



Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva

Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava, 12. februára 2019
Číslo: 3121/2019-1.7/vt
8199/2019

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 32 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určuje, že **správu o hodnotení činnosti „Rekonštrukcia Farmy Terezov“**, navrhovateľa EPP Slovensko s.r.o., Terezov 4, 920 03 Hlohovec, IČO 47 241 381,

nie je potrebné vypracúvať.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, EPP Slovensko s.r.o., Terezov 4, 920 03 Hlohovec (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 16.11.2018 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Rekonštrukcia Farmy Terezov“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

MŽP SR zaslalo zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na vyjadrenie rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zároveň ho v súlade s § 23 ods. 1 zákona zverejnilo na svojom webovom sídle, na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekonstrukcia-farmy-terezov->.

K zámeru bolo doručených 7 písomných stanovísk. Doručené stanoviská boli buď bez pripomienok, alebo obsahovali upozornenia na dodržiavanie platnej legislatívy.

K zámeru navrhovanej činnosti zaslalo vyjadrenie Združenie domových samospráv, ktoré adresovalo svoje vyjadrenie elektronicky aj navrhovateľovi. Navrhovateľ sa k pripomienkam Združenia domových samospráv (*v nezmenenom znení – kurzívou*) vyjadril nasledovne (*v nezmenenom znení*):

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

Navrhovateľ: Príjazdová cesta do areálu farmy je napojená na cestu III/1320, ktorá spája Hlohovec a Sereď. V rámci navrhovanej rekonštrukcie existujúcej prevádzky farmy nedôjde k výstavbe novej komunikácie. Na dopravu krmiva a odvoz odstavčiat, odvoz uhynutých zvierat, odvoz hnojovice a odvoz odpadov sa budú využívať existujúce komunikácie. Po uvedení do prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu dopravnému zaťaženiu oproti súčasnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje vyjadrenie navrhovateľa.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Navrhovateľ: Detto bod 1.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje vyjadrenie navrhovateľa uvedené v bode 1.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Navrhovateľ: Najbližšia zastávka verejnej hromadnej dopravy je vzdialená od prevádzky cca 450 metrov, čo je približne 5 minút chôdze.

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavka je splnená.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Navrhovateľ: V rámci navrhovanej činnosti sa nepočíta s vybudovaním nových parkovacích miest, nakoľko jestvujúce sú pre potreby navrhovanej činnosti dostačujúce.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Navrhovateľ: Technické riešenie projektu nepripúšťa vzhľadom na platné STN normy budovanie podzemných garáží. Navrhovaný zámer bude realizovaný v rámci areálu existujúcej farmy ošipaných, na plochách poľnohospodárskej výroby a služieb. Budovanie lokálneho parčíka, zatrávnených ihrísk, či outdoorových cvičísk je v tomto prípade irelevantné, nakoľko sa jedná o uzavretý areál, do ktorého platí zákaz vstupu z dôvodu veľmi prísnych bioochranných opatrení.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje odôvodnenie navrhovateľa.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Navrhovateľ: V rámci navrhovanej rekonštrukcie farmy nedôjde k výstavbe novej komunikácie.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Navrhovateľ: V rámci navrhovanej rekonštrukcie sa nebudú budovať nové povrchové státi. Počet súčasných parkovacích miest je postačujúci.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhovateľ: Priamo v dotknutom území sa prvky ÚSES nenachádzajú. Posúdenie navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability je predmetom samotného procesu EIA, pričom zámer navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje odôvodnenie navrhovateľa.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Navrhovateľ: V územnoplánovacej dokumentácii je sledované územie určené ako plochy poľnohospodárskej výroby a služieb. Vyhodnotenie je podrobnejšie popísané v kap. IV Bod 10.2 Zámeru.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Navrhovateľ: Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou nejakým spôsobom dotknuté, budú dodržané.

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovateľ je povinný pri projektovaní a realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať platnú legislatívu.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

Navrhovateľ: Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na povrchové a podzemné vody v danej lokalite sú v rámci Zámeru (kapitola IV. bod 10.2 a 10.3) navrhnuté opatrenia, ktoré sa budú dodržiavať a taktiež sa budú dodržiavať ustanovenia zákona o vodách a vyhlášky MŽP č. 200/2018 Z.z..

Prevádzkovateľ v rámci zosúladenia povolenia na odber podzemnej vody vypracuje v priebehu najbližších dvoch rokov záverečnú správu v zmysle §21, ods.7, písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Vytvorenie správy, kde dôjde k posúdeniu vplyvu s dokončeným projektom nie je v štádiu posudzovania EIA realizovateľné.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje odôvodnenie navrhovateľa.

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

Navrhovateľ: Detto bod 11.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje odôvodnenie navrhovateľa uvedené v bode 11.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Navrhovateľ: Areál farmy je 2,4 km južne od okraja zastavanej časti v rámci mestskej časti Šulekovo a 1,2 km severne od obce Horné Zelenice. Severovýchodne v tesnej blízkosti okraja areálu farmy sa nachádzajú dva bytové domy postavené pôvodne pre zamestnancov farmy. Posúdenie vplyvu hluku na prostredie je uvedené v kapitole IV. bod 2.4. Imisno-prenosové posúdenie tvorí prílohu č. 3 Zámeru.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Navrhovateľ: Navrhovaná zmena činnosti je výškovo aj funkčne zosúladená s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce. Navrhovanou zmenou sa nijako nezmení.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Navrhovateľ: Navrhovaný zámer bude realizovaný v rámci areálu existujúcej farmy ošípaných, na plochách poľnohospodárskej výroby a služieb. Budovanie lokálneho parčíka je v tomto prípade irelevantné, nakoľko sa jedná o prevádzku s vysokými bioochrannými opatreniami. Po ukončení stavby bude okolie stavby upravené vhodnou vegetačnou skladbou.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje odôvodnenie navrhovateľa.

