesným dnom s jadrom. Rybníky sú navrhované polo-oválnych tvarov s lomeným dnom (v tvare lichobežníka – viď prílohová časť tohto zámeru) s maximálnymi hĺbkami do 2,0 m pre zabezpečenie dostatočnej hĺbky zimovania chovného produktu.

V rámci realizácie samotného objektu vodných nádrží sa využijú nasledovné postup prác:

- urovnanie dna strojnými mechanizmami (po zrealizovaní hrádzového systému resp. priebežne počas realizačných prác)
- vhodnému dispozičnému a výškovému usporiadaniu dna nádrží (tu je potrebné uvažovať už s osadením potrebných odtokových potrubí a lokalizácii lovných a sedimentačných priestorov a dostatočného priestoru pre pozvoľné prúdenie vody pri manipulácii vody v nádržiach – napúšťanie a vypúšťanie vody z nádrží)
- zhutnenie podkladových vrstiev – napr. ihličkovým valcom
- aplikácii tesniacej vrstvy napr. ílovito piesčitej zeminy s obsahom min. 62% a drveného kameniva do frakcie 32 mm + aplikácia vhodnej geotextílie
- aplikácii vhodného vyrovnávacieho materiálu (napr. piesčitých zemín)
- zabudovaniu technických zariadení ako sú potrubné rozvody, vpuste, výpustné a nápustné zariadenia a pod.
- aplikácii vhodnej finálne tesniacej vrstvy - napr. nepriepustnej fólie o hrúbke min. 5 až 10 mm s využitím penetrácie
- úprava vnútorných a vonkajších svahov telesa vodných stavieb
- pozvoľné napúšťanie vody do nádrží
- úprava koruny hrádze vodných nádrží a vysadenia trávneho semena a vhodných sprievodných druhov vegetácie

Finálne a dokončovacie práce na vodných stavbách budú realizované, tak aby bol zabezpečený bezpečný prístup zamestnancov obhospodarujúcich farmu na chov rýb, ako aj súvisiacej techniky potrebnej na výlov rybej osádky.

Výpustné zariadenia resp. nápustné zariadenia do nadväzujúcej nádrže

Výpustné objekty sú zariadenia slúžiace k regulácii odtoku z nádrže, k plynulej výmene jej objemu, zaisteniu požadovaného prietoku v koryte pod nádržou a k prázdneniu nádrže resp. prevody vody medzi nádržami. V rámci navrhovaných vodných plôch sa uvažuje sa s osadením tzv. výpustných mníchov, ktoré patria k najrozšírenejším typom výpustov na malých vodných nádržiach a pre daný objem a plochu nádrže sa javia z hľadiska manipulácie ako najvhodnejšie. Tieto objekty budú zabudované do telesa hrádzového systému do najhlbšieho miesta, tak aby bolo zaistené úplné vypustenie resp. napustenie každej nádrže. Mníchy budú mať vlastnú skriňovú konštrukciu zo železobetónu a dreva. Uzáver mnícha bude tvoriť hradidlová stena, v ktorej hradidlá budú drevené fošne o výške 0,15 až 0,30 m, ktoré sa budú voľno zasúvať do oceľových drážok, upevnených na vnútornej strane šachty pažeráku. Výška mníchu je

voliteľná. Mních bude vybavený oceľovými česlami, vo vnútri mníchov je osadený rebrík, ktorý umožňuje vstup do mnícha a ľahkú manipuláciu s hradiacimi stenami. Prázdnenie resp. napĺňanie nádrže sa docieli postupným vyberaním hradidiel. Nakoľko je zariadenie určené na intenzívnych chov rýb budú vo výpustných objektoch osadené hrablice, ktoré budú bárniť úniku rýb pri vypúšťaní resp. manipulácii s vodou. Investor plánuje do vodných stavieb osadiť mníchy o rozmeroch cca 2 m x 2 m s výškou približne do 4 metrov – v závislosti od konkrétnej vodnej nádrže. Potrubia, ktoré budú v mníchu osadené na dne - budú mať priemer DN 300 až 600. Celkový počet mníchov bude 6 ks.

Lovné jamy – priestory na zlovenie dochovaných rýb

Každý zo 6 vodných stavieb bude vybudovaná tak aby obsahovala ah priestor na finálne zlovenie dochovaných rýb – tzv. lovisko. Bude sa jednať o umelú priehlbeň, v ktorej sa sústreďujú ryby pri vypúšťaní vodných nádrží, ktoré umožňuje rýchly výlov rýb. Takéto priestory sa musia vybudovať tak, aby sa predišlo poraneniu lovených rýb a zabahneniu ich žiabier. Lovisko môže byť situované dlhšou stranou pozdĺž hrádze, alebo môže byť umiestnené kolmo na ňu. Presná dispozícia a charakter loviska bude zrejmá z výkresovej dokumentácie pre stavebné povolenie – pričom jej základné parametre sa budú odvíjať od objemu chovanej ryby v každom rybníku samostatne.

Priestory na sedimentáciu a čistenie vodných nádrží

Priestory na sedimentáciu a odkalovanie všetkých 6 nádrží budú logicky osadené na dne každej nádrže. Odkalenie sedimentov bude realizované prostredníctvom osadených odkalovacích potrubí. Tieto budú zaústené do vodonepriestných nádrží o objeme 5 m^3 (tento objem vychádza resp. bude priamo vychádzať s projektových kapacít každej vodnej nádrže). Množstvo sedimentov je možné s pomerne veľkej časti regulovať injektážou baktérií priamo v do vody alebo do sedimentačnej zložky (detritu). Tieto objekty majú za úlohu bezpečne odviesť naplavené sedimenty zhromaždené počas chovu rýb. Budú využívať najmä pri čistení nádrží – po výlovoch rybej osádky. Budú zabudované do upravenej časti dna vodných nádrží a to vtokom napr. DN 300 s napojením sa odkaľovací systém farmy na chov rýb. Vznikajúci sediment z odkaľovania bude po nazhromaždení v záchytných nádržiach odčerpaný a odvezený na príslušné zhodnotenia – tu as javí ako ideálny prípad zhodnotenie takýchto kalov priamo súvisiaca bioplynová stanica.

Teplovodné vykurovanie

Teplovodné vykurovania investor uvažuje v riešených chovných rybníkoch využívať najmä z dvoch dôvodov:

- ✓ využitie prebytočného tepla zo súvisiacej bioplynovej stanice,
- ✓ využitiu tohto prebytkového tepla za účelom zefektívnenia intenzívneho chovu rýb – tzv. teplovodného rybnikárstva.

Teplovodné vykurovanie vôd vo vodných nádržiach bude prebiehať nasledovne. V prvok kroku je nutné sledovať teplotu vody (najmä v letných mesiacoch) a to za účelom aby sa neprekročila ideálna teplota na intenzívny chov rýb – t.j. teplota by nemala presiahnuť teplotu vody 20 až 30 ^oC. V prípade ak bude potrebné zdvihnúť teplotu vody v nádržiach, tak aby táto voda mala požadovanú teplotu na intenzívnych chov rýb (najmä kapra) využije sa

prebytkové teplo s bioplynovej stanice. Princíp využitia tepla ja postavený na výmenníku tepla, pričom voda z vodných nádrží bude vtekať osadeným potrubím do priestoru (doskového) výmenníka tepla o predpokladanej kapacite 2,5 až 3,0 MW, kde sa táto voda ohreje a systémom potrubí sa vráti späť do priestoru nádrží. Otvárateľným a zatvárateľným systém potrubí sa takto dá pomerne presne regulovať teplota vody v nádržiach.

Výhodou prepojeného systému nádrží na chov rýb v obci Nová Ves nad Žitavou je fakt, že v nádržiach bude možné udržovať rôzne teploty vody – čo je pozitívum na chovanie rôznych druhov kaprovitých rýb ako aj rýb rôznej vekovej kategórie, pričom sa využíva prebytočné teplo s bioplynovej stanice a k priamemu ohrevu vody v nádržiach výhrevným telesom nedôjde.

Odvod vody zo systému vodných nádrží

Odvod vody z vodných nádrží bude už spomínanými mníchmi – t.j. bude sa jednať o riadené a pozvoľné vypúšťanie týchto vôd. Keďže budú nádrže medzi sebou prepojené dôjde k vypúšťaniu naakumulovaného množstva vody (viď časť: Objekty v rámci navrhovanej prevádzky tohto zámeru). Toto vypúšťanie musí byť pozvoľné a riadené odborne spôsobilou osobou a to najmä z dôvodu, aby sa pri vypúšťaní nepoškodili telesá hrádze, nepoškodila sa osadená rybia osádka a nedošlo k náhlemu zaplaveniu okolitých pozemkov. Vypúšťanie ako aj príslušnú manipuláciu s vodami bude riešiť spracovaný manipulačný a prevádzkový poriadok vodných stavieb. Vypúšťanie vôd bude nadväzovať na cykly intenzívneho chovu – t.j. výlovy. V prípade potreby alebo havárie alebo za osobitných podmienok – povodňových stavov, poškodeniu hrádze a pod. bude toto vypúšťanie realizované v osobitnom režime. Prevádzkové vypúšťanie nádrží predpokladáme 3 x počas kalendárneho roka. Vody budú riadene vypúšťané do už existujúceho melioračného systému (melioračných kanálov) poľnohospodárskej pôdy, ktoré s prevažnej časti obhospodaruje investor. Táto voda bude teda využívaná ako závlahová voda (pred jej vypustením je potrebné vodu otestovať/analyzovať v súlade s nariadením vlády č. 269/2010 Z.z.). V prípade mimoriadnych situácií môže byť táto vody odčerpávaná pri potrebe vody pri požiari v rámci bioplynovej stanice alebo iných objektoch v rámci poľnohospodárskeho areálu.

Technologické zariadenia a príslušenstvo farmy na chov rýb

Technologické zariadenia pre dané stavby sú zariadenia predovšetkým slúžiace ako doplnkové zariadenia ku vodným stavbám/vodným nádržiam na zvyšovanie a potrebnú úpravu kvality vody, meranie kvalitatívnych vlastností vody, výšky hladín jednotlivých vodných nádrží, kyslíkovej kapacity, kŕmne zariadenia, čerpacia technika, objekty premostení a pod. Do príslušenstva bude tiež nevyhnutné zaradiť sitá na výlov, prepravné nádoby na chovný produkt, podberáky, záložné zdroje pre čerpaciu techniku a pod. V rozsahu tejto investície sa bude jednať najmä o nasledovné zariadenia a príslušenstvo:

- ✓ priestory pre uskladnenie krmiva, medikamentov, baktérií, materiálov na úpravu pH (mliečne vápno, hnojovica a pod.),
- ✓ dávkovače krmiva,
- ✓ sitá na výlov rýb,
- ✓ premostenia vodných nádrží,
- ✓ člny,

- ✓ čerpacia technika,
- ✓ vodočetné laty,
- ✓ technika na kosenie a údržbu hrádzí,
- ✓ systém osvetlenia,
- ✓ príjazdové rampy pre lovnú a obslužnú techniku,
- ✓ vzorkovacie zariadenia.

Navrhovaná dispozičná charakteristika farmy na chov rýb:

Investor plánuje navrhovaný areál/prevádzku na intenzívny chov vybudovať v 2 po sebe nadväzujúcich etapách. Celková rozloha navrhovanej činnosti predstavuje aktuálne v I. etape výstavby - cca 8 000 m^2 a výhľadovo (spolu s II. etapou) cca 16 000 m^2.

V oboch etapách projektu dôjde k príprave lokality a k vybudovaniu nasledovných objektov (uvedené výmery sú orientačné):

- vodné plochy (nádrže určené na intenzívny chov rýb) v počte 6 ks – o súhrnnej ploche cca 6500 + 6100 m^2,
- technologické objekty (nápustné a výpustné objekty nádrží a pod.) – cca 100 + 100 m^2,
- objekty prístreškov – cca 100 m^2 (na dočasné uskladnenie materiálov, krmiva a drobnej techniky),
- objekty rekreačných plôch prislúchajúcich k areálu zariadenia – cca 100 + 100 m^2,
- objekty sociálneho zázemia pre zamestnancov, administratívy – cca 50 m^2,
- objekty jednoduchého spracovania a prípravy vyprodukovaných rýb za účelom ich predaja a predajné miesto – cca 350 m^2,
- skladové objekty – cca 100 m^2 (na dočasné uskladnenie materiálov, krmiva a drobnej techniky),
- parkovacie plochy pre osobné automobily – cca 125 m^2
- zeleň, sadové a terénne úpravy – cca 1200 + 1075 m^2 (zatrávnenie okolia hrádzí vodných plôch trávnym semenom a vhodnej vegetácie).

Predpokladané členenie objektov a prevádzkových súborov v I a II. etapy je nasledovné:

- existujúc vstupný objekt do areálu, existujúce oplotenie areálu
- kamerový systém areálu
- objekty výroby resp. chovu rýb (6 vodných nádrží na intenzívny chov rýb),
- jednoduchý objekt administratívy, sociálneho zázemia, jednoduchej úpravy a spracovania rýb a miesto predaja,
- objekty rekreačných častí areálu (drobný rekreačný rybolov vo vyhradených častiach prevádzky),
- objekty skladového hospodárstva (skladové priestory určené pre skladovanie krmiva, rybieho mäsa, manipulačnej techniky a strojného a doplnkového vybavenia a pod.),
- odpadového hospodárstva (dočasné skladovanie vzniknutých),

- objekty existujúcich areálových spevnených komunikácií, spevnených plôch a manipulačných plôch (tieto sú už v areáli vybudované a budú využité aj pre navrhovanú investíciu),
- zeleň, sadové a terénne úpravy (sadové úpravy, terénne úpravy, vegetačné úpravy),
- prevádzkové súbory v rámci vyššie uvedených objektov (traktor, kosačky, hadicové a potrubné systémy, agregáty a iné potrebné obslužné, strojné, manipulačné a rybárske vybavenie).

Členenie navrhovaných objektov, rozvodných sietí a prevádzkových súborov v rámci uvažovanej investície

Objekty v rámci navrhovanej prevádzky na chov rýb

Jednoduchý objekt administratívy, prevádzky, sociálneho zázemia a predajne

V I. etape realizácie sa plánujú vybudovať len jednoduché prístrešky – ktoré budú slúžiť na dočasné uskladnenie materiálov, krmiva a drobnej techniky). Bude sa jednať o jednoduché stavby o maximálnej súhrnnej výmer do 100 m^2. Navrhované sú 2 prístrešky o rozmeroch do 5 x 10 m. Tvorené budú zo základnej nosnej konštrukcie zo železných trámov a strecha a obvodové opláštenie bude z napr. trapézové plechu o hrúbke cca 1 až 2 mm.

Ostatné vyššie uvedené objekty sa z prevažnej časti plánujú realizovať v II. etape výstavby (viď časť „Navrhovaná dispozičná charakteristika farmy na chov rýb“ tohto zámeru). Predmetný jednoduchý objekt administratívy, prevádzky, sociálneho zariadenia pre zamestnancov a predajne je plánovaný obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Tvoriť ho zrejme bude jedna komplexná budova o celkovej výmere do 500 m^2 (50 x 10 m x 2 až 4 m). Bude sa jednať jedno až dvojpodlažnú budovu, zastrešená pultovou strechou s atikami, bez podpivničenia. Nosná konštrukcia objektu bude vyhotovená z oceľových stĺpov z valcovaných profilov kotvených do železobetónových základových pätiek vyhotovených na základových pätkách, a z oceľových stropných nosníkov. Oceľová konštrukcia haly bude vo všetkých rovinách zavetrená. Výrobná hala bude opláštená horizontálnymi stenovými a strešnými sendvičovými panelmi s izolačným jadrom. V rámci realizácie, ako aj vzhľadom na možnosti investora môže byť tento objekt vyhotovený z muriva alebo z ytongu. V rámci konečného vyhotovenia haly investor uvažuje aj s vybudovaním jednoduchých prístreškov, ktoré budú dispozične a funkčne naviazané na objekt haly. Ich funkcia bude najmä ochrana proti poveternostným podmienkam dočasne skladovaných surovín potrebných pre výrobu a pre potreby prevádzky. Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov bude popísaná v projekte pre stavebné povolenie. Hlavný vstup do časti objektu predajne bude z vonkajšej časti areálu (od vonkajších parkovacích miest). Samostatný vstup pre zamestnancov. Ostatné priestory navrhovaného objektu bude prístupný len pre zamestnancov a poverených pracovníkov (tieto vstupy budú osadené z vnútornej časti areálu). Okrem objektu samotnej predajne sa budú v objekte nachádzať nasledovné časti: priestor kancelárie, sociálne priestory pre zamestnancov a samostatné priestory pre jednoduchú úpravu a spracovanie rýb – týchto priestoroch sa plánuje aj dočasné skladovanie spracovaných rýb (v mraziacich boxoch). V objekte bude tiež situovaná miestnosť so šatňou, umyvárňou a WC. Celý objekt bude

odkanalizovaný do vodonepriepustnej žumpy o objeme max 12 m^3. Zásobovanie vodou objektu bude z vlastného vodného zdroja (čo sa týka technologickej vody) a balenou pitnou vodou určenou pre zamestnancov. Do budúcna je možné k navrhovanému objektu doviesť aj vodovod. Objekty budú vykurované buď prebytočným teplom z prevádzky bioplynovej stanice alebo elektrickými výhrevnými zariadeniami. Teoreticky je možné uvažovať aj s dovedením plynu – ktorého rozvod by bol dotiahnutý taktiež z bioplynovej stanice.

Rekreačné objekty v rámci areálu

Tieto objekty sa plánujú budovať postupne počas realizácie I. a II. etapy. Objekty je plánované vybudovať na nespevnených (zatrávnených) plochách riešeného areálu – najmä v juho-západnej časti areálu farmy na chov rýb a v okolí existujúcej vodnej plochy (uvažované vodné plochy č. 3 a 6). Ich funkcia a využitie bude relaxačná (pre návštevníkov areálu, najmä pre deti a mládež) a rekreačná (možnosť oddychu, prípadne rekreačného rybolovu na vyčlenených vodných plochých a pod.).

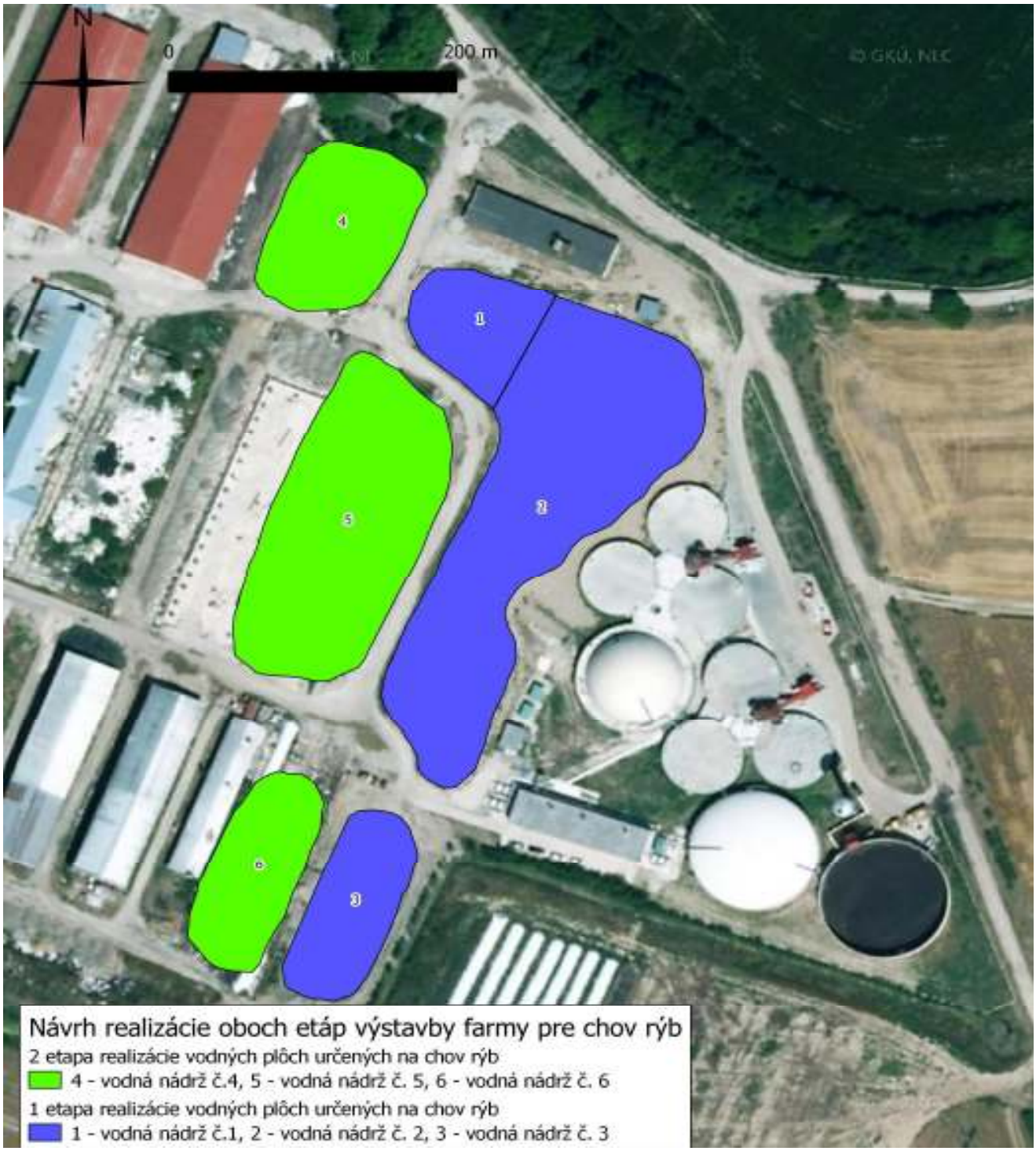
V rámci objektov rekreačných zariadení a plôch prislúchajúcich k areálu sa bude jednať najmä o rôzne typy preliezok, lavičiek, plôch upravených pre rekreačný rybolov, detských ihrísk a obdobného tzv. doplnkového vybavenia areálu investora. Tieto objekty budú do areálu osádzané postupne počas oboch etáp výstavby celkovej investície. V I. ako aj v II. etape sa predpokladá využitie cca 100 m^2 pre uvedené relaxačno-rekreačné zariadení. Celkový orientačný počet týchto zariadení sa predpokladá súhrnne do 10 ks. Všetky objekty zariadení dodá investorovi vybraný dodávateľ (napr. záhradná firma a pod.). Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov bude popísaná v projekte pre stavebné povolenie.

Vodné nádrže v rámci celkové systému na farmy na chov rýb

Navrhované plochy a objemy v rámci oboch etáp riešenej investície

Celkovo sa bude jednať o 6 vodných nádrží a to v rozdelení: 3 ks v I. etape a II. kusy v II. etape. Celková súhrnná maximálna vodná plocha bude približne: 12 600 m^2 pričom prevádzková plocha bude nižšia – a to: cca 11 340 m^2. Celkový (maximálny) objem vodných nádrží bude: 18 200 m^3 pričom prevádzkový objem bude nižší – a to: cca 16 380 m^3 (presná špecifikácia a parametre výšky hladín, objemu vody v nádržiach ako celkových výmer vodných plôch bude popísaný v manipulačnom a prevádzkovom poriadku vodných stavieb situovaných v rámci investície – farma na chov rýb.

Etapy výstavby	***I. etapa***		
Vodná nádrž	Rybník č. 1	Rybník č. 2	Rybník č. 3
Max. objem vody m^3	900	7000	1500
Plocha hladiny m^2	750	4550	1200
Úžitková hladina v m n.m.	152,3	152,3	151,3
Priemerná hĺbka vody m	1,8	2,0	1,8
Etapy výstavby	***II. etapa***		
Vodná nádrž	Rybník č. 4	Rybník č. 5	Rybník č. 6
Max. objem vody m^3	1200	6700	900
Plocha hladiny m^2	1000	4350	750
Úžitková hladina v m n.m.	152,3	152,3	151,3
Priemerná hĺbka vody m	1,8	2,0	1,8



Prepojenie vodných nádrží

Prepojenie všetkých 6 vodných nádrží bude realizované plastovými rúrami PVC DN 300 o celkovej predpokladanej dĺžke potrubí – do 300 m a DN 600 o celkovej predpokladanej dĺžke potrubí – do 300 m. Nádrže budú prepojené nasledovne:

v I. etape:

Nádrž č. 1 bude priamo prepojená mníchom s nádržou č. 2 a nádrž č. 2 bude priamo prepojená z nádržou č. 3. Z nádrže č. 3 bude zriadený výpustný objekt – výpustný mních, prostredníctvom ktorého budú vody z nádrží odvádzané do prvotného exitujúceho záchytného

melioračného kanála, z ktorého budú tieto vody rozvádzané na závlahy prostredníctvom existujúceho systému kanálov (situovaných na priľahlej poľnohospodárskej pôde, ktorú prevažne obhospodaruje investor).

v II. etape:

Nádrž č. 4 bude priamo prepojená 2 mníchmi (nápustným a výpustným objektom) s nádržou č. 5 a nádrž č. 5 bude priamo prepojená z nádržou č. 6 – taktiež (nápustným a výpustným objektom. Nádrž č. 5 bude taktiež prepojená s nádržou č. 2 – a to za účelom realizácie teplovodného rybnikárstva resp. prevodu ohriatej vody do systému nádrží v II. etapy výstavby. Z nádrže č. 6 bude zriadený výpustný objekt – výpustný mních priamo do melioračného systému alebo priamo do nádrže č. 3. Vzhľadom na komplexnosť stavby prichádza do úvahy aj možnosť, že sa v nádrži č. 6 zrealizujú obe výpuste.

Takýmto systém prepojenia nádrží je možné chovať vyššie uvedené druhy rýb vo viacerých cykloch, buď samostatne pre jeden druh ryby – napr. kapra obecného alebo sa nádrže odseparujú a tak vznikne možnosť v zariadením na intenzívnych chov rýb možnosť chovať jednotlivé druhy rýb separovane. Vzhľadom na navrhovaný charakter prepojenia ja možné chov jednotlivých druhov rýb kombinovať podľa potreby a podľa požiadaviek trhu. Presné rozmiestnenie osádok rybej populácia bude presne špecifikované v plánoch zarybnenia farmy na chov rýb – ktoré spracuje oprávnená osoby – rybný hospodár zariadenia.

