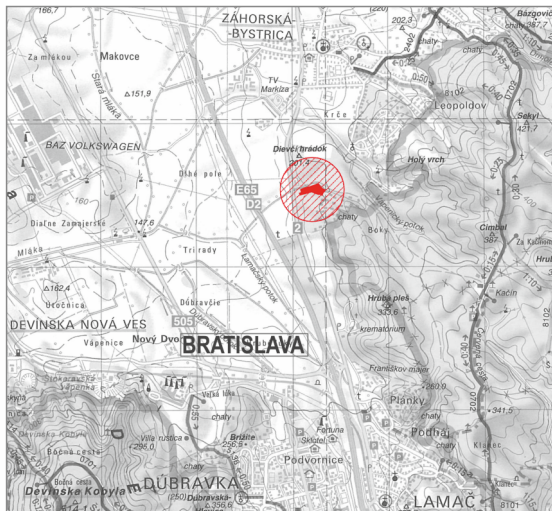


Navrhovateľ:

RV Development 9 s.r.o.

Krížna 47

811 07 Bratislava



„Obytný súbor Záhorská“

Zámer EIA

Február 2019

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	6
10. Celkové náklady (orientačné)	7
11. Dotknutá obec	7
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	7
13. Dotknuté orgány	7
14. Povoľujúci orgán.....	7
15. Rezortný orgán	7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 8	8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	8
1.1. Geomorfologické pomery	8
1.2. Geologické pomery	8
1.3. Pôdne pomery	9
1.4. Klimatické pomery	9
1.5. Hydrologické pomery	10
1.6. Fauna, flóra, vegetácia	11
1.7. Chránené územia a ochranné pásma	13
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	14
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	15
2.1. Štruktúra krajiny	15
2.2. Scenéria krajiny	15
2.3. Územný systém ekologickej stability	15
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	16
3.1. Obyvateľstvo.....	16
3.2. Sídla	17
3.3. Priemyselná výroba	17
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	17
3.5. Doprava a dopravné plochy	17

3.6. Technická infraštruktúra.....	18
3.7. Služby.....	18
3.8. Rekreácia a cestovný ruch.....	18
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	18
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	18
4.1. Znečistenie ovzdušia	19
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia.....	19
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	20
4.5. Zaťaženie územia hlukom.....	20
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy	20
4.7. Ohrozené biotopy živočíchov	20
4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	21
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	21
1. Požiadavky na vstupy	21
2. Údaje o výstupoch	25
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	34
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	42
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	43
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	44
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	45
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	45
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	46
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	47
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	49
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	49
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	52
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ...	52
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	55
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	56
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	60
IX. Potvrdenie správnosti údajov	60
PRÍLOHY	61

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Obytný súbor Záhorská“**, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV., k.ú. Záhorská Bystrica v rozvojovej časti katastrálneho územia v lokalite Podkerepušky.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 27 380,0 m². Na tejto ploche bude umiestnený nový obytný súbor s 9 bytovými domami s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej, technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov (meno): | RV Development 9 s.r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 51 158 752 |
| 3. Sídlo: | Krížna 47, 811 07 Bratislava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | JUDr. Dušan Repák,
RV Development 9 s.r.o.,
Krížna 47, 811 07 Bratislava
Tel: 02/ 55 42 36 35,
e-mail: office@repak.eu |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk . |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Obytný súbor Záhorská“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do zisťovacieho konania, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Bytové domy s prvkami občianskej vybavenosti a prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 29 633,0 m².

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 487 parkovacích stojísk, z toho 225 parkovacích stojísk umiestnených v podzemných častiach stavby (parkovacie garáže na úrovni 1.PP) a 262 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím v rozvojovej lokalite Záhorská Bystrica - Podkerepušky za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou obytného súboru bytových domov dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre širšie vrstvy obyvateľstva.

3. Užívateľ

RV Development 9 s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava, resp. budúci obyvatelia obytného súboru a nájomníci nebytových priestorov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Obytný súbor Záhorská“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV., k.ú. Záhorská Bystrica, v južnej rozvojovej časti MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v lokalite Podkerepušky. Plocha riešeného územia o výmere 27 380,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 3868/1, 3868/5, 3868/178, 3868/179, 3868/180, 3868/181 (ovocný sad), č. 3868/6 (záhrada).

Dotknutý pozemok bol pôvodne využívaný ako ovocný sad, avšak postupne strácal svoj pôvodný účel a dnes je pozemok funkčne nevyužívaný. Plocha riešeného územia je sčasti oplotená, v JV polohe čiastočne zarovnaná. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / koniec výstavby..... 2020 / 2022

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Obytný súbor Záhorská“, SUPERATELIER s.r.o., Bratislava, 2019. Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v danom území. Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

8.1. Hmotovo – priestorové a dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

Urbanistické a objemovo – dispozičné riešenie navrhovanej činnosti má v danom území tendenciu vytvoriť nové obytné územie so súvisiacim zázemím, zeleňou a oddychovými plochami s detskými ihriskami. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti.

Navrhovaný obytný súbor bude pozostávať z 9 samostatne stojacich bytových domov (4.NP + ustúpené podlažie, 1.PP) kompozične usporiadaných tak, aby bola v maximálnej miere využité

danosti/morfológia dotknutého pozemku. Dôraz je kladený aj na riešenie nespevnených plôch, ktoré sú navrhované ako verejné - vo vnútroblokoch, doplnené o detské ihriská, oddychové plochy so zeleňou, alebo formou predzáhradok.

V severnej časti riešeného územia bude situovaných 6 dvojsekciových bytových domov (objekty A1 až A6) z ktorých sú vytvorené dvojice domov spojených spoločným vnútroblokom. Južne, resp. juhovýchodne od sekciových domov budú umiestnené 3 mestské vily švorcového pôdorysu (objekty A7 – A9). V parteri týchto objektov budú umiestnené plochy občianskej vybavenosti.

Nadzemné podlažia stavby budú riešené ako bytové jednotky, sčasti ako prenajímateľné apartmánové jednotky. Podzemné podlažie navrhovanej činnosti na úrovni 1.PP bude určené pre parkovanie vozidiel pre rezidentov a návštevníkov príslušného bytového domu, súčasťou spodnej stavby budú aj priestory pivničných kobiek a prvkov technologického zabezpečenia stavby (strojovňa VZT, a pod.). Súčasťou návrhu budú nové sadovnícke úpravy s parkovo upravenou zeleňou.

Návrh zástavby obytného súboru „Záhorská“ z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude nenarúšať charakter priľahlého využívaného územia (záhradkárska oblasť Podkerepušky) ani nových rozvojových plôch bývania v okolí riešeného územia (napr. lokalita Záhorské sady, Podkerepušky). Návrh hmoty stavby rešpektuje okolitú zástavbu predovšetkým s ohľadom na svetelnotechnické parametre výstavby.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia vo funkčnej ploche (E.501)		37 675,0 m ²
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		27 380,0 m ²
Zastavaná plocha bytových domov - úroveň 1.NP		7 475,0 m ²
Celková podlažná plocha stavby		38 519,0 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby*		29 633,0 m ²
z toho	bývanie	15 293,0 m ²
	prenajímateľné jednotky, obchod / služby	6 475,0 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu		487
- parkovacie stojiská v suteréne stavby - podzemná garáž (1.NP)		262
- parkovanie na teréne v areáli stavby		225
Celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN		481
Spevnené plochy – Variant č. 1		10 728,0 m ²
Spevnené plochy – Variant č. 2		8 789,0 m ²
Plocha zelene celkom – Variant č. 1 (započ. plocha zelene na úrovni 9 177,0 m ²)		9 177,0 m ²
Plocha zelene celkom – Variant č. 2 (započ. plocha zelene na úrovni 9 760,0 m ²)		11 116,0 m ²

Pozn.: * úžitková plocha stavby (bez plôch balkónov a terás) vrátane podzemných častí stavby

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Spodná stavba bude realizovaná s nosným systémom monolitického železobetónového skeletu so základovou doskou, obvodovými stenami, stĺpmi, prievlakmi a stropnou doskou. V podzemnej

garáži sa počíta so stropmi o hrúbke 200 - 250 mm. Bytové časti stavby sú koncipované so zvislými stenami a železobetónovými stropnými doskami.

Vertikálne komunikácie budú riešené ako zalomené železobetónové doskové konštrukcie s nadbetónovanými stupňami uložené na základy, stenové murované konštrukcie /medzipodesty/ a stropné dosky.

8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Ako zdroj tepla a chladu pre bytové domy budú slúžiť tepelné čerpadlá vzduch – voda v sériovom zapojení s tepelnými čerpadlami voda-voda. Zapojenie tepelných čerpadiel bude slúžiť aj na centrálnu prípravu pitnej teplej vody, resp. chladenie objektov.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu Hodonínsku ul. prostredníctvom novovybudovanej prístupovej komunikácie so stykovou križovatkou riadenou cestnou dopravnou signalizáciou.

8.4.1. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 487 parkovacích stojísk, pričom 262 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemnej 1-podlažnej garáži umiestnenej pod každým obytným objektom a 225 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, viď. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru. Pre navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa 04, a.s., 2018, viď. aj prílohy predloženého zámeru).

8.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí (cca 540 m východným smerom od areálu je vedená Marianska cyklotrasa – okruh č.3). V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostojanov.

8.5. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Pred začatím výstavby bude realizované zhrnutie humusovej vrstvy, ktorá bude uložená na zemníku v areáli stavby. Sadovnicke úpravy v riešenom území budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov obytného súboru, ako aj pre jeho návštevníkov. Pôjde o výsadbu parkovo upravenej zelene, lúčnych a kríkových porastov na rastlom teréne a na streche podzemných častí bytových domov, doplnenú o nové detské ihriská so súvisiacim mobiliárom, komunikačné trasy pre peších, manažment zrážkovej vody a jej účelné zadržiavanie na pozemku a opätovné využívanie.

V rámci stavby bude časť povrchových parkovacích stojísk umiestnených v areáli obytného súboru riešená z drenážnej (priesakovej) dlažby.

