



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Boleráz – Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586** v zastúpení starostom obce Ing. Pavlom Mackovčiom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz **lokality Z2/18, Z2/19, Z2/20, Z2/21, Z2/22, Z2/23 a Z2/24. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedených lokalít je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.**

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- V prípade, že bude predmetná zmena realizovaná v blízkosti vodného toku, k jej realizácii je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu vodného toku a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.

- Na pozemku parc. č. 4701 v k. ú. Boleráz je existujúca stavba studne pre pitné účely. Je potrebné, aby tento zdroj pitnej vody bol zabezpečený proti znečisteniu a aby plánovaná výstavba rodinných domov a agroturistika neohrozila jeho funkčnosť a kvalitatívne a kvantitatívne zloženie podzemnej vody.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Pri všetkých rozvojových lokalitách novej výstavby – RD určiť v rámci regulatív UPN maximálnu mieru zastavanosti, minimálne percentuálne zastúpenie zelene.
- Do územného plánu je vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 ods. 5 cestného zákona, t.j. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obštaním komunikácie.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Dopravné napojenie nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2.
- V prípade križovania cyklotrás s cestami je potrebné uvažovať s nasvietením priechodov.
- V prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.
- Posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Boleráz – Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586** v zastúpení starostom obce Ing. Pavlom Mackovčínom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 16.01.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predkladaný strategický dokument sa zaoberá prehodnotením funkčného zaradenia jednotlivých rozvojových lokalít. V rámci zmeny 02/2017 sú vymedzené nasledovné rozvojové zámery:

- **zmena lokality č. Z2/01** (parcely č. 733/73, 74, 77, 92, 147) – zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia – izolačná zeleň v OP jestvujúceho PD na funkčný kód A.01 (bývanie v RD) vo vymedzenom rozsahu, vrátane úpravy vymedzenia OP areálu pôv. PD;
- **zmena lokality č. Z2/02** (parcely č. 29) – zmena funkčného využitia z pôv. jestvujúceho funkčného využitia A.01 – RD na funkčné využitie A.04 – BD malopodlažný v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/03** (parcely č. 743) – zmena pôvodného funkčného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.02 (bývanie v RD) v návrhovej etape;

- **zmena lokality č. Z2/04** (parcely č. 1295/2, 1296/4) – zmena pôvodného funkčného využitia (komerčná vybavenosť) na funkčný kód A.01 (bývanie v RD), resp. začlenenie do ZÚ v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/05** (parcely č. 5675) – zmena pôv. funkcie (záhrada) na funkčný kód A.02 – RD, súčasťou je úprava trasy navrhovanej komunikácie, rekonštrukcia existujúcej komunikácie v návrhovej etape a zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia na vymedzených plochách (kód C.01 plochy priemyslu v prognóznej etape) na kód funkčného využitia B.03 rekreácia, šport, oddychovorelaxačné využitie v prognóznej etape;
- **zmena lokality č. Z2/06** (parcely č. 5481/4-6, 5483/4-6) – zmena funkčného využitia (existujúce záhrady) na funkčný kód A.02 – RD v návrhovej etape, súčasťou je úprava trasy navrhovaného miestneho biokoridoru tak, aby lepšie zodpovedal reálnemu usporiadaniu existujúcich krajinných prvkov;
- **zmena lokality č. Z2/07** (parcely č. 1284/33) – preloženie navrhovanej lokality zberného dvora z pôv. lokality (na parcely č. 1277/1 a 8, v pôvodnej lokalite návrh nového funkčného kódu A.01 RD alt. B.01 – OV) v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/08** (parcely č. 3270 – 3273, 3280 – 3285) – zmena pôvodného využitia na nový funkčný kód B.03 (šport, rekreácia, cestovný ruch) v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/09** (parcely č. 3127, 3132) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód C.03 (rodinné farmy) v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/10** (lokalita Nad rakytím) – zmena etapizácie lokality z pôv. prognóznej do návrhovej etapy a jej rozšírenie pre spoločný funkčný kód A.01 RD vrátane rozšírenia dopravnej obsluhy;
- **zmena lokality č. Z2/11** (parcely č. 3460, 3436) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.01 RD v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/12** (parcely č. 3916 a ďalšie smerom k ZÚ) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.01 RD v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/13** (parcely č. 3468) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.01 RD v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/14** (parcely č. 1462) – zmena pôvodného navrhovaného využitia (bývanie v RD) na novú funkciu – parkovisko, v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/15** (parcely č. 4828) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.02 RD, v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/16** (parcely č. 4/1 a 2, 5/1 a 5, 6/9, 6/11) – zmena pôv. funkcie (priemysel) na funkčný kód A.01 RD, v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/17** (parcely č. 4405 – 6) – zmena pôv. využitia (PPF – orná pôda) na funkčný kód A.01 RD, v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/18** (parcely č. 4370, 4371) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na funkčný kód B.04 komerčno-výrobné podnikateľské aktivity, v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/19** (parcely č. 4774) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiky v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
- **zmena lokality č. Z2/20** (Banka) – zmena pôvodného využitia (záhrady, OP, ostatné pl.) na: A.02 RD v návrhovej etape vo vymedzenom rozsahu, nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiky v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
- **zmena lokality č. Z2/21** (Banka) – zmena pôvodného využitia (záhrady, OP, ostatné pl.) na: A.02 RD v návrhovej etape vo vymedzenom rozsahu, nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiky v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
- **zmena lokality č. Z2/22** (Banka) – zmena pôvodného využitia (záhrady, OP, ostatné pl.) na: A.02 RD v návrhovej etape vo vymedzenom rozsahu, nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiky v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;

- **zmena lokality č. Z2/23** (Banka) – zmena pôvodného využitia (orná pôda) na funkčný kód B.03 plochy a zariadenia športu, rekreácie a cestovného ruchu v návrhovom období s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
- **zmena lokality č. Z2/24** (Banka) – zmena pôvodného využitia (orná pôda) na funkčný kód B.03 plochy a zariadenia športu, rekreácie a cestovného ruchu v návrhovom období s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
- **zmena lokality č. Z2/25** – priemet vypracovanej koncepcie budovania miestnych cyklotrás vrátane regionálnej koncepcie rozvoja;
- **zmena lokality č. Z2/26** – priemet pozemkových úprav v k.ú. Boleráz do ÚPN obce;
- úprava pôvodného zakresu jestvujúcej VTL a VVTL plynovodnej siete a jej bezpečnostného pásma na základe podkladov poskytnutých SPP a.s.; úprava vymedzenia návrhovej rozvojovej etapy (z dôvodu globálneho utlmenia rozvoja v období r. 2009 – 2015) na rok 2030.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/007559/ŠSOH/Hu zo dňa 29.01.2019:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/007754/ŠSOO/Kra zo dňa 30.01.2019:*

- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz“ **súhlasí**.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2019/007657/ŠVS/BB zo dňa 13.02.2019:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- V prípade, že bude predmetná zmena realizovaná v blízkosti vodného toku, k jej realizácii je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu vodného toku a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
- Na pozemku parc. č. 4701 v k. ú. Boleráz je existujúca stavba studne pre pitné účely. Je potrebné, aby tento zdroj pitnej vody bol zabezpečený proti znečisteniu a aby plánovaná výstavba rodinných domov a agroturistika neohrozila jeho funkčnosť a kvalitatívne a kvantitatívne zloženie podzemnej vody.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Vzhľadom k možnému ohrozeniu podzemných vôd (studňa na pozemku parc. č. 4701 v k. ú. Boleráz) plánovanou výstavbou rodinných domov a agroturistikou, tunajší úrad požaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 06.03.2019 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s dotknutými orgánmi v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz“.

*Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ŠVS vypustil lokality **Z2/18, Z2/19, Z2/20, Z2/21, Z2/22, Z2/23 a Z2/24** z predloženého oznámenia Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.*

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ŠVS nepožadujú ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/007235/Pu zo dňa 12.02.2019:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Predkladaný strategický dokument sa zaoberá prehodnotením funkčného zaradenia jednotlivých rozvojových lokalít. V rámci zmeny 02/2017 sú vymedzené nasledovné rozvojové zámery:

- **zmena lokality č. Z2/01** (parcely č. 733/73, 74, 77, 92, 147) – zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia – izolačná zeleň v OP jestvujúceho PD na funkčný kód A.01 (bývanie v RD) vo vymedzenom rozsahu, vrátane úpravy vymedzenia OP areálu pôv. PD;
- **zmena lokality č. Z2/02** (parcela č. 29) – zmena funkčného využitia z pôv. jestvujúceho funkčného využitia A.01 – RD na funkčné využitie A.04 – BD malopodlažný v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/03** (parcela č. 743) – zmena pôvodného funkčného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.02 (bývanie v RD) v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/04** (parcely č. 1295/2, 1296/4) – zmena pôvodného funkčného využitia (komerčná vybavenosť) na funkčný kód A.01 (bývanie v RD), resp. začlenenie do ZÚ v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/05** (parcela č. 5675) – zmena pôv. funkcie (záhrada) na funkčný kód A.02 – RD, súčasťou je úprava trasy navrhovanej komunikácie, rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie v návrhovej etape a zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia na vymedzených plochách (kód C.01 plochy priemyslu v prognóznej etape) na kód funkčného využitia B.03 rekreácia, šport, oddychovorelaxačné využitie v prognóznej etape;
- **zmena lokality č. Z2/06** (parcely č. 5481/4-6, 5483/4-6) – zmena funkčného využitia (jestvujúce záhrady) na funkčný kód A.02 – RD v návrhovej etape, súčasťou je úprava trasy

navrhovaného miestneho biokoridoru tak, aby lepšie zodpovedal reálnemu usporiadaniu jestvujúcich krajinných prvkov;

- **zmena lokality č. Z2/07** (parcela č.1284/33) – preloženie navrhovanej lokality zberného dvora z pôv. lokality (na parcely č. 1277/1 a 8, v pôvodnej lokalite návrh nového funkčného kódu A.01 RD alt. B.01 – OV) v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/08** (parcely č. 3270 – 3273, 3280 – 3285) – zmena pôvodného využitia na nový funkčný kód B.03 (šport, rekreácia, cestovný ruch) v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/09** (parcely č. 3127, 3132) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód C.03 (rodinné farmy) v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/10** (lokalita Nad rakytím) – zmena etapizácie lokality z pôv. prognóznej do návrhovej etapy a jej rozšírenie pre spoločný funkčný kód A.01 RD vrátane rozšírenia dopravnej obsluhy;
- **zmena lokality č. Z2/11** (parcely č. 3460, 3436) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.01 RD v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/12** (parcela č. 3916 a ďalšie smerom k ZÚ) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.01 RD v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/13** (parcela č. 3468) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.01 RD v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/14** (parcela č. 1462) – zmena pôvodného navrhovaného využitia (bývanie v RD) na novú funkciu – parkovisko, v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/15** (parcela č. 4828) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.02 RD, v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/16** (parcely č. 4/1 a 2, 5/1 a 5, 6/9, 6/11) – zmena pôv. funkcie (priemysel) na funkčný kód A.01 RD, v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/17** (parcela č. 4405 – 6) – zmena pôv. využitia (PPF – orná pôda) na funkčný kód A.01 RD, v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/18** (parcely č. 4370, 4371) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na funkčný kód B.04 komerčno-výrobné podnikateľské aktivity, v návrhovej etape;
- **zmena lokality č. Z2/19** (parcela č. 4774) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiku v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
- **zmena lokality č. Z2/20** (Banka) – zmena pôvodného využitia (záhrady, OP, ostatné pl.) na: A.02 RD v návrhovej etape vo vymedzenom rozsahu, nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiku v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
- **zmena lokality č. Z2/21** (Banka) – zmena pôvodného využitia (záhrady, OP, ostatné pl.) na: A.02 RD v návrhovej etape vo vymedzenom rozsahu, nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiku v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
- **zmena lokality č. Z2/22** (Banka) – zmena pôvodného využitia (záhrady, OP, ostatné pl.) na: A.02 RD v návrhovej etape vo vymedzenom rozsahu, nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiku v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
- **zmena lokality č. Z2/23** (Banka) – zmena pôvodného využitia (orná pôda) na funkčný kód B.03 plochy a zariadenia športu, rekreácie a cestovného ruchu v návrhovom období s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
- **zmena lokality č. Z2/24** (Banka) – zmena pôvodného využitia (orná pôda) na funkčný kód B.03 plochy a zariadenia športu, rekreácie a cestovného ruchu v návrhovom období s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
- **zmena lokality č. Z2/25** – priemet vypracovanej koncepcie budovania miestnych cyklotrás vrátane regionálnej koncepcie rozvoja;
- **zmena lokality č. Z2/26** – priemet pozemkových úprav v k.ú. Boleráz do ÚPN obce;
- úprava pôvodného zakresu jestvujúcej VTL a VVTL plynovodnej siete a jej bezpečnostného pásma na základe podkladov poskytnutých SPP a.s.; úprava vymedzenia návrhovej rozvojovej etapy (z dôvodu globálneho utlmenia rozvoja v období r. 2009 – 2015) na rok 2030.

Dotknuté katastrálne územie obce Boleráz sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany podľa § 12 a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V súčasnej krajinskej štruktúre záujmového územia dominuje poľnohospodársky využívaná krajina so zvyškami lesných porastov a pobrežnej vegetácie lemujúcej tok Trnávky. V dotknutých katastrálnych územiach sa nachádza Chránený areál Všivavec, kde platí IV. stupeň územnej ochrany. V k. ú. Klčovany sa nachádza Bolerázske sysľovisko (SKUEV0948), ktoré je zaradené do sústavy území európskeho významu Natura 2000.

Podľa Územného plánu Trnavského samosprávneho kraja prebieha cez dotknuté katastrálne územie biokoridor regionálneho významu – tok Trnávka. Podľa miestneho ÚSES sa v k. ú. nachádza regionálne biocentrum Šarkan a regionálne biocentrum Boleráz.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Boleráz – Zmeny a doplnky č. 02/2017“, z nasledovných dôvodov:

- Pri lokalitách Z2/19, 20, 21, 22, 23, 24 – oblasť Banky (spolu až 27 ha plochy) predpokladáme realizáciou výstavby a následnej prevádzky rodinných domov zníženie koeficientu ekologickej stability územia, negatívnu zmenu krajinskej štruktúry a narušenie krajinného obrazu. Domnievame sa že výstavbou rodinných domov, športových areálov a ohradzovaním jednotlivých pozemkov dôjde k narušeniu prirodzenej migrácie voľne žijúcich zvierat medzi biocentrami Šarkan a Boleráz. Podľa MÚSES vypracovaný v rámci pozemkových úprav obce Boleráz je lokalita Banky určená ako plošný interakčný prvok. Tento interakčný prvok má funkciu prepojenia dvoch lesných komplexov - biocentra Šarkan s biocentrom Boleráz.
- Posudzovanie vplyvu navrhovaných činností požadujeme zamerať na celú lokalitu Banky, preskúmať potencionálny vplyv - vznik bariérového efektu pre migráciu voľne žijúcich zvierat, preskúmať vplyv urbanizovaného prostredia so stálou prítomnosťou človeka na okolité lesné biotopy (rušenie zvery, zaberanie potravných báz, nelegálne skládky odpadu), preskúmať vplyv satelitného komplexu na zmenu krajinného obrazu – scenériu krajiny.
- Z pohľadu ochrany prírody a krajiny považujeme umiestnenie lokality Banka za nevhodné. Nie je žiaduce, aby sa urbanizované prostredie takéhoto rozsahu rozširovalo na úkor prírodného prostredia, resp. na úkor kultúrnej krajiny.
- Pri Z2/08 požadujeme pri hodnotení uviesť presný typ športových aktivít ktorý sa na dotknutej lokalite navrhujú, určiť limit zastavanosti, minimálne percentuálne zastúpenie zelene pre funkčné plochy športových areálov.
- Pri Z2/14 navrhujeme ponechať lokalite pôvodnú funkciu – RD a nemeniť ju na funkciu Parkoviská. Lokalita je pre navrhované parkovisko nevhodne situovaná, susedné pozemky sú tvorené záhradami rodinných domov.
- Pri Z2/18 požadujeme pri hodnotení uviesť o aké komerčno-výrobné podnikateľské aktivity na lokalite pôjde, určiť v rámci regulatív UPN maximálnu mieru zastavanosti a minimálne percento zelene.
- Pri všetkých rozvojových lokalitách novej výstavby – RD navrhujeme určiť v rámci regulatív UPN maximálnu mieru zastavanosti, minimálne percentuálne zastúpenie zelene.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 06.03.2019 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s dotknutými orgánmi v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ŠVS vypustil lokality Z2/18, Z2/19, Z2/20, Z2/21, Z2/22, Z2/23 a Z2/24 z predloženého oznámenia Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ŠVS nepožadujú ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2019/0007235/Jal zo dňa 11.02.2019:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po jeho preštudovaní zaujíma nasledovné stanovisko:

- Riešeným územím je vedená cesta I/51, III/1287 a miestne komunikácie.
- Do územného plánu je potrebné vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 ods. 5 cestného zákona, t.j. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obštaním komunikácie.
- Na vyššie uvedené ustanovenie upozorňujeme najmä v súvislosti s lokalitou Z2/18 – z pôvodného využitia PPF – orná pôda na nový funkčný kód B.04 komerčno – výrobné podnikateľské aktivity v návrhovej etape, lokalita sa nachádza pri ceste I/51, do vybudovania preložka cesty I/51 mimo zastavané územie obce nesmú byť hlavné stavebné objekty lokality Z2/18 – haly a pod., umiestnené v ochrannom pásme cesty I/51, t.j. do vzdialenosti 50 m od osi cesty.
- Žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Žiadame rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Dopravné napojenie nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2.
- V prípade križovania cyklotrás s cestami je potrebné uvažovať s nasvetením priechodov.
- V prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.
- Odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2019/007554/Há zo dňa 04.02.2019:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2018/013741 zo dňa 28.03.2018:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. Z2/03 o výmere 0,39 ha, na lokalite č. Z2/04 o výmere 0,24 ha, na lokalite č. Z2/06 o výmere 0,37 ha, na lokalite č. Z2/10 o výmere 4,81 ha, na lokalite č. Z2/11 o výmere 0,21 ha, na lokalite č. Z2/12 o výmere 1,19 ha, na lokalite č. Z2/13 o výmere 2,65 ha, na lokalite č. Z2/15 o výmere 0,20 ha a na lokalite č. Z2/17 o výmere 0,55 ha na účel bývania v rodinných domoch, druh pozemku orná pôda a záhrady. Predmetné pozemky sa o výmere 1,98 ha nachádzajú v zastavanom území obce a o výmere 10,43 ha mimo zastavaného územia obce, pričom sú v časti 3,97 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 3. a 5. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.) a o výmere 6,46 ha sú zaradené do 5. a 6. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z..

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí so Zmenou 02/2017 Územného plánu obce Boleráz na týchto lokalitách.

Realizácia Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. Z2/09 na účel výstavby rodinnej farmy o výmere 2,05 ha, druh pozemku orná pôda. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, pričom sú podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky zaradené do 5. a 6. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z..

Záber poľnohospodárskej pôdy sa ďalej predpokladá na lokalite č. Z2/18 o výmere 2,65 ha na účel komerčno – výrobných podnikateľských aktivít, na lokalitách č. Z2/19 o výmere 1,20 ha, č. Z2/20b o výmere 0,86 ha, č. Z2/21b o výmere 0,64 ha a č. Z2/22b o výmere 4,08 ha na účel výstavby rodinných domov v krajinnom prostredí, na lokalitách č. Z2/20a o výmere 0,56 ha a č. Z2/21a o výmere 0,87 ha a č. Z2/22a o výmere 0,30 ha na účel bývania v rodinných domoch a na lokalitách č. Z2/23 o výmere 1,13 ha a č. Z2/24 o výmere 2,28 ha na účel občianskeho vybavenia – športu. Predmetné pozemky sú podľa katastra nehnuteľností vedené ako orná pôda, záhrady, vinohrady a trvalé trávne porasty nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, pričom sú v časti 1,25 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky zaradené do 3. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a v časti 13,32 ha do 5., 6., 7. a 8. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o nevhodné situovanie stavieb, ktoré narušujú ucelenosť honov a zámer výstavby nenadväzuje na zastavané územie obce, tunajší úrad nesúhlasí s realizáciou návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz na týchto lokalitách.

*Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ŠVS vypustil lokality **Z2/18, Z2/19, Z2/20, Z2/21, Z2/22, Z2/23 a Z2/24** z predloženého oznámenia Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.*

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2019/007393 zo dňa 29.01.2019:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06354/2019/2017/OÚPŽP-2/Du zo dňa 04.02.2019:

Obec Boleráz má platný Územný plán obce z roku 2007 a Zmeny a doplnky 1/2009. Na základe nových požiadaviek na rozvoj svojho územia a požiadaviek vlastníkov pozemkov sa zastupiteľstvo obce rozhodlo obstarat' aktualizáciu ÚPN O formou strategického dokumentu Zmeny a doplnky 02/2017, a to v návrhovom období do roku 2030. Návrh vytvára podmienky pre rozvoj bývania, komerčných aktivít a výroby, rekreácie, športu a rezervuje tiež nové plochy pre rozvoj rodinných fariem a agroturistiky. Zmeny strategického dokumentu sú riešené v 26 lokalitách v zastavanom území i mimo neho na nových rozvojových plochách, alebo zmenou funkčného využitia územia, prípadne preradením plôch z výhľadu do návrhovej etapy. V dokumentácii sú tiež zapracované pozemkové úpravy katastrálneho územia aj koncepcia budovania miestnych cyklotrás vrátane regionálnej koncepcie rozvoja. Návrh vytvára podmienky pre výstavbu cca 165 rodinných domov a 1 bytového domu so 6 b. j.. Pre tento rozvoj bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy o rozlohe cca 15 ha, prevažne menej hodnotných skupín BPEJ. Pre lokalitu Z2/10 - 13 bude potrebné

vypracovať Územný plán obytnej zóny Nad rakytím, pre lokality Z2/01, Z2/04, Z2/06, Z2/16, Z2/17 urbanistické štúdie obytných zón a pre lokalitu Z2/08 bude potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu rekreačnej zóny. V návrhu je riešená aj lokalita Banka, ktorá leží mimo zastavaného územia obce a jej rozvoj je podmienený tiež vypracovaním územného plánu zóny. Ide tu o vytvorenie podmienok pre výstavbu cca maximálne 60 rodinných domov a športovo rekreačný areál v pôvodnej krajine v limitovanom rozsahu. Primárnou dominantnou funkciou zostáva orná pôda, sady, vinohrady a prvky krajiny zelene. Pre účely rozvoja v tejto lokalite bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy cca 25 ha.

Po preštudovaní predloženého strategického dokumentu, akým sú Zmeny a doplnky 02/2017 Územného plánu obce Boleráz môžeme konštatovať, že tento nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko návrh strategického dokumentu obsahuje regulatívy podporujúce ochranu životného prostredia jestvujúcich i nových záberových obytných plôch a rozvoj viacerých nových obytných lokalít je podmienený vypracovaním spodrobňujúcich územnoplánovacích dokumentácií, ako sú územné plány zóny a urbanistické štúdie, oddelenie územného plánu a životného prostredia TTSK **nepožaduje ďalšie posudzovanie** strategického dokumentu Zmeny a doplnky 02/2017 Územného plánu obce Boleráz podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Avšak keďže Zóna Banka je lokalizovaná vo voľnej krajine a jej rozloha sa nám javí nadmerná, požadujeme rozvoj tohto územia rozdeliť na 2 až 3 časové etapy. K urbanistickému riešeniu Zmien a doplnkov 02/2017 ÚPN O Boleráz sa vyjadríme v procese pripomienkového konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2019/5395-2/8780/Švh zo dňa 01.02.2019:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2019/01174/Ha-HŽP zo dňa 01.02.2019:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Boleráz vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz“ súhlasí.

Obec Biňovce, Obecný úrad: vyjadrenie č. OcÚB-42/2019-001 zo dňa 08.02.2019:

Obec Biňovce nemá k predloženému dokumentu žiadne pripomienky.

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obecný úrad: vyjadrenie č. OcÚ-53/2019/Ju zo dňa 06.02.2019:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, ako dotknutý orgán podľa § 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Obec Šelpice, Obecný úrad: vyjadrenie č. 39/2019 zo dňa 30.01.2019:

Obec Šelpice nemá žiadne námietky ani pripomienky k danej zmene.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a obce Horné Orešany, Smolenice, Dolná Krupá, Suchá nad Parnou a Dolné Orešany sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti:

Obyvatelia obce Boleráz, občania a vlastníci pozemkov v rekreačno-chatovej lokalite Banka obce Boleráz, stanovisko zo dňa 21.02.2019 doručené dňa 22.02.2019:

My, obyvatelia obce Boleráz, občania a vlastníci pozemkov v chatovej „Banka“ týmto dávame pripomienku resp. podnet k oznámeniu „Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz“ a to taký, aby boli z predmetnej akcie resp. zmeny územného plánu obce 02/2017 v lokalite Banka vyhodnené a vypustené všetky aktivity alebo zmeny účelu využitia parciel, ktoré by umožňovali nejaké agropodnikanie prípadne hospodárenie týkajúce sa chovu hospodárskych zvierat, farmárčenia alebo akékoľvek iné aktivity, ktoré by mali čokoľvek spoločné s chovom hospodárskych zvierat. Svoj podnet odôvodňujeme tým, že za obdobie cca 2 – 3 roky došlo k opakovanému znečisteniu jediného obecného zdroja pitnej vody (obecnej studne), na ktorú je v súčasnosti napojených 5 rodinných domov a studňa sa nachádza na obecnej parcele č. 4730/1 v rekreačno-chatovej oblasti Banka, k.ú. Boleráz. Studňa je chránená podľa § 3 ods. 2 zákona č. 184/2002 Z. z. Individuálne zásobovanie pitnou vodou viacerých domov jednou spoločnou studňou.

V prílohe zasielame oficiálne výsledky rozboru vody, ktoré robila spoločnosť Labeko, s.r.o. so sídlom v Piešťanoch, pričom odborný certifikovaný odber bol oficiálne objednaný starostom obce Boleráz a vzorka zo studne bola odobratá dňa 16.01.2019. Na základe výsledkov rozboru je možné s ľútosťou skonštatovať, že voda zo studne bola znečistená okrem iného najmä fekáliami, baktériami Escheriakoli, koliformnými baktériami, enterokokmi, kultivovateľnými baktériami atď. Tieto výsledky predstavujú vyše 150 násobne prekročené hodnoty nulovej tolerancie takýchto mikroorganizmov, ktoré v pitnej vode nemajú čo hľadať a vyskytujú sa vo výkaloch hospodárskych zvierat!!! Polovica týchto baktérií je podľa odbornej literatúry dôkazom čerstvého fekálneho znečistenia! Táto voda nespĺňa parametre ani vody úžitkovej jedine tak splaškovej, ktorá na takomto mieste taktiež nemá čo robiť. Fekálne baktérie trvale poškodzujú žalúdok, črevá, obličky, nadobličky, vnútorné i vonkajšie sliznice, oči a i zien spôsobujú gynekologické problémy.

K veci ďalej uvádzame, že niektorí obyvatelia lokality Banka si túto mierne zapáchajúcu žltohnedú znečistenú studničnú vodu aj nafotili a všetci, čo tam bývajú, dosvedčia, že z vrchnej časti bývalého družstevného vinohradu takáto voda stekala ešte niekoľko dní gravitáciou smerom dolu ku studni a cez asfaltovú a štrkovú obecnú cestu aj k ďalším súkromným parcelám a domom v rekreačno-chatovej lokalite Banka.

Na záver je potrebné uviesť, že táto studňa je stará viac ako 130 rokov a v minulosti vždy kvalitne zásobovala pitnou vodou 7 miestnych rodinných domov a dávnejšie aj širokú verejnosť a okoloidúcich turistov. Ako sme už uviedli za posledné cca 3 roky sú čím ďalej tým väčšie problémy so zásobovaním pitnou vodou aj kvôli tomu, že na pozemku bývalého družstevného vinohradu na parcele č.: 4657/1, k.ú. Boleráz vznikla farma s chovom hospodárskych zvierat „Hospodárstvo Lauzáre“, ktoré nemá žiadne povolenie na svoju činnosť (okrem iného je v rozpore so súčasným územným plánom obce), nemá vybudované žumpy, septiky, odkaľovacie jamy a nádrže a pod. na umiestnenie výkalov z chovu hospodárskych zvierat a teda výkaly sú umiestnené len tak voľne na pozemku majiteľa a je dôvodné podozrenie, že po silnejších dažďoch tieto výkaly stekajú na okolité súkromné pozemky a odtiaľ gravitáciou smerom dolu ku predmetnej studni, na obecnú cestu a potom do celého okolia.

*Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ŠVS vypustil lokality **Z2/18, Z2/19, Z2/20, Z2/21, Z2/22, Z2/23 a Z2/24** z predloženého oznámenia Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Boleráz – Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Horné Orešany – Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany č. 190
11. Obec Smolenice – Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice
12. Obec Bíňovce – Obecný úrad, 919 07 Bíňovce č. 134
13. Obec Dolná Krupá – Obecný úrad, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
14. Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268
15. Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 195
16. Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou č. 68
17. Obec Dolné Orešany – Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany č. 210
18. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava
19. Ad acta