Vodná nádrž č. 1

Vodná nádrž č. 1 o objeme cca 900 m^3 a ploche cca 750 m^2, sa vybuduje spolu s vodnou nádržou č. 2 a bude ich oddeľovať priečna hrádza. V telese priečnej hrádze sa zabuduje PP korugovaná rúra DN 600, aby sa zabezpečilo prúdenie vody celým objemom vodných nádrží. Na potrubie je potrebné osadiť hrablice resp. sito aby nedochádzalo k prechodu rýb z predelených priestorov. Výška koruny hrádzí bude na úrovni vodnej nádrže č. 2, t.j. cca 152,5 m n. m. Vodná nádrž č. 1 bude mať najmenší objem a bude orientačne slúžiť má na chov buď plôdikov rýb, ktoré po dosiahnutí potrebnej veľkosti sa umiestnený do nádrže č. 2. alebo samostatne na chov sumca alebo zubáča.

Vodná nádrž č. 2

Vodná nádrž č. 2 o objeme cca 7000 m^3 a ploche cca 4550 m^2, sa vybuduje spolu s vodnou nádržou č. 1 a bude ich oddeľovať priečna hrádza. V telese priečnej hrádze sa zabuduje PP korugovaná rúra DN 600, aby sa zabezpečilo prúdenie vody celým objemom oboch vodných nádrží. Na potrubie je potrebné osadiť hrablice resp. sito aby nedochádzalo k prechodu rýb z predelených priestorov. Výška koruny hrádzí bude na úrovni vodnej nádrže č. 2, t.j. cca 152,5 m n. m. Vodná nádrž č. 2 bude mať najväčší objem zo všetkých 6 nádrží a bude prioritne slúžiť na intenzívny chov rýb – kapra obecného do potrebnej veľkosti, za účelom finálneho výlovu a predaja koncovému zákazníkovi. Na nádrži č. 2 bude osadený výpustný mních, prostredníctvom ktorého budú vody z nádrže č. 1 a 2 pozvoľne odvádzané do nádrže č. 3. V nádrži č. 2 bude osadený systém potrubím, prostredníctvom, ktorého budú vody v nádrži odvádzané do priestorov výmenníka tepla, kde sa tieto vody budú ohrievať na stanovenú teplotu a po ich ohriatí sa budú opäť vracať do nádrže č. 2, z ktorej bude tieto vody možné rozvádzať do celého systému vodných nádrží v rámci navrhovanej investície farmy na intenzívny chov rýb.

Vodná nádrž č. 3

Vodná nádrž č. 3 o objeme cca 1500 m^3 a ploche cca 1200 m^2 bude slúžiť s časti na intenzívny chov rýb, s časti na rekreačný chov prípadne ako retenčná a vsakovacia plocha v rámci I. etapy zariadenia. V nádrži sa bude sústreďovať voda z nádrží č. 1 a 2 alternatívne z nádrží navrhovaných v II. etape. V strede dna nádrže č. 3 bude prehĺbený odtokový kanál lichobežníkového tvaru s dnom šírky 0,5 m a hĺbkou 0,3 m. Z nádrže č. 3 bude do odtokového kanálu bude spádované dno v sklone 2%. V päte hrádze je odporúčané zriadiť štrkový filter, ktorý zabezpečí plynulé odvedenie prípadných priesakov cez hrádzové teleso a zabráni vymieľaniu drobných frakcií zeminy. Kóta koruny hrádze sa predpokladaná na úrovni 151,5 m n. m. – čiže cca o 2 metre pod úrovňou nádrží č. 1 a 2.

Vodná nádrž č. 4

Vodná nádrž č. 4 o objeme cca 1200 m^3 a ploche cca 1000 m^2, sa vybuduje samostatne v rámci II etapy. V telese hrádze sa zabuduje PP korugovaná rúra DN 600, aby sa zabezpečilo riadené prúdenie vody medzi nádržami č. 4 a 5. Na potrubie je potrebné osadiť hrablice resp. sito aby nedochádzalo k prechodu rýb z predelených priestorov. Výška koruny hrádzí bude na úrovni cca 152,5 m n. m. resp. menej. Vodná nádrž č. 4 bude orientačne slúžiť na intenzívny chov buď monokultúry kapra obecného alternatívne sprievodných druhov kaprovitých rýb do potrebnej veľkosti, za účelom finálneho výlovu a predaja koncovému zákazníkovi

Vodná nádrž č. 5

Vodná nádrž č. 5 o objeme cca 6700 m^3 a ploche cca 4350 m^2, sa vybuduje samostatne v rámci II. etapy navrhovanej činnosti. V telese hrádze sa zabuduje PP korugovaná rúra DN 600, aby sa zabezpečilo riadené prúdenie vody medzi nádržami č. 4, 5 a 6. Na potrubie je potrebné osadiť hrablice resp. sito aby nedochádzalo k prechodu rýb z predelených priestorov. Výška koruny hrádzí bude na úrovni cca 152,5 m n. m. resp. menej. Vodná nádrž č. 5 bude prepojená s nádržou č. 2 a to za účelom prívodu ohriatej vody z nádrži č. 2 – za účelom realizácie teplovodného rybnikárstva. Nádrží č. 5 bude prioritne slúžiť na intenzívny chov rýb – kapra obecného do potrebnej veľkosti, za účelom finálneho výlovu a predaja koncovému zákazníkovi. Na nádrži č. 5 bude osadený výpustný mních, prostredníctvom ktorého budú vody z nádrže č. 4 a 5 (alternatívne z nádrže č. 2) pozvoľne odvádzané do nádrže č. 6.

Vodná nádrž č. 6

Vodná nádrž č. 6 o objeme cca 900 m^3 a ploche cca 750 m^2 bude slúžiť s časti na intenzívny chov rýb, s časti na rekreačný chov prípadne ako retenčná a vsakovacia plocha v rámci I a II. etapy zariadenia. V nádrži sa bude sústreďovať voda z nádrží č. 4 a 5 (alternatívne aj nádrži č. 2). V strede dna nádrže č. 3 bude prehĺbený odtokový kanál lichobežníkového tvaru s dnom šírky 0,5 m a hĺbkou 0,3 m. Z nádrže č. 6 bude do odtokového kanálu bude spádované dno v sklone 2%. V päte hrádze je odporúčané zriadiť štrkový filter, ktorý zabezpečí plynulé odvedenie prípadných priesakov cez hrádzové teleso a zabráni vymieľaniu drobných frakcií zeminy. Kóta koruny hrádze sa predpokladaná na úrovni cca 151,5 m n. m. – čiže cca o 2 metre pod úrovňou nádrží č. 1, 2, 4 a 5. V realizácie II. etapy sa uvažuje že táto nádrž sa prepojí s nádržou č. 3 – čím sa zlepšia možnosti manipulácie ako aj

akumulácie vôd vo všetkých vodných nádržiach a investor bude môcť lepšie riadiť vypúšťanie všetkých vodných nádrží.

Objekty existujúcich areálových komunikácií, spevnených plôch a parkovacích plôch

Napojenie objektu na dopravu, areálové komunikácie, manipulačné a parkovacie plochy

Posudzovaná lokalita je situovaná v intraviláne okrajovej časti obce Novej Vsi nad Žitavou, v existujúcom areáli poľnohospodárskeho areálu a areálu bioplynovej stanice, v jej juho-západnej časti, cca. 500 až 550 m od najbližšej obytnej zástavby. Do areálu je vedená existujúca asfaltová a spevnená (betónová) komunikácia, ktorá sa napája na hlavnú cestu v obci – č. 511 (medzi obcami Vráble – Slepčany). Z tejto komunikácie je posudzovaný areál dopravne dostupný.

Navrhovaná investície bude v oboch etapách výstavby využívať existujúce spevnené dopravné a manipulačné plochy poľnohospodárskeho areálu a areálu bioplynovej stanice. Jediné budovanie nových spevnených plôch sa predpokladá v II. etape výstavby a parkovaích plôch v maximálnom počte do 10 ks, ktoré je navrhnuté zrealizovať pred objektom predajne (tieto parkovacie plochy budú slúžiť prioritne pre potreby zákazníkov). Vstup z exitujúcej komunikácie do areálu bude situovaný zo severnej časti areálu. Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľ stavebných prác zároveň zabezpečí, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. poškodené. Exitujúce spevnené plochy a spevnené komunikácie budú súčasne slúžiť pre prípadný vjazd na pozemok investora, prejazd vozidiel HaZZ k čerpaciemu stanovisku pri vodných plochách (v prípade požiaru) Dažďové vody z týchto plôch sú odvádzané voľne na okolitý terén kde sú voľne zasakované v zatrávnenej časti areálu resp. sú prirodzene odvádzané (sklonom pozemkov) do existujúcich melioračných kanálov.

V rámci exitujúcich areálových manipulačných spevnených plôch budú realizované nasledovné činnosti:

- dočasné státia strojného vybavenia určeného pre manipuláciu rýb a určeného pre manipuláciu s vodami
- dočasné osadenia technologického a materiálového vybavenia pre intenzívny chov rýb (pri výlovoch osádzaní rybných násad a pod.)
- dočasné státia nákladných automobilov len za účelom nakládky a vykládky krmiva a iných potrebných materiálov pre navrhované rybochovné zariadenie

V rámci realizácie II. etapy sa predpokladá vybudovanie cca 10 ks parkovacích plôch urečených pre osobné automobily, s tým, že jedno parkovacie miesto bude určené pre osoby so zdravotným postihnutím. Tieto je plánované vybudovať v severnej (vonkajšej) časti areálu. Parkovacie plochy sú v rámci riešenej investície navrhované ako statické a to vzhľadom na predpokladaný počet zamestnancov a prijímanie návštev a zákazníkov. Podklad parkovacích plôch je navrhovaný ako prefabrikovaná zámková dlažba resp. zatrávňovacia dlažba (povrchové vody z parkovacích plôch môžu byť odvádzané voľne na terén resp. lokálnej pomocou dažďovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok – prípade ak tak určí orgán štátnej vodnej správy). Základný rozmer parkovacieho státia pre osobné automobily bude cca

stanovený na rozmery 2,5 x 5,0 m. Parkovacie plochy budú situované pred vstupom do objektu predajne. Statická doprava je prepočítaná v zmysle STN 736110/Z2. Uvažovaná plocha novonavrhovaných parkovacích plôch bude cca – 125 m^2.

- ✓ uvažovaný počet parkovacích plôch - 10 miest (2 pre zamestnancov a 8 parkovacích miest pre zákazníkov)
- ✓ presné umiestnenie parkovacích plôch bude vyšpecifikované v ďalšom stupni dokumentácie

Úprava ostatných vonkajších plôch v okolí parkoviska bude pozostávať z chodníkov resp. spevnených plôch (z prírodných materiálov), ktoré budú dovedené k objektu predajne. Vonkajší priestor bude dotvorený sadovníckymi úpravami s kvitnúcimi, krovitými a stromovými výsadbami a trávnatou plochou. Do budúcna investor uvažuje aj s realizáciou „jazierka“, ktoré bude s časti zachytávať dažďové vody z novonavrhovaného objektu predajne.

Rozvodné siete, inžinierske siete, areálová infraštruktúra, skladové a odpadové hospodárstvo

Rozvody vody

Pitná voda potrebná na chod prevádzky určená pre zamestnancov bude v I. etape dodávaná ako balená a to vzhľadom na maximálny počet zamestnancov v počte 5. Preto nie je potrebné v prvej etape budovať nový rozvod ani zdroj pitnej vody.

V druhej II. etapa je možné uvažovať s prívodom pitnej vody do objektu predajne, administratívy a pod. a to vzhľadom na uvažovaný vyšší počet zamestnancov v počte 10 ako aj spracovanie rýb, zabezpečenie základných hygienických podmienok pre spracovanie a predaj rýb ako aj vzhľadom na potrebu vody pre zákazníkov predajne. Takýto rozvod pitnej vody bude buď z nového vodného zdroja, úpravou vody z existujúceho vodného zdroja alebo prívodom vodovodného rádu z obecného vodovodu. Takýto prívody vody bude pravdepodobne realizovaný prívodným vodovodným potrubím DN 25 (HDPE 32 x 3,0 mm) o celkovej dĺžke cca 600 m. Z tohto vodovodného potrubia sa vyhotovia areálové odbočenia pre konkrétne miesta spotreby vody v objektovej skladbe farmy na chov rýb.

Pre požiarne účely sa neplánuje vybudovať samostatný rozvod požiarnej vody. Plánuje sa využívať existujúca vodná plocha, ktorá v prípade požiaru bude slúžiť ako nádrž pre potreby hasenia požiarov v celom areáli.

Pre potreby zavlažovania zelene (sadových úprav) sa tiež neuvažuje vybudovať samostatný rozvod vody, nakoľko sa bude jednať prevažne o prirodzene udržiavané zelené plochy.

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených rozvodov vody bude popísaná v projekte pre stavebné povolenie určenej pre každú etapu výstavby samostatne.

Potreba vody:

Spotreba pitnej vody je spracovaná v zmysle údajov navrhovateľa a na základe Vestníka MP SR č. 477/99-810 z 29. 2. 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov a Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

Predpokladaná orientačná spotreba pitnej vody v I.a II. etape

Miesto spotreby	Počet	Predpokladaná spotreba vody Špecifická potreba vody Q_p	Špecifická potreba vody pre kategóriu odberu spolu Q_{pc}	Maximálna spotreba vody za prevádzkové obdobie $Q_{prev.}$
	osoby, zamestnanci	l/os a deň, l/zamestnanec	l/deň	m^3/počet dní v predázky
Administratíva a zamestnanci prevádzky	8	60	480	100 dní v roku
Spracovanie rýb	2	120	240	Prepočet: 720 l x 100 dní
CELKOM:			720	73 m^3/rok

Poznámka: spotreba vody je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Voda na naplnenie vodných nádrží

Zásobovanie navrhovaných rybníkov v rámci oboch etáp navrhovanej činnosti farmy na intenzívny chov rýb investor plánuje zabezpečiť z nasledovných zdrojov vody:

- Vlastného zdroja technologickej vody, situovaného priamo v areáli poľnohospodárskeho areálu – tento vodný zdroj je o dostatočnej kapacite a bude pravdepodobne slúžiť na dopĺňanie vody do nádrží počas letných mesiacov – dodávka vody zo zdroja podzemnej vody bude realizovaná prostredníctvom hadicového systému.
- Priľahlého vodné toku Žitava – dodávka vody z vodného toku Žitava bude realizovaná prostredníctvom hadicového systému, pričom vody budú z vodného toku odoberané pomocou agregátu.
- Zásobovanie vodných nádrží vodou s povrchového odtoku tzv. „dažďovej vody“ – tieto vody budú v nádržiach akumulované najmä z dažďov, alternatívne sa do budúcna uvažuje a s vytvorením retenčnej nádrže, kde budú tieto vody zachytávané a podľa potreby prečerpávané do vodných nádrží.

Orientačný prepočet na potrebu vody v rybochovných nádržiach

I. etapa

- Rybník č. 1 – 900 m^3
- Rybník č. 2 – 7000 m^3
- Rybník č. 3 – 1500 m^3
  - súhrnný maximálny potrebný objem: 9400 m^3 za jeden cyklus chovu
  - za 3 cykly lovu (pri celkovej výmene vody v nádržiach) – 28 200 m^3

II. etapa

- Rybník č. 4 – 1200 m^3
- Rybník č. 5 – 6700 m^3
- Rybník č. 6 – 900 m^3
  - súhrnný maximálny potrebný objem: 8800 m^3 za jeden cyklus chovu
  - za 3 cykly lovu (pri celkovej výmene vody v nádržiach) – 26 400 m^3

Maximálna potreba vody potrebnej na intenzívny chov rýb – v rámci farmy na chov rýb - po zrealizovaní celej investície za kalendárny rok je – 54 600 m^3/rok.

Túto potrebu vody plánuje investor poryť najmä z vodného toku Žitava, pričom počas nepriaznivých stavov v toku bude táto voda dopĺňaná z vlastného vodného zdroja alternatívne dažďovými vodami. Plnenie rybníkov v rámci I. etapy investor plánuje na dobu od 6 do 10 dní a v rámci II. etapy od 6 do 8 dní (celé zariadenia by sa teda napustilo naraz za cc 12 až 18 dní). Napĺňanie rybníkov musí byť pozvoľné aby sa neohrozili telesá samotných vodných stavieb.

Na odber vody z vodného toku Žitava má investor už v súčasnosti povolenie od správcu vodného toku – SVP, š.p., OZ Piešťany, Správy povodia dolnej Nitry. Hlavným princípom všetkých vodných stavieb v rámci komplexu farmy na chov rýb bude však primárne uzavretý okruh hospodárenia s vodou.

Splašková kanalizácia a sedimentačná kanalizácia

V I. etape realizácie navrhovanej investície sa nepredpokladá vysoký výskyt splaškový komunálnych odpadových vôd. Vzhľadom na uvažovaný počet zamestnancov v I. etape budú využívané len sociálne zariadenia existujúcej bioplynovej stanice a to na základ dohody medzi oboma investormi. Tieto odpadové vody budú zvádzané do existujúcej vodonepriepustnej žumpy o objeme 3 m^3.

V II. etapa sa už predpokladá zvýšená produkcia splaškových odpadových vôd, a to vzhľadom na realizáciu nových objektov, zvýšeného počtu zamestnancov ako aj spracovania rýb. Z toho je zrejmé že odpadové vody by mali byť priamo úmerné vode priatej do navrhovaných objektov. Preto je charakterizovať predpokladané množstvá vznikajúcich splaškových odpadových vôd pomerne jasné, pričom sú priamo úmerné potrebe pitnej vody: o predpokladanom množstve pitnej vody pre objekty – 72 m^3/rok = predpokladanej produkcii splaškových odpadových vôd (po zrealizovaní oboch etáp). Vzhľadom na to je pre potreby akumulácie tých vôd navrhnutá vodonepriepustná žumpa o celkovom objeme 12 m^3. Rozvody splaškovej kanalizácie budú teda zaústené do vodotesnej žumpy ošetrenej signalizáciou jej naplnenia. Žumpa bude vyhotovená ako samostatný železobetónový (nepriepustný) objekt napr. typ KLARTEC KL AN 12 (s objemom 12 m^3). Materiál na zvodové kanalizačné potrubie budú hladké kanalizačné rúry z nemäkčeného PVC DN 150 (podľa STN ISO 4435 s 2% spádom). Celkovo sa bude jednať o cca 40 m kanalizačného potrubia. Táto žumpa bude vyprázdňovaná 6 a ž 7 krát ročne, resp. podľa potreby prevádzky.

Sedimentačné vody z prevádzky I. a II. etapy realizácie 6 ks vodných nádrží budú vznikať približne o objeme približne 30 až 90 m^3/kalendárny rok (tento objem bude vychádzať priamo s projektových kapacít každej vodnej nádrže), s tým, že sa pri tomto objeme ráta už aj s 3 cyklami intenzívneho chovu rýb. Redukovať množstvo vznikajúcich sedimentačných kalov sa pomocou použitia baktérií a správneho rybničného hospodárenia – to bude zabezpečovať rybný hospodár celého zariadenia.

Na základe vyššie uvedeného budú pod nádržami osadené vodonepriepustné nádrže o objeme 5 m^3 a to v počte 2 ks. Budú osadené pod nádržou č. 2 a č. 5. Do týchto nádrží budú odvádzané sedimentačné vody, resp. sedimentačný kal zo všetkých nádrží v rámci farmy na chov rýb. Tento kal bude vznikať najmä pri prázdnení vodných nádrží v obdobiach výlovov. Nakoľko sa výlovy predpokladajú v počte 3 x za kalendárny rok a vznik kalu vzhľadom na počet rybej osádky bude priebežný (počas celého farmového chovu) – bude sa jednať o maximálny celkový objem sedimentačných kalov z procesu chovu rýb » do 90 m^3/rok.

Celkovo sa teda uvažuje s predpokladaným vyprázdňovaním sedimentačných nádrži v počte do 10 x za kalendárny rok. Tieto sedimentačné kaly sa následne odsajú a odovzdajú sa na zhodnotenie do priľahlej bioplynovej stanice (nakoľko táto má na takéto zhodnotenie vydané potrebné povolenia od OU Nitra – úseku odpadového hospodárstva).

Vykurovanie, zdroj tepla, chladenie a vetranie

Vykurovanie objektov prevádzky – vodných nádrží bude realizované na princípe výmenníka tepla o predpokladanom výkone 2,5 až 3,0 MW. Vody v nádržiach budú takto ohrievané až na teplotu cca 20 až 30 ^{o}C. Pri tejto teplote sa predpokladajú dobré podmienky pre teplovodných chov kaprovitých rýb. Kvalitu ako aj teplotu vody bude sledovať investor s rybným hospodárom zariadenia.

Vykurovanie objektov administratívy, sociálneho zázemia a predajne bude realizované buď elektrickou energiou alebo využitím odpadového tepla z bioplynovej stanice. V prípade vykurovanie elektrikou budú objekty vykurované el. ohrievačmi a v prípade využitia odpadového tepla z bioplynovej stanice sa bude jednať o teplovodné rozvody. Ohrev vody určený uvedené objekty bude zabezpečený elektrickým stacionárnym zásobníkovým ohrievačom napr. typu: ELÍZ EURO 150S, 3 kW.

Technická miestnosť a priestor pre spracovanie a úpravu rýb nebudú vykurované, a sklady spracovanej ryby budú klimatizované nástennou klimatizačnou jednotkou a budú chladené v mraziarenských zariadeniach.

Priestory v administratívnej časti budovy, v priestoroch predajne a objekte sociálneho zázemia budú vetrané prirodzene a hygienické miestnosti a miestnosti bez priameho prístupu čerstvého vzduchu budú vetrať núteným pretlakovým vetraním. Priestory skladov budú vetrané nútene, tieto priestory nie sú navrhované na trvalý pobyt zamestnancov. Zabezpečenie vetrania skladových plôch v objekte bude riešené otvárateľnou bránou. Vetranie objektov bude riešené tak, aby boli zohľadnené požiadavky hygienických predpisov, bezpečnosti a požiarnych predpisov pre dané priestory pri rešpektovaní všeobecne záväzných požiadaviek a noriem na vzduchotechnické zariadenia.

Vyššie uvedené je uvažované zriadiť až v II. etape realizácie stavby.

Elektroinštalácia

V rámci I. etapy sa nepredpokladá so spotrebou el. energie. V prípade potreby el. energie, napr. pre potreby výlovov a pod. bude táto zabezpečené benzínovým agregátmi alebo dodávkou el. energie od priľahlého objektu bioplynovej stanice a to na základe dohody medzi investormi resp. prevádzkovateľmi oboch objektov.

V rámci II. etapy sa už uvažuje s potrebou el. energie – a to vzhľadom na objekty, ktoré sa plánujú v druhej etape realizovať. Objekt bude v rámci II. etapy ročne spotrebovávať cca 100 kW elektrickej energie. Táto el. energia bude odoberaná z existujúcich el. rozvodov situovaných mimo riešeného areálu. Pre objekt bude vyhotovená nová zemná prípojka nn. Objekt bude napojený z miestneho rozvodu nn. El. prípojka bude vyhotovená napr. káblom NAYY-J 4x35 mm^2, istená bude poistkami 3xPN000/50A v prípojkovej skrini. Prípojka nn bude zhotovená v súlade §39 zákona 251/2012 Z.z. Vzhľadom na architektonickú dispozíciu

novostavby objektu bude elektroinštalácia napojená na nový rozvádzač HR. Elektrická inštalácia objektov bude vyhotovená káblami káblami CYKY a 1-CHKE-V E30 uloženými v drôtených káblových lávkach na povrchu alebo v lištách/trubkách PVC a v zázemí pod omietkou. Elektrická inštalácia objektu bude vybavená bezpečnostným vypnutím inštalácie v prípade havárie- požiaru v zmysle STN 920203/2012.

Osvetlenie

V I. etape sa neuvažuje s osvetlením areálu. Areálové osvetlenie bude riešené až v II. etape realizácie a to napr. vonkajšími nástennými LED svietidlami, stožiarovými LED svietidlami. Osvetlenie bude vyhotovené tak aby pokrývalo vodné plochy riešeného areálu vodných nádrží. Svietidlá aj s príslušnými káblovými rozvodmi budú inštalované v príslušnej výške nad upraveným terénom. Osvetlenie bude umiestnené na objektoch prevádzkových stavieb alebo na samostatných stožiaroch situovaných pri vodných plochách.

Pre riešené vnútorné priestory budú navrhnuté pre priemyselné činnosti stropné svietidlá s LED technológiou. Ovládanie osvetlenia bude urobené v závislosti od intenzity denného osvetlenia súmrakovými spínačmi. Osvetlenie bude riešené po častiach. Ovládanie osvetlenia bude riešené skupinovo ručne vypínačmi z miesta. Osvetlenie priestorov bude tiež prirodzeným osvetlením – prostredníctvom osadených okien. Umelé osvetlenie sa bude prioritne využívať najmä vo výrobno-skladovacích priestoroch. Svetelná inštalácia bude navrhnutá podľa dispozičného riešenia interiéru na intenzity osvetlenia podľa platných noriem STN. Intenzita osvetlenia bude v súlade s nariadením vlády 269/2006, administratívna časť (kancelárie) Em=500 lx, haly Em=400 lx, sklady Em=200 lx. Pre osvetlenie budú použité prednostne LED svietidlá, v prípade potreby aj svietidlá vo vyhotovení do Ex. Osvetlenie vnútorných priestorov bude realizované až II. etape.

Ochrana pred bleskom

Objekt navrhovanej budovy bude pozostávať z nosného systému ako oceľová konštrukcia opláštená panelmi z PUR panelu. Na streche objektu bude vyhotovené hrebeňové zberné vedenie. Konce hrebeňového vedenia budú prečnievať cez okraj strechy a budú zahnuté hore o 15°. Zberné vedenia až ku skúšobným svorkám budú vyhotovené vodičom Al/Mg/Si 8 mm, zvody budú pripojené cez skúšobné svorky na spoločné uzemnenie. Vedenia budú uložené na podperách PV podľa typu strechy vo vzdialenostiach menších ako 1 m. Zvody budú pripojené cez skúšobnú svorku na uzemnenie objektu. Budova objektu je tvorená oceľovou konštrukciou, u ktorej nie je potrebné zriaďovať zvody. Pri montáži budovy musia byť všetky časti navzájom vodivo spojené, dostatočne dimenzované a spoľahlivo vodivo prepojené s kovovou nosnou konštrukciou objektu. Zvody budú umiestnené po obvode objektu v závislosti na triede LPS, pokiaľ je možné v rovnakých vzdialenostiach s ohľadom na architektonické a praktické požiadavky chráneného objektu. K vedeniu bleskozvodu budú pripojené všetky vodivé predmety na streche a v jeho blízkosti. Ochrany proti blesku bude realizované až II. etape.

