

Koncept územného plánu obce Krížová Ves
--

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**
Číslo: OU-KK-OSZP-2018/006600-60

vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Krížová Ves

2. Identifikačné číslo

00326305

3. Adresa sídla

Obecný úrad Krížová Ves, Krížová Ves č. 51, 059 01 Spišská Belá, e-mail: krizovaves@stonline.sk

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Iveta Sabaková, tel. 0042566722665, e-mail: sabakova@trebisov.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Koncept územného plánu obce Krížová Ves

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Krížová Ves je zabezpečiť trvalý súlad všetkých činností v riešenom území :

- zhodnotiť súčasné podmienky pre rozvoj obce a na ich základe navrhnúť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane vhodných rozvojových lokalít
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie kvality životného prostredia v obci
- vymedziť plochy pre novú bytovú výstavbu
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ekonomických aktivít v obci
- doriešiť dopravné problémy obce
- navrhnúť chýbajúce zariadenia technického a sociálneho vybavenia obce
- navrhnúť územno-technické opatrenia na zapojenie obce do systému cestovného ruchu a vytvoriť urbanistické podmienky na rozvoj turizmu v obci
- lokalizovať plochy pre verejnoprospešné stavby

- vymedziť časti obce, pre ktoré treba obstaráť a schváliť územné plány zóny

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obsahom konceptu územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce Krížová Ves spracovaný v dvoch variantoch.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Závazná je nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovského kraja

III. POPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente s dátumom vypracovania december/2016
- Zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2017/002545-3/Kr z 16.02.2017), obci Krížová Ves a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2017/002545-2/Kr z 16.02.2017)
- ROZSAH HODNOTENIA strategického dokumentu „Územný plán obce Krížová Ves“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2017/002545-35/Kr z 09.05.2017)
- Oznámenie o prerokovaní konceptu riešenia Územného plánu obce Krížová Ves a správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Krížová Ves (Obec Krížová Ves list č. 252/2018 zo dňa 25.04.2018)
- Predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2018/006600-39/Kr z 19.05.2018), obci Krížová Ves a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2018/006600-38/Kr z 19.05.2018)

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Krížová Ves

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Schválenie záväznej časti ÚPN-O uznesením v obecnom zastupiteľstve

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Strategický dokument „Územný plán obce Krížová Ves - koncept“, v katastrálnom území Krížová Ves je podľa § 4 ods. 1 predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval EECS s.r.o., Tatranská 21/5242, 080 01 Prešov, Ing. Vladimír Jenčurák.

Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Jozef Grivalský v marci 2018.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie určil na spracovanie odborného posudku podľa § 36, ods. 2 zákona Ing. arch. Dušana Genčanského, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie

podľa § 65, ods. 4 zákona.

Menovaný vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu vrátane príloh, doručených stanovísk k nej, podkladových materiálov a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom, spracovateľom správy o hodnotení, ako aj vlastných poznatkov problematiky realizácie obdobných územných plánov.

Konštatuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom Zákonom stanovenom rozsahu. Bolo predložené variantné riešenie územnoplánovacej dokumentácie z vyhodnotením dvoch variant riešenia s cieľom vybrať vhodný variant riešenia z hľadiska budúceho optimálneho rozvoja obce. V predložennom komplexnom posúdení je výhodnejší variant č. II.

Na základe vyššie uvedeného konštatuje, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

V oblasti vplyvov na obyvateľstvo je potrebné v rámci súborného stanoviska dôsledne vyhodnotiť a zapracovať prípadné pripomienky radových občanov. V oblasti vplyvov na vodné pomery, ako aj na chránené územia a ochranné pásma – zapracovať vhodné opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia.

Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatuje, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. ďalej konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia v navrhovanom variante č. II je realizovateľná za podmienok realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

Na základe analýzy stavu, predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a navrhovaných opatrení vo svojom posudku konštatuje, že návrh opatrení a určenie podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedených v predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu možno v celom rozsahu akceptovať.

