



č.j. OU-NR-OSZP3-2019/016159-F36

20.03.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Mojmirovce, Námestie sv. Ladislava 931/4, 951 15 Mojmirovce po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Mojmirovce- Zmeny a doplnky č. 2“,

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky rozhodnutia:

1. Pri výrube drevín postupovať v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 543/2002 Z. z.
2. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub.
3. Rešpektovať hniezdne a vegetačné obdobie.
4. Náhradnú výsadbu realizovať v dotknutom území.
5. Pred umiestnením konkrétnej činnosti v území toto rozhodnutie nenahrádza posudzovanie vplyvov na životné prostredie jednotlivých činností uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. (Pre IBV je v menovanom zákone limitná hodnota na zisťovacie konanie od 1000 m² podlahovej plochy v extraviláne a od 10 000 m² v intraviláne obce.)
6. Lokalita 6B sa nachádza v záujmovom území Hydromeliorácií, š.p., - podzemný rozvod závlahovej vody – vetva B-5-2. Závlahovú stavbu rešpektovať, rešpektovať aj

ochranné pásmo, do ktorého nie je možné zasahovať umiestnením dočasnej alebo trvalej stavby.

7. Pred začatím stavebného konania, prekonzultovať stavbu s Hydromeliorácie š.p.
8. Vodný tok Cabajský potok bol v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005 zo dňa 25.5.2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Cabajský potok. (6m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze. V ochrannom pásme, ktoré Hydromeliorácie š.p. požadujú ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stava nie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
9. Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
10. Odtokové pomery za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku.
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi" a STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov".
11. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z .z o ochrane pred povodňami. Jednotlivé objekty, ktoré budú situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov je potrebné umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q100 (výstavba IBV, OV, priemyselný areál a pod.) a Q50 (rekreačné objekty).
12. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s organizáciou SVP, š.p. OZ Piešťany.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Mojmirovce, Námestie sv.Ladislava 931/4, 951 15 Mojmirovce predložil dňa 13.02.2019 Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (ďalej len zákon) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Mojmírovce – Zmeny a doplnky č. 2“, (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. ŠOP, CHKO Ponitrie, č. CHKO PN a DL/52-001/2019 zo dňa 13.03.2019

A. Vstupné údaje

Predmet: Organizačné zmeny a zmeny funkčného využitia na 29- tich lokalitách.

Navrhovateľ: Obec Mojmírovce

Účel: Stanovisko sa vydáva v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Podklady: „Mojmírovce, Zmeny a doplnky č. 2“, ÚPN - obce, 1/2019, spracovateľ Ing. arch. Peter Mizia, Neutra – architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra, „Územný plán obce Mojmírovce – zmeny a doplnky č.2“ – oznámenie o strategickom dokumente, 2/2019, spracovateľ oznámenia Ing. arch., Peter Mizia, Neutra – architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra, podklady Správy CHKO Ponitrie.

B. Stanovisko

Identifikácia územia: Záujmové územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, k.ú. Mojmírovce

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

V katastrálnom území obce Mojmírovce sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000.

V dotknutom území platí v zmysle Zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**.

Kataster obce sa vyznačuje prevahou veľkoblokových plôch ornej pôdy s minimálnym zastúpením lesných porastov.

Návrh riešenia :

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Mojmírovce majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia vybraných riešených území s navrhovanou individuálnou bytovou výstavbou, hromadnou výstavbou a polyfunkčnou výstavbou.

Jedná sa o 29 lokalít situovaných v zastavanom území obce (vnútorné rozvojové lokality) ako aj mimo zastavaného územia (vonkajšie rozvojové lokality).

Vonkajšie rozvojové lokality sú situované v návaznosti na existujúcu hranicu zastavaného územia obce (severný, východný a južný okraj), na plochy nadmerných záhrad a ornej pôdy.

Zlikvidované plochy drevinnej, krovinovej a trávinatej vegetácie v dôsledku navrhovanej výstavby v zastavanom území obce ako aj na jeho okraji v zmysle zmien a doplnkov č. 2 územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné nahradiť resp. doplniť v miestach jej absencie.

V obci je potrebné doplniť brehový porast vodného toku Cabajský potok a doplniť zelené pásy s krovinatou a stromovitou vegetáciou pozdĺž novonavrhovaných komunikácií.

