

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2019/010233

Košice, 04. 03. 2019

R O Z H O D N U T I E

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (ďalej len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice prijal dňa 17.01.2019 od obstarávateľa podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán zóny Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018“ je spoločenská dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách:

18.1 Lorinčík - Centrum

Popis riešenia:

Štúdia rieši zmenu priestorového usporiadania stavieb v rámci dvoch navrhovaných ulíc. Podstatou návrhu je úprava uličného priestoru zúžením vozovky komunikácií a rozšírením plochy pre uličnú zeleň, ako aj intenzifikácia zástavby navrhovaných rodinných domov. Súčasťou návrhu je aj zmena trasy Belžianskeho potoka, ktorého koryto bolo v ÚPN-Z navrhované ako otvorený rigol v rámci súkromných pozemkov. Z dlhodobého hľadiska sa tento návrh preukázal ako nerealizovateľný vzhľadom na nemožnosť dospieť k spoločenskej dohode, ktorá by takéto trasovanie umožňovala. Štúdia navrhuje Belžiansky potok ponechať v dotknutom rozsahu ako zarúrený (súčasný stav).

18.2 Lorinčík - Stred

Popis riešenia:

Štúdia rieši zmenu priestorového usporiadania stavieb v rámci dvoch navrhovaných ulíc. Podstatou návrhu je úprava uličného priestoru zúžením vozovky komunikácií a rozšírením plochy pre uličnú zeleň, ako aj intenzifikácia zástavby navrhovaných rodinných domov. Súčasťou návrhu je aj zmena trasy Belžianskeho potoka, ktorého koryto bolo v ÚPN-Z navrhované ako otvorený rigol v rámci súkromných pozemkov. Z dlhodobého hľadiska sa tento návrh preukázal ako nerealizovateľný vzhľadom na nemožnosť dospieť k spoločenskej dohode, ktorá by takéto trasovanie umožňovala. Štúdia navrhuje Belžiansky potok ponechať v dotknutom rozsahu ako zarúrený (súčasný stav).

18.3 Lokalita „Juhás“

Popis riešenia:

Štúdia reflektuje požiadavku vlastníka využívať časť vlastných pozemkov na pestovateľské účely (ovocný sad, vinica) a navrhuje zmenu funkčného využitia pozemkov KN-C parc. č. 234/1, 235/1, 235/2, 236, 237, 239/2, 240/1 a 241 z pozemkov pre výstavbu rodinných domov na pozemky vyhradenej zelene. V dôsledku zmeny funkčného využitia hore uvedených pozemkov je navrhované prerušenie dvoch miestnych komunikácií, ktoré majú zabezpečovať dopravnú obsluhu v dotknutom území. Vo výkrese č. 02 - Komplexný výkres je zmenené navrhované funkčné využitie hore uvedených pozemkov na pozemky vyhradenej zelene. Na uvedených pozemkoch nebude možná výstavba budov a bude možné na nich realizovať iba vnútroareálové komunikácie a chodníky pre údržbu a užívanie zelene, prípadne inú potrebnú technickú infraštruktúru.

18.4 Lokalita „Kláštor“

Popis riešenia:

Štúdia rieši koncepciu rozdelenia kláštorného areálu na verejnú a neverejnú časť. V oboch častiach sú navrhované sadové a parkové úpravy s parkovými chodníkmi a drobné stavby ako sklad dreva, altánky, vstupné brány a pod.

Popis úpravy ÚPN-Z:

V regulačnom bloku Z-008, ktorý zodpovedá kláštornému areálu je vymedzená plocha pre výstavbu budov, v rámci ktorej je možné riešiť rozšírenie existujúcej budovy kláštora. Mimo tejto plochy je možné umiestňovať drobné stavby v zmysle definície § 139b stavebného zákona s podmienkou zachovania min. 77% podielu z celkového areálu bez zástavby a pre umiestnenie zelene.

18.5 Lokalita „Sady“

Popis riešenia:

Štúdia navrhuje vytvorenie dvoch nových miestnych obslužných komunikácií, ktorým v návrhu ÚPN-Z zodpovedajú regulačné bloky U-024, U-025 a U-026. Vytvorením nových komunikácií dochádza k zvýšeniu intenzity zástavby v dotknutom území. Súčasťou návrhu je aj zmena funkčného využitia KN-C parc. č. 35 zo súčasných pozemkov verejnej zelene na pozemky pre výstavbu rodinných domov.

Popis úpravy ÚPN-Z:

V rámci návrhu ÚPN-Z sú vytvorené tri nové uličné priestory U-024, U-025 a U-026, ktoré zodpovedajú návrhu priestorového usporiadania zo štúdie. Riešené územie ZaD č. 18.5 je oproti územiu v štúdiu zväčšené, nakoľko rieši aj zmeny trasovania okolitých komunikácií, vyvolané úpravou komunikácií v území štúdie. KN-C parc. č. 35 je v návrhu ÚPN-Z ponechaný ako pozemok pre verejnú zeleň, nakoľko do doby spracovania nedošlo k úprave funkčného využitia pozemku v rámci nadradenej ÚPD - Územný plán HSA Košice. Tým pádom nie je možné zmeniť funkčné využitie tohto pozemku ani v návrhu ÚPN-Z. Pozemok

nadväzuje na navrhovaný „zelený“ prechádzkový okruh, čo vytvára potenciál pre využitie pozemku na poskytovanie služieb v oblasti urbánnej rekreácie, športu, občerstvenia a stravovania. V návrhu ÚPN-Z uvedenému pozemku zodpovedá reg. blok Z-012, na ktorom je stanovená plocha pre výstavbu budov zameraných na stravovanie a služby, ako aj na stavby pre šport a urbánnu rekreáciu.

18.6 Lokalita „Breziny - východ“

Popis riešenia:

Štúdia navrhuje rozšírenie riešeného územia ÚPN-Z v súlade s reguláciou vyplývajúcou z nadradenej ÚPD - Územný plán HSA Košice. V dotknutom území je navrhovaná sieť 3 nových miestnych obslužných komunikácií, radených paralelne v smere JV-SZ a kolmo na prirodzené svahovanie terénu. Prevažná časť územia je navrhovaná na zástavbu rodinnými domami. Južná časť územia je navrhovaná na výrobnno-skladový areál. V rámci dotknutého územia je vytvorený koridor verejnej zelene, v rámci ktorého bude trasovaný už existujúci zásobovací vodovodný rad DN 700 z vodnej nádrže Výšný Bukovec.

18.7 Lokalita „Macáková“

Popis riešenia:

Štúdia navrhuje zmenu formy zástavby rodinných domov z radových domov na samostatne stojace rodinné domy. V súvislosti s tým je navrhovaná aj zmena veľkosti a počtu stavebných pozemkov v dotknutom území.

Popis úpravy ÚPN-Z:

Dotknuté územie štúdie sa v ÚPN-Z nachádza v rámci reg. bloku B-087. V zmysle navrhovanej regulácie ÚPN-Z sa pre reg.blok B-087 nestanovuje záväzná forma zástavby budovami. Počet a tvar pozemkov v rámci B-087 je rovnako nezáväzný.

18.8 Lokalita „komunikácia Sabinovská“

Popis riešenia:

Zmena kategórie miestnej komunikácie v súlade so zmenou nadradenej ÚPD - ÚPN HSA Košice z miestnej zbernej na miestnu obslužnú. Úprava trasovania chodníkov podľa aktuálnych majetkovo-právnych pomerov.

Popis úpravy ÚPN-Z:

Dokumentácia je zapracovaná do návrhu ÚPN-Z v celom rozsahu. Súčasťou je aj zmena funkčného využitia pozemku KN-C parc. č. 76 z pozemku pre rodinný dom na pozemok polyfunkčnej zástavby.

18.9 Prepojovacia komunikácia Pereš -Lorinčík

Popis riešenia:

Dokumentácia pre realizáciu stavby prepojovacej komunikácie Pereš - Lorinčík zpodrobuje riešenie komunikácie v návrhu ÚPNZ v kontexte aktuálnych majetkovo-právnych pomerov.

Popis úpravy ÚPN-Z:

V rámci reg. bloku U-057 dochádza k zmene priestorového usporiadania stavieb (zmena trasovania chodníkov a zmena umiestnenia zastávok MHD). Súčasťou zmeny je aj zrušenie pozemku pre občiansku vybavenosť (dom smútku) z dôvodu terénnej konfigurácie, ktorá takúto výstavbu neumožňuje.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listami zo dňa 25.01.2019 oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „MŽP SR“) listom č. 3869/2019-5.3,6655/2019 zo dňa 15.02.2019 zaslalo stanovisko, v ktorom uviedlo nasledovné:

- V katastrálnom území Mesta Košice - Lorinčík (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 37 – 24 Košice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, MŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom zo dňa 05.02.2019 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente námietky.

Listom zo dňa 18.01.2019 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu má nasledovné pripomienky :

- Rešpektovať všetky jestvujúce prvky ÚSESu na danom území uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť a zveľadiť vhodným spôsobom.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade zásahu do biotopu národného resp. európskeho významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

3. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2019/011427 zo dňa 13.02.2019 má k predloženému oznámeniu konkrétne k lokalite v graf. časti ozn. 18.6 „Breziny východ“ záväzné pripomienky. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) § 11 cestné ochranné pásmo : Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce na ochranu ciest slúžia ochranné pásma. Pre jednotlivé kategórie ciest určil šírku ochranných pásiem vykonávací predpis – vyhláška č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v § 15 ods. 3. písm. d) predmetnej vyhlášky, cesty III/3406 cesta na Lorinčík – t.j. 20 m od osi vozovky. Navrhujeme preriešiť predmetné územie, tak aby boli dodržané všetky predpisy a normy. Povoľením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavovaním komunikácie. K ostatným lokalitám predmetných zmien a doplnkov nemáme pripomienky.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom č. 2019/00624-02/006-HŽPZ zo dňa 05.02.2019 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.

5. Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. PUKE-2019/5863-02/10366/DU zo dňa 08.02.2019 uviedol, že na základe súčasného stavu poznania z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

6. Dopravný úrad listom č. 6162/2019/ROP-002-P/3565 zo dňa 07.02.2019 uviedol, že sa k predmetnému strategickému dokumentu vyjadril listom č. 5860/2019/ROP-002-P/2345 zo dňa 06.02.2019, (k oznámeniu o prerokovaní doručeným na Mesto Košice) pričom žiada podmienky tohto vyjadrenia rešpektovať.

7. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2019/006732/25 zo dňa 30.01.2019 uviedol, že predmetný strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona.

8. Úrad Košického samosprávneho kraja (ďalej len „Úrad KSK“) listom č. 2680/2019/ORRÚPŽP/6549 zo dňa 15.02.2019 uviedol, že navrhuje koryto Belžianskeho potoka odkryť a jeho okolie upraviť parkovými úpravami, žiada nenasahovať do ochranného pásma lesa (50 m) žiadnymi navrhovanými stavbami, žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 217. Za podmienky splnenia uvedených pripomienok súhlasí s návrhom „ÚPN Z Lorinčík, ZaD 2018“.

9. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2019/08688 zo dňa 14.02.2019 uvádza, že k navrhovaným zmenám funkčného využitia jednotlivých lokalít nemáme z hľadiska záujmov obce a vplyvov na životné prostredie mesta zásadné pripomienky, avšak Mesto Košice, ktorého územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovaného strategického dokumentu s miestnym dosahom, požaduje spracovať v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie aj vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území NATURA 2000, nachádzajúce sa v katastrálnom území dotknutých lokalít a vyhlásené chránené územia z národnej siete chránených území, ako aj zmapované biotopy európskeho a národného významu. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia a dosiahnutie ekologickej stability, preto existujúce dokumentácie ochrany prírody a krajiny (RÚSES, MÚSES, programy starostlivosti o chránené územia a pod.) definované podľa zákona NR SR č. 543/202 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú podkladom na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácia. Plánované investície nezasahujú do chránených území, miestny biokoridor Belžianskeho potoka ostáva v záväzných regulatívoch bez zásahu – uvádza sa ochrana brehovej zelene a verejnej zelene v tomto území. Nepredpokladajú sa teda zásadné resp. závažné vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky. Pri rešpektovaní uvedených záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta Košice bez zásahovosťou do biokoridoru nová funkcia územia neobmedzuje funkčnosť tohto biokoridoru.

10. Mestská časť Košice – Poľov listom č. 1/2019/115 zo dňa 18.02.2019 uviedla, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Územný plán zóny Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Niektoré z pripomienok budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu. Žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu

na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva preto okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán zóny Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018“, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V strategickom dokumente zohľadniť riziko stavebného využitia územia, územie s výskytom potenciálnych, svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- V strategickom dokumente zohľadniť riziko stavebného využitia územia, územie s výskytom stredného a vysokého radónového rizika.
- Zvážiť návrh KSK o odkrytí Belžianskeho potoka a jeho okolie upraviť parkovými úpravami.
- Dodržať a rešpektovať podmienky a pripomienky Dopravného úradu stanovené vo vyjadrení doručenom na Mesto Košice na základe oznámenia o prerokovaní ZaD Z - Lorinčík 2018 listom č. 5860/2019/ROP-002-P/2345 zo dňa 06.02.2019.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Rešpektovať všetky jestvujúce prvky ÚSESu na danom území uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť a zveľadiť vhodným spôsobom.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Spracovať v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie aj vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území NATURA 2000, nachádzajúce sa v katastrálnom území dotknutých lokalít a vyhlásené chránené územia z národnej siete chránených území, ako aj zmapované biotopy európskeho a národného významu.
- V prípade zásahu do biotopu národného resp. európskeho významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.
- Nezasahovať do ochranného pásma lesa.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- V lokalite „Breziny východ“ dodržať podmienku stanovenú okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií v liste č. OU-KE-OCDPK-2019/011427 zo dňa 13.02.2019 tak, ako je stanovená v bode č. 3 tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Doručí sa

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. MÚMČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice;
4. MÚMČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice;
5. MÚMČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice;
6. Obec Malá Ida, Hlavná 3/11, 044 20 Malá Ida;
7. Obec Baška, Baška 71, 040 16.
8. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;
10. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
11. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice;
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
13. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
14. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;

15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
17. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
18. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
19. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.