

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

HUL - RADAVA

ZMENY A DOPLNKY Č.1

TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : **OBEC HUL**
Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
Internátna 47, B. Bystrica
Č. zákazky : 4/2019
Dátum : február 2019

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém :

Ing. Karol Slivkanič

Energetika :

Štefan Nagy

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Pôdny fond :

Ing. arch. Anton Supuka

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	
 A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
 B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	10
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	10
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	10
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	10
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	10
B.12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	11
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	12
B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	12
B.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	12
B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	20

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	21
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	21
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	22
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	22
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	22
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	23
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	25
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	26
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	27
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA VYKONANIE ASANÁCIE A PRE STAVEBNÚ UZÁVERU	27
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARATŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	28
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	28
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA	29
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	30

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Riešenie týchto zmien a doplnkov územného plánu sa týka obce Hul:

- dobudovanie siete občianskej vybavenosti **o športové ihrisko**
- zlepšenie dopravnej siete obce (nadradených komunikácií, **miestnych komunikácií**, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok)
- **dobudovanie** chýbajúcich zložiek **technickej infraštruktúry**

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má platný územný plán. Obecné zastupiteľstvo v Huli schválilo spoločný územný plán obcí Hul, Radava dňa 15. 12. 2008 uznesením č. VXIII/2008/1 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť spoločného územného plánu Hul, Radava nadobudlo účinnosť dňa 1. 1. 2009.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Tieto zmeny a doplnky územného plánu sú vyhotovené v súlade so schváleným zadáním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie zmien a doplnkov územného plánu sú vymedzené parcelou č. 11687/3 vo východnej časti katastra Hul. Je rovinaté s miernym sklonom smerom severozápadným. Je vedené ako trvalý trávny porast.

Obec Hul susedí s obcami Radava, Veľké Lovce, Dolný Ohaj, Úľany nad Žitavou a Vlkaš.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Zo záväznej časti ÚPN región Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov z roku 2012 a 2015 vyplývajú nasledujúce väzby:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA - ZMENY A DOPLNKY Č.1

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,

1.3.2. novozámocko-komárňanské a zlatomoravecké ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia druhej celoštátnej úrovne,

1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.

1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.8. Podporovať rozvoj miest Nitra a Nové Zámky, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení:

1.8.8. športových, umožňujúcich súťaže krajskej až celoštátnej úrovne,

1.8.10. voľného času, rekreácie a cestovného ruchu s dostatočnými plochami zelene pre krajské až celoštátne potreby.

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinu a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia,

neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam –turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.

2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:

2.2.1. s ťažiskom v Podhájskej so zapojením okolitého územia (potenciálny lesopark s výletným miestom Máriačalád, využitie okolitých obcí a vinohradníctva pre vidiecky turizmus), so strediskom Duchonka a Podhradie.

2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačno-relaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.

2.4. Vzhľadom na vysoký potenciál geotermálnych vodných zdrojov územia Nitrianskeho kraja podporovať rozvoj aktivít zameraných na zdravotné, rehabilitačné a relaxačné služby (najmä lokality Poľný Kesov, Nové Zámky (Strand), Diakovce, Komárno, Patince, Štúrovo (Vadaš), Podhájska, Levice (Margita-Ilona), Santovka (s väzbou na Dudince v Banskobystrickom kraji) a tiež nové lokality Mojmírovce, Ivanka pri Nitre, Komjatice, Plavé Vozokany, Tvrdošovce, Bardoňovo, Nesvady.

2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

- 2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky, Komárno a Levice.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

- 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.
- 4.1.3. Vytvárať, v rámci územnotechnických možností, podmienky pre programy a projekty prevencie sociálno-patologických javov na stredných školách.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

kvantitu sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Bez zmeny

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa dopĺňa o prehľad aktuálneho počtu obyvateľstva obce:

Trvale bývajúce obyvateľstvo v Huli k 31. 12. 2018

Rok	2009	2018
celkom	1229	1210
z toho : muži	576	594
ženy	653	616

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmeny

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V časti "NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA" sa dopĺňa jedenásty odrezník:

- **Pre posilnenie športovej a rekreačnej vybavenosti navrhujeme plochu ihriska vo východnej časti územia obce v dotyku s hranicou obce Radava**

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Posledný odrazník sa dopĺňa:

- **Zóna rekreácie** sa vyčleňuje vo východnej časti riešeného územia pozdĺž severozápadnej strany cesty II/580 pre ubytovacie a stravovacie kapacity súvisiace s využívaním termálnych kúpalísk v Podhájskej. **Funkcia rekreácie sa rozširuje aj na hranici katastrov Hul - Radava**

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V časti "Rekreácia a šport" sa dopĺňa odrazník v časti : Na riešenom území sú nasledujúce možnosti rozbehu rekreačných aktivít::

- vo východnej časti katastra navrhujeme športové ihrisko pre rozšírenie ponuky športových a rekreačných aktivít ubytovaných hostí v penzióne na území obce Radava.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa na konci dopĺňa o vetu:

Vo východnej časti územia obce sa dopĺňa plocha pre ihrisko o výmere 2,3 ha.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny

B.12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Dopĺňa sa posledný odrazník v časti "c/ Miestne komunikácie":

- **vybudovanie prístupovej komunikácie k navrhovanému ihrisku v trase účelovej komunikácie pozdĺž hranice katastra Radavy v kategórii MOK 6,5/30.**

Dopĺňa sa podkapitola 1.3 Statická doprava - Návrh parkovacích plôch:

- **Navrhované ihrisko 48 parkovacích miest.**

VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

Dopĺňa sa podkapitola Zásobovanie vodou:

Zásobovanie pitnou vodou pre ihrisko je z napájacieho bodu verejného vodovodu na západnom okraji najbližšej ulice obce Radava.