8.6. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdielnosť variantov stavby na ploche riešeného územia spočíva:

- v celkovej výmere zelene,
- v celkovej výmere spevnených plôch,
- v odlišnosti stavebno – fyzikálneho riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 9 177,0 m² plochy na vegetačné úpravy, pričom s výsadbou strešnej zelene sa neuvažuje. Plošná výmera spevnených plôch (komunikácie, chodníky pre peších) predstavuje 10 728,0 m². Vo variante č.1 bude obvodový plášť riešený s použitím silikátovej omietky s normovou hodnotou $R_N = 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech bytových domov budú odvedené do verejnej kanalizácie a príslušného recipientu.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby a optimalizovaný spôsob odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia sadových úprav na rastlom teréne a nad podzemnými časťami príslušných bytových domov o výmere 11 116,0 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 8 789,0 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o +1 939,0 m² (započ. plocha zelene sa zvýši o + 582,0 m²). Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím minerálnej omietky spĺňajúci vyššiu normovú hodnotu $R_N = 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ a ďalších izolačných prvkov za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Dažďové vody zo striech bytových domov a spevnených plôch (prečistené cez ORL) budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do retenčných nádrží umiestnených na dotknutom pozemku a následne regulovane vypúšťané do príslušného recipientu.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia obytného súboru s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu a reprofiliácie danej lokality v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou zámeru dôjde k vybudovaniu nového obytného súboru s 9 bytovými domami pre širšie vrstvy obyvateľstva so širokou ponukou plôch pre bývanie s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby cca 30,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Záhorská Bystrica v lokalite Podkerepušky sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava IV., Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, k.ú. Záhorská Bystrica.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisí, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2019) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borskej nížiny a podcelku Podmalokarpatskej znížiny.

Plocha riešeného územia je charakteristická mierne zvlneným reliéfom s miernym úklonom V-Z, nezastavaná, terénymi úpravami sčasti zarovnaná s nadmorskou výškou cca 184,0 – 194,7 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2019) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 73 – Záhorská nížina a rajónov D – rajón deluviálnych sedimentov, Ng – rajón štrkovitých sedimentov so striedaním štrkovitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe podložia hodnoteného územia (podľa výsledkov Inžiniersko – geologického prieskumu, Mgr. Dobrovoda, P., 2012) sa podieľajú horniny neogénu a paleozoické granitoidné horniny, ktoré sú prekryté prevažne vrstvami kvartérnych deluviálnych sedimentov.

Kvartér

Kvartér je reprezentovaný deluviálnymi sedimentmi, ktoré sa usadili na úpäť Malých Karpát a zasiahli aj do zohorsko-plaveckej depresie. Sedimenty sú závislé od charakteru neogénneho podložia a sú tvorené štrkovito-piesčitými sedimentmi, alebo hlinami. Litologicky sa na stavbe riešeného územia podieľajú kvartérne deluviálne sedimenty zastúpené hlinitými štrkami, pieskami ílovitými a piesčitými ílmi na metamorfovaných horninách kryštalinika. Nesúdržné sedimenty sú obvykle stredne uľahnuté, hliny sú stredne plastické, tuhé až pevné, s hrúbkou do cca 5,0 m.

Neogén

Neogén v hodnotenom území je zastúpený vrchným bádenom. Vrchný báden je faciálne pestro vyvinutý, vo forme vápnitých ílov a pieskov, podradne pieskovcov. Prevládajú sivé, miestami zelenkavosivé, rôzne piesčité, sľudnaté, pomerne mäkké vápnité íly. V hlbších zónach prevládajú sivé odtiene, vo vyšších zónach sa objavujú i zelenkavé odtiene. Vápnité íly obsahujú vrstvy a šošovky prevažne sivých alebo svetlosivých jemnozrnných sľudnatých kremitých pieskov. Spevnenie pieskov je malé, pieskovce sú vzácne. Piesky sú späté s pribúdaním ílovito-slienitej prímesi s vápnitými ílmi.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2019) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko nad nízkym radónovým rizikom. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^2$.

V hodnotenom území nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území je zastúpená neobhospodarovaná pôda ovplyvnená antropogénnou činnosťou (bývalý ovocný sad), pozemok je z funkčného hľadiska určený pre zastavanie. Z hľadiska pôdneho typu je zastúpená regozem arenická (z hľadiska zrnitosti ide o piesočnaté / hlinito piesočnaté pôdy) s bonitovanou pôdnoekologickou jednotkou BPEJ: 0159401. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 2,7 ha bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá a uložená na zemníku v areáli stavby. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2019) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, do okrsku T4 - teplý, mierne suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 0 až - 20, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2013 – 2017)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2013	73	77	67	13	62	85	19	125	74	18	54	19	686
2014	12	34	13	58	67	39	125	118	154	37	36	49	742
2015	68	30	30	26	49	15	30	74	34	82	30	21	489
2016	41	62	9	40	67	98	106	28	25	49	61	30	616
2017	14	23	18	20	17	20	62	23	57	45	51	51	401

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2013 – 2017)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2013	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8	11,1
2014	2,4	4,0	9,6	12,7	15,3	20,3	22,1	19,1	16,5	12,2	7,7	3,4	12,1
2015	2,3	2,0	6,5	11,4	15,6	20,5	24,4	23,8	16,8	10,3	7,4	3,0	12,0
2016	-0,4	6,1	6,7	11,5	16,2	20,2	22,6	20,3	18,7	9,8	4,7	-0,4	12,4
2017	-4,4	3,1	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	2,7	11,8

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík (SHMÚ):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 23 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,7 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 74 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 16 / 129 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Morava. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2019).

Na ploche samotného riešeného územia sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. V susedstve severnej časti riešeného územia preteká Dievčí potok (nestály vodný tok), ktorý je pravostranným prítokom Lamačského potoka tvoriaceho jednu z vetiev potoka Mláka. Potok Mláka je ľavostranným prítokom vodného toku Morava, vzdialeného cca 5,4 km západne od areálu navrhovanej činnosti. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Morava je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Morava a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2016

Stanica: Záhorská Ves			Tok: Morava			Staničenie: 32,52 km				Plocha: 25 521,3 km²			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q _m (m³.s ⁻¹)	49,68	155,19	151,46	106,06	62,60	39,88	39,41	50,13	27,32	43,04	51,41	47,32	68,26
Q _{max} 2016:		288,0		25/02/02		Q _{min} 2016		18,528		02.10			
Q _{max} 1977-2015:		1417,0		04/04/21-2006		Q _{min} 1977-2015		11,350		20.08-1992			

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2016, SHMÚ, 2017)

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Morava za obdobie 2010 – 2016

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	188,1	96,8	71,8	120,0	96,8	70,9	68,3
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	890,2	393,5	373,8	422,9	269,9	276,2	288,0
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	56,4	31,5	21,3	30,1	26,2	13,0	18,5
Priemerný vodný stav	cm	260	155	116	180	124	112	112
Vodný stav najvyšší	cm	611	459	445	466	371	369	384
Vodný stav najnižší	cm	106	54	29	49	22	6	26

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2017, ŠÚ SR)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p., 2018).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie leží v hydrogeologickom regióne - Kwartér a neogén J a JV časti Borskej nížiny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna QN 007 (subrajón MA20 – s využiteľným množstvom podzemných vôd na úrovni 0,2 - 0,49 l.s⁻¹.km⁻², (In: Atlas krajiny SR).

V zmysle výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu (Mgr. Dobrovoda, P., 2012) je zvodnenie podzemných vôd viazané na výskyt priepustnejších polôh zahlienených pieskov až štrkov, ktorých plošné a vertikálne rozloženie je nepravidelné. V nich prúdi podzemná voda s voľnou hladinou SV – JZ smeru, ktorá je v hydraulickom prepojení s povrchovými vodami Malých Karpát. Hladina podzemnej vody bola zistená prieskumom v hĺbke väčšej ako 4,0 m pod povrchom terénu. Koeficient filtrácie pieskov sa pohybuje v rozmedzí 2,56 – 5,77.10⁻⁴ m.s⁻¹.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2018) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do okresu 6. Podmalokarpatská zníženina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území tvorili prevažne C – Dubovo – hrabové lesy karpatské, s lokálnym zastúpením Qc – Dubovo – cerové lesy (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa). Pôvodná vegetácia je v danom území v súčasnosti zmenená, ovplyvnená atropogénnou činnosťou.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho pôvodným využitím (nevyužívaný ovocný sad) a dosahom vplyvov urbanizovaného územia.

Na ploche riešeného územia sa vyskytuje v súčasnosti predovšetkým krovinová náletová vegetácia tvorená druhmi, napr.: ruža šípová (*Rosa canina*), ostružina (*Rubus* sp.), s prímiesou hlohu obyčajného (*Crataegus laevigata*), bazy čiernej (*Sambucus nigra*), plamienka plotného (*Clematis vitalba*) a zobu vtáčieho (*Ligustrum vulgare*). Pomedzi krovin sa jednotlivito alebo v malých skupinkách vyskytujú jablone (*Malus* sp.) vo výrazne zhoršenom kondičnom stave a identifikovaným poškodením. Lokálne, najmä v okrajových častiach riešeného územia, sa vyskytuje invázny druh - agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Z pôvodných druhov je identifikovaný občasný výskyt duba letného (*Quercus robur*), hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*) a čerešne vtácej (*Cerasus avium*), ide o mladé náletové jedince malých rozmerov.

Na ploche riešeného územia neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Po ukončení výstavby bude stavby začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, viď. aj kap. IV./2./2.7.3.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do rozhrania panónskeho a podkarpatského úseku (Geoenviroportal, 2019).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie predstavuje plochu opusteného ovocného sadu nachádzajúceho sa v kontakte s urbanizovanými plochami. Riešené územie s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre niektoré druhy živočíchov, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia areálu stavby. V súčasnosti sú zaznamenané iba prelety, resp. zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov na plochu dotknutého pozemku, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka veľká (*Parus major*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), atď.

Môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnějších druhov fauny, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter lokality nepredpokladáme.

Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*) a iné.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnějších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na vplyv urbanizovaného územia málo pravdepodobná až vzácna.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. V bližšom okolí hodnoteného územia sa nachádza nasledovné veľkoplošné chránené územie:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty – lokalita bola vyhlásená v roku 1976 za účelom ochrany ekosystémov karpatských lesov na rozlohe 72 842 ha. Predmetom ochrany sú prevažne listnaté lesy dubovo-hrabové, bukové, sutinové tvorené lipou a javorom. Bolo tu zaznamenané množstvo chránených i ohrozených druhov rastlín. CHKO Malé Karpaty sa nachádza cca 350 m v JV smere od riešeného územia za záhradkárskou oblasťou Podkerepušky.

