

OKRESNÝ ÚRAD SOBRANCE

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Tyršova 12, 073 01 Sobrance

Číslo: OU-SO-OSZP-2019/000091

Sobrance, 28. 2. 2019

R O Z H O D N U T I E **vydané v zisťovacom konaní**

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona na základe predloženého zámeru „Výstavba remeselného pivovaru v meste Sobrance“, predloženého navrhovateľom W4, s.r.o., Blagoeova 9, 851 04 Bratislava v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Výstavba remeselného pivovaru v meste Sobrance“ umiestnená na území Košický kraj, okres Sobrance, mesto Sobrance, p.č. (reg. "C") 322/18, k.ú. Sobrance, predmetom ktorej je výroba piva v pivovare v Sobranciach s počiatočným výstavom piva do 5000 hl za rok. Distribúcia piva sa bude realizovať v KEG sudoch a vo fľašiach. Hlavnými činnosťami výrobného procesu sú šrotovanie sladu, výroba mladiny, chladenie mladiny, hlavné kvasenie, dokvasovanie, stáčanie, filtrácia, pasterizácia a sanitácia

sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Prevádzkovateľ potravinového podniku musí dodržiavať pri výrobe potravín rastlinného pôvodu požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 152/1995 Z.z. o potravinách v z.n.p.
- Združenie domových samospráv akceptovať ako účastníkov územného, stavebného a kolaudačného konania

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal od spoločnosti W4, s.r.o., Blagoeova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 44 015 232, dňa 22.10.2018 žiadosť podľa § 22 ods. 6 o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Výstavba remeselného pivovaru v meste Sobrance“.

Na základe písomnej žiadosti, Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-SO-OSZP-2018/000588 zo dňa 24. 10. 2018.

Navrhovateľ W4, s.r.o., Blagoeva 9, 851 04 Bratislava, IČO: 44 015 232, listom zo dňa 22.10.2018 predložil Okresnému úradu Sobrance, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona zámer „Výstavba remeselného pivovaru v meste Sobrance“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, príloha č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z., Tabuľka 12. POTRAVINÁRSKY PRIEMYSEL – pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, podlieha zisťovaciemu konaniu bez limitu, ktoré Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na Okresný úrad Sobrance dňa 22.10.2018.

Navrhovaný zámer sa má realizovať na území Košického kraja, okres Sobrance, mesto Sobrance, p.č. 322/18 (reg. "C") k.ú. Sobrance.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať nezávislý remeselný pivovar v existujúcej stavbe polyfunkčného objektu v k.ú. Sobrance. LV 2101, parcela č. 322/18. Objekt po úprave na pivovar bude pozostávať z pôvodných kancelárskych priestorov, pričom pivovar bude umiestnený v časti prízemia administratívnej časti a časti haly existujúceho objektu.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Výsledný dokument procesu posudzovania vplyvov bude jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vykonanom posudzovaní podľa zákona NR SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovateľ v ďalšom postupovať podľa podmienok rozhodnutia resp. stanoviska príslušného orgánu štátnej správy.

Zverejnenie zámeru

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer „Výstavba remeselného pivovaru v meste Sobrance“ Mestu Sobrance, zastúpené primátorom, Štefániková 23, 073 01 Sobrance a dotknutým subjektom listom zo dňa 26.10.2018. Okresný úrad Sobrance zverejnil uvedený zámer na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-remeselneho-pivovaru-sobrance>

Stanoviská k zámeru

Na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie v stanovenej lehote doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie

zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-SO-OSZP-2018/000638 zo dňa 29.11.2018 súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny listom č. OU-SO-OSZP-2018/000633 zo dňa 24.11.2018 je možné konštatovať, že predmetný zámer v navrhovanej lokalite neohrozí územia s osobitnou ochranou prírody a krajiny v zmysle zákona o OPaK. Realizáciou zámeru nebudú priamo dotknuté záujmy štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z toho dôvodu súhlasíme so zámerom bez pripomienok.

Tunajší organ ochrany prírody a krajiny konštatuje, že nemá výhrady voči predloženému zámeru a odporúča konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ukončiť v štádiu zisťovania.

Organ štátnej správy v odpadovom hospodárstve dáva listom č. OU-SO-OSZP-2018/000641 zo dňa: 27.12.2018 k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

V ďalšom stupni konania požadujeme doplniť predpokladané množstvo a druh odpadov vznikajúcich pri realizácii a pri prevádzke predmetnej stavby a tiež spôsob zhodnotenia resp. zneškodnenia predmetných odpadov

Na základe informácií uvedených v predloženej zámere nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na ďalšom posudzovaní podľa zákona netrvá a súhlasí s navrhovanou činnosťou bez pripomienok.

- 2. Úrad košického samosprávneho kraja (Úrad KSK) v liste č. 6618/2018/ORRÚPŽP/36306 zo dňa 07.11.2018 uvádza:** Je potrebné rešpektovať polyfunkciu využívanej nehnuteľnosti a realizovať zámer tak aby neobmedzoval, či neznemožňoval využívanie iných už existujúcich funkcií polyfunkčného objektu. Pri splnení pripomienky a minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladienie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie súhlasíme s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.
- 3. Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce listom č. 2018/00232 zo dňa 12.11.2018 konštatuje, že nemá výhrady k predmetnému zámeru zaslanému prostredníctvom elektronickej adresy <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-remeselneho-pivovaru-sobrance>.** Zároveň žiada prevádzkovateľa potravinového podniku dodržiavať pri výrobe potravín rastlinného pôvodu požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 152/1995 Z.z. o potravinách v z.n.p.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce dal listom č. 2018/02013 zo dňa 14.11.2018 dal k zámeru nasledujúce stanovisko:

Listom doručeným dňa 29.10.2018 ste požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o stanovisko k zámeru „Výstavba remeselného pivovaru v meste Sobrance“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zámer bol vypracovaný navrhovateľom W4, s.r.o., Blagoeva 9, Bratislava, IČO: 44 015 232.

Podľa predloženého zámeru účelom posudzovanej činnosti je vybudovať nezávislý remeselný pivovar v existujúcej stavbe polyfunkčného objektu na p.č. 2138/47 v k.ú. Sobrance, Ul. Kúpeľská. Objekt po úprave na pivovar bude pozostávať z pôvodných kancelárskych priestorov, pričom pivovar bude umiestnený v časti prízemia administratívnej časti a časti haly existujúceho objektu. Predmetom posudzovania je činnosť výroba piva v pivovare v Sobranciach. Predmetná činnosť je zaradená podľa Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie – príloha č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.: Tabuľka 12. POTRAVINÁRSKY PRIEMYSEL – pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, podlieha zisťovaciemu konaniu bez limitu. Navrhovaná činnosť je v súlade so záväzným regulatívom určenia využiteľnosti územia stanoveným platným územným plánom obce Sobrance. Navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne obce Sobrance a podľa územnoplánovacej dokumentácie je plánovaná ako priemyselná zóna. Pivovar bude situovaný do existujúceho polyfunkčného objektu. Bude pozostávať z čiastočne jednopodlažnej administratívnej budovy a z jednopodlažnej skladovej haly. Prípojky inžinierskych sietí sú vybudované a nebudú menené. Jedná sa o výrobu piva s počiatočným výstavom piva do 5000 hl za rok. Distribúcia piva sa bude realizovať v KEG sudoch a vo fľašiach. Hlavnými činnosťami výrobného procesu budú šrotovanie sladu, výroba mladiny, chladenie mladiny, hlavné kvasenie, dokvasovanie, stáčanie, filtrácia, pasterizácia a sanitácia.

Technológia pivovaru bude pozostávať z niekoľkých logických celkov: technológia varenia, technológia kvasenia, technológia dokvasenia, technológia stáčania, technológia filtrácie, technológia pasterizácie, technológia izolácií, technológia rozvodového potrubia, riadiaca jednotka, technológia tlaku, sanitačná technika. V procese výroby pri hlavnom kvasení a dokvasovaní vznikne oxid uhličitý, ktorý bude odvádzaný do ovzdušia klimatizáciou pri zemi. Na 2000 l vyrobeného piva možno počítať maximálne 72 kg uvoľneného CO₂. Odpar z varne vznikne pri varení rmutov a mladiny. Na 2000 l vyrobeného piva možno počítať maximálne 200 l odparu, ktorý čiastočne skondenzuje a bude odvedený do kanalizácie. Kondenzát bude obsahovať iba vodu a malé množstvo chmeľových silíc v koncentrácii približne 5 mg/l. Chemicky sú silice organické látky rastlinného pôvodu a tvoria ich prevažne terpeny. Územie má všeobecne priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky a je dobre prevetrávané, tým dochádza k dobrému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Oplachová odpadová voda bude zvedená do kanalizácie, ktorá musí byť v každej technologickej miestnosti, v dimenzii DN 100. Množstvo oplachovej vody bude rôzne podľa veľkosti technologických nádob a zhruba je možno počítať s 2,4 l/l vyrobeného piva, denné maximum je 2 m³. Po vylúhovaní extraktu budú zostávať v scedzovacej kade zvyšky sladu. Na 2000 l piva možno počítať približne 350 kg mláta. Mláto sa zo scedzovacej kade vyhrnie do pripravených nádob a bude používané ako krmivo. Nádoby s mlátom budú skladované mimo objekt pivovaru a musia byť odvezené najneskôr do 24 hodín. Na 2000 l vyrobeného piva vznikne maximálne 40 l hrubých kalov. Hrubé kaly z Whirlpoolu sa budú zbierať do pripravených nádob a pridávať sa do mláta. Na 2000 l vyrobeného piva možno počítať maximálne 20 l odpadových kvasníc. Odpadové kvasnice sa budú pridávať do mláta, vzhľadom k svojmu zloženiu podstatne zvyšujú kŕmnu hodnotu. K sanitácii technologických nádob sa bude používať 3% roztok hydroxidu sodného alebo chémie na rovnakej chemickej báze, ktorá sa bude pripravovať priamo v nádrži CIP stanice, kde bude tiež pred vypustením do kanalizácie neutralizovaný sanitacným kyslým roztokom v rovnakej koncentrácii kyselinou dusičnou.

Krátkodobým zdrojom hluku bude nakládka a vykládka prepravných automobilov a manipulačná činnosť s výrobkami pretože vo zvýšenej miere využíva činnosť motora. Krátkodobým zdrojom vibrácií budú mechanizmy používané na prepravu, nakládku a vykládku výrobkov. Žiarenie nie je predmetom súvisiacim s navrhovanou činnosťou. Teplo a zápach nesúvisia s navrhovanou činnosťou. Posudzovaná existujúca jednopodlažná hala s oceľovou nosnou konštrukciou je zastrešená oceľovými priehradovými väzníkmi, ktorá je obojstranne opláštená sendvičovými minerálnymi panelmi – nehorľavý konštrukčný prvok. Dvojpodlažná murovaná časť stavby zo železobetónovými stropnými a strešnými konštrukciami je tiež nehorľavým konštrukčným celkom. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa nepredpokladá vyššie riziko požiaru. Opatrenia budú spracované v prevádzkovom poriadku zariadenia. Žiadne terénne úpravy a zásahy do krajiny sa nebudú vykonávať - jedná sa o existujúci polyfunkčný objekt. Nakoľko sa vykonávanie činnosti výroby piva priamo nebude dotýkať ani jednej z kategórií chránených území vyhlásených alebo plánovaných a ani chránených vodohospodárskych oblastí a nie je ani v blízkosti genofondových lokalít, predpokladá sa, že nebude mať žiaden nežiaduci počas prevádzky, ktorý by prekračoval zákonom stanovené limity. Prevádzkovaním pivovaru nedôjde a ani nie je plánovaný výrub stromov alebo kŕikov a rovnako nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Prevádzkovaním pivovaru pri dodržaní podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pri dodržaní pracovnej disciplíny najmä v oblastiach činností, ktoré by mohli predstavovať únik škodlivín do širšieho prostredia (ochrana ovzdušia, nakladanie s odpadmi) nebude vznikať reálny negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vzhľadom na umiestnenie nebude mať budúca prevádzka pivovaru významný vplyv ani na obyvateľstvo ani na životné prostredie. Očakávané je minimálne zvýšenie pohybu automobilovej dopravy v lokalite na miestnej komunikácii Ul. Dlhé Lúky Sobrance. Prevádzkovanie pivovaru nebude mať iné významné vplyvy na prírodné prostredie. Prevádzka navrhovaného zámeru má lokálny, resp. regionálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice. So zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok bolo konštatované, že nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok. Pri realizácii zámeru a prevádzkovaní pivovaru sa nepredpokladajú ani neočakávajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života. Prevádzka nebude rušivo vplývať na okolitú zástavbu ani na obyvateľstvo. Zámer má vypracované len jedno riešenie - vybudovanie pivovaru na konkrétnej lokalite, nakoľko navrhovateľ je nájomníkom pozemku na ktorom bude zámer realizovaný. Nepredpokladá sa iné riešenie. Predpokladá sa vytvorenie 5 pracovných miest pre prevádzku pivovaru.

Po preštudovaní predloženého zámeru dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto

s t a n o v i s k o :

Pre posúdenie realizácie zámeru „Výstavba remeselného pivovaru v meste Sobrance“, na p.č. 2138/47 v k.ú. Sobrance, Ul. kúpeľská, je potrebné predložený zámer doplniť o:

- presné umiestnenie stavby a vzdialenosť navrhovanej prevádzky od okolitej zástavby vrátane popisu a upresnenia okolitej zástavby, súčasne upozorňujem, že v bode 9 „Zámeru“ na strane 6 ako daná lokalita je uvádzaná lokalita v Trnavskom regióne, resp. Bratislavy, Nitry a Trenčína,
- doplniť zámer o prílohy, tak ako sú uvedené v predloženom zámere na strane č.37 (okrem kópie výpisu z obchodného registra),
- hlukové štúdiu vplyvu navrhovanej prevádzky na okolitú zástavbu na Ul. kúpeľskej v Sobranciach (obyvateľov obytnej zástavby a zamestnancov okolitých prevádzok).

Zároveň upozorňujem, že pri spracovaní zámeru spracovateľ zámeru W4, s.r.o., Blagoeva 9, Bratislava, vychádzal z neplatných právnych predpisov v oblasti verejného zdravotníctva a to zák. č.272/1994 Z.z. a zák. č.126/2006 Z.z..

Keďže Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach požadoval doplniť zámer, preto Okresný úrad Sobrance požiadal navrhovateľa o doplnenie zámeru podľa stanoviska RÚVZ.

Dňa 9.1 2019 navrhovateľ predložil na Okresný úrad Sobrance doplnený zámer, ktorý OÚ opätovne zaslal na RÚVZ Michalovce.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce dal listom č. 2019/00224 zo dňa 22.1.2019 dal k zámeru nasledujúce stanovisko:

Listom doručeným dňa 11.01.2019 ste požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o stanovisko k doplnenému zámeru „Výstavba remeselného pivovaru v meste Sobrance“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zámer bol vypracovaný navrhovateľom W4, s.r.o., Blagoeva 9, Bratislava, IČO: 44 015 232.

Podľa predloženého zámeru účelom posudzovanej činnosti je vybudovať nezávislý remeselný pivovar v existujúcej stavbe polyfunkčného objektu v k.ú. Sobrance, LV 2101, parcela č. 322/18. Objekt po úprave na pivovar bude pozostávať z pôvodných kancelárskych priestorov, pričom pivovar bude umiestnený v časti prízemia administratívnej časti a časti haly existujúceho objektu. Predmetom posudzovania je činnosť výroba piva v pivovare v Sobranciach. Predmetná činnosť je zaradená podľa Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie – príloha č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.: Tabuľka 12. POTRAVINÁRSKY PRIEMYSEL – pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, podlieha zisťovaciemu konaniu bez limitu.

Navrhovaná činnosť je v súlade so záväzným regulatívom určenia využiteľnosti územia stanoveným platným územným plánom obce Sobrance.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne obce Sobrance a podľa územnoplánovacej dokumentácie je plánovaná ako priemyselná zóna.

Pivovar bude situovaný do existujúceho polyfunkčného objektu. Bude pozostávať z čiastočne jednopodlažnej administratívnej budovy a z jednopodlažnej skladovej haly. Prípojky inžinierskych sietí sú vybudované a nebudú menené. Jedná sa o výrobu piva s počiatočným výstavom piva do 5000 hl za rok. Distribúcia piva sa bude realizovať v KEG sudoch a vo 2 fľašiach. Hlavnými činnosťami výrobného procesu budú šrotovanie sladu, výroba mladiny, chladenie mladiny, hlavné kvasenie, dokvasovanie, stáčanie, filtrácia, pasterizácia a sanitácia.

Technológia pivovaru bude pozostávať z niekoľkých logických celkov: technológia varenia, technológia kvasenia, technológia dokvasenia, technológia stáčania, technológia filtrácie, technológia pasterizácie, technológia izolácií, technológia rozvodového potrubia, riadiaca jednotka, technológia tlaku, sanitačná technika.

V procese výroby pri hlavnom kvasení a dokvasovaní vznikne oxid uhličitý, ktorý bude odvádzaný do ovzdušia klimatizáciou pri zemi. Na 2000 l vyrobeného piva možno počítať maximálne 72 kg uvoľneného CO₂. Odpar z varne vznikne pri varení rmutov a mladiny. Na 2000 l vyrobeného piva možno počítať maximálne 200 l odparu, ktorý čiastočne skondenzuje a bude odvedený do kanalizácie. Kondenzát bude obsahovať iba vodu a malé množstvo chmeľových silíc v koncentrácii približne 5 mg/l. Chemicky sú silice organické látky rastlinného pôvodu a tvoria ich prevažne terpeny. Územie má všeobecne priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky a je dobre prevetrávané, tým dochádza k dobrému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Oplachová odpadová voda bude zvedená do kanalizácie, ktorá musí byť v každej technologickej miestnosti, v dimenzii DN 100. Množstvo oplachovej vody bude rôzne podľa veľkosti technologických nádob a zhruba je možno počítať s 2,4 l/l vyrobeného piva, denné maximum je 2 m³. Po vylúhovaní extraktu budú zostávať v scedzovacej kade zvyšky sladu. Na 2000 l piva možno počítať približne 350 kg mláta. Mláto sa zo scedzovacej kade vyhrnie do pripravených

nádob a bude používané ako krmivo. Nádoby s mlátom budú skladované mimo objekt pivovaru a musia byť odvezené najneskôr do 24 hodín.

Na 2000 l vyrobeného piva vznikne maximálne 40 l hrubých kalov. Hrubé kaly z Whirlpoolu sa budú zbierať do pripravených nádob a pridávať sa do mláta. Na 2000 l vyrobeného piva možno počítať maximálne 20 l odpadových kvasníc. Odpadové kvasnice sa budú pridávať do mláta, vzhľadom k svojmu zloženiu podstatne zvyšujú krmnú hodnotu.

K sanitácii technologických nádob sa bude používať 3% roztok hydroxidu sodného alebo chémie na rovnakej chemickej báze, ktorá sa bude pripravovať priamo v nádrži CIP stanice, kde bude tiež pred vypustením do kanalizácie neutralizovaný sanitacným kyslým roztokom v rovnakej koncentrácii kyselinou dusičnou.

Krátkodobým zdrojom hluku bude nakládka a vykládka prepravných automobilov a manipulačná činnosť s výrobkami, pretože vo zvýšenej miere využíva činnosť motora. Krátkodobým zdrojom vibrácií budú mechanizmy používané na prepravu, nakládku a vykládku výrobkov. Žiarenie nie je predmetom súvisiacim s navrhovanou činnosťou. Teplo a zápach nesúvisia s navrhovanou činnosťou.

Posudzovaná existujúca jednopodlažná hala s oceľovou nosnou konštrukciou je zastrešená oceľovými priehradovými väzníkmi, ktorá je obojstranne opláštená sendvičovými minerálnymi panelmi – nehorľavý konštrukčný prvok. Dvojpodlažná murovaná časť stavby zo železobetónovými stropnými a strešnými konštrukciami je tiež nehorľavým konštrukčným celkom. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa nepredpokladá vyššie riziko požiaru. Opatrenia budú spracované v prevádzkovom poriadku zariadenia.

Žiadne terénne úpravy a zásahy do krajiny sa nebudú vykonávať - jedná sa o existujúci polyfunkčný objekt.

Nakoľko sa vykonávanie činnosti výroby piva priamo nebude dotýkať ani jednej z kategórií chránených území vyhlásených alebo plánovaných a ani chránených vodohospodárskych oblastí a nie je ani v blízkosti genofondových lokalít, predpokladá sa, že nebude mať žiaden nežiaduci počas prevádzky, ktorý by prekračoval zákonom stanovené limity.

Prevádzkovaním pivovaru nedôjde a ani nie je plánovaný výrub stromov alebo kríkov a rovnako nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Prevádzkovaním pivovaru pri dodržaní podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pri dodržaní pracovnej disciplíny najmä v oblastiach činností, ktoré by mohli 3 predstavovať únik škodlivín do širšieho prostredia (ochrana ovzdušia, nakladanie s odpadmi) nebude vznikať reálny negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vzhľadom na umiestnenie sa v zámere nepredpokladá, že bude mať budúca prevádzka pivovaru významný vplyv ani na obyvateľstvo ani na životné prostredie. Očakávané je minimálne zvýšenie pohybu automobilovej dopravy v lokalite na miestnej komunikácii Ul. Kúpeľská, Sobrance.

Prevádzkovanie pivovaru nebude mať iné významné vplyvy na prírodné prostredie.

Prevádzka navrhovaného zámeru má lokálny, resp. regionálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

So zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok bolo konštatované, že nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

Pri realizácii zámeru a prevádzkovaní pivovaru sa nepredpokladajú ani neočakávajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

Nepredpokladá sa, že prevádzka bude rušivo vplývať na okolitú zástavbu ani na obyvateľstvo.

Zámer má vypracované len jedno riešenie - vybudovanie pivovaru na konkrétnej lokalite, nakoľko navrhovateľ je nájomníkom pozemku, na ktorom bude zámer realizovaný. Nepredpokladá sa iné riešenie. Predpokladá sa vytvorenie 3 pracovných miest pre prevádzku pivovaru. Po preštudovaní predloženého zámeru dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane,

podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto

st a n o v i s k o :

Pre posúdenie realizácie doplnenia zámeru „Výstavba remeselného pivovaru v meste Sobrance“, na p.č. 322/18 v k.ú. Sobrance, Ul. Kúpeľská, je potrebné predložený zámer doplniť o:

- presné umiestnenie stavby a vzdialenosť navrhovanej prevádzky od okolitej zástavby vrátane popisu a upresnenia okolitej zástavby (konkrétny popis prevádzok v okolí),
- hlukovú štúdiu vplyvu navrhovanej prevádzky na okolitú zástavbu na Ul. Kúpeľskej v Sobranciach (obyvateľov obytnej zástavby a zamestnancov okolitých prevádzok, vypracovanú odborne spôsobilou osobou).

Zároveň chcem poznamenať, že podľa LV 2101 sa navrhuje umiestniť prevádzka pivovaru na stanici technickej kontroly a nie v polyfunkčnej budove.

Po opätovnom doložení požadovaných náležitosti, dal RÚVZ so sídlom v Michalovciach listom č. 2019/00224-1 zo dňa 27.2.2019 nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní predloženého zámeru dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto

st a n o v i s k o :

Nie sú výhrady k navrhovanej činnosti „Výstavba remeselného pivovaru v meste Sobrance“ pre navrhovateľa W4, s.r.o., Blageova 9, Bratislava, IČO:44015232

Za zainteresovanej verejnosť

5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

IČO: 31820174

K predstavenému dokumentu „Výstavba remeselného pivovaru Sobrance“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
2. Žiadame doplniť dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravnú-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a

objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vzrastlej vegetácii, ktorá

17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov

a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenania-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)

20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

21. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

□ Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu.

To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

□ Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené

meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

□ Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

□ Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

□ Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a

minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi 22. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

23. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

24. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

25. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

26. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

27. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

28. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

29. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

30. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- ☐ komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- ☐ kovov označeného červenou farbou
- ☐ papiera označeného modrou farbou
- ☐ skla označeného zelenou farbou
- ☐ plastov označeného žltou farbou
- ☐ bio-odpadu označeného hnedého farbou

31. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

32. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR

(http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

33. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

34. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

35. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

36. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

37. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

38. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výstavba remeselného pivovaru Sobrance“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať. V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výstavba remeselného pivovaru Sobrance“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA. Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

☐ Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

☐ Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

☐ Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmenyklimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.

□ Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-umernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

□ Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

□ Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

□ Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

□ V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

□ Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

□ Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

□ Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

□ Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

□ Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasilať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyhodnotenie stanovísk

K stanovisku Združeniu domových samospráv:

K bodu č.1:

Uvádzame, že sa nejedná o výstavbu, ale len prevádzkovanie zariadenia vo vybudovanom polyfunkčnom objekte, ktorý nebude mať vplyv na dopravu a aktuálnu dopravnú situáciu a organizácia dopravy sa upravovať nebude.

Ďalej uvádzame, že v krajinách EÚ nie sú normy štátne ani záväzné v celom rozsahu.

Združenie sa odvoláva na STN pričom nekonkretizuje s ktorými by sme mali náš zámer zosúladiť. **Uvedené TP nesúvisia s naším zámerom vzhľadom na hore uvedené odôvodnenie.**

K bodu č. 2: Norma STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách sa zaoberá **projektovaním nových križovatiek. Diaľnice medzinárodné (základné technické požiadavky a normatívne údaje pre projektovanie medzinárodných ciest. Uvedená norma nesúvisí sa navrhovanou činnosťou. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v priemyselnej časti mesta, kde cestná sieť postačuje požiadavkám navrhovateľa.**

K bodu č. 3: V meste Sobrance nie je zriadená verejná hromadná doprava, preto nie je možné akceptovať.

K bodu 4 a 5.: STN 73 6110 bola zrušená 1.8.2004 uvedenú normu nahradila nová norma STN 73 6110:2004-08. Táto norma platí pre projektovanie miestnych komunikácií. Riešenie parkovacích miest formou podzemných garáží nie je realizovateľná, umiestnenie a počet parkovacích miest bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

K bodu č.6: Nebudú budované žiadne nové pozemné komunikácie.

K bodu č.7: Riešenie parkovacích miest, umiestnenie a počet parkovacích miest bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

K bodu č. 8: Nakoľko Orgán ochrany prírody dal k predmetnému zámeru stanovisko, že sa predmetnou činnosťou nepredpokladá významný negatívny vplyv, považujeme tuto pripomienku za bezpredmetnú.

K bodu č.9: Uvedené normy pojednávajú o možnom spôsobe starania sa o zeleň. Riadenie sa STN normami nie je právne záväzné. Nanútenie akceptovania uvedených noriem zo strany OÚ by nebolo v súlade s ÚSTAVOU SR čl. 2 bod 3. OÚ Sobrance, OSZP, ŠS OPaK bude dotknutým orgánom v ďalších stupňoch PD, a bude požadovať dodržiavanie platných právnych predpisov na tomto úseku.

K bodu č. 10 a 11: Zákon definujeme ako všeobecne záväzný príkaz, ktorý je vydaný najvyšším orgánom štátnej moci. Každý je povinný dodržiavať zákon, či už sa jedná o zákon o vodách o odpade alebo akýkoľvek iný zákon. Nie je účelné všeobecne upozorňovať na dodržiavanie zákona.

K bodu č.12: Orgán štátnej správy ochrany vôd vydal k predmetnému zámeru stanovisko, že súhlasí so zámerom bez pripomienok

K bodu č.13: Riešené v doplnenom zámere, kde sa uvádza, že vzdialenosť od najbližšieho obydľia je viac ako 200 m.

K bodu č. 14: Jedná sa o existujúcu stavbu a uvedené požiadavky nemajú oporu v zákone.

K bodu č. 15: Jedná sa o už zastávané územie v priemyselnej časti mesta, kde nie je priestor realizáciu parku. Uvedené požiadavky sú neopodstatnené a nie sú zákonne podložené.

K bodu č.16: Jedná sa o existujúcu stavbu a prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať existujúcu prevádzku v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.

K bodu č. 17: Uvedené požiadavky sú neopodstatnené a nie sú zákonne podložené.

K bodu č.18: Príslušnému orgánu nie je známe, či sa na uvedených pozemkoch bude realizovať výrub drevín, ak ano, podmienky výrubu a náhradná výsadba budú riešené v samostatnom konaní.

K bodu č. 19 a 20: Uvedená požiadavka je neopodstatnená a jej realizáciu OÚ nemôže neriadiť.

K bodu č. 21: Riešené v zámere v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.

K bodu č. 22: Nariadenie zelenej strechy alebo výsadby stromoradia nie je v kompetencii OÚ, ale výsadba zelene by mala byť v záujme samotného navrhovateľa a nie je vylúčené že bude súčasťou PD.

K bodu č. 23: Netýka sa navrhovanej činnosti, správne nakladanie s vodami je v záujme navrhovateľa, preto by malo byť súčasťou ďalšieho stupňa PD.

K bodu č. 24: Príslušný orgán nie je kompetentný spochybňovať statiku budovy.

K bodu č. 25: OÚ upustil od požiadavky variantného riešenia uvedenej navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť sa nachádza už v existujúcej priemyselnej zóne. K uvedenému sa vyjadril RÚVZ Michalovce, kde uviedol: Je predpoklad, že realizovaný zámer nebude mať významný vplyv na súčasný stav životného prostredia, nie je predpoklad iných rizík spojených z realizáciou zámeru.

K bodu č. 26: Uvedená požiadavka je neopodstatnená a nemajú oporu v zákone.

K bodu č. 27: Uvedená požiadavka je neopodstatnená.

K bodu č. 28: Je v záujme navrhovateľa, aby si overil či navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom.

K bodu č. 29: Zákon definujeme ako všeobecne záväzný príkaz, ktorý je vydaný najvyšším orgánom štátnej moci. Každý je povinný dodržiavať zákon, či už sa jedná o zákon o vodách o odpade alebo akýkoľvek iný zákon. Nie je účelné všeobecne upozorňovať na dodržiavanie zákona.

K bodu č. 30: V meste je zabezpečený separovaný zber odpadov.

K bodu č. 31: Príslušný orgán nemôže nariadiť používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov

K bodu č. 32: Organ štátnej správy odpadového hospodárstva dalo k zámeru stanovisko, že súhlasí so spracovaným zámerom, a ďalšie podmienky budú určené v povolenacích konaniach.

K bodu č. 33: Havarijný plán a podrobné podmienky prevádzkovania budú určené v povolenacích konaniach.

K bodu č. 34: Príslušný orgán nemôže nariadiť, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.).

K bodu č. 35: Zákon definujeme ako všeobecne záväzný príkaz, ktorý je vydaný najvyšším orgánom štátnej moci. Každý je povinný dodržiavať zákon, či už sa jedná o zákon o vodách o odpade alebo akýkoľvek iný zákon. Nie je účelné všeobecne upozorňovať na dodržiavanie zákona.

K bodu č. 36: Príslušný orgán nemôže nariadiť.

K bodu č. 37: Uvedená činnosť bude realizovaná v existujúcom areáli – na druhu pozemku zastávané plochy a nádvorie.

K bodu č. 38: Berieme na vedomie záujem byť účastníkom ďalších povolenacích konaní.

Združenie domových samospráv ďalej žiada aby v prípade vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli akceptované ich podmienky:

K podmienke č. 1: jedná sa o činnosť, realizovanú v existujúcej budove, príslušný orgán nemá vedomosť či v ďalšom stupni bude alebo nebude realizovaná výstavba parkoviska, bude riešené v ďalšom stupni PD.

K podmienke č. 2: uvedené ak navrhovateľ plánuje bude riešené v ďalšom stupni PD.

K podmienke č. 3: Uvedená činnosť nie je stavebnou činnosťou a nebudú realizované ani terénne úpravy ani nová výsadba, preto podmienka vypracovať samostatný projekt je neadekvátne a neopodstatnená.

K podmienke č. 4 a 5: Uvedené je v záujme navrhovateľa, preto je táto podmienka neopodstatnená.

K podmienke č. 6: Ochrana existujúcej zelene vyplýva zo zákona o ochrane prírody a krajiny nie je účelne to obzvlášť nariaďovať.

K podmienke č. 7 a 8: Ochranu podzemných a povrchových vôd nariaďuje zákon o vodách nie je účelne to obzvlášť nariaďovať, uvedené nariadi v samostatnom konaní príslušný správny orgán.

K podmienke č. 9 a 10: Každý musí dodržiavať zákony, preto nie je účelne poukazovať na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov.

K podmienke č.11: uvedená činnosť nesplňa podmienky na vydanie rozhodnutia podľa 16a vodného zákona, preto je uvedená podmienka neopodstatnená.

K podmienke č. 12: uvedenou činnosťou nemá vplyv na vodné stavby, podmienka neopodstatnená.

K podmienke č. 13: uvedená činnosť nebude mať vplyv na odtokové pomery v území.

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj fakt, že sa jedná novú technológiu v existujúcej prevádzke.

Pri rozhodovaní použil primerane kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona.

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov. Verejnosť v stanovenej lehote zaslala svoje pripomienky. Stanoviská dotknutých subjektov boli k zámeru navrhovanej činnosti nepožadovali ďalšie posudzovanie podľa zákona. Stanovisko dotknutej verejnosti požadovalo ďalšie posudzovanie, no pripomienky boli vyhodnotené za nerelevantné. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 23 ods. 3 zákona sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek dotknutých subjektov.

Na základe uvedeného sa dá konštatovať, že navrhovaná činnosť v danom území nevyvolá nové vplyvy na životné prostredie.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo, ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov v záujmovom území, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, preto Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Kráľ
vedúci odboru

Doručí sa:

1. W4, s.r.o., Blagoeova 9, 851 04 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 851 02 Bratislava
3. Mesto Sobrance, Štefániková 23, 073 01 Sobrance
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. MM 1, 042 66 Košice
6. Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance (dotknutý, povoľujúci orgán)
7. Regionálne veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalupku 1229/5, 071 01 Michalovce
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce