

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**V ZMYSLE ZÁKONA Č.24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ HUL - RADAVA, OBEC HUL ZMENY A DOPLNKY Č.1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**V ZMYSLE ZÁKONA Č.24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV O POSUDZOVANÍ
VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ HUL- RADAVA, OBEC HUL ZMENY A DOPLNKY Č.1

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Hul

Okres Nové Zámky , Nitriansky kraj

2. Kód obce

O 503193

IČO: 308919

3. Adresa sídla

Obec Hul

Obecný úrad, Nám. Cyrila Minárika č. 435/16

941 44

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného
zástupcu obstarávateľa**

Ing. Pavol Guláš – starosta obce, Obecný úrad Hul č.435/16, PSČ 941 44

Tel.č. 035 658 51 41

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej
možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste
konzultácie**

6. Ing. Pavol Guláš – starosta obce, Obecný úrad Hul č.435/16, PSČ 941 44

Tel.č. 035 658 51 41, e-mail: info@hul.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Spoločný územný plán obcí Hul - Radava, obec Hul – Zmeny a doplnky č.1.

2. Charakter

Strategický dokument predstavuje aktualizáciu schválenej územnoplánovacej dokumentácie: Spoločný územný plán obcí Hul - Radava , obec Hul – Zmeny a doplnky č.1. Táto dokumentácia bude vypracovaná podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 12 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i ostatných právnych predpisov a noriem.

Strategický dokument Spoločný územný plán obcí Hul - Radava , obec Hul – Zmeny a doplnky č 1 je predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Konkrétne zmena územného plánu: Predmetom riešenia je návrh ihriska na parcele č.11687/3 vo východnej časti katastra Hul o výmere 2,30 ha.

3. Hlavné ciele

Obstarávateľ má schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Spoločný územný plán obcí Hul - Radava , obec Hul schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Huli č. VXIII/2008/1 zo dňa 15. 12. 2008. V záujme zosúladenia nových rozvojových požiadaviek obce ako i požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce, rozhodol sa obstarávateľ zabezpečiť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným cieľom dokumentu je zabezpečiť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu obce ako základný dokument územného, hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja obce za dodržania princípov trvalo udržateľného rozvoja. Predmetom strategického dokumentu je okrem uvedeného aj zosúladenie návrhu územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán regiónu Nitriansky kraj, vrátane jeho aktualizácií.

4. Obsah (osnova)

Etapizácia prác sa uskutoční v zmysle zákona č.50/1976 Zb v znení neskorších predpisov:

- návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý bude pozostávať z textovej a grafickej časti a zo záväznej textovej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Vzhľadom k tomu, že obec Hul má menej ako 2000 obyvateľov podľa § 21 ods.2 zákona č.50/1976 Zb v znení neskorších predpisov nie je potrebné vypracovať koncept riešenia. Taktiež rozsah problémov a okruhov, ktoré bude predmetná aktualizácia územného plánu riešiť umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Vyhotovenie návrhu Spoločný územný plán obcí Hul - Radava, obec Hul – Zmeny a doplnky č.1: február 2019
- Prerokovanie návrhu Spoločný územný plán obcí Hul - Radava, obec Hul – Zmeny a doplnky č. 1 + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania, predpoklad marec 2019
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania, predpoklad máj 2019
- Schválenie Spoločného územného plánu obcí Hul - Radava, obec Hul – Zmien a doplnkov č.1 + VZN, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť, predpoklad júl 2019
- Práce po schválení:
 - Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce
 - Uloženie Spoločného územného plánu obcí Hul - Radava, obec Hul – Zmien a doplnkov č.1:

- na Okresnom úrade v Nitre, odbore výstavby a bytovej politiky
- na Spoločnom stavebnom úrade v Šuranoch
- na obci Hul.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Spoločný územný plán obcí Hul - Radava, obec Hul – Zmeny a doplnky č.1 je spracovaný v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je: Územný plán regiónu Nitriansky kraj - VZN č. 2/2012 vyhlásené dňa 14. mája 2012 a nadobudlo účinnosť dňa 29. mája 2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Hul.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Hul.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Všetky dostupné informácie o riešenom území, ako sú údaje o demografickom potenciáli obce, prírodné podmienky, ochrana prírody a životné prostredie, kultúrne a historické dedičstvo, ochrana poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, údaje o bývaní, technickej a dopravnej infraštruktúre, výroba, občianska vybavenosť v území atď. V neposlednom rade vstupmi sú údaje a požiadavky vlastníkov pozemkov v súvislosti so zmenou funkcie pozemkov.

Základné údaje o obci z platného územného plánu :

Riešeným územím (administratívne územie) je katastrálne územie obce Hul.

Celková rozloha administratívneho územia:.....1262 ha

Počet obyvateľov1235

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude schválená územnoplánovacia dokumentácia Spoločný územný plán obcí Hul - Radava, obce Hul Zmeny a doplnky č.1, ktorej predmetom riešenia je :

- aktualizácia súčasného stavu riešeného športu a rekreácie
- zosúladenie územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa
- Záväzné časti Spoločného územného plánu obcí Hul - Radava, obec Hul – Zmeny a doplnky č.1: budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Huli.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh Spoločného územného plánu obcí Hul - Radava, obec Hul – Zmeny a doplnky č.1 predstavuje strategický dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Predmetná aktualizácia územného plánu svojim návrhom priestorového usporiadania

a funkčného využívania územia vytvára rámec pre rozvoj športu a rekreácie, ktoré podliehajú v procese územných a stavebných povolení samostatnému posúdeniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Strategický dokument navrhuje nové plochy na šport s návrhom nevyhnutnej dopravnej a technickej infraštruktúry, pričom pre jednotlivé funkcie stanovuje limity využitia územia a regulatívy na elimináciu nepriaznivých javov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa, že Spoločný územný plán obcí Hul - Radava, obec Hul – Zmeny a doplnky č.1 svojim riešením budú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Navrhujú posilnenie funkcie športu ktorá bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav ľudí využívajúcich navrhované ihrisko.

5. Vplyv na chránené územia /napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa nenachádza veľkoplošné ani maloplošné chránené územie, ani navrhované územie európskeho významu alebo navrhované vtáčie územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

V súvislosti s uplatňovaním predmetného strategického dokumentu nie sú známe žiadne závažné riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie vyplývajúce z návrhu riešenia tohto strategického dokumentu, ktoré by presahovali štátne hranice SR.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce Hul a Radava, právnické a fyzické osoby majúce majetkovo-právny vzťah k nehnuteľnostiam v katastrálnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Nitriansky samosprávny kraj
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, prevencia závažných priemyselných havárií,
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie

- Okresný úrad v Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Nové Zámky, odbor pozemkový a lesný
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nitra
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Piešťany
- Obec Radava

3. Dotknuté susedné štáty

Návrh strategického dokumentu nepresahuje štátne hranice Slovenskej republiky.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Spoločný Územný plán obcí Hul - Radava
- Územný plán regiónu Nitriansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov
- Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Huli dňa 15.02.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

- Spracovateľ Spoločného územného plánu obcí Hul - Radava, obec Hul – Zmeny a doplnky č.1:
Ing. Arch. Anton Supuka autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing Pavol Guláš

Starosta obce Hul v. r.