Dôvodom je skutočnosť, že katastrálne územie obce Mojmírovce sa vyznačuje nízkym podielom lesnej a mimolesnej drevinnej vegetácie, s prevahou poľnohospodársky využívaných pozemkov. Z tohto dôvodu ďalšie znižovanie podielu drevinnej, krovinovej

a trávnej vegetácie a narastanie podielu zastavaných plôch bude mať negatívny vplyv na celkovú ekologickú stabilitu územia.

V prípade nutnosti výrubov drevín a krovín je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.

2. OÚ Nitra, OSŽP 2, list č. OU-NR-OSZP2- 2019/017431 zo dňa 05.03.2019

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétnej činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. OÚ Nitra, OSŽP 3, krycí list zo dňa 28.08.2018

Nepožadujeme pokračovať v povinnom hodnotení, bez ďalšieho stanoviska.

4-. OÚ Nitra, odbor KR, list č. OÚ-NR-OKR-2019/019008/2 zo dňa 07.03.2018

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5. Dopravný úrad- list č. 7639/2019/ROP-002/7706 zo dňa 06.03.2019

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k "Územnému plánu obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 2" vyjadril listom č. 7205120 19/ROP-002/5849 zo dňa 26.02.2019, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

6. OÚ Nitra, odbor VaBP, list č. OU-NR-OVBP1-2019/018337 zo dňa 06.03.2019

K predloženému oznámeniu nemá pripomienky. Nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

7.RVaPS Nitra , list č. 556/2019/I zo dňa 27.02.2019

..nemá pripomienky a nepožaduje posudzovať podľa zákona...

8. Hydromeliorácie, š.p. list č. 1235-2/120/2019 zo dňa 27.02.2019

Po preverení dokumentácie na Vašej internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých lokalitách riešených v "Územnom pláne obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.2" v k.ú. Mojmírovce sa **nachádzajú** nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

Na lokalitách č. IA, 2A, 3A, 4A, 5A, 8A, 9A, 10A, IIA, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21A, 22A, 23A, 24A, 26A, 27A, 28A - **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Na lokalitách č. IB a 4B - **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Lokalita č. 6B sa **nachádza** v záujmovom území vodnej stavby "ZP Hájske - Sládečkovce, stavba 9" (evid.č. 5206 195) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 455 ha. Na riešenej lokalite sa **nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody - vetva B-5-2 uvedenej závlahy.

Na lokalitách č. 13B, 14B, 16B, 17B, 18B, 21B, 25B a 29B-- **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

V prílohe Vám zasielame situáciu v Ml: 9 000 a v Ml: 4 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešenej lokality 6B. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahových stavieb Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šal'a - kontaktná osoba Ing. Neštrák, č.t. 0911 501 031.

Závlahové stavby - podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme **nesúhlasíme**.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov **pred začatím stavebného konania** na príslušnú stavbu **prekonzultovať** návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hrazené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcou vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 "Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami". V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré budú navrhnuté na závlahovom potrubí alebo v blízkosti závlahového potrubia žiadame predložiť na odsúhlasenie.

9. SVP, š. p., list č. CS SVP OZ 2075/220 zo dňa 05.03.2019

Katastrálnym územím obce Mojmírovce pretekajú nami spravované vodné toky - vodohospodársky významný vodný tok Cabajský potok a vodné toky Chrček a Dolínsky potok.

Vodný tok Cabajský potok bol v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005 zo dňa 25.5.2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Obec rieši rozvoj územia v lokalitách s označením - Lokalita Č. „1 ZAD2" až Lokalita Č. „29 ZAD2". Navrhované rozvojové lokality (ISV, HSV, polyfunkčná zástavba,) sú riešené v rôznych

častiach obce v zastavanom území. Ide predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách.

Časť rozvojovej lokality „1 ZAD2" , rozvojová lokalita „7 ZAD2" , „22 ZAD2" a lokalita „28 ZAD2" sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Cabajský potok.

V rámci navrhovaného rozvoja obce v riešených lokalitách zdôrazňujeme našu požiadavku na zachovanie a rešpektovanie ochranného pásma vodného toku Cabajský potok. Už v súčasnosti

sú na toku stiesnené pomery a nedostatočný priestor pri toku (oplotenie pozemkov na brehovej čiare a pod.) na vykonávanie činností vyplývajúcich pre správcu toku z vodného zákona.

Vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.

K návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Mojmírovce sme sa vyjadrili obci Mojmírovce listom č. CS SVP OZ PN 2075/2019/2,/ CZ 6830/220 zo dňa 22.2.2019, kópiu ktorého Vám v prílohe zasielame. Naše stanovisko zostáva naďalej v platnosti.

Stanovisko CS SVP OZ PN 2075/2019/2,/ CZ 6830/220 zo dňa 22.2.2019:

Katastrálnym územím obce Mojmirovce pretekajú nami spravované vodné toky - vodohospodársky významný vodný tok Cabajský potok a vodné toky Chrček a Dolínsky potok.

Cabajský potok bol v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005 zo dňa 25.5.2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

V prvom Pláne manažmentu povodňového rizika bol vodohospodársky významný vodný tok Cabajský potok zaradený medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a boli vypracované Mapy povodňového rizika a Mapy povodňového ohrozenia v mierke 1:10000 s vyznačením záplavovej čiary Q6 až Q1000. Geografické oblasti - sú oblasti, v ktorých bolo identifikované existujúce povodňové riziko alebo jeho pravdepodobný výskyt. Pre obec Mojmirovce boli záplavové čiary vypracované pre územie mimo geografickú oblasť a v MPR a MPO sú zakreslené čiarkovane. Predložený návrh záplavovej čiary rešpektuje.

Navrhované rozvojové lokality (IBV, HBV, polyfunkčná zástavba,) sú riešené v rôznych častiach obce v zastavanom území. Ide predovšetkým o intenzifikáciu vodných disponibilných plôch v nadmerných záhradách.

Časť rozvojovej lokality n 1 ZAD2", rozvojová lokalita. 7 ZAD2", .22 ZAD2" a lokalita .28 ZAD2" sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Cabajský potok.

V rámci navrhovaného rozvoja obce v riešených lokalitách zdôrazňujeme požiadavku na zachovanie ochranného pásma vodného toku Cabajský potok. Už v súčasnosti sú na toku stiesnené pomery a nedostatočný priestor pri toku (oplotenie pozemkov na brehovej čiare a pod.) na vykonávanie činnosti vyplývajúcej pre správcu toku z vodného zákona.

Ďalej žiadame rešpektovať a do územnoplánovacej dokumentácie doplniť:

- *Časť C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Cabajský potok v šírke min. 6 m od brehovej-čiar, resp. vzdušnej päty hrádze.

V ochrannom pásme, ktoré dôrazne žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stava nie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiar a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiar; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návod nej päty hrádze.

Časť C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, V oblasti vodného hospodárstva, Odtokové pomery za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku.
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi" a STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov".

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z .z o ochrane pred povodňami.

Jednotlivé objekty, ktoré budú situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov je potrebné umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q100 (výstavba IBV, OV, priemyselný areál a pod.) a Q50 (rekreačné objekty).

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚP regiónu NSK.

Orgán kompetentný na schválenie je Obecné zastupiteľstvo.

Strategický dokument umožňuje zmenu využitia plôch ornej pôdy a záhrad na zastavané plochy.

Z hľadiska ekologického hodnotenia sa zníži ekologická stabilita územia, preto bude potrebné navrhnuť menežmentové opatrenia na ochranu ekologickej stability územia.

Územie katastra Mojmirovce je územie s nízkou ekologickou stabilitou.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 „zákon EIA“, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, na základe uvedeného konštatuje, že uplatňovaním predloženého strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

Zároveň tunajší úrad prihliadal na stanoviská doručené podľa §6 ods. 6 k Oznámeniu. Dôležité pripomienky uvedené v stanoviskách premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad nevykonával žiadne konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Územný plán obce Čechynce – Zmeny a doplnky č. 1 “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Obec Mojmírovce, Námestie sv.Ladislava 931/4, 951 15 Mojmírovce **-oznamovateľ**

Dotknuté obce

Obec Svätoplukovo
Obec Veľká Dolina
Obec Poľný Kesov
Obec Štefanovičová
Obec Ivanka pri Nitre
Obec Mojmírovce

Dotknuté orgány

Okresný úrad Nitra odbory: OSŽP2,3, CDaPK, KR, VaBP, P a L
RÚVZ v Nitre
KPÚ v Nitre
ÚNSK
ŠOP SR- CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
Lesy SR, Nám.SNP8, 975 66 Banská Bystrica
SVP, Nábr. I. Krasku834/3, 921 80 Piešťany
RVaPS v Nitre
KRHHZZvNR
Obvodný banský úrad
Hydromeliorácie š.p.
Dopravný úrad SR, divízia CL

