



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 6**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, IČO: 508381**, v zastúpení starostu obce Bc. Martinom Zálesňákom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 6**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Bratislava, odbor stratégie a rozvoja, list č. 06800/2019/OSR/956 zo dňa 08.01.2019 rešpektovať v plnom rozsahu
- stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 03045/2019/ZP-2 zo dňa 11.01.2019 rešpektovať v plnom rozsahu
- rešpektovať územné požiadavky MO SR, zachovať podzemný vojenský objekt Kryt Zohor v k.ú. Zohor na p.č. 8988/2
- a vojenský objekt – pevnosť postavená za bývalej ČSR v rokoch 1937/38, ktorej ochranné pásmo je 20 m
- SVP š.p. požaduje riešiť systém odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd). Voda z povrchového odtoku rozvojovej lokality sa principiálne musí zadržiavať v rámci vlastného riešeného územia. Na základe vykonania inžiniersko-geologického prieskumu, vrátane hydrogeologického posúdenia, sa vyhodnotí disponibilná vsakovacia schopnosť podlažia danej rozvojovej lokality.
- v prípade nevhodných hydrogeologických podmienok na vsakovanie dažďových vôd (preukázaných IGP) je možné vypúšťať z riešenej rozvojovej lokality do sústavy odvodňovacích kanálov maximálne 5 % povolený odtok z navrhovanej zrážky s periodicitou 0,5 trvaním 15 min.. Nadlimitný odtok zadržať v retenčných objektoch s priebežným povoleným odtokom. Retenčné objekty dimenzovať na návrhovú zrážku s periodicitou 0,05

- trvaním 15 min. a pri koeficiente odtoku l z konkrétnej plochy.
- nasledovnú PD predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na prerokovanie
 - rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. Triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy
 - stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3994/2019-5.3, 1216/2019 zo dňa 17.01.2019 rešpektovať v plnom rozsahu
 - nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer - povinnosť zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
 - pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - rešpektovať aktuálny Územný plán obce Lozorno
 - rešpektovať a zapracovať požiadavky spol. Nafta a.s. zo stanoviska č.j.3-632/OSP/2019 zo dňa 15.1.2019

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, IČO: 508381 predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 13.12.2018 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 6“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 6“ je najmä:

- Umiestnenie novej rozvojovej plochy č. B25
- Umiestnenie stavieb dopravnej a technickej vybavenosti v novej rozvojovej ploche č. B25
- Zmeny a doplnky zásad a regulatívov v záväznej textovej časti.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 6“ je podrobnejšie definované v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – nová rozvojová plocha

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 6)	Výmer a v ha	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 6)	Popis ZaD č. 6	Poznámka
--	B25	5,8368	poľnohospodárska krajina	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha	lokalita B25 dotvára súvislú zástavbu obce, nadväzuje na lokalitu B13 vo výstavbe

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD č. 6 a podrobný popis
a.	umiestnenie zámerov líniových a bodových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti, najmä: - miestne komunikácie v novej rozvojovej ploche B25, vrátane trás a zariadení technickej vybavenosti
b.	zmeny a doplnky zásad a regulatívov v záväznej textovej časti – najmä zmeny definícií v regulácii priestorového usporiadania, zmeny v regulatívoch verejného dopravného vybavenia, zmeny regulácie v existujúcich obytných územiach, doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na OÚ Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2018/017613 zo dňa 04.01.2018

Na základe oznámenia nemajú námietky k predloženému návrhu z dôvodu, že sa zmeny netýkajú funkčného využitia lesných pozemkov.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, odbor stratégie a rozvoja, list č. 06800/2019/OSR/956 zo dňa 08.01.2019

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 6 ÚPN-O Zohor nasledovné pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020;
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a ochranné pásma;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať

požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Oznámenie o strategickom dokumente Z a D č. 6 ÚPN-O Zohor berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/2912/2019/M zo dňa 09.01.2019

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 6“.