Dopĺňa sa podkapitola 2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd časť 4.1 Splaškové vody:

Vzhľadom na absenciu verejnej kanalizácie v obci, navrhujeme pre odvádzanie splaškových vôd vybudovanie vodotesnej žumpy na severovýchodnom okraji riešenej plochy a vyvážanie jej obsahu pravidelne na najbližšiu ČOV.

ENERGETIKA

Časť Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa:

Navrhované riešenie

Zásobovanie elektrickou energiou ihriska navrhujeme z napájacieho bodu elektrického NN kábla na západnom okraji najbližšej ulice obce Radava. Vzhľadom na rezervu výkonu - 82 kVA uvedeného v platnom územnom pláne obcí Hul - Radava, bude súčasný výkon pre ihrisko postačujúci.

Časť zásobovanie plynom sa dopĺňa:

Navrhované riešenie

Zásobovanie plynom navrhujeme z napájacieho bodu STN plynovodu na západnom okraji najbližšej ulice obce Radava.

Časť Spoje a telekomunikačné zariadenia sa dopĺňa:

Elektronické komunikácie navrhujeme riešiť prostredníctvom mobilných operátorov.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Bez zmeny.

B.16.OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Súčasťou spracovania územného plánu obce Hul je i vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v zmysle vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva SR, č. 508 z roku 2004 , ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy atď.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných uzáverov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej, tabuľkovej a mapovej časti, ktoré sa navzájom dopĺňajú.

Navrňované zámery sú v súlade so schváleným zadaním pre územný plán obce Hul. Navrňované lokality vyplývajú z požiadaviek obce pre jej ďalší územný rozvoj a dotýkajú sa oblasti rozvoja bývania, výroby, dopravných zariadení občianskej a technickej infraštruktúry, a taktiež rekreácie a športu. Návrhy lokalít sú po celom obvode obce so zameraním výstavby pre vhodné využitie územia, konkrétne v západnej časti pre rekreáciu a bývanie a východnej časti hlavne pre ďalší rozvoj priemyselnej i poľnohospodárskej výroby. V okrajových častiach katastra sú zámery zamerané na rekreačnú výstavbu.

Je potrebné uviesť, že v západnej časti obce sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy zaradené do 5. bonitnej skupiny, kde sa nachádzajú pozemky s ornou pôdou, ale i trvalé trávnaté porasty. Preto sú tu navrhnuté i plochy rekreácie a športu. Východná časť katastra má poľnohospodárske pôdy 2. bonitnej skupiny. V tejto časti sa navrhuje záber len pre podnikateľské aktivity rozšírením existujúceho poľnohospodárskeho výrobného areálu a pre rekreáciu súvisiacu so službami pre termálne kúpaliská v Podhájskej.

Členenie katastrálneho územia:

Lesný pôdny fond	17,58 ha
Poľnohospodársky pôdny fond	1 186,90 ha
Z toho : orná pôda.....	1 068,15ha
vinice.....	0,8 ha
záhrady.....	31,78 ha
ovocné sady.....	-
trvalé trávne porasty.....	87,01 ha
Vodné plochy.....	32,30 ha
Zastavané plochy.....	29,21 ha

Ostatné plochy.....	2,11 ha
Celková výmera	1268,1 ha

Hlavným užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Agrocoop, p. v. d. Celková výmera katastrálneho územia obce Hul je 1268,1 ha, z toho lesný fond 17,58 ha, poľnohospodárska pôda 1186,9 ha.

Najväčšie zastúpenie má orná pôda o rozlohe 1068,15 ha, vinice 0,8 ha, záhrady 31,78 ha a trvalé trávnaté porasty 87,01 ha.

V území nie sú výrazné lokality viníc. V dotknutom území nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia. Taktiež sa nové lokality so stavebnými zámermi nedotýkajú chránených území.

Charakteristika stavebných zámerov.

Celé riešené územie obce Hul tvorí jeden kataster. Navrhované zábery sú nasledovné :

Alternatíva „A“

Lokalita č. 1 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : západná okrajová časť obce (staré rameno Žitavy)
Druh výstavby : rekreačné plochy – lesopark s jazierkom
Rozloha lokality : 2,83 ha
Záber PPF : 2,0 ha
Druh pozemku : orná pôda o výmere 1,27 ha
 TTP o výmere 0,73 ha
BPEJ : 0028004
Bonitná skupina : 5
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d. a súkromné

Lokalita č. 2 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : západná okrajová časť obce
Druh výstavby : bývanie – rodinné domy (20) a komunikácie
Rozloha lokality : 2,26 ha
Záber PPF : 2,26 ha
Druh pozemku : orná pôda o výmere 1,78 ha
 TTP o výmere 0,48 ha
BPEJ : 0028004
Bonitná skupina : 5
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d.