Z maloplošných chránených území v širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia, (ŠOP SR, 2019):

- Chránený krajinný prvok Vápenický potok - účelom vyhlásenia chráneného územia o rozlohe 25 161,0 m² je zabezpečenie ochrany prirodzeného podmáčaného jelšového porastu pozdĺž Vápenického potoka. Ide o spoločenstvo lesného prirodzeného charakteru, bez zastúpenia nepôvodných prvkov, ktoré plní funkciu biokoridoru. Cieľom ochrany je ponechať toto spoločenstvo prirodzenému vývoju bez ďalších zásahov a zachovanie ekologickej funkcie územia. Lokalita maloplošného chráneného územia je vzdialená cca 580 m v severnom smere od hranice riešeného územia.
- Prírodná rezervácia Štokeravská vápenka – územie vyhlásené v r. 1993 o rozlohe 127 085,0 m² predstavuje nálezisko zvyškov mnohých stavovcov. Na trávnatých svahoch rastie vzácna, vzrastom najvyššia orchidea, jazýčkovec jadranský. Lokalita je vzdialená cca 3,1 km v JZ smere od hranice riešeného územia.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0502 Štokeravská vápenka a SKUEV028 Devínska Kobyla lokalizované cca 3,1 km, resp. 3,3 km v JZ smere od riešeného územia a chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty, vzdialené cca 3,5 km severovýchodne od areálu navrhovanej činnosti.

Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel - ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými koridormi, v priekopách, násypoch, v okrajových častiach riešeného územia a pod. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), pŕhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), ďatelina (*Trifolium sp.*) a iné.
- A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách, A121100 Opustený ovocný sad - sem zaradíme biotopy, ktoré v súčasnosti nie sú využívané (bývalý ovocný sad), v súčasnej dobe sú osídľované ruderálnymi a náletovými druhmi vegetácie.
- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod., lokálne v okrajových častiach riešeného územia. Ide o antropogénny biotop, prispôbený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt, resp. zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, viazaných prevažne na spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na areál riešeného územia súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na CHKO Malé Karpaty, lokality Natura 2000, lúčne/ekotónové spoločenstvá, prvky ÚSES, lesné komplexy a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 13 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- záhradkárska oblasť Podkerepušky,
- malopodlažná zástavba rodinných domov.

2. Prvky technickej vybavenosti

- verejné osvetlenie, linky VN,
- verejné dopravné značenie.

3. Dopravné plochy a línie

- cesta I/2, diaľnica D2,
- miestne obslužné komunikácie.

4. Vegetácia v mestskej krajine

- synantropná a náletová vegetácia,
- vegetácia záhrad,
- trávnaté ruderalne porasty,
- líniová nelesná drevinová vegetácia,
- nekompaktná brehová vegetácia Dievčieho potoka.

5. Vodné toky / kanály

- nestály vodný tok – Dievčí potok.

6. Poľnohospodárske plochy

- využívaná / nevyužívaná poľnohospodárska pôda,
- bývalý ovocný sad.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia a jeho blízkeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú prímestskú krajinu so zastúpením poľnohospodárskych prvkov, urbanizovaných plôch (záhradkárska oblasť Podkerepušky, malopodlažná výstavba južnej rozvojovej časti Záhorskej Bystrice), lesných spoločenstiev viazaných na pohorie Malých Karpát s prvkami dopravnej (cesta I/2, diaľnica D2) a technickej infraštruktúry. Z vizuálneho hľadiska je významnejším krajinným prvkom masív Malých Karpát, Devínskej Kobyly, a pod.

Na nasledujúcich obrázkoch sa nachádza západná (vľavo) a JV časť (vpravo) riešeného územia, v pozadí nová zástavba Záhorské sady, trasa vzdušného el. vedenia, vpravo terénne úpravy.



(foto: EKOJET, s.r.o, 2019)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov a RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994):

Biokoridory:

- II. RBk Stará Mláka s prítokmi – cieľom biokoridoru je celková revitalizácia (eliminácia zdrojov znečistenia, zvýšenie diverzity biotopov, obnova brehových porastov, regulácia

vodnej hladiny počas celého roka). Trasa biokoridoru vedie vzdušnou čiarou cca 930 m v JZ smere za telesom cesty I/2 a diaľnice D2 (v polohe Lamačského potoka) od areálu navrhovanej činnosti, resp. cca 580 m v severnom smere od hranice riešeného územia (v polohe Vápenického potoka).

- VII. NRBK SZ svahy Malých Karpát – výskyt nelesnej bioty (ekotónové spoločenstvá, záhrady, plochy s výskytom viacerých vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry). V súčasnosti nemá spojitý charakter, potrebná je revitalizácia zachovalých fragmentov biokoridoru. Trasa biokoridoru prechádza cca 350 - 400 m od hranice riešeného územia v JV smere (biokoridor oddeľuje od plochy riešeného územia existujúca zástavba záhradkárskej oblasti Podkorepušky).

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Biocentrá

V riešenom území a jeho susedstve sa lokality biocentier nenachádzajú. V bližšom okolí hodnoteného územia sa nachádza biocentrum regionálneho významu: 11. RBC Hrubá pleš – lesné spoločenstvá, staré dubové porasty výmladkového pôvodu s výskytom ohrozených druhov fauny. Lokalita biocentra je vzdialená cca 350 m juhovýchodným smerom za záhradkárskou oblasťou Podkorepušky.

Genofondové plochy (podľa RÚSES, 1994):

- Vápenický potok – ide o krajinný prvok, ktorý je súčasne regionálnym biokoridorom a predstavuje súvislejší brehový porast prípotočného lužného lesa – biotopu Ls 1.3. Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy, v rámci ktorého sú zastúpené druhy, napr.: vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba biela (*Salix alba*), topoľ (*Populus sp.*), čerešňa vtáčia (*Cearsus avium*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), z krovín baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípková (*Rosa canina*), ostružina (*Rubus sp.*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*) a iné druhy. Líniový brehový porast poskytuje vhodné migračné, potravné a reprodukčné podmienky pre dotknuté druhy fauny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do genofondovej lokality vzdialenej cca 580 m v severnom smere od hranice riešeného územia.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Bratislava IV., na území MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, k.ú. Záhorská Bystrica. V dotknutom okrese a dotknutej mestskej časti boli v roku 2016 a 2017, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2016 a k 31.12.2017)

Ukazovateľ	okres Bratislava IV.		MČ Bratislava – Záhorská Bystrica	
	2016	2017	2016	2017
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	95 376	96 032	4 898	5 171
Podiel žien (%)	53,2	53,3	51,3	51,0
Celkový prírastok obyvateľstva	656	759	339	273

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2019)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (záhradkárska oblasť Podkorepušky) sa nachádza cca 20 - 30 m vo východnom smere od areálu stavby, radová zástavba rodinných domov (lokalita Záhorské sady) je lokalizovaná cca 60 - 70 m v SV smere od hranice riešeného územia.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť leží v okrese Bratislava IV., ktorý zahŕňa 6 mestských častí (Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Karlova Ves, Lamač, Záhorská Bystrica). Riešené územie sa nachádza na území MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, v k.ú. Záhorská Bystrica, v južnej rozvojovej časti dotknutej mestskej časti. Základné územné charakteristiky dotknutého okresu Bratislava IV. a v MČ BA – Záhorská Bystrica sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava IV. a dotknutej MČ BA – Záhorská Bystrica

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Bratislava IV.	96,7	997,4
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica	32,3	160,1

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2017 bolo na území okresu Bratislava IV. evidovaných 33 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 17 976 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava IV. hodnotu 8 977,0 mil. € (Ročenka priemyslu 2017, ŠÚ SR, 2018).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov / podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Z celkovej výmery pôdneho fondu okresu Bratislava IV., ktorá zaberá 9 667 ha sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 3 418 ha. Z uvedenej hodnoty predstavuje orná pôda 2 086 ha, záhrady 588 ha, ovocné sady 83 ha a trvalé trávnaté porasty 547 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, údaje k 1.1.2018).

Navrhovaná činnosť na ploche riešeného územia zasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Bratislava IV. sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava IV. (stav k 1. 1. 2018, podľa SSC, 2018) predstavuje:

- dĺžka diaľnic (D2).....15,747 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/2)11,665 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/505)..... 7,344 km,
- cesty III. triedy 4,615 km.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na prilahlú Hodonínsku ul., ktorá je v súčasnosti v polohe riešeného územia dopravne zaťažená v rannej špičkovej hodine na úrovni cca 1536

voz/šph., obojsmerne (7:00 – 8:00 hod.) a v popoludňajšej (16:00 – 17:00 hod.) cca 1764 voz/šph., obojsmerne s podielom nákladnej dopravy na úrovni cca 6,5 - 7,0% (podľa: Dopravno – kapacitné posúdenie, Alfa 04, a.s., 2018).

3.5.2. Mestská hromadná doprava

Obsluha okolia riešeného územia je v súčasnosti zabezpečovaná linkami MHD a prímestskou autobusovou dopravou v polohe Hodonínskej ul. (linky 36, 37, N37, resp. 215, 219, 245, atď.).

3.5.3. Cyklistická doprava

V priľahlom okolí riešeného územia sa nenachádzajú žiadne cyklotrasy. Vo vzdialenosti cca 540 m východným smerom od areálu navrhovanej činnosti sa nachádza Marianska cyklotrasa (8010) – okruh č.3. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej okolí. V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostojanov.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti sa v hodnotenom území nachádzajú prvky technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Okres Bratislava IV. patrí do severozápadného smeru rozvoja mesta a predstavuje širokú škálu zariadení rôzneho významu (lokálneho, mestského, regionálneho) v oblastiach školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, obchodných, výrobných, sociálnych služieb, ako aj nemalé možnosti rozvíjania podnikateľských aktivít.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku ani v jeho bližšom okolí nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná pre účely rekreácie alebo cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a zároveň cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

V širšom okolí plochy navrhovanej činnosti sa vyskytujú rekreačné oblasti ako Devínska Kobyla a Malé Karpaty, ktoré sú z hľadiska letných športových aktivít (turistika, cyklistika) alebo oddychu a relaxu častými turistickými cieľmi.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2013 až 2017 v okrese Bratislava IV. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislave IV. za roky 2013 – 2017

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017
Tuhé znečisťujúce látky	37,478	34,902	33,551	31,977	29,934
Oxidy síry (SO ₂)	2,229	1,641	7,466	1,780	1,377
Oxidy dusíka (NO ₂)	230,493	203,232	215,067	211,894	209,369
Oxid uhoľnatý (CO)	63,993	56,038	58,924	58,443	57,759
Organické látky (COÚ)	28,442	27,990	29,009	34,225	31,588

(Zdroj: SHMU, 2019)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislave IV. za rok 2017

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Volkswagen Slovakia	22,757	0,300	93,328	29,236
Bratislavská teplárenská, a. s.	2,168	0,260	49,475	3,907
Prvá rozvojová spoločnosť	1,228	0,147	27,012	9,055

(Zdroj: SHMU, 2019)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Kvalita vody v širšom okolí riešeného územia je sledovaná na vodnom toku Mláka a Morava, ktoré pretekajú cca 1,8 km, resp. 5,4 km západne od hranice riešeného územia. Kvalita povrchových vôd na príľahlom Dievčom potoku sa v súčasnej dobe nesleduje.

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd. Bodové zdroje znečisťovania predstavujú obecné kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistických a rekreačných zariadení a pod. Rozptýlené zdroje znečisťovania sa nedajú monitorovať a predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a iné.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSKMn, sírany a dusičnany.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a

nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na súčasný charakter danej lokality nepredpokladáme znečistenie horninového prostredia.

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú. V širšom okolí navrhovanej činnosti, cca 2,1 km v západnom smere od areálu stavby) je identifikovaná stará záťaž - B4 (006) / Bratislava - Devínska Nová Ves - skládka odpadov (rekultivovaná nelegálna skládka), EZ so strednou prioritou (K 35 - 65), podľa <http://envirozataze.enviroportal.sk/>.

4.5. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2019) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko nad nízkym radónovým rizikom. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.6. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na prilahlých komunikáciách urbanizovaného územia (Hodonínska ul., diaľnica D2).

4.7. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava IV. v roku 2016 a v r. 2017 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá odpadov v okrese Bratislava IV. v roku 2016 a 2017 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava IV.	237 072,63 *	33 352,38	510,31	6 343,03	36 138,97	62,79	2 723,43	157 941,71
	214 947,96 **	21 786,49	365,20	361,10	34 971,15	45,76	151,92	157 266,34

Pozn.: * rok 2016, ** rok 2017 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2019)

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú neriadené sklárky ani devastované plochy.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území boli identifikované antropogénne biotopy.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutej MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v r. 2016 a 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva dotknutej mestskej časti (r. 2016, 2017)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica	2016	4 750	71	36	+35
	2017	5 056	63	29	+34

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2019)

V okrese Bratislava IV. patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV., k.ú. Záhorská Bystrica, v južnej rozvojovej časti MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v lokalite Podkerepušky. Plocha riešeného územia o výmere 27 380,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 3868/1, 3868/5, 3868/178, 3868/179, 3868/180, 3868/181 (ovocný sad), č. 3868/6 (záhrada). Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (m ²)
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		27 380,0
Zastavaná plocha stavby – úroveň 1.NP		7 475,0
Spevnené plochy/ komunikácie, chodníky, pochôdzne plochy	Variant č.1	10 728,0
	Variant č.2	8 789,0
Nespevnené plochy, zeleň - riešené územie	Variant č.1	9 177,0
	Variant č.2	11 116,0

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov ani objektov rekreácie.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu bytových domov

navrhovanej činnosti. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- o max. denná potreba ($Q_{deňmax.}$).....3,6 l/s,
- o max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$).....7,5 l/s,
- o ročná spotreba vody (Q_r).....56 403,5 m³/rok,
- o potreba požiarnej vodymin. 7,5 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Navrhovaný obytný súbor bude napojený na verejný vodovod riešený v polohe prístupovej komunikácie prostredníctvom vodovodnej prípojky DN 100. Prípojka vodovodu bude ukončená vo vodomernej šachte umiestnenej v areáli stavby. Napojenie bytových domov bude riešené pomocou navrtávacích pásov, vodovodných potrubí DN 50 a vodomerných šácht.

Požiarne vodovod

Na vodovode v areáli obytného súboru budú osadené podzemné požiarne hydranty v príslušnej objemovej dimenzii (DN 80). Zásobovanie požiarou vodou a príslušné požiarne úseky na stavbe bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

1.3. Ostatné surovinné a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného obytného súboru vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory, priestory občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
Celkový súčasný príkon(P_i) – kW	513,1
Súčet inštalovaných príkonov - kW	540,3
spotreba el. energie (vykurovanie) - MWh/rok	764,0
spotreba el. energie (osvetlenie, el. inštalácie, atď.) - MWh/rok	1 154,0

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovaného obytného súboru na elektrickú energiu bude riešené pripojením sa na existujúcu VN linku 22 kV distribučnej sústavy ZSE, a.s. trasovanú v susedstve riešeného územia v S/SV smere od hranice areálu navrhovanej činnosti. Trasa káblov bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSE, a.s.

V areáli navrhovanej činnosti na vyhradenej ploche dôjde k osadeniu novej transformačnej stanice. Nová kiosková distribučná stanica bude osadená príslušným počtom transformátorov (22,0/42 kV, 1x630 kVA, resp. 2x630 kVA), ktoré budú zabezpečovať funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Zdroj tepla

Ako zdroj tepla a chladu pre bytové domy budú slúžiť tepelné čerpadlá vzduch – voda v sériovom zapojení s tepelnými čerpadlami voda - voda. Zapojenie tepelných čerpadiel bude slúžiť aj na centrálnu prípravu pitnej teplej vody, resp. chladenie objektov. Tepelné čerpadlá vzduch – voda sa budú nachádzať na teréne pri strojovni tepelných čerpadiel voda - voda. Obehové čerpadlá, rozdeľovače a zberače, zásobníky teplej pitnej vody, zabezpečovacie zariadenia sa budú nachádzať v samostatnej miestnosti v technickom zázemí stavby. Ohrev vody bude prebiehať v 4x 1500 litrových nepriamo ohrievaných zásobníkoch teplej vody.

Plyn

S využívaním plynu ako média na vykurovanie navrhovanej činnosti sa neuvažuje.

Vykurovanie / vykurovací systém

Návrh riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek budúceho využitia priestorov. Systém vykurovania bude riešený tak, aby umožňoval prevádzkové režimy: vykurovanie a príprava teplej pitnej vody a chladenie a príprava teplej pitnej vody (teplotný spád vykurovacej vody 25/30°C). Podrobnejšie riešenie vykurovania stavby bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia predmetnej stavby.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu Hodonínsku ul. prostredníctvom novovybudovanej prístupovej komunikácie so stykovou križovatkou riadenou cestnou dopravnou signalizáciou.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 487 parkovacích stojísk, pričom 262 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemnej 1-podlažnej garáži umiestnenej pod každým obytným objektom a 225 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Nároky na statickú dopravu sú riešené dostatočným počtom parkovacích miest v zmysle výpočtu podľa STN 736101/Z2:

NÁPOČET STATICKEJ DOPRAVY PODĽA STN 73 6110/Z2					
ODSTAVNÉ STOJISKÁ					
BYTY	VÝMERA	POČET JEDNOTIEK	POČET PM/JEDNOTKA	POČET PM KRÁTKODOBÉ	POČET PM DLHODOBÉ
1,5-izbové	do 60m2	39	1	0,0 p.m.	39,0 p.m.
2-izbové	do 60m2	88	1	0,0 p.m.	88,0 p.m.
3-izbové	do 90m2	80	1,5	0,0 p.m.	120,0 p.m.
4-izbové	nad 90m2	38	2	0,0 p.m.	76,0 p.m.
SPOLU		245			323,0 p.m.
APARTMÁNY (DOČASNÉ UBYT.)	VÝMERA	POČET JEDNOTIEK	POČET PM/JEDNOTKA	POČET PM KRÁTKODOBÉ	POČET PM DLHODOBÉ
1,5-izbové	do 60m2	18	1	0,0 p.m.	18,0 p.m.
2-izbové	do 60m2	66	1	0,0 p.m.	66,0 p.m.
3-izbové	do 90m2	23	1	0,0 p.m.	23,0 p.m.
4-izbové	nad 90m2	0	1	0,0 p.m.	0,0 p.m.
SPOLU		107			107,0 p.m.
SPOLU ODSTAVNÝCH STOJÍSK - Oo				0,0 p.m.	430,0 p.m.
PARKOVACIE STOJISKÁ					
SLUŽBY A OBCHODY	POČET / VÝMERA	POČET PM/JEDNOTKA	POČET PM KRÁTKODOBÉ	POČET PM DLHODOBÉ	
Čistá úžitková plocha	623 m2				
Zamestnanci	21	4	-		5,2 p.m.
Návštevníci do 1 hod	62	10	6,2 p.m.		-
Návštevníci do 2 hod	31	5	6,2 p.m.		-
SPOLU			12,5 p.m.		5,2 p.m.
SPOLU PARKOVACÍCH STOJÍSK - Po				12,5 p.m.	5,2 p.m.

$$N = 1.1 \times O_o + 1.1 \times P_o \times K_{mp} \times K_d$$

Oo	430,0 p.m.
Po	17,6 p.m.
Kmp	1,0
Kd	1,2
Zastupiteľnosť	1.1 x (Krátkodobé Po) x Kmp x Kd
	16 p.m.

CELKOVÁ POTREBA PM PODĽA STN /so započítanou zastupiteľnosťou/	481
---	------------

* Z toho 4% miest pre invalidov

20 p.m.

V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutých celkom 487 parkovacích stojísk, v zmysle STN 736110/Z2 je potrebných 481 parkovacích stojísk. Z celkového počtu parkovacích stojísk podľa STN musí byť 4% t.j. min. 20 vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti, križovatkové uzly

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa04, a.s., 2018, pozri aj prílohy predloženého zámeru). Účelom spracovania dopravno-kapacitného posúdenia bolo vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu v príslušnom území, ako aj overenie funkčnosti navrhovaného riešenia z pohľadu kapacity príslušných dotknutých križovatkových uzlov. Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť.

V rámci dopravnej štúdie boli posúdené nasledujúce križovatkové uzly:

- križovatka Hodonínska - Krematórium,
- križovatka Hodonínska - zóna Podkeprepušky (Obytný súbor Záhorská).

Záver:

Výsledky kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia podľa platných STN a TP dokladujú, že napojenie navrhovanej činnosti a dotknuté križovatkové uzly kapacitne vyhovujú predpokladaným nárokom dopravy. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov, cyklistov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území. Navrhovaná činnosť rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí (cca 540 m východným smerom od areálu je vedená Marianska cyklotrasa – okruh č.3). V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostanov.

1.4.6. Mestská hromadná doprava (MHD)

Navrhovaná stavba je umiestňovaná do územia s dobrou dostupnosťou liniek mestskej hromadnej dopravy, ktoré môžu byť v značnej miere využívané. Jestvujúce trasy MHD sa nachádzajú v blízkosti stavby v polohe Hodonínskej ul.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: vo vyhradených priestoroch navrhovanej činnosti v rámci objektov A7 – A9 (úroveň 1.NP – maloobchodné prevádzky / služby), dôjde k vytvoreniu cca 21 pracovných príležitostí.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 02/2019), ktorá sa nachádza v prílohách predloženého zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 487 parkovacích miest, z toho 262 p.m. umiestnených v podzemných parkovacích garážach na úrovni 1.PP v bytových domoch A1 až A9 a 225 p.m. situovaných na úrovni terénu.

Zdrojom tepla pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti budú zabezpečovať tepelné čerpadlá umiestnené na teréne, resp. v technickom zázemí stavby. S vybudovaním kotolne na zemný plyn sa neuvažuje.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia [kg.h ⁻¹]	
		Krátkodobá	Dlhodobá
Statická doprava (parkovacie stojiská)	CO	2,4107	0,4018
	NOx	0,0920	0,0153
	TZL	0,0034	0,0006

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 02/2019)

Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 1, 2 a 3. Na obr. 4 je uvedený príspevok stavby k priemernej ročnej koncentrácii CO v okolí navrhovanej stavby. Distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach v súčasnej dobe je uvedená na obr. 5, 6 a 7. Na obr. 8 a 9 je uvedená distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO a NO₂ v súčasnej dobe.

Najvyššia súčasná priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a benzénu a maximálny príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej a krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Najvyššia súčasná priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a benzénu a maximálny príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej a krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]				LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	Priemerná ročná		Krátkodobá			
	súčasná	objekt	súčasná	objekt		
CO	20,8	3,9	517,6	583,9	*	10 000**
NO ₂	0,6	0,04	21,2	3,8	40	200
benzén	0,08	0,009	3,1	1,28	5	10

Zdroj: (Doc. RNDr. F. Heseck, CSc., Rozptylová štúdia, 02/2019)

Pozn.: * nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Záver:

- Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok CO, NO₂ a benzénu na fasáde vlastnej stavby a výpočtovej ploche sa budú pohybovať pod limitnými hodnotami.
- K limitnej hodnote sa najviac blíži koncentrácia benzénu. Najvyšší príspevok objektu k maximálnej krátkodobej koncentrácii benzénu na fasáde vlastnej obytnej budovy bude na úrovni 1,28 µg.m⁻³, čo predstavuje 12,8 % limitnej hodnoty.
- Najvyššie koncentrácie CO neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach hodnotu 583,9 µg.m⁻³, čo predstavuje 5,8 % limitnej hodnoty. Najvyššie koncentrácie NO₂ neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach hodnotu 3,8 µg.m⁻³, t.j. 1,9 % limitnej hodnoty.
- Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v polohe priľahlej obytnej zástavby rodinných domov Záhorské sady, resp. záhradkárskej osady Podkerepušky budú nižšie ako na výpočtovej ploche a budú sa pohybovať značne pod limitnými hodnotami.
- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou). Parkovacie miesta na povrchu terénu budú odkanalizované cez odlučovač ropných látok:

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej kanalizačnej splaškovej stoky DN 300 napojenej na existujúci kanalizačný zberač trasovaný v polohe prístupovej komunikácie. Jednotlivé bytové domy budú napojené na prípojku DN 300 samostatnými kanalizačnými prípojkami DN 200. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Devínska Nová Ves.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné / hod. množstvo)3,6 l/s / 7,5 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd56 403,5 m³/rok.

Odpadové vody z povrchového odtoku a retenčné prvky

Vo variante č.2 budú vody z atmosférických zrážok zo striech obytných domov a spevnených plôch odvádzané systémom gravitačných dažďových stôk s príslušnou dimenziou do retenčných nádrží o objeme 344,0 m³ umiestnených vo vyhradených miestach v areáli obytného súboru. Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (povrchové parkoviská, areálové komunikácie) budú pred ich vyvedením do retenčných nádrží prečistené v lapači ropných látok. Zadržovaná dažďová voda bude z retenčného systému regulovane vyvedená cez škrtiaci objekt do príľahlého recipientu v zmysle podmienok správcu toku. Časť zachytených dažďových vôd bude využívaná na polievanie zelene v areáli stavby.

Variant č.1 navrhuje odvádzanie dažďovej vody zo spevnených plôch a striech objektov do verejnej kanalizácie a príľahlého recipientu (Dievčí potok).

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Devínska Nová Ves. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Morava.

2.2.2. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Devínska Nová Ves budú vyvedené do recipientu Mláka a následne vodného toku Morava.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody. Dažďové vody zo striech, povrchových parkovísk a spevnených plôch (po prečistení v ORL) budú vyvedené do retenčných nádrží (variant č. 2).

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti v rámci variantu č.1 môže dôjsť k ovplyvneniu režimu povrchových a podzemných vôd. Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z povrchového odtoku do kanalizácie a príslušného recipientu, dažďová voda je rýchlo odvedená z prostredia a tým dochádza k postupnému vysychaniu a narušeniu režimu podzemných vôd. Zároveň môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu režimu príslušného nestáleho vodného toku.

Vo variante č.2 sa navrhuje realizácia retenčných nádrží, ktoré umožnia zadržanie vody na pozemku tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Realizáciou variantu č.2 nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou variantu č.2 navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N

6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Pred zahájením výstavby spôsobom a v rozsahu stanovenom projektantom príslušnej odbornej profesie dôjde k odstráneniu zemného krytu z plôch budúcej výstavby. Predmetná zemina bude dočasne umiestnená v hraniciach navrhovaného staveniska a bude použitá v rámci záverečných terénnych a sadových úprav.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	20 01 01	Papier a lepenka	O
9.	20 01 02	Sklo	O
10.	20 01 11	Textílie	O
11.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
12.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
13.	20 01 39	Plasty	O
14.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
15.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
16.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva predmetnej stavby (zastrešené kontajnerové stojiská).

Pri prevádzke obytného súboru budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch/komunikácií.
- Odpad č. 3 - 11, 13 a 15 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 12 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (maloobchodné prevádzky / služby). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 14 a 16 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti, bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník umiestnený na dotknutom pozemku. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvezené na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkováné odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne

zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 02/2019, pozri aj prílohy predloženého zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45	45	50	-	45
			45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň večer noc	50	50	55	-	50
			50	50	55	-	50
			45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň večer noc	60	60	60	-	50
			60	60	60	-	50
			50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70	70	70	-	70
			70	70	70	-	70
			70	70	70	95	70

Pozn.:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti v okolí cesty I/2 zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

2.4.3. Súčasná hladina hluku

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v areáli navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku v riešenom území je doprava na ceste I/2. Podľa uskutočneného merania hluku v hodnotenom území v polohe Hodonínskej ul. (cesta I/2) bola nameraná ekvivalentná hladina hluku z dopravy na úrovni $L_{Aeq,t} = 63,5$ dB.

2.4.4. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov akustickej štúdie môžeme konštatovať nasledovné závery:

- V súčasnosti je územie záhradkárskej lokality Podkerepušky a obytnej zóny Záhorské sady zaťažovaná dopravným hlukom, ktorý vo vonkajšom chránenom prostredí neprekračuje ani prípustnú hodnotu hluku určenú pre II. kategóriu území v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc. Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku akustického tienenia hluku od cesty I/2 hmotou novostavieb bytových domov k zníženiu dopravného hluku na západnej hranici obytnej, resp. rekreačnej zóny v dennom a večernom čase o -0,7 až -2,2 dB. V nočnom čase dôjde k miernemu nárastu dopravného hluku v jestvujúcom chránenom prostredí o + 3,2 až + 3,7 dB, avšak tento predikciou zistený nárast hluku nespôsobí prekročenie ani prípustnej hodnoty stanovenej pre II. kategóriu území.
- Predikciou zistené imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaných bytových domov obytného súboru neprekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu chránených území, s výnimkou bodu V1 a V2 (západná fasáda objektu A1 v blízkosti cesty I/2), kde dôjde k prekročeniu dennej hodnoty do cca + 1,0 dB a nočnej prípustnej hodnoty do cca + 1,7 dB.
- Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy A1 (ako aj ďalších objektov) pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou k tomu, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností.
- Predikcia hluku bola vykonaná pre realizáciu samotného projektu výstavby obytného súboru Záhorská. V dotknutej lokalite sú plánované ďalšie investície súvisiace s rozvojom územia v zmysle územnoplánovacej dokumentácie. Výstavbou nových objektov v rámci rozvoja lokality sa predpokladá ich dodatočný tieniaci účinok voči hluku z dopravy na ceste I/2. V tomto kontexte je možné výsledky predikcie hluku pre navrhovanú činnosť považovať za najnepriaznivejší stav.

2.4.5. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod.

2.4.6. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- zhrnutie ornice z plochy riešeného územia,
- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bola svetlotechnicky posúdená v spracovanom Svetlotechnickom posudku (3S-PROJEKT, s.r.o., Ing. Straňák, Z., 02/2019). Závery posúdenia preukázali nasledovné skutočnosti:

- a) Vplyv plánovanej výstavby „Obytný súbor Záhorská“ vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.
- b) Vplyv plánovanej výstavby „Obytný súbor Záhorská“ vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom osôb.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené zhrnutie ornice, výkopové práce, realizáciu dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov obytného súboru, ako aj pre jeho návštevníkov. Nové vegetačné plochy budú tvorené výsadbami parkovo upravenej zelene, lúčnymi a kríkovými porastmi na rastlom teréne a na streche podzemných častí bytových domov (A7 – A9 zatrávnenými plochami s kríkovou zeleňou (výška substrátu nad 0,5 m) – vo variante č.2. Nové parkovo upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať vo variante č.1 výmeru zelene na úrovni 9 177,0 m², vo variante č.2 je navrhovaná plocha zelene o výmere 11 116,0 m². Na výsadbu budú používané dreviny geograficky pôvodných a tradičných druhov, ako napr.: javor mliečny (*Acer campestre* 'Elsrijk'), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata* 'Paul's scarlet'), jarabina mukyňová (*Sorbus aria*), a pod. Súčasťou sadových úprav budú dažďové záhrady realizované v úrovni parteru (výsadba vlkomiľných spoločenstiev). Ďažďové záhrady budú pomáhať v danom priestore zadržiavať vodu zo zrážok, pričom budú realizované tak, aby nedošlo k ich úplnému zaplaveniu. Súčasťou sadových úprav budú aj detské ihriská so súvisiacou drobnou architektúrou, vodné prvky v polohe pochôdznych plôch (napr. vodné striky, fontány a pod.).

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

V rámci stavby bude časť povrchových parkovacích stojísk umiestnených v areáli obytného súboru riešená z drenážnej (priesakovej) dlažby.

Sadové úpravy budú realizované v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (záhradkárska oblasť Podkerepušky) sa nachádza cca 20 - 30 m vo východnom smere od areálu stavby, radová zástavba rodinných domov (lokalita Záhorské sady) je lokalizovaná cca 60 - 70 m v SV smere od hranice riešeného územia.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej a akustickej situácie, svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, resp. objektoch plánovaných, ako aj z hľadiska dopravných intenzít na príľahlej cestnej sieti:

- a) Rozptylová štúdia (doc. RNDr. Heseck, F., CSc., 02/2019) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- b) Výsledky akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 02/2019) preukázali, že navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v príľahlom území stavby a bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- c) Závery svetlotechnického posúdenia (3S-PROJEKT, s.r.o., 02/2019) preukázali, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých existujúcich obytných miestností.
- d) Závery dopravno-kapacitného posúdenia (Alfa 04, a.s., 2018) spracovaného kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť, preukázali možnosť napojenia obytného súboru na príľahlú dopravnú sieť.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej objemovom a dispozičnom riešení v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov a pod.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Na základe výsledkov odborných štúdií zameraných na posúdenie rozptylových, akustických, svetelnotechnických pomerov môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov obytného súboru.

Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať v dotknutej mestskej časti rozšírenie bytového fondu, nových pracovných miest v maloobchodných prevádzkach/službách umiestňovaných v parteri príslušných stavieb obytného súboru (objekty A7 – A9). Investičný zámer prispeje k „otvoreniu“ danej lokality pre širšie vrstvy obyvateľstva, dôjde k zvýšeniu kultúry bývania a atraktívnosti daného územia.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod., vzhľadom na riešenie podzemnej garáže na úrovni 1.PP nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná Rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 02/2019) za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie konštatujeme, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde vlastnej stavby / výpočtovej ploche po jej uvedení do prevádzky sa budú pohybovať pod úrovňou príslušných imisných limitov. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v polohe priľahlej obytnej zástavby rodinných domov, resp. záhradkárskej osady budú nižšie ako na výpočtovej ploche a budú sa pohybovať značne pod limitnými hodnotami. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (variant č.2: naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou / retenciou (retenčné nádrže), odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa budov / prehrievania stavby (tepelná izolácia, tienenie výplní otvorov). Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s izolačnými prvkami s vyššou normovou hodnotou, ako vo variante č.1, s cieľom zníženia nákladov na kúrenie, zabezpečenia menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Z pohľadu návrhu izolačných prvkov obvodového plášťa stavby je variant č.2 lepší, optimálnejší a hospodárnejší ako variant č.1.
- vyhodnotenie nezaťaženej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby (ďalšie prvky – dažďové záhrady, strešná zeleň, vodné prvky, tienenie verejných (poloverejných) priestorov stromami, atď.). Z pohľadu výmery zelene je optimálnejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelene).

V riešenom území nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika (zdroj: www.mpompr.svp.sk).

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov Akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 2019) môžeme konštatovať, že predikované hodnoty hluku z dynamickej dopravy pred oknami obytných miestností navrhovanej činnosti (bytové domy „A2 – A9“) nebudú prekračovať prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení.

V blízkosti cesty I/2 v polohe bytového domu „A1“ dôjde, v zmysle výsledkov akustickej štúdie, k miernemu prekročeniu dennej hodnoty do cca + 1,0 dB a nočnej prípustnej hodnoty do cca + 1,7 dB, z tohto dôvodu bude potrebné prijať príslušné protihlukové opatrenia na fasáde objektu. Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou k tomu, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností.

3.2.3.1. Vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúcu obytnú zástavbu

Závery akustickej štúdie preukázali, že samostatne hodnotená činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na existujúcich susedných pozemkoch (záhradkárska osada Podkerepušky, obytná zóna Záhorské sady), platných pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. V dotknutej lokalite sú plánované ďalšie investície súvisiace s rozvojom územia v zmysle územnoplánovacej dokumentácie. Výstavbou nových objektov v rámci rozvoja lokality sa predpokladá ich dodatočný tieniaci účinok voči hluku z dopravy na ceste I/2. V tomto kontexte je možné výsledky predikcie hluku pre navrhovanú činnosť považovať za najnepriaznivejší stav.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných bytových domov bude realizovaná nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Vo variante č.1 aj variante č.2 budú splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti odvádzané prostredníctvom novovybudovanej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúci kanalizačný zberač trasovaný v polohe prístupovej komunikácie, následne budú prečistené v existujúcej ČOV Devínska Nová Ves. Odpadová voda z technologického procesu navrhovanej činnosti nebude vznikať.

Vo variante č.1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie a príslušného recipientu (nestály vodný tok), čo prispieva k zhoršovaniu mikroklimatických podmienok, vysychaniu danej lokality, ako aj negatívnemu ovplyvneniu režimu príslušného vodného toku.

V rámci variantu č.2 bol prehodnotený a optimalizovaný spôsob odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku, pričom vo variante č.2 je navrhovaná kapacitná dažďová kanalizácia s retenčnými prvkami (retenčné nádrže), ktorá umožní „uskladnenie“ dažďových vôd a ich následné regulované vypúšťanie do príslušného recipientu, v zmysle požiadaviek správcu toku. Časť zachytených / „uskladnených“ dažďových vôd bude využívaná na polievanie nových zelených plôch v areáli obytného súboru. Vody z atmosférických zrážok zo spevnených plôch budú pred ich vyvedením do retenčných nádrží prečistené cez lapač ropných látok.

Celkový navrhovaný objem retenčných prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie vo variante č.2 bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko – organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia odpadových vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je optimálnejší a lepší variant č.2.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti je nulový.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich/okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov riešeného územia.

Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na pôdu spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,7 ha, ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne (lokalita je určená na funkčnú reprofiliáciu).

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. (§17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vplyv navrhovaného zámeru na poľnohospodársku pôdu v danom území hodnotíme ako trvalý, akceptovateľný a s lokálnym pôsobením. Variant č.1 a variant č.2 sú z pohľadu ich vplyvu na pôdu porovnateľné.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho bývalým využívaním. Reálnu vegetáciu areálu hodnotenej činnosti tvoria pozostatky ovocného sadu s pridruženými druhmi náletovej ruderalnej vegetácie.

V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby, pričom nosným prvkom sadových úprav budú plochy parkovo upravenej udržiavanej a zavlažovanej zelene s drobnou architektúrou. Zelené plochy vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt rezidentov stavby, ako aj pre návštevníkov riešeného územia.

Sadové úpravy vo variante č.1 sú navrhované o výmere 9 177,0 m², vo variante č.2 na úrovni 11 116,0 m². Z pohľadu výmery nových zelených plôch je lepší a optimálnejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje o + 1 939,0 m² viac zelene na ploche riešeného územia. Odporúčame realizovať variant č. 2.

Po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území viac zelených plôch ako v súčasnosti, na ploche riešeného územia dôjde k eliminácii vznikajúcej sukcesii náletovými aj inváznymi druhmi vegetácie, čo je pozitívny vplyv, trvalý s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej súčasným charakterom a umiestnením v polohe medzi záhradkárskou oblasťou a cestou I/2, v kontakte s urbanizovanými plochami (rozvojové plochy pre umiestnenie bývania – lokalita Záhorské sady, lokalita Podkerepušky).

V areáli stavby je zaznamenaný výskyt bežných druhov fauny s vyššou tendenciou k synantropii viazané na urbanizovanú krajinu. Výskyt vzácnějších druhov, resp. zalietavanie priamo na plochu, ich výskyt nie je možné úplne vylúčiť a môže súvisieť prevažne s ich potravnými nárokmi. Ich dlhodobšie zdržiavanie sa v areáli navrhovanej činnosti je len prechodné až vzácne.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Areál navrhovanej stavby nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch, ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce súčasné plochy riešeného územia a jeho príslušného urbanizovaného okolia.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového obytného súboru so súvisiacim zázemím plne rešpektujúceho rámec regulatívov platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby obytného súboru „Záhorská“ z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narušovať charakter príslušného využívaného územia (záhradkárská oblasť Podkerepušky) ani nových rozvojových plôch bývania v príslušnom území stavby (lokalita Záhorské sady).

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti nevyužívaná a nenavštevovaná lokalita sa funkčne zhodnotí, skultúrni a zatriktívni. Umiestnenie nových urbanisticko – architektonických prvkov obytnej zástavby spolu s terénymi a sadovými úpravami (parkovo upravená zeleň, detské ihriská, drobný mobiliár, atď.) prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre budúcich užívateľov, ako aj návštevníkov obytného súboru. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny dôjde k zmene vizuálneho vnímania daného územia oproti súčasnému stavu. Do krajiny bude začlenený nový obytný súbor s malopodlažnou zástavbou bytových domov (4.NP + ustupujúce podlažie), ktorý svojim výškovým a hmotovo - dispozičným riešením so zohľadnením morfológie terénu nebude v danom území vytvárať novú dominantu.

Stavba je navrhnutá tak, aby nevznášala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast ani nadlimitne svetelnotechnicky nezatienila okolité obývané objekty v príslušnom území. Rozsah navrhovanej zástavby nebude znečisťovať výhľad na krajinárske významné prvky situované v jej bližšom či širšom okolí.

Pre estetickjšie začlenenie bytových domov do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene (dreveny, kry, zatrávnenie, parkovo upravená zeleň, strešná

zeleň), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom obytného súboru, ale aj jeho návštevníkom. Vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny bude trvalý.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V bližšom okolí stavby, cca 350 – 400 m v JV smere, sa z prvkov kostry ÚSES nachádzajú: VII. NRBK SZ svahy Malých Karpát, regionálne biocentrum 11. Hrubá pleš.

Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do trasy biokoridoru ani lokality biocentra ani nebude svojim výškovo – dispozičným riešením znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES. Taktiež vzhľadom na funkčný charakter investičnej činnosti a jej lokalizáciu, nepredpokladáme realizáciou navrhovanej stavby narušenie faunisticko – floristického zloženia identifikovaných prvkov ÚSES.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na obrábanej poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu okolitých pozemkov. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú sieť prostredníctvom novej pripájajúcej komunikácie trasovanej z Hodonínskej ul.

Pre overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia z dopravno-kapacitného hľadiska a kapacity príslušných dotknutých križovatkových uzlov, bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa 04, a.s., 2018). Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť.

Zo záverov dopravno – kapacitného posúdenia vyplynulo, že napojenie navrhovanej činnosti podľa platných STN a TP a dotknuté križovatkové uzly kapacitne vyhovujú predpokladaným nárokom dopravy. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti (Hodonínskej ul.). Navrhovaná činnosť neznefunkčňuje zastávky MHD na príľahlej dopravnej sieti, vplyv stavby na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí (cca 540 m východným smerom od areálu je vedená Marianska cyklotrasa – okruh č.3). V areáli obytného súboru budú osadené cyklostojany. Vplyvy navrhovanej stavby na existujúce prvky siete cyklotrás nie sú negatívne.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (maloobchodné prevádzky/služby), pôjde o vplyv prospešný s lokálnym charakterom. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov spracovaných štúdií (rozptyl, akustika, dopravno-kapacitné posúdenie) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich obyvateľov obytného súboru ani jeho zamestnancov a návštevníkov lokality.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov, cyklistov. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovaného obytného súboru nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v lesných spoločenstvách v širšom okolí riešeného územia.

Realizáciou činnosti spojenou s výsadbou nových zelených plôch dôjde na dotknutom pozemku k zastaveniu procesu sukcesie náletovými druhmi. Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie, ako aj súčasný pokryv pozemku, hodnotíme ako málo významný.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V bližšom okolí hodnoteného územia sa nachádza chránené územie CHKO Malé Karpaty, vzdialené cca 350 m v JV smere od areálu stavby za záhradkárskou oblasťou Podkerepušky. Okrajové časti chráneného územia sa nachádzajú za jestvujúcimi antropogénne ovplyvňovanými

plochami v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby predmety ochrany chráneného územia vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo ovplyvnené.

V súvislosti s navrhovaným investičným projektom môže dôjsť k záberu potenciálneho potravného biotopu pre niektoré druhy avifauny viazanej na okolité biotopy, avšak vzhľadom na rozsah navrhovanej zástavby, jej funkciu a otvorenosť priestoru nepredpokladáme taký úbytok potravných, príp. úkrytových možností, ktoré by mali za následok zníženie početnosti druhov viažucich sa na okolité chránené územie. V rámci riešeného územia dôjde k výsadbám nových plôch zelene s vyšším podielom ako určuje územný plán, ktoré môžu poskytnúť nové biotopy pre osídľovanie niektorých druhov živočíchov adaptovaných na daný charakter územia.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0502 Štokeravská vápenka a SKUEV028 Devínska Kobyla lokalizované cca 3,1 km, resp. 3,3 km v JZ smere od hranice riešeného územia a chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty, vzdialené cca 3,5 km severovýchodne od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vid'. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou/prvkami občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Navrhovaný obytný súbor sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií: (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok), konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov/návštevníkov dotknutej stavby. Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

Pre potreby navrhovanej činnosti a známych okolitých investičných zámerov bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Alfa 04 a., 2018). Výsledky kumulatívne spracovaného dopravno – kapacitného posúdenia preukázali dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre prijatie nového dopravného potenciálu generovaného investičným zámerom pri realizovaní príslušných dopravných opatrení definovaných výsledkami dopravno – kapacitného posúdenia. Zvýšená doprava na dotknutej dopravnej sieti, resp. jej prognózovaný stav pre r. 2031 bol kumulatívne vyhodnotený z pohľadu hlukovej a imisnej záťaže.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom

území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch bytových domov a ich zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.

- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Pri výsadbe rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1993 Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Horninové prostredie

- Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnuť protiradónové opatrenia.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradí doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarné opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, zo dňa 31.5.2007. Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 600/2008, zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011, zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012. Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 1614/2014, zo dňa 26.6.2014 bola schválený Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014, zo dňa 23.10.2014 bola schválená ÚPD Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05.

12.1. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti z hľadiska intenzity a funkčného využitia územia

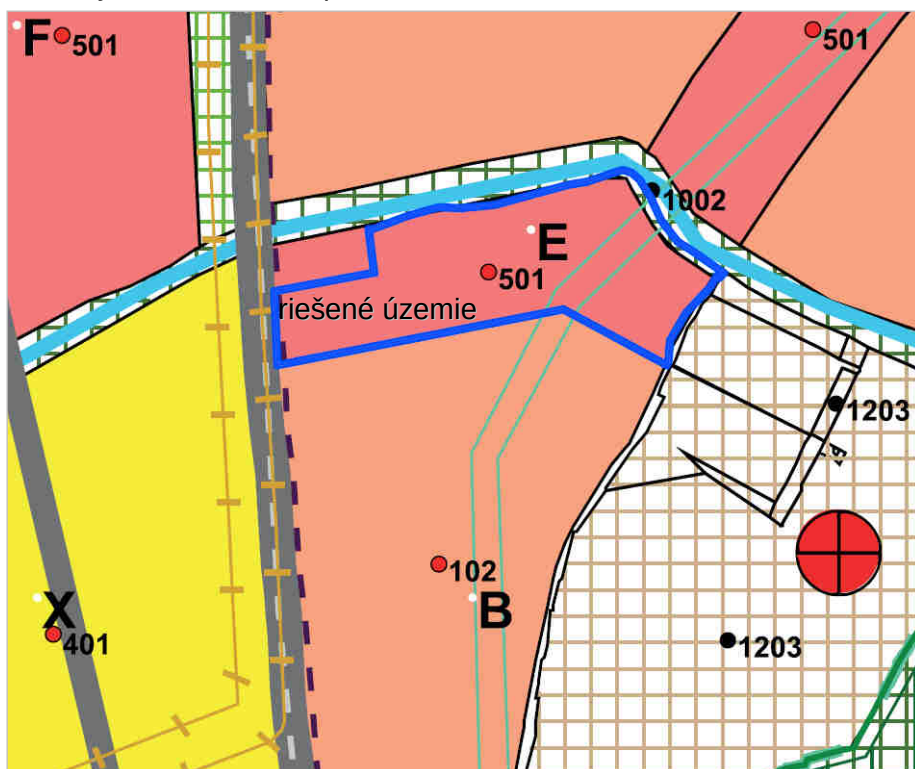
Parcely dotknuté realizáciou navrhovaného investičného zámeru sú súčasťou územia, ktoré má zadaný regulačný **kód E 501 - Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**.

Ide o územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s

dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta malopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Výrez z Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007, v znení zmien a doplnkov, so zakreslením riešeného územia, sa nachádza na nasledujúcich obr.:

Obr.: Výrez z Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007, v znení zmien a doplnkov



Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,28	0,35
				OV lokálnych centier	0,36	0,20
		301	Priemyselná výroba	areály	0,55	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti *	zástavba mestského typu	0,37 0,28	0,20 0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15

Navrhovaná investičná činnosť predstavuje časť pripravovanej investície v rámci vymedzenej funkčnej plochy / rozvojového územia.

Tab.: Bilančné parametre posudzovanej činnosti (funkčnej plochy) a investičných zámerov v jej okolí

Kód funkčnej plochy	E 501
IPP	1,1
IZP	0,28
KZ	0,25
Plocha riešeného územia - časť funkčnej plochy E 501	37675 m ²
Maximálny podiel bývania	70%

NÁVRH - Investičné zábery na vymedzenej časti funkčnej plochy	HPP	ZP	ZELEŇ
Rodinné domy - Obytná zóna Podkorepušky	1060 m ²	729 m ²	2542 m ²
Obytná zóna rodinných domov - Podkorepušky	3499 m ²	887 m ²	2148 m ²
Bývanie Záhorská - Bytové domy I. etapa	2541 m ²	610 m ²	1220 m ²
Obytný súbor Záhorská	29619 m²	7475 m²	9759 m²
SPOLU V RÁMCI VYMEDZENEJ ČASTI FUNKČNEJ PLOCHY E 501	36718 m²	9700 m²	15669 m²

REGULÁCIA ÚPN - Časť funkčnej plochy E 501	HPP	ZP	ZELEŇ
	max. 41443 m ²	max. 10549 m ²	min. 9419 m ²
Podiel funkcie bývania z celkovej HPP	max. 29010 m ²		

PODIEL FUNKCIE BÝVANIA - Časť funkčnej plochy E 501	HPP bytovej funkcie v rámci investičného zámeru
Rodinné domy - Obytná zóna Podkorepušky	1060 m ²
Obytná zóna rodinných domov - Podkorepušky	3499 m ²
Bývanie Záhorská - Bytové domy I. etapa	2459 m ²
Obytný súbor Záhorská	21904 m²
SPOLU V RÁMCI VYMEDZENEJ ČASTI FUNKČNEJ PLOCHY E 501	28921 m²

Koeficient zelene (KZ):

Variant č.2:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	OBYTNÝ SÚBOR ZÁHORSKÁ	Započítateľná plocha zelene	Podiel započítateľnej plochy zelene v návrhu
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	bez obmedzenia	1	9177 m2	9177 m2	94%
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými	nad 2,0 m	0,9	0 m2	0 m2	
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	nad 1,0 m	0,5	0 m2	0 m2	6%
		nad 0,5 m	0,3	1939 m2	582 m2	
Započítateľná plocha zelene				11116 m2	9759 m2	
Zeleň podľa ÚPN					min. 9419 m2	

Variant č.1:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	OBYTNÝ SÚBOR ZÁHORSKÁ	Započítateľná plocha zelene	Podiel započítateľnej plochy zelene v návrhu
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	bez obmedzenia	1	9177 m2	9177 m2	100%
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými	nad 2.0 m	0,9	0 m2	0 m2	
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	nad 1.0 m	0,5	0 m2	0 m2	0%
		nad 0.5 m	0,3	0 m2	0 m2	
Započítateľná plocha zelene				9177 m2	9177 m2	
Zeleň podľa ÚPN					min. 9419 m2	

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že navrhovaný investičný zámer vo variante č.2 rešpektuje príslušné regulatívy stanovené v ÚPN hl. m. SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov. Navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v rozdielnom stavebno – fyzikálnom riešení stavebných konštrukcií obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový (V0), t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného

plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

V rámci oboch variantov sa počíta s:

- realizáciou obytného súboru (bytové domy A1 až A9) s prislúchajúcim zázemím,
- vybudovaním 487 parkovacích miest (garáž 262 p.m., terén 225 p.m.),
- realizáciou súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia vo funkčnej ploche (E.501)		37 675,0 m ²
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		27 380,0 m ²
Zastavaná plocha bytových domov - úroveň 1.NP		7 475,0 m ²
Celková podlažná plocha stavby		38 519,0 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby*		29 633,0 m ²
z toho	bývanie	15 293,0 m ²
	prenajímateľné jednotky, obchod / služby	6 475,0 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu		487
- parkovacie stojiská v suteréne stavby - podzemná garáž (1.NP)		262
- parkovanie na teréne v areáli stavby		225
Celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN		481
Spevnené plochy – Variant č. 1		10 728,0 m ²
Spevnené plochy – Variant č. 2		8 789,0 m ²
Plocha zelene celkom – Variant č. 1 (započ. plocha zelene na úrovni 9 177,0 m ²)		9 177,0 m ²
Plocha zelene celkom – Variant č. 2 (započ. plocha zelene na úrovni 9 759,0 m ²)		11 116,0 m ²

Pozn.: * úžitková plocha stavby (bez plôch balkónov a terás) vrátane podzemných častí stavby

Variant č.1 a variant č.2 sú stavebno – technicky odlišné, rozdielnosť variantov spočíva:

- v celkovej výmere zelene,
- v celkovej výmere spevnených plôch,
- v odlišnosti stavebno – fyzikálneho riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Variant č.1:

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 9 177,0 m² plochy na vegetačné úpravy, pričom s výsadbou strešnej zelene sa neuvažuje. Plošná výmera spevnených plôch (komunikácie, chodníky pre peších) predstavuje 10 728,0 m². Vo variante č.1 bude obvodový plášť riešený s použitím silikátovej omietky s normovou hodnotou $R_N = 3,0 \text{ m}^2/\text{KW}$. Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech bytových domov budú odvedené do verejnej kanalizácie a príslušného recipientu.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby a optimalizovaný spôsob odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2:

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia sadových úprav na rastlom teréne a nad podzemnými časťami príslušných bytových domov o výmere 11 116,0 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 8 789,0 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o +1 939,0 m² (započ. plocha zelene sa zvýši o + 582,0 m²). Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím minerálnej omietky spĺňajúci vyššiu normovú hodnotu $R_N = 4,4 \text{ m}^2/\text{KW}$ a ďalších izolačných prvkov za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Dažďové vody zo striech bytových domov a spevnených plôch (prečistené cez ORL) budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do retenčných nádrží umiestnených na dotknutom pozemku a následne regulovane vypúšťané do príslušného recipientu.

Záver:

Variant č.2 je optimálnejší ako variant č.1, nakoľko vo variante č. 2 je navrhovaná strešná zeleň nad podzemnými konštrukciami príslušných objektov stavby, čím dôjde k zvýšeniu plôch zelene v areáli stavby. Ide o environmentálne optimálnejšie riešenie pre dané územie, jeho budúcich rezidentov a návštevníkov. Zároveň variant č.2 navrhuje optimálnejší a účinnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Ide o realizáciu kapacitne nadimenzovanej dažďovej kanalizácie s retenčnými nádržami, ktoré budú zadržiavať vody z atmosférických zrážok na dotknutom pozemku, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1. Časť „uskladnených“ dažďových vôd bude využívaná na polievanie nových zelených plôch v areáli obytného súboru. Z pohľadu stavebno-fyzikálneho riešenia stavebných konštrukcií obvodového plášťa stavby budú vo variante č.2 použité izolačné prvky obvodového plášťa, ktoré oproti variantu č.1 zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v urbanizovanom území dotknutej mestskej časti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, minimalizuje odtok dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č.2: Akustická štúdia, (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 02/2019)
- Príloha č.3: Rozptylová štúdia, (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 02/2019)
- Príloha č.4: Dopravno – kapacitné posúdenie, (Alfa 04, a.s., 11/2018)
- Príloha č.5: Svetelnotechnický posudok, (3S-PROJEKT, s.r.o., 02/2019)

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 02/2019
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obytný súbor Záhorská“, SUPERATELIER s.r.o., Bratislava, 2019.
- Dopravno – kapacitné posúdenie „Alfa 04, a.s., 2018
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2016, SHMÚ, Bratislava, 2017
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Orientačný inžiniersko-geologický prieskum „Záhorská bystrica – Podkerepušky“, Mgr. Dobrovoda, P., 2012
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2017, ŠÚ SR, 2018
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 02/2019
- Svetelnotechnický posudok „Obytný súbor Záhorská“, (3S-PROJEKT, s.r.o., 02/2019)
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. KSŠÚ SR v Bratislave, 2017
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2018, ÚGKK SR 2018
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2014, NCZI, Bratislava 2016
- www.zahorskabystrica.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obytný súbor Záhorská“, SUPERATELIER s.r.o., Bratislava, 2019.

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „**Obytný súbor Záhorská**“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím v rozvojovej lokalite Záhorská Bystrica - Podkerepušky za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou obytného súboru bytových domov dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV., k.ú. Záhorská Bystrica, v južnej rozvojovej časti MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v lokalite Podkerepušky. Plocha riešeného územia o výmere 27 380,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 3868/1, 3868/5, 3868/178, 3868/179, 3868/180, 3868/181 (ovocný sad), č. 3868/6 (záhrada).

Dotknutý pozemok bol pôvodne využívaný ako ovocný sad, avšak postupne strácal svoj pôvodný účel a dnes je pozemok funkčne nevyužívaný. Plocha riešeného územia je sčasti oplotená, v JV polohe čiastočne zarovnaná. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať.

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdiel medzi oboma variantmi spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v rozdielnom stavebno – fyzikálnom riešení konštrukcií obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 9 177,0 m² plochy na vegetačné úpravy a odvádzaním atmosférických zrážok zo spevnených plôch a striech bytových domov do verejnej kanalizácie a príslušného recipientu. Vo variante č.1 bude obvodový plášť riešený s použitím silikátovej omietky s príslušnou normovou hodnotou.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastností obvodového plášťa stavby a optimalizovaný spôsob odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku (vybudovanie kapacitne nadimenzovanej dažďovej kanalizácie s retenčnými nádržami). Variant č. 2 oproti variantu č.1 počítá na ploche riešeného územia s vyššou výmerou zelene o + 1 939,0 m² na úrovni 11 116,0 m². Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím minerálnej omietky s vyššou normovou hodnotou a ďalších izolačných prvkov za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené. Z pohľadu stavebno-fyzikálneho riešenia stavebných konštrukcií obvodového plášťa stavby budú vo variante č.2 použité izolačné prvky obvodového plášťa, ktoré oproti variantu č.1 zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby. Odporúčame realizáciu variantu č. 2.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (záhradkárska oblasť Podkerepušky) sa nachádza cca 20 - 30 m vo východnom smere od areálu stavby, radová zástavba rodinných domov (lokalita Záhorské sady) je lokalizovaná cca 60 - 70 m v SV smere od hranice riešeného územia.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej a akustickej situácie, svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, resp. objektoch plánovaných, ako aj z hľadiska dopravných intenzít na priľahlej cestnej sieti:

- a) Rozptylová štúdia (doc. RNDr. Hesek, F., CSc., 02/2019) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- b) Výsledky akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 02/2019) preukázali, že navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v priľahlom území stavby a bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- c) Závery svetlotechnického posúdenia (3S-PROJEKT, s.r.o., 02/2019) preukázali, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých existujúcich obytných miestností.
- d) Závery dopravno-kapacitného posúdenia (Alfa 04, a.s., 2018) spracovaného kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť, preukázali možnosť napojenia obytného súboru na priľahlú dopravnú sieť.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej objemovom a dispozičnom riešení v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Počas prevádzky investičného zámeru činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva ani rezidentov a návštevníkov lokality. Stavba spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity boli splnené.

Plocha riešeného územia sa reprofiliuje v súlade s platným územným plánom so zohľadnením prirodzených limitov územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby obytného súboru „Záhorská“ z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude nenarúšať charakter priľahlého využívaného územia (záhradkárska oblasť Podkerepušky) ani nových rozvojových plôch bývania v priľahlom území stavby (lokalita Záhorské sady).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a

celkového harmonického rázu prostredia obytného súboru. Súčasťou sadových úprav budú aj detské ihriská s drobnou architektúrou, vodné prvky (fontány, vodné striky), atď. Nové parkovo upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových malopodlažných bytových domov s prvkami občianskej vybavenosti,
- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- nové plochy zelene (parkovo upravená zeleň, detské ihriská, prvky drobnej architektúry, vodné prvky, atď.),
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- záber poľnohospodárskej pôdy,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, minimalizuje odtok dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci január a február v roku 2019.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.

Ing. Vladimír Plaskoň

Mgr. Ľubomír Modrík

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
JUDr. Dušan Repák,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY