

**ÚZEMNÝ PLÁN
MESTA ŽILINA
-ZMENY A DOPLNKY
ČÍSLO 7 (6b)**

/ÚPN – M ŽILINA ZaD č. 7 (6b)/



**NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ
PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY**

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO ŽILINA

ŽILINA, MAREC 2019

SADA Č.:

Členenie dokumentácie:

A.TEXTOVÁ ČASŤ

B.GRAFICKÁ ČASŤ

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 6

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO ŽILINA

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
Pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
MOBIL: 0903 55 48 37;
E.MAIL: barciak.ing.arch@gmail.com

ING. ARCH. PETER KRAJČ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA
Ateliér: AUT, ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA
Pošta: M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA
MOBIL: 0903 66 91 31;
E.MAIL: krajtch@gmail.com

ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
Pošta: KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA
MOBIL: 0905 26 62 06;
E.MAIL: kristinikstanislav@gmail.com

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie záberov plôch
Návrhy záberov poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP...

Návrh ZaD č. 7 (6b) ÚPN – M Žilina rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek zdokumentovaných v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP." a v grafickej časti na výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“.

V návrhu ZaD č. 7 (6b) ÚPN mesta Žilina ide len o zmenu funkčného využitia už odsúhlasenej lokality č. 109 nachádzajúcej sa v katastri Bytčica. Pôvodná lokalita bola určená na rozvoj občianskej vybavenosti a individuálneho bývania. Funkčné využitie (viď výkres č.2) bolo v prípade riešenej lokality upravené výlučne na bývanie. Celková výmera navrhovaných lokalít, kde je predpoklad záberu PP (v rámci ZaD. č. 7 (6b) ÚPN mesta Žilina) je **0,28** ha, z toho predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je **0,13** ha.

2.16.1 ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA – PRÍRODNÉ POMERY

Za základ pre vyhodnotenie pôdnej charakteristiky riešeného územia boli použité mapové podklady BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.

BPEJ dotknutá predpokladaným záberom je zaradená do **kvalitatívnej skupiny:**
7 – 0789012

Riešené lokality v rámci ÚPN mesta Žilina ZaD č. 7 (6b) patria do **klimatických regiónov 07** - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné **typy pôd:**

89 PGm - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké.

2.16.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A TABUĽKOVÝ PREHĽAD

Lokalita č. 109a (zmena funkčného využitia časti riešenej lokality č.109)

Nachádza sa v kat. území **Bytčica** a tvorí časť lokality v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre bývanie a občiansku vybavenosť. Lokalita 109a má celkovú výmeru 0,28 ha z čoho je skutočný záber 0,13 ha PP funkčne určenej výlučne pre výstavbu IBV. V tabuľke PP.1 sa uvádza iba výmera lokality 109a. Výmera pôvodnej lokality 109 (8,32 ha) sa zmenší na výmeru lokality 109a (na 8,04 ha)

Tab. PP.1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP

L.č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia v ha	Poznámka
				z toho						
				Výmera lokality v ha	kód a skup. BPEJ	výmera v ha	Najkvalitnejšia pôda			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
109a	Bytčica	IBV	0,28	0,13	0789012/7	0,13	0,13	fyz. osoby	-	
Lokality celkom			0,28	0,13		0,13	0,13			

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sú v tabuľkách uvedené tučným písmom.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Tab. PP.3 Prehľad najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. v jednotlivých katastrálnych územiach mesta Žilina

807753	Bytčica	0714062 0714065 0771413 0787543 0789012 0857403 0857503
--------	---------	--

V riešených lokalitách v rámci ZaD. č. 7 (6b) ÚPN mesta Žilina je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy **0,13** ha z už odsúhlasených záberov PP. Z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá **0,13** ha.

2.16.3 VYHODNOTENIE NÁVRHOV ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

V riešených lokalitách nedochádza k záberom lesnej pôdy.