Predmetom riešenia sú nové plochy rodinných domov v lokalite č. B25 o rozlohe 5,8368 ha, kde sa mení funkčné využitie podľa územného plánu obce z r. 2002 „poľnohospodárska krajina“ na „novú rozvojovú plochu“.

Súčasťou riešenia je umiestnenie stavieb dopravnej a technickej vybavenosti v novej rozvojovej ploche č. B25 ako aj vyvolané zmeny a doplnky zásad a regulatívov v záväznej textovej časti.

Lokalita B25 dotvára súvislú zástavbu obce, nadväzuje na lokalitu zástavby rodinných domov B13 (schválenú ZaD č. 5), ktorá je t. č. vo výstavbe.

Lokalita B25 sa napojí na už existujúcu miestnu komunikáciu a existujúce siete technickej infraštruktúry a to pripojením na lokalitu č. B13.

Podrobné návrhy riešenia dopravy a TI budú spracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Predložený strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení.

Navrhnuté riešenie nie je v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní predmetnej stavby podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

4. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, list č. 709-2/120/2018 zo dňa 10.01.2019

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov oznámili, že na lokalite č. B25 riešenej v územnom pláne neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p.

5. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, list č. 4711/2019/ROP-002/220 zo dňa 10.01.2019

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa vyjadril l.č. 4417/2019/ROP-002/55030 zo dňa 04.01.2019, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

6. Bratislavský samosprávny kraj, list č. 03045/2019/ZP-2 zo dňa 11.01.2019

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK) z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN R BSK) predkladá, podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z., nasledovné písomné stanovisko.

- V ÚPN R BSK je funkčné využitie územia podľa platných územných plánov obcí – orná pôda. V zmysle regulatívu 2.2.2. a 2.2.3. je potrebné minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušovalo organizáciu a využitie poľnohospodárskej pôdy.
- Lokalita č. B25 navrhovaná na funkciu bývania sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov, (v súčasnosti nevyužívanom miestnom vodnom zdroji – studne Z-1A), preto je nevyhnutné rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím v zmysle vodoprávneho rozhodnutia príslušného orgánu Štátnej vodnej správy, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť podzemných vôd, pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení v zmysle regulatívov 5.1.4., 5.4.7. a 5.4.8.. Južne v blízkosti riešenej lokality je vodárenské zariadenie - vežový vodojem a čistiareň odpadových vôd, severne je poľnohospodárske zariadenie.
- Uvedená lokalita sa nachádza v určenom prieskumnom území a poddolovanom území – ropa a horľavý zemný plyn, ktoré je potrebné zohľadniť v zmysle regulatívu 2.3.1..
- Regulatív 1.3.8.3. žiada, aby sa s rozvojom obytných plôch v obci budovala adekvátna verejná dopravná, sociálna i technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, energetického zásobovania, atď.). Železničnú a cestnú infraštruktúru v obci riešia regulatívy 8.20., 8.22.2., 8.18.7. a verejnoprospešné stavby 1.10., 1.8.7.. Regulatív 9.9.1. žiada rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujú dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek.
- Regulatívy 4.12.5.1., 8.30. a 4.12.5.5. podporujú realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného, bezpečného systému cyklotrás, je potrebné rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre nové v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu. K najdôležitejším cyklotrasám patrí Malokarpatská a Záhorácka cyklotrasa v zmysle regulatívov 8.30.3., 8.30.4. a verejnoprospešných stavieb 1.2. a 1.21..
- V smernej časti dokumentácie je potrebné doplniť bod 3.1. a údaje, ktoré sa týkajú schválenia a účinnosti Z a D č. 1 ÚPN R BSK, zverejnené na [www.region-bsk.sk/územné plánovanie](http://www.region-bsk.sk/územné_plánovanie) a životné prostredie.
- Súčasťou regulatívu 1.4. sú opatrenia pre adaptáciu na klimatické zmeny.
- Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny lokalita č. B25 nezasahuje do žiadnych maloplošných ani veľkoplošných chránených území národnej siete chránených území ani prvkov ÚSES na regionálnej úrovni. Najbližším chráneným územím je CHKO Záhorie. Najbližším prvkom ÚSES je biokoridor regionálneho významu RBk Šmolzie – Morava, ktorý prepája biocentrum regionálneho významu RBc Malina s inými prvkami ÚSES.

- Lokalita č. B25 nezasahuje do žiadneho chráneného územia sústavy Natura 2000, najbližším takýmto územím je chránené vtáčie územie SKCHVU 016 Záhorské Pomoravie a územia európskeho významu SKUEV0512 Mokrá les a SKUEV0313 Devínske jazero.

Požadujú rešpektovať vyššie uvedené pripomienky a záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou Vám oznamuje, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Zohor - Zmeny a doplnky č. 6“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-2019/0000005-002 zo dňa 11.01.2019

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM-50-3401/2018 zo dňa 14.01.2019

MO SR má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky:

- zachovať podzemný vojenský objekt Kryt Zohor v k.ú. Zohor na p.č. 8988/2
- v záujmovom území sa nachádza voj. objekt – pevnosť postavená za bývalej ČSR v rokoch 1937/38, ktorej ochranné pásmo je 20 m.

Z hľadiska zákona č.24/2006 Z.z. nemajú pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2019/3031-3/1993MAC,KAD zo dňa 17.01.2019

Krajský pamiatkový úrad súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešením územím obce, v katastri ktorej sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF SR, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, bez pripomienok.

Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona KPÚ neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia PD navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, list č. CS SVP OZ BA 84/2019/2 zo dňa 15.01.2019

Navrhnuté zmeny a doplnky nie sú zásadné v rámci urbanistickej koncepcie obce, nepožadujú predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Z vecnej stránky dáva SVP š.p. OZ Bratislava nasledovné usmernenie:

1. V následnej PD požadujú riešiť systém odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd). Voda z povrchového odtoku rozvojovej lokality sa principiálne musí zadržiavať v rámci vlastného riešeného územia. Na základe vykonania inžiniersko-geologického prieskumu, vrátane hydrogeologického posúdenia, sa vyhodnotí disponibilná vsakovacia schopnosť podložia danej rozvojovej lokality.
2. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok na vsakovanie dažďových vôd (preukázaných IGP) je možné vypúšťať z riešenej rozvojovej lokality do sústavy odvodňovacích kanálov maximálne 5 % povolený odtok z navrhovanej zrážky s periodicitou 0,5 trvaním 15

min.. Nadlimitný odtok požadujeme zadržať v retenčných objektoch s priebežným povoleným odtokom. Retenčné objekty požadujú dimenzovať na návrhovú zrážku s periodicitou 0,05 trvaním 15 min. a pri koeficiente odtoku 1 z konkrétnej plochy.

Nasledovnú PD požadujú predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na prerokovanie. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

11. Regionálne cesty Bratislava a.s., list č. 1795/18/1983/OSI zo dňa 17.01.2019

Požadujú rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. Triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3994/2019-5.3, 1216/2019 zo dňa 17.01.2019

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Zohor – zmeny a doplnky č. 6“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Zohor (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica; ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 14. 05. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	MA (031) / Zohor – bývalý Agrochemický podnik
Názov lokality:	bývalý Agrochemický podnik
Druh činnosti:	sledovanie a distribúcia agrochemikálií
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s vyznačením PÚ, skládky odpadov a radónového rizika, mapový podklad s vyznačeným enviromentálnej záťaže poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2019/002036 zo dňa 08.01.2019

Ako príslušný orgán štátnej správa ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom územného plánu č.6 obce Zohor nemá pripomienky.

14. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP6-2019/022272 zo dňa 17.01.2019

Podľa predloženej dokumentácie predmetom navrhovaných zmien a doplnkov je umiestnenie novej rozvojovej plochy č. B25, umiestnenie stavieb dopravnej a technickej vybavenosti v novej rozvojovej ploche B25 a zmeny a doplnky zásad a regulatívov v záväznej textovej časti. Navrhovaná nová lokalita č. B25 sa v súčasnosti využíva ako orná pôda a TTP a svojou plánovanou výstavbou by súvisle nadväzovala na lokalitu B13, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Predložený zámer uvažuje so záberom pol'. pôdy o celkovej výmere 5,7917 ha.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s týmito ustanoveniami je možné pol'. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

15. Obec Lozorno, Obecný úrad, list č. OU-POL-2019/18 zo dňa 18.01.2019

Obec Lozorno, zastúpená starostom obce Mgr. Ľ. Tvrdoňom nemá pripomienky k predloženému oznámeniu. Žiada rešpektovať aktuálny Územný plán obce Lozorno.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

16. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2019/001671 zo dňa 18.01.2019

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu berie na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území vo vzťahu k životnému prostrediu, chráneným územiam a pod. slúžiaci k aktualizácii vlastných dokumentov. OÚ Malacky odbor krízového riadenia

vydal stanovisko pre obec Zohor č. OÚ-MA- OKR-2018/017411 v ktorom sa uvádza, že k predloženému dokumentu nemajú pripomienky.

17. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/3-003/2019 zo dňa 11.01.2019

Obec Zohor sa podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 6“ je najmä:

- Umiestnenie novej rozvojovej plochy č. B25
- Umiestnenie stavieb dopravnej a technickej vybavenosti v novej rozvojovej ploche č. B25
- Zmeny a doplnky zásad a regulatívov v záväznej textovej časti.

Navrhovaná činnosť je situovaná v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000 (CHVU, UEV). Na žiadnej z uvedených plôch neevidujeme výskyt chránených druhov ani biotopov národného alebo európskeho významu. Uvedená plocha je v platnom územnom pláne vedená ako orná pôda, ale zasahuje do lokality R-1 – územná rezerva pre ďalší výhľadový rozvoj, k čomu sa Správa CHKO Záhorie vyjadrovala kladne vyjadrovala v stanovisku číslo CHKO/ZA/477/2014.

Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie výhrady k Z a D č. 6 územného plánu obce Zohor.

18. NAFTA a.s., Bratislava, list č. 3-697/OSP/2018/KP zo dňa 21.01.2019

Spoločnosť Nafta a.s. žiada rešpektovať a zapracovať stanovisko č.j.3-632/OSP/2019 zo dňa 15.1.2019.

V stanovisku sa uvádza:

Obec Zohor ako obstarávateľ „Územného plánu obce Zohor-Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len „ÚPN obce Zohor ZaD č. 6“), v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznámila spoločnosti NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, IČO 36 286 192, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4837/B (ďalej len „NAFTA a.s.“) prerokovanie ÚPN obce Zohor ZaD č. 6. V tomto zmysle zaslali nasledovné pripomienky:

Tak, ako uviedli v predchádzajúcich stanoviskách k prerokovaným zmenám a doplnkom územného plánu obce Zohor, katastrálnym územím Zohor prechádza nefunkčný (toho času nevyužívaný) expedičný plynovod DN200 PN40 (ďalej len „plynovod“), ktorého približné umiestnenie je vyznačené v grafickej prílohe listu a taktiež je vyznačené v platom územnom pláne obce Zohor i vo výkrese č. 3 prerokovávaných ZaD č. 6.

Nakoľko riešenou lokalitou „Zmien a doplnkov č. 6“ B25, nachádzajúcou sa západne od zastavaného územia, ktorá má byť určená na výstavbu rodinných domov, prechádza predmetný plynovod s ochranným pásmom (OP) 1 m na každú stranu od jeho osi, v tomto rozsahu neodporúčame umiestňovať žiadne stavby. Zároveň pred každým začatím vykonávania zemných prác, v uvedenom OP, je potrebné požiadať NAFTA a.s. o poskytnutie dostupných informácií o umiestnení potrubia v teréne, potrebných na jeho vyhľadanie a vytýčenie; v prípade zemných výkopových prác vykonávaných v OP plynovodu je potrebné tieto práce vykonávať ručne za dodržania podmienok platnej STN.

- v Záväznej časti v bode C.13. Prehľad záväzných regulatívov (str. 37) žiadajú do tabuľky v časti „Špecifické regulatívy“ (str.38) doplniť nasledovný text „V rámci priestorového usporiadania rozvojových lokalít B13 a B25 rešpektovať ochranné pásmo (OP) 1m nefunkčného expedičného plynovodu DN200 PN40 na každú stranu od jeho osi, v ktorom sa neodporúča umiestňovať stavby; výkopové a zemné práce, v rozsahu OP, je potrebné vykonávať ručne za dodržania podmienok platnej STN. Pred vykonaním zemných prác v uvedenom OP spoločnosť NAFTA a.s. na požiadanie poskytne dostupné informácie o umiestnení potrubia v teréne, potrebné na jeho vyhľadanie a vytýčenie.“.

S ohľadom na tieto skutočnosti Vás žiadajú o zapracovanie všetkých uvedených informácií do textovej i grafickej časti ÚPN obce Zohor - ZaD č. 6.

Zároveň opätovne informujú, že vzhľadom na to, že plynovod je nefunkčný a na jeho obidvoch koncoch fyzicky odpojený od akéhokoľvek zdroja tlaku plynu, spoločnosť zvažuje prerušenie plynovodu v rozsahu lokalít B13 a B25 od jeho zostávajúcej časti, čím by vyššie uvedené obmedzenie výstavby v jeho OP stratilo opodstatnenie. V prípade, že spoločnosť pristúpi k tomuto kroku, budeme Vás písomne kontaktovať.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo potreby poskytnutia bližších informácií je potrebné spoločnosť Nafta a.s. kontaktovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s vyznačením trasy nefunkčného plynovodu poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2019/018733/ANJ zo dňa 07.02.2019

Po oboznámení sa s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 6“, Vám zasielame podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody požiadal o odborné stanovisko v zmysle § 65a ods. 2 písm. v) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Štátnu ochranu prírody SR v Správe Chránenej krajinnnej oblasti Záhorie (ŠOP SR Správa CHKO Záhorie).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) toto stanovisko:

Navrhovaná činnosť je situovaná v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona. Nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000 (CHVU, UEV). Na žiadnej z uvedených plôch sa neevduje výskyt chránených druhov ani biotopov národného alebo európskeho významu. Uvedená plocha je v platnom územnom pláne vedená ako orná pôda, ale zasahuje do lokality R-1 – územná rezerva pre ďalší výhľadový rozvoj, k čomu sa ŠOP SR Správa CHKO Záhorie kladne vyjadrovala v stanovisku číslo CHKO/ZA/477/2014.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nežiada navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 6“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) o posudzovaní. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva v stanovenej lehote nedoručil stanovisko.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme žiadne pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresného úradu v sídle kraja nežiada navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 6“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných havárií k predmetnému strategickému dokumentu z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja v stanovenej lehote nedoručil stanovisko.

20. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 6-4/2019 zo dňa 07.02.2019

Úrad nemá k Zmenám a doplnkom č.6 územného plánu Obce Zohor námietky, nakoľko podľa evidencie úradu sa v k.ú. obce Zohor nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a niesú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Úrad preto posúdenie dokumentu ponecháva na rozhodnutí OÚ Malacky.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Zohor.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 6“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2019/002734/GAM

Doručí sa:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
10. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
11. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
12. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
16. BVS, a.s., oddelenie odboru kvality vôd a environmentálnej politiky, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
štátna vodná správa
štátna ochrana prírody a krajiny
20. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Obec Láb, Obecný úrad 503, 900 67 Láb
24. Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
25. Obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
26. Mesto Stupava, mestský úrad, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
27. TU