



OU-KN-OSZP-2018/016615-Po
OU-KN-OSZP-2019/002176-23-Po

Komárno, 18.02.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **vydáva** podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Strategický plán rozvoja Verejného prístavu Komárno“ (ďalej tiež ako „Master Plan“)**, ktoré predložil obstarávateľ Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO : 36 856 541, v zastúpení AQUATIS a.s., Třebohostická 14, 100 31 Praha 10, Česká republika po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Strategický plán rozvoja Verejného prístavu Komárno“ (Master Plan)**

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Verejné prístavy, a.s. , Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO : 36 856 541, v zastúpení AQUATIS a.s., Třebohostická 14, 100 31 Praha 10, Česká republika, predložil dňa 04.12.2018 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), oznámenie o strategickom dokumente **„Strategický plán rozvoja Verejného prístavu Komárno“ (Master Plan) spracovateľa** AQUATIS a.s., Třebohostická 14, 100 31 Praha 10, Česká republika.

Cieľom vypracovania Master Planu je vytvorenie strategického dokumentu, ktorý definuje širšie vzťahy v rámci ktorých sa predpokladá fungovanie efektívneho verejného prístavu Komárno pri rešpektovaní národnej a európskej legislatívy a v súlade s ďalšími relevantnými strategickými dokumentami.

Následným krokom bude vypracovanie Štúdie realizovateľnosti pre rozvoj prístavu v Komárne, ktorá bude nadväzovať na Master Plan a posúdi rôzne alternatívy možnosti modernizácie verejného prístavu Komárno.

Cieľom modernizácie bude najmä obnovenie postavenia vodnej dopravy v rámci národnej ekonomiky a v rámci medzinárodnej koridorovej siete TEN-T ako rovnocennej, ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy s aktívnym prepojením na cestnú a železničnú dopravu.

Ďalším cieľom modernizácie bude poskytovať v prístave Komárno prístavné služby spojené s vodnou dopravou tak, aby boli svojou kvalitou a komplexnosťou porovnateľné s modernými zahraničnými na Dunaji.

Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Okrem nulového variantu, ktorý predstavuje zachovanie súčasného stavu prístavu Komárno, budú zvažované varianty vybudovania nového prístavu, dostavby alebo modifikácie existujúceho prístavu a súvisiacej infraštruktúry.

Prehľad variantov :

Variant 0 – Nulový

Variant 1.a – Lokalita Veľký Harčáš

Variant 1.b – Lokalita Veľký Harčáš – redukcia

Variant 2 – Východný bazén Lodná osobná doprava (ďalej len „LOD“) vnútri bazéna“

Variant 3.a – Východný bazén „LOD na rieke“

Variant 3.b – Východný bazén „LOD na rieke“ – v súlade s ÚP

Variant 4 – Západný bazén

Variant 5 – Ústie Váhu

Variant 0 – Nulový

Tento variant predpokladá zachovanie súčasného stavu bez akýchkoľvek zmien v nájomných vzťahoch, spôsobe prevádzkovania a pod.

Variant 1.a – Lokalita Veľký Harčáš

Variant predpokladá vybudovanie nového prístavu v lokalite rozvojového územia vymedzeného územným plánom západne od osady Veľký Harčáš. Predpokladá sa vybudovanie 3 prístavných bazénov, prvý s dĺžkou 500 m a šírkou 125 m, druhý s dĺžkou 60 m a šírkou 200 m a tretí s dĺžkou 400 m a šírkou 200 m.

Variant 1.b – Lokalita Veľký Harčáš – redukcia

Variant predpokladá vybudovanie nového prístavu v lokalite rozvojového územia vymedzeného územným plánom západne od osady Veľký Harčáš avšak v redukovanej ploche oproti variantu 1.a. Predpokladá sa vybudovanie prístavného bazéna s dĺžkou 600 m a šírkou 80 m a v 2. etape ďalšieho prístavného bazéna s dĺžkou 900 m a šírkou 150 m. Tento prístav by mohol byť výhľadovo napojený na priemyselnú zónu v bezprostrednej blízkosti bazéna.

Variant 2 – Východný bazén „LOD vnútri bazéna“

Variant predpokladá vybudovanie nového prístavu v lokalite východného bazéna od sútoku po koniec starej pevnosti (dĺžka 800 m), pričom umiestnenie státií lodnej dopravy (LOD) je navrhnuté vnútri východného bazéna.

Variant 3.a – Východný bazén „LOD na rieke“

Variant predpokladá vybudovanie nového prístavu v lokalite východného bazéna od súčasného premostenia bazéna smerom k sútoku s Váhom (dĺžka 500 m). Státie lodnej osobnej dopravy (LOD) je navrhnuté pred vjazdom do východného bazéna na rieke.

Variant 3.b – Východný bazén „LOD na rieke“ – v súlade s ÚP

Tento variant je upravený variant 3.a a to tak, aby bol v súlade s novým Územným plánom mesta Komárno, ktorý bol schválený v septembri roku 2018. Variant predpokladá vybudovanie nového prístavu v lokalite východného bazéna od súčasného premostenia bazéna smerom k sútoku s Váhom (dĺžka 500 m). Státie lodnej osobnej dopravy je navrhnuté pred vjazdom do východného bazéna na rieke.

Variant 4 – Západný bazén

Variant predpokladá vybudovanie nového prístavu v lokalite západného bazéna s dĺžkou 600 m.

Variant 5 – Ústie Váhu

V tomto variante sa predpokladá vybudovanie prístavu v lokalite pravého brehu Váhu v mieste ústia do Dunaja. Predpokladá sa vybudovanie zvislej prístavnej hrany s dĺžkou 300 m.

Strategický dokument „*Strategický plán rozvoja Verejného prístavu Komárno*“ (*Master Plan*) svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 tohto zákona.

V zmysle ust. § 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Dotknutá obec Komárno, informovala o oznámení o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo verejnosti prístupné v dňoch od 14.12.2018 do 31.12.2018.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2018/016841-002 zo dňa 12.12.2018) : Predmetný strategický dokument (Variant č. 1.a a 1.b) zasahuje do chránených území podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny), prvkov NATURA 2000, krajinnnej zelene, významných krajinných prvkov, alebo prvkov ÚSES.

Ostatné varianty sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny v zásade akceptovateľné, za nasledujúcich podmienok :

- V PD bude územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.)
- Vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov logistických a skladovacích zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej

aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

- Keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov.

- Podľa možnosti počas výstavby vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinej zelene.

- Pri stavebných konaniach na prípravu výstavby logistických a skladovacích areáloch, požadovať, aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy na základe osobitného stavebného objektu v PD.

V prípade výberu variantu, ktorý bude zasahovať do chránených území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a území sústavy NATURA 2000 žiadame strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej správy odpadového hospodárstva, (list č. OU-KN-OSZP-2018/017036-2 zo dňa 20.12.2018) : k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a navrhuje, aby nebol ďalej posudzovaný podľa zákona.
- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2018/017168-2, OU-KN-OSZP-2019/002582-2 zo dňa 27.12.2018): ako dotknutý orgán k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente neuplatňuje pripomienky.
- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2018/016731, OU-KN-OSZP-2019/002139 zo dňa 3.1.2019) : k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente neuplatňuje pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

2. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, (list č. OU-NR-OSZP2-2018/045700 zo dňa 18.12.2018) : Pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V procese posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona je možné vyhodnotiť všetky predkladané varianty navrhovanej činnosti. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne**, (list č. RH 2018/2648, č.z. 2018/13039 zo dňa 20.decembra 2018) postúpilo strategický dokument na priame vybavenie ako príslušnému orgánu verejného zdravotníctva na Ministerstvo dopravy, výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu.

4. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava** (list č. 06096/2019/ÚVHR/04000 zo dňa 15.01.2019) : MDV SR v záujme ochrany verejného zdravia trvá na ďalšom posudzovaní predloženého strategického dokumentu „Strategický plán rozvoja verejného prístavu Komárno (Master

Plan)“, ktorého obstarávateľom je spoločnosť Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10,821 09 Bratislava, IČO: 36856541 v zastúpení AQUATIS a.s., Třebohostická 14, 100 31 Praha 10, Česká republika, IČO: 46347526 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.).

MDV SR týmto v záujme ochrany verejného zdravia žiada v ďalšom stupni posudzovacieho procesu vypracovať podrobné hodnotenie vplyvu predmetného strategického dokumentu na verejné zdravie podľa prílohy 4 k zákonu č. 24/2006 Z.z., predovšetkým z hľadiska expozície hluku a vibráciám ako aj návrh ochrany verejného zdravia pred negatívnymi účinkami hluku a vibrácií.

Pri tomto hodnotení je potrebné uvedené faktory prostredia zhodnotiť nielen v súvislosti s vlastnou vodnou dopravou ale komplexne, vrátane súvisiacej infraštruktúry (navrhované prepojenie na cestnú a železničnú dopravu, prevádzka prekladiska) a taktiež preukázať vzťah všetkých navrhovaných variantov k platnému územnému plánu mesta Komárno.

Ďalej MDV SR týmto upozorňuje na potrebu prehodnotenia cezhraničného vplyvu predmetného strategického dokumentu, vrátane vplyvov na zdravie.

Podaním zo dňa 10.12.2018 doručeným na MDV SR dňa 27.12.2018 postúpením z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno zaslal na posúdenie tunajšiemu správnomu orgánu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. ako dotknutému orgánu strategický dokument „Strategický plán rozvoja verejného prístavu Komárno (Master Plan)“ (ďalej len „strategický dokument“), ktorého navrhovateľom je spoločnosť Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10,821 09 Bratislava, IČO: 36856541 v zastúpení AQUATIS a.s., Třebohostická 14, 100 31 Praha 10, Česká republika, IČO: 46347526.

Po preskúmaní predloženého strategického dokumentu bolo zistené nasledovné :

hlavným cieľom predmetného strategického dokumentu je definovať širšie vzťahy, v rámci ktorých sa predpokladá fungovanie efektívneho verejného prístavu Komárno, pri rešpektovaní národnej a európskej legislatívy a v súlade s ďalšími relevantnými strategickými dokumentami. Konečným cieľom je modernizácia a obnovenie postavenia vodnej dopravy v rámci národnej ekonomiky a v rámci medzinárodnej koridorovej siete TEN-T ako rovnocennej, ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy s aktívnym prepojením na cestnú a železničnú dopravu. Ďalším cieľom je tiež možnosť poskytovania prístavných služieb v prístave Komárno.

V súčasnosti je prístav Komárno situovaný na sútoku rieky Dunaj s riekou Váh, vo vzdialenosti 100 km východne od Bratislavy v smere prúdu rieky Dunaj. Je považovaný za východiskový bod tzv. „Vážskej cesty“. Územie prístavu Komárno je situované na ľavom brehu rieky Dunaj a to čiastočne na brehu rieky a čiastočne v spoločnom bazéne prístavu a lodenice a to v blízkosti centra mesta Komárno.

Predmetný strategický dokument uvažuje s viacerými variantnými riešeniami (5 variantov a nulový variant), ktoré uvažujú buď s vybudovaním nového prístavu resp. s dostavbou existujúceho prístavu resp. s modifikáciou existujúceho prístavu a súvisiacej infraštruktúry.

Po preskúmaní predloženého strategického dokumentu „Strategický plán rozvoja verejného prístavu Komárno (Master Plan)“, ktorého navrhovateľom je spoločnosť Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10,821 09 Bratislava, IČO: 36856541 v zastúpení AQUATIS a.s., Třebohostická 14, 100 31 Praha 10, Česká republika, IČO: 46347526 bolo zistené, že sa

uvažuje s rozvojom prístavu Komárno.

Okrem nulového variantu sa uvažuje s viacerými variantami a to buď s vybudovaním nového prístavu resp. s dostavbou existujúceho prístavu resp. s modifikáciou existujúceho prístavu a súvisiacej infraštruktúry.

Vzhľadom k tomu, že v záujme ochrany verejného zdravia pri zohľadnení charakteru činnosti, rámec ktorej predložený strategický dokument vytvára je možné predpokladať negatívny vplyv na verejné zdravie, MDV SR trvá na ďalšom posudzovaní predloženého strategického dokumentu „Strategický plán rozvoja verejného prístavu Komárno (Master Plan)“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z., tak ako je uvedené vyššie.

5. **Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-NR-OCDPK-2018/046355 zo dňa 20.12.2018) : K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Zároveň upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
6. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne** (list č. ORHZ-KN2-2018/000377-002 zo dňa 19.12.2018) : z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
7. **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd** (list č. 12456/2018-4.1, 67995/2018 zo dňa 27.december 2018) : S predloženým oznámením o vypracovaní strategického dokumentu z vecnej pôsobnosti sekcie vôd súhlasíme s nasledujúcou pripomienkou :
 - V kapitole II. bod 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom žiadame doplniť Vodný plán Slovenska a Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
 - V predloženom strategickom dokumente nie je uvedené, či je verejný prístav Komárno určený pre plavbu lodí s výtlakom od 1350 ton alebo s výtlakom do 1350 ton.
Z uvedeného dôvodu nie je možné určiť, či uvedený dokument spadá pod prahovú hodnotu povinného hodnotenia alebo zisťovacieho konania.
8. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia vodnej dopravy** (list č. 06820/2019/SVD/00954 zo dňa 09.01.2019) : Ministerstvo k oznámeniu o strategickom dokumente „Master Plan Komárno“ predkladá podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) nasledovné stanovisko a pripomienky k textu:
 - V kapitole II. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, časť 2. Charakter žiadame zmeniť slovo „jadrový“ za iný výstižnejší prívlastok.
 - V kapitole II. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, časť 3. Hlavné ciele žiadame zmeniť slová „v rámci medzinárodnej koridorovej siete TEN-T“ na slová „v rámci TEN-T koridoru Rýn-Dunaj a základnej siete TEN-T“, z dôvodu odborného precizovania textu.
 - V kapitole II. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, časť 4 Obsah (osnova) žiadame v rámci vypracovania analytickej časti, aby materiál

obsahoval aj vplyvy vyplývajúce zo štúdie realizovateľnosti pre splavnenie dolného Váhu v úseku Piešťany – Komárno (rkm 113,40 – 0,00) a tiež aj postavenie prístavu Komárno po schválení a príprave projektu Dunaj–Odra-Labe so zahrnutím zistených rizík.

- Z kapitoly II. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, časti 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania a kapitoly III. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA, časti 1. Požiadavky na vstupy vyplýva, že spracovateľ neplánuje vypracovať správu o hodnotení, ale ukončiť SEA oznámením, čo sa však určuje podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., a túto skutočnosť žiadame v dokumente zohľadniť.

- V kapitole II. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, časť 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, pri strategickom dokumente „Návrh zámeru projektu Vážskej vodnej cesty“ v zátvorke žiadame upraviť slová „schválený uznesením vlády SR č. 463/2002“ na „vzatý na vedomie uznesením vlády SR č. 463/2002“, z dôvodu precizovania textu, keďže vláda predmetný materiál zobrala na vedomie a nie ho schválila.

- V kapitole III. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA, časť 2 sa uvádza, že údaje o výstupoch budú konkretizované a kvantifikované v ďalších etapách spracovania realizácie strategického dokumentu. Máme však za to, že technické spracovanie jednotlivých variantov (varianty 0-5) má byť predmetom spracovania „Master plánu Komárno“ a uvedené v oznámení o strategickom dokumente tak, aby bolo možné už v tejto fáze dokument komplexne pripomienkovať. Predložený dokument to však neumožňuje, čo považujeme za jeho zásadný nedostatok.

- V kapitole III. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA, časť 3 sa uvádza, že výstavba infraštruktúrnych objektov ani ich prevádzka by nemali mať výraznejší vplyv na množstvo ani kvalitu podzemných či povrchových vôd. Tento vplyv je možné však len predpokladať, preto je potrebné ho posúdiť v rámci Správy o hodnotení, obzvlášť ak niektoré navrhované varianty počítajú s presunom prístavu.

- V kapitole III. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA, časť 3 sa ďalej uvádza, že poloha prístavu podľa návrhu územných variantov môže mať vplyv na trvalý alebo dočasný záber pôdy. V prípade výstavby nového prístavu bude tento vplyv významný. Vzhľadom na uvedené je potrebné posúdenie v rámci Správy o hodnotení.

- V kapitole III. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA, časť 3 sú uvedené aj vplyvy na faunu, flóru a ekosystémy, ktoré opisujú vplyv na rieku Dunaj, avšak jeden z variantov sa týka aj rieky Váh, preto je potrebné tieto vplyvy posúdiť v Správe o hodnotení. Tiež žiadame opraviť citáciu zákona „zákon č. 24/2005 Z. z.“ na „zákon č. 24/2006 Z. z.“.

- V kapitole III. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA, časť 4 sa uvádza, že sa nepredpokladajú žiadne osobitné riziká vo vzťahu k zdraviu obyvateľstva. Avšak práve z

dôvodu vplyvu prevádzky prístavných činností v období 80-tych rokov minulého storočia bola prevádzka prístavu z dôvodu prašnosti a hlučnosti (blízkosť domov a bytov na Elektrárenskej ceste a Dunajskom nábreží) úradmi veľmi obmedzená a boli vykonané zmeny v ÚPN mesta Komárno, ktoré majú zásadný vplyv na rozvoj súčasného prístavu v Komárne. Žiadame túto časť úplne prepracovať a uviesť všetky vplyvy aj s odôvodneniami.

- V kapitole III. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA, časť 5 nie je uvedená najväčšia historická pamiatka mesta Komárno, ktorá patrí medzi národné kultúrne pamiatky „Pevnosť“, a ktorá má zásadný vplyv na fungovanie a ďalší prípadný rozvoj verejného prístavu v jej západnom bazéne v Komárne. Tento jedinečný fortifikačný objekt je súčasťou najrozsiahlejšieho pevnostného systému v strednej Európe, ktorý sa rozkladá na území Slovenskej republiky a Maďarska. Zároveň je však predmetný súbor pamiatok v Slovenskej republike chránený legislatívne zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Súbor ústrednej pevnosti bol za kultúrnu pamiatku vyhlásený dňa 31.5.1963 rozhodnutím SKK ONV Komárno, súbor palatínskej línie bol za kultúrnu pamiatku vyhlásený dňa 13.5.1970 rozhodnutím SKK ONV Komárno a súbor vážskej línie bol za kultúrnu pamiatku vyhlásený dňa 31.5.1963 rozhodnutím SKK ONV Komárno. V súčasnosti sú pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: Ústredná pevnosť pod č. 302/1-4, Palatínska línia pod č. 30/1-25 a Vážska línia pod č. 301/25-48. Rozhodnutím Okresného úradu v Komárne (referát regionálneho rozvoja) č. RR: 6/1992 zo dňa 20.1.1992 bolo vymedzené ochranné pásmo NKP a stanovené podmienky činnosti na území ochranného pásma. Ešte v roku 1970 bola ústredná pevnosť vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku a neskôr uznesením Vlády SR č. 54 z roku 1985 bola za národnú kultúrnu pamiatku vyhlásená aj palatínska a vážska línia. Uznesením č. 1706/2006 zo dňa 12.10.2006 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo „Zásady ochrany, obnovy prezentácie hodnôt NKP - Pevnostný systém Komárna a jeho ochranného pásma“ a schválilo podmienky pre stavebnú a hospodársku činnosť. Na základe uvedeného žiadame dopracovať 5. časť v kapitole III.

Podľa § 4 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA), ale ani naopak.

V časti 5 sú identifikované aj vplyvy na územia Natura 2000, preto je nevyhnutné posúdiť tieto vplyvy na územia Natura 2000 podľa platnej metodiky Štátnej ochrany prírody v Správe o hodnotení v rámci SEA.

- V kapitole III. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA, časť 6 nesúhlasíme s tvrdením poslednej vety, že sa nepredpokladajú významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko nepôjde o novú aktivitu, keďže vo variantoch 1.a, 1.b a 5 o novú aktivitu - výstavba nového prístavu, pôjde. Žiadame o komplexnejšie zhodnotenie možných rizík v časti 6 kapitoly III. V kapitole III. dokumentu ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA, časť 7 spracovateľ uvádza, že v strategickom dokumente sa nepredpokladajú priame vplyvy, ktoré by mali negatívny dopad na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Avšak varianty riešenia modernizácie verejného prístavu

Komárno sa zaoberajú aj vybudovaním nového prístavu, preto žiadame bližšie špecifikovať, na základe čoho spracovateľ prišiel k takému záveru, keďže prístav Komárno sa nachádza na slovenskej časti spoločného slovensko-maďarského úseku Dunajskej vodnej cesty. Z uvedeného nie je možné bez detailnejšej analýzy konštatovať, že priame vplyvy strategického dokumentu sa očakávajú iba v Slovenskej republike, tak ako je to uvedené v kapitole IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY, časť 3. Dotknuté susedné štáty. Na základe uvedeného žiadame dopracovať 7. časť v kapitole III, 1. a 3. časť v kapitole IV.

- Upozorňujeme, že podľa bodu 9 prílohy 13 zákona č. 24/2006 Z. z. prístav Komárno je činnosť, ktorá spadá pod činnosti podliehajúce povinnej medzinárodnej posudzovaniu. Je preto potrebné vykonať cezhraničné posudzovanie vplyvu strategického dokumentu, tzv. cezhraničnú SEA.
- Tiež podľa § 3 písm. b) a d) zákona č. 24/2006 Z. z. každý návrh programu, resp. plánu (obzvlášť financovaný z fondov EÚ) musí byť posudzovaný z hľadiska vplyvov na životné prostredie.
- Podľa vecného a časového harmonogramu prípravy a schvaľovania strategického dokumentu by tento mal byť už spracovaný v 12/2018. Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby oznámenie o strategickom dokumente bolo vypracované v súlade s výstupmi toho dokumentu, a aby tento dokument bol prílohou oznámenia.

9. Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia stratégie (list č. 25857/2018-4210-68754 zo dňa 18.12.2018) : Ministerstvo hospodárstva SR, ako dotknutý orgán, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente navrhovanej činnosti „Strategický plán rozvoja verejného prístavu Komárno“ obstarávateľa Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO : 36856541 v zastúpení AQUATIS a.s., Třebohostická 14, 100 31 Praha10, Česká republika, nemá pripomienky a odporúča schváliť bez ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie.

10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 10005/2018, CZ 37214/2018 zo dňa 19.12.2018) : Strategický dokument „Strategický plán rozvoja verejného prístavu Komárno“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Výstavba prístavu a súvisiacej infraštruktúry je značne plošne náročná a z týchto dôvodov môže niektorý z variantov nepriaznivo zasiahnuť do prvkov ekologickej stability územia, biotopov rastlín a živočíchov, prípadne brehových porastov.

V prípade výberu variantu, ktorý bude zasahovať do sústavy NATURA 2000 – Chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy SKCHVU007 žiadame strategický dokument „Strategický plán rozvoja verejného prístavu Komárno“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia (list č. OU-KN-OKR-2018/16789-02 zo dňa 17.12.2018) : Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Taktiež z hľadiska záujmov civilnej ochrany nenavrhujeme, aby zámer bol posudzovaný podľa uvedeného zákona.

12. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy (list č. CHKO DL/603-0032018 zo dňa 07.01.2019) : Z hľadiska ochrany prírody nemôžeme akceptovať nové aktivity ktoré by mali byť umiestnené s časti alebo celkom v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, prvkov NATURA 2000, krajinnej zelene, významných krajinných prvkov, alebo prvkov ÚSES a preto požadujeme z návrhu variantov rozvoja verejného prístavu z hľadiska nových plôch vynechať aktivity ktoré sú v protiklade s touto požiadavkou, konkrétne sa jedná nasledujúce varianty:

Variant č. 1.a Lokalita Veľký Harčáš

Variant č. 1.b Lokalita Veľký Harčáš – redukcia

Ostatné varianty sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny v zásade akceptovateľné, za nasledujúcich podmienok:

V PD bude územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď).

Vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov logistických a skladovacích zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

Keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov

Podľa možnosti počas výstavby vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene

Pri stavebných konaniach na prípravu výstavby logistických a skladovacích areálov, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy na základe osobitného stavebného objektu v PD.

Odôvodnenie: Na základe princípov udržateľného rozvoja sa vytvárajú vyvážené podmienky pre kvalitnú priestorovú organizáciu na báze podpory autopofilácie časti sídiel, kde by sa mali uprednostňovať princípy urbanistických intervencií (regulačných mechanizmov) do funkčného a priestorového rozvoja územia s cieľom budovať vyváženú a harmonickú sídelnú štruktúru, posilňujúcu pozíciu limitov využitia územia a verejného záujmu vo vzťahu ku voľnému trhu. Rôznymi formami regulačných zásahov vo verejnom záujme by sa mal vytvoriť stabilizovanejší priestorový a územný rozvoj s minimalizáciou negatívnych zásahov do priestorových štruktúr osídlenia a do krajiny. Takto sa umierňuje priestorová expanziu formou zintenzívňovania a skvalitňovania funkčnej komplexnosti výrobných i skladových častí sídiel. Znižujú sa nepriaznivé disparity, rovnovážne sa využíva potenciál priestoru a diverzia jednotlivých častí mesta, venuje sa pozornosť znevýhodneným oblastiam,

umiestňuje sa v rámci polycentrickej štruktúry vybavenosť, obslužné, sociálne a pracovné funkcie, čím sa vytvárajú územné predpoklady pre rast pracovných príležitostí, aj v oblasti starostlivosti o krajinu.

ÚSES

BIOCENTRÁ

Biocentrá predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev (Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.). V riešenom území je podľa RÚSES okresu Komárno vymedzené jedno existujúce biocentrum nadregionálneho významu (NRBc 1) – Apáli a jedno navrhované biocentrum regionálneho významu (RBc 6) – Čerhát. Systém biocentier je ďalej doplnený o biocentrá miestneho (lokálneho) významu.

Biocentrum nadregionálneho významu

- NRBc1 Apáli

Nachádza sa pri sútoku riek Váh a Nitra. Jadro biocentra tvorí NPR Apáli s výmerou 85,97 ha. V širších vzťahoch toto biocentrum predstavuje uzlové miesto migrácie, ktoré spája lokality Chotín, Marcelová, Iža-Bokroš a Radvaň-Mašan a cez Chrbát sa napája na vetvu v okrese Nové Zámky. Apáli spája hydrické biokoridory Malého Dunaja, Klátovského ramena a Dunaja a tým zabezpečuje komunikáciu medzi hydrofilnými a xerothermnými fytoocenózami a zoocenózami od Bratislavy a panónskej oblasti biokoridoru Komárno-Štúrovo.

Biocentrum regionálneho významu

- RBc6 Čerhát

Predstavuje významný krajínovotvorný prvok v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine. Ide o mokrad' lokálneho významu s porastom trstia, ostrice, vrby a topoľa. Je významným refúgiom živočíšstva a tvorí vhodné podmienky pre hniezdenie avifauny.

Biocentrum miestneho významu

V záujme zvýšenia priestorovej stabilizácie územia je potrebné systém ekologickej stability územia (popísaný v RÚSES) doplniť o biocentrá lokálneho významu:

- LBc II Lándor
- LBc II Kava I a Kava II

Biocentrá lokálneho významu sú tvorené z menších porastov drevín a bylín na vlhkých až mokrých stanovištiach prevažne v blízkosti vodných plôch. Ich funkcia spočíva v zachovaní spoločenstiev flóry a fauny, ako aj vo využití týchto plôch ako odpočinkových miest popri trasách pešej turistiky a cykloturistiky.

BIOKORIDORY

Biokoridory predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky (Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.). Riešené územie predstavuje oblasť, kde sa križujú najdôležitejšie biokoridory, biokoridory nadregionálneho významu – tok rieky Dunaj (NBk 1), tok Váhu a Vážskeho Dunaja (NBk 4) a biokoridory regionálneho významu spojené s riekou Nitra a kanálovou sústavou záujmového územia.

Biokoridor nadregionálneho významu

- NBk1 Dunaj

Predstavuje významnú trasu šírenia informácií a viažu sa naň diaľkové migračné trasy fauny a flóry. Tento nadregionálny biokoridor tvorí Dunaj vrátane lužných lesov a ostatných významných lokalít v medzihrádzovom priestore. Tok Dunaja v širších vzťahoch spája východným smerom významné lokality Čičov s ostatnými dunajskými lokalitami Istragov, Kráľovská lúka, Bodíky, Kopáč a západným smerom Mužlu, Čenkov, Štúrovo, Kamenicu nad Hronom a Kováčov.

- NBk4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja

Územie biokoridoru je sprevádzané spoločenstvami *Salici-populetum* a *Alnetum glutinosa*. V riešenom území tento prirodzený koridor vytvára predpoklady k migrácii významných druhov rastlín a živočíchov.

Biokoridor regionálneho významu

Regionálne biokoridory predstavujú prirodzené koridory vodných tokov a kanálov vrátane súvislých brehových porastov.

K biokoridorom regionálneho významu v riešenom území patria existujúce biokoridory:

- RBk 11 Stará Nitra
- RBk10 Okoličianska mokraď - kanál Kolárovo-Kameničná
- RBk22 Komárňanský kanál a Čalovský kanál
- RBk24 Pavelský kanál – Nová Stráž - Divina
- RBk25 Hurbanovský kanál
- RBk26 Martovská mokraď – Patinský kanál

Biokoridor lokálneho významu

- LBk Veľký Lán
- LBk Rameno Žitavy
- LBk Lándorský kanál

INTERAKČNÉ PRVKY

Územná sieť biocentier a biokoridorov je v riešenom území doplnená interakčnými prvkami. Interakčné prvky sú tvorené ekologicky významnými segmentmi v krajine (plošnými, líniovými), ktoré vytvárajú existenčné podmienky rastlinám a živočíchom, ktoré významne ovplyvňujú fungovanie ekosystémov v kultúrnej krajine. Zabezpečujú priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú, ekologicky menej stabilnú krajinu.

Ich základný význam spočíva v zvýšení celkovej ekologickej stability územia hlavne v územných častiach tvorených oráčinami. Zmenšujú veľkosť pôdnych celkov, plnia protieróznú a ochrannú-izolačnú funkciu a zvyšujú krajinársku hodnotu územia. Ako interakčné prvky boli v riešenom území vymedzené časti krajiny so zachovanými prírodnými prvkami pozostávajúcimi prevažne z krovitej a stromovej vegetácie (v súčasnej krajinejštruktúre sú tieto plochy mapované ako nelesná drevinová vegetácia). Existujúce interakčné prvky sa nachádzajú najmä na poľnohospodársky nevyužitelných plochách prevažne v podobe línii stromov a krov pozdĺž odvodňovacích kanálov a jednotlivých blokov ornej pôdy. K týmto prvkom boli zároveň zaradené aj umelo vysadené líniové prvky pozdĺž ciest v podobe ovocných stromoradií a vetrolamov, ktoré plnia v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu.

FYTOGENOFONDOVÉ LOKALITY

- Lokalita G1 a G2: Pri Tehelni

o výskyt chránených druhov - kriticky ohrozeného vstavača močiarného (*Orchis palustris*), ohrozeného vstavačovca strmolitého (*Dactylorhiza incarnata*) a kruštíka močiarného (*Epipactis palustris*)

- Lokalita G3: Hadovce

o výskyt chráneného druhu vstavač močiarny (*Orchis palustris*)

ZOOGENOFONDOVÉ LOKALITY

- Lokalita G4: trst'ové depresie a meander Ďulov Dvor

o významné refúgiá chránených druhov živočíchov - hniezdiská vtákov (*Ixobrychus minutus*, *Fulica atra*, *Gallinula chloropus*, *Anas platyrhynchos*, *Circus aeruginosus*, *Acrocephalus arundinaceus*, *A. scirpaceus*, *A. schoenobaenus*, *A. palustris*, *Locustella luscinioides*, *Emberiza schoeniclus* a ďalších druhov), ako aj miesto výskytu a rozmnožovania chránených druhov obojživelníkov (*Bombina bombina*, *Pelobates fuscus*, *Hyla arborea*, *Rana dalmatina*, *Rana kl.esculenta*) a plazov (*Natrix natrix*)

- Lokalita G5: Patinský kanál

o významné refúgium európsky významného druhu korytnačky močiarnej (*Emys orbicularis*)

- Lokalita G6: štrkoviská Kava I a II

o lokality významné nielen z hľadiska rybníčného hospodárstva (evidované sú ako rybársky revír), ale aj z hľadiska rozmnožovania obojživelníkov, plazov a vodného vtáctva

- Lokalita G7: Lándor – mokrad'

o mokradňné lúky s vrbovými hájmi s výskytom druhov rodu *Rana*, *Natrix natrix*, *Coracias garrulus*, *Ardea cinerea*, *Ciconia ciconia*, *Cygnus olor*, *Falco tinnunculus*, *Crex crex*, *Circaetus gallicus*, *Pandion haliaetus*, *Dryocopus martius*, *Lutra lutra*, ďalej druhy radu Orthoptera, Heteroptera, Homoptera a Himenoptera

Charakter krajiny v riešenom území je primárne ovplyvnený činnosťou rieky Dunaj, Váh a Stará Nitra. Činnosť riek a zmeny ich toku v rovinatej časti Podunajskej nížiny v minulosti menili zákonite aj usporiadanie krajiny s typickými spoločenstvami. Tieto zmeny zároveň ovplyvňovali hydrologický režim územia, štruktúru pôd, ako aj ekologické podmienky územia pre výskyt určitého druhu vegetácie, či možný spôsob využitia. V priechodných nívach vznikli najúrodnejšie pôdy, ktorých existencia súvisí okrem priaznivého geologického podlažia aj s opakujúcimi sa záplavami v minulosti.

Rovinatý charakter Podunajskej nížiny, resp. jej časti Podunajskej roviny, s najúrodnejšími pôdami potom predurčili spôsob využívania územia na poľnohospodárske účely. Z dôvodu priaznivých podmienok pre poľnohospodárske využívanie bola krajina pretvorená a zvyšky prirodzenej vegetácie sa tu do súčasnej doby zachovali len ostrovčekovito. Riešené územie tak v súčasnosti môžeme charakterizovať ako typ poľnohospodárskej krajiny s prevahou oráčin, kde orná pôda predstavuje až 85 % celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia je výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou. Dominantnými prvkami krajiny sú poľnohospodársky využívané plochy. Tie sa nachádzajú predovšetkým v podobe ornej pôdy, a to už či veľkoblokovej alebo maloblokovej, alebo v menšej miere v podobe trvalých trávnych porastov. Orná pôda tvorí až 85 % poľnohospodárskej pôdy a zaberá podľa katastra nehnuteľností 57 % z celkovej výmery riešeného územia. Ide o najviac zastúpený druh pozemku nielen z poľnohospodárskej pôdy, ale aj zo všetkých druhov pozemkov evidovaných na území mesta, čo sa odráža aj na krajinnom obraze riešeného územia. Ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy (vinica, záhrada, ovocný sad a trvalý trávny porast) zaberajú približne 8 % z celkovej

výmery územia.

Lesnatosť územia je nízka, lesy zaberajú len necelé 3 % celkovej rozlohy riešeného územia. Najviac lesných porastov súčasnej krajinnej štruktúry je situovaných v okolí rieky Váh (menej pozdĺž toku Starej Nitry a Dunaja), kde sú súčasťou pobrežnej vegetácie. Lužné lesy tak formujú typický krajinný ráz predovšetkým v povodiach uvedených riek a ich mŕtvych alebo odstavených ramien. Zároveň ide o najcennejšie prvky územného systému ekologickej stability s vysokou druhovou diverzitou, ktoré sú zaradené do národnej aj európskej siete chránených území.

VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

Riešené územie je bohaté na tečúce i stojaté vody, ktoré tvoria rieky, ich mŕtve ramená, vodné kanály, ale aj zavodnené štrkoviská.

Najvýznamnejšími vodnými tokmi sú rieky Dunaj, Váh (výpustná časť Váhu a Malého Dunaja) a Stará Nitra (starý tok Nitry) a ich mŕtve ramená. V severozápadnej časti riešeného územia na hranici s k. ú. Kameničná sa nachádza malá časť odstaveného ramena Vážskeho Dunaja, a vo východnej časti riešeného územia v blízkosti Ďulovho dvoru sa nachádza Rameno Žitavy.

Územím preteká množstvo vodných kanálov – najvýznamnejšie z nich sú: kanál Kolárovo-Kameničná, Komárňanský kanál, Imársky kanál, Vrbovský kanál, Patinský kanál, Lándorský kanál, Rybný kanál, Hajlašský kanál, Zámocký kanál, Ižiansky kanál a Motúzový kanál.

ORNÁ PÔDA

Na území mesta Komárno sa v súčasnosti nachádzajú predovšetkým veľkoblokové sústavy ornej pôdy, ktoré sú v severnej časti pomerne dobre členené prvkami nelesnej drevinovej vegetácie situovanej pozdĺž poľných ciest, vodných kanálov, alebo sa vyskytujú ako enklávy vlhkomilnej vegetácie na neobhospodarovaných a neprístupných podmáčaných lokalitách. Najväčšie bloky ornej pôdy s malým zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie sa nachádzajú predovšetkým v západnej časti územia. Výraznejšie skvalitnenie obrazu krajiny a zároveň zvýšenie jej ekologickej stability v týchto častiach územia nie je možné očakávať bez podstatnej zmeny štruktúry poľí, „greeningových“ opatrení, či revitalizácie krajiny zelene.

Veľkoplošná orná pôda predstavuje z hľadiska ekologickej stability najmenej stabilný prvok v krajine.

KRAJINNÝ OBRAZ

Okrem utilitárnych, úžitkových vlastností krajiny z ktorých vyplýva prospech pre človeka, sú významnými atribútmi krajiny chránené územia. No krajina obsahuje aj tie zložky, ktoré môžu byť mimoprodukčné a zároveň nie sú chránené. Európsky dohovor o krajine ich definuje ako „všednú“ krajinu. Jej hodnota je však v tom, že spoluvytvára rôznorodosť a pestrosť všetkých krajinných typov a zložiek, pričom práve štrukturálna diverzita krajiny je jednou z podmienok fungovania krajiny, jej dynamickej stability a charakteristického vzhľadu. A preto je dôležité venovať pozornosť nielen primárne úžitkovým a chráneným častiam krajiny, ale aj jej ostatným „všedným“ častiam.

Zachovanie typu krajiny alebo vytvorenie novej kvality má významné postavenie v zachovaní hodnôt krajiny – tzn. nielen chránené územia, ale aj kultúrnu krajinu a jej špecifiká (vinice, ovocné sady, historické krajinné štruktúry...)

Krajinný obraz je vizuálny vzhlád krajiny. Je prejavom hmotných, vizuálne identifikovateľných priestorových vlastností krajiny. Je nositeľom rozhodujúcich, vizuálne prenosných informácií o charakteristických črtách krajiny. Javí sa ako kombinácia tvarov reliéfu (konfigurácie) a usporiadania zložiek štruktúry krajinej pokrývky (kompozície) so spolupôsobením geo-klimatických podmienok. Termín krajinný obraz je používaný pri identifikácii vizuálnych znakov krajiny.

OBRAZ VOĽNEJ KRAJINY V SÚČASNOSTI

Obraz voľnej krajiny v riešenom území je tvorený niekoľkými charakteristickými prvkami nížinnej poľnohospodárskej krajiny. Plošne najrozsiahlejšie sú plochy poľnohospodárskej pôdy prevažne v podobe ornej pôdy. Tá je členená v závislosti od jej lokalizácie v území viac alebo menej významnými prvkami vegetácie v podobe líniových prvkov, ako sú vetrolamy, stromoradia, remízky, krovinaté pásy a pod., ktoré sú charakteristickým znakom kultúrnej krajiny. Uvedené prvky vytvárajú potrebné funkčné (ekologické), ako aj optické a hmotové členenie rovinatého územia.

Na obraze krajiny sa významným spôsobom podieľajú otvorené vodné plochy Dunaja, Váhu a Starej Nitry, mŕtvych ramien Dunaja a Vážskeho Dunaja, ako aj množstva vodných kanálov, či štrkovísk. Charakteristickým prvkom, ktorý sa viaže na existenciu vodných prvkov v krajine a výraznou mierou sa podieľa na obraze krajiny Podunajskej nížiny sú porasty lužných lesov. Tie sú situované v blízkosti vodných tokov, najčastejšie v medzihrádzových priestoroch, v menšej miere sa vyskytujú aj mimo neho, a svojou hmotou vytvárajú prirodzené pohľadové horizonty. Typickým prvkom formujúcim obraz krajiny v blízkosti riek sú aj trávnaté plochy hrádzového systému, za ktorými sa nachádzajú plochy lužných lesov, mokradí a podmáčaných lúk.

Podľa § 3 „zákona“ odsek (3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia¹⁴⁾ a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.¹⁵⁾

Podľa § 4 „zákona“ (Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov) odsek (1) Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Podľa § 2 odsek (2), písmeno c), zákona, významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhlád krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza

Podľa § 3 odsek (2), zákona, Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.

Sprievodná a verejná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín, okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách, alebo vodných tokoch, umožní vytvorenie nárazníkovej zóny ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých

poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability.

13. Mesto Komárno (list č. 70727/31936/2018-OR zo dňa 19.12.2018) : Mesto, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku a tiež v zmysle §4, bod (3), písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení, po preštudovaní jednotlivých variant súhlasí len s niektorými z nich. Mesto Komárno preferuje predovšetkým budovanie nového prístavu do mestskej časti „Harčáš“, ako je to obsiahnuté aj v platnom územnom pláne, schválenom v septembri 2018. S touto koncepciou sú v súlade varianty 1a, resp. 1b. Jedine týmito variantmi by sa dosiahli dlhodobé záujmy mesta zabezpečiť prístup verejnosti k Dunaju, s previazaním historickej štruktúry mesta s riekou, s rešpektovaním Národnej kultúrnej pamiatky Pevnostný systém a Pamiatkovej zóny mesta.

Z ostatných variant, ktoré sú súčasťou oznámenia, je možné súhlasiť iba s variantom č. 4, ktorý je tiež v súlade s územným plánom mesta, s tým, že východná časť bazéna by mala byť postupne transformovaná na mestskú promenádu medzi riekou a NKP. Využitie podľa variantu č.4 je v súlade s takýmto návrhom, nakoľko vo východnom bazéne počíta s vyčkávacími polohami, malými a športovými plavidlami a polohami pre kajutové plavidlá. Problematické v tomto prípade v časti západného bazéna by mohli byť polohy prekládok kusového tovaru a sypkých substrátov vo vzťahu k susednému obytnému prostrediu, a to z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľov – hlučnosť, kvalita ovzdušia. Tieto vplyvy, v prípade, že by sa rozhodlo pri tomto variante, bude potrebné hlbšie preskúmať a navrhnuť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov technickými opatreniami (protihlukové steny, zeleň, atď.). Tiež v prípade variantu č. 4 pri intenzifikácii využitia prístavu by sa vyskytli problémy s dopravným napojením (tak, ako pri všetkých ostatných variantoch výnimkou nového prístavu v Harčáši). Cestné napojenie jestvujúceho prístavu je nevyhovujúce – vedené cez obytné územia mesta miestnymi komunikáciami. Riešením by mohla byť realizácia prepojenia tzv. Eötvösovej ulice so štátnou cestou I.tr. I/64, znamenalo by to priamy prístup k prístavným bránam zo štátnej cesty mimo sídliska. Pre toto riešenie je na Mestskom úrade v Komárne pripravená projektová dokumentácia. Ďalšou podmienkou realizácie variantu č.4 bude rešpektovanie náležitostí rozvoja v inundačnom území v zmysle zákona pred povodňami, realizácia objektov – zariadení prístavu len v súlade so schválenými „Zásadami ochrany pevnostného systému“ mesta Komárno.

Naše stanovisko dňa 17.12.2019 bolo konzultované a zosúladené aj so zástupcom Krajského pamiatkového úradu Nitra (ktorá organizácia je tiež dotknutým subjektom procesu EIA), nakoľko východná časť ostrova spadá do ochranného pásma Pevnosti.

Ostatné varianty, ako variant č.2, 3a, 3b, a 5 nie sú v súlade s Územným plánom mesta, ani so záujmami pamiatkovej starostlivosti premietnutými do Územného plánu a preto nie je možné s nimi súhlasiť.

14. Združenie domových samospráv, Bratislava (elektronické podanie zo dňa 17.decembra 2018) :K predstavenému dokumentu „Strategický plán rozvoja verejného prístavu Komárno (Master Plan)“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s

príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 736102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia.

Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

10. Overiť možnosť pripojenia na zámer Širokochodnej trate Košice-Viedeň.
11. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
12. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
13. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
14. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
15. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
16. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
17. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
18. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
19. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
20. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
21. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
22. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
23. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:**
v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu.

To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento

rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

24. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

25. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad. 26. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

27. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.

28. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

29. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

30. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

32. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

33. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

34. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

35. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

36. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

37. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

38. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

39. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

40. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Strategický plán rozvoja verejného prístavu Komárno (Master Plan)“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so

spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Strategický plán rozvoja verejného prístavu Komárno (Master Plan)“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmenyklimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia> oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA. Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolučujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania, prihliadal pri tom na kritériá v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní a stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. V zisťovacom konaní boli zistené významné okruhy otázok, na ktoré dá odpoveď len dôkladné posúdenie predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona o posudzovaní.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán usúdil, že s ohľadom na závažnosť vznesených pripomienok, rozsah, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty, aktivity z hľadiska lokalizácie, povahu environmentálnych vplyvov na zdravie, environmentálne a zdravotné riziká, je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia a zdravia, a preto rozhodol, že navrhovaný strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona o posudzovaní. Ak z vyhodnotenia strategického dokumentu v správe o hodnotení vyplývajú vplyvy presahujúce štátne hranice, príslušným orgánom na posúdenie takéhoto dokumentu bude Ministerstvo životného prostredia SR v zmysle § 54 ods.2 písm. j) zákona o posudzovaní.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obstarávateľ : Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
2. V zastúpení : AQUATIS a.s., Třebohostická 14, 100 31 Praha 10, Česká republika
3. Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1
6. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/A, 827 15 Bratislava 212
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 94901 Nitra
9. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Klapku 7, 945 01 Komárno
10. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Nám. M. R. Štefánika 1, 945 01 Komárno
12. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 39/69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 39/69, 949 01 Nitra
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
16. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Správa vnútorných vôd, Svätoondrejská 6, 945 01 Komárno
20. Dopravný úrad – divízia vnútrozemská plavba, Ostrov Sv. Alžbety 3098, 945 01 Komárno