Lokalita č. 3 – v zastavanom území

Miesto lokality : stred obce
Druh výstavby : bývanie – bytové domy
Rozloha lokality : 0,72 ha
Záber PPF : 0,72 ha
Druh pozemku : trvalé trávnaté porasty
BPEJ : 0
Bonitná skupina : 0
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d.

Lokalita č. 4 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : stred obce
Druh výstavby : bývanie – rodinné domy a prístup. komunikácia
Rozloha lokality : 0,48 ha
Záber PPF : 0,48 ha
Druh pozemku : orná pôda o výmere 0,33 ha
TTP o výmere 0,15 ha
BPEJ : 0028004
Bonitná skupina : 5
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d. a súkromné

Lokalita č. 5 – čiastočne mimo zastavaného územia

Miesto lokality : stred obce
Druh výstavby : bývanie – rodinné domy a prístup. komunikácia
Rozloha lokality : 6,18 ha
Záber PPF : 6,18 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ : 0037002
Bonitná skupina : 2
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d. a súkromné

Lokalita č. 6 – čiastočne mimo zastavaného územia

Miesto lokality : severná okrajová časť obce
Druh výstavby : bývanie - rodinné domy
Rozloha lokality : 6,61 ha
Záber PPF : 3,46 ha
Druh pozemku : záhrady o výmere 3,15 ha
orná pôda o výmere 3,46 ha
BPEJ : 0037002
Bonitná skupina : 2. o výmere 3,46 ha
0. o výmere 3,15 ha
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d. a súkromné

Lokalita č. 7 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : severná okrajová časť obce
Druh výstavby : občianska vybavenosť
Rozloha lokality : 0,25 ha
Záber PPF : 0,25 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ : 0037002
Bonitná skupina : 2
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d.

Lokalita č. 8 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : juhovýchodne od obce
Druh výstavby : plocha pre priemyselný park
Rozloha lokality : 11,04 ha
Záber PPF : 11,04 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ : 0039002
Bonitná skupina : 2
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d.

Lokalita č. 9 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : juhovýchodne od obce
Druh výstavby : plocha pre priemyselný park
Rozloha lokality : 1,86 ha
Záber PPF : 1,86 ha
BPEJ : 0039002
Bonitná skupina : 2
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d.

Lokalita č. 10 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : severná časť obce
Druh výstavby : prístupová cesta
Rozloha lokality : 0,21 ha
Záber PPF : 0,21 ha
BPEJ : 0039002
Bonitná skupina : 2
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d.

Lokalita č. 11 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : východná okrajová časť obce
Druh výstavby : plocha pre podnikateľské aktivity
Rozloha lokality : 9,81 ha
Záber PPF : 9,81 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ : 0039002
Bonitná skupina : 2
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d.

Lokalita č. 12 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality : južná až juhovýchodná časť obce
Druh výstavby : rozšírenie cintorína
Rozloha lokality : 0,33 ha
Záber PPF : 0,33 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ : 0039002
Bonitná skupina : 2
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d.

Lokalita č. 13 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality : východná časť katastra obce
Druh výstavby : rekreácia
Rozloha lokality : 9,45 ha
Záber PPF : 9,45 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ : 0039002
Bonitná skupina : 2
Užívateľ : Agrocoop, p. v. d.

Lokalita č. 14 – v zastavanom území

Miesto lokality : severná časť obce
Druh výstavby : bývanie – rodinné domy
Rozloha lokality : 0,81 ha
Záber PPF : 0,81 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ : 0037002
Bonitná skupina : 2
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 15 - vypustená

Lokalita č. 16 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality : východná časť katastra obce
Druh výstavby : ihrisko
Rozloha lokality : 2,30 ha
Záber PPF : 2,30 ha
Druh pozemku : TTP
BPEJ : 0039002
Bonitná skupina : 3
Užívateľ : súkromné

Zdôvodnenie záberu chránenej pôdy

Lokalita č. 16 je trvalým trávnym porastom, ktorú majiteľ pozemku plánuje využiť na ihrisko, na ktorom bude naďalej trávnik s pravidelným kosením. Z celkovej plochy 2,30 ha bude spevnené parkovisko s výmerou 0,12 ha a kontajnerové šatne zabierajúce výmeru 0,09 ha. Spevnená plocha zaberá 9,13 % z celkovej výmery lokality.

Hlavnou funkciou ihriska je rozšírenie ponuky rekreačných a športových aktivít existujúceho ubytovacieho zariadenia nachádzajúceho sa v blízkosti riešenej lokality v zastavanom území obce Radava.

Ochrana lesných pozemkov

Riešením týchto zmien a doplnkov územného plánu nie sú dotknuté lesné pozemky.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v obci hul

ŽIADATEĽ (OBSTARÁVATEĽ ÚPD) : OBEC HUL

Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka

Kraj : Nitriansky

Obvod : Nové Zámky

Dátum : August 2008 - Február 2019

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohospodár- skej pôdy	Vybudované hydromeliór. zariadenia. (závlahy, odvodnenie)	Iná informácia (etapa)
				spolu v ha	Z toho				
					Skupina BPEJ	výmera(v ha)			
1	Hul	Rekreácia	2,83	2,0 0,83	5 0	2,0 0,83	AGROCOOP	-	Do r. 2020
2	Hul	Bývanie	2,26	2,26	5	2,26	AGROCOOP	-	Do r. 2015
3	Hul	Bývanie	0,72	0,72	0	0,72	AGROCOOP	-	Po r. 2020
4	Hul	Bývanie	0,48	0,48	5	0,48	AGROC.,súkr.	-	Do r. 2015
5	Hul	Bývanie	6,18	6,18	5	6,18	AGROC.,súkr.	-	Do r. 2015
6	Hul	Bývanie	6,61	6,61	2 0	3,46 3,15	AGROC.,súkr	-	Do r. 2020
7	Hul	Občianska vybavenosť	0,25	0,25	2	0,25	AGROCOOP	-	Do r. 2020
8	Hul	Výroba -priemyselný park	11,04	11,04	2	11,04	AGROCOOP	-	Do r. 2020
9	Hul	Výroba -priemyselný park	1,86	1,86	2	1,86	AGROCOOP	-	Do r. 2020
10	Hul	Prístupová komunikácia	0.21	0,21	2	0,21	AGROCOOP	-	Do r. 2020
11	Hul	Výroba	9,81	9,81	2	9,81	AGROCOOP	-	Do r. 2020
12	Hul	Rozšírenie cintorína	0,33	0,33	2	0,33	AGROCOOP	-	Do r. 2020
13	Hul	Rekreácia	9,45	9,45	2	9,45	AGROCOOP	-	Do r. 2020
14	Hul	Bývanie	0,81	0,81	2	0,81	súkromné	-	Do r. 2015
16	Hul	Šport - ihrisko	2,30	2,30	3	2,30	súkromné	-	Do r. 2020
Spolu	1-14		54,32	54,32		39,69			

Krajský pozemkový úrad v Nitre udelil súhlas dňa 12. 8. 2008 pod č. 2008/00312 podľa ust. § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na lokality č. 1 – 14.

Súhlas bol udelený s týmito podmienkami:

1. Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase
2. Na celej ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorníčia. V tejto súvislosti jednotliví investori spracujú bilanciu skrývky humusového horizontu podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z.
3. V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona
4. Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikli plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona (prieluky, enklávy). V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu.

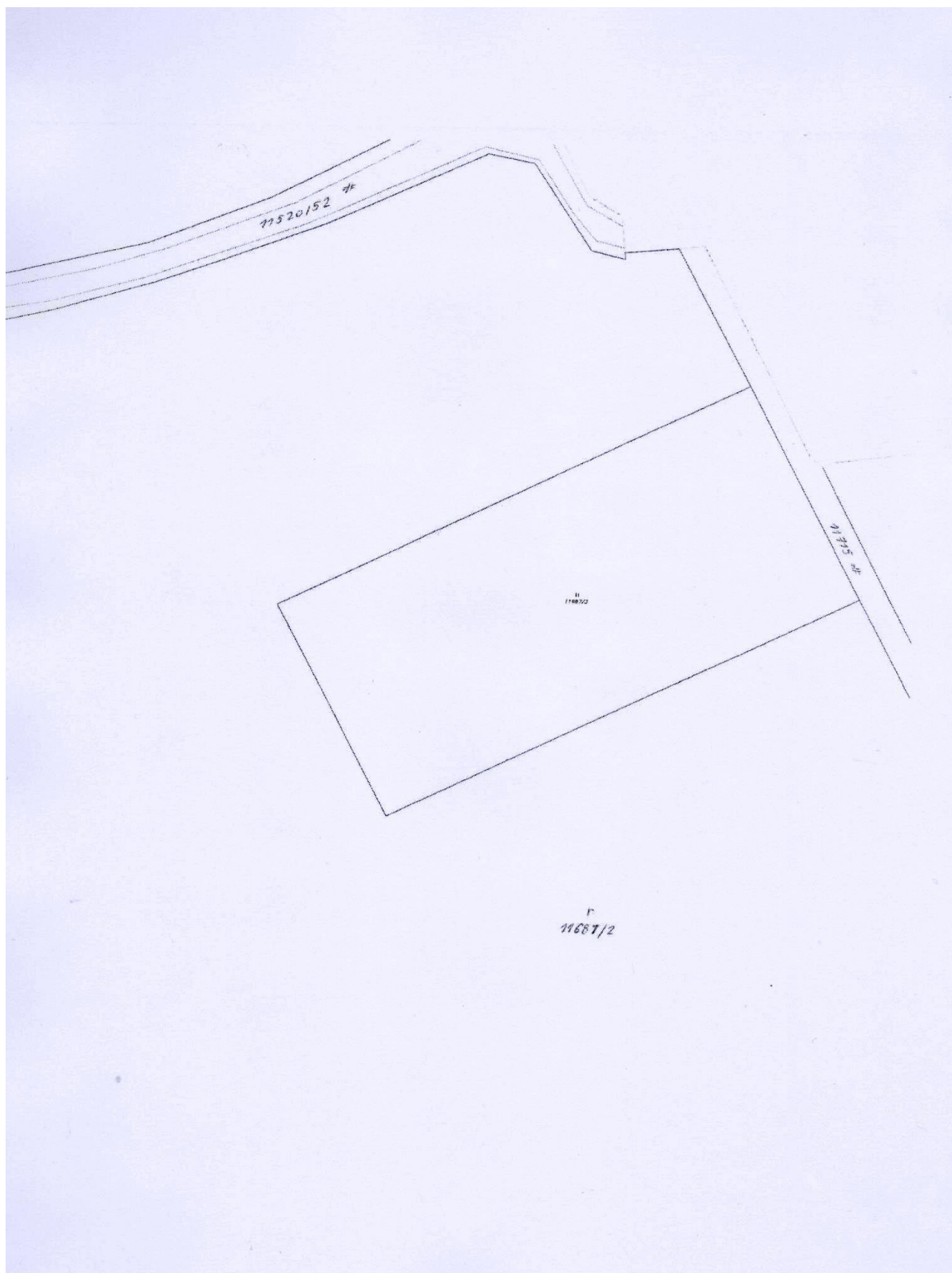
Lokalita č. 11 môže byť použitá pre účely podnikateľských aktivít až po zaplnení lokalít č. 8 a č. 9 uvedených v tomto súhlase.

Pri lokalitách určených na bývanie tieto rozdeliť na funkčné celky / miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BV v takom funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80 % je možné vytvoriť nový funkčný celok.

Zástavbu na lokalite č. 13 projektovať tak, aby stavby, zastavané a spevnené plochy boli umiestnené 20 m od vlastníckej hranice poľnohospodárskej pôdy ktorá nie je dotknutá týmto súhlasom. V prípade ak bude vybudované oplotenie okolo celého areálu toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzeniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca 0,5 m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

Ak žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spíňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona, ObPÚ v Nových Zámkoch pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

RIEŠENÁ PARCELA Č. 11687/3 - TTP



**B. 17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ
Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A
ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Týmito zmenami a doplnkami územného plánu sa rozširuje riešené územie obce Hul na jeho východnej strane v dotyku s územím obce Radava o ihrisko slúžiace na rozšírenie ponuky rekreačných a športových aktivít ubytovacieho zariadenia nachádzajúceho sa v blízkosti na území obce Radava. Prístup je existujúcou účelovou komunikáciou prebiehajúcou pozdĺž východnej hranice katastra obce Hul.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
8. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE
9. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania obce

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky:

BR - bývanie v rodinných domoch,
BB - bývanie v bytových domoch,
OV - občianska vybavenosť,
ŠR - šport a rekreácia,
RK - rekreácia v krajine,
VS - výroba priemyselná a sklady,
PD - výroba poľnohospodárska a sklady,
TV - plochy technického vybavenia
VZ - verejná zeleň,
ŠZ - špeciálna zeleň (cintoríny),
PP - poľnohospodárska pôda,
ES - plošné prvky ekologickej stability

- Rešpektovať schválenú hranicu zastavaného územia obce a ďalší rozvoj obce riešiť prednostne v súčasných hraniciach a dostavbou parcelných prielok.
- Navrhovanými funkciami nadviazať na existujúce funkčné usporiadanie obce v bývaní, výrobe a v športe a rekreácii.

- Rešpektovať vymedzené a navrhované ochranné pásma
- Návrhom dosadby stromovej a krovinej vegetácie – pozdĺž vodných tokov, ciest, vodných plôch a pozdĺž hranice katastrálneho územia – zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:

- Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, vodných zdrojov a vodných tokov).
- Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné a obytné prostredie /napr. hlukom, prachom, zápachom/.
- Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov je relatívne nízky a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami a objektmi občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania územia.
- Podobná situácia je aj v únosnosti zastavania územia. Zastavaná plocha objektmi, komunikáciami a technickými zariadeniami sa bude na konci návrhového obdobia pohybovať okolo 20 %. 80 % budú tvoriť záhrady, verejná zeleň a ostatná nezastavaná plocha.
- Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od oplotenia cintorína.
- Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 15 m od osi vedení alebo od trafostaníc.
- Nepripustná je akákoľvek činnosť v chránených častiach prírody, ktorá nie je v súlade so stanovenými podmienkami ochrany
- pri povoľovaní drobných podnikateľských aktivít, ktoré budú umiestňované do súvislej bytovej zástavby je nutné vychádzať z ich konkrétnej náplne činnosti tak, aby nebola negatívne ovplyvňovaná kvalita obytného prostredia.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Nové objekty občianskeho vybavenia umiestňovať iba na pozemky určené týmto územným plánom
- Súbežne s realizáciou a rekonštrukciou objektov občianskeho vybavenia zrealizovať parkové úpravy v ich okolí a vytvárať tak dôstojné kultúrne – spoločenské a odpočinkové priestory vo všetkých častiach obce
- Architektonické stvárnenie objektov občianskeho vybavenia a ich podlažnosť prispôbiť okolitej zástavbe

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Rešpektovať nadradenú komunikáciu - cestu II/511 Bajč – Dvory n/Žitavou – **Hul** – Maňa – Vráble – prechádzajúcu zastavaným územím obce
- Vybudovať prístupové komunikácie k navrhovaným obytným, športovo-rekreačným a výrobným plochám
- Postupne dobudovať chodníky vedľa všetkých navrhovaných miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 8/30 a MO 8/40 v zmysle príslušných právnych predpisov (STN 73 6110)
- Vybudovať chýbajúce chodníky okolo cesty II/511 v časti intravilánu a extravilánu v rámci navrhovanej rekonštrukcie celej trasy tejto cesty
- **Vybudovať nové odstavné a parkovacie plochy**
- Dobudovať autobusové zastávky
- Zvýšiť výkon trafostaníc pri navrhovaných obytných súboroch a pri ploche pre podnikateľské aktivity
- **Vybudovať privody inžinierskych sietí ku všetkým navrhovaným obytným. Športovo-rekreačným a výrobným plochám**
- Pravidelne sledovať kvalitu pitnej vody v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kvalitu pitnej vody.
- Vybudovať obecnú kanalizačnú sieť a v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu zrealizovať spoločnú čističku odpadových vôd
- Zabezpečením úplnej plynifikácie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti do roku 2007 vylúčiť výrobu tepla tuhými palivami.
- Pre plánovanú a jestvujúcu bytovú zástavbu dobudovať káblovú telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Všetky siete dobudovať v zemných ryhách
- Vymeniť existujúcu ústredňu Obecného rozhlasu za nový typ
- Do roku 2006 podľa finančných možností obce naplánovať celkovú rekonštrukciu jestvujúcich vzdušných rozvodov za káblové. Pri realizácii rozvodov miestnej telefónnej siete uvažovať so spoločnou kabelážou s rozvodmi obecného rozhlasu. Pri tomto projekte je potrebná spolupráca so Slovenskými telekomunikáciami a.s.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

- *Na riešenom území rešpektovať, zachovať a zveľaďovať tieto kultúrnohistorické hodnoty:*

Kaštieľ a park

Kaštieľ klasicistický č. ÚZPF 2299/1 z 1. tretiny 19. storočia. Jednopodlažná dvojtraktová budova s pôdorysom tvaru U. Miestnosti sú zaklenuté valenými, pruskými a korýtkovými klenbami a rovným stropom s fabiónom. Reprezentačná miestnosť s mramorovým kozubom má priamy vstup do parku, stredný trakt má portikus s tympanónom.

Park č. ÚZPF 2299/2 bol založený súčasne s výstavbou kaštieľa. Park je oproti pôvodnej výmere zmenšený. Na jeho časti je postavená budova školy. pôvodnej výmere zmenšený. Na jeho časti je postavená budova školy.

Súpis pamiatok na Slovensku zv. I. 467, SÚPSOP, Obzor Bratislava 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami, ktoré odporúčame chrániť na obecnej úrovni vytvorením evidencie pamätihodností obce:

Kostol rím. kat. Ružencovej panny Márie neobarokový, jednolodňový s rovno uzavretým presbytériom, vstavanou vežou. Presbytérium je zaklenuté plackou, loď je zaklenutá pruskými klenbami. z roku 1863 s barokovými obrazmi sa nachádza v centre obce a tvorí jeho dominantu.

Prícestná socha sv. Floriána

Prícestná socha sv. Jána Nepomuckého

Prícestná socha sv. Vendelína z roku 1871

Súsošie Kalvárie pri kostole

Prícestný kríž zo začiatku 19. storočia

Socha na pylóne Potešenie zarmútených z roku 1805

V zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu sa určujú tieto podmienky:

- Pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (§ 32) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) v Nitre o zámere obnovy. V tomto rozhodnutí KPÚ určí, či sú predpokladané práce prípustné a určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov
- Podľa § 32 odst. 10 citovaného zákona KPÚ v Nitre vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti
- V zmysle § 32 odst. 11 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 126 odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase KPÚ v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.
- Stanovisko KSÚ v Nitre sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane pamiatkového fondu. KPÚ v Nitre v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Vyjadruje sa k žiadostiam vlastníkov alebo stavebníkov a k oznámeniam stavebných úradov. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde KPÚ v Nitre predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. Predpoklad ohrozenia pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov si vlastník nehnuteľností, alebo stavebník preverí vyžiadaním stanoviska KPÚ v Nitre.
- V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, predloží investor zámer každej pripravovanej stavebnej činnosti v k. ú. obce na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Investor je povinný koordinovať postup prác tak, aby

sa zamedzilo narušeniu, poškodeniu, znehodnoteniu alebo zničeniu archeologických nálezísk a archeologických nálezov:

- Na Park pred budovou Obecného úradu so sochou Potešenie zarmútených vyhlásiť trvalú stavebnú uzáveru a bývalú nefunkčnú Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti navrhujeme zasanovať.
- Pri dostavbe a prestavbe urbanisticky a stavebno-technicky najstaršej časti obce (od križovatky Hul – Dolný Ohaj časť Dedina, priestor pred kostolom, Koleso, kaštieľ a park) zachovať historický urbanistický pôdorys rešpektovať pôvodnú charakteristickú zástavbu obce s prihliadnutím na zachovanie charakteristických regionálnych prvkov ľudovej architektúry a rešpektovať historický urbanistický pôdorys

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Na riešenom území zachovať tieto chránené územia s vyšším stupňom ochrany:

1. Chránené stromy – Lipy pri Radave. Jedná sa o 9 stromov lipy malolistej (*Tilia cordata* L.) s obvodom 130 cm nad zemou 210 až 400 cm. Vyhlásené boli rozhodnutím OÚ ŽP v Nových Zámkoch č. 165/1993 – 3 zo dňa 30. 6. 1993. Nachádzajú sa v k. ú. Radava v starom cintoríne radavského rím. kat. Kostola Ducha Sv. Na ochranu týchto stromov sa vzťahujú ustanovenia § 46, 47 odst. 1, 2, 3, 8, 9 a § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
2. Alúvium Žitavy – jedná sa o starý tok rieky Žitavy s brehovými porastmi a príľahlými mokradami a lúčkami. Jeho súčasťou je aj lesný porast s kvalitnými dubinami severozápadne od obce.

Z hľadiska územného systému ekologickej stability rešpektovať že regulovaný tok Žitavy a menší Liska sú zaradené do kategórie hydrický regionálny biokoridor.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa dopĺňa o text:

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienением transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Ovzdušie

- Prísne uplatňovať sankcie zo spaľovania organickej sušiny v záhradách a na poliach.
- Osobitným záväzným nariadením obecného zastupiteľstva upraviť možnosť chovu domácich zvierat pri rodinných domoch.
- Dobudovať miestne komunikácie a chodníky s bezprašnou povrchovou úpravou.
- Vysiať a udržiavať trávnaté plochy na všetkých nespevnených verejných priestranstvách v obci.

Voda

- Prednostným vybudovaním obecnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd zamedziť prenikaniu odpadových vôd do podlažia a odstrániť tak potenciálne ohrozenie podzemných vôd.

Pôda

- Výsadbou stromovej a krovinej vegetácie po obvode blokov ornej pôdy pozdĺž poľných ciest a vodných tokov obmedziť odvíjanie najúrodnejšej vrstvy ornice.
- Znižovaním aplikácie chemických prípravkov do pôdy znížiť jej kontamináciu nežiadúcimi chemickými zlúčeninami.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie je vymedzené hranicou stanovenou k 1. 1. 1990, rozšírené o nové plochy pre bytovú, občiansku a rekreačnú výstavbu. Podľa navrhovaného urbanistického riešenia je výstavba navrhovaná celkom na 12. lokalitách, z toho 3 sa navrhujú v zastavanom území a 9 mimo

zastavaného územia. Je to spôsobené tým, že v zastavanom území obce sa nevyskytujú voľné parcelné prieluky.

Na severozápadnom okraji zastavaného územia (čiastočne vo vnútri jeho hranice a čiastočne mimo nej) je navrhnutý súbor rodinných domov. V nadväznosti na existujúce bytové domy je navrhnutá skupina bytových domov severne od centra obce. Na západnom okraji zastavaného územia medzi starým a upraveným korytom odvodňovacieho kanála je navrhnutá rekreačno - športová zóna a skupina rodinných domov. V nadväznosti na priemyselný areál Agrárie a.s. navrhujeme zriadenie priemyselného parku. Na severozápadnom okraji obce v nadväznosti na menší poľnohospodársky výrobný areál je navrhnutá plocha pre podnikateľské aktivity. Vo východnej časti zastavaného územia je navrhnuté rozšírenie cintorína. Celkové rozšírenie zastavaného územia má plošnú výmeru 40,044 ha.

Na severnom okraji obce je vyčlenená plocha pozdĺž cesty Hul – Vlkaš na výhľadový rozvoj bývania.

Na východnom okraji katastra je riešená plocha pre ihrisko o výmere 2,30 ha.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma:

a/ Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorínov je určené 50 m od oplotenia.

Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho strediska Poľnohospodárskeho družstva je vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa počtu a druhu zvierat. Toto platí aj pri objektoch živočíšnej malovýroby - odstupové vzdialenosti a počty zvierat prekonzultovať so Štátnym zdravotným ústavom v Nových Zámkoch.

b/ ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

- ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu.
- ochranné pásmo odvodňovacieho kanála Hul 2 (evid. Č. 5207 056) 5 m od brehovej čiary.

c/ ochranné pásma trás technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, produktovod, tranzitný plynovod a diaľkové káble. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m (v súlade s §36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike).
- tranzitný plynovod má stanovené ochranné pásmo 50 m od osi na každú stranu.
- Ochranné pásmo STL rozvodov plynu je 1m od potrubia na každú stranu od osi potrubia v zastavanom území. STL rozvody plynovodu v nezastavanom území majú 10m bezpečnostné pásmo na každú stranu.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.

d/ objekty zvýšenej hygienickej ochrany

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- materskej školy s oploteným pozemkom
- základnej školy s oplotením a pozemkom
- zdravotné stredisko
- chránené časti prírody

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE A PRE STAVEBNÚ UZÁVERU

PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SÚ URČENÉ TIETO PLOCHY:

- pozemky pre navrhované objekty občianskeho vybavenia
- pozemky pre navrhované plochy verejnej zelene a parkov
- pozemky pre navrhované ulice s obytnou funkciou
- pozemky pre trasy a zariadenia technického vybavenia obce
- plochy pre výsadbu izolačnej a filtračnej vegetácie

Pre vykonanie asanácie a pre stavebnú uzáveru nie sú navrhované žiadne plochy

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Hul je potrebné obstarat' územný plán zóny na:

- Relaxačnú a oddychovú zónu pri futbalovom štadióne
- Obnovu vodnej nádrže pri železničnej stanici a jej využitie na rekreáciu

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Vybudovanie mimoúrovňovej križovatky v mieste kríženia cesty II/511 so železničnou traťou, zlepšenie smerového a šírkového usporiadania zberných aj obslužných komunikácií na území obce
2. Vybudovanie nových prístupových komunikácií, peších komunikácií a priestranstiev v navrhovaných obytných súboroch a v navrhovaných plochách pre podnikateľské aktivity
3. Dobudovanie peších komunikácií a priestranstiev v centre obce
4. Vybudovanie relaxačnej a oddychovej zóny pri futbalovom štadióne
5. Dobudovanie verejných odstavňových plôch pri objektoch občianskej vybavenosti
6. Dobudovanie zastávok hromadnej dopravy včítane vybočovacích pruhov a prístreškov
7. Vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie včítane čerpacích staníc (verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd)
8. Dobudovanie systému odvádzania dažďovej vody v navrhovaných uliciach

9. Vybudovanie inžinierskych sietí pre navrhované obytné súbory, pre časti obce, kde nie sú vybudované a inžinierskych sietí v navrhovanej ploche pre priemyselný park a pre plochu podnikateľských aktivít (vodovod, kanalizácia, elektrická vn prípojka + trafostanica, elektrické nn rozvody, plynovod, telekomunikačné káble, miestny rozhlas)
10. Revitalizácia odstaveného koryta Starej Žitavy a toku Liska
11. Výstavba cykloturistických trás pozdĺž ciest II/511 a II/580
12. Prívod vody Nové Zámky–Vráble z rozšíreného vodného zdroja Gabčíkovo (podmienka rozvoja verejných vodovodov v Nitrianskom kraji)
13. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov
14. Rozšírenie cintorína

- Z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sú prevzaté verejnoprospešné stavby č. 7, 11, 13 a 14.
- Verejnoprospešné stavby č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12 a 15 sú navrhnuté v rámci riešenia územného plánu obce Hul.

Riešením doplnku č. 1 územného plánu obce Hul nie sú vyčlenené žiadne verejnoprospešné stavby a žiadna verejnoprospešná stavba z ÚPN regiónu Nitriansky kraj sa riešenej plochy netýka.

Poznámka: Prístupová komunikácia a prípojky inžinierskych sietí budú realizované so súkromných zdrojov.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Záväzné sú tieto časti územného plánu:

1. Funkčné plochy:

BR - bývanie v rodinných domoch,
BB - bývanie v bytových domoch,
OV - občianska vybavenosť,
ŠR - šport a rekreácia,
RK - rekreácia v krajine,
VS - výroba priemyselná a sklady,
PD - výroba poľnohospodárska a sklady,
TV - plochy technického vybavenia
VZ - verejná zeleň,
ŠZ - špeciálna zeleň (cintoríny),
PP - poľnohospodárska pôda,
ES - plošné prvky ekologickej stability

3. Ochranné pásma:

a/ Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorínov je určené 50 m od oplotenia.

Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho strediska Poľnohospodárskeho družstva je vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa počtu a druhu zvierat. Toto platí aj pri objektoch živočíšnej

malovýroby - odstupové vzdialenosti a počty zvierat prekonzultovať so Štátnym zdravotným ústavom v Nových Zámkoch.

b/ ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

- ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu.
- ochranné pásmo odvodňovacieho kanála Hul 2 (evid. Č. 5207 056) 5 m od brehovej čiary.

c/ ochranné pásma trás technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, produktovod, tranzitný plynovod a diaľkové káble. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m (v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike).
- tranzitný plynovod má stanovené ochranné pásmo 50 m od osi na každú stranu.
- Ochranné pásmo STL rozvodov plynu je 1m od potrubia na každú stranu od osi potrubia v zastavanom území. STL rozvody plynovodu v nezastavanom území majú 10m bezpečnostné pásmo na každú stranu.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.

d/ objekty zvýšenej hygienickej ochrany

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- materskej školy s oploteným pozemkom
- základnej školy s oplotením a pozemkom
- zdravotné stredisko
- chránené časti prírody

B. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.