



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej len „OÚ DS“/ ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní“/ posúdil podľa ust. § 3 písm. c) v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona návrh navrhovateľa Tibor Uher- BAUher, 930 16 Vydrany 530 na zmenu navrhovanej činnosti „FAMILY RESIDENCE lakópark- obytná štvrť FAMILY RESIDENCE –zmena č. 1“ po ukončení zisťovacieho konania v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní rozhodol:

Navrhovaná zmena činnosti

„FAMILY RESIDENCE lakópark- obytná štvrť FAMILY RESIDENCE –zmena č. 1“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnej zmene navrhovanej činnosti:

- v plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie a Ministerstvom dopravy a výstavby SR
- Pri projekčnej príprave, pri realizácii aj počas výstavby predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia
- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona;
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti doručenými k podkladom rozhodnutia a požiadavky zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti spoločnosti Tibor Uher- BAUher, 930 16 Vydrany 530 zo dňa 25.01.2019 v zmysle § 29 ods.1 písm. b) zákona o posudzovaní začal správne konanie podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej činnosti „FAMILY RESIDENCE lakópark- obytná štvrť FAMILY RESIDENCE –zmena č. 1“. Navrhovateľ, Tibor Uher- BAUher, 930 16 Vydrany 530 predkladá oznámenie o zmene činnosti v zmysle § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Jedna sa o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá bola v roku 2018 posudzovaná. Pre navrhovanú činnosť „ FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE“ bolo vykonané zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov v znení neskorších predpisov a vydané rozhodnutie číslo OU-DS-OSZP-2018/010002-018 zo dňa 27.06.2018, že sa činnosť nebude posudzovať.

Navrhovaná zástavba je lokalizovaná v katastri Dunajská Streda pri prepojujacej komunikácie úseku Malodvornícka č.III/1425 – Galantská č.II/507. Zmena sa týka južnej časti riešeného územia lokality G80 na parcelách s označením č. 11 (č. p. 1888/332), č. 12 (č. p. 1888/331), č. 13 (č. P. 1888/330), č. 14 (č. p. 1888/329), č. 15 (č. p. 1888/328), č. 16 (č. p.1888/327). Týchto 6 parciel sa nachádza v najjužnejšej časti lokality G80 na konci navrhovanej miestnej komunikácie. V lokalite G80 je umiestnených 22 parciel na samostatne stojacich rodinných domoch.

Predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena umiestnenia rodinných domov na spomínaných 6-ich parcelách. Nový návrh rieši osadenie rodinných domov v radovej zástavbe rozdelených do troch samostatných celkov každý so 6-mi rodinnými domami. Označenie nových parciel na rodinné domy v radovej zástavbe sú:

„11a, 11b, 11c, 12a, 12b, 12c“ vytvorený z pôvodných parciel č. 11,12

„13a, 13b, 13c, 14a, 14b, 14c“ vytvorený z pôvodných parciel č. 13,14

„15a, 15b, 15c, 16a, 16b, 16c“ vytvorený z pôvodných parciel č. 15,16

t. j. osadených je 18 malometrážnych rodinných domov v radovej zástavbe. V jednom stavebnom objekte je šesť rodinných domov, pre každý rodinný dom samostatne na vlastnom pozemku sú riešené dve parkovacie státa, príjazdové spevnené plochy.

Stavebná čiara pri rodinných domoch č.„11a, 11b, 11c, 12a, 12b, 12c“, „15a, 15b, 15c, 16a, 16b, 16c“ je 6,0m, a pri rodinných domoch č.„13a, 13b, 13c, 14a, 14b, 14c“ je 7,0m od čelnej hranice pozemku kvôli zabezpečeniu odstavných plôch statickej dopravy pred rodinnými domami a zabezpečenie príjazdových plôch pre osobné vozidlá.

Rodinné domy sú rovnakého typu, sú dvojpodlažné, poschodové, bez podpivničenia a s pultovou strechou, navrhované po dvojici a prepojené malými objektmi skladov záhradného nábytku.

V rámci výstavby sa vytvoria plochy pre bývanie obyvateľov v rodinných domoch, vybudujú sa prístupové spevnené plochy slúžiace na dostupnosť vstupov k domom, vytvorí sa súkromná zeleň okolo rodinných domoch.