Kamerový systém

Kamerový systém sa plánuje zrealizovať až v rámci II. etapy výstavby. Kamerový systém bude zabezpečovať vizuálnu kontrolu obvodu objektu a vybraných vnútroareálových priestorov zariadenia – 6-tich vodných plôch. Na snímanie obrazu budú napr. použité stacionárne farebné kamery 1/3“ s objektívom 2.8-12mm, rozlíšenie 540 TVL, napájanie 12/24V, IP66 a s IR prísvitom. Kamery budú rozmiestnené tak, aby maximálne pokrývali okolie objektu. Záznamové zariadenie bude umiestnené v administratívnej časti objektu, k nemu sa pripoja kamery pomocou vhodného koaxiálneho káblu s BNC konektormi. Videosignál z kamier bude nahrávaný a bude možné priame sledovanie obrazu na pripojenom monitore.

Skladovanie krmiva a materiálov

Sklad materiálov a krmiva je navrhnuté zriadiť v časti výrobno-skladovacej časti objektu. V sklade sa budú skladovať prevažne materiály potrebné pri prevádzke, výlovoch, zarybneniu a údržbe v rámci navrhovaných činností – intenzívneho farmového chovu rýb. Bude sa prevažne jednať o vybilancované kŕmne zmesi, poľnohospodárske komodity – ako je napr. kukurica, pšenica, látky na úpravu pH vody, medikamenty a pod. Skladové plochy budú funkčne a dispozične súvisieť so zariadením výroby – vodných nádrží. V rámci skladových kapacít budú kŕmne zmesi skladované v 200 l nerezových nádržiach (sudoch) alebo v pletených 120 l a 240 l vreciach. Skladovanie materiálov potrebných pre realizáciu prevádzky bude riešené ako sklad náradia a vybavenia a doplnkového strojného vybavenia ako sú napr. energocentrála a pod. Skladové priestory budú situované vo vnútorných priestoroch objektu. Skladovanie jednotlivých materiálov a krmiva bude od seba oddelené podľa charakteru skladovaných položiek. Sklad bude uzamykateľný, označený a vstup do neho budú mať len osoby oprávnené.

Prenosný agregát (energocentrála)

Tieto doplnkové alternatívne zdroje energie budú využívané najmä pri napúšťaní vody do vodných nádrží, pri výlovoch alebo pri prevzdušňovaní vody v nádržiach v prípade potreby (budú napojené na tzv. plávajúce areátory). Bude sa jednať o mobilné zariadenia. Tieto zariadenia pozostávajú z benzínového motora a sacieho čerpadla. Na tieto zariadenia sa dajú napojiť napr. požiarne hadice a pod. Palivová nádrž čerpadla je súčasťou uzatvoreného systému pracovného stroja (agregátu). Tieto zariadenia investor zaobstará od oprávneného dodávateľa o potrebnom výkone, priamo úmernom pre rybochovné zariadenia. Uvažovaný počet týchto zariadení v prevádzke bude do 4 ks.

Odpadové hospodárstvo

Dočasné priestory pre skladovanie vzniknutých odpadov sú navrhnuté v objektoch budovy (II. etapa projektu). Tieto priestory budú určené na skladovanie odpadov, kategórie ostatných odpadov – „O“ ako aj nebezpečných odpadov – „N“ vznikajúcich z procesu prevádzky a údržby strojov a prevádzkových zariadení v rámci navrhovaných činností. Takéto

dispozičné riešenie je navrhnuté, z dôvodu zabezpečenia komplexného odpadového hospodárstva ako aj dobrej východiskovej pozície pre infraštruktúru odpadového hospodárstva (odvoz odpadov oprávnenou organizáciou a zabezpečenie situovania v zmysle legislatívy, kompostovanie a pod.). Pri spracovaní rýb (v rámci druhej etapy) budú prevažne vznikať odpady živočíšneho charakteru.

V rámci charakteru vznikajúcich výstupov z intenzívneho chovu rýb sa jedná o položky, ktoré je možné považovať taktiež za odpady zo živočíšnej výroby resp. ze odpady, ktoré je možné zhodnocovať organickým spôsobom alebo tieto odpady priamo likvidovať v kafilérii.. Jedná sa najmä o uhynuté ryby alebo cielene odlovené ryby (z dôvodu choroby a pod.) z intenzívneho chovu rýb. Tieto odpady sa budú prednostne zhodnocovať v priľahlej bioplynovej stanici. Ďalej sa predpokladá vznik odpadových sedimentov, ktoré budú vznikať pri čistení a vyprázdňovaní vodných nádrží. Tieto odpady budú dočasne zhromažďované v nepriepustných nádržiach a následne budú odsávané za účelom ich zhodnotení v bioplynovej stanici. Odpady, ktorých vznik sa predpokladá pri realizácii stavebných činností sú uvedené samostatne.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas výroby a prevádzky zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O):

Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby areálu – I. a II. etapa

Kat. č. odpadu	Názov odpadu	Kat. odpadu
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov je predpokladaná do 10 ton/za obdobie celej výstavby

Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti – „O“

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat. odpadu
02 01 02	odpadové živočíšne tkanivá	O
02 01 03	odpadové rastlinné pletivá	O
02 02 01	kaly z prania a čistenia	O
02 02 02	odpadové živočíšne tkanivá	O
02 02 04	kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	O
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O

15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 04	obaly z kovu	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
19 08 01	zhrabky z hrablíc	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 39	plasty	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov je predpokladaná do 100 ton/rok, pričom najväčšie množstvo odpadov bude vznikať z procesu sedimentácie kalov (do 90 t/rok).

Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti – „N“

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat. odpadu
13 01 10	nechlórované minerálne hydraulické oleje	N
13 01 13	iné hydraulické oleje	N
13 02 05	nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 05 03	kaly z lapačov nečistôt	N
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 02 21 a 20 0123, obsahujúce nebezpečné časti	N

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov je predpokladaná do 1 tony/rok.

Všetky odpady z prevádzky budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Odpady z procesu intenzívneho chovu rýb sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených IBC kontajneroch osadených v priestoroch vyčleneného objektu resp. v prístreškoch. Ostatný (bežný komunálny odpad sa bude dočasne zhromažďovať vo farebne označených kontajneroch – 120l, resp. 1100l (investor sa zapojí do systému triedeného zberu zavedeného v obci Nová Ves nad Žitavou – v súlade s VZN obce Nová Ves nad Žitavou o odpadoch a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z.). Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Spôsob nakladania s odpadmi bude podrobne popísaný v prevádzkovej dokumentácii určenej pre odpadové hospodárstvo a v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov je investor povinný viesť evidenciu odpadov, mať vydané všetky potrebné povolenia na nakladanie s odpadmi ako aj dodržiavať základné princípy odpadového hospodárstva na území SR (t.j. – predchádzať vzniku odpadov - recyklovať ich - zhodnocovať ich – zneškodňovať ich). Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou, bude zabezpečovať majiteľ resp. prevádzkovateľ areálu. Prevádzkovateľ bude mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými organizáciami, ktoré budú zabezpečovať odpadové hospodárstvo v podniku. V rámci areálu bude vytvorená sieť zberných miest odpadov a

zberných miest komunálneho odpadu (slúžiacich pre potreby zákazníkov alebo návštevníkov). Tieto miesta budú označené a upravené pre nakladanie s odpadom. Odpady sa budú zbierať v príslušných nádobách, prípadne farebne (vizuálne) označených. Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky areálu bude separovaný do určených nádob (vizuálne odlíšených) na zber triedených zložiek a komunálnych odpadov a zmesového komunálneho odpadu. Odvoz odpadu bude zabezpečený priebežne odberateľom odpadu, operatívne podľa potrieb prevádzkovateľa.

Zeleň, sadové a terénne úpravy

Zeleň, sadové a terénne úpravy budú predstavovať v rámci novonavrhovaného areálu plochu približne:

- v rámci I. etapy - 1200 m^2 – cca 16,25 % celkovej plochy (bez vodnej plochy)
- v rámci II. etapy - 1075 m^2 – cca 13,25 % celkovej plochy (bez vodnej plochy)

Vzhľadom na riešený areál je tento pomer, pri zohľadnený navrhovanej činnosti plne postačujúci. Detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav bude riešený v samostatnej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zeleň a sadové úpravy sa budú riadiť príslušnými STN, legislatívou na úseku ochrany prírody krajiny a požiadavkami orgánu ochrany prírody a krajiny. V rámci rozmiestnenia zelene a realizácie sadových úprav je potrebné dbať na uvažované budúce rozširovanie výroby – t.j. navrhnúť zodpovedajúce druhy vegetácie ako aj jej rozmiestnenie tak aby v budúcnosti nebránila ďalšiemu rozširovaniu výroby v riešenom areáli spoločnosti.

Terénne úpravy budú realizované v rámci navrhovanej investície tak, aby boli dodržané aktuálne platné STN a požiadavky kladené príslušnou legislatívou. Prebytočná zemina môže byť na týchto plochách dočasne uskladnená na jej ďalšie využite v rámci predkladanej investície. Terénnymi a sadovými úpravami je možné zvýšiť retenčnú schopnosť riešeného územia, čo sa týka zachytávania a pozvoľného vsakovania vôd z povrchového odtoku.

Celková vysadená zeleň areálu bude plniť prioritne funkciu esteticko architektonickú a ochranno-izolačne-zdravotnú. Významnou funkciou zelene je vytvárať priaznivú mikroklímu vo vidieckom a pracovnom prostredí. Jedná sa o schopnosť plôch zelene zvyšovať vlhkosť ovzdušia (priemerne o 5 – 7 %), poskytovať tieň, znižovať výkyvy teplôt, ďalej znižovať pôsobenie hluku, zachytávať prach, absorbovať znečisťujúce látky z ovzdušia.

Uvažovaná kompozícia sadových úprav

Navrhovaná kompozícia je otvorená, umožňujúca vyniknutie architektonického stvárnenia stavebných objektov. Pred budovou je navrhnutá zeleň stredne vysoká, vo vstupnej časti pozemku je navrhnutá zeleň vzrastlá, vysoká, ktorá bude plniť hlavne funkciu hygienickú, izolačnú a zároveň vytvorí optickú bariéru. Dekoratívnym prvkom výsadby bude monokultúrna výsadba stredne vysokých krov v prednej časti budovy a skupina okrasných krov v popredí vzrastlej stromovej vegetácie.

Estetickú funkciu monokultúrnej vegetáciu v okolí nadrží budú tvoriť prevažne trávnaté plochy s vysadením malých až stredne veľký rastlín s pomerne malým koreňovým systémom (z dôvodu ochrany telese hrádze). V rámci riešeného areálu môžu byť vysadené nasledovné druhy rastlín: dráč (Berberis thumbergii ´Atropurpurea´), hrab obyčajného (Carpinus betulus ´Fastigiata´), javor (Acer platanoides), vŕba (Salix alba), kry kalínu (Viburnum), tavoľníkov

(Spiraea) a nízkeho kultivaru červeného dráča (Berberis thumbergii ´Atropurpurea´), kvitnúce druhy trvaliek, vhodne zvolenými pre dané stanovisko (tzv. akvatický a terestrický ekosystém).

Drevinová skladba a trávna zmes by mala byť navrhnutá taká, aby vyhovovala plochám bez vybudovaného závlahového systému. Upozorňujeme na potrebu dôkladnej prípravy pôdy pred samotným vysádzaním rastlinného materiálu. Dreviny a trávniky sú kultúry dlhoveké, dlhodobo na stanovisku pôsobiace, vyžadujúce špecifické podmienky na údržbu pre svoj kvalitný vývoj.

Stručný popis intenzívneho chovu rýb

V riešenom rybochovnom zariadení sa budú intenzívne chovať kaprovité druhy rýb so zameraním sa na konkrétny druhy ryby – kapra rybničného (*Cyprinus carpio*). Vzhľadom na etapovitosť a kapacity navrhovaného zariadenia na intenzívny chov rýb investor uvažuje, že v zariadení bude chovať aj iné kaprovité druhy rýb ako sú: Pleskáč, Karas, Amur a Lieň – tieto druhy rýb je uvažované chovať v menšej početnosti). Ako sprievodné druhy, ktoré by sa chovali v zariadení separovanie je možné uvažovať aj s chovom Zubáča a Sumca.

Pridanú hodnotu zariadenia bude tvoriť plánované využívanie prebytočné teplo z bioplynovej stanice a to za účelom tzv. „teplovodného rybnikárstva“ – ktoré je vhodné na chov kaprovitých druhov rýb, keďže ako je všeobecne známe, kapor patrí k teplomilným druhom rýb, kedy jeho zvýšená aktivita (rozmnožovanie) začína pri teplotách vody od 17 ^{o}C a jeho najefektívnejšie prijímanie potravy je v intervale od 20 až 28 ^{o}C.

Pri takto intenzívnom chove rýb je predpoklad, že cyklus chovu kapra (od vysadenia počiatočnej osádky až po výlov trhového kapra) môže byť 2 a viac krát ročne (pričom maximálny predpoklad sú 3 chovné cykly za kalendárny rok).

Chov rýb bude intenzívny, t.j. ryby budú dochovávané na trhovú veľkosť (v prípade kapra sa jedná o hmotnosť cca 2,5 až 4 kg). Rybia násada bude do zariadenia buď kupovaná od externých dodávateľov alebo bude chovaná priamo v samostatnej nádrži rybochovného zariadenia. U kapra sa bude kupovaná rybia násada pohybovať o hmotnosti 700 až 800 g na jednu násadu, pričom tieto násady budú 2 až 3 ročné.

Orientačné prepočty intenzívneho chovu vo farme na chov rýb

I. etapa

Predpokladané množstvo vyprodukovanej trhovej ryby:

- v prípade kaprovitých rýb - cca 2 až 4 kg » 18 ton v rámci jedného chovného cyklu za kalendárny rok čo predstavuje zhruba do 4 550 ks tržnej ryby pri ideálnom stave
- v prípade sumca - cca 3 až 6 kg » 1 tona v rámci jedného chovného cyklu za kalendárny rok čo predstavuje zhruba do 200 ks tržnej ryby pri ideálnom stave
- v prípade zubáča – cca 2 až 3 kg » 1 tona v rámci jedného chovného cyklu za kalendárny rok čo predstavuje zhruba do 250 ks tržnej ryby pri ideálnom stave

II. etapa

Predpokladané množstvo vyprodukovanej trhovej ryby:

- v prípade kaprovitých rýb - cca 2 až 4 kg » 16 ton v rámci jedného chovného cyklu za kalendárny rok čo predstavuje zhruba do 4 000 ks tržnej ryby pri ideálnom stave

- v prípade sumca - cca 3 až 6 kg » 1 tona v rámci jedného chovného cyklu za kalendárny rok čo predstavuje zhruba do 200 ks tržnej ryby pri ideálnom stave
- v prípade zubáča – cca 2 až 4 kg » 1 tona v rámci jedného chovného cyklu za kalendárny rok čo predstavuje zhruba do 250 ks tržnej ryby pri ideálnom stave

Investor uvažuje, že ryby budú chované až v 3 chovných cykloch za kalendárny rok v oboch etapách pri ideálnom stave.

- ✓ V I. etape to predstavuje maximálne do 60 ton dochovanej (tržnej) ryby za kalendárny rok (v ideálnom prípade) – čo predstavuje zhruba do 15 000 ks tržnej ryby pri ideálnom stave.
- ✓ V II. etape to predstavuje maximálne do 55 ton dochovanej (tržnej) ryby za kalendárny rok (v ideálnom prípade) – čo predstavuje zhruba do 13 750 ks tržnej ryby pri ideálnom stave.

Vyššie uvedené charakterizujú ideálny stav bez strát v produkcii. V rámci reálneho stavu je však potrené uvažovať aj so stratami v rámci intenzívneho chovu ako je prirodzený, či mimoriadny úhyn, prípadné choroby alebo minimálny prirodzený kanibalizmus. V rámci týchto faktorov je uvažovaný pomer strát k osadenej rybej populácii 0,1 až 0,5 : 10, čo predstavuje približne – v prepočte na predpokladaný hospodársky výnos tržnej ryby – 150 až 750 ks ryby resp. 0,6 až 3 tony rybej osádky za kalendárny rok/v prípade 3 chovných cyklov v rámci realizovanie I. etapy a v rámci II. etapy – 290 až 1440 ks ryby resp. 1,15 až 5,75 tony rybej osádky za kalendárny rok/v prípade 3 chovných cyklov.

Na základe vyššie uvedených orientačných prepočtov sa teda po zrealizovaní oboch etáp bude jednať o maximálny uvažovaný hospodársky výťažok rybej populácie v hmotnosti do 115 ton/kalendárny rok pri uvažovaných troch chovných cykloch pri ideálnom stave. Od tohto množstva je ale potrebné odrátať uvažované straty v množstve približne 1,15 až 5,75 tony/kalendárny rok. Tu je však vhodné podotknúť, že dobrý hospodársky výnos je možné dosiahnuť iba v rámci dobrého a správneho rybného hospodárenia v rámci zariadenia na chov rýb. To je možné dosiahnuť len za účasti kvalifikovaných pracovníkov a dobrého materiálneho a technologického vybavenia zariadenia. Pri chove rýb sa budú používať aj potrebné medikamenty určené na potlačenie rôznych chorôb, alebo v rámci preventívnej činnosti. Investor plánuj prikrmovať rybiu osádku najmä vybilancovanými kŕmnymi zmesami.

V prvých rokov sa však vyššie uvedená produkcia rýb nepredpokladá. V začiatkoch bude potrebné nastaviť postupy a technológiu intenzívneho chovu rýb a preto sa počiatočná produkcia bude očakávane pohybovať v rozmedzí medzi 20 až 40 tonami za kalendárny rok dochovanej tržnej ryby. Finálne produkty budú predávané priamo odberateľom a výhľadovo (v druhej etape) budú s časti predávané priamo v zariadení na chov rýb.

Základné údaje o potrebnej kvalite vody na intenzívny chov rýb

- ✓ Teplota voda – trvalo udržateľná – 20 až 30 ^{o}C počas celého roka – v zimných mesiacoch sa bude ohrievať prebytočným teplom z bioplynovej stanice a v letných mesiacoch sa bude chladiť vodou (napr. zo studne)
- ✓ Obsah kyslíka vo vode (O_2) – 6,6 až 8 mg/l (počas letných mesiacov sa môže obsah kyslíka vo vode zvyšok napríklad použitím areátorov)
- ✓ pH vody – 7 až 8 (podľa potreby sa dá upravovať využitím využitím hydroxidu vápenatého priamou aplikáciou do vody)

Kvalita vody pravidelne sledovaná a vyhodnocovaná priamo v laboratóriách. Jej kvalita bude hodnotená resp. udržiavaná v súlade s nariadením vlády č. 269/2010 Z.z. a to konkrétne Prílohy č. 2 časti C.

Vstupné materiály a výstupné polotovary a výrobky + odpady z výroby a prevádzky

Vstupy	kapacita/výroba
rybia násada (2 až 3 ročné ryby o hmotnosti 700/800g)	cca 18 ton/rok (I. etapa)
	cca 17 ton/rok (II. etapa)
krmivo (vybilancovaná krmná zmes pre ryby)	do 90 ton/rok (I. etapa)
	do 80 ton/rok (II. etapa)
voda	do 28 200 m^3/rok (I. etapa)
	do 26 400 m^3/rok (II. etapa)
ostatné produkty (baktérie, NaOH, medikamenty a pod.)	do 5 ton/rok (I. a II. etapa spolu)

Výstupy	kapacita/výroba
finálny produkt tržná ryba	do 57 ton/14250 ks/rok (I. etapa)
	do 52 ton/13000 ks/rok (II. etapa)

Odpady z chovu a prevádzky	kapacita/odpad
Odpady z chovu (napr. úhyn a pod.)	cca 3 tony/rok (I. etapa)
	cca 3 tony/rok (II. etapa)
Ostatné odpady („O“ aj „N“ – z prevádzky chovu rýb)	do 5 ton/rok (I. etapa)
	do 10 ton/rok (II. etapa)
Sedimentačný kal z vody	do 50 m^3/rok (I. etapa)
	do 40 m^3/rok (II. etapa)
vypustená vody z nádrží (bez strát výparom a pod.)	do 28 000 m^3/rok (I. etapa)
	do 26 200 m^3/rok (II. etapa)

Poznámka: uvedené kapacity, objemy a tonáže vstupov a výstupov sú orientačné, na základe ďalších stupňov PD môžu byť ich hodnoty mierne odlišné, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta a rybného hospodára.

Základné použité stroje, prístroje, zariadenia, technika a materiál pre obe etapy

Označenie/typ	počet kusov
automatický dávkovač kŕmnej zmesi	10
traktor	2
vlečka	2
nákladný automobil	2
osobný automobil	2
nádrže na skladovanie krmiva objemu 200 litrov	100
vrecia na skladovanie krmiva objemu 120 resp. 240 l	400
paletovací (stohovací) vozík	1

hydroxid vápenatý v 25 kg vreciach	50
ICB boxy (kade) objeme do 1000 litrov	20
gumené člny	2
areátory	10
mobilné energocentrály	6
lovné siete	6
požiarne hadice (dĺžky 50 m)	10
lopaty, hrablice a pod.	20

Počet zamestnancov zabezpečujúcich výrobný proces

V navrhovanej administratíve bude jednozmenná prevádzka s celkovým počtom zamestnancov - 2 osoby. V navrhovanej výrobe bude jednozmenná prevádzka s celkovým počtom zamestnancov - 8 osôb. Pracovať sa bude v 8 hodinovej prevádzke s plánovanými odstávkami chovu (v oboch etapách realizácie projektu). Celkový počet pracovných dní sa predpokladá na 200 až 300 pracovných dní (z čoho sa uvažuje 100 dní pre prevádzku predajne).

Počet zamestnancov:

Celkový počet zamestnancov :	10 (po zrealizovaní oboch etáp)	
Z toho:	I. etapa :	1 žena - administratíva
		4 muži – výroba
	II. etapa :	1 žena - administratíva
		4 muži - výroba

Fond pracovnej doby:

Počet pracovných dní	200 až 300 dní/ rok
Ročný časový fond pracovníka	cca 1875 hod/rok
Ročný časový fond strojov a zariadení	cca 170 hod/rok
Počet zmien:	1

zamestnanci	celkom	I. etapa	II. etapa
výroba	8	4	4
administratíva	2	1	1
spolu	*10*	*5*	*5*

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Aktuálny charakter okolitej krajiny a spôsob jej využívania je zameraný na poľnohospodársku činnosť. Rozšírením poľnohospodárskej výroby o intenzívny chod tržných rýb poskytne ekonomické výsledky predkladateľovi pri zvýšení konkurencieschopnosti a zamestnanosti v regióne. Nová tržná produkcia bude zameraná na intenzívny chov rýb s chovanou nosnou rybou Kapor rybničný resp. sprievodnými druhmi rýb.
Investor svojím zámerom aj skultúrni dané prostredie – riešený poľnohospodársky areál, využije prebytočné teplo vznikajúce z procesu zhodnocovania odpadov v priľahlej bioplynovej stanici a zabezpečí vhodné využitie existujúceho územia. Investor sa rozhodol pre navrhovanú investíciu najmä z nasledovných dôvodov:

- ✓ vie zabezpečiť dostatočné kapacity krmiva pre intenzívny chov kaprovitých rýb,
- ✓ má k dispozícii dostatočné a vhodné priestory na realizáciu chovného zariadenia – vodných plôch (chovných rybníkov) a s nimi spojený súvisiacich objektov,
- ✓ vie zabezpečiť vodu potrebnú na naplnenie ako aj priebežné dopĺňanie vodných nádrží na chov rýb,
- ✓ vie zabezpečiť bezpečné a hospodárne vypúšťanie vodných plôch, ktorých vodu dokáže ešte zúžitkovať za účelom závlah,
- ✓ vie využiť existujúcu zeminu a materiál, ktorý má investor dočasne uskladnený na svojich pozemkoch v riešenom areáli na stavbu hrádzí navrhovaných vodných plôch,
- ✓ vie využiť odpadové teplo z priľahlej bioplynovej stanice na zintenzívnenie chovu kaprovitých rýb (najmä udržiavaním konštantnej teploty v zimnom období ...), čím by sa dal zabezpečiť intenzívny chov kaprovitých rýb vo viacerých ročných cykloch.

Mierne a dočasné negatíva sú spojené so stavebnou činnosťou a vo výrube okolitej náletovej zelene. Stavebná činnosť čiastočne naruší harmóniu okolitého prostredia hlukom stavebnej techniky a pracovníkov. Po ukončení stavebnej činnosti dôjde k finálnej úprave okolitých pozemkov a k zakomponovaniu objektov navrhovanej investície do okolitého prostredia.

10. Celkové náklady (orientačné)

Predbežné investičné náklady budú rozpočtom určené v ďalšom stupni.

11. Dotknutá obec

- ➢ Obec Nová Ves nad Žitavou

12. Dotknutý samosprávny kraj

- ➢ Nitrianky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- ➢ Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nitra
- ➢ Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nitra
- ➢ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nitra
- ➢ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra
- ➢ Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra
- ➢ SVP, š.p., odštepný závod Piešťany

14. Povoľujúci orgán

- ➢ Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nitra
- ➢ Obec Nová Ves nad Žitavou

- Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo pôdohospodárstva SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. a povolenia na vodné stavby podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Kolaudačné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. a podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Povolenie na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z.
- Kategorizácia vodných stavieb v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z.
- Schválenie manipulačného poriadku vodných stavieb v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z.
- Rozhodnutie podľa § 16 v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z.
- Schválenie povodňového plánu v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

S prihliadnutím k charakteru stavby a jej umiestnenia možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice SR. Stavba neprinesie významné vplyvy na životné prostredie ani dotknuté územie.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Priamo dotknuté územie, ktoré je predmetom posudzovania zámeru navrhovanej činnosti sa nachádza na pozemkoch č. 2731/73, 2731/12, 2731/11, 2731/10, 2731/48, 2731/13, 2731/17, 2731/15, 2731/52, 2731/84, 2731/54, 2731/45, 2731/53, 2731/31, 2731/32, 2731/90, 2731/91, 2731/41 a 2731/42 (intravilán obce) v kat. území Nová Ves na Žitavou. Obec Nová Ves nad Žitavou je obec v Nitrianskom kraji. Nachádza v okrese Nitra, 12 km od okresného mesta Nitra a 6 km od mesta Vráble.

