

Ing. Svetlana Vargová, Rázusova 45, 040 01 Košice

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, zapísaná v zozname odborne
spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 528/2010/OHPV

ODBORNÝ POSUDOK

vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre navrhovaný strategický dokument

Koncept riešenia Územného plánu obce Drienovec

Košice február 2019

OBSAH

ÚVOD	3
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	4
I.1 Obstarávateľ	4
I.2 Oprávnený zástupca obstarávateľa	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	4
II.1 Názov	4
II.2 Spracovateľ správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	4
II.3 Riešiteľ návrhu územného plánu	4
II.4 Charakter	4
II.5 Hlavné ciele	4
II.6 Stručný popis strategického dokumentu	5
II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom	8
III. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ	8
IV. VYHODNOTENIE STANOVÍSK DORUČENÝCH PODĽA § 12 ZÁKONA	9
V. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	17
VI. VYHODNOTENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ ..	18
VII. VYHODNOTENIE VARIANTOV RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	18
VIII. VYHODNOTENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	19
ZÁVER	22

PRÍLOHA

Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

ÚVOD

Odborný posudok je vypracovaný na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie č. OU-KS-OSZP-2019/001582 zo dňa 16.01.2019 podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) pre strategický dokument „Koncept riešenia Územného plánu obce Drienovec“.

Pre spracovanie odborného posudku boli k dispozícii nasledovné podklady:

- Územný plán obce Drienovec, koncept riešenia
- oznámenie o strategickom dokumente,
- rozsah hodnotenia strategického dokumentu,
- Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Koncept riešenia Územného plánu obce Drienovec“,
- stanoviská k správe o hodnotení,
- záznam z prerokovania správy o hodnotení,
- doplňujúce informácie od obstarávateľa,
- zistenia z miestnej obhliadky,
- príslušné všeobecne záväzne právne predpisy.

Účelom strategického dokumentu je ustanovenie zásad a regulatív pre priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Drienovec zodpovedajúce potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce, vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a dosiahnutie ekologickej rovnováhy pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja a zachovaní prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

V odbornom posudku sú vyhodnotené:

- úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu,
- stanoviská podľa § 12 zákona,
- úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií,
- Varianty riešenia strategického dokumentu,
- návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Súčasťou posudku v zmysle § 13 ods. 9 zákona je aj návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 14 zákona.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Obstarávateľ

Obec Drienovec, zastúpená starostom
Obecný úrad
Drienovec č. 368
044 01 Drienovec

I.2 Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Tibor Kočiš, starosta obce
Drienovec 368, 044 01 Drienovec
tel. č.: 0902 898 806
e-mail: obecdrivenovec@kid.sk

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom predpisu v znení neskorších predpisov
tel. č.: 0918 184 928
e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Koncept riešenia Územného plánu obce Drienovec

II.2 Spracovateľ správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie

Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Spolupráca: Ing. arch. Dezider Kovács

II.3 Riešiteľ návrhu územného plánu

Ing. arch. Dezider Kovács, ARKA, s.r.o.

II.4 Charakter

Strategický dokument územného plánovania - územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle § 8 ods. 2 písm. c) a § 11 zákona č. 50/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom predpisu v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), ktorý podľa § 4 ods. 1 zákona je predmetom posudzovania.

II.5 Hlavné ciele

Obec Drienovec nemá spracovaný územný plán obce. Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle § 19a, ods. 1 stavebného zákona.

Hlavné ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb obce Drienovec v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce Drienovec nasledovné:

- návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby, územným plánom vytvoriť

predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,

- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a na mesto Moldava nad Bodvou a na krajské sídlo Košice.

II.6 Stručný popis strategického dokumentu

Obec Drienovec nemá spracovaný územný plán obce (ďalej ÚPN-O). Pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie bol stanovený postup v zmysle § 19a, ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O. Riešenie ÚPN-O Drienovec vychádza zo Zadania pre spracovanie nového ÚPN-O, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2016 dňa 19.01.2016.

Koncept ÚPN-O Drienovec rieši územie vymedzené administratívnou hranicou obce o výmere 2 807 ha, s 2 110 obyvateľmi (r. 31.12.2011), ktoré sa nachádza v juhozápadnej časti okresu Košice – okolie. Riešené územie je vymedzené tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude rok 2030, dlhodobejší koncepčný výhľad rozvoja sídla bude urbanisticky riešený k roku 2035. Pre návrhové obdobie územného plánu do r. 2030 sa podľa demografickej prognózy predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov na 3061.

Obec má prevládajúci obytný charakter s doplnujúcimi výrobnými funkciami poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, ktoré sú situované v okrajových polohách prevažne v južnej a západnej časti územia. Plochy občianskej vybavenosti sú situované v účelových aj polyfunkčných objektoch prevažne v centrálnej časti sídla.

Koncept ÚPN-O je spracovaný vo dvoch Variantoch – A a B, ktoré sa líšia predovšetkým v rozvoji a rozšírení funkčných plôch bývania. Vo Variante „A“ sú riešené rozvojové plochy v nadväznosti na existujúcu zástavbu - obytné územie. V tomto Variante sú do maximálnej miery využité kapacity súčasnej technickej infraštruktúry s možnosťou postupného rozšírenia a možného dobudovania vybavenosti. Kompaktnosť lokality a jeho vymedzenie dotvára štruktúru sídla a zároveň posilní význam a umiestnenie navrhovaných funkčných plôch – športových zariadení, občianskej vybavenosti vrátane areálu Drienovské kúpele. Vo Variante „B“ sú riešené rozvojové plochy a rozšírené oproti Variantu „A“ do lokalít s využitím ostatných disponibilných plôch vo väzbe na zastavané územie sídla pri jeho ucelenosti a kompaktnosti a bezproblémových napojení na súčasnú komunikačnú sieť a technickú infraštruktúru sídla. Riešenie a väzby na technickú infraštruktúru sídla a dopravné napojenie na komunikačnú sieť obce vyžaduje vyššie nároky, predovšetkým investičné. Pri oboch variantoch sú rešpektované požiadavky na ochranu najlepších bonít poľnohospodárskej pôdy. Riešenie ostatných funkčných plôch je identické vzhľadom na oklieštenosť možnosti rozšírenia územia - z južnej strany

cesta I/16, z východu les, na severe Národný park Slovenský kras a na západnej strane chránená orná pôda.

Dôležitým faktorom urbanistickej kompozície je zachovanie a rozvíjanie prirodzeného začlenenia navrhovanej obytnej zástavby. Doterajší vzhľad spočívajúci v racionálne usporiadanej sústave menších a členených zoskupení hmôt objektov je nevyhnutné zachovať a naďalej rozvíjať. Udržiavať pritom rozličnosť a priestorovú mnohorakosť (pestrosť) usporiadania a využívania prídumových hospodárskych stavieb a úžitkových záhrad. Rešpektovať charakteristickú druhotnú krajinnú štruktúru v najbližšom okolí obce vrátane skupín zelene.

V Koncepte riešenia ÚPN-O Drienovec je:

- rešpektovaná jestvujúca urbanistická štruktúra všetkých častí obce v rámci funkčného členenia a charakteru zástavby, ktorá vznikla v rôznych historických etapách s ich integráciou do funkčného urbanistického celku,
- zástavba mimo súčasne zastavané územie obce riešená tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- z celkovej urbanistickej koncepcie obce navrhnutých viac rozvojových lokalít z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvu objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, vlastnícke vzťahy, pripravenosť územia v rámci technickej a dopravnej infraštruktúry),
- minimalizácia konfliktov výrobných, skladových a poľnohospodárskych areálov a prevádzok z aspektu kvality životného prostredia a dopravných väzieb,
- riešené dobudovanie športových zariadení s príslušnou vybavenosťou vo väzbe na navrhované funkčné plochy bývania,
- zástavba riešená tak, aby priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania rešpektovali historické dominanty a kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- navrhnutý rozvoj cestovného ruchu z hľadiska priestorovo-kompozičných a dopravných väzieb na obec a okolie. Jedná sa o rozvoj a dobudovanie areálu Drienovských kúpeľov,
- rešpektovaná požiadavka na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia.

Koncept ÚPN-O reguluje funkčné využitie plôch a zástavby pre rodinné a bytové domy, občiansku, športovú a rekreačnú vybavenosť, výroby a výrobných služieb a hospodárskych objektov. Rieši požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.

Koncept ÚPN-O navrhuje:

- územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu,
- rekonštrukciu ZŠ a rozšírenie o telocvičňu,
- plochy pre budúcich investorov v oblasti poľnohospodárskej alebo priemyselnej výroby a skladového hospodárstva príp. logistiky. Lokality sú riešené v rámci jestvujúcich výrobných areálov a na území bezprostredne na nich nadväzujúce resp. na území jestvujúcich poľnohospodárskych dvoroch,
- jestvujúcu základnú vybavenosť považuje za kapacitne dostačujúcu s primeranou dostupnosťou. Určuje rozvojové plochy základného občianskeho vybavenia a vyššieho občianskeho vybavenia, s koncepciou dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry pre dané OV,
- budovu kultúrneho domu modernizovať, prestavať na viacúčelovú sálu a zvýšiť flexibilitu hlavnej sály, znížiť energetickú náročnosť prevádzky,
- v sociálnej oblasti výstavbu nájomných bytov (pre sociálne znevýhodnených občanov),
- dobudovanie športovísk a detských ihrísk pre každodenné športovo-rekreačné (voľnočasové) aktivity,
- pre zvýšenú intenzitu ťažby úpravu križovatky na I/16, rozšírenie resp. nové napojenie areálu ťažby,
- siete ciest a miestnych komunikácií skompaktňiť a vzájomne prepojiť pešími a cyklistickými komunikáciami, v novo navrhovaných lokalitách obce vybudovať komunikačný systém ciest,

- chrániť železničný dopravný koridor magistralneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Košice na zdvojkolajnenie a elektrifikáciu a vymedzuje koridor plánovanej rýchlostnej cesty R2,
- napojiť do vodovodnej siete nenapojené nehnuteľnosti a dobudovať rozvodný rad vodovodu v zmysle urbanistického návrhu,
- z pohľadu súčasných potrieb aj z titulu jej urbanistického návrhu rozšíriť ČOV,
- dobudovať delenú kanalizáciu (splaškovú) a nenapojené objekty napojiť domovými prípojkami na kanalizáciu,
- dobudovať dažďovú kanalizáciu,
- v rámci protipovodňovej ochrany odporúča riešiť odvedenie povrchových vôd do potoka povrchovými rigolmi okolo komunikácií a pozdĺž pozemkov - pre realizáciu je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu,
- kapacitu Drienovského potoka upraviť na Q_{100} ,
- pri úpravách tokov mimo zastavaného územia v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty,
- jestvujúce distribučné trafostanice v prípade potreby posilnenia siete riešiť výmenou trafa vyššieho výkonu, zrealizovať dve kioskové trafostanice s výkonom 160 a 250 kVA a stĺpovú trafostanicu s výkonom 160 kVA,
- súčasný stav v zásobovaní teplom ponechať. Koncept predpokladá komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív,
- v navrhovaných plochách RD a plochách urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod,
- dobudovať telefónnu sieť a rozvody obecného rozhlasu a káblovej televízie,
- koncepciu tvorby plôch verejnej zelene,
- prvky miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej USES).

Koncept ÚPN-O Drienovec je členený na textovú časť a grafickú časť a vypracovaný je v nasledovnom rozsahu:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Príloha I - Samostatná príloha perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely textová a tabuľková časť
- Príloha II - Závazná časť územného plánu obce

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

1 Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000
2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M = 1 : 10 000
3 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M = 1 : 10 000
4 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	M = 1 : 5 000
4A Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia - Variant A	M = 1 : 5 000
4B Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia - Variant B	M = 1 : 5 000
5 Návrh verejného dopravného vybavenia	M = 1 : 5 000
6 Návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
7 Rozbor verejného technického vybavenia - električka, telekomunikácie, plyn	M = 1 : 5 000
8 Návrh perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 5 000
9 Schéma verejnoprospešných stavieb	M = 1 : 5 000

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Koncept riešenia Územného plánu obce Drienovec rešpektuje:

- nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov (2004, 2009, 2014) - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
 - Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP,
 - aktualizovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice - okolie (2006),
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na obec).

III. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ

Koncept ÚPN-O Drienovec rieši územie s viac ako 2 000 obyvateľmi, pre ktoré sa zmysle § 21 stavebného zákona spracúva koncept vo Variantoch.

Správa o hodnotení Konceptu riešenia ÚPN-O Drienovec, ktorá obsahuje 25 strán bola vypracovaná v decembri 2018 podľa prílohy č. 5 zákona a na základe rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Košice – okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 8 zákona pod č. OU-KS-OSZP-2015/010097 zo dňa 23.10.2015. V rozsahu hodnotenia boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre navrhované Varianty. Správa o hodnotení, ktorá hodnotí dva varianty konceptu – Varianty A a B a nulový variant, je sústredená na hodnotenie pozitívnych a negatívnych faktorov pre variantné riešenia iba v návrhu lokalít pre funkciu bývania. V správe o hodnotení neboli vyhodnotené všetky špecifické požiadavky.

Z dôvodu neúplnosti správy o hodnotení spracovateľ správy v januári 2019 k správe o hodnotení vypracoval Doplnok (spracovateľovi posudku doplnený 28.01.2019), ktorý obsahuje 8 strán. V Doplnku je doplnené aj vyhodnotenie ostatných funkčných plôch a ich porovnanie s nulovým variantom a podrobnejšie rozpracovanie špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia.

Z hľadiska obsahu a štruktúry kapitol je správa o hodnotení po jej doplnení spracovaná v súlade s určeným rozsahom hodnotenia a s prílohou č. 5 zákona.

Kapitola A. Základné údaje obsahuje všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi a o územnoplánovacej dokumentácii. Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie nepresiahnu štátne hranice.

V kapitole B sa uvádzajú údaje o vstupoch so zhodnotením súčasného stavu zložiek a prvkov krajiny štruktúry a údaje o výstupoch charakterizujúce znečistenie zložiek životného prostredia s návrhmi riešenia v zmysle konceptu ÚPN-O.

Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia v kapitole C. s popisom jednotlivých zložiek životného prostredia, chránených území, ekologicky významných prvkov a obyvateľstva je vypracovaná podrobne s výstižným rozpracovaním predpísaných kapitol a zhodnotením súčasných environmentálnych problémov, ktoré sú úplne alebo aspoň čiastočne riešiteľné metódami územného plánovania, a na ktoré sa riešenie ÚPN-O sústreďuje.

Vecne sú popísané predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo s návrhom primeraných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu existujúcich negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Na území obce sa nachádzajú - Národný park Slovenský kras, Prírodná rezervácia Palanta, Územie európskeho významu SKUEV0737 Palanta, Chránené vtáčie územie SKCHVU027 Slovenský kras, Národná prírodná pamiatka Drienovská jaskyňa a chránené územia podľa medzinárodných dohovorov - Jaskyne Slovenského a Aggteleckého krasu, ktoré boli zapísané do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO. Niektoré funkčné plochy sú navrhované na plochách chránených území alebo v ich priamom kontakte. Z posúdenia vplyvov na chránené územie v Doplnku správy o hodnotení vyplynuli požiadavky na úpravu konceptu ÚPN-O v časti návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti v lokalite Drienovských kúpeľov a plôch pre šport tak, aby boli rešpektované chránené územia nachádzajúce sa na území obce. Ďalej sa navrhuje doplnenie ÚSESu.

Porovnanie konceptu ÚPN-O s nulovým variantom je spracované v prehľadnej tabuľke na dostatočnej úrovni. Koncept ÚPN-O oproti nulovému variantu určuje rozvojové funkčné plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, šport a rekreáciu, zeleň, dopravu, technické vybavenie územia a ochranu životného prostredia. V správe sú zhodnotené použité metódy a spôsoby a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia. Uvedené sú aj nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení. V závere správy o hodnotení je všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

Navrhované varianty z hľadiska koncepcného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia, ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia, boli riešené vyvážené. Nepredpokladajú sa podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu Koncept riešenia ÚPN-O Drienovec vrátane Doplnku zodpovedá po formálnej i obsahovej stránke požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona, ako aj rozsahu hodnotenia. Spracovaná je v primeranom rozsahu a s takým uvedením podrobností, ktoré umožňujú identifikovať vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Primerane k jestvujúcim pomeroch sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu primerane k charakteru strategického dokumentu spracovateľa správy vyvážené rozpracovali všetky požadované obsahové stránky riešenej problematiky. Nepresnosti, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení a doplnku sú formálneho charakteru a nemajú vplyv na kvalitu dokumentácie. Správa o hodnotení vystihuje všetky podstatné údaje, umožňuje dostatočné oboznámenie sa so strategickým dokumentom a jeho vplyvmi na životné prostredie a z hľadiska zákona spĺňa požadované náležitosti.

IV. VYHODNOTENIE STANOVÍSK DORUČENÝCH PODĽA § 12 ZÁKONA

Do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska boli podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona k správe o hodnotení Konceptu ÚPN-O a k návrhu strategického dokumentu doručené a spracovateľovi odborného posudku odovzdané nasledovné stanoviská:

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 3876/2019-6.3 zo dňa 18.01.2019)

MŽP SR po preštudovaní správy o hodnotení, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR, uviedlo, že predložená správa o hodnotení z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nespĺňa dostatočné vyhodnotenie požiadaviek stanovených v špecifických podmienkach rozsahu hodnotenia č. OU-KS-OSZP-2015/010097 zo dňa 23.10.2015 a z toho dôvodu žiadalo dopracovať uvedenú dokumentáciu tak, aby špecifické požiadavky boli rešpektované a nedostatky odstránené.

Vyhodnotenie: Spracovateľ správy o hodnotení vypracoval Doplnok k správe o hodnotení v zmysle pripomienok MŽ SR. Opatrenia a odporúčania navrhované v Doplnku je potrebné rešpektovať a zapracovať do konceptu ÚPN-O.

Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3869/2019-5.3 zo dňa 8.1.2019)

- V katastrálnom území obce Drienovec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Drienovec - stavebný kameň (4184)“, ktoré využíva Lom Drienovec, s.r.o., Drienovec.
Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
- V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v

územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je evidovaných osem opustených skládok bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na mape, ktorá je priložená k stanovisku. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Názov EZ: KS (003) / Drienovec - skládka TKO VII

Názov lokality: skládka TKO VII

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na mape priloženej k stanovisku. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V katastrálnom území obce Drienovec je podľa mapy priloženej k stanovisku zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 37-41 Turňa nad Bodvou), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

- [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas st sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas%20st%20sv),

- <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom,
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odbor štátnej geologickej správy MŽP SR žiada do Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie doplniť a upresniť vyššie uvedené riziká stavebného využitia územia.

Vyhodnotenie: Informácie sú relevantné, je potrebné ich akceptovať a do konceptu ÚPN-O zapracovať tie informácie, ktoré tam nie sú.

Dopravný úrad (list č.4681/2019/ROP-004-P/979 zo dňa 09.01.2019 a list č. 4681/2019/ROP-002-P/5265zo dňa 09.01.2019)

Dopravný úrad zistil, že pri spracovaní Konceptu ÚPN-O neboli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Drienovec. Z toho dôvodu žiada územnoplánovaciú dokumentáciu v ďalšom stupni dopracovať o nasledovné skutočnosti:

Časť katastrálneho územia obce Drienovec sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Drienovec, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-156/86zo dňa 12.12.1986 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 230 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletových rovin (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 199,2 - 220,8 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 199,2-225,8 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Drienovec rešpektovať.

Dopravný úrad upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Drienovec, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru a ochrannom pásme prechodových plôch.

Vyššie popísané ochranné pásma a prekážkové roviny Letiska Drienovec, sú znázornené vo výkresovej prílohe stanoviska Dopravného úradu.

Dopravný úrad ďalej upozorňuje, že v časti lokality (najbližšie pri letisku) navrhovanej v oboch Variantoch „PV - plochy pre výrobu a výrobné služby“ je rezerva do ochranných pásiem letiska len cca 8 m. V predmetnej ÚPD nie je uvedená podlažnosť, preto Dopravný úrad žiada spracovateľa o preverenie, či navrhovaná funkcia rešpektuje ochranné pásma letiska a v prípade zistenia nerešpektovania o úpravu plošného rozsahu tejto lokality. Dopravný úrad ďalej žiada spracovateľa o preverenie rešpektovania ochranných pásiem letiska a j pri ostatných navrhovaných lokalitách.

Zároveň Dopravný úrad upozorňujeme, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 2 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Drienovec,

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Drienovec, Dopravný úrad žiada predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiada do predmetnej ÚPD zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Podklady ochranných pásiem (taktiež v digitálnej forme), prípadne bližšie informácie budú poskytnuté na Dopravnom úrade, referáte ochranných pásiem letísk.

Vyhodnotenie: Požiadavky akceptovať a zapracovať do konceptu ÚPN-O.

Úrad Košického samosprávneho kraja, (list č. 2080/2019/ORRÚPŽP/793 zo dňa 9.1.2017)

Žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.

V lokalite „Drienovecké kúpele“ jej východnej časti neodporúča navrhovať žiadne plochy na občiansku vybavenosť, z dôvodu priameho dotyku s PR Palanta (5. stupeň ochrany prírody a krajiny) a vodného toku (vyvieračka Pitykó).

Žiada posúdiť dôležitosť a nutnosť rozšírenia zastavanej plochy v lokalite „Drienovecké kúpele“ a návrhu plochy občianskeho vybavenia v severnej časti lokality, z hľadiska ochrany prírody a vôd, občasný tok Miglinc, ktorý môže v jarných mesiacoch spôsobiť zatápanie a podmáčanie navrhovaného územia. V tejto lokalite je realizovaná a existujúca umelá vodná plocha (nádrž), ktorá nie je uvedená v koncepte ÚPN-O. Je potrebné skutkový stav aktualizovať.

Žiada zachovať ochranné pásmo lesa (50 m) pri všetkých navrhovaných plochách pre OV, IBV a KBV.

V prípade, ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiada tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

KSK pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s Variantom „A“ navrhovaným strategickým dokumentom „Koncept riešenie územného plánu obce Drienovec“.

Vyhodnotenie: Stanovisko akceptovať a zapracovať do konceptu ÚPN-O.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č. 2018/07203-02/006-HŽPZ zo dňa 03.01.2019)

RÚVZ uvádza, že správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Koncept riešenia Územného plánu obce Drienovec“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať, avšak RÚVZ upozorňuje, že:

- 50 m ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné stanoviť aj pre rozšírenú časť pohrebiska. V § 15 ods. 7 tohto zákona je uvedené, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- pre navrhované funkčné plochy na bývanie v severozápadnej časti obce, ktorá sa nachádza v blízkosti lomu na ťažbu kameňa, je potrebné objektivizovať hlukové pomery v danom území a v prípade potreby navrhnuť protihlukové opatrenia, resp. zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok, upozornenia je nutné rešpektovať.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (list č. OU-KS-OSZP-2019/001536 zo dňa 09.01.2019)

Orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu "Koncept riešenia Územného plánu obce Drienovec" zásadné pripomienky. Upozorňuje, že uvažované rozšírenie kapacity ČOV na 3 500 EO bude možné len v prípade preukázania súladu vplyvu odpadových vôd vypúšťaných po prečistení v ČOV do recipienta (Drienovský potok) s požiadavkami NV SR č.269/2010 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vyhodnotenie: Upozornenie rešpektovať.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH (list č. OU-KS-OSZP-2018/016565 zo dňa 28.12.2018)

K predloženému strategickému dokumentu z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko bez pripomienok.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OO (list č. OU-KS-OSZP-2019/001539 zo dňa 02.01.2019)

V správe o hodnotení a v pripravovanom strategickom dokumente – Územnom pláne obce Drienovec žiada uviesť, či existujú na riešenom území veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Taktiež je potrebné uviesť, či sa počíta s výstavbou nových stredných alebo veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré je potrebné zakategorizovať v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, zhodnotiť vplyv emisií z týchto zdrojov na kvalitu ovzdušia, na obyvateľstvo a životné prostredie celkovo. Z hľadiska ochrany ovzdušia je vítané uprednostniť využitie alternatívnych zdrojov energie.

Vyhodnotenie: Požiadavky akceptovať, požadované informácie uviesť do textovej časti Konceptu ÚPN-O Drienovec. Ak v štádiu návrhu územného plánu nie sú známe údaje o charaktere budúcej výroby s relevantnými vstupmi a navrhujú sa len všeobecne funkčné plochy pre rozvojové zámery, po definovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia ich zakategorizovať podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Ak konkrétne činnosti budú podliehať v zmysle zákona posúdeniu vplyvov na životné prostredie, tak vplyvy týchto navrhovaných činností budú hodnotené v zmysle zákona v štádiu projektovej prípravy.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-KE-OSZP1-2018/044564 zo dňa 17.01.2019)

K predloženému konceptu má nasledovné pripomienky:

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú oba Varianty rovnocenné a prijateľné. Nakoľko však lokalita č. 6, v ktorej je plánovaný rozvoj športových a rekreačných vybaveností sa nachádza v CHVÚ Slovenský kras je potrebné vyhodnotiť vplyvy na predmety ochrany v CHVÚ Slovenský kras a navrhnuť opatrenia na zmiernenie týchto vplyvov (v procese posudzovania

strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý práve prebieha). Výsledky posúdenia premietnuť do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

- Po vysporiadaní sa s vyššie uvedenými pripomienkami žiada návrh územnoplánovacej dokumentácie predložiť na okresný úrad. Okresný úrad k doplnenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie vydá vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písmo a) zákona.

Vyhodnotenie: Pripomienka bola akceptovaná. K správe o hodnotení bol vypracovaný doplnok. Doplnený návrh územnoplánovacej dokumentácie predložiť okresnému úradu na vyjadrenie.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-KE-OVBPI-2019/007091 zo dňa 29.01.2019)

Ku predmetnému Konceptu riešenia Územného plánu obce Drienovec nemáme žiadne zásadné pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-KE-OOP6-2019/007463 zo dňa 15.01.2019)

Ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy k Konceptu ÚPN-O Drienovec uvádza nasledovné:

- navrhovanú lokalitu č. 8 rozdeliť podľa stavu C KN (záhrady, ostatná plocha) a opraviť kód BPEJ (0406012), lokalitu vyhodnotiť vo vzťahu k § 12 ods. 2 písmo b) zákona o ochrane a využívaní PP (v textovej, ako aj tabuľkovej časti),
- lokalitu s funkčným využitím "Š", ktorá je umiestnená na parc. č. 2111/3 a 2111/4 zaradiť do záberu PP z dôvodu, že parc. č. 2111/3 je podľa registra C KN vedená ako orná pôda; zároveň lokalitu vyhodnotiť vo vzťahu ku § 12 ods. 2 písmo b) zákona o ochrane a využívaní PP (v textovej, ako aj tabuľkovej časti),
- Pri lokalite 1 požiadať o stanovisko príslušný OU Košice - okolie, odbor pozemkový a lesný,
- preukázať zdroj údajov o BPEJ (pre riešenie k. ú. poskytne údaje Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, ako právny nástupca Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy zrušeného k 31.12.2013),
- vzhľadom na rozsah predpokladaného záberu PP orgán ochrany odporúča spracovať návrh ÚPN na základe predloženého Variantu "A".

Vyhodnotenie: Pripomienky a požiadavky zapracovať do konceptu ÚPN-O.

Obvodný banský úrad v Košiciach (list 126-2993/2019 zo dňa 03.01.2019)

OBÚ v stanovisku uvádza, že na území obce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov. Riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (vyhradených ložísk). Na parc. č. 675/1 v k.ú. Drienovec je povolená likvidácia lomu nevyhradeného nerastu – vápenca a na parc. č. 2223/6 a 2223/7 v k.ú. Drienovec je povolené dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok. Údaje sa odporúča doplniť do konceptu ÚPN-O.

Štátna ochrana prírody SR, Správa NP a biosférickej rezervácie Slovenský kras (list č. NP SK/5-003/2019, zo dňa 15.01.2019)

ŠO SR v stanovisku uvádza, že:

- v dotknutom území oboch Variantov platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších. Lokalita č. 1 a 2 sa nachádza v tesnej blízkosti hranice Národného parku Slovenský kras, Chráneného vtáčieho územia Slovenský kras (SKCHVU027) a zároveň územia európskeho významu Palanta (SKVEV0737). Lokalita č. 6, v ktorej je plánovaný rozvoj športových a rekreačných vybaveností, sa nachádza v CHVÚ Slovenský kras (SKCHVU027),

- pri porovnaní Variantov A a B sa vyhodnocujú len funkčné plochy pre bývanie. Absentuje vyhodnotenie ostatných lokalít pre obidva Varianty,
- v správe o hodnotení absentujú vplyvy a opatrenia lokality č. 6 pre CHVÚ Slovenský kras,
- lokalitu „Drienovská mokrad“ uviesť ako významné biocentrum, teda ak časť krajiny, ktorá svojou veľkosťou a prírodným stavom ekologických podmienok umožňuje existenciu prirodzených spoločenstiev - biocenóz. V správe o hodnotení je Drienovská mokrad naďalej uvedená ako lokalita lokálneho významu.

Vyhodnotenie: Správa o hodnotení vplyvov na ŽP (SEA) bola v zmysle uvedených pripomienok dopracovaná. Navrhované opatrenia a odporúčania rešpektovať a zapracovať do konceptu ÚPN-O.

Obec Drienovec (list bez č. zo dňa 17.01.2019)

Obec Drienovec, zastúpená starostom Ing. Tiborom Kočišom, predložia k návrhu územného plánu nasledovné pripomienky:

- žiada dokresliť funkčné plochy bývania do nadmerných záhrad v zastavanom území obce, kde tvoria ucelené plochy,
- lokalitu v severnej časti obce s rodinnými domami rozšíriť o možnosť výstavby nových rodinných domov pre efektívnejšie využitie technickej infraštruktúry,
- jestvujúce futbalové ihrisko ponechať pre ďalšie športové využitie,
- odporúčame dopracovať Variant „A“,
- dokresliť funkčné plochy pre MŠ, ZŠ alebo zmiechanú plochu na parc. č. 676/119, 676/120, 676/121 v blízkosti rómskej osady.
- na str. č. 2 a 6 opraviť kód obce na 521 337, fax. č. 4215548899356, www.obecdrienovec.eu

Vyhodnotenie: Požiadavky sa odporúčajú prehodnotiť a podľa možnosti ich zapracovať do konceptu ÚPN-O.

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava (list č.166/2019 zo dňa 18.01.2019)

Investičná správcovská s.r.o. (list bez č. zo dňa 17.01.2019)

Stanoviská Rímskokatolíckej cirkvi a Investičnej správcovskej s.r.o. sú v podstate identické. Uvádza sa v nich:

Trasa R2 a jej privádzač rozdelia k. ú. Drienovca aj Moldavy n.B., ktoré je pod železničnou traťou (smer juh) na niekoľko častí, ktoré budú pri takom riešení, aké navrhuje NDS, len veľmi problematicky dopravne prístupné. Plochy území medzi železničnou traťou a R2, ktoré sú najbližšie k zastavanému územiu obce Drienovec sú plochami, na ktorých je dôležité umožniť majiteľom týchto pozemkov a občanom obce Drienovec plnohodnotne využívať tieto pozemky. Taktiež pri tomto navrhovanom riešení NDS, ktoré je zapracované vo vyššie zmienenej koncepcii nebude možné v budúcnosti plánovať rozvoj podnikateľských, respektíve akýchkoľvek aktivít zameraných na využitie tohto územia. V súčasnosti sú prístupné len cez existujúce železničné priecestia, ktoré (v zmysle najnovších zásad ŽSR povoľovať len mimoúrovňové križenia) nie je možné rozšíriť, rekonštruovať a pod., čiže ich prispôbiť takémuto rozvoju. Štúdiá, vypracovaná spoločnosťou SUDOP, ktorá je v tejto oblasti skúsenou a rešpektovanou projekčnou firmou, preukázala najoptimálnejšiu možnosť riešenia, ktoré by zabezpečilo priame napojenie na diaľnicu pre územia pod železničnou traťou pre územia, ktoré ležia v katastri obce Drienovec a mohli by sa rozvíjať. Ak sa však podarí presadiť v rámci plánovaného privádzača k R2 doplnenie križovatky, výrazne to zmení túto situáciu. Predložený návrh trasovania a prevedenia plánovanej R2, znemožní prístup ako k pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi a Investičnej Správcovskej s.r.o. Vyjadrenie Investičnej Správcovskej s.r.o. je doplnené grafickými prílohami.

Vyhodnotenie: Požiadavku prehodnotiť, zosúladiť s cieľmi územného rozvoja obce a ak to bude možné zapracovať do konceptu ÚPN-O.

Ing. arch. Sándor Szaky (list bez č. zo dňa 09.01.2019)

Ako vlastník parc. č. 564/6, 564/22 v k.ú. Drienovec dáva nasledovné pripomienky:

- zaradiť parcely č.564/6 a 564/22 do intravilánu obce Drienovec,

- prekategORIZOVAŤ parcely č.564/6 a 564/22 z plôch záhrad na plochy RD,
- návrh na novú obslužnú komunikáciu, ktorá by sa napájala na existujúcu obslužnú komunikáciu na prc. č. 564/1 a pokračovala by severným smerom ku parcel. č. 564/6 a 564/22.

Anna Hegedúsová a spol. (list bez č. zo dňa 14.01.2019)

Je spoluvlastníčkou parc. č.510 v k.ú. obce Drienovec. Pozemok je mimo zastavaného územia obce. Keďže jeden zo spoluvlastníkov mieni na tejto parc. postaviť RD, žiada zaradiť pozemok do intravilánu. Túto požiadavku dáva v mene všetkých spoluvlastníkov. Na susedných pozemkoch sú už postavené RD.

Jana Zachariášová – Hodermarská (list bez č. zo dňa 15.01.2019)

Vyhlasuje, že v budúcnosti mieni začať výstavbu RD a príslušenstva na parc. č.528 a 529/9.

Juraj Gedeon (list bez č. zo dňa 15.01.2019)

Vyhlasuje, že v budúcnosti mieni začať výstavbu RD a príslušenstva na parc. č. 529/8.

Ing. Oto Szaniszló (list bez č. zo dňa 16.01.2019)

V blízkej budúcnosti plánuje postaviť RD na parc. č. 564/8 v k.ú. obce Drienovec. Potreboval by, aby parcela bola začlenená do intravilánu obce a potreboval by pripojenie na inžinierske siete.

Mikuláš Képes (list bez č. zo dňa 18.01.2019)

Ako vlastník parc. č.564/24, 564/3, 564/25, 564/2, 564/23 v k.ú. Drienovec dáva nasledovné pripomienky:

- zaradiť vyššie spomenuté parcely do intravilánu obce Drienovec,
- prekategORIZOVAŤ vyššie spomenuté parcely z plôch záhrad na plochy RD,
- návrh na novú obslužnú komunikáciu, ktorá by sa napájala na existujúcu obslužnú komunikáciu na parc. č. 564/1 a pokračovala by severným smerom západne od vyššie spomenutých parcel.

Vyhodnotenie: Vyššie uvedené požiadavky verejnosti prehodnotiť, zosúladiť s cieľmi územného rozvoja obce a ak to bude možné zapracovať do konceptu ÚPN-O.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení podľa zákona sa uskutočnilo dňa 07.01.2019. Správa o hodnotení bola prerokovaná spolu s dokumentáciou ÚPN-O Drienovec – Konceptu riešenia. Verejné prerokovania bolo rozdelené do dvoch termínov, a to o 10,00 hod. boli na prerokovanie pozvaní zástupcovia dotknutých orgánov a organizácií a dotknuté právnické a fyzické osoby a o 16,00 hod. sa uskutočnilo prerokovanie pre obyvateľov obce a verejnosť.

V prvej časti prerokovania bol zo strany spracovateľa Konceptu Územného plánu obce (Ing. arch. Kovács) podaný výklad ku koncepcii riešenia ÚPN-O. Prítomní boli podrobne oboznámení s riešením jednotlivých oblastí územného rozvoja obce, a to aj vo vzťahu k riešeniu environmentálnych problémov, ktoré sú v súčasnosti na území obce evidované. K tomuto výkladu boli v rámci diskusie podané doplňujúce informácie.

Druhá časť prerokovania bola venovaná prerokovaniu Správy ohodnotení. V úvode spracovateľka Správy o hodnotení, Ing. arch. A. Hoppanová, vysvetlila dôvody hodnotenia ÚPN-O Drienovec z hľadiska vplyvov na životné prostredie a venovala sa hodnoteniu jednotlivých vplyvov, ktoré boli v správe identifikované. Osobitne bolo vysvetlené porovnanie variantných riešení.

Diskusia bola venovaná najmä otázkam vymedzenia navrhovaných lokalít pre výstavbu rodinných domov vo vzťahu k možnému postupu výstavby a záberu poľnohospodárskej pôdy. Z diskusie vyplynula požiadavka doplnenia hranice OP lesa navrhovaných lokalitách obytnej zástavby a v

lokalite Drienovských kúpeľov. Bolo požadované rešpektovať územie Prírodnej rezervácie Palanta a jej bezprostredný kontakt s navrhovanou plochou rozvoja občianskeho vybavenia v Drienovských kúpeľoch.

Priebeh prerokovania s obyvateľmi a verejnosťou bol rovnaký. Po vysvetlení koncepcie riešenia Konceptu ÚPN-O a Správy o hodnotení bola diskutovaná téma navrhovaného využitia územia bývalého poľnohospodárskeho dvora štátneho majetku.

Rokovanie bolo ukončené výzvou na dodržanie termínu na podanie pripomienok ku Konceptu ÚPN-O do 21. januára 2019.

Záznam z verejného prerokovania spracovala Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPN-O Drienovec.

Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k správe o hodnotení

Doručené pripomienky sú odôvodnené. Niektoré z pripomienok sú už riešené v koncepte ÚPN-O a niektoré sú realizovateľné až v procese projektovej prípravy konkrétnych činností po schválení územného plánu. Niektoré pripomienky vyjadrujú osobný názor a záujem, ktorý je potrebné vyhodnotiť v širších súvislostiach. Je potrebné, aby sa spracovatelia strategického dokumentu so všetkými doručenými pripomienkami primerane zaoberali, vyhodnotili ich a akceptovateľné požiadavky zapracovali do návrhu ÚPN-O podľa aktuálnej situácie a možností.

V zmysle priebehu verejného prerokovania a vnesených pripomienok k návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Drienovec - Koncept riešenia a k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Koncept riešenia ÚPN-O Drienovec možno konštatovať, že nie sú zistené také zásadné relevantné skutočnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona.

V. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

V správe o hodnotení a jej doplnku sú predpokladané vplyvy Konceptu riešenia ÚPN-O Drienovec na životné prostredie hodnotené z viacerých hľadísk ako priame, nepriame, pozitívne a negatívne vplyvy. Jednotlivé vplyvy boli hodnotené pre navrhované varianty územného plánu obce.

Správa o hodnotení pozostáva z kapitoly A., B. a C. Kapitola A obsahuje základné údaje o obstarávateľovi a o územnoplánovacej dokumentácii.

V kapitole B. sa uvádzajú údaje konkrétne údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o údaje výstupoch (ovzdušie, odkanalizovanie, a čistenie odpadových vôd, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplňujúce údaje).

V kapitole C. správy o hodnotení sú vymedzené hranice dotknutého územia, charakterizuje sa súčasný stav jeho životného prostredia dotknutého územia (horninové prostredie, geologické podmienky, klimatické pomery, stav znečistenia ovzdušia, vodné pomery, pôdne pomery, fauna, flóra, krajina, chránené územia, ochranné pásma, obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, paleontologické náleziská a významné geologické lokality, Iné zdroje znečistenia a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov. Hodnotia sa predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Kapitola C ďalej obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie, porovnanie navrhovaného Variantu s nulovým stavom, použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie. V závere správy je zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy

o hodnotení podieľali, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

Vplyvy navrhovaných rozvojových zámerov na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú hodnotené pre zložky životného prostredia vrátane vplyvov na obyvateľstvo s ohľadom na charakter strategického dokumentu, stupeň územnoplánovacej dokumentácie a mieru poznania rozvojových zámerov. Vo vzťahu k stupňu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie a mierke riešenia (1:5000) sa v procese spracovania správy o hodnotení vyskytli neurčitosti, najmä z dôvodu nedostatku vstupných informácií súvisiacich s očakávanými vplyvmi na životné prostredie, ktoré môžu nastať pri realizácii rozvojových zámerov na navrhovaných funkčných plochách a pri umiestňovaní konkrétnych činností a stavieb v území. V riešení návrhu územného plánu obce nie sú relevantne vstupy všetkých rozvojových zámerov, vplyvy ktorých môžu byť hodnotené až na základe dokumentácie posudzovania vplyvov na životné prostredie spracovaných pre konkrétne navrhované činnosti. Z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia predpokladané vplyvy sú v správe o hodnotení vyhodnotených s únosnou mierou neurčitosti. Vyhodnotenie vplyvov je spracované na dobrej úrovni. Celkovo je možné konštatovať, že prevažujúci pozitívny vplyv navrhovaného územného plánu je vďaka riešeniu zásad a regulatív starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny.

VI. VYHODNOTENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Z hľadiska posúdenia použitých metód a úplnosti vstupných informácií je možné považovať použité metódy hodnotenia vplyvov za primerané identifikovaným vplyvom strategického dokumentu a zodpovedajúce stupeň poznania v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie. Použité metódy systémovej analýzy navrhutej koncepcie územného rozvoja obce, hodnotenia a porovnávania vo väzbe na vstupné informácie majú vypovedaciu schopnosť, ktorá umožňuje objektívne sa vyjadriť k vplyvom návrhu územného plánu obce na životné prostredie riešeného územia. Pri použitých metódach hodnotenia vplyvov sa po metodologickej stránke uplatnili potrebné kroky cielené na objektívne preukázanie predpokladaných vplyvov. Úplnosť vstupných a výstupných údajov a mieru neurčitosti ovplyvnil stupeň územnoplánovacej dokumentácie a relevantné údaje o konkrétnych činnostiach najmä na funkčných plochách navrhovanej výroby. Z tohto hľadiska je možné považovať údaje za úplné a dostatočné. Pri vypracovaní dokumentácie boli pre hodnotenie použité v súčasnosti známe metódy hodnotenia vychádzajúce z publikovaných údajov a prieskumov a rozborov pre územný plán obce. Možné environmentálne vplyvy boli identifikované prevažne popisnou metódou, pričom dôležitú úlohu zohráva kvalita súčasného stavu životného prostredia riešeného územia. Dôsledkom porovnania súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia s možnými dopadmi navrhovaného konceptu územného plánu obce je poznanie, že celkový stav kvality životného prostredia zdravie obyvateľov podstatne negatívne neovplyvňuje, je však žiadúce, aby sa vplyvy eliminovali v najväčšej možnej miere, tak ako je to navrhnuté v opatreniach na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku. Hodnotenie predpokladaných vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie je v správe o hodnotení a jej doplnení vyhodnotených komplexne, vhodné by bolo detailnejšie vyhodnotenie vplyvov jednotlivých rozvojových zámerov podľa zvolených kritérií a následným usporiadaním napr. v prehľadnej tabuľke.

VII. VYHODNOTENIE VARIANTOV RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Koncept ÚPN-O Drienovec je vypracovaný v dvoch Variantných riešeniach a porovnaný je s nulovým Variantom, t.j. so stavom bez územnoplánovacej dokumentácie. Porovnanie je popisné a v doplnku správy o hodnotení je usporiadané prehľadne v tabuľke podľa jednotlivých funkcií. Rozdiel medzi navrhovanými variantmi je v zábere ornej pôdy, rozsahu navrhovaných plôch pre zástavbu rodinnými domami a s vyššími nárokmi na technickú infraštruktúru. Vo Variante „B“ sú riešené rozvojové plochy rozšírené oproti Variantu „A“ v návrhu obytných plôch (lokalita 10). Vo Variante

„A“ sa navrhuje rozvoj obytnej zóny okrem výstavby v prielukách a na nových plochách v zastavanom území a tiež v lokalitách mimo zastavaného územia na ornej pôde, trvalých trávnych porastoch. Na navrhovaných plochách sa počíta s výstavbou cca 270 rodinných domov. Variant B navrhuje doplnenie novej zástavby rodinných domov aj pozdĺž severnej časti zastavaného územia obce s celkovým počtom cca 340 rodinných domov.

Z hľadiska životného prostredia boli v prieskumoch a rozboroch identifikované environmentálne problémy, ktoré je potrebné riešiť. V dokumentácii Konceptu ÚPN-O sú tieto problémy riešené a sú navrhované opatrenia na ich odstránenie. Funkčné využitie jednotlivých navrhovaných lokalít je v súlade s celkovým rozvojovým zámerom obce. Veľkú časť tvoria obytné plochy v severovýchodnej a severozápadnej časti. Vo východnej časti územia sa navrhujú plochy pre športové a rekreačné účely. V južnej časti obce sa navrhujú plochy pre výrobu, ktoré aj v súčasnosti slúžia pre výrobné a skladové účely.

Koncept riešenia ÚPN-o Drienovec navrhuje:

- Lokalita č. 1 a 2 - Rozšírenie areálu Drienovské kúpele – invariantné riešenie, kultúra ostatné plochy. Rozvoj iným smerom len na úkor lesnej pôdy.
- Lokalita č. 3 - Rozšírenie kompaktnej zástavby na výstavbu rodinných domov bez možnosti alternatívnych riešení.
- Lokalita č. 4 - Rozšírenie zástavby – bytové domy s možnosťou napojenia na jestvujúcu technickú infraštruktúru.
- Lokalita č. 5 - Rozvojové plochy pre bývanie – ohraničená lokalita jestvujúci komunikáciami a s možnosťou napojenia na jestvujúcu technickú infraštruktúru.
- Lokalita č. 6 - Rozvoj športových a rekreačných vybaveností - lokalizácia z dôvodu konfigurácie terénu, limitované plochami lesov.
- Lokalita č. 7 - Rozvoj výrobných plôch ohraničený dopravnými stavbami bez možnosti alternatívnych riešení.
- Lokalita č. 8 - Úprava a rozšírenie parkových plôch vo väzbe na súčasný historický park.
- Lokalita č. 9 - Rozšírenie cintorína a parkovacích plôch – rozvoj limitovaný ochranným pásmom cintorína na obytné plochy.
- Lokalita č. 10 - Variantná možnosť rozvoja obytných plôch vo väzbe na zástavbu sídla. Záber poľnohospodárskej plochy na disponibilných plochách s vyššími nárokmi na technickú infraštruktúru.

Na základe vzájomného porovnania nulového Variantu a navrhovaných variantov možno považovať nulový variant za menej priaznivý a optimálnejšia je preferencia navrhovaných variantov riešenia. Obe variantné riešenia sú environmentálne prijateľné. Vzhľadom na rozsah predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy a doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce odporúčam spracovať Návrh ÚPN-O Drienovec na základe predloženého Variantu "A".

VIII. VYHODNOTENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V správe o hodnotení sú navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti, verejného prerokovania a vypracovania Doplnku k správe o hodnotení sa opatrenia a podmienky navrhnuté v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie navrhuje doplniť o nasledovné:

1. V Koncepte ÚPN-O sa pre funkčnú plochu športu (Lokalita č. 6 - funkčná plocha pre šport a rekreáciu) v záväznej časti stanovujú regulatívy, podľa ktorých je prípustné na tejto ploche okrem zariadení športu umiestňovať aj objekty a zariadenia pre rekreáciu a služobné byty pre správcov zariadení. Toto rozšírenie využitia vypustí z regulatívov a ponechať prípustné využitie výlučne pre športové aktivity.

V záväznej časti ÚPN-O stanoviť koeficient zastavanosti pre navrhovanú funkčnú plochu v hodnote max 0,1, čo zabezpečí nízku intenzitu zastavanosti územia.

Odporúčať posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre investičné projekty pripravované na tejto funkčnej ploche.

2. Pre areál Drienovských kúpeľov sa v Koncepte ÚPN-O navrhujú rozvojové plochy v dvoch polohách. V polohe v priamom kontakte so SKUEV Palanta možno navrhovanú funkčnú plochu pre dobudovanie areálu kúpeľov hodnotiť ako nevhodnú z hľadiska rizika možného negatívneho dopadu na toto územie. V textovej a grafickej časti ÚPN-O obce Drienovec je potrebné navrhovanú funkčnú plochu občianskeho vybavenia v kontakte so SKUEV Palanta vylúčiť z návrhu ÚPN-O.

V tejto lokalite je realizovaná a existujúca umelá vodná plocha (nádrž), ktorá nie je uvedená v koncepte ÚPN-O. Je potrebné skutkový stav aktualizovať.

3. Podľa dokumentácie ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009 a podľa dokumentácie R-ÚSES okresu Košice – okolie do územia obce Drienovec zasahuje regionálne biocentrum Lipová hora, regionálny biokoridor prepájajúci regionálne biocentrá Jasovské dubiny a Lipová hora a nadregionálny biokoridor Abovská pahorkatina.

V textovej a grafickej časti ÚPN-O Drienovec je potrebné tieto údaje doplniť a navrhnúť vo väzbe na regionálne prvky ekologickej stability systém týchto prvkov na miestnej úrovni, pričom sa odporúča lokalitu „Drienovská mokrad“ uviesť ako významné biocentrum.

4. Do Konceptu ÚPN-O Drienovec doplniť požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Drienovec. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 230 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 199,2 - 220,8 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 199,2 - 225,8 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom),
- terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Drienovec, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby,
- pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru a ochrannom pásme prechodových plôch.

V časti lokality (najbližšie pri letisku) navrhovanej v oboch Variantoch „PV - plochy pre výrobu a výrobné služby“ je rezerva do ochranných pásiem letiska len cca 8 m. V predmetnej ÚPD nie je uvedená podlažnosť, preto je potrebné preveriť, či navrhovaná funkcia rešpektuje ochranné pásma letiska a v prípade zistenia nerešpektovania o úpravu plošného rozsahu tejto lokality. Rešpektovanie ochranných pásiem letiska preveriť aj pri ostatných navrhovaných lokalitách.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 2 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Drienovec,

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Drienovec, predložiť Dopravnému úradu k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu.

Ochranné pásma žiada do predmetnej ÚPD zapracovať do textovej aj výkresovej častí ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

5. Na území obce Drienovec sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na mape priloženej k vyjadreniu MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy. Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písmo o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Podmienku doplniť do územnoplánovacej dokumentácie.
7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Podmienku doplniť do územnoplánovacej dokumentácie.
8. Do textovej časti ÚPN-O Drienovec uviesť informácie, či existujú na riešenom území veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Taktiež uviesť, či sa počíta s výstavbou nových stredných alebo veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré je potrebné zakategorizovať v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, zhodnotiť vplyv emisií z týchto zdrojov na kvalitu ovzdušia, na obyvateľstvo a životné prostredie celkovo.
Ak v štádiu návrhu územného plánu nie sú známe údaje o charaktere budúcich prevádzkach s relevantnými vstupmi a navrhujú sa len všeobecne funkčné plochy pre rozvojové zámery, po definovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia ich zakategorizovať podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Ak konkrétne činnosti budú podliehať v zmysle zákona posúdeniu vplyvov na životné prostredie, tak vplyvy týchto navrhovaných činností budú hodnotené v zmysle zákona v štádiu projektovej prípravy.
9. Z hľadiska ochrany ovzdušia je vítané uprednostniť využitie alternatívnych zdrojov energie.
10. Uvažované rozšírenie kapacity ČOV na 3 500 EO bude možné len v prípade preukázania súladu vplyvu odpadových vôd vypúšťaných po prečistení v ČOV do recipienta (Drienovský potok) s požiadavkami NV SR č.269/2010 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
11. V 50 m ochrannom pásme od hranice pozemku pohrebiska aj v rozšírenej časti pohrebiska sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
12. Pre navrhované funkčné plochy na bývanie v severozápadnej časti obce, ktorá sa nachádza v blízkosti lomu na ťažbu kameňa, je potrebné objektivizovať hlukové pomery v danom území a v

- prípade potreby navrhnuť protihlukové opatrenia, resp. zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.
13. Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.
 14. Zachovať ochranné pásmo lesa (50 m) pri všetkých navrhovaných plochách pre OV, IBV a KBV.
 15. V k.ú. Drienovca sú evidované archeologické lokality. Nie je preto vylúčené, že počas zemných prác súvisiacich so stavebnou činnosťou môžu byť zachytené a objavené archeologické nálezy a archeologické lokality. V každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce je potrebné požiadať o stanovisko k plánovanej stavebnej akcii príslušný Krajský pamiatkový úrad už v stupni územného konania.
 16. Chrániť záväzný koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry rýchlostnej cesty R2 a rezervovať územie pre plánované a navrhované obojstranné odpočívadlo na území obce Drienovec v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR vydaného pre rýchlostnú cestu R2 Včeláre – Šaca.
 17. Do konceptu ÚPN-O doplniť a zakresliť rezervu pre navrhovaný privádzač rýchlostnej cesty R2 z cesty I/16 v k.ú. Drienovec.
 18. Zvážiť doplnenie križovatky na plánovanej ceste (privádzači) medzi rýchlostnou cestou R2 Včeláre – Šaca a cestou I/16 v juhovýchodnej časti k.ú. Drienovec.
 19. V prípade, ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 20. V zmysle vyjadrení správcov inžinierskych sietí do konceptu ÚPN-O Drienovec zakresliť existujúce inžinierske siete a rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma.

ZÁVER

Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu spĺňa požiadavky podľa zákona a preukazuje na možné pozitívne a negatívne vplyvy v miere dostatočnej na to, aby na ich základe bolo možné odporúčať pokračovanie v návrhu strategického dokumentu. Koncept ÚPN-O vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výsledky procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie s ohľadom na mieru poznania rozvojových zámerov v dostatočnej miere preukázali, že strategický dokument je v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti.

Možné negatívne vplyvy, ktoré boli zistené v rámci posudzovania je možné eliminovať, prípadne minimalizovať realizáciou opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a zapracovaním pripomienok a odporúčaní doručených v procese posudzovania do návrhu územného plánu, ako aj zohľadnením opatrení uvedených v odbornom posudku. Koncept ÚPN-O Drienovec predstavuje vhodný rozvojový dokument, ktorý umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby a dopravnej a technickej infraštruktúry.

Po preštudovaní správy o hodnotení a jej doplnku, konceptu územnoplánovacej dokumentácie a na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, po zvážení očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, so zameraním na určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania dokumentácie, súlad s ostatnými strategickými dokumentmi, doručené stanoviská a výsledok verejného prerokovania **odporúčam príslušnému orgánu vydať kladné záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Koncept riešenia Územného plánu obce Drienovec“ a pokračovať v spracovaní Návrhu Územného plánu obce Drienovec – Variant „A“** za dodržania navrhovaných opatrení s tým, že ak jednotlivé činnosti

obsiahnuté v rámci ÚPN-O Drienovec budú podliehať procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ich vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

Posudok má 23 strán a je vypracovaný v 3 vyhotoveniach. Prílohou posudku je návrh záverečného stanoviska.

V Košiciach 15.02.2019

Ing. Svetlana Vargová
spracovateľka posudku