



Č.j.: OU-KK-OSZP-2019/001926-21/Kr

V Kežmarku: 15.03.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona EIA, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá**, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Mesto Spišská Belá, Petzvalova č. 18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00326518, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá**, ktorý rieši priestorové usporiadanie, funkčné využitie s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti v k.ú Spišská Belá a v k.ú. Strážky

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie pričom je potrebné zapracovať závery Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Spišská Belá č. 19/2019 zo dňa 31.01.2019.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- na základe rekonštrukcie a výstavby preložiek ciest I/66 a I/77 vyžiadať stanovisko Slovenskej správy ciest a rešpektovať ho v plnom rozsahu;
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
 - rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - v nadväznosti na predchádzajúci bod a výstavbu bytových jednotiek, ako aj rodinných domov požadujeme vypracovať hlukovú štúdiu;
 - doplniť výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle platnej STN;
 - postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
 - dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN – M Spišská Belá ZaD 3 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona za podmienky rešpektovanie vyššie uvedených pripomienok
- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - dodržať vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZPI-2018/044159-06 zo dňa 17.12.2018

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Mesto Spišská Belá, Petzvalova č. 18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00326518 predložil dňa 5.11.2018 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá spolu s dokumentáciou predkladanej zmeny.

Predložený strategický dokument zo dňa 5.11.2018 Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá riešil lokality vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Spišskej Belej a časti Strážky, t. j. hranicou oboch katastrálnych území.

Územia a lokality riešené zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN mesta:

Zastavané územie mesta Spišská Belá.

A1. Zvýšenie koeficientu zastavanosti pre pozemky priemyselnej výroby na Továrenskej ulici (priemyselná zóna Sever) z 0,5 na 0,8 a jestvujúcich areálov podnikov C.I.M.A. Slovakia s.r.o., Vomz Slovakia s.r.o., Výrobné družstvo Javorina z 0,5 na 0,6.

A2. Zmena funkcie športu na polyfunkčnú funkciu občianskej vybavenosti a športu (Ov, S) pri bývalej kolkárni na Tatranskej ulici (p.č. KN C 1856/1,4) so zvýšením max. zastavanosti pozemku.

V platnom ÚPN mesta je lokalita určená pre monofunkčné funkcie občianskej vybavenosti a športu.

A3. Zmena navrhovanej polyfunkčnej funkcie verejnej zelene a statickej dopravy (Vz, Sd) na polyfunkčnú funkciu občianskej vybavenosti a statickej dopravy (Ov, Sd; p.č. KN C 8551/24,25; 112/5,11,12) s určením regulatívu zastavanosti a max. nadzemnej podlažnosti objektu. V navrhovanom polyfunkčnom území potrebné zabezpečiť bezbariérové napojenie účelovej komunikácie (č.p. 8551/16) s min. šírkou 4m na obslužnú komunikáciu.

Zrušenie navrhovanej polyfunkčnej funkcie občianskej vybavenosti a bývania (Ov, Bc) na jestvujúci stav bývania (Bc; p.č. KN C 1719/1,2; 1720; 1721/1,2; 1722; 1723; 1724; 1725; 1726/1,2; 1727).

Zastavané územie časti Strážky.

B1. Zmena navrhovanej polyfunkčnej funkcie občianskej vybavenosti a výrobných služieb (Ov, Ps), bývalý školský areál poľnohospodárskej výroby v Strážkach na funkciu bývania (Bv) a polyfunkčnú funkciu bývania a výrobných služieb (Bv, Ps). V platnom ÚPN mesta je lokalita určená pre polyfunkčnú funkciu občianskej vybavenosti a výrobných služieb.

B2. Zmena jestvujúcej plochy ostatnej plochy (p.č. KN C 1381) a TTP (p.č. KN C 1770; 1380) na plochy bývania formou rodinných domov (Bv).

B3. Zmena jestvujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinného domu (Bv; p.č. KN C 211/1,2; 212/8; 217/1,6).

B4. Úprava funkčných plôch bývania (Bc) v lokalite IBV Strážky nad Kaštieľom mimo zastavaného územia s trasovaním obslužných komunikácií s doplnením plôch verejnej zelene (Vz) a občianskej vybavenosti a športovej vybavenosti (Ov, S) na základe spracovanej UŠ (Slovak Medical Company, a.s., 2018).

B5. Úprava navrhovanej obslužnej komunikácie (p.č. KN C 1256; 1263) na základe projektu pre územné rozhodnutie (MUBEA PROJECT – Kežmarok, 2018), cyklotrasy a plôch statickej dopravy (p.č. KN C 1257; 1764) na južnom okraji katastrálneho územia Strážky.

V súvislosti s doručením písomných námietok a pripomienok mestu Spišská Belá, v lehote verejného prerokovania do 19.11.2018, sa uskutočnilo dňa 3.12.2018 opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok, medzi inými aj s Advokátskou kanceláriou JUDr. Richarda Kovalčíka a jeho klientkami. Vyhodnotenie pripomienok s návrhmi riešení boli predmetom prerokovania na zasadnutí poslancov Mestského zastupiteľstva dňa 31. januára 2019 (Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 19/2019 vid'. nižšie). Odsúhlasený návrh riešenia bude zapracovaný do dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 12.11.2018 listom č.j. OU-KK-OSZP-2018/012553-2,3,4 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 27.11.2018 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Príslušný orgán zverejnil oznámenie o strategickom dokumente spolu s predloženou zmenou na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Na konzultáciách v zmysle § 63 zákona sa zúčastnili pani Adriana Króliková a pani Silvia Slavkovská. Pani Adriana Króliková doručila príslušnému orgánu e-mailom zo dňa 29.11.2018 pripomienky k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá, ktoré boli príslušnému orgánu doručené aj v písomnej forme dňa 20.12.2018, podpísané Štefanom Rusnákom, Nad kaštieľom 10, 059 01 Spišská Belá – Strážky, Róbertom Troppom, Nad kaštieľom 9, 059 01 Spišská Belá – Strážky, Adrianou Królikovou, Nad kaštieľom 13, 059 01 Spišská Belá – Strážky, Matúšom Rusnákom, L. Medňanského 66, 059 01 Spišská Belá – Strážky:

Na základe oznámenie a konzultácií Vám zasielame nasledujúce pripomienky k dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“.

Toto vyjadrenie je zamerané na Lokalitu v zastavanom území časti Strážky časti B4 a je zosumarizované obyvateľmi dotknutého územia, ktorých sa priamo dotýka a nesúhlasia s navrhovanými zmenami. Všetky požiadavky zosumarizované v tomto liste boli predložené aj na rokovania MsZ. Zmeny a doplnky v spomínanom dokumente budú mať priamy negatívny vplyv na životné prostredie, zhoršia podmienky pre bývanie dotknutých obyvateľov územia, nevytvárajú podmienky pre lepší spoločenský a kultúrny život na dotknutom území. Vzhľadom rozsah zmien a nedoriešenú infraštruktúru sú očakávané aj vplyvy na zdravotný stav obyvateľov dotknutého územia. Napriek tomu, že v plánovanom území sú už v súčasnosti pripravené podmienky na IBV, ktorá teraz nebola začatá a doriešená, plánuje sa ďalšia.

Požiadavky na úpravu navrhovaného stavu:

1. *Do navrhovaného územného plánu navrhujeme doplniť zelený pás v šírke cca 7 metrov, ktorý bude umiestnený za súčasnou výstavbou (viď obr.) a zabezpečiť:*
 - a) *zelenú oddychovú zónu pre súčasných obyvateľov oblasti. V spomínanej oblasti v súčasnosti neexistuje takmer žiadna zeleň. To málo, čo tam bolo sa na základe rozhodnutia MsZ odpredalo súkromným osobám. Ani po desiatich rokoch od prvej kolaudácie IBV, na dotknutom území neexistuje žiadne miesto pre oddych a hru detí , žiadna lavička a pod.,*
 - b) *oddychová zóna oddelí súčasnú a budúcu výstavbu a zabezpečí ochranu majetku súčasných obyvateľov vzhľadom na veľké prevýšenie terénu a hroziaci zosuv pôdy. Požadujeme tiež pripraviť 3D model terénu, na ktorom by sa modelovalo tienenie spôsobené umiestnením novej IBV a vhodne určiť výšku budúcej IBV. Taktiež zabezpečiť geologický posudok pre určenie geologických pomerov v teréne.*
2. *V rámci plánovaných územných zmien vyriešiť vodohospodársku situáciu územia a zabezpečiť reguláciu vody pri dažďoch. Tento stav nie je regulovaný ani v súčasnosti, spôsobuje škody na majetku obyvateľov a ďalšia výstavba a zmena ÚP ju nerieši.*
3. *V rámci plánovaných zmien ÚP vyriešiť dopravnú situáciu, dostupnosť na územie z hlavnej cesty vo forme odbočovacieho pruhu alebo iného riešenia, keďže dôjde ku takmer 3-násobnému navýšeniu počtu IBV.*

4. Zároveň vyriešiť výstavbu potrebnej infraštruktúry v súlade s požiadavkami a rozsahom budúcej výstavby, podmienkami poskytovateľov sietí, a bez obmedzenia súčasných obyvateľov.

Listom zo dňa 28.11.2018 doručeným Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 29.11.2018 zaslala Advokátska kancelária JUDr. Richard Kovalčík – advokát, Rázusova 1, 040 01 Košice Námietky a pripomienky k návrhu zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Spišská Belá:

Týmto si Vám dovoľujem oznámiť, že som hol poverený p. MUDr. Alenou Lengyelovou, bytom Krásnohorská 134, 040 11 Košice, p. PaedDr. Ingrid Vrbovskou, bytom Malinová 14, 917 05 Trnava, p. Margitou Iabisovou, bytom Ulica SNP 18, 059 01 Spišská Belá, a p. Antóniou Gálikovou, bytom Ulica SNP 16, 059 01 Spišská Belá, (ďalej len „klientky“), aby som v ich zastúpení podal námietky a pripomienky k návrhu zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Spišská Belá (ďalej len „návrh zmien ÚP“), ktorý bol zverejnený na verejné pripomienkovanie dňa 19.10.2018.

Klientky sú vlastníčky nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok pre k.ú. Spišská Belá, okres Kežmarok, a to

Všetky horeuvedené nehnuteľnosti sú súčasťou zástavby rodinných domov na ulici SNP v Spišskej Belej a ich práva a oprávnené záujmy ako vlastníkov uvedených nehnuteľností sú dotknuté návrhom zmien ÚP a to pokiaľ ide o Zastavané územie mesta Spišská Belá, Sprievodná správa – časť A3, výkres 4a2, lokalita C. V sprievodnej správe sa navrhuje

Parcely č. 8551/5 a č. 8551/25, na ktorých sa navrhuje zmena polyfunkcie bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami klientiek.

1.

Klientky v prvom rade poukazujú na regulatív v odseku 1.4.5. záväznej časti platného ÚP, podľa ktorého „pri jestvujúcich zástavbách rodinných domov za ich zadným okrajom pozemku je potrebné ponechať voľný priestor o šírke min. 4 m pre účely prístupu k týmto pozemkom (navrhovaná IBV za Tatranskou ulicou, za ul. Osloboditeľov, za Krátkou a Novou ulicou za ul. SNP)“, pričom vo výkresovej dokumentácii platného ÚP je zreteľne zakreslená prístupová cesta (parcela č. 8551/16) ku všetkým rodinným domom na ulici SNP okrem troch vyššie uvedených rodinných domov klientiek, v dôsledku čoho klientky nemajú regulárny prístup k svojim nehnuteľnostiam zo zadnej strany, čím sú oproti ostatným vlastníkom rodinných domov na ul. SNP diskriminované.

Zo zámeru rozšírenia polyfunkcie na parcelách č. 8551/5 a č. 8551/25, ktorý predložil vlastník parciel je zrejmé, že plocha o výmere 4 m za parcelami č. 1724 a č. 1720 nemá byť dodržaná kvôli umiestneniu „obchodného centra“ prakticky takmer na hranici s uvedenými parcelami, čím sa úplne zamedzí prístup k rodinným domom na parcelách č. 1723, 1721/1, 1719/1. Prístup k rodinnému domu na parcele č. 1725 bude značne sťažený, pretože rovno oproti rodinnému domu na danej parcele sa bude nachádzať zadný trakt obchodného centra, ktorý nepochybne bude slúžiť na nakladanie a vykladanie tovaru a obslužné činnosti, ktoré budú obmedzovať možnosť užívania, nehovoriac o exhalátoch a hluku, ktorý je prirodzene spojený s uvedenými činnosťami, ku ktorým bude dochádzať. Rovnako sa dá predpokladať zatienenie dotknutých pozemkov a rodinných domov budovou obchodného centra, a tým zhoršenie ich svetlotechnických podmienok. Pritom za pozemkami klientiek v linii terajšej parcele č. 8551/16 odjakživa viedla poľná cesta, ktorá tento prístup zabezpečovala. Na uvedený problém klientky poukazovali a dožadovali sa riešenia zo strany mesta svojimi listami zo dňa 14.08.2017, zo dňa 28.06.2018 a zo dňa 17.9.2018 (tento list už v mojom zastúpení). Mesto v liste zo dňa 28.09.2017 uviedlo, že rokovalo s vlastníkom pozemkov č. 8551/5 a č. 8551/25 za účelom vysporiadania vlastníctva k predmetnému pozemku tak, aby časť pozemku o šírke 4 m stala vlastníctvom mesta (údajne)

*bolo predbežne dohodnuté o zámene časti pozemku tohto vlastníka s pozemkom mesta, ktorá „by sa priebehu najbližších týždňov mala zrealizovať“, pričom vlastníci pozemkov musia rešpektovať územný plán a jeho regulatívy, a preto aj vlastník pozemku za pozemkami klientiek nemôže časť pozemku o šírke 4m využiť na iný účel ako účel určený územným plánom (prístup k pozemkom klientiek). Zámenu, ktorá bola klientkám prisľúbená v liste zo dňa 28.09 2017 však mesto nerealizovalo, práve naopak. Uznesením č. 145/2018 mestské zastupiteľstvo schválilo zámenu pozemku vo vlastníctve mesta za pozemok p. č. 8551/16, ktorý tvorí prístupovú cestu k pozemkom a jestvujúcim domom obyvateľov na ul. SNP zozadu, **s výnimkou pozemkov a domov klientiek!** Pritom jedným zo spoluvlastníkov zamieňaného pozemku je práve vlastník parcel 8551/5 a 8551/25. Uvedené klientky vnímajú tak, že mesto diskriminuje klientky oproti iným obyvateľom, bývajúcim na ul. SNP. resp. zvýhodňuje iné (podnikateľské) subjekty (ktoré ani nie sú obyvateľmi mesta) na ich úkor. Preto klientky trvajú na zachovaní regulatívu v odseku 1.4.5. záväznej časti platného ÚP, resp. na jeho určení vo vzťahu k všetkým pozemkom (rodinným domom) na ul. SNP teda aj vo vzťahu k pozemkom klientiek. Návrh na doplnenie regulatívu v odseku 1.4.14. záväznej časti ÚP (zabezpečenie bezbariérového napojenia účelovej komunikácie (č.p. 8551/16) s min. šírkou 4m na obslužnú komunikáciu (č.p. 8551/10) cez navrhované územie polyfunkčnej občianskej vybavenosti a statickej dopravy) situáciu klientiek nerieši.*

2.

Vzhľadom na výrazné zaťaženie daného územia dopravou, hlučnosťou, prašnosťou, exhalátmi, prevádzkovou činnosťou obchodného centra TESCO klientky považujú za krajne nevhodné rozširovať polyfunkciu občianskej vybavenosti na parcelách č. 8551/5 a č. 8551/25 a zriaďovať na nich ďalšie obchodné centrum, keď v bezprostrednej blízkosti sa už jedno nachádza. Klientky sú toho názoru, že naopak je potrebné jestvujúcu záťaž územia znížiť. Preto žiadajú určiť plochu parcel č. 8551/5 a č. 8551/25 na účel polyfunkčnej funkcie verejnej zelene a statickej dopravy (Vz.Sd).

3.

Pokiaľ ide o určenie regulatívu maximálnej nadzemnej podlažnosti objektu (regulačný kód Ov 1), klientky nevidia žiadny rozumný dôvod (a žiadny taký sa ani v sprievodnej správe neuvádza) na to, aby pre dotknuté polyfunkčné územie bola v odseku 1.4.14 („Maximálna výška nadzemného objektu (stavby) je 5m“) daná výnimka zo všeobecného regulatívu uvedeného v odseku 1.4.2. záväznej časti platného ÚP, podľa ktorého „pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4.5 m“. Teda pri regulatíve maximálnej nadzemnej podlažnosti objektu 1 maximálna výška nadzemného objektu (stavby) má byť 4,5 m a nie 5 m, čo klientky žiadajú dodržať.

Navrhovanú maximálnu prípustnú intenzitu zastavanosti 0,7 klientky považujú za príliš vysokú vzhľadom na vyššie uvedené zaťaženie územia a situáciu zastavanosti, najmä blízkosť zástavby rodinných domov a navrhujú maximálnu výšku 0,5.

Klientky týmto žiadajú o zohľadnenie uvedených námietok a pripomienok a o ich zapracovanie do návrhu zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Spišská Belá.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzval listom č.j. OU-KK-OSZP-2018/12553-15/Kr zo dňa 12.12.2018 obstarávateľa mesto Spišská Belá aby sa vyjadril a vysporiadal s predloženými pripomienkami k strategickému dokumentu od dotknutej verejnosti. Mesto Spišská Belá v zastúpení Jozefom Kunom – primátorom mesta, ako obstarávateľ územného plánu zaslalo príslušnému orgánu listom č.j. 9319/2018 zo dňa 22.02.2019 informáciu o vysporiadaní sa s pripomienkami, ktorej prílohami boli výpis z uznesenia č. 82/2018, výpis uznesenia č. 19/2019, vyhodnotenie pripomienok z procesu posudzovania vplyvov SEA:

Mesto Spišská Belá zabezpečilo spracovanie a verejné prerokovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V súvislosti s doručením písomných námietok a pripomienok mestu Spišská Belá, v lehote verejného prerokovania do 19.11.2018, sa uskutočnilo dňa 3.12.2018 opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok, medzi inými aj s Advokátskou kanceláriou JUDr. Richarda Kovalčíka a jeho klientkami. Vyhodnotenie pripomienok s návrhmi riešení boli predmetom prerokovania na zasadnutí poslancov Mestského zastupiteľstva dňa 31. januára 2019 (kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí prílohu listu). Odsúhlasený návrh riešenia bude zapracovaný do dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá a predložený na posúdenie Okresnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 stavebného zákona. Na základe ich súhlasného stanoviska môže byť dokumentácie následne schválená na zasadnutí poslancov Mestského zastupiteľstva.

Pripomienky Ing. Adriany Królikovej, trvale pobytom na ul. Nad kaštieľom č. 1214/13, 059 01 Spišská Belá, neboli mestu Spišská Belá v čase verejného prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá doručené. Mesto Spišská Belá získalo informáciu o týchto vznesených pripomienkach až z výzvy Okresného úradu Kežmarok, Odboru starostlivosti o životné prostredie zn. OU-KK-OSZP-2018/2018/12553-15/Kr zo dňa 12.12.2018. Vyhodnotenie týchto pripomienok v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie prikladáme vyhodnotené v osobitnej tabuľke v prílohe tohto listu.

V máji 2018 však boli predložené mestu Spišská Belá a poslancami na zasadnutí Mestského zastupiteľstva prerokované totožné pripomienky občanov k návrhu urbanistického riešenia Urbanistickej štúdie IBV Strážky „Nad kaštieľom“ (kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí prílohu listu). V predmetnej urbanistickej štúdii vypracovanej v júli 2018 spoločnosťou Slovak Medical Company, a. s., Prešov, bol podrobnejšie spracovaný návrh už schválenej plochy IBV v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá v roku 2017. V návrhu súčasných Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá, na základe spracovanej urbanistickej štúdie, sa upravuje trasovanie obslužných komunikácií v už schválených plochách IBV s doplnením plôch verejnej zelene, občianskej vybavenosti a športovej vybavenosti.

K ďalším vzneseným pripomienkam dopĺňame podľa informácie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, že v riešenom území nie sú evidované zosuvné územia. Komplexné priestorové usporiadanie, funkčné využívanie územia a územnotechnické riešenie sú obsiahnuté už v schválenom Územnom pláne mesta Spišská Belá a navrhovaných Zmenách a doplnkoch č. 3.

Uvedomujeme si, že postupná realizácia územného plánu a výstavba môže priniesť krátkodobé zhoršenie životného prostredia v dotknutom území. Pri návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišská Belá sa však všetky zamýšľané investície zosúladujú s platným Územným plánom mesta Spišská Belá, s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

VÝPIS Z UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej na svojom rokovaní dňa 17.05.2018 prijalo nasledovné uznesenie:

uznesenie č. 82/2018

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) berie na vedomie doručené pripomienky k návrhu urbanistického riešenia IBV Strážky "Nad kaštieľom" (2. etapa)

b) schvaľuje predložený návrh urbanistickej štúdie IBV Strážky - Nad kaštieľom - 2.etapa vo variante, :

1./ v ktorom nebude vytvorený zelený pás (verejné priestranstvo) medzi existujúcou zástavbou (Ulica Nad kaštieľom) a plánovanou zástavbou rodinných domov

2./ v ktorom bude regulovaná výstavba rodinných domov - územie, kde bude možné postaviť len bungalovy a územie, kde bude možné postaviť dvojpodlažné rodinné domy.

uznesenie č. 19 /2019 zo dňa 31.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) berie na vedomie doručené vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Spišská Belá podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebného zákona) a pripomienok z procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov

b) schvaľuje návrh záverov vyhodnotenia z opätovného prerokovania neakceptovaných pripomienok v znení:

- **V k.ú. Spišská Belá lokalita A3** - funkčné využitie plôch ponechané podľa platného ÚPN obce, ako polyfunkčná plocha pre statickú dopravu a verejnú zeleň (parcely č. 8551/25 a č.112/5) a polyfunkčná plocha pre občiansku vybavenosť a statickú dopravu (p. č. 8551/5).
- V textovej časti dokumentácie bude pre lokalitu A3 doplnené prípustné využitie občianskej vybavenosti len pre také prevádzky, ktoré nebudú rušiť obytnú funkciu susedných nehnuteľností - RD.
- Doplnenie regulatívu 1.4.14 2* - v územnom bloku č.98 zabezpečiť bezkolízny prístup na jestvujúcu obytnú plochu (p. č. 1726/2) samostatnou účelovou komunikáciou s min. šírkou 4 m a zabezpečiť bezkolízny prístup na jestvujúcu obytnú plochu (p. č. 1724 a 1720) z polyfunkčnej plochy statickej dopravy a verejnej zelene (p. č. 8551/25 a 112/5).
- Výška nadzemného podlažia pri občianskej vybavenosti bude ponechaná 4,5 m, s doplnením reg. č. 1.4.2. „.... Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m nad úrovňou verejnej komunikácie alebo parkoviska....“
- Maximálna prípustná intenzita zastavanosti bude 0,6 spoločne pre parcely č.8551/5, 8551/25.

c) požaduje majetkoprávne vysporiadanie pozemku v prospech mesta (pozemok pod účelovou prístupovou komunikáciou) v prípade zriadenia vecného bremena v zelenej ploche v prospech vlastníkov rodinných domov súp. číslo 481, 482,483 na zabezpečenie prístupu k rodinným domom zo zadnej časti

- **V k.ú. Strážky lokalita B4** - (schválená ZaD č. 2, uznesením MZ č. 22/2017, VZN č. 1/2017, dňa 2.03.2017) zostane podľa návrhu ZaD č. 3, s úpravami podľa následného spresnenia riešenia v Urbanistickej štúdii.
- Komunikácia zostáva podľa platného ÚPN mesta v kategórii C3 s úpravou regulatívu č. 1.9.18 záväznej časti - uličný priestor bude šírky 14 m (podľa Urbanistickej štúdie).

- *Hranica navrhovanej zástavby zostane podľa návrhu ZaD č. 3 a spresnenia riešenia v Urbanistickej štúdii.*

Podrobné riešenia v zmysle uvedeného budú navrhované v následných dokumentáciách pre územné konanie, ktorého účastníkmi budú dotknuté subjekty. V súčasnosti prebieha v k.ú. Strážky príprava a spracovanie podkladov pre územné konanie podľa platného ÚPN mesta a spresnenia riešenia v Urbanistickej štúdii.

Mesto Spišská Belá - VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 ÚPN MESTA SPIŠSKÁ BELÁ - Advokátska kancelária JUDr. Richard Kovalčík – advokát, Rázusova 1, 040 01 Košice (advokátska kancelária):

- k bodu č.1 listu advokátskej kancelárie
pripomienky boli akceptované, zabezpečený prístup k pozemkom (vid'. závery v uznesení MsZ k opätovnému prerokovaniu)
- k bodu č.2 listu advokátskej kancelárie
akceptované na parcele 8551/25, neakceptované na parcele 8551/5 (vid'. závery v uznesení MsZ k opätovnému prerokovaniu)
- k bodu č.3 listu advokátskej kancelárie
.....pri regulatíve maximálnej nadzemnej podlažnosti objektu 1 maximálna výška nadzemného objektu (stavby) má byť 4,5 m a nie 5 m, čo klientky žiadajú dodržať - akceptované s doplnením reg. č. 1.4.2. (vid'. závery v uznesení MsZ k opätovnému prerokovaniu)
.....Navrhovanú maximálnu prípustnú intenzitu zastavanosti 0,7 klientky považujú za príliš vysokú vzhľadom na vyššie uvedené zaťaženie územia a situáciu zastavanosti, najmä blízkosť zástavby rodinných domov a navrhujú maximálnu výšku 0,5- Neakceptované, (vid'. závery v uznesení MsZ k opätovnému prerokovaniu), maximálna prípustná intenzita zastavanosti bude 0,6 spoločne pre parcely č.8551/5, 8551/25.

Mesto Spišská Belá - VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 ÚPN MESTA SPIŠSKÁ BELÁ - Ing. Adriana Króliková, ul. Nad kaštieľom č. 1214/13, 059 01 Spišská Belá - Strážky, Štefan Rusnák, Nad kaštieľom 10, 059 01 Spišská Belá – Strážky, Róbert Tropp, Nad kaštieľom 9, 059 01 Spišská Belá – Strážky, Matúš Rusnák, L. Medňanského 66, 059 01 Spišská Belá – Strážky (Ing. Adriana Króliková a spol.)

- k prvému odseku listu Ing. Adriany Królikovej a spol. - Riešená lokalita bola schválená ZaD č.2 MZ uznesením č.22/2017, dňa 02.03.2017, č. VZN: 1/2017. V ZaD č.3 sa upravuje len trasovanie obslužných komunikácií (podľa odsúhlasenej UŠ)
- k bodu 1a) listu Ing. Adriany Królikovej a spol. - Požadovaný zelený pás je koncepčne nevhodný, lebo je situovaný za záhradami jestvujúcej zástavby. V ZaD č. 3 sú oddychové plochy riešené na polyfunkčnej ploche obč. vybavenosti a športu
- k bodu 1b) listu Ing. Adriany Królikovej a spol. - V území podľa ŠGÚDŠ nie sú evidované zosuvné územia. Model terénu je nad rámec obsahu ÚPN-O a je zbytočný, lebo osadenie objektov musí rešpektovať stavebný zákon a technické normy
- k bodu 2 listu Ing. Adriany Królikovej a spol. – Akceptované (regulatív 1.10.15 záväznej časti, znázornené vo výkrese č. 6b)
- k bodu 3 listu Ing. Adriany Królikovej a spol. - Riešené bude v následných projektoch pre územné konanie
- k bodu 4 listu Ing. Adriany Królikovej a spol. - Nové trasy technickej infraštruktúry sú navrhnuté.

Stanovisko príslušného orgánu (Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA): Tunajší úrad považuje stanoviská Mesta Spišská Belá k vzneseným

pripomienkam za dostatočne odôvodnené. Vzhľadom na to, že strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá** rieši len malé zmeny na miestnej úrovni a upravuje len vybrané časti platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde nie sú plánované veľké investičné zámery výrazne ovplyvňujúce stav životného prostredia, príslušný orgán usúdil, že predmetný strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať. Príslušný orgán vzal do úvahy aj skutočnosť, že obstarávateľ mesto Spišská Belá sa zaoberal pripomienkami dotknutej verejnosti a neakceptované pripomienky boli opätovne prerokované a sčasti akceptované. Vyhodnotenie pripomienok s návrhmi riešení boli predmetom prerokovania na zasadnutí poslancov Mestského zastupiteľstva dňa 31. januára 2019 (Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 19/2019).

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia** – č.j. OU-KK-OKR-2018/012553-004 zo dňa 15.11.2018
 - Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.
2. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo** – č.j. OU-KK-OSŽP-2018/013253-2/Ká zo dňa 29.11.2018
 - Orgán odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.
3. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** – č.j. 29781/2018/OSR/87180 zo dňa 21.11.2018
 - K oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-M Spišská Belá ZaD 3 zasiela MDV SR nasledujúce pripomienky a podnety:
 - na základe rekonštrukcie a výstavby preložiek ciest I/66 a I/77 požadujeme vyžiadať si stanovisko Slovenskej správy ciest a rešpektovať ho v plnom rozsahu;
 - rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
 - rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
 - postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
 - rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
 - rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
 - rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy

nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v nadväznosti na predchádzajúci bod a výstavbu bytových jednotiek, ako aj rodinných domov požadujeme vypracovať hlukovú štúdiu;
- doplniť výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle platnej STN;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN – M Spišská Belá ZaD 3 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona za podmienky rešpektovania vyššie uvedených pripomienok.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov – č.j. KPUPO-2018/22156-2/92470/JK zo dňa 21.11.2018

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

5. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja – č.j. 07096/2018/DUPaZP-3 zo dňa 26.11.2018

- Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov - č.j. 2395/2018-5.3 61379/2018 zo dňa 23.11.2018

1. V katastrálnom území mesta Spišská Belá (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KK (009) / Spišská Belá - skládka Za potokom

Názov lokality: skládka Za potokom

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované 2 potenciálne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.

Svahové deformácie sú registrované na pravej strane svahu vodného toku rieky Poprad, východne od intravilánu obce Spišská Belá a taktiež južne od intravilánu obce Strážky, po pravej strane vodného toku Poprad.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logi.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

7. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad** - č.j. 2352/2018 zo dňa 20.11.2018

Súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ bez pripomienok a netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona EIA.

8. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie** - č.j. OU-PO-OSZP1-2018/046274-2/SA zo dňa 18.12.2018

Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorým sú "Zmeny a doplnky Č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá", orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že v časti katastrálneho územia obce, zdokumentovanej ako riešené

územie predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do nej nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a CHÚ národnej siete.

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
- nepredpokladá sa, že by zmena ÚPN významne ovplyvnila najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán OPaK tunajšieho úradu vydal k zmene ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-PO-OSZPI-2018/044159-06 zo dňa 17.12.2018 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná mestom Spišská Belá v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli mesta webovej aj fyzickej od 13.11.2018 do 29.11.2018.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada navrhovateľa, aby pri dopracovaní návrhu zmeny strategického dokumentu, prípadne spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie dodržal všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Spišská Belá, Petzvalova č. 18, 059 01 Spišská Belá
2. Ing. Adriana Króliková, ul. Nad kaštieľom č. 1214/13, 059 01 Spišská Belá – Strážky
3. Štefan Rusnák, Nad kaštieľom 10, 059 01 Spišská Belá – Strážky
4. Róbert Tropp, Nad kaštieľom 9, 059 01 Spišská Belá – Strážky
5. Matúš Rusnák, L. Medňanského 66, 059 01 Spišská Belá – Strážky
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra, 812 35 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
12. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, Kežmarok
13. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov