



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 55 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe *Oznámenia o strategickom dokumente* „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 15“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Donovaly, 976 39 Donovaly Nám. Sv. Antona Paduánskeho 3, IČO: 00 3133 86, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 15“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ - Obec Donovaly, 976 39 Donovaly Nám. Sv. Antona Paduánskeho 3, IČO: 00 3133 86, predložil na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní *Oznámenie o strategickom dokumente* „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 15“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“).

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ZaD č. 15“) je návrh funkčných plôch rekreačného územia, vyššej občianskej a športovej vybavenosti a plôch verejného dopravného vybavenia.

ZaD č. 15 vymedzujú plochy pre výstavbu rekreačných domov, pre autokemping (karavany), pre sezónne parkovanie a plochy pre lanovú gravitačnú dráhu (zipline). Riešené územie:

- lokality D15/1, D15/2 a D15/3 sú situované v miestnej časti Mistríky, v zastavanom území obce, vymedzené plochy sú určené pre výstavbu rekreačných domov,
- lokalita D15/4 je vymedzená v lokalite Chopček, mimo zastavaného územia obce, určená je pre umiestnenie autokempingu,
- lokalita D15/5 je situovaná v lokalite Široká, mimo zastavaného územia obce, určená je pre parkovanie osobných aut v zimnej sezóne,
- lokalita D15/6 je situovaná v lokalite Vrchbáň, východne od ubytovacieho komplexu TRIANGEL, určená je pre výstupnú stanicu zipline dráhy,
- lokalita D15/7 je situovaná na vrchu Nová Hoľa, západne od vrcholovej stanice kabínkovej lanovky, určená je pre nástupnú stanicu zipline dráhy.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt, č. reg. 0830 AA. Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s.r.o., Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa § 4 ods. 1 (§ 4 ods. 2 písm. c)) zákona o posudzovaní predmetom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-BB-OSZP1-2018/033997-3 zo dňa 05. 12. 2018 podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, a dotknutej obci. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva životného prostredia:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-rekreacnej-zony-komplexneho-strediska-cestovneho-ruchu-don>

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2018/24160-2/101886/KAS zo dňa 17.12.2018) – z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona o posudzovaní. Predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (list č. 3799/2018 zo dňa 20.12.2018) – vydáva k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente súhlasné záväzné stanovisko.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08735/2018/ODDUPZP-2 zo dňa 19.12.2018) – uvádza nasledovné: „Strategický dokument „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 15“ nie je v súlade so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení:

- V časti 2. V oblasti hospodárstva so záväzným regulatívom
2.2.10 Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- V časti 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky so záväzným regulatívom

3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

- V časti 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu so záväznými regulatívmi.

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom,...

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

- V časti 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry so záväznými regulatívmi

7.1.5. Rekonštruovať a rozšíriť čistiareň odpadových vôd Donovaly.

7.1.11. Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti.

7.1.14. Akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom.“

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- Štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-BB-OSZP3-2018/035240-002 zo dňa 19.12.2018) - k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko: „Návrh ZaD č. 15 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá pripomienky. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“
- Štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-BB-OSZP3-2018/035230-002 zo dňa 19.12.2018): k predloženému oznámeniu si uplatňujú len legislatívne pripomienky.
- Štátna vodná správa (list č. OU-BB-OSZP3-2019/007603-002 zo dňa 18.01.2019): k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko: „Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán RZ KSCR Donovaly – Zmeny a doplnok č. 15“ žiada dodržať nasledovné podmienky:
 1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
 2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd do existujúcej splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV, je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej splaškovej kanalizácie.
5. Tunajší úrad upozorňuje investora na skutočnosť, že poznaním miestnych pomerov v danej lokalite má vedomosť o vyčerpanosti ČOV v obci Donovaly a o nedostatku pitnej vody v letných mesiacoch a v období sviatkov. Preto odporúčame investorovi prehodnotiť spôsob zneškodňovania odpadových vôd a spôsob zásobovania pitnou vodou.
6. Tunajší úrad upozorňuje investora na skutočnosť, že stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme vodárenského zdroja a môže ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd. Z danej oblasti je riešené zásobovanie obyvateľstva pohronským skupinovým vodovodom.
7. V prípade výstavby vodných stavieb je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia, pričom podkladom k vydaniu stavebného povolenia je právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BB-OSZPI-2019/005874-004-MP zo dňa 16.01.2019) – dáva nasledovné stanovisko: „Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, katastrálne územie Donovaly sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny. Lokalita D15/7 sa nachádza na hranici Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ033) Veľká Fatra a Územia európskeho významu (SKUEV0198) Zvolen a dráha zipline križuje Územie európskeho významu Zvolen. Táto lokalita je tiež trvalou monitorovacou lokalitou druhu zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*). Z biotopov sa v lokalite D15/7 nachádzajú – biotop európskeho významu Lk2 Horské kosné lúky (6520) a biotop národného významu – Al8 Horské vysokosteblové spoločenstvá na suchších a teplejších svahoch. Z výskytu druhov ide hlavne o chránené rastliny: škarda sibírska (*Crepis sibirica*) – v blízkosti sa nachádza tiež genofondová plocha tohto druhu, soldanelka karpatská (*Soldanella carpatica*), pavstavač hlavatý (*Traunsteinera globosa*), vstavač mužský (*Orchis mascula signifera*), západokarpatský endemit šafran spišský (*Crocus discolor*) a ďalšie.

Vzhľadom k tomu, že zipline dráha v lokalite D15/6 a D15/7 a najmä jej nástupná stanica predstavuje potenciálne negatívny vplyv na európsku sústavu chránených území (NATURA 2000), ako aj ďalší nežiaduci rozptyl návštevníkov na plochách s výskytom cenných, chránených biotopov a druhov, okresný úrad v sídle kraja požaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia (list č. OU-BB-OKRI-2018/035104-002 zo dňa 20.12.2018) – stanovisko bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici (list č. ORHZ-BB2-2019/000007-002 zo dňa 07.01.2019) - k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko: „Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní investičného zámeru „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 15“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

Združenie domových samospráv stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne okresného úradu dňa 17.12.2018 - k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko: „

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
 - recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
 - kamenivo fr. 0-4 tr.A
 - geotextília netkaná protiropná
 - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
 - výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods. 1 písm.g zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
14. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenie-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu

Donovaly, Zmeny a doplnky č. 15“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 15“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé body nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienky vydaného rozhodnutia.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoluujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu vplyvov podľa § 63 zákona EIA č. 24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.“

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Okresný úrad Banská Bystrica: - Odbor výstavby a bytovej politiky, -Pozemkový a lesný odbor, -Odbor opravných prostriedkov, -Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, do termínu vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili.

Okresný úrad v sídle kraja pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia aj vzhľadom na § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní, kedy sa strategický dokument stáva predmetom posudzovania vplyvov ak zároveň vytvára rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní (Príloha č. 8, položka č. 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, bod č. 2. Zjazdové trate, bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, lanovky a ostatné zariadenia (časť B – zisťovacie konanie – v území sústavy chránených území - *BEZ LIMITU*); položka č. 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, bod č. 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4 (časť B – zisťovacie konanie – mimo zastavaného územia od 5 000 m²)).

Okresný úrad v sídle kraja pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Okresný úrad požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Upozornenie:

Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 15 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
7. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – oddelenie ÚP a ŽP
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
12. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ Banská Bystrica, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
14. Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13/B, 841 01 Bratislava
15. Obec Donovaly, Nám. Sv. Antona Paduánskeho 3, 976 39 Donovaly