

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DOLNÝ KUBÍN - ZMENY A DOPLNKY Č.6

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Mesto DOLNÝ KUBÍN
2. Identifikačné číslo : 00314463
3. Adresa sídla : Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
5. Kontaktná osoba : Ing. arch. Mária Kubinová, Odbor výstavby a životného prostredia, Referát územného plánovania a stavebného poriadku, telef. 043/581 4432, e-mail: maria.kubinova@dolnykubin.sk, miesto na konzultácie: Mestský úrad Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, nová budova MsÚ,
Ing. arch. Eva Zatková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0911 932 572, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa telef. dohody.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : Územný plán MESTA DOLNÝ KUBÍN – ZMENY A DOPLNKY Č.6
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Mesto Dolný Kubín, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, zaregistrovalo požiadavku fyzických osôb na rozšírenie obytného územia v kat. území Veľký Bysterec v lokalite *Za stráňou*, ktorá priamo nadväzuje na severný okraj schváleného obytného územia v lokalite *Nad brehmi* (podľa platného ÚPN mesta). Obytné plochy v lokalite *Nad brehmi* sú v súčasnosti už čiastočne zastavané. Zároveň na základe *Aktualizovanej koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva mesta Dolný Kubín* je do ÚPN mesta potrebné doplniť zásady trvalo udržateľného rozvoja tepelného hospodárstva. Z uvedených dôvodov sa Mesto Dolný Kubín rozhodlo obstarat' Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Dolný Kubín.
Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Dolný Kubín je rozšírenie rozvojových plôch mesta o nové obytné územie v kat. území Veľký Bysterec, v nadväznosti na severný okraj funkčnej plochy individuálneho bývania BI-15, zosúladienie rozvojového zámeru v riešenom území s ÚPN mesta a preverenie nekonfliktnosti zámeru z hľadiska existujúcich limitov v území. Zároveň na základe *Aktualizovanej koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva mesta Dolný Kubín* doplniť do ÚPN mesta zásady trvalo udržateľného rozvoja tepelného hospodárstva.
4. Obsah : Textová časť: A. Základné údaje
B. Riešenie ÚPN mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.6
C. Závazná časť ÚPN mesta Dolný Kubín – Zmeny a doplnky č.6
D. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť : - výkres č.2 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1: 10 000,
- výkres č.3 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1: 5 000,

- výkres č.4 – regulatívy v M 1: 5 000,
- výkres č.5 - vodné hospodárstvo v M 1 : 5 000
- výkres č.8 - vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

5. Uvažované variantné riešenia : V zmysle platného stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Dolný Kubín jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - spracovanie návrhu zmien a doplnkov : 01/ 2019,
 - prerokovanie návrhu zmien a doplnkov : 02/ 2019 – 05/ 2019
 - schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov : 06/ 2019
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán mesta je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Mestské zastupiteľstvo v Dolnom Kubíne.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Dolnom Kubíne, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Dolný Kubín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch územného plánu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy : Analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, schválené zadanie pre územný plán mesta, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch: Územný plán obce mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.6 so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta Dolný Kubín.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
Zmeny a doplnky územného plánu mesta ako územnoplánovací dokument (ÚPD) nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom pri rozvoji mesta podľa návrhu ÚPD je zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na ploche, určenej návrhom na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru.. Navrhované rozšírenie obytného územia nemá nepriaznivý vplyv na okolité funkčné plochy bývania a dopravy. Doplnenie Zásad trvalo udržateľného rozvoja tepelného hospodárstva do územného plánu mesta znamená zníženie environmentálnych rizík z ohrozenia kvality životného prostredia prevádzkovaním tepelno-technických zariadení.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : Strategický dokument vytvára regulatívmi podmienky na ochranu pred negatívnymi vplyvmi dopravy na zdravotný stav obyvateľov.
5. Vplyvy na chránené územia : Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.6 nezasahujú osobitne chránené časti prírody - platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.643/2002 Z.z. v platnom znení .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Zainteresovaná verejnosc' vrátane jej združení : Vlastníci nehnuteľností a obyvatelia v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : Dotknuté orgány, dotknutý samosprávny kraj a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Dolný Kubín je zverejnený na web-stránke mesta Dolný Kubín www.dolnykubin.sk a na Mestskom úrade v Dolnom Kubíne, Odbore výstavby a životného prostredia, Ref. územného plánovania a stavebného poriadku, Hviezdoslavovo nám. 1651/2.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - Územný plán mesta Dolný Kubín - záväzná časť vyhlásená a schválená VZN mesta Dolný Kubín č.8/2004 zo dňa 28.10.2004; Doplnok č.1 Územného plánu mesta, schválený uznesením MZ č.122/2008 z 24.4.2008; Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta, schválené uznesením MZ č.236/2014 zo dňa 24.4.2014; Zmeny a doplnky ÚPN mesta č.3, schválené uznesením MZ č.155/2013 zo dňa 25.4.2013, Zmeny a doplnky č.4, schválené uznesením MZ č.355/2018 zo dňa 27.9.2018;
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia : ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č.223/1998 dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005, schválené uznesením ŽSK č.3/2005 dňa 23.02.2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009, schváleným uznesením ŽSK č.8/26 dňa 17.03.2009; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011, schváleným uznesením ŽSK č.6/11 dňa 27.06.2011; Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.49/2018, schváleným uznesením ŽSK č.6/4 zo dňa 19.3.2018 ;
 - údaje z Katastrálneho portálu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR ;
 - iné (aktuálne platné právne predpisy, STN, metodické usmernenia, a pod.).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dolný Kubín, február 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Ing. Ján P r í l e p o k
primátor mesta