

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.6“

Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

február 2019

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Tornaľa
2. **Identifikačné číslo:** 319091
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Anna Szögedi, email: msutornala@stonline.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.6, /ďalej ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6/ podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:**
Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti A-U-Planstav s.r.o., Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota, tel: +421918512214, email: auplanstav@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Andrej Szóke, Mestský úrad Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa, tel: 0475511105, email: andrej.szoke@mestotornala.sk
Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti A-U-Planstav s.r.o., Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota, tel: +421918512214, email: auplanstav@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.6
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Tornaľa, katastrálne územie Tornaľa) - územnoplánovacia dokumentácia mesta.
ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6 je vypracovaný v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. **Hlavné ciele:**
Ustanoviť pre mesto v rozsahu riešených lokalít zásady a regulatívy v zmysle §11, ods.5 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
Návrh ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6 je vypracovaný na základe žiadosti právnických a fyzických osôb. Dôvodom pre vypracovanie doplnku sú požiadavky na zmeny a rozšírenie funkčného využitia územia.
Hlavným cieľom riešenia je zhodnotenie riešených lokalít vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta, stanovenie regulatívov pre zmenu vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov ich napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.
Hlavným cieľom je zmena a rozšírenie funkčného využitia územia formou zmien a doplnkov:
Lokalita A
- zmena plochy priemyselnej výroby na funkčné využitie územia pre zmiešané mestské (polyfunkčnú výstavbu). Navrhovaný doplnok je vyvolaný potrebou majiteľom pozemkov na zmenu možnosti využitia územia - polyfunkčné využitie.
Lokalita B
- zmena plochy verejnej zelene na funkčné využitie územia pre zmiešané mestské (polyfunkčnú výstavbu). Navrhovaný doplnok je vyvolaný potrebou majiteľom pozemkov na zmenu možnosti využitia územia - polyfunkčné využitie.
Lokalita C
- zmena plochy navrhovanej verejnej zelene a neurbanizovanej poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie územia pre priemysel a technické zariadenia. Navrhovaný doplnok je vyvolaný potrebou majiteľov pozemkov na zmenu možnosti využitia územia pre priemysel a technické zariadenia.
Lokalita D
- zmena plochy určenej na občiansku vybavenosť a neurbanizovanej poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie územia pre účelovú vybavenosť. Navrhovaný doplnok je vyvolaný potrebou majiteľov pozemkov na zmenu možnosti využitia územia účelovú vybavenosť.

4. Obsah:

ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6 ako strategický dokument je spracovaný ako samostatná grafická príloha ku schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta Tornaľa. Textová časť bude spracovaná v rozsahu doplnku vrátane návrhu doplnku v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jedným variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

- Prípravné práce 12.2018
- Oznámenie o začatí obstarávania 12.2018
- Spracovanie ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6 01.2019

- Verejné prerokovanie návrhu 03-05.2019
- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok, preskúmanie súladu návrhu ÚPD v zmysle §25 stavebného zákona a §15 vyhlášky č.55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR 05.2019
- Predloženie návrhu ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6 na schválenie v Mestskom zastupiteľstve mesta Tornaľa 06. 2019
- Vypracovanie čistopisu, uloženie 07.2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Tornaľi (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tornaľi o schválení ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Pôda

Pri realizácii funkčného využitia plôch v lokalitách A a B nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. V prípade lokality C a D je predpokladaný záber ornej pôdy, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o ornú pôdu v katastrálnom území Tornaľa.

Nároky na zastavané územie.

Lokalita A a B je v zastavanom území mesta Tornaľa. Lokalita C a D je mimo zastavaného územia mesta Tornaľa. Navrhované riešenie uvažuje s rozšírením zastavaného územia o navrhovanú lokalitu, ktorá je predmetom ÚPN SÚ Tornaľa - Z a D č.6 - lokalita C a D.

Doprava.

Sprístupnenie a doprava riešeného územia sa nemení. Navrhované lokality A a B sú priamo dopravne napojená na existujúce komunikácie - Mierová ulica a Poštová ulica. Lokalita C a D je navrhovaná napojením na existujúcu zbernú komunikáciu prostredníctvom obslužnej komunikácie C3.

Verejné a technické vybavenie územia.

Návrh rieši územie pre zmeny a doplnky pripojiť na jestvujúce zariadenia technického vybavenia mesta Tornaľa takto:

- zásobovanie vodou – z existujúceho vodovodu (lokalita A a B) a rozšírením (lokalita C a D) verejného vodovodu na existujúce rozvodné vodovodné potrubia mesta.
- zásobovanie úžitkovou vodou sa pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia nepožaduje
- zneškodňovanie povrchových odpadových vôd – (lokalita A a B) napojením do navrhovanej jednotnej verejnej kanalizácie a vsakovaním do okolitého terénu, (lokalita C a D) rozšírením verejnej kanalizácie a vsakovaním do okolitého terénu
- zneškodňovanie odpadových vôd - (lokalita A a B) napojením do navrhovanej jednotnej verejnej kanalizácie, (lokalita C a D) rozšírením verejnej kanalizácie
- zásobovanie elektrickou energiou –napojením na existujúce rozvody NN siete.
- zásobovanie zemným plynom – napojením na existujúce rozvody (lokalita A a B) rozšírením distribučnej plynovodnej siete mesta (lokalita C a D)
- telekomunikácie – napojenie na existujúce telekomunikačné rozvody, alternatívne poskytovaním služieb mobilných operátorov.

2. Údaje o výstupoch:

Ovzdušie.

Na území navrhovanom na zmeny a doplnky nebude umiestnený taký charakter činnosti, ktorý by produkoval nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsoboval jeho znečisťovanie. Umiestnenie a prevádzka zariadenia bude podmienená dodržiavaním zákona NR SR č.137/2010 Z.z, o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Voda

Na území navrhovanom na zmeny a doplnky sa nachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce ochranu podľa zákona NR SR č.538/2005 Z.z. - Zákon o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetné územia sa nachádza II. stupni ochranného pásma prírodných minerálnych zdrojov v Tornaľi, ktoré je vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky. Navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia nie sú v rozpore s predmetnou vyhláškou MZ SR 24/2010 Z.z.

Odpady

Manipulácia, odvoz a zhodnotenie, alebo zneškodnenie odpadu bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na výkon týchto činností. Priestory a zariadenia pre nakladanie s odpadmi budú umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia a ochranu životného prostredia.

Hluk

Navrhované funkčné využitie územia nebude spôsobovať zvýšenie hladiny hluku a vibrácií.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie ÚPN SÚ Tornaľa - Zmeny a doplnky č.6 v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia ÚPN SÚ Tornaľa - zmeny a doplnky č.6 je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

V riešenom území sa nenachádzajú záujmy z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle zákona OPaK“. Riešenie ÚPN-SÚ nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešenom území pre zmenu územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sa nenachádzajú evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6 je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Tornaľa, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor stratégie a rozvoja, námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ul. S.Tomášika č.14, 979 01 Rimavská Sobota

Mestský úrad Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová časť - ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6

Grafická časť - ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6

Výkres č.01 - Širšie vzťahy, M 1: 50 000

Výkres č.02 - Návrh miestneho ÚSES a rozvoja územia M 1: 10 000

Výkres č.03-A,B - Návrh rozvoja zastavaného územia M 1: 5 000

Výkres č.05 -A,B - Návrh dopravy M 1: 5 000

Výkres č.06 -A,B - Návrh vodného hospodárstva M 1: 5 000

Výkres č.07 -A,B - Návrh energetickej infraštruktúry M 1: 5 000

Výkres č.03-C,D - Návrh rozvoja zastavaného územia M 1: 5 000

Výkres č.05-C,D - Návrh dopravy M 1: 5 000

Výkres č.06-C,D - Návrh vodného hospodárstva M 1: 5 000

Výkres č.07-C,D - Návrh energetickej infraštruktúry M 1: 5 000

Výkres č.08-C,D - Poľnohospodárska pôda M 1: 5 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.26/2006 Z.z.

Územný plán mesta Tornaľa, 1995

Schválené Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Tornaľa

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,
ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Rimavskej Sobote, február 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

A-U-Planstav, s.r.o., Rimavská Sobota,

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.329

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran

Mgr. Anna Szögedi
primátorka mesta

Príloha:

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa ZaD č.6
Textová a grafická časť