



Číslo: OU-BB-OSZP3-2019/009517-015

Banská Bystrica 06.03.2019

## ROZHODUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### vydáva

na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná, Dolná Mičiná - Zmeny a doplnky č. 6, Hrochoťka 2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolná Mičiná, so sídlom Dolná Mičiná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 508 543, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa - Ota Hudeca, starostu obce

### toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná, Dolná Mičiná - Zmeny a doplnky č. 6, Hrochoťka 2“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Obstarávateľ Obec Dolná Mičiná, so sídlom Dolná Mičiná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 508 543, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ota Hudeca- starostu obce, predložila dňa 05.02.2019 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná, Dolná Mičiná - Zmeny a doplnky č. 6, Hrochoťka 2“ (ďalej len „oznámenie o zmene strategického dokumentu“), ktorý vypracoval Ing. arch. Ľubomír Keleman, autorizovaný architekt SKA, 0680 AA., 03/2018

### Základné údaje o strategickom dokumente

#### Názov:

Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná, Dolná Mičiná – Zmeny a doplnky č. 6, „Hrochoťka 2“ (ďalej len "ZaD")

#### Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. ZaD nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – ZaD nie sú zásadnou zmenou

strategického dokumentu, ktorým je Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná, časť Dolná Mičiná.

#### Hlavné ciele:

Doplnenie funkčných plôch obytného územia v časti Hrochoťka. Riešené územie je vymedzené parcelami KN C 230/20 a 230/21, v k. ú. Dolná Mičiná. Vymedzená plocha umožňuje výstavbu 4 rodinných domov, vo väzbe na už schválené obytné územie v tejto časti obce.

#### A. Základné údaje:

##### A.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši

*Text sa nemení*

##### A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ktorý obsahuje riešené územie

*Text sa nemení*

##### A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Zadávacím dokumentom pre ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná bol ÚHZ pre Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná (ďalej ÚHZ), ktorý spracoval ÚHA okresu Banská Bystrica v júli 1986.

Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná, Dolná Mičiná, Zmeny a doplnky č. 6, lokalita Hrochoťka – 2 (ďalej ZaD č. 6) vo svojom riešení zásadne nemení koncepciu rozvoja obce a priamo nadväzuje na založené funkčné využitie v území s doplnením základnej funkcie – bývanie. Možno konštatovať, že ZaD č. 6 sú v súlade s ÚHZ.

#### B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

##### B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie priamo nadväzuje smerom južným na existujúcu zástavbu a schválenú lokalitu Hrochoťka pre výstavby rodinných domov. Riešené územie je vymedzené parcelami KN C 230 / 20 a 21, v k.ú. Dolná Mičiná.

##### B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu región

Nadradenou UPD pre riešené ZaD č. 6 je ÚPN VUC BBSK ZaD 2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č.27 / 2014, č.u. 84 / 2014 zo dňa 05.12.2014. Navrhované ZaD č. 6 nie sú v rozpore so záväznou časťou uvedeného územného plánu.

##### B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 392 obyvateľov k 31.12.2016.

Tunajší úrad na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3/2019/009936-002 zo dňa 13.02.2019, konštatuje:*

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, má k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;
- územný plán obce riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.

2. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1/2019/010303-002 zo dňa 14.02.2019, konštatuje:*

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme pripomienky.

3. *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB2/2019/000190-002 zo dňa 12.02.2019, konštatuje:*

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. 744/2019 zo dňa 18.02.2019, konštatuje:*

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

5. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2019/009883-002/6GJ zo dňa 19.02.2019, konštatuje:*

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 6, lokalita Hrochoťka - 2 ÚPN obce Horná a Dolná Mičiná je doplnenie plochy pre nízkopodlažnú zástavbu 4 RD. Rozsah záberu navrhovanej lokality je 0,4448 ha. Predmetná lokalita bezprostredne nadväzuje na Doplnok č. 4 k ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná, lokalita Hrochoťka, kde sa už realizuje výstavba. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6. sk. BPEJ, druh pozemku TTP. Podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber (ďalej Príloha č. 2) p. p. s kódom 0765242 **patrí k najkvalitnejšej** poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové zariadenia. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát udelil dňa 10.01.2019 k predloženému dokumentu súhlas podľa §13 a 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy č. j. OU-BB-OOP6-2019/006313- 002/6GJ a k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nemá pripomienky.

6. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3/2019/011001-002 zo dňa 20.02.2019, konštatuje:*

Návrh ZaD č. 6 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Tunažšia štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu **nemá pripomienky**. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. *Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 06204/2019/ODDUPZP-2, 05861/2019 zo dňa 15.02.2019, konštatuje:*

Zverejnený návrh strategického dokumentu nie je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, a to s regulatívom: 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia, tak, ako sme už upozornili v stanovisku č. 08371/2018/ODDUPZP-2 zo dňa 28.11.2018 a stanovisku č. 05902/2019/ODDUPZP-2 zo dňa 23.01.2019 k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

8. *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. KPUBB-2019/6405-2/12812/KAS zo dňa 18.02.2019, konštatuje:*

- strategický dokument „Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná, Dolná Mičiná - Zmeny a doplnky č. 6, Hrochoťka 2“, určuje za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP1/2019/009886-004-MP, zo dňa 25.02.2019, konštatuje:*

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, sa riešené územie nachádza v prvom (všeobecnom) stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“). Predmetné územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia národného alebo európskeho významu a nie sú tu ani evidované žiadne ďalšie záujmy ochrany prírody a krajiny, v podobe výskytu chránených biotopov alebo druhov živočíchov/rastlín. Okresný úrad v sídle kraja má k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná, Dolná Mičiná – Zmeny a doplnky č. 6, Hrochoťka 2“ nasledovné pripomienky:

1. pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.
2. v prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona OPaK a nevyhnutný výrub a spracovanie drevnej hmoty realizovať v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03. príslušného roka).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Dolná Mičiná, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Obec Dolná Mičiná listom č. 43/2019 zo dňa 25.02.2019 oznámil, že Informácia pre verejnosť – Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná, Dolná Mičiná - Zmeny a doplnky č. 6, Hrochoťka 2, bola zverejnená na úradnej tabuli obce Dolná Mičiná: vyvesené 08.02.2019, zvesené 25.02.2019.

Tunajší úrad, pri rozhodovaní o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA, prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o strategickom dokumente, a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA. Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalšom povoľovacom konaní a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, a to najmä:

*Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia,*

Zverejnený návrh strategického dokumentu nie je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, a to s regulatívom: 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia, tak, ako sme už upozornili v stanovisku č. 08371/2018/ODDUPZP-2 zo dňa 28.11.2018 a stanovisku č. 05902/2019/ODDUPZP-2 zo dňa 23.01.2019 k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

*Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie:*

- pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov;
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona OPaK a nevyhnutný výrub a spracovanie drevnej hmoty realizovať v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03. príslušného roka);
- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;
- územný plán obce riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

### **Upozornenie:**

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

### **Doručuje sa:**

1. Obec Dolná Mičiná, Dolná Mičiná 1, 974 01 Banská Bystrica
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo HZZ v Banskej Bystrici, Komenského 43, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica - Odpadové hospodárstvo
  - Ochrana ovzdušia
  - Štátna vodná správa

Ing. Jozef Ratica  
vedúci odboru