Širším dotknutým územím predkladaného zámeru je predovšetkým sídelný útvar obce Nová Ves nad Žitavou, ktoré môžu znášať prípadné vplyvy realizácie zámeru.

Ako záujmové územie pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie obce Nová Ves nad Žitavou, v prípade niektorých nižšie definovaných charakteristík to môže byť vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj, nakoľko sa tieto na relatívne malé územie akým je územie obce ako takej nespracúva.

3.1.1. Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš in Atlas SSR 1980) sú v riešenom území zastúpené tri podcelky – Žitavská pahorkatina, Žitavská niva a Hronská pahorkatina.

Na geologickej stavbe sa podieľajú kvartérne a neogéne sedimenty, vzniknuté fluviálnou a deluviálnou činnosťou vody a tiež činnosťou vetra. Fluviálnou činnosťou je tvorená Žitavská niva a brehy jej prítokov. Podložie tu tvoria ílovité až piesčité hliny holocénu, v menšej miere piesčité až ílovité hliny pleistocénu.

Na fluviálne sedimenty Žitavskej nivy nadväzujú eolicko-deluviálne a eolické spraše Hronskej a Žitavskej pahorkatiny. Neogénne piesky, prachy a piesčité íle a tiež pleistocénne piesčité a ílovité hliny a piesky možno nájsť prevažne v západnej časti záujmového územia (Žitavská pahorkatina) ale miestami ich nájdeme aj vo východnej časti (Hronská pahorkatina). V menšej miere sú zastúpené deluviálno-fluviálne sedimenty pleistocénu (piesčité až ílovité hliny a piesky južne od vodnej nádrže), íly, piesky a pieskovce neogénu a štrky pleistocénu.

Rovinný reliéf reprezentuje Žitavská niva. Prebieha v severojužnom smere pozdĺž rieky Žitavy, danom území je široká 1 – 2 km a má nadmorskú výšku 150 – 153 m n. m. Zo západu Žitavskú nivu ohraničuje Žitavská pahorkatina. Oproti okolitej rovine predstavujú pahorkatiny sústavu mierne vyzdvihnutých, diferencovaných krýh. V týchto častiach katastrálneho územia je reliéf pahorkatinný s nadmorskou výškou do 213 m n. m. Maximálnu výšku dosahuje na hranici s katastrom obce Nevidzany na kóte Jovka. Sklon reliéfu je 3° až 7°, sklonitosť niektorých svahov je väčšia - 7° až 12°. Prevažuje východná a západná orientácia svahov.

Záujmové územie z hľadiska seizmotektonického leží v pokojnej oblasti, nenachádzajú sa tu žiadne zemetrasné ohniská ani aktívne seizmotektonické línie so zvýšenou vodivosťou

seizmických vĺn. Najbližšie zemetrasné ohniská sa nachádzajú v oblasti Dobrej Vody v Malých Karpatoch a v oblasti Komárna.

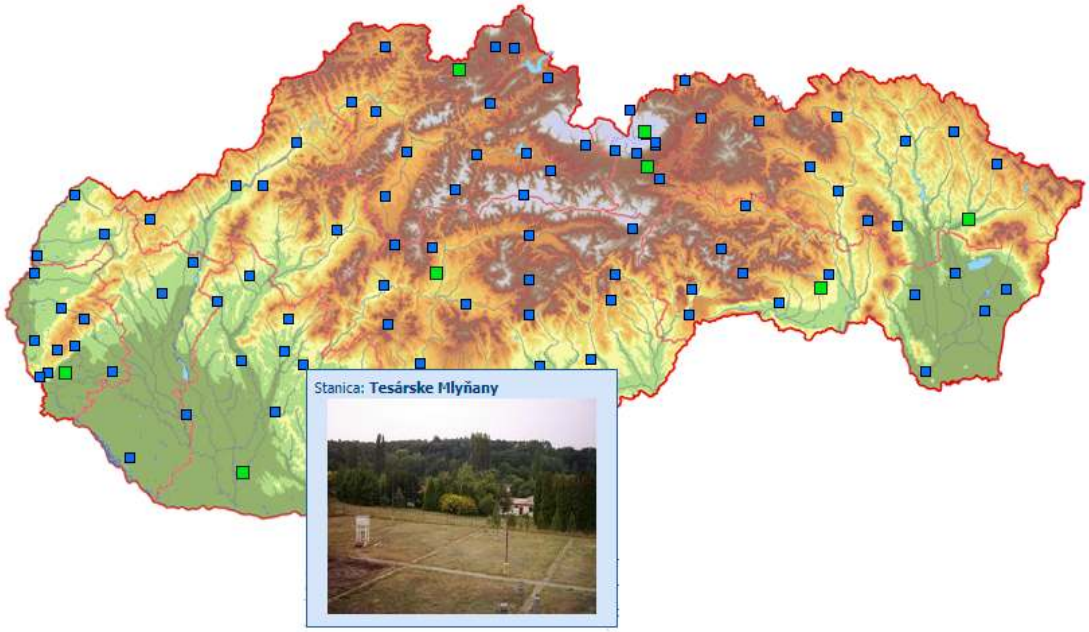
Územie obce Nová Ves nad Žitavou je na nerastné suroviny chudobné – nenachádzajú sa tu žiadne ložiská rudných surovín, ropy ani plynu.

3.1.2. Klíma

V zmysle členenia SR na klimatické oblasti patrí vlastné riešené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsku teplého, suchého s miernou zimou a teplého, mierne suchého s miernou zimou (Lapin a kol., 2002).

Zrážkové pomery

Priemerný úhrn zrážok za obdobie 2006 – 2010 podľa údajov z meteorologickej stanice Tesárske Mlyňany dosiahol v danej oblasti hodnotu 670,4 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola v území 920,8 mm a minimálna 579,1 mm. Najviac zrážok spadne v letnom období, v júli, čo výrazne ovplyvňuje najmä lokálna búrková činnosť. Najmenej zrážok spadne v zime, vo februári. Hlavný zrážkový deficit je vo vegetačnom období, vlahový deficit je navyše zhoršovaný silnými a častými vetrami. Snehová pokrývka v záujmovom území trvá približne 30 – 40 dní do roka, pričom priemerná výška snehu dosahuje cca 15 cm. Pre charakteristiku zrážkového režimu záujmového územia sú uvedené údaje z meteorologickej stanice Tesárske Mlyňany.



Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm stanica Tesárske Mlyňany

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
2006	50,3	42,8	37,6	37,8	101,0	88,0	38,7	106,2	15,3	26,8	27,5	7,1	579,1
2007	77,9	51,1	49,6	0,0	68,4	53,3	18,8	105,2	82,3	32,3	57,6	28,8	625,3
2008	36,9	21,8	65,8	25,0	54,9	80,5	115,7	25,3	33,8	30,9	38,6	60,8	590,0
2009	41,7	42,2	67,1	6,2	48,8	57,5	48,9	59,9	17,6	87,5	55,5	104,1	637,0
2010	44,6	35,6	30,4	73,2	125,9	131,1	81,3	138,8	87,0	21,7	97,5	53,7	920,8

Zdroj: SHMÚ

Teplotné pomery

Počet letných dní v dotknutom území je viac ako 50 za rok s denným maximom teploty vzduchu viac ako 25°C. Najchladnejším mesiacom v roku je január, priemerná teplota v januári dosahuje hodnoty -2 až -3°C, najteplejším mesiacom v roku je júl, priemerná teplota v júli je 20 až 22°C. Priemerná ročná teplota vzduchu predstavuje 10 až 11°C. Sledovaný mesačný chod naznačuje, že jar sa prejavuje rýchlym otepľovaním a jeseň, naopak, pozvoľným ochladzovaním, keď ešte októbrové teploty sú pomerne vysoké. Na nízke zimné teploty má vplyv aj výskyt teplotných inverzií s hmlami ako sprievodným znakom.

Priemerná mesačná teplota vzduchu v °C na stanici Tesárske Mlyňany

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2006	-4,1	-1,8	3,1	11,9	14,4	19,0	22,8	17,4	17,0	12,0	7,3	2,6
2007	3,8	4,3	7,6	12,4	17,0	20,4	22,0	21,0	13,2	9,5	3,2	-1,0
2008	1,6	2,9	5,2	11,1	16,2	20,3	20,1	19,9	14,8	11,4	7,0	2,9
2009	-2,3	0,8	5,0	14,8	16,0	17,9	21,7	21,4	17,9	9,7	6,4	1,0
2010	-2,6	0,6	5,3	10,7	15,1	19,3	22,2	19,1	13,8	8,0	7,9	-2,1

Zdroj: SHMÚ

Veterné pomery

V skúmanom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, najsilnejšie vetry fúkajú od severozápadu a východu. Najveternejšie mesiace sú február až apríl, najpokojnejšie august a september. Priemerná rýchlosť vetra počas roka predstavuje 1,8 $m.s^{-1}$.

3.1.3. Voda

Povrchové vody

Hydrologicky patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do povodia rieky Nitry. Vodné toky v danom území sú odvodňované riekou Žitava, ktorá preteká obcou Nová Ves nad Žitavou v smere severovýchod-juhozápad v dĺžke 4 km. Katastrom obce preteká aj potok Drevenica, ktorý je pravostranným prítokom rieky Žitava. Na toku je vodná nádrž (rybník) Nová Ves nad Žitavou s plochou 7 ha a objemom 122 tis. m^3. Z ľavej strany sa do Žitavy vlieva Čerešňový potok. Medzi Čerešňovým potokom a Žitavou bol v minulosti vybudovaný kanál pre pohon vodných mlynov a zásobovanie jazierok v parku. V súčasnosti nie je dotovaný vodou a koryto je vyschnuté.

Povodie rieky Žitava podľa typov režimu odtoku (Šimo, Zaťko, 2002) možno zaradiť do vrchovinovo-nížinnej oblasti dažďovo-snehového typu. Z ľavej strany sa vlievajú Širočina, Telinský a Kováčovský potok, z pravej strany výpustný kanál z vodnej nádrže.

Pôvodná sieť tokov a aj vlastné hydrologické pomery boli značne pozmenené vodohospodárskymi úpravami na prelome sedemdesiatych a osemdesiatych rokov minulého storočia. Korytá tokov boli narovnané, z bokov obohnané násypmi. Okolité meandre a mokrade boli vysušené. Výnimkou je neregulovaný úsek rieky Žitava severne od Horného Ohája, kde bolo koryto iba prehĺbené a tak si zachovalo svoj pôvodný tvar.

Žitava je rieka nachádzajúca sa na južnom Slovensku, s dĺžkou 99,3 km, plochu povodia 1 244 km², priemerný prietok v obci Vieska nad Žitavou 2,5 m³/s a 3 m³/s v ústí. Preteká územím okresov Žarnovica, Zlaté Moravce, Nitra, Nové Zámky a Komárno. Je ľavostranným prítokom Nitry a tokom IV. rádu. Je to vrchovinovo-nížinný typ rieky so širokou riečnou nivou. Pramení v Pohronskom Inovci, v podcelku Lehotská planina, na severnom svahu Kamenného vrchu (696,4 m n. m.) v nadmorskej výške približne 625 m n. m., juhozápadne od stredu obce Veľká Lehota. Rieka tečie od prameňa najprv na sever cez obec Veľká Lehota, priberá pravostranný prítok spod Bujakovho vrchu (751,1 m n. m.), pri samote Malolehotský Mlyn priberá pravostranný prítok od obce Malá Lehota a stáča sa na západ. Oblúkom sa potom stáča na juhozápad a vytvára Cigánsku dolinu, ktorá oddeľuje Tribeč na severe a Pohronský Inovec na juhu. Na jej konci priberá sprava Žitavicu, oblúkom obteká skalné bralo, na ktorom stoja zrúcaniny Živánskej veže a pri obci Jedľové Kostoľany sa stáča na juh a prerezáva časť Lehotskej planiny (podcelok Pohronského Inovca).

Neskôr sa prudko stáča k juhozápadu, priberá ľavostranné prítoky Osné (319,2 m n. m.) a Sviniarsky potok a vstupuje do Žitavskej pahorkatiny.Tu najprv tečie cez obce Obyce a Machulince a z ľavej strany priberá Kopanický jarok. Ďalej oddeľuje obce Žitavany (na ľavom brehu) a Kňažice (na pravom brehu), preteká mestom Zlaté Moravce, tu tečie súbežne s Hostianskym potokom, zľava priberá Podhájsky potok (pri Chyzerovciach) a južne od mesta sa Hostiansky potok napokon spája so Žitavou. Sprava následne priberá Pelúsok a Stránku a vteká na územie obce Tesárske Mlyňany. Ďalej tečie cez Viesku nad Žitavou, Slepčany a Novú Ves nad Žitavou, kde priberá pravostranný Čerešňový potok (151,3 m n. m.), medzi Vieskou a Novou Vsou tečie vo viacerých oblúkoch a meandruje.Potom priberá významný prítok Drevenica z pravej strany, tečie cez Horný Ohaj, zľava priberá ďalší významný prítok Širočinu a zo západu obteká mesto Vráble. Pri meste priberá z pravej strany Hosťovský potok, neskôr zľava Telinský potok, Kováčovský potok, Melecký potok a sprava pri Vajke nad Žitavou Lúžtek. Medzi obcami Žitavce a Veľká Maňa (131,0 m n. m.) bol tok Žitavy vyrovnaný, pričom staré koryto (Stará Žitava) meandruje najprv na pravom brehu, pretína nové koryto a prechádza na jeho ľavý breh.

Oblasť Starej Žitavy je chráneným územím (PR Žitavský luh a PP Stará Žitava) so zachovanými brehovými porastmi a lužným lesom. Nové koryto obchádza obce Michal nad Žitavou, Kmeťovo, Maňa a Vlkas, od hlavného toku sa ďalej odpája Chrenovka, ktorá prechádza pri obci Hul na ľavý breh Žitavy, chvíľu tečie súbežne s ňou, výrazne meandruje a preteká lužným lesom až k Novým Zámkom, kde ústi do Nitry. Chrenovka je chráneným územím (PR Potok Chrenovka) so zachovalými brehovými porastmi. Pri obci Hul priberá Žitava zľava významný prítok Liska a pri Dolnom Ohaji sa nové koryto stáča na západ a pri Šuranoch sa napokon vlieva do Nitry (121,1 m n. m.).

Koryto Starej Žitavy pokračuje na juh, vteká na územie Podunajskej roviny, tečie popri obci Bešeňov (118,8 m n. m.), ďalej priberá zľava Branovský potok (112,6 m n. m.). Ďalej preteká katastrálnym územím obce Dvory nad Žitavou, kde sa pripájajú viaceré vodné kanály, popri obci Bajč, kde sa pripája Pribetský kanál (112,2 m n. m.) a následne aj cez extravilán Hurbanova. Tu sa výraznejšie stáča na západ a oblúkom preteká lužným lesom (PR Alúvium Žitavy) až k ústiu do Starej Nitry pri Martovciach.

Najvyššie vodné stavy a prietoky sa vyskytujú v marci, najnižšie v septembri. Výskyt minimálnych prietokov sa viaže na mesiace so zníženým množstvom atmosférických zrážok, ešte s vysokými teplotami vzduchu a s nimi spojeným primeraným výparom. Maximálne povodňové prietoky bývajú prevažne na jar a súvisia s topením sa snehu, najmä keď sa kombinuje s výdatnými dažďovými zrážkami. Pokles prietokov v zime je málo výrazný.

Hydrologické údaje toku Žitava
Plocha povodia: 365,98 km^2
Hydrologické číslo : 4-21-13-031
Dlhodobý ročný prietok : 1,722 $m^3.s^{-1}$

Uvedené prietokové údaje sú podľa STN 75 1400 a sú zaradené do II. triedy spoľahlivosti.

Q_{md} – priemerné denné prieroky dosiahnuté alebo prekročené priemerne počas

30	90	180	270	330	355	364	dní v roku
3,925	1,804	0,989	0,590	0,391	0,226	0,124	$m^3.s^{-1}$

Q_N – priemerné prietoky dosiahnuté alebo prekročené priemerne raz za (m^3/s)

1	2	5	10	20	50	100	rokov
16,9	30,0	46,0	56,1	65,1	76,3	84,6	$m^3.s^{-1}$

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1984) patrí dotknuté územie do rajónu N058 Neogén Hronskej pahorkatiny a leží na rozhraní dvoch subrajónov NA10 a NA30. Územie je charakteristické nízkym stupňom transmisivity, pórovou až puklinovopórovou priepustnosťou, s výskytom napätej hladiny podzemných vôd.

Vody sú kalciumhydrogénuhličitanové, resp. magnézium-hydrogénuhličitanové, s celkovou mineralizáciou 500 – 900 mg/l. Neogénne sedimenty sú hydrologicky nepriaznivé, s výskytom artézskych horizontov s priemernou výdatnosťou do 0,5 – 1 l/s. Obmedzené zásoby podzemných vôd sú viazané na kvartérne fluviálne štrkopiesky nivy Žitavy so špecifickou výdatnosťou vrtov 0,3 – 4,7 l/s.

V dotknutom území sú hydrogeologické podmienky ovplyvňované kolísaním hladiny podzemnej vody. Hladina podzemnej vody je viazaná na polohu kvartérnych sedimentov, je závislá od výšky hladiny vody v Žitave a množstva zrážok stekajúcich z vyššie položených území. Zásoby podzemných vôd sú obmedzené a vhodné sú len pre lokálne zásobovanie. Najväčší negatívny vplyv na kvalitu povrchových i podzemných vôd má poľnohospodárstvo.

Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody.

3.1.4. Pôda

Celková plocha katastrálneho územia obce Nová Ves nad Žitavou má rozlohu 10 172 647 m^2. V rámci pôdneho fondu prevažuje zastúpenie poľnohospodárskej pôdy (86,93 %). Stupeň zornenia poľnohospodárskej pôdy je vysoký, dosahuje 75,36 %. Z celkovej rozlohy

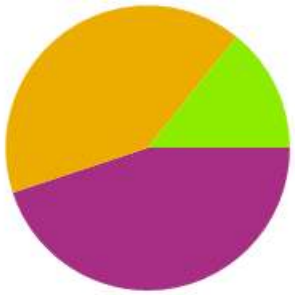
poľnohospodárskej pôdy, 13,36 % zaberajú trvalé trávne porasty. Na vinice, záhrady a ovocné sady pripadá 11,28 % z poľnohospodárskej pôdy.

Z pôdnych typov sa pozdĺž toku Žitavy vyvinuli fluvizeme, miestami aj čiernice. V pahorkatinnej časti katastra sa vyskytujú prevažne hnedozeme.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou je kvalita pôdy mimoriadne vysoká. Podľa zákona č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, pôdy 2., 3. a 4. skupiny kvality sa nachádzajú na väčšine katastrálneho územia obce.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v k.ú. Nová Ves nad Žitavou

Triedy	%
1.trieda - kategória BPEJ 1-4 (osobitne chránené pôdy)	44,91
2.trieda - kategória BPEJ 5-7	40,84
3.trieda - kategória BPEJ 8-9	0
ostatné (zast. územia, lesy, vodné pl.)	14,23



Využitie pôdneho fondu je do značnej miery ovplyvnené prírodnými podmienkami. Kvalita pôdy v obci a klimatické podmienky teplej suchej až mierne suchej oblasti sú základným predpokladom pre intenzívne využívanie poľnohospodárskej pôdy. Najviac pestovanými plodinami v tejto oblasti sú obilniny, olejniny (repka ozimná, slnečnica), krmoviny a vinná réva.

3.1.5. Biota

Flóra

Územie obce leží na rozhraní karpatskej a panónskej floristickej oblasti, preto sa tu vyskytuje teplomilná i suchomilná vegetácia. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu pozdlž vodného toku tvoria vrbovo-topoľové lesy mäkkého lužného lesa, na suchších vyššie položených miestach striedané jasenovobrestovo-dubovými lesmi tvrdého lužného lesa. Na ne nadväzuje pásmo dubovo-hrabových a dubovo-cerových lesov. Dominantná časť pôvodnej prirodzenej vegetácie však bola vyklčovaná a premenená na kultúrnu step. Jej monotónnosť prerušujú druhotné, najmä agátové porasty, remízky, tvorené xerotermnými druhmi krovín, ako sú napríklad hloh, šípky, trnky a pod. a zachované zvyšky lužnej vegetácie pozdĺž vodných tokov. Na väčšine poľnohospodárskej pôdy sa pestujú obiloviny a krmoviny, územie však spestrujú i plochy vinohradov.

V obci sa tiež nachádza park obklopujúci neoklasicistický kaštieľ z roku 1872. Park založila rodina Jána Klobušnického v druhej polovici 19. storočia.. Rástlo v ňom viac druhov drevín z tuzemska i zo zahraničia, ako napríklad Tisovec dvojradý (Taxodium distochum), Borievka virgínska (Juniperus virginiana), platany a tulipánovník. Park už bol upravovaný ako prírodne – krajinársky a má neoceniteľnú historickú hodnotu. Aj v súčasnosti sa tu nachádza okolo 80

stromov, ktoré sú viac ako 100 ročné. Sú to dreviny sadovnícky hodnotné, ako napr. Pinus nigra, Pinus sylvestris, Sophora japonica, Tilia platyphylla, Acer platanoides, Platanus acerifolia, Pinus strobus, Quercus robus.

V úzkom páse popri vodných tokoch sa vyskytujú spoločenstvá lužných lesov zväzu *Salicion albae*. Z nelesných spoločenstiev patria k najvýznamnejším pionierske bylinné spoločenstvá triedy *Sedo-Scleranthetea* a xerotermofilné travinnobylinné spoločenstvá triedy *Festuco-Brometea*.

Z vodných a litorálnych spoločenstiev sú to spoločenstvá triedy *Lemnetea* (spoločenstvá na hladine vôd plávajúcich a vzplývajúcich rastlín, nezakorenených v dne, zväzu *Lemnion minoris*), triedy *Potametea* (spoločenstvá sladkovodných rastlín) a tiež triedy *Phragmitetea* (spoločenstvá trste a vysokých ostríc) a to zväzov *Phragmition, Sparganio- Glycerion fluitantis* a fragmenty porastov zväzu *Caricion gracilis*. Tieto spoločenstvá sú viazané na vodné toky a vodné plochy, vrátane umelo vybudovaných.

Fauna

Zloženie fauny širšieho okolia dotknutého územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v kontexte s lokálnymi podmienkami a dominanciou urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity relatívne chudobná. Uplatňujú sa tu druhy od typicky nížinných až po pahorkatinné, s prevahou typicky teplomilných prvkov. Sú to najmä zoocenózy:

• hydrických biotopov tečúcich vôd (ekosystémy rieky Žitava). Sú významnými migračnými koridormi živočíchov. Zastúpené sú niektoré druhy mäkkýšov aj viaceré druhy rýb. Toky a vodné plochy okolo nich sú významné z hľadiska hniezdenia vtákov a tieto biotopy vtáky využívajú aj v zimnom období.

• lúčnych biotopov a poľnohospodárskej pôdy (lúky, ruderálne asegetálne spoločenstvá , polia a ostatní orná pôda). Pre živočíchy majú minimálny význam, v poliach sa vyskytujú hlavne bažanty (Phasianus colchicus), jarabice (Perdix perdix) a zajace (Lepus europaeus), najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce (Sturnus vulgaris), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice. Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Väčšie trávnaté plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlovce (Orthoptera).

• nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, okraje ciest, líniová vegetácia rôzneho typu, záhrady). Často tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovištia pre dravce a iné druhy vtákov. Sú významné hlavne ako potravné a hniezdne stanovištia spevavcov (Passeriformes), hlavne v podmienkach blízkym pôvodným porastom.

• lesných ekosystémov - v záujmovom území sú prakticky redukované len malé komplexy. Z hľadiska diverzity živočíšnych druhov sú jednými z najvýznamnejších spoločenstiev. Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná (Lacerla agilis) a užovka obyčajná (Natrix natrix). Biotopy lesov sú významné z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov. Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny (Capreolus capreolus), tchor (Putorius putorius), ryšavka malá (Apodemus microps) a dulovnica (Crocidura suaveolens).

• ľudských sídel (budovy, záhrady, ruderálne spoločenstvá, areály so špecifickým účelom). Zo živočíchov sú pre takéto zoocenózy charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany), drobné cicavce a niektoré synantropné druhy vtákov, viazaných na ľudské obydlia, ako sú napr. vrabec domový (Passer domesticus), lastovička (Hirundo rustica), belorítky (Delichon urbica) a iné drobné spevavce, Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany, čajky a drobné spevavce.
Z hmyzu je bohato zastúpená predovšetkým fauna motýľov a viacerých druhov z radov hmyzu - blanokrídlovcov, dvojkrídlovcov, rovnokrídlovcov, sieťokrídlovcov, chrobákov a ďalších.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1. Štruktúra a scenéria krajiny

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

V riešenom území sa nachádza maloplošné územie ochrany prírody – chránený areál Novoveský park (označ. V rámci RÚSES vA36), vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle tohto zákona tu platí 3. stupeň územnej ochrany. Areál o výmere 6,59 ha bol vyhlásený za chránený v roku 1982. Predmetom ochrany je historický prírodno–krajinársky park. Park založila rodina Jána Klobušnického v druhej polovici 19. storočia. Rástlo v ňom viac druhov domácich i cudzokrajných drevín, ako napríklad Tisovec dvojradý (*Taxodium distochum*), Borievka virgínska (*Juniperus virginiana*), platany a tulipánovník. Park bol upravovaný ako prírodno–krajinársky. V súčasnosti sa tu nachádza asi 80 stromov, ktoré sú viac ako 100 ročné. Sú to dreviny sadovnícky hodnotné, ako napr. *Pinus nigra, Pinus sylvestris, Sophora japonica, Tilia platyphylla, Acer platanoides, Platanus acerifolia, Pinus strobus, Quercus robus*. Park obklopujúci kaštieľ rodiny Klobušických bol pôvodne upravovaný ako prírodno-krajinársky. Pravidelná úprava bola len z východnej strany kaštieľa. Plocha bola ohraničená strihaným živým plotom z buxusu. V strede bola umiestnená kvetinová váza. Cez park pretekal potok, z ktorého bol prívod vody do rybníkov v západnej časti parku. Rybníky boli dva, osadené prevažne vlhkomilnými druhmi drevín. Voda do rybníkov bola privádzaná zo Žitavy, v súčasnosti sú rybníky a potok vypustené. V parku sa striedali plochy vysokých drevín s trávnikmi asi v rovnakom pomere. Okrem rybníkov a mostov v parku neboli žiadne úpravy technického charakteru. V súčasnosti je park značne zanedbaný, čo sa prejavuje zlým zdravotným stavom drevín a tiež hojným výskytom náletových drevín. Trávnaté plochy sú prerastené. Sieť pôvodných komunikácií je narušená, chodníky sú v nezodpovedajúcom stave (asfaltová úprava).

V širšom okolí sa nachádzajú ďalšie chránené územia, ktoré však do riešeného územia nezasahujú:

- národná prírodná rezervácia *Patianska cerina* (v k.ú. Veľký Ďur; označ. v rámci RÚSES vNR11) s relatívne zachovanými porastmi dubovo – hrabovo – cerového lesa, s mierne hospodársky pozmenenou druhovou skladbou drevín. Chránené územie má

výmeru 26,5 ha a platí tu 5. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- chránený areál *Arborétum Mlyňany* (v k.ú. Vieska nad Žitavou a Tesárske Mlyňany; označ. v rámci RÚSES vA2). Areál o výmere chráneného územia 61,15 ha bol vyhlásený za chránený v roku 1951. Územie má vysokú dendrobiologickú, architektonickú a kultúrnu hodnotu. Lokalita je atraktívna aj z hľadiska cestovného ruchu. Svojím rozsahom unikátnej zbierky cudzokrajných drevín patrí k najväčším v strednej Európe. V súčasnosti sa tu nachádza viac ako 2300 druhov vzácnych cudzokrajných drevín.
- chránený areál (CHA) *Tajniansky park* (v k.ú. Tajná). Vyhlásený bol v roku 1982 na ploche 10,19 ha za účelom ochrany rozsiahleho historického parku v blízkosti kaštieľa. Park bol vytvorený vo voľnom krajinárskom štýle, rastie tu 22 druhov cenných exotických drevín. Platí tu 3. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V katastrálnom území obce Nová Ves na Žitavou sa nenachádzajú chránené územia európskeho významu zaradené do systému chránených území Natura 2000 ani chránené vtáčie územia. Priamo do riešeného územia ani do jeho blízkosti nezasahuje žiadne chránené ani navrhované chránené územie, resp. ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

Na území obce Nová Ves na Žitavou ani priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

3.2.2. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: provincionálnej, nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalé udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stanovuje dokumenty ÚSES ako súčasť informácií využívaných v územnoplánovacej činnosti.

Ďalšími dokumentmi sú: stratégie trvalo udržateľného rozvoja, stratégie štátnej environmentálnej politiky, environmentálne akčné programy a odvetvové koncepcie; projekty pozemkových úprav, lesných, vodohospodárskych, závlahových a meliaračných úprav pozemkov; dokumenty územného systému ekologickej stability, územné priemety ochrany prírody a krajiny, programy starostlivosti o prírodu a krajinu; programy ochrany kultúrneho a

historického dedičstva; programy odpadového hospodárstva; koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obcí a stratégie a programy regionálneho rozvoja.

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biokoridor regionálneho významu rBK Žitava
  Hydrický, resp. kombinovaný biokoridor regionálneho významu tvorí meandrujúci tok rieky Žitava. Rieka tečie stredom katastrálneho územia obce Nová Ves nad Žitavou v dĺžke asi 4 km, z juhovýchodnej strany je v tesnom dotyku so zastavaným územím obce. Pozdĺž vodného toku je sprievodná stromová zeleň a súvislé brehové porasty.
  Tok v riešenom území nie je regulovaný, tečie v pôvodnom koryte, na ktorom boli vykonané len úpravy menšieho rozsahu. Význam biokoridoru spočíva v prepojení Žitavskej pahorkatiny s pohoriami Pohronský Inovec a Vtáčnik, čím je umožnené prepojenie druhov celej bioty z nív riek Nitry a Hron s Panónskou oblasťou a centrom západného oblúka Karpát. Stresovým faktorom je priamy kontakt so zastavaným územím obce Nová Ves nad Žitavou a ďalších sídiel na toku Žitavy.
- biokoridor regionálneho významu rBK Čerešňový potok
- biokoridor regionálneho významu rBK Drevenica
- biokoridor regionálneho významu rBK Hosťovský potok
- biokoridor miestneho významu mBK Mlynský kanál
- biokoridor miestneho významu mBK Nová Ves – Horný Ohaj
- biocentrum miestneho významu mBC Slepčanský Háj
- biocentrum miestneho významu mBC Háj nad Žitavou
- biocentrum miestneho významu mBC Novoveský rybník
- biocentrum miestneho významu mBC Novoveský park
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (okrem biokoridorov), tradičné maloplošné vinohradnícke hony s rozptýlenou drevinovou vegetáciou a ohraničené trvalými trávnymi porastmi a stromoradiami, menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, parková výsadba v pútnickom areáli Studnička, plochy cintorína a verejnej zelene v zastavanom území obce (okrem parku, ktorý je klasifikovaný ako biocentrum).

3.2.3. Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody je na území Slovenska vymedzená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody v znení neskorších predpisov.

Na Slovensku sú chránené všetky druhy plazov a obojživelníkov, z ktorých sa v území nachádzajú napr. užovka obojková (*Natrix natrix*), vretenica obyčajná (*Vipera berus*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), skokan hnedý (*Rana temporiaria*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*).

Riešené územie nezasahuje do súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy.

V záujmovom území k.ú. Nová Ves nad Žitavou sa nachádza maloplošné územie ochrany prírody – chránený areál Novoveský park (označ. v rámci RÚSES vA36), vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle tohto zákona tu platí 3. stupeň územnej ochrany. Areál o výmere 6,59 ha bol vyhlásený za chránený v roku 1982. Predmetom ochrany je historický prírodno–krajinársky park.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Obec Nová Ves nad Žitavou nie je veľkou obcou – počet obyvateľov obce nepresahuje 2 000. Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V súčasnosti má obec 1 357 obyvateľov (údaj k 31. 12. 2017). Vďaka priaznivej polohe obce na perspektívnych osiach hospodárskeho rozvoja Nitra – Levice (resp. Nitra – Banská Bystrica), ako aj v blízkosti miest so značným, no dosiaľ plne nevyužitým rozvojovým potenciálom (Vráble, Zlaté Moravce), možno v budúcnosti očakávať posilnenie rozvojových impulzov. Najmä obce v blízkosti miest, budú profitovať z migračných prírastkov.

Vývoj počtu obyvateľov za sledované obdobie

rok	1995	2000	2005	2010	2015	2017
počet obyvateľov	1 310	1 286	1 257	1 310	1 334	1 357

3.3.2. Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia

Prastará osada Jovka, neskôr pomenovaná Jovka - Kostolná, a Malá Jovka boli dve veľmi významné a z historického pohľadu zaujímavé predchodkyne Novej Vsi nad Žitavou. Obec s prívlastkom Veľká mala v tých časoch sotva 10 domov.

Po starých obydliach z hliny a dreva sa stopy nezachovali. Kameň zo základov využívali pri zakladaní nových stavieb. Našli sa však kultúrne jamy s množstvom črepín, nástrojov i niekoľko kusov nepoškodených nádob. Staré sídlisko s kostolom a cintorínom pod Jovkou zďaleka ešte nevydalo svedectvo o živote a práci jej obyvateľov.

Prvý písomne doložený archeologický prieskum v obci Nová Ves nad Žitavou odborníci uskutočnili v júni 1938. Pracovníci Čs. štátneho archeologického ústavu v Prahe našli nádoby, keramické a kostené predmety. Časť bohatého nálezu uložili do Slovenského národného múzea v Martine.

Praveké sídlisko patrilo aj ľudu kultúry s kanelovanou keramikou (5000 rokov pred Kristom). Tieto predmety patrili medzi najstaršie. V polohe Jovka našli archeológovia črepy z 10. až 13. storočia. Doba kamenná - ludanická kultúra je zastúpená nálezom kostrových hrobov. V lokalite Štrkovicsko, na ľavom brehu rieky, bolo potvrdené staré sídlisko. Výskum

potvrdil skutočnosť, že v týchto miestach sídlil ľud neskorej kamennej doby a kultúry s kanelovanou keramikou.

Hustejšie osídlenie povodia Žitavy i ďalších slovenských riek dokladujú nálezy z obdobia mladšej kamennej doby. Kultúra s lineárnou keramikou i želiezovská skupina sú zastúpené v okolí Novej Vsi nad Žitavou a Slepčian.

Prvá písomná zmienka o prastarej Jovke pochádza z roku 1229. Nová Ves nad Žitavou sa prvýkrát spomína v zachovanej listine z roku 1355.

V obci sa nachádza románsky kostolík, neskôr prestavaný do gotického slohu. V roku 1332 sa v zachovanej listine spomína gotický kostol zasvätený sv. Tomášovi. Doložená je fara a cintorín okolo kostola. Obec, ktorá mala kostol a faru, sa stala pre široké okolie centrom náboženského života a hospodárskym strediskom.

V 14. a 15. storočí patrili Matúšovi Čákovi z Trenčína a dostali sa do držby kráľa. Koncom 15. storočia spolu s niektorými okolitými obcami patrili svätobeňadickému kláštoru. V 16. a 17. storočí patrila Jovka pánom z Topoľčianok. Nová Ves nad Žitavou patrila od roku 1732 grófovi Paluškovi zo Zlatých Moraviec.

V 18. a 19. storočí prichádzali do dediny nové šľachtické rodiny. Postavili si honosné kaštiele, okolo ktorých vysadili parky a zriadili majere. V Novej Vsi nad Žitavou sa do súčasnosti zachovali tri kaštiele. V roku 1732 mala Nová Ves nad Žitavou iba 375 obyvateľov. O sto rokov neskôr počítala 98 domov a 667 ľudí.

V rokoch 1830 - 1831 vypukla aj na Požitaví cholerová epidémia. Na prístupových cestách k obci postavili stráže. Opätovné šírenie cholery nastalo v období rokov 1865 - 1866. Proti zemepánom začali rebélie, ktoré potlačili ozbrojení vojaci.

Po morových a cholerových epidémiách domáca šľachta povolala na opustené hospodárstva rodiny z rôznych častí krajiny. Novoveské šľachtické rodiny potrebovali novousadíkov. Postavili honosné kaštiele a založili parky, ktoré vysadili exotickými stromami a kríkmi.

Železničnú trať odovzdali do prevádzky v septembri 1894. Železnica oddelila kostol na kopci od centrálnej širokej ulice. Viedenským diktátom v novembri 1938 patrila obec Nová Ves nad Žitavou do maďarskej okupačnej zóny. Po úprave dočasných hraníc ju dňa 14. marca 1939 vrátili do územia Slovenského štátu.

Po skončení 2. svetovej vojny sa život pomaly dostával do koľají a spoločnosť pod politický vplyv Sovietskeho zväzu. Zmizli staré romantické zákutia parkov, jazierka a zmenila sa príroda na brehoch rieky. Tehelňa v hliníku, vedľa cesty pri kostole, mala priemerné technické vybavenie. Postavili nový most cez rieku Žitavu, a to na ceste do objektov roľníckeho družstva (rok 1967). Prestavba starej školy na Hlavnej ulici umožnila zriadenie pohostinstva a jedálne. V budove bývalého Kultúrneho domu ordinoval lekár a dentista.

V júli 1969 začala v miestnom parku výstavba novej materskej školy, ktorú odovzdali do užívania v závere roka 1970. V rokoch 1986 - 1989 v obciach Nová Ves nad Žitavou a Slepčany dokončili výstavbu štátnej cesty a upravili chodníky po oboch stranách.

Po dlhotrvajúcich dažďoch v apríli 1994 sa hladina vody v Žitave zdvihla, vyliala sa z koryta na pozemky družstva a záhrady. Voda zaplavila časť areálu školy a ihriska. Takúto povodeň zaznamenal obecný kronikár v roku 1965.

V roku 1995 sa vykonali protipovodňové opatrenia vybudovaním svahu a kamenného múru na brehoch rieky Žitavy. V tom istom roku bola uskutočnená generálna oprava mosta cez rieku Žitava.

V marci 1997 začala plynofikácia obce, bola ukončená o šesť mesiacov. Výstavba vodovodu v obci bola ukončená v roku 1998. Dňa 30. novembra 2002 obec Nová Ves nad Žitavou pripravila slávnostné otvorenie nového Domu kultúry a Obecného úradu.

V obci sa nachádza barokový kaštieľ, ktorý dal začiatkom 18. storočia postaviť gróf Jozef Brechtold. Z troch doteraz v obci zachovaných kaštieľov najviac zmenil svoj vonkajší vzhľad i vnútorné priestorové členenie. Prestavaný bol v 19. storočí. Kaštieľ bol využívaný na rozličné účely. Ďalší neorokokový kaštieľ dal postaviť barón Jozef Seréni okolo roku 1800. Sídlo nachádzajúce sa blízko toku rieky Žitavy časom tiež menilo svoj vzhľad. Ďalším jeho vlastníkom sa stala rodina Antona Slávyho. V roku 1900 bola ku kaštieľu pristavená vežička. Jozef Slávy a jeho syn zastávali v monarchii významné funkcie. Neskôr zdedil kaštieľ i celý majetok gróf Nyáry. Tretí kaštieľ v roku 1872 dal postaviť zemepán Ján Klobušický (poslanec kráľovského parlamentu). Kaštieľ bol postavený v neoklasicistickom slohu a obklopoval ho rozsiahly park. Anglický trávnik a parky v okolí kaštieľov založili rodiny barónov v druhej polovici 19. storočia.

V západnej časti novoveského chotára, uprostred úrodných polí pomenovaných Konopnice a Chrástočky sa rozprestiera pútnický areál zasvätený Panne Márii Kráľovnej. Nad potokom Drevenica je vybudovaný Turecký most ako jedinečná architektonická pamiatka z 15. storočia. V pútnickom areály, pri prameni vody od roku 1858 stojí kamenný oltárik so sochou Panny Márie. Po skončení I. svetovej vojny boli pri oltáriku zasadené tri mladé lipy a jeden javor. Tieto stromy sa týčia pri Studničke do dnešných čias a majú mohutnú korunu. V roku 1993 vznikol dobrovoľný spolok Mariánska púť, ktorého členovia sa podieľajú na organizovaní pútí po Slovensku i za hranicami. V roku 1993 postavili obyvatelia obce v areáli krížovú cestu. Od roku 1996 je Studnička v Novej Vsi nad Žitavou zaznačená na mape Mariánskych pútnických miest Slovenskej republiky a schválená Arcibiskupským úradom Bratislavko-trnavskej arcidiecézy. V roku 1999 bola a areáli postavená socha Panny Márie Kráľovnej. Postavená je na vysokom podstavci, je pozlátená a na povrchu glazovaná živými svietiacimi farbami.

Dominantou v obce je tiež rímskokatolícky kostol sv. Tomáša Becketa z r. 1789. V obci sa tiež nachádza niekoľko sôch a krížov. Najznámejšie sú Kríž na Hrádku, Kríž na Pasienkoch, Kríž na Jovke, Socha sv. Floriána (vinice, most cez Žitavu), Socha Najsvätejšej Trojice (cesta do Vrábel). Na cintoríne pri ceste sú dva kamenné kríže. Jeden z nich postavili v roku 1868 na odvrátenie cholery. Druhý dal postaviť mlynár Ján Palkovič. Vo vinohradoch si obyvatelia uctievajú sv. Urbana.

I keď sa priamo archeologické lokality na území obce nenachádzajú, ako je už spomínané, sú tu evidované archeologické nálezísk z obdobia neolitu, paleolitu, z neskorej doby kamennej a bronzovej. Dôkazom sú nálezy nádob, keramických a kostených predmetov. Známy je aj nález brúsenej kamennej sekery z obdobia neolitu, ako aj ďalšie už uvedené predmety.

3.3.3. Doprava

Automobilová doprava

Obec Nová Ves nad Žitavou má výhodnú polohu vo vzťahu k dopravným koridorom regionálneho a nadregionálneho významu – ceste II. triedy č. II/511, spájajúcej mestá Vráble a Zlaté Moravce. V blízkosti vedú aj cesty č. I/51 Nitra – Levice, ktorá patrí medzi komunikácie vyššieho významu umožňujúce prepojenie medzi jednotlivými okresmi ako aj cesta č. I/65 Nitra – Žiar nad Hronom. Intenzita dopravy na ceste I/51 sa pohybuje okolo 8-10 tisíc vozidiel za 24 hodín. Cesta II/511 je súbežná s riekou Žitavou a intenzita dopravy je 2-3 tisíc vozidiel za 24 hodín.

Lokálne spojenie s okolitými obcami zabezpečujú kratšie úseky ciest III. triedy:

- cesta II/511045 Nová Ves nad Žitavou - Veľké Chyndice – odpája sa v strede zastavaného územia obce a pokračuje východným smerom do obce Veľké Chyndice, kde sa napája na cestu č. III/511044 do obce Klasov.
- cesta III/511018 Nová Ves nad Žitavou – Beladice – vedie východne od obce, pričom neprechádza zastaveným územím obce.
- cesta III/511011 Vráble (Horný Ohaj) – Čierne Kľačany – v úseku asi 0,5 km vedie po východnej hranici obce Nová Ves nad Žitavou, pričom neprechádza zastaveným územím obce.

Železničná doprava

Celá obytná časť obce sa rozprestiera medzi železničnou traťou a riekou Žitava. Železničná trať č. 151 je regionálneho významu prechádza nasledovne: Úľany nad Žitavou – Vráble – Zlaté Moravce. Ide o jednokoľajovú neelektrifikovanú trať. V obci je na trati zriadená zastávka.

3.3.4. Priemysel a poľnohospodárstvo

Priemysel

Podnikateľské aktivity a verejný sektor v obci poskytujú pracovné príležitosti len pre časť obyvateľov. V súčasnosti je v obci najvýznamnejším zamestnávateľom odborné učilište s viac ako 150 zamestnancami. Väčšina obyvateľov však dochádza za prácou do priemyselných parkov v okolitých mestách – Vráble, Nitra, Zlaté Moravce a do JE Mochovce. V obci majú sídlo aj spoločnosti NOVES TRADE spol. s r.o. (zameraný na elektroakustiku a hlasité komunikačné zariadenia.), SAMONI s.r.o. (výroba, predaj, montáž a servis plastových, hliníkových okien a dverí), nv torax, s.r.o. (výroba elektrických motorov, generátorov a transformátorov).

Poľnohospodárstvo

Obec Nová Ves nad Žitavou má dobré podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Riešené územie bolo v minulosti využívané na intenzívne poľnohospodárstvo, ako veľkobloková orná pôda.

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín /(pšenice, jačmeňa), olejnín (repky, slnečnice) a špeciálnych plodín a krmovín (kukurica). Z ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocní.

V obci prevláda rastlinná výroba nad živočíšnou. Špecifické postavenie má lesná výroba, ktorá sa v záujmovom území prakticky nenachádza. Lesné porasty sú v podstate zredukované len na brehové porasty popri tokoch, s charakterom lužných lesov, prípadne topoľových monokultúr. Na exponovanejších miestach zohrávajú dôležitú úlohu nepôvodné agátové porasty.

V súčasnosti je najvýznamnejším subjektom v agrosektore poľnohospodárske družstvo AGRONATURAL Nová Ves – Slepčany, so sídlom v Novej Vsi nad Žitavou. V obci pôsobia ja samostatne hospodáriaci roľníci.

Lesné hospodárstvo

Riešené územie sa nachádza mimo lesných pozemkov a do záujmového územia nezasahujú žiadne lesohospodárske aktivity.

3.3.5. Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Z hľadiska vodohospodárskej bilancie nie je územie sebestačné. Zásobovanie obyvateľstva je prostredníctvom verejného vodovodu. Obec Nová Ves nad Žitavou je zásobovaná zo skupinového vodovodu Vráble – Čierne Kľačany. Skupinový vodovod je zásobovaný z veľkozdroja Gabčíkovo, z ktorého sa voda privádza prostredníctvom diaľkovodu Gabčíkovo – Noví Zámky – Vráble.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Nová Ves nad Žitavou nemá vybudovaný systém verejnej kanalizačnej siete ani čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody sa zhromažďujú do žúmp a vyvážajú sa do ČOV Vráble.

Zásobovanie elektrickou energiou

V blízkosti obce sa nachádzajú dôležité energetické zariadenia na výrobu a distribúciu elektrickej energie – jadrová elektráreň Mochovce. Obec Nová Ves nad Žitavou je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušného vedenia VN 22 kV č. 321 z elektrickej siete ZSE a.s. prostredníctvom 5 distribučných transformačných staníc.

Zásobovanie plynom

Plynofikácia obce sa realizovala od roku 1997 v rámci spoločného projektu plynofikácie obcí Tesárske Mlyňany, Vieska nad Žitavou, Slepčany a Nová Ves nad Žitavou. VVTL plynovodu je pri obci Tesárske Mlyňany vysadená prípojka D 50 ukončená v regulačnej stanici RS 3000/2/1, ktorá je zdrojom zemného plynu pre 4 obce. Dĺžka plynovodu v obci Nová Ves nad Žitavou dosahuje 4920m. Na plyn je napojených 85% domácností.

Miestna telekomunikačná sieť obce Nová Ves nad Žitavou je zabezpečená vzdušným vedením a čiastočne podzemnými telekomunikačnými vedeniami. Diaľkové telekomunikačné káble riešeným územím neprechádzajú.

3.3.6. Odpadové hospodárstvo

V obci je zavedený separovaný zber (plasty, sklo, papier, textil) a taktiež zber nebezpečného odpadu a drobného stavebného odpadu. V obci je zavedený zber odpadov do typizovaných zberných nádob.

Odvoz komunálneho odpadu aj separovaného odpadu je zabezpečený spoločnosťou ENVI – GEOS, s.r.o.

3.3.7. Rekreácia a cestovný ruch

Záujmové územie sa nachádza v rekreačno-krajinnom celku pozdĺž Žitavy, ktorý zahŕňa pás obcí medzi Žitavcami a Mlyňanmi, kde sú dobré podmienky pre vidiecky cestovný ruch (vinohradníctvo, vodné nádrže).

Vo vzdialenosti 2 km od obce sa nachádza termálne kúpalisko Podhajská s liečivou vodou. Neďaleko obce vo vzdialenosti 8 km sa nachádza chránený areál Arborétum Mlyňany, ktorý patrí k najznámejším atrakciám regiónu. Lokalita je atraktívna z hľadiska cestovného ruchu. Svojím rozsahom unikátnej zbierky cudzokrajných drevín patrí k najväčším v strednej Európe.

Na území obce Nová Ves nad Žitavou sa nenachádzajú väčšie zariadenia cestovného ruchu. Potrebám obyvateľov obce slúži futbalové ihrisko.

Špecifické postavenie z hľadiska cestovného ruchu má pútnický areál Panny Márie „Studnička“. Areál je mimo zastavaného územia obce, v údolí potoka Drevenica, nad posvätným prameňom vody, ktorý vyviera z úbočia. Areál bol vybudovaný v roku 1993, kedy tu postavili krížovú cestu.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Súčasný stav kvality životného prostredia dotknutého územia je výsledkom predovšetkým prírodných podmienok a antropogénnych vplyvov. Prírodné prvky prostredia obce Nová Ves nad Žitavou sú zväčša antropogénne zmenené. Jednotlivé zložky životného prostredia sú v rámci obce a jej okolia ohrozované, pričom formy ovplyvňovania a znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia sú charakterizované prvkami typickými pre urbanizované prostredie. Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenska sa územie obce Nová Ves nad Žitavou nachádza v regióne s mierne narušeným až narušeným prostredím.

3.4.1. Ovzdušie

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí dotknuté územie obce medzi enormne zaťažené oblasti. Vzhľadom na všeobecne priaznivé klimatické a mikroklimatické pomery je územie

dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Na druhej strane však bariérami nechránená krajina je náchylná na veternú eróziu, s čím je spojená prašnosť.

Na znečisťovaní ovzdušia záujmového územia zo stacionárnych zdrojov sa v minulosti podieľali predovšetkým energetické zdroje väčších priemyselných podnikov z okolitých miest a tepelné kotolne. Štruktúra zdrojov znečisťovania sa v uplynulom období pozmenila, v súčasnosti sa znižuje rozsah znečistenia z energetiky (plynofikácia kotolní, diverzifikácia tepelných zdrojov) a pribúdajú zdroje znečistenia z výroby (tzv. technologické zdroje).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. uverejňuje zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia, MŽP SR zaradilo celý Nitriansky kraj do 1. skupiny zón a aglomerácií, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie, ak je určená. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom, v prvej skupine sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Nitriansky kraj patrí do tejto skupiny úrovňou znečistenia PM10 a ozónu.

Tretia skupina uvádzanej klasifikácie predstavuje zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami pod limitnými hodnotami. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom v tretej skupine, sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu nižšia ako dlhodobý cieľ pre ozón. Nitriansky kraj je zaradený do tejto skupiny kvôli prekročeniu limitných hodnôt: oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Nitra v rokoch 2003 až 2013 (t/rok).

Rok	SO_2 (t)	NO_2 (t)	CO (t)	TZL (t)	TOC (t)
2003	33,48	738,68	899,20	128,28	142,01
2004	24,36	1 394,99	1 047,63	139,61	124,15
2005	21,71	1 072,25	1 353,49	160,66	100,55
2006	25,18	983,96	1 325,25	85,62	107,77
2007	15,19	503,24	952,92	48,22	100,48
2008	12,71	801,62	2 193,87	57,38	106,10
2009	9,75	630,49	2 198,90	43,01	75,82
2010	9,63	483,93	1 979,70	51,67	144,24
2011	19,15	743,46	1 776,76	49,97	203,25
2012	38,28	148,55	768,34	42,76	141,00
2013	45,25	151,27	899,28	44,86	135,60

Zdroj: NEIS, 2015

3.4.2. Hluk

Hlavným zdrojom hluku v území je doprava. Zvýšená hladina hluku je dokumentovaná najmä pozdĺž cesty II/511 Vráble – Zlaté Moravce. Železničná doprava predstavuje menší podiel (vzhľadom na intenzitu prepravy) v intenzite hlučnosti a jej pôsobenie sa sústreďuje do

najbližšieho okolia železničnej trate. Priamo v posudzovanom území sa v súčasnosti zdroje hluku nenachádzajú.

3.4.3. Biota

Ohrozené biotopy v širšom území sú identické so zachovanými pôvodnými resp. relatívne pôvodnými biotopmi. Ohrozujúcou činnosťou je v súčasnosti poľnohospodárska výroba s používaním biocídov a mechanické atakovanie drevín. Na poškodení biotopov tu imisie nezohrávajú výraznú úlohu.

Významným zdevastovaným biotopom je regulovaný tok Žitavy. Rieka tečie stredom katastrálneho územia obce Nová Ves nad Žitavou. Pozdĺž vodného toku je sprievodná zeleň a súvislé brehové porasty. Tok nie je regulovaný a v riešenom území tečie v pôvodnom koryte, na ktorom boli vykonané úpravy menšieho rozsahu.

Do Žitavy ústi Čerešňový potok a Drevenica. Drevenica, je pravostranným prítokom rieky Žitava. Na toku je nádrž (rybník) Nová Ves nad Žitavou. Novoveský rybník predstavuje biocentrum miestneho významu.

3.4.4. Voda

Kvalita povrchových vôd na území Slovenska je dlhodobo nepriaznivá. Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v nariadení vlády č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd. Rieka Žitava i ostatné vodné toky sú mierne znečistené až znečistené. Bodové a plošné znečistenie je spôsobené vypúšťaním znečistených alebo nedostatočne čistených vôd do recipientov. Vysoké znečistenie sa prejavuje najmä v ukazovateľoch BSK_5, CHSK, saprobita, obsah rozpustených a nerozpustených látok a Coli index. Zdrojom znečistenia je najmä poľnohospodárska činnosť, rôzne obslužné jednotky a komunálna sféra. Nepriaznivý stav v čistote tokov je tiež odrazom nedostatočného čistenia odpadových vôd.

Kvalita podzemných vôd v záujmovom území nie je dobrá, hlavne z hľadiska hygienicko - epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné. Vzhľadom ku skutočnosti, že v širšej oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd, v záujmovej oblasti pretrváva zhoršený stav podzemných vôd. Najvýraznejším vplyvom na zhoršenú kvalitu podzemných vôd je vplyv poľnohospodárstva a priemyslu.

3.4.5. Pôda

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia prevládajúci podiel. Poľnohospodárska pôda je využívaná hlavne ako orná pôda.

Riešené územie a jeho okolie sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok. Obsah väčšiny rizikových látok je po hygienickými limitmi. Zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, hnojenie chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín.

Plochy so zvýšeným nebezpečenstvom kontaminácie pôd sú hlavne v okolí skládok, poľných hnojísk a hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

3.4.6. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia.

Nekoordinovaná a nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaralosť technológií a infraštruktúry.

Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie.

V Nitrianskom kraji sa v roku 2016 znížil počet obyvateľov o 1748, k 31. decembru 2016 žilo v Nitrianskom kraji 680 779 ľudí. V roku 2016 sa najviac detí na 1000 obyvateľov sa živo narodilo v okrese Nitra, čo predstavuje 10,31 percenta z celkového počtu. Tak ako v predchádzajúcich rokoch aj v roku 2016 bol v kraji zaznamenaný prirodzený úbytok obyvateľstva, a to o mínus 1411 osôb – teda zomrelo viac ľudí, ako sa narodilo detí. Kraj prekračuje slovenský priemer takmer vo všetkých ochoreniach, pričom prvenstvo dosahuje v úmrtnosti na nádorové ochorenia, na ochorenia tráviacej a dýchacej sústavy, na cievne choroby mozgu i na vonkajšie príčiny.

V poslednom období je zaznamenaný rapídny nárast alergií: sezónnej i celoročnej alergickej rinitídy, bronchiálnej astmy, dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Výpovedným ukazovateľom úrovne pracovných podmienok sú aj choroby z povolania. Ich faktická výpovedná hodnota značne poklesla vzhľadom na zmenený systém diagnostikovania, zánik bývalej siete závodných zdravotníckych zariadení a služieb, zánik mnohých priemyselných podnikov aj so zánikom evidencie a kontroly pracovníkov exponovaných negatívnym faktorom v pracovnom prostredí a nedostatočné zabezpečenie potrebných preventívnych lekárskych prehliadok pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce. V roku 2002 bolo v Nitrianskom kraji priznaných 11 chorôb z povolania, najčastejšie sa vyskytovalo ochorenie z JNDZ (jednostranné nadmerné dlhodobé zaťaženie). V počte priznaných chorôb z povolania predstihli ochorenia z JNDZ a vibrácií trichofýcie a poškodenia sluchu. Je zrejmý trend, ktorý jednoznačne smeruje od pôsobenia klasických škodlivín k faktorom pracovného prostredia v zmysle nevhodného usporiadania pracovných miest, ergonomických nedostatkov, k neuropsychickej záťaži a ostatným nešpecifickým faktorom pracovného prostredia.

Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia však ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov.

Súvislosti medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia, aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia, najmä vôd a ovzdušia, zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10-40 rokov. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má typický antropogénny charakter.

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť „Nová Ves nad Žitavou – farma pre chov rýb“ bude realizovaná v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, v intraviláne obce – v zastavanom území obce Nová Ves nad Žitavou. Podľa vymedzeného územia sa riešené pozemky nachádzajú v areáli exitujúceho poľnohospodárskeho areálu. Všetky pozemky, na ktorých je navrhované investíciu zrealizovať majú charakter zastavaných plôch a nádvorí (viď priložený LV).

V rozsahu navrhovanej investície nedôjde k výrubu ani inému odstráneniu stromov a krov, nakoľko sa tieto na riešených plochách nenachádzajú. V rámci realizácie navrhovanej činnosti - v zmysle tohto zámeru sa teda nepredpokladá trvalý záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Realizáciou navrhovaného areálu na chov rýb nedôjde k záberu (vyňatiu) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ani k vyňatiu z lesného pôdneho fondu.

Prevažným vlastníkom týchto nehnuteľností je investor – Ľudovít Grúner.

Celková výmera uvažovaných plôch bude cca 16 000 m^2 – po zrealizovaní oboch etáp výstavby.

Investor pred realizáciou investície pristúpi k odkúpeniu alebo nájmu predmetných nehnuteľností (ktoré nemá vo svojom vlastníctve). V rámci uloženia IS zrejme využije inštitút vecného bremena.

Spotreba vody

Zásobovanie navrhovaných rybníkov v rámci oboch etáp navrhovanej činnosti farmy na intenzívny chov rýb investor plánuje zabezpečiť z nasledovných zdrojov vody:

- Vlastného zdroja technologickej vody, situovaného priamo v areáli poľnohospodárskeho areálu – tento vodný zdroj je o dostatočnej kapacite a bude pravdepodobne slúžiť na dopĺňanie vody do nádrží počas letných mesiacov – dodávka vody zo zdroja podzemnej vody bude realizovaná prostredníctvom hadicového systému.

- Priľahlého vodné toku Žitava – dodávka vody z vodného toku Žitava bude realizovaná prostredníctvom hadicového systému, pričom vody budú z vodného toku odoberané pomocou agregátu.
- Zásobovanie vodných nádrží vodou s povrchového odtoku tzv. „dažďovej vody“ – tieto vody budú v nádržiach akumulované najmä z dažďov, alternatívne sa do budúcna uvažuje a s vytvorením retenčnej nádrže, kde budú tieto vody zachytávané a podľa potreby prečerpávané do vodných nádrží.

Orientačný prepočet na potrebu vody v rybochovných nádržiach

I. etapa

- Rybník č. 1 – 900 m^3
- Rybník č. 2 – 7000 m^3
- Rybník č. 3 – 1500 m^3
  - súhrnný maximálny potrebný objem: 9400 m^3 za jeden cyklus chovu
  - za 3 cykly lovu (pri celkovej výmene vody v nádržiach) – 28 200 m^3

II. etapa

- Rybník č. 4 – 1200 m^3
- Rybník č. 5 – 6700 m^3
- Rybník č. 6 – 900 m^3
  - súhrnný maximálny potrebný objem: 8800 m^3 za jeden cyklus chovu
  - za 3 cykly lovu (pri celkovej výmene vody v nádržiach) – 26 400 m^3

Maximálna potreba vody potrebnej na intenzívny chov rýb – v rámci farmy na chov rýb - po zrealizovaní celej investície za kalendárny rok je – 54600 m^3/rok.

Túto potrebu vody plánuje investor poryť najmä z vodného toku Žitava, pričom počas nepriaznivých stavov v toku bude táto voda dopĺňaná z vlastného vodného zdroja alternatívne dažďovými vodami.

Pre intenzívny chov rýb sa musia zaistiť optimálne podmienky pre ich vývoj a rast. Dôležité sú hlavné fyzikálno-chemické parametre vody. Jednotlivé faktory prostredia pôsobia na ryby nielen samostatne, ale významne sa taktiež dopĺňajú. Požiadavky na kvalitu vody pre intenzívny chov rýb charakterizujú okrem iného aj nasledovné ukazovatele kvality vody:

- Teplota vody je jedným z rozhodujúcich faktorov, má základný význam pre biologickú aktivitu rýb, t.j. pre príjem a využitie potravy, rast, reprodukciu a pod. – rozsah 20 až 30 ^oC počas celého roka – v zimných mesiacoch sa bude ohrievať prebytočným teplom z bioplynovej stanice a v letných mesiacoch sa bude chladiť vodou (napr. zo studne)
- Obsah kyslíka je taktiež jedným zo základných parametrov, rozhodujúcim o prosperite chovu. Ryby sú citlivé na dostatočnú koncentráciu kyslíka, rozpusteného vo vode. Čím je voda teplejšia, tým menší objem kyslíka udrží. Množstvo kyslíka spotrebované rybami veľmi úzko súvisí s teplotou vody, s kusovou hmotnosťou rýb, ich zdravotným stavom, stupňom nasýtenia a aktivitou. V ďalšom stupni projekčných prác sa vykoná prepočet kyslíkovej bilancie, ktorého výsledok rozhodne o výbere najvhodnejšieho spôsobu prevzdušňovania – rozsah 6 až 10 mg/l (počas letných mesiacov sa môže obsah kyslíka vo vode zvyšok napríklad použitím areátorov)
- Oxid uhličitý (CO_2): optimálne do 5 mg/l, nie viac ako 20 mg/l

- Oxid fosforečný (P_2O_5): 0,13 - 1,2 mg/l
- Dusík (N_2): 0,3 – 2,0 mg/l, obsah
- NH_4^+ do 0,3 mg/l, NH_3 menej ako 0,012 mg/l
- Reakcia vody (pH): 7 – 8,0
- Tvrdosť vody: do 8-10 ºN (nemeckých stupňov)
- Železo: rozpustné do 0,1 mg/l, celkom 0,5 mg/l
- $CHSK_{Mn}$: do 10 mg/l,
- BSK_5: optimálne 1 – 2 mg/l, prípustné do 4 mg/l
- Nerozpustené (suspendované) látky. Vyskytujú sa v prítokovej vode vo zvýšenom množstve ako zákal v dôsledku splachov po výdatnejších zrážkach alebo v dôsledku ľudskej činnosti. Zákal je nežiaduci, požadovaných parametrov sa dosahuje zaradením rôznych úpravárenských jednotiek (napr. okysličovanie, odstránenie kalu a pod.).

Kvalita vody pravidelne sledovaná a vyhodnocovaná priamo v laboratóriách. Jej kvalita bude hodnotená resp. udržiavaná v súlade s nariadením vlády č. 269/2010 Z.z. a to konkrétne Prílohy č. 2 časti C.

Surovinové, energetické zdroje, vstupy a výstupy

Vstupy	kapacita/výroba
rybia násada (2 až 3 ročné ryby o hmotnosti 700/800g)	cca 18 ton/rok (I. etapa)
	cca 17 ton/rok (II. etapa)
krmivo (vybilancovaná krmná zmes)	do 90 ton/rok (I. etapa)
	do 80 ton/rok (II. etapa)
voda	do 28 200 m^3/rok (I. etapa)
	do 26 400 m^3/rok (II. etapa)
ostatné produkty (baktérie, NaOH a pod.)	do 5 ton/rok (I. a II. etapa spolu)

Výstupy	kapacita/výroba
finálny produkt tržná ryba	do 57 ton/14250 ks/rok (I. etapa)
	do 52 ton/13000 ks/rok (II. etapa)

Odpady z chovu a prevádzky	kapacita/odpad
Odpady z chovu (napr. úhyn a pod.)	cca 3 tony/rok (I. etapa)
	cca 3 tony/rok (II. etapa)
Ostatné odpady („O“ aj „N“ – z prevádzky chovu rýb)	do 5 ton/rok (I. etapa)
	do 10 ton/rok (II. etapa)
Sedimentačný kal z vody	do 17 m^3/rok (I. etapa)
	do 13 m^3/rok (II. etapa)
vypustená vody z nádrží (bez strát výparom a pod.)	do 28 000 m^3/rok (I. etapa)
	do 26 200 m^3/rok (II. etapa)

Základné použité stroje, prístroje, zariadenia, technika a materiál pre obe etapy

Označenie/typ	počet kusov
automatický dávkovač kŕmnej zmesi	10
traktor	2
vlečka	2
nákladný automobil	2
osobný automobil	2
nádrže na skladovanie krmiva objemu 200 litrov	100
vrecia na skladovanie krmiva objemu 120 resp. 240 l	400
paletovací (stohovací) vozík	1
hydroxid vápenatý v 25 kg vreciach	50
ICB boxy (kade) objeme do 1000 litrov	20
gumené člny	2
areátory	10
mobilné energocentrály	6
lovné siete	6
požiarne hadice (dĺžky 50 m)	10
lopaty, hrablice a pod.	20

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Do areálu je vedená existujúca asfaltová a spevnená (betónová) komunikácia, ktorá sa napája na hlavnú cestu v obci – č. 511 (medzi obcami Vráble – Slepčany). Z tejto komunikácie je posudzovaný areál dopravne dostupný.

Doprava stavebného materiálu, presun hmôt, ako aj stavebné práce budú vykonávané dodávateľsky stavebnou firmou. Navrhovaná investície bude v oboch etapách výstavby využívať existujúce spevnené dopravné a manipulačné plochy poľnohospodárskeho areálu a areálu bioplynovej stanice. Jediné budovanie nových spevnených plôch sa predpokladá v II. etape výstavby a parkovacích plôch v maximálnom počte do 10 ks, ktoré je navrhnuté zrealizovať pred objektom predajne (tieto parkovacie plochy budú slúžiť prioritne pre potreby zákazníkov). Vstup z exitujúcej komunikácie do areálu bude situovaný zo severnej časti areálu. Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľ stavebných prác zároveň zabezpečí, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. poškodené. Projekčné riešenie a staveniskové zázemie musia rešpektovať podzemné a nadzemné inžinierske siete, ochranné pásmo cesty III. triedy a vodného toku. Nepredpokladá sa obmedzenie jestvujúcich prevádzok. Pred vlastnou realizáciou zemných prác je potrebné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v okolí staveniska.

V rámci dopravy pre navrhovanú činnosť sa uvažuje s nasledovným počtom vozidiel:

- vozidlá pod 3,5t – 2 až 4 vozidlá/deň,
- vozidlá nad 3,5t – 2 až 3 vozidiel/týždeň.

Požiadavky na pracovné sily

Stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom. Výber zhotoviteľa je podmienený druhom vykonávaných prác – zhotoviteľ musí na požadované druhy prác vlastniť požadované oprávnenia, licencie a pod. V rámci stavebných prác zabezpečí realizátor prác stavbu dočasným dozorom. Počet pracovníkov z jednotlivých firiem (dodávateľ, subdodávatelia a pod.) bude zrejmý z ďalších stupňoch realizácie projektu.

Prevádzka rybného hospodárstva vyžaduje obsluhu jednej osoby s odborným vzdelaním. Pri výlove, vypúšťaní, čistení a dezinfekcií nádrží a prevádzkovaní súvisiacich objektov bude potrebné zabezpečiť potrebný počet pracovníkov v závislosti od rozsahu a povahy prác.

Počet zamestnancov zabezpečujúcich výrobný proces

Celkový počet zamestnancov :	10 (po zrealizovaní oboch etáp)	
Z toho:	I. etapa :	1 žena - administratíva
		4 muži – výroba
	II. etapa :	1 žena - administratíva
		4 muži - výroba

Nároky na zastavané územie

Výstavbou nebude priamo ohrozený a zabraný obytný objekt ani iné stavebné objekty. Vlastná stavba nie je vecne ani časovo viazaná na inú výstavbu. Projekčné riešenie musí rešpektovať zásady protipovodňovej ochrany územia. V širšom záujmovom území sa neplánuje výstavba, ktorá by negatívne ovplyvňovala navrhovanú činnosť.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Ovzdušie

Za kombináciu líniového a plošného zdroja znečistenia ovzdušia počas stavebných prác je možné krátkodobo (počas niekoľkých týždňov) považovať stavenisko po dobu realizácie stavebných prác a počas prepravy materiálu po prístupovej komunikácii. Zo znečisťujúcich látok sa do ovzdušia dostávajú najmä CO, NO_x (oxidy dusíka) a C_xH_x (uhľovodíky). Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Emisie škodlivín zo strojov a zariadení počas výstavby nie je možné bližšie špecifikovať, nakoľko zloženie strojového parku bude spresnené až dodávateľom stavebných prác. Prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií. Pôjde však o krátkodobý proces. Funkčné využitie zariadenia staveniska predpokladá vznik škodlivín, ktoré by mohli do určitej miery znečisťovať ovzdušie. V prvom rade to bude automobilová doprava, nákladná aj osobná, ktorá bude do areálu privážať a odvážať pracovníkov, privážať suroviny a

materiály a odvážať hotové výrobky. K zhoršeniu kvality ovzdušia môže dôjsť následkom zvýšenej intenzity cestnej premávky počas výstavby areálu po jeho celkovom dobudovaní.

Emisie z prevádzky

Zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší je: stacionárny zdroj, ktorým je technologický celok, sklad alebo skládka palív, surovín a produktov, skládka odpadov, lom alebo iná plocha s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok alebo iná stavba, objekt, zariadenie a činnosť, ktorá znečisťuje alebo môže znečisťovať ovzdušie; vymedzený je ako súhrn všetkých zariadení a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku, mobilný zdroj, ktorým je pohyblivé zariadenie so spaľovacím motorom alebo iným hnacím motorom, ktorý znečisťuje ovzdušie.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti musia byť akceptované limitné koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré bude produkovať navrhovaná činnosť ako aj podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších zmien v súvislosti s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Samotný intenzívny chov rýb nie je kategorizovaný ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Na chladenie príslušných priestorov bude používané zariadenie s chladivom. Prevádzka nebude obsahovať líniové, bodové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia. Podľa dostupných údajov o použitej technológii sa z činnosti zariadení nebudú do ovzdušia uvoľňovať znečisťujúce látky v takej miere, aby sa vyžadovali zvláštne vzduchotechnické zariadenia na ich zachytávanie.

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamný.

Počas vlastnej prevádzky rybochovného zariadenia – farmy na chov rýb sa nepredpokladá znečisťovanie ovzdušia.

Odpadové vody

V I. etape realizácie navrhovanej investície sa nepredpokladá vysoký výskyt splaškový komunálnych odpadových vôd. Vzhľadom na uvažovaný počet zamestnancov v I. etape budú využívané len sociálne zariadenia existujúcej bioplynovej stanice a to na základ dohody medzi oboma investormi. Tieto odpadové vody budú zvádzané do existujúcej vodonepriepustnej žumpy o objeme 3 m^3.

V II. etapa sa už predpokladá zvýšená produkcia splaškových odpadových vôd, a to vzhľadom na realizáciu nových objektov, zvýšeného počtu zamestnancov ako aj spracovania rýb. Z toho je zrejmé že odpadové vody by mali byť priamo úmerné vode priatej do navrhovaných objektov. Preto je charakterizovať predpokladané množstvá vznikajúcich splaškových odpadových vôd pomerne jasné, pričom sú priamo úmerné potrebe pitnej vody: o predpokladanom množstve pitnej vody pre objekty – 72 m^3/rok = predpokladanej produkcii splaškových odpadových vôd (po zrealizovaní oboch etáp). Vzhľadom na to je pre potreby akumulácie tých vôd navrhnutá vodonepriepustná žumpa o celkovom objeme 12 m^3. Rozvody

splaškovej kanalizácie budú teda zaústené do vodotesnej žumpy ošetrenej signalizáciou jej naplnenia. Žumpa bude vyhotovená ako samostatný železobetónový (nepriepustný) objekt napr. typ KLARTEC KL AN 12 (s objemom 12 m^3). Materiál na zvodové kanalizačné potrubie budú hladké kanalizačné rúry z nemäkčeného PVC DN 150 (podľa STN ISO 4435 s 2% spádom). Celkovo sa bude jednať o cca 40 m kanalizačného potrubia. Táto žumpa bude vyprázdňovaná 6 a ž 7 krát ročne, resp. podľa potreby prevádzky.

Sedimentačné vody z prevádzky I. a II. etapy realizácie 6 ks vodných nádrží budú vznikať približne o objeme približne 30 až 90 m^3/kalendárny rok (tento objem bude vychádzať priamo s projektových kapacít každej vodnej nádrže), s tým, že sa pri tomto objeme ráta už aj s 3 cyklami intenzívneho chovu rýb. Redukovať množstvo vznikajúcich sedimentačných kalov sa pomocou použitia baktérií a správneho rybničného hospodárenia – to bude zabezpečovať rybný hospodár celého zariadenia.

Na základe vyššie uvedeného budú pod nádržami osadené vodonepriepustné nádrže o objeme 5 m^3 a to v počte 2 ks. Budú osadené pod nádržou č. 2 a č. 5. Do týchto nádrží budú odvádzané sedimentačné vody, resp. sedimentačný kal zo všetkých nádrží v rámci farmy na chov rýb. Tento kal bude vznikať najmä pri prázdnení vodných nádrží v obdobiach výlovov. Nakoľko sa výlovy predpokladajú v počte 3 x za kalendárny rok a vznik kalu vzhľadom na počet rybej osádky bude priebežný (počas celého farmového chovu) – bude sa jednať o maximálny celkový objem sedimentačných kalov z procesu chovu rýb » do 90 m^3/rok. Celkovo sa teda uvažuje s predpokladaným vyprázdňovaním sedimentačných nádrži v počte do 10 x za kalendárny rok. Tieto sedimentačné kaly sa následne odsajú a odovzdajú sa na zhodnotenie do priľahlej bioplynovej stanice (nakoľko táto má na takéto zhodnotenie vydané potrebné povolenia od OU Nitra – úseku odpadového hospodárstva).

Odpady

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas výroby a prevádzky zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O):

Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby areálu – I. a II. etapa

Kat. č. odpadu	Názov odpadu	Kat. odpadu
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov je predpokladaná do 10 ton/za obdobie celej výstavby

Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti – „O“

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat. odpadu
02 01 02	odpadové živočíšne tkanivá	O
02 01 03	odpadové rastlinné pletivá	O
02 02 01	kaly z prania a čistenia	O
02 02 02	odpadové živočíšne tkanivá	O
02 02 04	kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	O
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 04	obaly z kovu	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
19 08 01	zhrabky z hrablíc	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 39	plasty	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov je predpokladaná do 100 ton/rok, pričom najväčšie množstvo odpadov bude vznikať z procesu sedimentácie kalov (do 90 t/rok).

Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti – „N“

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat. odpadu
13 01 10	nechlórované minerálne hydraulické oleje	N
13 01 13	iné hydraulické oleje	N
13 02 05	nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 05 03	kaly z lapačov nečistôt	N
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 02 21 a 20 0123, obsahujúce nebezpečné časti	N

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov je predpokladaná do 1 tony/rok.

Všetky odpady z prevádzky budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Odpady z procesu intenzívneho chovu rýb sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených IBC kontajneroch osadených v priestoroch vyčleneného objektu resp. v prístreškoch.

Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Spôsob nakladania s odpadmi bude podrobne

popísaný v prevádzkovej dokumentácii určenej pre odpadové hospodárstvo a v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:

- ✓ z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových komunikáciách
- ✓ zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zváracie a iné stavebné činnosti.

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné zmenšiť voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité bytové objekty. Je možné ich eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov. Počas výstavby budú vibrácie kontinuálne monitorované. Zámer činnosti nedáva predpoklad na šírenie vibrácií.

Vlastné teleso hodnotenej stavby, technológie, ako aj vzdialenosť od sídiel nevyvoláva predpoklad šírenia vibrácií. Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z. z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov. Stavebné práce budú realizované v postačujúcej vzdialenosti od obytnej zóny.

Počas výstavby bude zdrojom hluku samostatná výstavba prístavby, stavebné mechanizmy a doprava. K navýšeniu hluku nedôjde, nakoľko všetky činnosti sa budú vykonávať vo vnútornej časti exitujúceho areálu a mimo obytnej zóny obce Nová Ves nad Žitavou a teda nie je možné navýšenie zdroja hluku nad doterajšiu úroveň.

Počas výstavby budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadla, buldozéry, nákladné terénne automobily, nakladače a zhutňovacie stroje. Počas výstavby sa stavajú tieto stroje hlavným zdrojom hluku.

Uvedená existujúca činnosť nebude mať z hľadiska expozície hluku navýšený žiaden negatívny vplyv na okolie.

Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.

Počas stavebných prác a prevádzky sa nepredpokladá zvýšená produkcia tepla a negatívny vplyv vrhania tieňov. S prevádzkou rybochovného zariadenia súvisí aj výstup v podobe typického zápachu, ktorý je sprievodným javom chovu rýb (pôsobí len v bezprostrednej blízkosti rybochovnej nádrže). Je ho možné minimalizovať prevádzkou s dostatočnou výmenou vody, resp. umelým prevzdušňovaním vody v nádrži. Emisie z odpadu z prevádzky (napr. uhynuté ryby) sú eliminované tak, že sú zhromažďované v chladiacom boxe, čím sa zabraňuje rozkladnému procesu živočíšneho tkaniva.

Ochranné pásma

Počas výstavby a prevádzky nie je potrebné stanovovať nové ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma. Ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich zariadení musia byť počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy, resp. projektového riešenia (napr. elektrických vedení a zariadení, plynárenských vedení, ako aj vodného toku Žirava a cesty III. triedy).

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priamy vplyv na životné prostredie

Pod hodnotením vplyvov navrhovaného zariadenia na intenzívny chov rýb na životné prostredie rozumieme priame, alebo nepriame účinky činnosti na životné prostredie. Záujmovým územím navrhovanej činnosti je obec Nová Ves nad Žitavou a jej katastrálne územie, ako aj širšie územie - z hľadiska možného pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, v ktorom sa ešte môžu prejavovať prípadné synergické alebo kumulatívne vplyvy. Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo zastavaného územia obce Nová Ves nad Žitavou (aj keď jej toto územie charakterizované ako intravilán obce).

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, priame vplyvy by súviseli s pôvodnou činnosťou na lokalite – existujúca lokalita by sa naďalej využívala ako poľnohospodársky areál resp. plochy by sa využívali ako spevnené plochy a nádvoria. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada zodpovedajúce terénne a stavebné úpravy, stavba si vyžiada zemné práce špeciálneho charakteru – v rozsahu posudzovaných špecializovaných vodných stavieb. Ide o komplex logicky na seba nadväzujúcich vodohospodárskych stavieb, ktoré nemajú zvláštne požiadavky na architektonicko-urbanistické stvárnenie. Z hľadiska stavebno–technického sú navrhnuté bežné stavebné materiály a výrobky (najmä využitie existujúcej zeminy a kameniva.

Prevádzkovanie farmy pre chov rýb nebude mať žiaden priamy vplyv a nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Realizáciou hodnotenej činnosti sa dotknutá lokalita cielene z hodnotí.

Nepriamy vplyv na životné prostredie

Počas prevádzky nebude zariadenie zdrojom negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie. Posudzovaná činnosť je činnosťou malého rozsahu s veľmi malými výstupmi do životného prostredia. Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia nie sú identifikované, a teda neovplyvnia súčasnú imisnú situáciu, ani stav ostatných zložiek životného prostredia. Obyvatelia nebudú počas prevádzky ovplyvnení zhoršenou kvalitou ovzdušia, hlukom, zápachom alebo inými negatívnymi javmi.

Riziko ovplyvnenia zdravia obyvateľov haváriami, resp. následkami neštandardných stavov neexistuje, pretože posudzovaná činnosť je lokalizovaná mimo obytnej zóny a nie je typická pre nebezpečné situácie spojené s významnejším uvoľňovaním nebezpečných látok do prostredia.

Činnosťou zariadenia nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho ani lesného fondu. Činnosť v minimálnej miere ovplyvní súčasný krajinný obraz, keďže sa jedná o novonavrhované rybníky a nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkovaním farmy na chov rýb.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadne zdravotné riziká, nemá za následok vnášanie nebezpečných látok do zložiek životného prostredia a nespôsobí zhoršenie kvality života obyvateľov.

Chov sladkovodných rýb, ako úsek živočíšnej produkcie, podlieha veterinárnej starostlivosti v súlade s príslušnými požiadavkami ako sú:

- ✓ vydanie osvedčenia Ministerstva pôdohospodárstva SR.
- ✓ potvrdenie Regionálnej veterinárnej správy, ktorá vykonáva kontrolu a dozor na danom hospodárstve
- ✓ prehliadka riešeného rybného hospodárstva príslušným Združením chovateľov rýb na Slovensku, ako uznanej chovateľskej organizácie.
- ✓ zápis do registrov Ministerstva hospodárstva a Ministerstva životného prostredia.
- ✓ dodržiavanie podmienok zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve
- ✓ ustanovenie odborne spôsobilej osoby v zmysle zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve v zmysle zákona č. 364/2006 Z.z. o vodách

Intenzívny chov rýb je pod neustálym veterinárnym dozorom, povinne sa vyšetruje na vírusové nákazy. Podľa potreby sa vykonávajú vyšetrenia rýb parazitologické, bakteriologické, chemické, vyšetrenie krmív na zdravotnú nezávadnosť, bakteriologické a chemické vyšetrenie vody a pod. Použitie medikamentov môže byť iba so súhlasom ošetrujúceho veterinárneho lekára povolenými veterinárnymi prípravkami, a zapísané vo veterinárnej ambulantnej knihe. Dodržanie ochrannej doby je samozrejmé. Pre každý chov rýb určených na ľudský konzum musí mať chovateľ vypracovaný plán kritických bodov (HACCP). Toto je predpokladom zdravého chovu rýb, bez rizika šírenia infekcií a ochorení.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Navrhovaná činnosť vzhľadom na situovanie zariadenia a jeho vzdialenosti od významných prírodných prvkov nemá vplyv na chránené územia. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti. Hodnotená činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Počas stavebných prác

Dotknuté územie sa nachádza v území, ktoré sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov nachádza v prvom stupni územnej ochrany prírody a krajiny s podmienkami ochrany v rozsahu podľa § 12 zákona. Územie nie je súčasťou veľkoplošných a

maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem, území európskeho významu a chránených vtáčích území (NATURA 2000).
Tieto územia taktiež neboli vyhlásené na vodných tokoch pod dotknutým územím. Na dotknutom území neboli vyhlásené za chránené žiadne stromy, alebo ich skupiny vrátane stromoradí. Z vyššie uvedených dôvodov sa nepredpokladá negatívny vplyv stavebných prác na chránené územia a ich ochranné pásma.

Počas prevádzky

Nepredpokladá sa negatívny vplyv.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Počas stavebných prác

Stavebnými prácami nenastane zásah a taktiež sa nepredpokladá negatívny vplyv na najbližšie prvky územného systému ekologickej stability. Na území stavebných prác sa nenachádzajú mokrade. Počas stavebných prác bude potrebný zásah do vodných tokov. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na funkciu hydrického biokoridora. Stavebné objekty na pozemku navrhovateľa sú naprojektované tak, aby sa minimalizoval zásah do náletových drevín a krovinatých porastov. Stavebné práce budú realizované tak, aby bol v maximálne možnej miere zamedzený zásah do okolitých ekosystémov.

Počas prevádzky

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na okolité biocentrá, biokoridory a genofondovo významné lokality vyčlenené na regionálnej úrovni.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie. Zvolená bola päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny),
- významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímavosť je vysoká),
- veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Pozitívne vplyvy

Zložka	*Významnosť vplyvu*	*Druh vplyvu*
socio – ekonomické aspekty	*málo významný*	z celospoločenského hľadiska je prínosom samotná skutočnosť, že sa vytvárajú podmienky podnikania v území určenom pre túto funkciu prínos predstavuje aj ďalšie využitie existujúcich objektov technológia chovu rýb nezaťažuje životné prostredie
Štruktúra a scenéria krajiny	*málo významný*	navrhovaná činnosť významne zmení vzhľad a funkčnosť nevyužívaných objektov, ktoré už niekoľko rokov chátrajú

Negatívne vplyvy

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	*Významnosť vplyvu*	*Druh vplyvu*
Ovzdušie	*nevýznamný*	posudzovaná činnosť nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa platných právnych predpisov
Odpadové hospodárstvo	*málo významný*	navrhovaná činnosť nie je typická produkciou významného množstva odpadov, budú vznikať len ostatné odpady nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle stratégie POH
Podzemné vody a vodné zdroje	*nevýznamný*	intenzívny chov rýb v predmetnej lokalite nemá vplyv na podzemné vody ani vodné zdroje
Povrchové vody	*málo významný*	pri dodržaní postupov hospodárenia (prikrmovanie, liečenie, spôsob výlovu a pod.) budú vplyvy na povrchové vody zanedbateľné
Horninové prostredie a reliéf	*nevýznamný*	-
Pôda	*nevýznamný*	-
Prvky ÚSES	*nevýznamný*	-
Doprava	*nevýznamný*	v posudzovanom území nevzrastú emisie z dopravy, súčasná dopravná situácia sa po zriadení prevádzky v podstate nezvýši
Obyvateľstvo	*nevýznamný*	činnosť je plánovaná v priemyselnej zóne s výstupmi mimo dosahu obytných zón obyvateľstvo nebude významnejšie nepriaznivo ovplyvnené dopravou vzhľadom na malý rozsah činnosti charakter činnosti nedáva predpoklad havarijných stavov, ktoré by mohli ohroziť obyvateľstvo

Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde a činnosť bude v súlade s Územným plánom obce Nová Ves na Žitavou.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci prevádzkovania zariadenia a vykonávania navrhovanej činnosti na určenom mieste nebudú vytvárané žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V čase spracovania zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Každá výstavba a prevádzka vytvára pre životné prostredie, všetky jeho základné zložky a teda aj pre človeka, určité riziko i napriek opatreniam, ktoré súčasné poznanie procesov umožňujú. Akútnym rizikom je vznik havárií, pri ktorých aj technicky najpodloženejšie opatrenia nemusia postačovať, pretože do nich vstupuje aj ľudský faktor, nekvalitný materiál, nekvalitná práca, sabotáž, vonkajšie vplyvy (napr. vojna), prírodná katastrofa, pôsobenie prírodných síl (vietor, sneh, námraza, mráz, zosuvy, záplavy, zemetrasenie). Napriek tomu technické a prevádzkové opatrenia (napr. prevádzkový poriadok, manipulačný poriadok) musia na čo najnižšiu mieru eliminovať riziko havárií a sú rozpracované v zákonných a technických normách a predpisoch a ich požiadavky pri projekcii a prevádzke musia byť dôsledne dodržané. Všetky stavebné objekty budú realizované na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti je vznik mimoriadnych situácií málo pravdepodobný a v prípade, že k nim dôjde, sa nepredpokladajú závažnejšie dôsledky.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas stavebných prác a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností. Za najvýznamnejšie považujeme opatrenia technického a prevádzkovo -organizačného charakteru.

Za zahŕňajú predovšetkým opatrenia, ktoré by mali byť realizované počas výstavby za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov stavebných prác na životné prostredie. Ide najmä o tieto opatrenia:

Opatrenia realizované počas projekčných a stavebných prác

- Zásahy do vodného toku a jeho ochranného pásma odsúhlasiť s jeho správcom.
- V úseku vodného toku osadeniu - odberného objektu musí byť zabezpečený sanitárny (biologický) prietok.
- Vykonať prepočet kyslíkovej bilancie pre potrebu výberu najvhodnejšieho spôsobu prevzdušňovania.

- Zabezpečiť ochranu na vniknutie voľne žijúcich živočíchov do zariadenia chovu, ako aj únik chovaných rýb do voľnej prírody.
- Minimalizovať zásahy do koryta vodného toku a jeho brehových porastov.
- Pred realizáciou zemných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v priestore a v okolí staveniska.
- Ak sa pri výkopových prácach zistia archeologické nálezy, bude potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- Rešpektovať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. a súvisiacich predpisov.
- Eliminovať zbytočné prejazdy techniky po nespevnených plochách a častosť prejazdov zohľadniť vzhľadom k atmosférickým podmienkam.
- Stavenisko vybaviť potrebným množstvom sorbentov ropných látok (napr. VAPEX).
- Zakrytie prepravovaných a skladovaných stavebných materiálov a surovín, ktoré vykazujú sklony k prášeniu. V prípade potreby zvlhčovať povrch staveniska, skladovaných zemín a príjazdovej komunikácie a zamedziť tak prášeniu pri prejazdoch strojov, zariadení a dopravných prostriedkov.
- Udržiavať príjazdovú komunikáciu v čistote.
- Dokonalou organizáciou práce vylúčiť zbytočné prejazdy dopravných prostriedkov, stavebných mechanizmov a zariadení, ako aj činnosť motorov naprázdno.
- Vegetačné úpravy územia je potrebné vykonať bezprostredne po realizácií zemných prác.

Opatrenia realizované počas prevádzky

- Zabezpečiť prietokovú kapacitu vodných stavieb.
- Zabezpečiť vyhovujúcu kvalitu odtokovej vody určenej na závlahy,
- Zabezpečiť vyhovujúcu kvalitu vody určenej na chov a reprodukciu rýb používaním kvalitných krmív, správnou technológiou kŕmenia, pravidelným čistením a dezinfekciou nádrží a pod.
- Prispôsobiť kapacitu chovu nižšiemu odberu vody v prípade dlhodobo nedostatočných prietokov vo vodnom toku.
- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu a údržbu zariadení rybného hospodárstva.
- Ryby denne dostávajú kvalitné krmivo v primeranom množstve, okrem rýb pred prepravou. Mladým rybám sa krmivo neposkytne 24 hodín pred prepravou, násadovým rybám najviac tri dni a trhovým rybám najviac sedem dní pred prepravou
- Denná kontrola správania sa rýb vo vode, únikový reflex, prijímanie krmiva a zmeny spôsobu plávania.
- Pri individuálnej kontrole rýb po vylovení z vody sa sleduje obranný, chvostový a očný reflex, zmeny farby tela, tvar tela, tvar a stav plutiev, kože, žiabier, očí, močovo-pohlavnej bradavky a ritného otvoru.
- Kontrolovať zabezpečenie ochrany úniku chovaných rýb do voľnej prírody, ako aj vniknutie živočíchov z prírody do rybochovnej nádrže.
- Pri chove rýb treba zabrániť prehusteniu rýb. Hustota osadenia rýb zodpovedá veku, hmotnosti a pohlaviu rýb.

- Priestory na chov rýb musia zodpovedať biologickým potrebám jednotlivých druhov rýb s prihliadnutím na hustotu sádky a vekové kategórie a musia umožňovať dennú kontrolu chovaných rýb; musia mať prívod kvalitnej a zdravotne bezchybnej vody.
- Povrchové plochy zariadení, s ktorými ryby prichádzajú do styku, sa musia čistiť a udržiavať v hygienickom stave. Dezinfekcia priestorov sa robí vždy po ich vyprázdnení a pred umiestnením nových rýb.
- Dbať na čistotu areálu a jeho okolia, nevytvárať nelegálne skládky odpadu.
- Vyvesiť havarijný plán na prístupnom mieste.
- K havarijnému úniku nebezpečných látok môže dôjsť v priebehu manipulácie s nimi – drobné náhodné úniky budú okamžite odstraňované.
- Vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu trávnatých častí vodných stavieb.

Všetky tieto navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, na dotknutých pozemkoch by sa očakávaný vývoj len málo odlišoval od terajšieho stavu. Vo vývoji obyvateľstva nenastanú žiadne podstatné zmeny, priestor by bol zrejme využitý na inú podobnú činnosť v zmysle územného plánu.

Vytvorenie navrhovanej prevádzky pokladáme za environmentálne a ekonomicky vhodné a za technicky realizovateľné.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Posudzovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Nová Ves nad Žitavou. Činnosť bude realizovaná v intraviláne obce (mimo jeho obytnej zóny) na pozemkoch existujúceho poľnohospodárskeho areálu. Z uvedených dôvodov je lokalita najvhodnejšou na vykonávanie predmetnej činnosti. Realizácia navrhovanej činnosti predstavuje vhodnú formu rozvoja a podnikania v obci.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Cieľom predloženej dokumentácie je posúdenie vplyvov činnosti na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, ako aj návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo záujmového územia. Pri hodnotení vplyvov sa vychádzalo z analýz prírodných podmienok, analýzy poznatkov o území, charakteristiky zdrojov znečistenia, identifikácie stretov záujmov, charakteru navrhovanej činnosti, definovania dopadov a vplyvov na ŽP a obyvateľstvo

s návrhom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.

Najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v samotnom riešení alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov činnosti navrhovaného zámeru, ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a nevyplynuli žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánom realizácie diela.

S prevádzkou rybného hospodárstva nie sú spojené žiadne činnosti, ktoré produkujú záťaž s možnými nepriaznivými dôsledkami na zdravie človeka a neovplyvňujú negatívne ani kvalitu a pohodu života miestneho obyvateľstva. Výstup v podobe typického rybieho zápachu, emisie z odpadu z prevádzky, ako aj z technologického hluku nebudú mať dosah do obytnej zóny obce. Riziko ohrozenia voľne žijúcich rýb vo vodnom toku z dôvodu šírenia virologických, bakteriálnych či parazitických ochorení z chovu, bude vylúčené dodržiavaním predpisov a opatrení na úseku veterinárnej starostlivosti. V odtokových vodách z prevádzky sa predpokladá výskyt organického znečistenia obdobného charakteru, aké produkuje ichtyofauna vodného toku. Vyhovujúca kvalita odtokovej vody z rybochovnej farmy bude zabezpečená kvalitným zdrojom prítokovej vody, účinným prevzdušňovaním vody, prečistením odpadovej vody v odkaľovacej nádrži, používaním kvalitných krmív, správnou technológiou kŕmenia, pravidelným čistením, dezinfekciou a pod.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

V súlade so stanoviskom Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nitra, je zámer vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Preto je porovnaný nulový variant a jeden variant riešenia.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný) formy pôsobenia (priame nepriame kumulatívne) zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas prevádzky.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný. Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné a je stanovené len jedno riešenie. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada minimálne terénne úpravy, stavba si nevyžiada zemné práce špeciálneho charakteru. Ide o vodohospodársku stavbu, ktorá nemá zvláštne požiadavky na architektonicko-urbanistické stvárnenie. Nepredpokladá sa iné variantné riešenie, preto investor požiadal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia čomu príslušný orgán vyhovel rozhodnutím o upustení od požiadavky variantného riešenia pod. č.: OU-NR-OSZP3-2019/020368 zo dňa 19. marca 2019 (viď príloha).

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Výber lokality a navrhovaná činnosť v uvedenom území sú optimálne pre využitie tohto priestoru. Stavba ***„Nová Ves nad Žitavou - farma pre chov rýb“*** bude po technickej a technologickej stránke pripravená na realizáciu zámeru. Vybudovanie farmy intenzívneho chovu ryb je možné považovať za pozitívny krok k zlepšeniu zabezpečenia sebestačnosti v produkcii sladkovodných druhov ryb v regióne. Z predností riadeného rybničného hospodárstva je možné spomenúť: moderné technologické a stavebné riešenie; moderná

technológia chovu; vysoká koncentrácia rýb na jednotke plochy a objemu; úsporné riešenie využitia vodných zdrojov; celoročná produkcia; zvýšenie hospodárskej prosperity regiónu. Vybudovanie farmy intenzívneho chovu rýb je možné považovať za pozitívny krok k zlepšeniu zabezpečenia sebestačnosti v produkcii sladkovodných druhov rýb v regióne.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu zámeru za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Na základe vyššie uvedeného je možné odporučiť realizáciu navrhovaného variantného riešenia.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Zoznam súvisiacich dokumentov

- Situačná mapa
- Katastrálna mapa
- List vlastníctva
- Rozhodnutie OÚ Nitra o upustení od variantného riešenia

2. Fotodokumentácia

- Fotodokumentácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- *Mazúr, Lukniš: Geomorfologické členenie SR, 1986,*
- *Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002,*
- *ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja*
- *Územný plán obce Nová Ves na Žitavou*
- *PHSR obce Nová Ves nad Žitavou (2016 – 2023)*
- *Podklady poskytnuté navrhovateľom*
- *www.enviroportal.sk*
- *www.novavesnadzitavou.sk*
- *www.beiss.sk*
- *www.sopsr.sk*
- *www.shmu.sk*
- *www.sazp.sk*
- *www.mapa-mapy.sk*
- *www.statistics.sk*
- *www.shmu.sk*

Legislatíva

- *Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)*
- *Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)*
- *Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch*
- *Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*
- *Zákon č. 216/2018 Z.z. o rybárstve*
- *Nariadenie vlády SR č. 290/2008 Z. z. o zdravotných požiadavkách na živočíchy a produkty hospodárskeho chovu rýb a o prevencii a kontrole niektorých chorôb vodných živočíchov*
- *Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd*

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Zoznam vyžiadaných stanovísk:

Stanovisko Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Nitra o upustení od variantného riešenia navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná činnosť: ***„Nová Ves nad Žitavou- farma pre chov rýb“*** bude vykonávaná na území, kde sú skoro všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve investora resp. ich investor bude mať v nájme alebo v budúcnosti v osobnom vlastníctve. V rámci prevádzkovania zariadenia pri príprave a vykonávaní navrhovanej činnosti nepredpokladáme ďalšie vplyvy na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Miesto vypracovania zámeru: Močenok

Dátum vypracovania zámeru: 03/2019

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru:

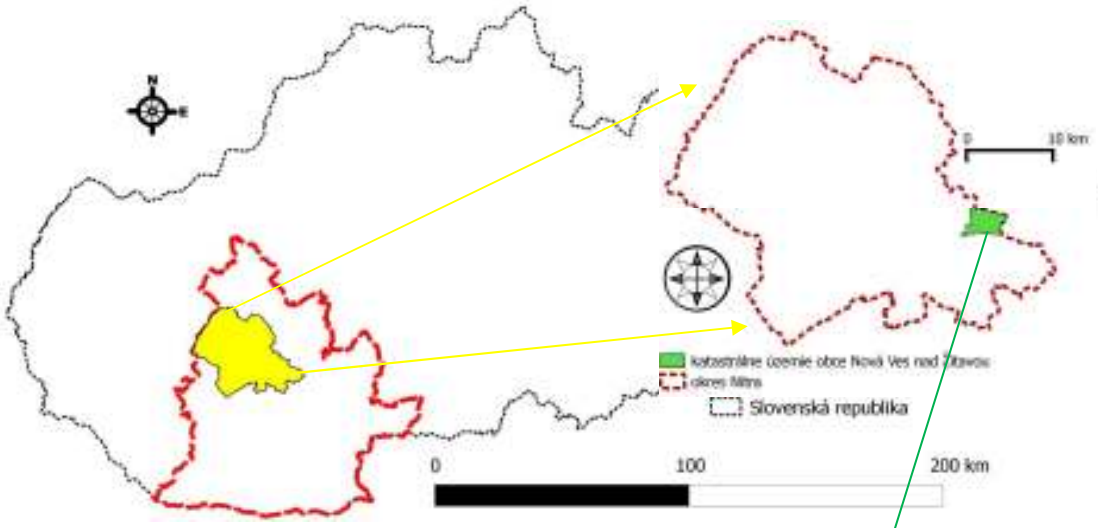
RNDr. Jozef Straňák, PhD. – JS-ENVI, s. r. o.
Sv. Gorazda č. 667,
951 31 Močenok
tel.: +421 907 022 246
e-mail: jsenvi@gmail.com

Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....	.....
Spracovateľ zámeru	Navrhovateľ
(podpis a pečiatka)	*(podpis a pečiatka)*

PRÍLOHY

Príloha č. 1 – Situačná mapa a vymedzenie územia

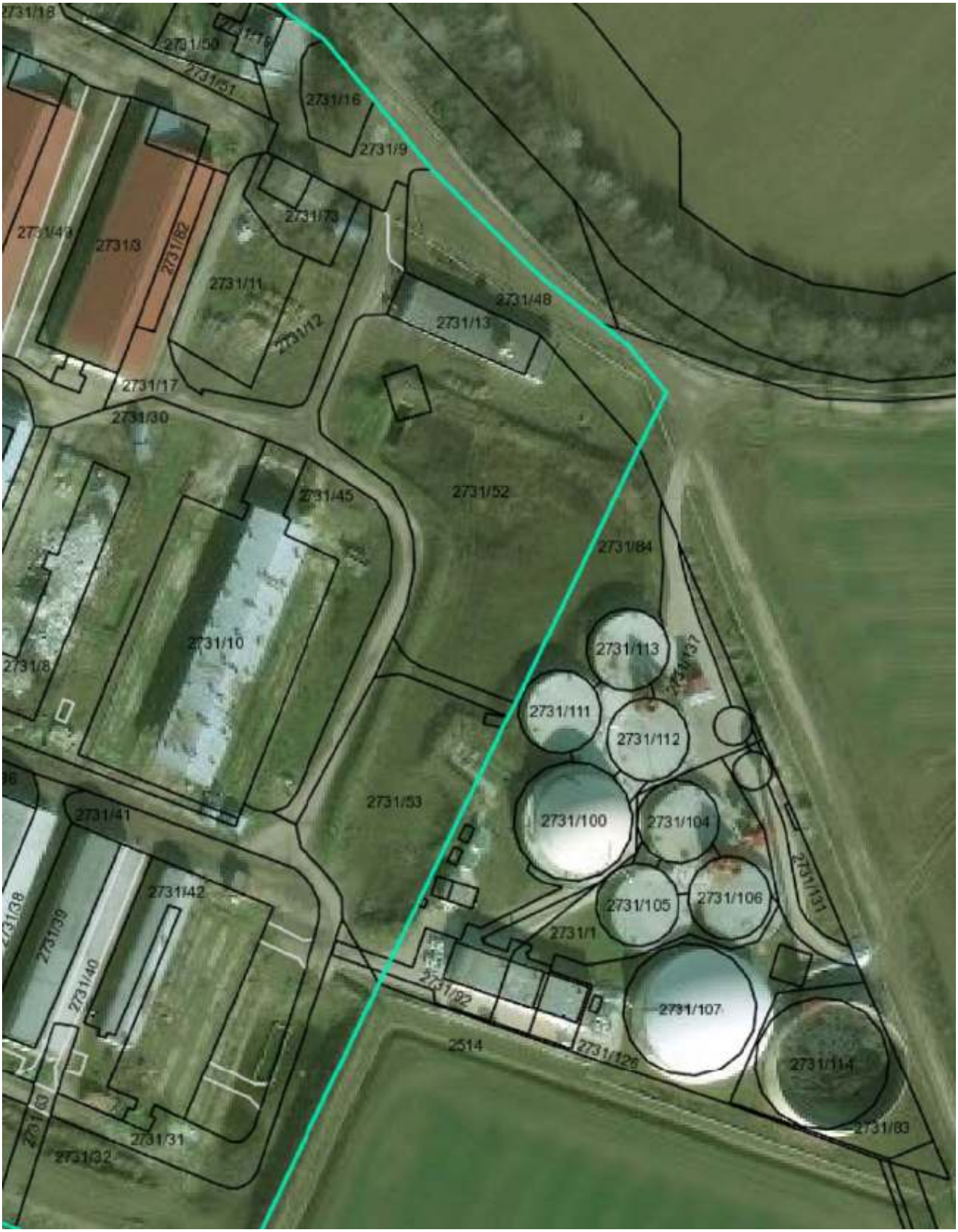








Príloha č. 2 – Katastrálna mapa



Príloha č. 3 – List vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Nitra**
Obec: **NOVÁ VES NAD ŽITAVOU** Dátum vyhotovenia **14.03.2019**
Katastrálne územie: **Nová Ves nad Žitavou** Čas vyhotovenia: **21:43:35**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1829

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
18	45	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
19	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
20	100	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
21	47	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
22	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
24/ 1	943	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
24/ 2	21	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1020/ 2	5760	orná pôda	1	2		
2516/ 9	2850	trvalý trávny porast	7	2		
2528/ 18	1734	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2528/ 21	1265	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
2528/ 22	852	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2528/ 24	745	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
2528/ 25	1056	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
2528/ 32	111	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2528/ 57	372	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2528/ 58	117	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2528/ 59	679	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2528/ 60	603	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2528/ 61	54	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2528/ 66	349	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
2731/ 8	866	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2731/ 22	92	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2731/ 29	363	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2731/ 30	3244	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2731/ 32	2981	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2731/ 35	304	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2731/ 52	5063	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2731/ 53	2447	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2731/ 54	203	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2731/ 58	4262	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2731/ 62	1616	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2731/ 64	98	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2731/ 65	81	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2731/ 66	463	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2731/ 88	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2731/ 90	37	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2731/ 91	30	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2731/115	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3137/ 3	6000	orná pôda	1	2		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Informatívny výpis 1/7 Údaje platné k: **13.03.2019 18:00**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

18 - Pozemok, na ktorom je dvor
19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
580/ 1	109	orná pôda	0		2
580/ 2	1043	orná pôda	0		2
653/ 1	26	orná pôda	0		2
653/ 2	1306	orná pôda	0		2
670/ 5	1775	orná pôda	0		2
670/ 6	47	orná pôda	0		2
675/ 1	35	orná pôda	0		2
675/ 2	1268	orná pôda	0		2
675/ 3	1268	orná pôda	0		2
675/ 4	35	orná pôda	0		2
692	1602	orná pôda	0		2
727/ 1	529	orná pôda	0		2
801/ 2	1901	orná pôda	0		2
802/ 2	326	trvalý trávny porast	0		2
806/ 3	100	trvalý trávny porast	0		2
831/ 2	341	trvalý trávny porast	0		2
832/ 2	1561	orná pôda	0		2
877	2191	orná pôda	0		2
989	1270	orná pôda	0		2
1013/ 10	851	orná pôda	0		2
1016/ 7	3536	orná pôda	0		2
1016/ 10	3643	orná pôda	0		2
1020/ 4	5760	orná pôda	0		2
1098/ 1	1241	orná pôda	0		2
1099/ 1	69	orná pôda	0		2
1116	126	orná pôda	0		2
1117/ 1	779	orná pôda	0		2
1130/ 2	1059	orná pôda	0		2
1131/ 2	99	orná pôda	0		2
1222/ 1	867	orná pôda	0		2
1266	385	orná pôda	0		2
1267	2554	orná pôda	0		2
1378	341	trvalý trávny porast	0		2
1472/ 1	1168	orná pôda	0		2
1564	1719	orná pôda	0		2
1581	1813	orná pôda	0		2
1609/ 2	1180	orná pôda	0		2
1610/ 2	1183	orná pôda	0		2
1657/ 1	1247	orná pôda	0		2
1674/ 2	842	orná pôda	0		2
2188/ 3	1192	orná pôda	0		2
2188/ 4	2470	orná pôda	0		2
2271/ 2	84	trvalý trávny porast	0		2
2289/ 1	402	trvalý trávny porast	0		2
2289/ 2	402	trvalý trávny porast	0		2
2375/ 1	164	orná pôda	0		2
2415	658	orná pôda	0		2
2483/ 2	850	trvalý trávny porast	0		2
2484/ 2	1011	trvalý trávny porast	0		2
2521/ 1	673	orná pôda	0		2
2524/ 1	35	orná pôda	0		2
2524/ 3	455	trvalý trávny porast	0		2
2524/ 5	308	orná pôda	0		2

Informatívny výpis 2/7 Údaje platné k: **13.03.2019 18:00**

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2525/ 1	148	trvalý trávny porast	0		2
2552/ 2	377	trvalý trávny porast	0		2
2553/ 2	512	trvalý trávny porast	0		2
2605/ 1	1657	trvalý trávny porast	0		2
2616/ 3	563	trvalý trávny porast	0		2
2624/ 3	1281	trvalý trávny porast	0		2
2625/ 3	330	trvalý trávny porast	0		2
2628/ 3	387	trvalý trávny porast	0		2
2629/ 1	77	trvalý trávny porast	0		2
2657	1149	orná pôda	0		2
2658	560	trvalý trávny porast	0		2
2719/ 2	526	trvalý trávny porast	0		2
2728/ 1	1746	trvalý trávny porast	0		2
2728/ 21	687	trvalý trávny porast	0		2
2728/ 51	2912	trvalý trávny porast	0		2
2729/ 2	2098	trvalý trávny porast	0		2
2729/ 29	708	trvalý trávny porast	0		2
2729/ 50	708	trvalý trávny porast	0		2
2729/ 61	1063	trvalý trávny porast	0		2
2729/ 88	252	trvalý trávny porast	0		2
2729/ 90	374	trvalý trávny porast	0		2
2746/ 3	5800	orná pôda	0		2
2750/ 2	3602	orná pôda	0		2
2753	4025	orná pôda	0		2
2782/ 2	1703	orná pôda	0		2
2791	2429	orná pôda	0		2
2812/ 1	5371	orná pôda	0		2
2872/ 2	750	orná pôda	0		2
2873/ 2	403	orná pôda	0		2
2921	2474	orná pôda	0		2
2955	2588	orná pôda	0		2
2962	2960	orná pôda	0		2
2996/ 1	5033	orná pôda	0		2
2998/ 5	5730	orná pôda	0		2
3022/ 2	4803	orná pôda	0		2
3022/ 6	5084	orná pôda	0		2
3025/ 2	5065	orná pôda	0		2
3029/ 4	5045	ostatná plocha	0		2
3034/ 8	4910	orná pôda	0		2
3039/ 23	6428	orná pôda	0		2
3039/ 26	2850	orná pôda	0		2
3039/ 31	5910	orná pôda	0		2
3039/ 32	5910	orná pôda	0		2
3051/ 5	3922	orná pôda	0		2
3055/ 1	3688	orná pôda	0		2
3055/ 2	1461	orná pôda	0		2
3060/ 2	5580	orná pôda	0		2
3077/ 2	5760	orná pôda	0		2
3087/ 9	1079	trvalý trávny porast	0		1
3087/ 11	1079	trvalý trávny porast	0		1
3089/ 10	6650	orná pôda	0		2
3089/ 11	5760	orná pôda	0		2
3094/ 9	5475	orná pôda	0		2
3094/ 10	5760	orná pôda	0		2
3119/108	5760	orná pôda	0		2
3119/130	5760	orná pôda	0		2
3119/133	5760	orná pôda	0		2
3127/ 3	5760	orná pôda	0		2
3127/ 11	5760	orná pôda	0		2
3131/ 2	6000	orná pôda	0		2
3131/ 5	6000	orná pôda	0		2
3131/ 21	3000	orná pôda	0		2

Informatívny výpis 3/7 Údaje platné k: **13.03.2019 18:00**

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
3134/ 2	3000	trvalý trávny porast	0		2
3135/ 7	540	trvalý trávny porast	0		2
3137/ 2	6000	orná pôda	0		2
3137/ 10	3000	orná pôda	0		2
3137/ 11	2936	orná pôda	0		2
3138/ 2	2841	trvalý trávny porast	0		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Grúner Ľudovít r. Grúner, Slepčany 269, Slepčany, PSČ 951 52, SR **1 / 1**

Dátum narodenia : **17.06.1958**

Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva, V 375/07-19/07 ('C' parc.č.1020/2, 2516/9, 3137/3)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 2915/08 - 95/08 ('E' parc.č.2415, 2521/1, 2524/5, 2525/1, 1472/1, 2524/1, 727/1, 2729/88)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 709/08, Z 3051/08 - 99/08 ('E' parc.č.877)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 4523/08 - 137/08 ('E' parc.č.670/5, 670/6, 801/2, 802/2, 806/3, 1609/2, 1610/2, 2624/3, 2625/3, 2812/1, 2628/3, 2629/1)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 2291/09 - 79/09 ('E' parc.č.2289/2, 692, 1657/1, 2271/2, 2728/51)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 226/12 (Rozh.SK Zlaté Moravce), V 899/12 (SK Nitra) - 33/12 ('E' parc.č.2729/50)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 2160/12 - 61/12 ('E' parc.č.1016/10, 1020/4, 1674/2, 2375/1, 2524/3, 2728/21, 2872/2, 2873/2, 3034/8, 3039/26, 3077/2, 3119/133)**
Titul nadobudnutia	**Osvedč.o ded.D 492/98,Dnot.68/98,Z 1544/99 - 50/99 32 D/228/11, Dnot. 113/11, Z 1772/12 - 48/12 27 D/230/11 - 20, Dnot. 117/11, Z 5286/12 - 113/12 ('E' parc.č.2188/3, 2188/4)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 5481/12 - 126/12 ('E' parc.č.675/1, 675/2, 675/3, 675/4, 1013/10, 1098/1, 1099/1, 1116, 1117/1, 2616/3, 3658, 2753)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 3268/13 - 79/13 ('E' parc.č.3131/21, 3134/2, 3135/7)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 3266/13 - 82/13 ('E' parc.č.2996/1, 3137/11)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 3521/13 - 113/13 ('E' parc.č.3022/2, 3039/31, 3087/9, 3094/9, 3119/130, 3131/2, 3022/6, 3039/32, 3087/11, 3094/10, 3127/11, 3131/5)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 5446/13 - 145/13 ('E' parc.č.2746/3, 2998/5, 2729/61)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 7030/13 - 189/13 ('E' parc.č.580/1, 580/2, 989, 3025/2, 3089/10, 3089/11, 3127/3, 3137/2, 3137/10, 3138/2)**

Informatívny výpis 4/7 Údaje platné k: **13.03.2019 18:00**

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Dátum narodenia :	17.06.1958	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2916/08 - 120/08 Kúpna zmluva V 7030/13 - 189/13 ('E' parc.č.653/1, 653/2, 831/2, 832/2, 1130/2, 1131/2, 1581, 2657, 2791)	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, V 6831/14-415/14 ('E' parc.č.3029/4, 3060/2, 3119/108)	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 11165/15 - 612/15 (E KN parc.č. 1378, 2484/2, 1222/1, 2729/2)	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3183/16 - 116/16 (E KN parc.č. 1016/7, 3039/23)	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5975/16-217/16 (EKN p.č.1564,2782/2)	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 10432/16 - 359/16 (E KN p.č. 1266, 1267, 2289/1, 2483/2, 2552/2, 2553/2, 2605/1, 2728/1, 2729/29, 2921, 2599, 2962, 3051/5)	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3901/17 -176/17 (EKN parc.č. 2729/90, 3055/1, 3055/2)	
Titul nadobudnutia	kúpa V 226/12 - 33/12, PKV 897,B 2/c ROEP - Nová Ves nad Žitavou Z 1595/2013 Kúpna zmluva V 7470/13 - 152/14 Kúpna zmluva V 2/18 - 34/18 (E KN p.č. 2719/2, 2750/2)	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 126/18, NZ 18169/18, Z 4456/18 - 185/18 ('C' parc.č.2528/18, 2528/21, 2528/22, 2528/24, 2528/25, 2528/32, 2528/57, 2528/58, 2528/59, 2528/60, 2528/61, 2528/66, 2731/8, 2731/22, 2731/29, 2731/30, 2731/32, 2731/35, 2713/52, 2731/53, 2731/54, 2731/58, 2731/62, 2731/64, 2731/65, 2731/66, 2731/88, 2731/90, 2731/91, 2731/115)	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5431/18 - 188/18 ('C' parc.č.18, 19, 20 21, 22, 24/1, 24/2)	

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 66/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/9, 3087/11, 2658, 2628/3, 2625/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1059 na trase Rz Vráble - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 1703/14. - 225/14, - 350/17

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 61/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/9, 3087/11, 2658, 2628/3, 2625/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 321 na trase Rz Zlaté Moravce - PAL Tesla Vráble, podľa Z 1704/14 - 233/14

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 71/2014 na pozemku E KN č. 3089/10, 3089/11, 2658, 2628/3, 2625/3, 2525/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1051 na trase Rz Zlaté Moravce - Tesla Vráble, podľa Z 2362/14. - 247/14
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 66/2014 na pozemku E KN parc.č. 2552/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1059 na trase Rz Vráble - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 1703/14. - 225/14, - 350/17
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 61/2014 na pozemku E KN parc.č. 2552/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 321 na trase Rz Zlaté Moravce - PAL Tesla Vráble, podľa Z 1704/14 - 233/14
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o ene rgetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 71/2014 na pozemku E KN č. 2729/29, 2552/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1051 na trase Rz Zlaté Moravce - Tesla Vráble, podľa Z 2362/14. - 247/14

1 **Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, ČR (IČ: 649 48 242) podľa V 9591/15 zo dňa 4.11.2015 k nehn. parc. reg. C KN č. 1020/2, 2516/9, 3137/3, parc. reg. E KN č. 580/1, 580/2, 653/1, 653/2, 670/5, 670/6, 675/1, 675/2, 675/3, 675/4, 692, 727/1, 801/2, 802/2, 806/3, 831/2, 832/2, 877, 989, 1013/10, 1016/10, 1020/4, 1098/1, 1099/1, 1116, 1117/1, 1130/2, 1131/2, 1472/1, 1581, 1609/2, 1610/2, 1657/1, 1674/2, 2188/3, 2188/4, 2271/2, 2289/2, 2375/1, 2415, 2521/1, 2524/1, 2524/3, 2524/5, 2525/1, 2616/3, 2624/3, 2625/3, 2628/3, 2629/1, 2657, 2658, 2728/21, 2728/51, 2729/50, 2729/61, 2729/88, 2746/3, 2753, 2791, 2812/1, 2872/2, 2873/2, 2996/1, 2998/5, 3022/2, 3022/6, 3025/2, 3034/8, 3039/26, 3039/31, 3039/32, 3060/2, 3077/2, 3087/9, 3087/11, 3089/10, 3089/11, 3094/9, 3094/10, 3119/108, 3119/130, 3119/133, 3127/3, 3127/11, 3131/2, 3131/5, 3131/21, 3134/2, 3135/7, 3137/2, 3137/10, 3137/11, 3138/2 v celosti. - 542/15**
1 **Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, ČR (IČ: 649 48 242) podľa V 9591/15 zo dňa 4.11.2015 k nehn. parc. reg. E KN č. 2719/2, 2750/2 na podiel 2/3. - 542/15**
1 **Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 66/2014 na pozemku C KN parc.č. 2528/22, 2528/58 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1059 na trase Rz Vráble - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 1703/14. - 225/14, - 350/17, - 185/18**
1 **Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 61/2014 na pozemku C KN parc.č. 2528/22, 2528/58 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 321 na trase Rz Zlaté Moravce - PAL Tesla Vráble, podľa Z 1704/14 - 233/14, - 185/18**

Iné údaje:

1 **Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47 251 336, V 9591/15. - 542/15**
1 **Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47 251 336, V 9591/15. - 542/15**

Informatívny výpis 6/7 Údaje platné k: **13.03.2019 18:00**

Príloha č. 4 – Rozhodnutie OÚ Nitra o upustení od variantného riešenia

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2019/020368

v Nitre dňa 19.03.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„Nová Ves nad Žitavou – farma na chov rýb“** navrhovateľa SHR G-Progres, Ľudovít Grúner, č. d. 269, 951 52 Slepčany, IČO: 30 398 894, ktorá bude umiestnená v kat. území. Nová Ves nad Žitavou, na pozemkoch s par. č. 2731/73, 2731/12, 2731/11, 2731/10, 2731/48, 731/13, 2731/17, 2731/15, 2731/52, 2731/84, 2731/54, 2731/45, 2731/53, 2731/31, 2731/32, 2731/90, 2731/91, 2731/41 a 2731/42 (parcely registra „C“) – exitujúci poľnohospodársky areál a areál bioplynovej stanice v Novej Vsi nad Žitavou.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ SHR G-Progres – Ľudovít Grúner, č. d. 269, 951 52 Slepčany, IČO: 30 398 894, (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 19. marca 2019 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ NR, OSZP3“) podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Nová Ves nad Žitavou – farma na chov rýb“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Predmetom navrhovanej investície (novostavby) – farmy na chov rýb, je vytvoriť účelné, funkčné a technologické objekty – vodné nádrže, ktoré budú slúžiť na chov kaprovitých rýb v lokalite Nová Ves nad Žitavou. Súčasťou navrhovanej investície, ako aj navrhovaných činností, budú aj pracovné a logistické priestory prevádzky, ktoré budú priamo súvisieť s chovom rýb. Tieto priestory budú doplnené o manipulačnú a strojnú techniku (potrebnú pre riadny chod a prevádzku zariadenia), ďalej o administratívne, sociálne priestory a priestory pre jednoduché spracovanie a prípravu chovaných druhov rýb za účelom ich predaja priamo v riešenom zariadení (to je uvažované v ďalších etapách navrhovaného projektu). V rámci navrhovanej činnosti sa plánuje v budúcnosti využívať aj prípadný rekreačný rybolov – ktorý prichádza do úvahy vy vymedzených častiach navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bude mať charakter živočíšnej produkcie rybej populácie – kaprovitých rýb. Dochované ryby (s predpokladom viacerých cyklov chovu za rok) budú primárne určené pre predaj zákazníkom, obchodným reťazcom a pod. Z toho vyplýva, že zariadenia nebude bežne dostupné pre zákazníkov a verejnosť – okrem (v budúcnosti uvažovaných) rekreačného rybolovu vo vyhradených priestoroch.

Predmetom predkladaného zámeru je teda výstavba nového rybochovného zariadenia, v lokalite existujúceho poľnohospodárskeho areálu a areálu bioplynovej stanice, za účelom intenzívneho chovu kaprovitých rýb. Realizácia navrhovanej činnosti sa plánuje v dvoch na seba nadväzujúcich etapách, pričom v každej sa plánujú vybudovať 3 vodné nádrže (chovné rybníky) spolu s ich prislúchajúcou vybavenosťou.

Investor plánuje navrhovaný areál/prevádzku na intenzívny chov vybudovať v 2 po sebe nadväzujúcich etapách. Celková rozloha navrhovanej činnosti predstavuje aktuálne v I. etape výstavby - cca 8 000 m^2 a výhľadovo (spolu s II. etapou) cca 16 000 m^2.

V prvej etape výstavby investor plánuje na administratívne priestory, sociálne zázemie zamestnancov, a prípadne predajné miesto využívať existujúce priestory situované v areáli bioplynovej stanice alebo poľnohospodárskeho areálu. Parkovacie plochy v I. etape nebudú realizované, nakoľko sa v tejto etape nepredpokladá zvýšený počet návštev a zákazníkov. Budú využívané exitujúce spevnené plochy areálu. Tieto plochy budú súčasne slúžiť aj ako manipulačné plochy zariadenia na chov rýb.

V druhej fáze projektu dôjde k príprave lokality a k vybudovaniu nasledovných objektov (uvedené výmery sú orientačné):

- vodné plochy (nádrže určené na intenzívny chov rýb) v počte 3 ks – o súhrnnej ploche cca 6100 m2,
- echnologické objekty (nápustné a výpustné objekty nádrží a pod.) – cca 100 m2,
- objekty sociálneho zázemia pre zamestnancov, administratívy – cca 50 m2,
- objekty jednoduchého spracovania a prípravy vyprodukovaných rýb za účelom ich predaja a predajné miesto – cca 350 m2,
- skladové objekty – cca 100 m2 (na dočasné uskladnenie materiálov, krmiva a drobnej techniky),
- parkovacie plochy pre osobné automobily – cca 125 m2
- objekty rekreačných plôch prislúchajúcich k areálu zariadenia – cca 100 m2,
- zeleň, sadové a terénne úpravy – cca 975 m2 (zatrávnenie okolia hrádzi vodných plôch trávnym semenom a vhodnej vegetácie).

V druhej etape výstavby investor plánuje vybudovať aj administratívne priestory, sociálne zázemie zamestnancov a predajné miesto (ktoré bude spoločné pre celé zariadenie farmy na chov rýb). Parkovacie plochy v II. etape budú v prípade potreby realizované s max. počtom do 10 ks – a to len pre osobné automobily, nakoľko sa v tejto etape už predpokladá s predajom rýb priamo zákazníkom.

Navrhovateľ plánuje navrhovanú činnosť vykonávať na pozemkoch s parc. č. 2731/73, 2731/12, 2731/11, 2731/10, 2731/48, 731/13, 2731/17, 2731/15, 2731/52, 2731/84, 2731/54, 2731/45, 2731/53, 2731/31, 2731/32, 2731/90, 2731/91, 2731/41 a 2731/42 (parcely registra „C"), v Obci Nová Ves nad Žitavou.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 11 Poľnohospodárska a lesná výroba, pol. č. 2 intenzívny chov rýb – bez limitu, podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

rezortný orgán: Ministerstvo pôdohospodárstva SR

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
2.	intenzívny chov rýb		bez limitu

Navrhovateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že investor nemá k dispozícii inú vhodnejšiu lokalitu, navrhovaná činnosť je situovaná v okrajovej časti Obce Nová Ves na Žitavou, v areáli poľnohospodárskeho družstva. Investor svojím zámerom aj skultúrni dané prostredie – riešený poľnohospodársky areál, využije prebytočné teplo vznikajúce z procesu zhodnocovania odpadov v priľahlej bioplynovej stanici a zabezpečí vhodné využitie existujúceho územia. Investor sa rozhodol pre navrhovanú investíciu najmä z nasledovných dôvodov:

- vie zabezpečiť dostatočné kapacity krmiva pre intenzívny chov kaprovitých rýb,
- má k dispozícii dostatočné a vhodné priestory na realizáciu chovného zariadenia – vodných plôch (chovných rybníkov) a s nimi spojený súvisiacich objektov,
- vie zabezpečiť vodu potrebnú na naplnenie ako aj priebežné dopĺňanie vodných nádrží na chov rýb,
- vie zabezpečiť bezpečné a hospodárne vypúšťanie vodných plôch, ktorých vodu dokáže ešte zúžitkovať za účelom závlah,
- vie využiť existujúcu zeminu a materiál, ktorý má investor dočasne uskladnený na svojich pozemkoch v riešenom areáli na stavbu hrádzí navrhovaných vodných plôch,
- vie využiť odpadové teplo z priľahlej bioplynovej stanice na zintenzívnenie chovu kaprovitých rýb (najmä udržiavaním konštantnej teploty v zimnom období ...), čím by sa dal zabezpečiť intenzívny chov kaprovitých rýb vo viacerých ročných cykloch.

OÚ Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)

OÚ Nitra,OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie:

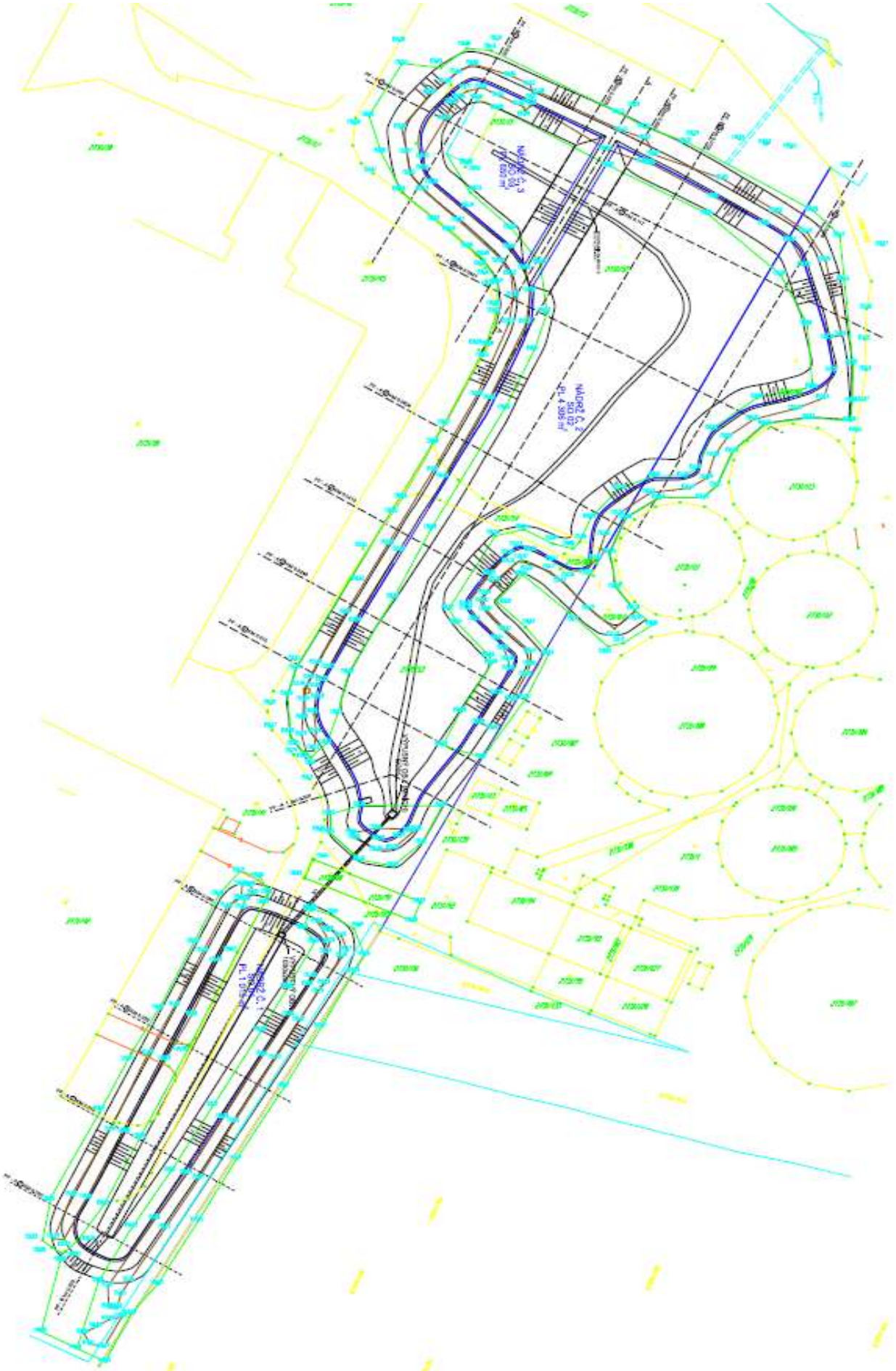
Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Nitra
20

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. SHR G-Progres – Ľudovít Grúner, č. d. 269, 951 52 Slepčany
2. OÚ NR, OSZP3 – ku spisu

Príloha č.5 – Návrh realizácie vodných nádrží v I. etape výstavby



Príloha č. 6 – Fotodokumentácia







