OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2019/020368

v Nitre dňa 19.03.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„Nová Ves nad Žitavou – farma na chov rýb“** navrhovateľa SHR G-Progres, Ľudovít Grúner, č. d. 269, 951 52 Slepčany, IČO: 30 398 894, ktorá bude umiestnená v kat. území. Nová Ves nad Žitavou, na pozemkoch s par. č. 2731/73, 2731/12, 2731/11, 2731/10, 2731/48, 731/13, 2731/17, 2731/15, 2731/52, 2731/84, 2731/54, 2731/45, 2731/53, 2731/31, 2731/32, 2731/90, 2731/91, 2731/41 a 2731/42 (parcely registra „C“) – exitujúci poľnohospodársky areál a areál bioplynovej stanice v Novej Vsi nad Žitavou.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ SHR G-Progres – Ľudovít Grúner, č. d. 269, 951 52 Slepčany, IČO: 30 398 894, (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 19. marca 2019 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ NR, OSZP3“) podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Nová Ves nad Žitavou – farma na chov rýb“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Predmetom navrhovanej investície (novostavby) – farmy na chov rýb, je vytvoriť účelné, funkčné a technologické objekty – vodné nádrže, ktoré budú slúžiť na chov kaprovitých rýb v lokalite Nová Ves nad Žitavou. Súčasťou navrhovanej investície, ako aj navrhovaných činností, budú aj pracovné a logistické priestory prevádzky, ktoré budú priamo súvisieť s chovom rýb. Tieto priestory budú doplnené o manipulačnú a strojnú techniku (potrebnú pre riadny chod a prevádzku zariadenia), ďalej o administratívne, sociálne priestory a priestory pre jednoduché spracovanie a prípravu chovaných druhov rýb za účelom ich predaja priamo v riešenom zariadení (to je uvažované v ďalších etapách navrhovaného projektu). V rámci navrhovanej činnosti sa plánuje v budúcnosti využívať aj prípadný rekreačný rybolov – ktorý prichádza do úvahy vy vymedzených častiach navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bude mať charakter živočíšnej produkcie rybej populácie – kaprovitých rýb. Dochované ryby (s predpokladom viacerých cyklov chovu za rok) budú primárne určené pre predaj zákazníkom, obchodným reťazcom a pod. Z toho vyplýva, že zariadenia nebude bežne dostupné pre zákazníkov a verejnosť – okrem (v budúcnosti uvažovaných) rekreačného rybolovu vo vyhradených priestoroch.

Predmetom predkladaného zámeru je teda výstavba nového rybochovného zariadenia, v lokalite existujúceho poľnohospodárskeho areálu a areálu bioplynovej stanice, za účelom intenzívneho chovu kaprovitých rýb. Realizácia navrhovanej činnosti sa plánuje v dvoch na seba nadväzujúcich etapách, pričom v každej sa plánujú vybudovať 3 vodné nádrže (chovné rybníky) spolu s ich prislúchajúcou vybavenosťou.

Investor plánuje navrhovaný areál/prevádzku na intenzívny chov vybudovať v 2 po sebe nadväzujúcich etapách. Celková rozloha navrhovanej činnosti predstavuje aktuálne v I. etape výstavby - cca 8 000 m^2 a výhľadovo (spolu s II. etapou) cca 16 000 m^2.

V prvej etape výstavby investor plánuje na administratívne priestory, sociálne zázemie zamestnancov, a prípadne predajné miesto využívať existujúce priestory situované v areáli bioplynovej stanice alebo poľnohospodárskeho areálu. Parkovacie plochy v I. etape nebudú realizované, nakoľko sa v tejto etape nepredpokladá zvýšený počet návštev a zákazníkov. Budú využívané exitujúce spevnené plochy areálu. Tieto plochy budú súčasne slúžiť aj ako manipulačné plochy zariadenia na chov rýb.

V druhej fáze projektu dôjde k príprave lokality a k vybudovaniu nasledovných objektov (uvedené výmery sú orientačné):

- vodné plochy (nádrže určené na intenzívny chov rýb) v počte 3 ks – o súhrnnej ploche cca 6100 m2,
- echnologické objekty (nápustné a výpustné objekty nádrží a pod.) – cca 100 m2,
- objekty sociálneho zázemia pre zamestnancov, administratívy – cca 50 m2,
- objekty jednoduchého spracovania a prípravy vyprodukovaných rýb za účelom ich predaja a predajné miesto – cca 350 m2,
- skladové objekty – cca 100 m2 (na dočasné uskladnenie materiálov, krmiva a drobnej techniky),
- parkovacie plochy pre osobné automobily – cca 125 m2
- objekty rekreačných plôch prislúchajúcich k areálu zariadenia – cca 100 m2,
- zeleň, sadové a terénne úpravy – cca 975 m2 (zatrávnenie okolia hrádzí vodných plôch trávnym semenom a vhodnej vegetácie).

V druhej etape výstavby investor plánuje vybudovať aj administratívne priestory, sociálne zázemie zamestnancov a predajné miesto (ktoré bude spoločné pre celé zariadenie farmy na chov rýb). Parkovacie plochy v II. etape budú v prípade potreby realizované s max. počtom do 10 ks – a to len pre osobné automobily, nakoľko sa v tejto etape už predpokladá s predajom rýb priamo zákazníkom.

Navrhovateľ plánuje navrhovanú činnosť vykonávať na pozemkoch s parc. č. 2731/73, 2731/12, 2731/11, 2731/10, 2731/48, 731/13, 2731/17, 2731/15, 2731/52, 2731/84, 2731/54, 2731/45, 2731/53, 2731/31, 2731/32, 2731/90, 2731/91, 2731/41 a 2731/42 (parcely registra „C"), v Obci Nová Ves nad Žitavou.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 11 Poľnohospodárska a lesná výroba, pol. č. 2 intenzívny chov rýb – bez limitu, podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

rezortný orgán: Ministerstvo pôdohospodárstva SR

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
2.	intenzívny chov rýb		bez limitu

Navrhovateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že investor nemá k dispozícii inú vhodnejšiu lokalitu, navrhovaná činnosť je situovaná v okrajovej časti Obce Nová Ves na Žitavou, v areáli poľnohospodárskeho družstva. Investor svojím zámerom aj skultúrni dané prostredie – riešený poľnohospodársky areál, využije prebytočné teplo vznikajúce z procesu zhodnocovania odpadov v priľahlej bioplynovej stanici a zabezpečí vhodné využitie existujúceho územia. Investor sa rozhodol pre navrhovanú investíciu najmä z nasledovných dôvodov:

- vie zabezpečiť dostatočné kapacity krmiva pre intenzívny chov kaprovitých rýb,
- má k dispozícii dostatočné a vhodné priestory na realizáciu chovného zariadenia – vodných plôch (chovných rybníkov) a s nimi spojený súvisiacich objektov,
- vie zabezpečiť vodu potrebnú na naplnenie ako aj priebežné doplňanie vodných nádrží na chov rýb,
- vie zabezpečiť bezpečné a hospodárne vypúšťanie vodných plôch, ktorých vodu dokáže ešte zúžitkovať za účelom závlah,
- vie využiť existujúcu zeminu a materiál, ktorý má investor dočasne uskladnený na svojich pozemkoch v riešenom areáli na stavbu hrádzí navrhovaných vodných plôch,
- vie využiť odpadové teplo z priľahlej bioplynovej stanice na zintenzívnenie chovu kaprovitých rýb (najmä udržiavaním konštantnej teploty v zimnom období ...), čím by sa dal zabezpečiť intenzívny chov kaprovitých rýb vo viacerých ročných cykloch.

OÚ Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)

OÚ Nitra,OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie:

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Nitra
20

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. SHR G-Progres – Ľudovít Grúner, č. d. 269, 951 52 Slepčany
2. OÚ NR, OSZP3 – ku spisu