Samozrejmosťou je vybudovanie jednotlivých prípojek z verejných sietí: elektrické rozvody NN, rozvody vody, rozvody kanalizácií, a odvodnenie dažďových vôd zo striech. Spevnené plochy sú odvodnené vypádaním k nespevneným plochám.

Pôdorysný tvar rodinných domov je obdĺžnikový, s rozmermi jedného rodinného domu 6.525 x 8, 050 m a s rozmermi jedného bloku 13,050 x 8,050 m pozostávajúcich z dvoch rodinných domov. Tri bloky medzi sebou sú prepojené s objektmi skladov záhradného nábytku do jedného stavebného celku.

Zakladanie na železobetónových základových pásoch podľa statiky a hydro-geologického prieskumu. Nosný systém tvoria nosné obvodové múry, priečny vnútorný nosný múr, prievlaky a vodorovné železobetónové ukončujúce vence, železobetónový strop podľa statiky. Pultová strecha je z drevených väzníkov so styčnickovými plechmi, spodný pás drevených väzníkov tvoria nosnú časť stropu nad poschodím. Strešná krytina je plechová z rovného pásového hliníkového plechu na plnom záklope, strop je zo sadrokartónu s tepelnou izoláciou.

Základné údaje o objektoch (platí pre všetky rodinné domy)

Počet podzemných podlaží	0
Počet nadzemných podlaží	2
Výškové osadenie objektu	+0,000= 116, 10m n.B.m
Výška stavby - HH pultová strecha	+7,165
Výška stavby max.- HH atiky	+7,515
Výška okapu - HH okap	+5,885

Z technického hľadiska novonavrhované rodinné domy sú pomocou prípojok napojiteľné na všetky potrebné verejné inžinierske siete.

V novej obytnej štvrti nie sú realizované rozvody plynu, a preto rodinné domy budú vykurované s elektrickým podlahovým vykurovaním.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo 1888/327, 328, 329, 330, 331, 332 v katastrálnom území Dunajská streda, v okrese Dunajská Streda, kraj Trnavský.

OU DS v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní v rámci zisťovacieho konania rozposlal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dňa 29.01.2019 / do troch pracovných dní po doručení/ na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/family-residence-lakopark-obytna-stvrt-family-residence-zmena-c-1>

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní dotknuté subjekty môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie –č. OU-DS-OSZP-2019/007188-002 zo dňa 11.02. 2019

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/007684-002 zo dňa 11.02.2019

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch)
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacími predpismi a vydanými rozhodnutiami v oblasti odpadového hospodárstva

- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/007900-002 zo dňa 11.02.2019

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ďalej podotýkame, že na str. 45 osek 3 je potrebné zosúladiť s aktuálnym znením §37 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/007187-002 zo dňa 06.02.2019

- Realizáciou zámeru *nevzniká nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia*, nakoľko plánované riešenie nie je uvedené v kategorizácii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods.1 písm.a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Nakoľko uvažovaná činnosť nie je uvedená v kategorizácii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, nepovažuje sa za nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/009226 zo dňa 11.02.2019

- Na uvedenom území platí prvý stupeň ochrany prírody
- K predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2019/007543-002 zo dňa 12.02. 2019

- Okresný úrad, odbor krízového riadenia zmenu navrhovanej činnosti neposudzuje , z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2019/007824-02 zo dňa 07.02. 2019

- Okresný úrad súhlasí s predloženou zmenou navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP6-2019/008490 zo dňa 05.02. 2019

Správny orgán berie na vedomie predloženie upovedomenia o začatí konania „FAMILY RESIDENCE lakópark- obytná štvrť FAMILY RESIDENCE –zmena č. 1“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena umiestnenia rodinných domov lokality G80 na parcelách č. 1888/327,328,329,330,331,332 k. ú. Dunajská Streda . Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako ostatné plochy v zastavanom území Dunajská Streda . Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o druh pozemku poľnohospodárska pôda, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky č.06878/2018/OSR/10937 zo dňa 05.02.2019

- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny činnosti „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE – zmena č. 1“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie –č. OU-TT-OSZP2-2019/007769/Pu zo dňa 13.02. 2019

- Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 29 ods. 9 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženej zmene navrhovanej činnosti žiadne zásadné pripomienky uvedené činnosť je environmentálne prijateľná a nebude mať vplyv na životné prostredie.

Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia - č. 06483/2019/OÚPŽP-2/Ha zo dňa 12.02. 2019

Jedná sa o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá bola v roku 2018 posudzovaná. Pre navrhovanú činnosť „ FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE“ bolo vykonané zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov v

znení neskorších predpisov a vydané rozhodnutie číslo OU-DS-OSZP-2018/010002-018 zo dňa 27.06.2018, že sa činnosť nebude posudzovať.

Cieľom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena umiestnenia rodinných domov na 6-ich parcelách umiestnených v južnej časti riešeného územia lokality G 80 k. ú. Dunajská Streda, konkrétne na parcelách s označením č. 11 (č. p. 1888/332), č. 12 (č. p. 1888/331), č. 13 (č. p. 1888/330), č. 14 (č. p. 1888/329), č. 15 (č. p. 1888/328), č. 16 (č. p. 1888/327). Nový návrh rieši osadenie rodinných domov v radovej zástavbe rozdelených do troch samostatných celkov každý so 6-mi rodinnými domami. Rodinné domy sú rovnakého typu, sú dvojpodlažné, poschodové, bez podpivničenia, s pultovou strechou, navrhované po dvojici a prepojené malými objektmi skladov záhradného nábytku.

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany a nezasahuje do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti v mestskej urbanizovanej krajine nepredpokladáme výrazný nárast nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nepožaduje predloženie zmenu navrhovanej činnosti posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mesto Dunajská Streda, ako dotknutá obec zabezpečilo v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predložení oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom.

V liste č. 2927/2690/2019/DS/031-KM zo dňa 05.02.2019 oznamuje, že Mesto Dunajská Streda nežiada, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhovaná činnosť bola verejnosti prístupná od 04.02.2019 do 18.02.2019 na úradnej tabuli mesta. Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 11.02. 2019)

1. Podľa dôvodovej správy novely zákona č. 24/2006 Z. z. o EIA v ktorej sa uvádza, že „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovaní procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“.

Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť.

Podľa rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda sp.zn. OU-DS-OSZP-2018/ 21428-18 bolo v zisťovacom konaní posúdený predmetný zámer. Vzhľadom na uvedené žiadame predložiť doplňujúcu informáciu akým spôsobom boli požiadavky a odporúčania Združenia domových samospráv zapracované do zmeny č.1 predmetného zámeru.

Doplňujúce informácie k zmene činnosti–doručené 18. 02. 2019

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území mesta Dunajská Streda. Navrhovaná zástavba je lokalizovaná v katastri Dunajská Streda pri prepojujacej komunikácii úseku Malodvornícka č.III/1425 – Galantská č.II/507. Zmena sa týka južnej časti riešeného územia lokality G80 na parcelách s označením č. 11 (č. P. 1888/332), č. 12 (č. p. 1888/331), č. 13 (č. P. 1888/330), č. 14 (č. p. 1888/329), č. 15 (č. p. 1888/328), č. 16 (č. p.1888/327). Týchto 6 parciel sa nachádza v najjužnejšej časti lokality G80 na konci navrhovanej miestnej komunikácie. V lokalite G80 je umiestnených 22 parciel na samostatne stojacich rodinných domoch.

Predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena umiestnenia rodinných domov na spomínaných 6-ich parcelách.

Jedna sa o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá bola v roku 2018 posudzovaná. Pre navrhovanú činnosť „ FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE“ bolo vykonané zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov v znení neskorších predpisov a vydané rozhodnutie číslo OU-DS-OSZP-2018/010002-018 zo dňa 27.06.2018, že sa činnosť nebude posudzovať. Nie č. OU-DS-OSZP-2018/21428-18, ako verejnosť vo svojom stanovisku uvádza.

Uvedené územie bolo už v minulosti posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy oproti už posúdeným. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu a nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. Zmena navrhovanej činnosti nevyžiada výrub drevín.

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území, nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nemení funkcia. Navrhovaná činnosť (zmena činnosti) môže byť realizovaná iba ak je v súlade s uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou. Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Nový návrh rieši osadenie rodinných domov v radovej zástavbe rozdelených do troch samostatných celkov každý so 6-mi rodinnými domami. Označenie nových parciel na rodinné domy v radovej zástavbe sú:

„11a, 11b, 11c, 12a, 12b, 12c“ vytvorený z pôvodných parciel č. 11,12

„13a, 13b, 13c, 14a, 14b, 14c“ vytvorený z pôvodných parciel č. 13,14

„15a, 15b, 15c, 16a, 16b, 16c“ vytvorený z pôvodných parciel č. 15,16

t. j. osadených je 18 malometrážnych rodinných domov v radovej zástavbe. V jednom stavebnom objekte je šesť rodinných domov, pre každý rodinný dom samostatne na vlastnom pozemku sú riešené dve parkovacie státa, príjazdové spevnené plochy.

Stavebná čiara pri rodinných domoch č.,11a, 11b, 11c, 12a, 12b, 12c“, „15a, 15b, 15c, 16a, 16b, 16c“ je 6,0m, a pri rodinných domoch č.,13a, 13b, 13c, 14a, 14b, 14c“ je 7,0m od čelnej hranice pozemku kvôli zabezpečeniu odstavných plôch statickej dopravy pred rodinnými domami a zabezpečenie príjazdových plôch pre osobné vozidlá.

Rodinné domy sú rovnakého typu, sú dvojpodlažné, poschodové, bez podpivničenia a s pultovou strechou, navrhované po dvojici a prepojené malými objektmi skladov záhradného nábytku.

V rámci výstavby sa vytvoria plochy pre bývanie obyvateľov v rodinných domoch, vybudujú sa prístupové spevnené plochy slúžiace na dostupnosť vstupov k domom, vytvorí sa súkromná zeleň okolo rodinných domoch.

Samozrejmosťou je vybudovanie jednotlivých prípojek z verejných sietí: elektrické rozvody NN, rozvody vody, rozvody kanalizácií, a odvodnenie dažďových vôd zo striech. Spevnené plochy sú odvodnené vypádovaním k nespevneným plochám.

Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Prevádzkou navrhovanej zmeny činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.

Riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s komunálnym odpadom sa bude plne právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne právnymi nariadeniami mesta, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Detaily a podrobnosti budú spresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Zo súhlasných stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov vyplýva, že navrhovaná činnosť bola v súlade s príslušnými požiadavkami vyplývajúcim z osobitných predpisov. Vzhľadom na skutočnosť, že k pôvodnému zámeru sa vyjadrili všetky príslušné dotknuté orgány, ktoré chránia svoje záujmy z hľadiska nimi sledovaných záujmov, a to na základe osobitných predpisov, v ktorých sú implementované aj príslušné strategické, ako aj medzinárodné dokumenty, na základe ktorých má príslušný orgán preukázané, že navrhovaná činnosť je z týchto hľadísk v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto osobitných predpisov, a to aj vo vzťahu primeranosti k druhu a účelu navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2019/007041 zo dňa 19. 02. 2019, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. . V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ

deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmenyklimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-umsmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2Zabezpečiť> ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej

verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“ Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania. Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad a prokurátor vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.

Vyjadrenie OÚ: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Uvedené pripomienky dotknutej verejnosti vyplývajú z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyv na horninové prostredie a pôdne pomery

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.).

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a to do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, pričom v nej možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov a je situovaná mimo územia pásiem hygienickej ochrany, inundačné územia, pobrežné pozemky, resp. mimo kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, mimo zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k zanedbateľnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vplyvy na pôdu

V správe katastra pozemky sú evidované ako ostatné plochy, nie je potrebné vyňatie

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou, nie je predpoklad negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyv na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti sú bytové priestory s doplnkovou funkciou parkovania, tzn., že činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Vplyv na dopravu

Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného

umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Záver

OÚ Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene činnosti od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu DS, OSŽP, Ministerstva dopravy a výstavby SR a dotknutej verejnosti.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru a Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Doručuje sa:

- Tibor Uher- BAUher, 930 16 Vydrany 530
- Mesto Dunajská Streda, Hlavná, 929 01 Dunajská Streda
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava