

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ŠAJDÍKOVE HUMENCE

OZNÁMENIE
O OBSTARÁVANÍ ZMENY
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

ŠAJDÍKOVE HUMENCE, MAREC 2019

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Šajdíkove Humence

2. IČO:

310051

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 906 07 Šajdíkove Humence č. 48

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pavol Burda, starosta obce

Obecný úrad, 906 07 Šajdíkove Humence č. 48

T: 034/6586123 F: 034/6586123 E-mail: starosta@sajdikovehumence.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 3 ÚPN-O Šajdíkove Humence:

Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,

Mierová 32, 821 05 Bratislava

Mobil: 0908720283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Alexander Holly

Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava

Mobil: 0907982462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Riešené územie pozostáva z troch priestorov, v ktorých je zámer spresniť dopravné riešenie a regulatívy rozvojových lokalít (lokality B a C) resp. zmeniť funkčné využitie územia (lokalita O) a to:

Lokalita: B/1

Platný územný plán obce Šajdíkove Humence určuje lokalitu B pre funkciu bývania formou rodinných domov. V tejto lokalite sa navrhuje vyčlenenie časti územia (lokalita B/1), kde bude spresnené dopravné riešenie a regulatívy pre priestorové usporiadania a funkčné využitie územia. V zásade neprichádza k zvýšeniu počtu predpokladaných rodinných domov (cca. 30 RD), ale je zámer rozšíriť formy zástavby (okrem samostatne stojacich RD aj formou dvojdomov a radových rodinných domov).

Lokalita C/ 1

Platný územný plán obce Šajdíkove Humence určuje lokalitu C pre funkciu bývania formou rodinných domov. V tejto lokalite sa navrhuje vyčlenenie časti územia (lokalita C/1), kde bude spresnené dopravné riešenie a regulatívy pre priestorové usporiadania a funkčné využitie územia. V zásade neprichádza k zvýšeniu počtu predpokladaných rodinných domov (cca. 24 RD).

Lokalita O/1, O/2, O/3

Riešený pozemok je v súčasnosti lesná pôda, ktorej porasty boli v minulosti vyťažené holorubným spôsobom a následne vysadené monokultúrne novými sadenicami borovice. Vzhľadom na veľmi suché obdobia v minulých rokoch značná časť sadeníc sa neujala, resp. vyschla. Vlastníci pozemkov, tvoriacich riešené územie majú záujem zmeniť funkciu územia pre potreby bývania formou rodinných domov.

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence bola v tejto lokalite O – Pri bytovkách vykonaná zmena funkčného využitia pre bývanie o kapacite 2 RD.

V lokalite O/1 sa navrhuje funkcia bývania o kapacite 9 RD

V lokalite O/2 sa navrhuje funkcia bývania o kapacite 1 RD

V lokalite O/ 3 sa navrhuje funkcia bývania o kapacite 4 RD

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 04/2019
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie – 08/2019
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 10/2019
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 11/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- vyhodnotenie územného plánu obce
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Šajdíkove Humence.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence nebudú mať priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

V katastrálnom území obce Šajdíkove Humence sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence sa bude týkať najmä obyvateľov obce Šajdíkove Humence.

Z hľadiska záujmov obyvateľov sa vytvárajú predpoklady pre zdravé bývanie v prírodnom prostredí.

Nie sú známe združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence.

2. Zoznam dotknutých subjektov (v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 5

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

- Ministerstvo životného prostredia, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie L.Štúra 1 812 35 Bratislava
- Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Poľnohospodársky a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Kolónia 557, 905 01 Senica
- Dopravný úrad Slovenskej republiky, Divízia civilných letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 44 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Poľnohospodársky a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
- Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- ZSE- Energia, a.s. Bratislava, Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
- SPP, a.s. Divízia vnútornej prepravy a distribúcie, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Obec Dojč
- Obec Borský Mikuláš

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu Šajdíkovce Humence nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkovce Humence budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia v západnej a vo východnej časti katastrálneho územia obce. Riešené územie je vyznačené v situácii, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkovce Humence budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Šajdíkove Humence, 11.3.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Alexander Hollý v.r.
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Pavol Burda v.r.
starosta obce