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov. Správa o hodnotení strategického dokumentu a jej vyhodnotenie v zmysle zákona preukázali v dostatočnej miere, že koncept územného plánu obce Krížová Ves je v podstatnej miere v súlade s platnými normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne efekty jeho uplatnenia pri riadení a usmerňovaní budúceho rozvoja riešeného územia sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie, alebo zníženie.

Odporúča vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu záverečného stanoviska.

Odporúčania a závery z odborného posudku, ktorý menovaný vypracoval, boli využité ako podklad pri spracovaní záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zákonom stanovenom termíne boli obstarávateľovi predložené nasledovné písomné stanoviská:

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 2093/2018-5.3 28263/2018 zo dňa 21.05.2018)

Na základe oznámenia o strategickom dokumente zasiela nasledovné stanovisko:

- *v katastrálnom území obce Krížová Ves je evidovaná jedna odvezená/upravená skládka a tri opustené skládky bez krytia. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.*
- *v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže. Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.*
- *v predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Evidované zosuvné územia je treba vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.*
- *v predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.*
- *predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia*
- *uvádza že informácie o geotermálnej energii v riešenom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra*

V závere svojho stanoviska vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych svahových deformácií

b) prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia

b) výskyt stredného radónového rizika

MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy v Správe o hodnotení strategického dokumentu žiada zdôrazniť vyššie uvedené riziká stavebného využitia územia.

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 8574/2018-6.3 zo dňa 08.08.2018)

Na základe oznámenia o strategickom dokumente zasiela nasledovné stanovisko:

Predmetné územie sa nachádza v územnej pôsobnosti Pieninského národného parku, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov 1. a 2. stupeň územnej ochrany. Do katastrálneho územia obce zasahuje územie európskeho významu SKUEV 0951 Stredný tok Popradu (2. stupeň ochrany) a Chránené vtáčie územie CHVU 051 Levočské vrchy. Na riešenom území sa tiež vyskytujú vlhké lúky a mokradné spoločenstvá, na ktoré sú viazané druhy európskeho a národného významu. Mokradné spoločenstvá a ich biotopy sú predmetom stálej ochrany so zákazom ich meliorovania.

V koncepte územného plánu sú navrhované 2 varianty riešenia. Rozdiely v riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia nie sú zásadného charakteru. Rozdiel je v návrhu plochy výroby a skladov, kde vo variante č. I je navrhovaná v severozápadnej časti k. ú. pri rieke Poprad. Vo variante č. II je plocha výroby a skladov navrhovaná v juhovýchodnej časti k. ú. Sekcia odporúča variant č. II nakoľko plocha výroby a skladov vo variante č. I je navrhovaná v inundačnom území rieky Poprad.

Sekcia ďalej požaduje vypustiť navrhované plochy rodinných domov v južnej časti územia pri potoku Bleskovec, konkrétne lokalita L7, a to z dôvodu ochrany genofondovej lokality na biotopoch Trstinové spoločenstvá mokradí Lk11, Vegetácia vysokých ostríc a biotopy európskeho významu Ra6 a Sukcesne zmenené slatiny Ra7.

Ďalej sa v stanovisku uvádza že v Správe o hodnotení sú uvedené neaktuálne informácie v súvislosti so SKUEV 0951 Stredný tok Popradu, žiada vypustiť z konceptu územného plánu

osadenie malej vodnej elektrárne a požaduje akceptovať prvky ÚSES na všetkých úrovniach v záujmovom území ochrany prírody a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

Nakoľko pripomienky v predchádzajúcom uvedenom odseku boli do Správy o hodnotení už dopracované (vid'. list Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská č. 1, 060 01 Kežmarok č. OU-KK-OSZP-/2018/006600-50/Kr zo dňa 09.07.2018.) nebudem sa nimi v odbornom posudku ďalej zaoberať.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, Odbor stratégie a rozvoja (list č. 16330/2018/OSR/37579 zo dňa 18.05.2018

Nemá za oblasť dopravy k Správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky K oznámeniu o prerokovaní konceptu „Územný plán obce Krížová Ves“ zasiela MDV SR nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č.1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 135/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi vplyvmi z dopravy neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovo pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálnymi platnými technickými predpismi a STN

Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov (list č. 04985/2018/DUPaZP-2 zo dňa 01.06.2018

Berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu a má k nej tieto pripomienky:

- bod 1., na str. 21 za text „...v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja...“ žiada doplniť text: „v znení neskorších zmien a doplnkov“
- v bode 2.2 (str. 22) je nesprávne uvedený základný rozdiel vo variantoch č. I a č. II

Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov (list č. OU-PO-OSZP1-2018/023856-2/SA zo dňa 25.07.2018)

K predloženej Správe o hodnotení z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny mal pripomienky ktoré boli do Správy o hodnotení už dopracované (viď. list Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská č. 1, 060 01 Kežmarok č. OU-KK-OSZP-/2018/006600-51/Kr zo dňa 09.07.2018.)

Z uvedeného dôvodu sa nebudem nimi v odbornom posudku ďalej zaoberať.

Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok (list č. OU-KK-OSZP/2018/006673-2/Hz zo dňa 15.05.2018)

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovanou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Krížová Ves“ bez pripomienok.

Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok (list č. OU-KK-OKR-2018/006390-004 zo dňa 18.05.2018)

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Krížová Ves“ nemá pripomienky a s predloženou správou súhlasí.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad (list č. KK 1929/2/2018/HŽP/MSM zo dňa 30.05.2018)

Súhlasí s predloženou Správou o hodnotení a konceptom riešenia strategického dokumentu – Územného plánu obce Krížová Ves, pričom navrhuje uprednostniť variant č. II, ktorý nebude negatívne ovplyvňovať obytnú zónu hlukom.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (list č. KPUPO-2018/10584-3/39135/OL zo dňa 21.05.2018)

Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Krížová Ves“ pri dodržaní tejto podmienky:

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní*

Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves (list č. 202-1066/2018 zo dňa 29.05.2018)

Nemá pripomienky a námietky.

Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad (list č. 1110/2018 zo dňa 24.05.2018)

Súhlasí bez pripomienok.

Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k správe o hodnotení a vyhodnotení záverov z verejného prerokovania možno konštatovať, že sa jedná prevažne o súhlasné stanoviská bez pripomienok resp. súhlasné stanoviská s vecnými pripomienkami.

Pre **určenie vhodného variantu návrhu riešenia (variant č. II)** je významným stanoviskom vyjadrenie Ministerstva životného prostredia, Sekcii ochrany prírody biodiverzity a krajiny, ktoré odporúča variant č. II nakoľko plocha výroby a skladov vo variante č. I je navrhovaná v inundačnom území rieky Poprad.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade pri spracovaní návrhu riešenia Územného plánu obce Krížová Ves taktiež navrhuje uprednostniť variant č. II, ktorý nebude negatívne ovplyvňovať obytnú zónu hlukom.

Z hľadiska **určenia vhodnej polohy pre umiestnenie novej navrhovanej výstavby sú určujúce predovšetkým lokálne terénne a prírodné podmienky** a stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Sekcii ochrany prírody biodiverzity a krajiny, ktoré požaduje vypustiť navrhované plochy rodinných domov v južnej časti územia pri potoku Bleskovec, konkrétne lokalita L7, a to z dôvodu ochrany genofondovej lokality na biotopoch Trstinové spoločenstvá mokradí Lk11, Vegetácia vysokých ostríc a biotopy európskeho významu Ra6 a Sukcesne zmenené slatiny Ra7.

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že ďalší zástupcovia verejnosti nemajú z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva námietky ani k navrhovanému strategickému dokumentu, ani k Správe o hodnotení strategického dokumentu, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Zároveň je možné konštatovať, že v žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie. Opodstatnené pripomienky sú akceptovateľné a je ich potrebné zohľadniť v ďalšej etape prác na územnoplánovacej dokumentácii.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie konceptu územného plánu obce Krížová Ves, ako aj prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo na Obecnom úrade v obci Krížová Ves. Prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie, zhotoviteľa konceptu územného plánu, spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu a verejnosť. Cieľom verejného prerokovania bolo vysvetlenie návrhu územného plánu.

Prerokovanie otvoril starosta obce Jozef Grivalský. Návrh riešenia konceptu územného plánu obce Krížová Ves v oboch variantoch predstavil zástupca zhotoviteľa. V rámci diskusii vystúpili zúčastnení s jednotlivými pripomienkami. V závere bolo konštatované, že so všetkými námetmi a pripomienkami sa po ich vyhodnotení bude ďalej obstarávateľ zaoberať a budú zapracované do súborného stanoviska a pokynov pre dopracovanie konceptu riešenia ÚPN-O Krížová Ves do etapy konečného návrhu.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V rámci hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy z ohľadom na stupeň územnoplánovacej dokumentácie dostatočne a primerane identifikované. Správa o hodnotení strategického dokumentu analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie. Z hľadiska každého vplyvu je uvedené porovnanie oboch variantov s výberom výhodnejšieho variantu (prípadne sú rovnocenné).

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Konceptu územného plánu obce Krížová Ves“ obsahuje v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia“, vplyvy z navrhovaných investícií a navrhovaného využitia jednotlivých funkčných plôch na území obce v období postupnej realizácie konkrétnych zámerov (v oboch variantoch) podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hodnotenie vychádza z charakteristiky požiadaviek realizácie územnoplánovacej dokumentácie na vstupy a výstupy uvedené v kapitolách B.I.1 až B.I.5 (vstupy) a B.II.1. až B.II.6. (výstupy). Táto časť je prehľadne podrobne spracovaná, doplnená tabuľkami a výpočtami. Údaje sa opierajú o súčasné, ako aj navrhované kapacity uvádzané v územnoplánovacej dokumentácii v 2 variantoch.

V časti údaje o výstupoch sú jednotlivé kapitoly doplnené o konkrétne návrhy ÚPN-O. Treba si uvedomiť, že postupná etapovitá (v čase návrhového obdobia) realizácia jednotlivých navrhovaných zámerov podľa územného plánu len zmierni celkový dopad územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a bezprostredné okolie obce. Na druhej strane je treba počítať s negatívami a časove dlhším dopadom vplyvov predovšetkým z nákladnej automobilovej dopravy v čase realizácie ucelených rozsiahlejších investícií z verejnoprospešných stavieb.

Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa opiera o komplexne a podrobne spracovanú kapitolu charakteristiky súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, ktoré predstavuje administratívno-správne územie obce Krížová Ves tvoriace súčasne katastrálne územie obce.

V rámci kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy stručne vyhodnotené.

Vplyvy sú pre každé prostredie osobitne prehľadne identifikované bez podrobnejšieho popisu.

Z hľadiska každého vplyvu by bolo vhodné uviesť porovnanie oboch variantov s výberom výhodnejšieho variantu.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Katastrálne územie Krížovej Vsi sa nachádza v územnej pôsobnosti Pieninského národného parku, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov 1. a 2. stupeň územnej ochrany. Do katastrálneho územia obce zasahuje územie európskeho významu SKUEV 0951 Stredný tok Popradu (2. stupeň ochrany) a Chránené vtáčie územie CHVU 051 Levočské vrchy. Na riešenom území sa tiež vyskytujú vlhké lúky a mokradné spoločenstvá, na ktoré sú viazané druhy európskeho a národného významu. Mokradné spoločenstvá a ich biotopy sú predmetom stálej ochrany so zákazom ich meliorovania.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

s a o d p o r ú č a

vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu ku konceptu územného plánu obce Krížová Ves so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu časti VI./3 záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia a vznesené požiadavky je potrebné zahrnúť do súborného stanoviska a pokynov pre vypracovanie konečného návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

2. Odporúčaný variant

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená s vyhodnotením troch variantov vrátane nulového variantu, ktorý pre potreby posúdenia konceptu územného plánu obce Krížová Ves predstavuje súčasný stav využívania územia obce.

Oba navrhované varianty v zásade spĺňajú ciele riešenia územného plánu, požadované v jeho zadaní. Rozdiely v riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia nie sú zásadného charakteru.

Rozdiel je v návrhu plochy výroby a skladov, kde vo variante č. I je navrhovaná v severozápadnej časti k. ú. v lokalite rómskej osady pri rieke Poprad. Vo variante č. II je plocha výroby a skladov navrhovaná v juhovýchodnej časti k. ú.

Komunikačná kostra obce je v oboch variantoch totožná a nadväzuje na už založenú komunikačnú sieť.

Z hľadiska životného prostredia boli v prieskumoch a rozboroch a v krajinno-ekologickom pláne identifikované environmentálne problémy, ktoré je potrebné riešiť. Koncept ÚPN-O obce Krížová Ves tieto problémy rieši a navrhuje opatrenia na ich odstránenie. V riešení rozvoja obce sú navrhované zámery prevažne s pozitívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo obce. Z tohto dôvodu je možné konštatovať, že nulový variant nepredstavuje najvhodnejší variant z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Z celkového komplexného hodnotenia jednotlivých kritérií vyšiel ako výhodnejší variant č. II oproti variantu č. I. Oba navrhované varianty sú výhodnejšie ako zachovanie rozvoja bez platného územného plánu obce.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu sa vyhodnotením kritérií potvrdil ako výhodnejší variant č. II, avšak k rozhodnutiu v tomto smere musí tiež prispieť prerokovanie konceptu ÚPN-O a prerokovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – časti o posudzovaní strategických dokumentov.

Výber optimálneho variantu rozvoja nemožno zúžiť na úzky okruh vybraných kritérií prípadne na všeobecné kritérium menšieho dopadu na prírodné prostredie. Výber optimálneho variantu koncepcie ÚPN-O predstavuje komplexnú kategóriu vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých ďalších vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú vplyvy na zdravie, environmentálne a sociálno-ekonomické dôsledky či územno – technické dopady.

Naviac skutočné kapacity, situovanie jednotlivých zámerov, alebo objektov, ako aj samotné urbanisticko architektonické riešenie je pri predprojektovej príprave určitých investícií podmienené záverečným stanoviskom MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu, na priebeh posudzovania strategického dokumentu, stanoviská predložené v priebehu posudzovania, rozsah hodnotenia, verejné prerokovanie a odborný posudok vyplynulo, že odporúča sa variant č. II.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu, celkových výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu ÚPN-O Krížová Ves tieto pripomienky:

V časti opatrení na riešenie vplyvov na obyvateľstvo

- návrhmi na vytvorenie podmienok pre zvýšenie kvality obytného prostredia a celým súborom opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia sa prispeje k skvalitneniu podmienok života obyvateľov obce;
- vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom plôch výroby, skladov a skládok v severozápadnej časti obce zmenou funkčného využitia jestvujúcich objektov a plôch bývalého Ovocinárskeho areálu;

V časti opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity

- zásahy do prírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability;
- spôsob využitia územia usmerniť tak, aby sa neznížila ekologická kvalita územia, navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia;
- akceptovať jestvujúcu kosť územného systému ekologickej stability;
- navrhnúť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom;
- chrániť plochy poľnohospodárskych pôd pred eróziou realizáciou systémov ochranných agrotechnických opatrení;
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku;
- uplatňovať výsadbu pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov;
- vylúčiť plánovanú výstavbu „MVE – Malá vodná elektráreň Krížová Ves“ na vodnom toku Poprad (r. km 116,8);
- po odstránení plánovanej výstavby tohto vodného diela zo zoznamu plánovaných činností konceptu riešenia ÚP obce Krížová Ves, nebude územný plán obsahovať žiadne aktivity, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva;
- rešpektovať limity využitia územia pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja;
- v území mimo hranice ZÚO navrhnúť línie pre výsadbu drevinovej krajinej zelene typu vetrolamov, medzí, zelene pozdĺž účelových komunikácií, a pod.;
- pri navrhovaní nových lokalít na záber PP využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia;

V časti opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov

- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov;
- zabezpečiť ochranu zdrojov pitnej vody;

- ochranu podzemných a povrchových vôd pred ich znečistením zabezpečiť vybudovaním kanalizačných zberačov;
- znížiť znečistenie ovzdušia požiadavkou na použitie najmodernejších technológií pre domáce vykurovacie systémy a ďalšie zdroje tepla;
- navrhnúť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany pred povodňami;
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie;
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia;
- realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov;
- zabezpečiť odstránenie skládok odpadu a zamedziť ich ďalšej tvorbe;
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 135/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení;
- pre výkon vodnej správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehovej čiary vodných tokov;
- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov;
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce;
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania;
- vypustiť z riešenia navrhované plochy rodinných domov v južnej časti územia pri potoku Bleskovec, konkrétne lokalita L7;
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru;
- rozvíjať plochy športu, predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia v obci – v juhovýchodnej časti obce v Areáli športu (futbalové ihrisko) a pri školských zariadeniach MŠ a ZŠ a na navrhované lokality bývania a to ako základné a vyššie druhy občianskeho vybavenia;
- plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu umiestniť v juhovýchodnej časti obce s využitím potenciálu Areálu športu;
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie, riešiť dopravnú a technickú vybavenosť;
- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia predovšetkým pre občiansku vybavenosť;
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové riešenie;
- vymedziť verejnoprospešné stavby;

V rámci týchto opatrení sú obsiahnuté aj opatrenia technické. Je to dané tým, že opatrenia na ochranu životného prostredia, na ochranu územia pred povodňami, zosuvmi a pod. sú potrebné technické opatrenia, ktorými sa kvalita ŽP dosiahne. Obsiahnuté sú aj opatrenia organizačné, ktoré sú dôležité z hľadiska zabezpečenia prevádzky územia, ako i zabezpečenia jeho ochrany.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečnému stanovisku k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Koncept územného plánu obce Krížová Ves“ predchádzalo podrobné preštudovanie správy, konceptu ÚPN-O, všetkých doložených stanovísk a posudku. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane možných rizík z havárií a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku, závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie, alebo zdravie obyvateľov dotknutých obcí. Voči realizácii navrhovanej činnosti neboli vznesené námietky zo strany orgánov štátnej správy a verejnosti, ktoré by boli dôvodom na zamietavé stanovisko.

Odporúčanie realizovať návrh na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia podľa predloženého konceptu územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z nasledovných skutočností:

- zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie parametrov sociálneho, ekonomického ani prírodného prostredia v porovnaní s nulovým variantom reprezentujúcim súčasný stav v riešenom území;
- uskutoční sa celkové zhodnotenie riešeného územia čo možno hodnotiť pozitívne pre rozvoj obce ako celku;
- posúdením predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na všetky zložky životného prostredia ako aj na genofond a biodiverzitu prírodného prostredia nedôjde k narušeniu ekologickej stability záujmového územia;
- navrhované územnotechnické riešenia spolu s odporučenými opatreniami budú schopné eliminovať negatívne vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na prípustnú mieru;
- všetky stanoviská, ktoré obstarávateľ správy o hodnotení obdržal boli súhlasné - konkrétne požiadavky v nich obsiahnuté je možné zohľadniť v konečnom návrhu ÚPN-O;
- ďalšie nevyhnutné opatrenia na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľstva a opodstatnené pripomienky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sú zohľadnené v kapitole VI/3 záverečného stanoviska a podmieňujú jeho realizáciu.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona.

5. Návrh monitoringu

V súvislosti s ďalším využitím územného plánu pri riadení investičnej výstavby, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na:

- monitorovanie zaťaženia prírodného prostredia a pravidelné kontroly a monitoring území, sledovanie svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity (v súčinnosti s Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie);
- pravidelné vyhodnocovanie dodržania povolených limitných emisných hodnôt podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 705 /2002 o kvalite ovzdušia;
- pravidelné vyhodnocovanie dodržania povolených hodnôt vypúšťania odpadových vôd cez navrhovanú obecnú ČOV do recipientu

- pravidelné kontroly a zamedzovanie vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a v lesných komplexoch;

Na základe operatívneho a komplexného vyhodnocovania výsledkov monitorovania podľa § 39 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú horšie, ako sú uvedené v hodnotiacej správe, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s predpokladaným, v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutiach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Huncovská č. 1, 060 01 Kežmarok

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

05.11.2018