16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Navrhovateľ: Po ukončení stavby bude okolie stavby upravené vhodnou vegetačnou skladbou.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov

areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Navrhovateľ: Detto bod 15.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje odôvodnenie navrhovateľa uvedené v bode 15.

18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Navrhovateľ: Po ukončení stavby bude okolie stavby upravené vhodnou vegetačnou skladbou. Po obvode pozemku sú vysadené stromy.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-ustmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)

Navrhovateľ: Detto bod 16.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Navrhovateľ: Detto bod 15.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje odôvodnenie navrhovateľa uvedené v bode 15.

21. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- *Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.*
- *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran*
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody*
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi*

Navrhovateľ: Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú uvedené v rámci zámeru – kapitola IV.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

22. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Navrhovateľ: Výsadba stromov okolo pozemku farmy bola realizovaná v minulosti. V rámci rekonštrukcie nedôjde k výstavbe budov vhodných na realizáciu zatrávnenej strechy.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

23. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Navrhovateľ: Navrhovaný zámer bude realizovaný v rámci areálu existujúcej farmy ošípaných, na plochách poľnohospodárskej výroby a služieb. Po ukončení stavby bude okolie stavby upravené vhodnou vegetačnou skladbou. Okolo farmy je výsadba stromov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

24. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Navrhovateľ: Súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude aj statické posúdenie navrhovaného výrobného objektu. Posúdenie spracuje projektant, oprávnený vykonávať túto činnosť. Preto nesúhlasíme, aby investor musel zabezpečovať nezávislý oponentský posudok.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje odôvodnenie navrhovateľa.

25. *Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.*

Navrhovateľ: MŽP rozhodnutím č. 11223/2018-1.7/vt zo dňa 7.11.2018 vydalo rozhodnutie, ktorým v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upúšťa od požiadavky variantného riešenia. Dôvody upustenia od variantného riešenia sú uvedené v rámci odôvodnenia daného rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR: Zákon umožňuje upustiť od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Združenie domových samospráv vo svojom stanovisku neuvádza pripomienku, na základe ktorej by vyplynula potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti.

26. *Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.*

Navrhovateľ: Podrobnejšie informácie sú uvedené v kap. IV bod 3.1. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf a bod 3.2. Vplyvy na pôdu, povrchové a podzemné vody Zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje vyhodnotenie uvedené v zámere v príslušných kapitolách.

27. *Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*

Navrhovateľ: V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výstavbe nových komunikácií, ani sa nebude osádzať ORL. Výpočet množstva dažďových vôd a splaškových odpadových vôd bude súčasťou projektu pre stavebné povolenie.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje odôvodnenie navrhovateľa.

28. *Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.*

Navrhovateľ: Navrhovaná činnosť je situovaná mimo zastavaného územia obce Hlohovec – časť Šulekovo, v zóne určenej územným plánom ako „plochy poľnohospodárskej výroby a služieb“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

29. *Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.*

Navrhovateľ: Ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 budú dôsledne dodržané. Podrobnejšie informácie sú v kap. IV bod 2.3 Odpady, Zámeru.

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovateľ je povinný pri projektovaní a realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať platnú legislatívu.

30. *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

- *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
- *kovov označeného červenou farbou*
- *papiera označeného modrou farbou*
- *skla označeného zelenou farbou*
- *plastov označeného žltou farbou*
- *bio-odpadu označeného hnedého farbou*

Navrhovateľ: V prevádzke sa triedi a bude triediť odpad v zmysle povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 pís. b) zákona 79/2015 Z.z.

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavka je splnená.

31. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Navrhovateľ: Použitie konkrétnych materiálov pre výstavbu bude špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

32. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Navrhovateľ: Pripomienku berieme na vedomie. Opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR budú v najväčšej možnej miere zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

33. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

Navrhovateľ: Pred začatím prevádzky rekonštruovanej časti farmy bude aktualizovaný Prevádzkový poriadok a schválený Plán preventívnych opatrení na zabránenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup pri ich úniku.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje odôvodnenie navrhovateľa.

34. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Navrhovateľ: Budovanie nehnuteľných umeleckých diel neoddeliteľných od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) je v tomto prípade irelevantné, nakoľko sa jedná o komerčnú prevádzku.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje odôvodnenie navrhovateľa.

35. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Navrhovateľ: Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. bude dodržaný.

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovateľ je povinný pri projektovaní a realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať platnú legislatívu.

36. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Navrhovateľ: Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná na parcelách, ktoré sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem a nedôjde ani k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

37. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Navrhovateľ: Detto bod 36.

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavka je splnená.

38. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje postavenie Združenia domových samospráv ako účastníka konania.

Nakoľko sú údaje uvedené v zámere navrhovanej činnosti postačujúce vzhľadom na charakter, rozsah a vplyvy navrhovanej činnosti, ako aj s prihliadnutím na stanoviská doručené k zámeru podľa § 23 zákona a charakter pripomienok v nich obsiahnutých, a po ich podrobnom posúdení, MŽP SR v súlade s § 32 ods. 1 zákona rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na ďalší postup hodnotenia sa primerane použijú ustanovenia § 33 až 39 zákona. V ďalších krokoch procesu posudzovania bude zámer plniť funkciu správy o hodnotení.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na MŽP SR v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Doručuje sa:

1. EPP Slovensko s.r.o., Terezov 4, 920 03 Hlohovec
2. Mesto Hlohovec – Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava