



ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní navrhovanej činnosti **IBV TRIANGEL – MALÉ BIELICE**, ktorej navrhovateľom je spoločnosť **R.A.M. FAM. s.r.o., Sedmíkrásková 2791, 955 01 Topoľčany 1, IČO: 36673561**, na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaná činnosť **IBV TRIANGEL – MALÉ BIELICE**, uvedená v predloženom zámere (spracovateľ Ing. arch. Marián Minarovič, december 2018), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o., Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povolenieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. Nakladanie s odpadmi, vzniknutými počas realizácie projektu a počas prevádzky a vedenie evidencie odpadov je potrebné vykonávať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.
2. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín číslo rozhodnutia KPÚTN-2019/3268-1/2221 zo dňa 11.01.2019, ktorý rozhodol, že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „IBV TRIANGEL – Malé Bielice“ k.ú. Malé Bielice.

3. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma cesty I/64, je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
4. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
5. Pre existujúce dopravné napojenia (ulica Žabokrecká a cesta I/64), ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
6. Vzhľadom k umiestneniu navrhovanej činnosti v ochrannom pásme cesty I/64, na ktorú sa pripája ulica Žabokrecká slúžiaca ako hlavná prístupová komunikácia pre navrhovanú činnosť predmetný zámer doplniť o vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
7. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry je potrebné vypracovať hlukovú štúdiu.
8. Z pohľadu leteckej dopravy rešpektovať ochranné pásma Letiska Malé Bielice - Partizánske, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 228,0 m n. m. Bpv, t. j. cca 37 – 43 m n. m. Bpv od úrovne pôvodného terénu,
 - ochranným pásmom proti laserovému žiareniu so zákazom používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
9. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoloňacom konaní k zmene navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ spoločnosť R.A.M. FAM. s.r.o., Sedmíkrásková 2791, 955 01 Topoľčany 1, IČO: 36673561 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 08.01.2019 listom zo dňa 07.01.2019 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Partizánske, OSŽP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti IBV TRIANGEL – MALÉ BIELICE (ďalej len „zámer“), ktorý v decembri 2018 vypracoval Ing. arch. Marián Minarovič, Ostratická 155, Žabokreky nad Nitrou 958 52, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je individuálna bytová výstavba spojená s realizáciou pozemných komunikácií a rozvodov inžinierskych sietí. Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je definovať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, porovnať pozitívne a negatívne vplyvy navrhovanej činnosti, definovať opatrenia, ktoré eliminujú / zmiernia vplyvy na životné prostredie alebo zabrániť poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trenčianskeho samosprávneho kraja, okresu Partizánske, situovaná na území k.ú. Malé Bielice.

Kraj: Trenčiansky,

Okres: Partizánske,

Katastrálne územie: Malé Bielice,

Parcelné čísla registra C, LV 696: 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/16, 56/17, 56/18, 56/19, 56/20, 56/21, 56/22, 56/23, 56/24, 56/25, 56/26, 56/27, 56/28, 56/29, 56/30, 56/31, ako druh pozemkov je orná pôda.

Predmetom projektu je výstavba 17 typových radových rodinných domov, 23 samostatne stojacich rodinných domov, výstavba obslužných komunikácií a chodníkov pre peších, verejné rozvody inžinierskych sietí – plyn, voda, električka, verejné osvetlenie, prípojky inžinierskych sietí – plyn, voda, električka, kanalizácia, VN prívod k novej TS a návrh betónovej trafostanice EH8/630kVA HARAMIA v mestskej časti Malé Bielice.

Navrhované územie sa nachádza v západnej časti katastra mestskej časti Malé Bielice, v okrajovej časti zastavaného územia s jestvujúcou riedkou výstavbou rodinných domov. Prístup k riešenej lokalite je z obecnej komunikácie (Žabokrečká ul.).

Celková plocha riešeného územia:	31953,49 m ²
Celková plocha pozemku vo vlastníctve investora:	31953,49 m ²
Zastavaná plocha pozemných komunikácií SO02:	1.932,5 m ²
Celkový počet navrhovaných rodinných domov:	40
Počet radových domov:	17
Počet samostatne stojacich rodinných domov:	23
Zastavaná plocha radového RD	: 103,2 m ² (koeficient
zast. 0,38)	
Počet obytných miestností radového RD (typR)	: 4
Obostavaný priestor radového RD (typR)	: 626,3 m ³
Užitková plocha radového RD (typR)	: 134,4 m ²
Obytná plocha radového RD (typR)	: 68,4 m ²

Výstavba samostatne stojacich a radových rodinných domov bude prevedená konvenčný spôsobom. Zakladanie bude na betónových pásoch so škárou v nezámrznej hĺbke a podkladovej doske. Obvodové a nosné murivo bude murované z tehlových prípadne pórobetónoch tvárnic s parametrami nízkoenergetického domu. Stropy v dvojpodlažných častiach budú monolitické, prípadne montované. Strechy budú ploché z drevenej fošňovej konštrukcie. Strešné zateplenie bude z dosiek PSE100 hr. min. 300mm. Okná budú plastové, prípadne hliníkové s izolačným trojsklom. Fasády budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom. Jednotlivé objekty budú napojené na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, električku a v určených prípadoch na plyn. Odvod dažďovej vody z komunikácií bude do drenážnych rebier. Odvodnenie striech bude na pozemku stavebníkov do vsakovacích systémov – prípadne podzemných retenčných nádrží na pozemku jednotlivých majiteľov. Radové domy budú vykurované elektricky a nebudú pripojené na plyn. Samostatne stojace domy budú budované individuálnym spôsobom a bude im umožnené napojenie na plyn. Súčasťou projektu je vybudovanie verejných komunikácií s chodníkmi, verejné osvetlenie, verejný rozvod električky z novej trafostanice, verejný rozvod vody a kanalizácie a verejný rozvod plynu v časti so samostatne stojacími rodinnými domami.

Dopravné riešenie je navrhnuté vytvorením 2 komunikácií o šírke 5,5 m s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m a obojstrannými zelenými pásmi šírky 1,5 m, s napojením na miestnu komunikáciu Ul. Žabokrečká v intraviláne na konci miestnej časti. Zmena a doplnok č.2 ÚPN mesta Partizánske v rámci riešených plôch navrhuje realizovať miestnu obslužnú komunikáciu, vo funkčnej triede C3, ktorá bude obojsmerná s chodníkmi po oboch stranách vozovky v

kategórii 8,5/50. Odstavné plochy budú vytvorené na každom pozemku minimálne pre dva automobily. V rámci vybudovania oplotenia je potrebné vytvoriť miesto pre smetnú nádobu. Pre spracovanie projektu bol vykonaný geologický prieskum. Polohopisné zameranie zabezpečil investor. V blízkosti v navrhovanom území sa nachádza splašková kanalizácia.

Komunikácia A - navrhovaná obslužná miestna komunikácia bude funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória prístupovej komunikácie bude MOU 6,5/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia. Napojená je na oboch koncoch napojená na MK Ul. Žabokrecká. Komunikácia je tvorená dvomi oblúkmi, dĺžky 283,30 m, šírky 5,5 m s obojstrannými obrubníkmi, s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m a obojstrannými zelenými pásmi šírky 1,5 m, Výškovo bude komunikácia osadená na úroveň terénu s prevýšením do 0,5 m.

Komunikácia B - navrhovaná obslužná miestna komunikácia bude funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória prístupovej komunikácie bude MOU 6,5/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia. Je ukončená slepo s úvrat'ou pre nákladné vozidlá do 10 m dĺžky. Komunikácia je priama dĺžky 166,50 m, šírky 5,5 m s obojstrannými obrubníkmi, s pravostranným chodníkom šírky 1,5 m a obojstrannými zelenými pásmi šírky 1,5 m. Výškovo bude komunikácia osadená na úroveň terénu s prevýšením do 0,5 m.

Komunikácia A – obslužná miestna komunikácia má dĺžku 283,30 m, šírky 5,5 m a je tvorená 2 oblúkmi, s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m a obojstrannými zelenými pásmi šírky 1,5 m.

Komunikácia B - obslužná miestna komunikácia má dĺžku 166,50 m, šírky 5,5 m a je priama, s pravostranným chodníkom šírky 1,5 m a obojstrannými zelenými pásmi šírky 1,5 m.

Výmera komunikácií a chodníkov je 3450 m².

Výškové vedenie je prispôsobené jestvujúcej a novovybudovanej zástavbe a sklonovým pomerom na teréne. Pozdĺžny sklon je min 0,5%. Priečny sklon je obojstranný 2%.

Konštrukcia vozovky:

Navrhované konštrukčné vrstvy chodníka majú nasledovné zloženie:

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	hr.60mm
ŠTRKODRVA 4-8	hr. 40 mm
ŠTRKODRVA 8-16	hr. 200 mm
spolu	hr. 300 mm

Navrhované konštrukčné vrstvy komunikácie majú nasledovné zloženie:

ASFALT.BETÓN STREDNOZRNNÝ AC11	hr.50mm
ASFALT.BETÓN HRUBOZRNNÝ AC16	hr.70mm
SPOJOVACÍ POSTREK0,7 KG/ M2	
CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBGM C8/10 22	hr. 150 mm
ŠTRKODRVINA 0-63	min. hr. 250 mm
SEPARAČNÁ GEOTEXTÍLIA	
spolu	hr. 520 mm
Úprava podložia zemnou stabilizáciou	SVII 300 mm

Odvodnenie vôd bude zabezpečené povrchovo do zelených pásov, v ktorých budú vybudované vsakovacie štrkové rebrá. Dopravné značenie bude navrhnuté v ďalšom stupni PD.

Stavebný odpad, ktorý vznikne v čase realizácie pozemnej príjazdovej komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov bude vyvášaný na skládku stavebného odpadu. Miesto skládky stavebného odpadu sa bude špecifikovať v projektovej dokumentácii. Odvoz a manipuláciu s odpadom oboch kategórií zabezpečí oprávnená organizácia.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad Partizánske, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 09.01.2019 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaradená v kapitole č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy, časti B - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a v zmysle § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Partizánske, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer list číslo OU-PE-OSZP-2019/000096-003 dotknutej obci a súčasne povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu a dotknutým orgánom.

Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovej adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-triangel-male-bielice> a tiež prostredníctvom webového sídla úradu na internetovej adrese http://www.minv.sk/?OU_PE_Informovanie_EIA_SEA zámer a informáciu pre verejnosť.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom doručeným dňa 26.11.2018 Okresný úrad Partizánske, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Partizánske, OSŽP listom číslo OU-PE-OSZP-2018/002002-002 zo dňa 02.12.2018 tejto žiadosti vyhovel.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili tunajšiemu úradu svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní: Združenie domových samospráv, predseda Marcel Slávik, list zo dňa 11.01.2019, doručený elektronickou poštou dňa 16.01.2019

- uvádza nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku

- 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
 14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
 15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
 16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
 17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
 18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
 19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
 20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
 21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
 22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v

zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú

technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV TRIANGEL – MALÉ BIELICE“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „IBV TRIANGEL – MALÉ BIELICE“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho

vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

2. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie

2.1. úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PE-OSZP-2019/000111-2 zo dňa 10.01.2019 –navrhuje, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

2.2. úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PE-OSZP-2019/000112 zo dňa 31.01.2019 – nemá orgán štátnej vodnej správy pripomienky a nepožaduje aby bol posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní.

2.3. úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PE-OSZP-2019/000110-002 zo dňa 14.01.2019 – uvádza nasledovné:

- Nakladanie s odpadmi, vzniknutými počas realizácie projektu a počas prevádzky a vedenie evidencie odpadov je potrebné vykonávať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

- Na strane 9 predloženého zámeru navrhovanej činnosti sú uvedené neplatné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva. Realizácia navrhovanej činnosti sa musí vykonávať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve (najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Po preštudovaní podkladov k predloženému zámeru nemá zásadné pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.

2.4. úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PE-OSZP-2019/000109-002 zo dňa 16.01.2019 – uvádza, že územie navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody. Z uvedeného dôvodu nemá pripomienky k zámeru a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo KPÚTN-2019/3268-1/2221, zo dňa 11.01.2019, rozhodol, že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: „IBV TRIANGEL – Malé Bielice“ k. ú. Malé Bielice.

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

a) druh výskumu: archeologický výskum

b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: plocha stavby „IBV TRIANGEL – Malé Bielice“ na pozemkoch parc. č. KNC 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/16, 56/17, 56/18, 56/19, 56/20, 56/21, 56/22, 56/23, 56/24, 56/25, 56/26, 56/27, 56/28, 56/29, 56/30, 56/31 v k. ú. Malé Bielice

c) spôsob vykonávania výskumu:

- I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác: v rozsahu plochy stavby: IBV TRIANGEL – Malé Bielice budú realizované zisťovacie pásové sondy o rozmere 1 x 20 m v počte 4 ks, ktoré rovnomerne pokryjú plochu stavby. Budú mať hĺbku min. 40 cm alebo po geologické podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistia archeologické situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby.

- II. etapa sa uskutoční iba ak bude I. etapa pozitívna na archeologické nálezy alebo archeologické situácie. Bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác predmetnej stavby, dočistenia, odkrývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Pri skúmaní zistených archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovov.

- pred začiatkom archeologického výskumu bude potrebné zvolať vstupnú komisiu za účasti pracovníka KPÚ Trenčín

- v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“);

- archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;

- archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona;

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce a postupovať podľa § 40 ods. 2 a ods. 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ Trenčín,
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,
- f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška

Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správnemu orgánu a archeologickému ústavu,

- g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie stavby.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, list číslo ORHZ-PE-2019/000002 zo dňa 16.02.2019, uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi sa nepredpokladá vznik negatívnych vplyv na životné prostredie.

5. Trenčiansky samosprávny kraj, list číslo TSK/2019/03079-2 zo dňa 16.01.2019, súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže uvedený zámer činnosti nie je v rozpore so Zmenami a Doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú v súčasnosti platnou a aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou TSK.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list číslo 07538/2019/OSR/5253 zo dňa 18.01.2019 v liste uvádza, že má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „IBV TRIANGEL – MALÉ BIELICE“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma cesty I/64, žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- pre existujúce dopravné napojenia (ulica Žabokrečná a cesta I/64), ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- vzhľadom k umiestneniu navrhovanej činnosti v ochrannom pásme cesty I/64, na ktorú sa pripája ulica Žabokrečná slúžiaca ako hlavná prístupová komunikácia pre navrhovanú činnosť, žiadame predmetný zámer doplniť o vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- z pohľadu leteckej dopravy žiadame rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;
- v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy a zaviazat investorov (aj jeho právnych nástupcov) na vykonanie týchto opatrení tak, aby zodpovedali hodnotám uvedených vo vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (upozorňujeme, že nariadenie vlády č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami bolo zrušené). Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné

uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
- na str. 4 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na „Ministerstvo dopravy a výstavby SR“.

Ministerstvo súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV TRIANGEL – MALÉ BIELICE“ v zmysle zákona o posudzovaní, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

7. Dopravný úrad, list číslo 5482/2019/ROP-002/1029-Hu zo dňa 24.01.2019 – uvádza, že, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Malé Bielice - Partizánske, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 228,0 m n. m. Bpv, t. j. cca 37 – 43 m n. m. Bpv od úrovne pôvodného terénu,
- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu so zákazom používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzval listom OU-PE-OSZP-2019/000096-011 zo dňa 21.01.2019 navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov doručených v procese posudzovania, lehota na doplnenie bola stanovená na 15 dní odo dňa doručenia listu.

Navrhovateľ svoje podanie doplnil v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní listom dňa 06.02.2019.

Navrhovateľ sa k pripomienkam doručených od Združenia domových samospráv vyjadril listom zo dňa 01.02.2019, nasledovne:

Objasnenie pripomienok a požiadaviek k zámeru navrhovanej činnosti „IBV TRIANGEL – MALÉ BIELICE“

Podľa jednotlivých bodov:

40. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zřejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

Stanovisko: Napojenie na obecné komunikácie boli predmetom samostatného rokovania s Mestom Partizánske, na ktorom boli dohodnuté podmienky, pri ktorých mesto po kolaudácii prevezme novovybudované komunikácie do svojho vlastníctva a správy. V riešenej lokalite v súčasnosti prebiehajú tri investičné zámery s IBV a riešenie dopravy jednotlivých projektov sa vzájomne ovplyvňujú.

Súčasťou dohody bolo:

- rekonštrukcia cestného koberca súčasnej Žabokreckej cesty, na ktorej investovaní sa budú jednotliví investori vrátane Mesta Partizánske podieľať
- doplnenia chodníkov v predmetnom území.

- Vypracovanie technického riešenia odvodnenia severne položeného územia nad komunikáciou, ktoré ovplyvňuje a zasahuje do technického riešenia odvodnenia navrhovaných aj existujúcich komunikácií.

Riešenie napojenia komunikácie na obecnú komunikáciu je zrejmé zo samostatného výkresu dopravy, ktorý je súčasťou grafickej časti projektu v stupni DUR.

41. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Stanovisko: Projekt IBV Triangel svojim rozsahom nezvyšuje dopravu do takej miery, aby bolo potrebné vytvárať nové opatrenia. Po výstavbe bude existujúca miestna komunikácia – Žabokrečská cesta zrepasovaná a doplnená chodníkom pre peších, sprievodnou zeleňou a odvodnením.

42. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Stanovisko: V lokalite, kde je projekt IBV Triangel situovaný, sa nachádza zastávka autobusovej hromadnej dopravy. Zastávka sa nachádza 100 m od hranice riešeného územia a pre potreby jej prepojenia bude vybudovaný chodník pre peších.

43. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Stanovisko: Pri návrhu radových RD bola zohľadnená norma STN 73 6110. Pre každý rodinný dom sa uvažovalo s dvoma stálymi parkovacími miestami na pozemku investora. Pre budúce RD na novovybudovaných stavebných pozemkoch, ktoré nie sú predmetom projektu pre územné rozhodnutie bude zohľadnená príslušná norma STN 73 6110.

44. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Stanovisko: Predložená požiadavka je neakceptovateľná, nakoľko v riešenom území nie je možné pri rentabilných nákladoch realizovať podzemné podlažie. Plocha pre statickú dopravu a spevnené plochy budú navrhované z drenážnej dlažby. Pri objektoch rodinných domov sú navrhnuté plochy rekreačnej a enviromentálnej zelene. Plochy navrhovaných radových RD umožňujú realizáciu extenzívnych zelených striech.

45. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú

prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Stanovisko: Projekt v maximálnej miere rešpektuje technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR časť 9 – kryty chodníkov a iných plôch dlažby a tiež podmienky projektovania odvodňovacích zariadení. Ako už bolo v bode 5. uvedené, chodníky sú navrhované zo zámkovej dlažby a spevnené plochy z drenážnej zámkovej dlažby. Pre potreby odvodnenia plôch v území bol vypracovaný hydrogeologický prieskum, na základe ktorého je navrhnuté odvodnenie spevnených plôch priamo v danom území.

46. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Stanovisko: V projekte sa uvažuje s použitím drenážnej dlažby.

47. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko: Pre potreby projektu IBV Triangel bol vypracovaný ZÁMER, v ktorom sa posudzoval vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie v riešenom území.

48. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Stanovisko: Súlad výstavby s ochranou zelene bude zohľadnený vo vyššom stupni PD, v ktorom bude podrobnejšie opísaný a zapracovaný.

49. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Stanovisko: Bude dodržané a uvedené v textovej časti vyššieho stupňa PD. V stupni PD pre UR je uvedené : Pre riešené územie bol vypracovaný inžinierskogeologický prieskum 550/2018 a hydrogeologický posudok 2118/b – zhotoviteľ WH GEOTREND s.r.o., RNDr. Viliam Horváth. Na jeho základe bola stanovená trvalá výška podzemnej vody (min.3,9 a max.5,8m pod terénom) a priepustnosť horninového podložia. V šetrenom území je možné realizovať sústredené vsakovanie metódou líniových vsakovacích drénov alebo drenážnych rúr v zelených plochách. Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené povrchovo do zelených pásov, v ktorých budú vybudované vsakovacie štrkové rebrá. Odvodnenie striech bude riešené v rámci pozemku do vsakovacích systémov, napojených na štrkovú vrstvu podľa geologického prieskumu. Pre zachytávanie prívalových vôd bude eventuálne možno vybudovať dažďové jazierko (polder)

v mieste plánovanej otoče. Podrobné riešenie odvádzania dažďových vôd bude spracované vo vyššom stupni PD.

50. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

Stanovisko: Ochrana podzemných, povrchových vôd a pôdy, zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd bude zabezpečené v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie, medzinárodných dohovorov a dokumentov (Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, Zákon NR SR č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a pod.).

51. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

Stanovisko: Realizácia Zámeru bude rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES.

52. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Stanovisko: Predmetná výstavba nemá vplyv na okolitú zástavbu, resp. nenachádza sa v priamej väzbe na okolitú existujúcu zástavbu. Plochu pre predmetnú zástavbu predstavuje poľnohospodárska pôda.

53. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stanovisko: Navrhovaná výstavba v maximálnej miere zohľadňuje prirodzenú konfiguráciu terénu a okolitý terén. Plocha plánovanej IBV Triangel sa nachádza medzi existujúcimi cestnými komunikáciami, ktorým sa musia navrhované komunikácie prispôbiť.

54. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Stanovisko: Rozsah navrhovanej IBV nepresahuje potreby budovania občianskej vybavenosti a samostatného parku. Uvažujeme s využitím jestvujúcej občianskej vybavenosti v danej lokalite s využitím historického krajinárskeho parku pri kaštieli v Malých Bieliciach. V tesnej blízkosti sa v riešenom území nachádza prírodná rezervácia Bielické bahná (zaradená do národného zoznamu území európskeho významu a navrhnuté na ochranu) a kúpele Malé Bielice s príľahlým parkom. V druhej etape projektu sa uvažuje s využitím začiatkovej trojuholníkovej parcely pre polyfunkciu – t.j. funkčné využitie pre občiansku vybavenosť a bývanie. V týchto plochách bude umiestnená aj rekreačná a enviromentálna zeleň. V projekte IBV Triangel sa uvažuje s využitím

zelených plôch v rámci verejného priestranstva a na koncoch navrhovaných komunikácií, kde zelené plochy sídelnej zelene budú plniť aj rekreačnú funkciu.

55. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Stanovisko: Základnou prevenciou voči riziku vyplavovania živín z pôd bude hnojenie vychádzajúce z aktuálnej potreby (na základe chemických rozborov pôd) s cieľom úplnej spotreby živín travnou vegetáciou. Pri výpočte dotácií živín je potrebné postupovať podľa správnej poľnohospodárskej praxe. Pri používaní chemických ochranných prostriedkov sa treba riadiť vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č.33/1999 Z.z. o prípravkoch na ochranu rastlín. 46 a zabránenie splachu blízko vodných plôch je potrebné zohľadňovať pri aplikácii hnojív aktuálne meteorologické podmienky, najmä z hľadiska prognózy zrážok. V dobe suchého, teplého a veľmi veterného počasia je vhodné počas výstavby obmedziť prašné operácie resp. zdroje sekundárnej prašnosti zavlažovať. Na základe hydrogeologického prieskumu je možné využitie vlastných zdrojov na zavlažovanie a po splnení určených podmienok aj pre potreby pitnej vody (posudok z hľadiska množstva a kvality vôd).

56. odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Stanovisko: V projekte sa neuvažuje s realizáciou parčíku. Ako už bolo v predošlom bode uvedené, v bezprostrednej blízkosti navrhovanej lokality na bývanie sa nachádza historický park.

57. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite.

Stanovisko: V riešenej lokalite sa nenachádza zeleň, z čoho vyplýva, že nedôjde k výsadbe náhradnej zelene. V projekte sa uvažuje s výsadbou stromovej zelene tak, ako je popísané v ostatných bodoch.

58. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Stanovisko: V projekte nie je dôvod na finančnú kompenzáciu. Investor sa po dohode s mestom Partizánske bude po dohode a stanovení podmienok podieľať na inovácií a modernizácii súčasnej miestnej komunikácie.

59. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-ustrnenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)

Stanovisko: V projekte sa uvažuje s výsadbou environmentálnej - izolačnej zelene popri ceste I/64. Výsadba sa zrealizuje podľa dokumentácie sadových úprav a bude predmetom vyššieho stupňa PD. Tiež sa navrhuje výsadba stromov v uličnom priestore pri radových domoch formou aleje.

60. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Stanovisko: V projekte sa neuvažuje s realizáciou parčíku. Ako už bolo v predošlom bode uvedené, v bezprostrednej blízkosti navrhovanej lokality na bývanie sa nachádza historický park.

61. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Stanovisko: Pripomienku zapracujeme vo vyššom stupni PD, kde odporučíme aplikáciu zelených stien na oplatení.

62. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Stanovisko: Projekt IBV Triangel vo viacerých častiach uplatňuje strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy".

63. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Stanovisko: V projekte, ako už bolo v predošlých bodoch uvedené sa uvažuje:

- S použitím drenážnej dlažby
- Pripúšťame v špecifikovaných častiach náhradu drenážnej dlažby zatravnovacou dlažbou
- V uličnom priestore navrhujem výsadbu stromovej aleje
- Pozemky, resp. jednotlivé stavebné parcely budú lemované živými plotmi
- Od cesty I/64 bude zrealizovaný pás izolačnej zelene

64. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko: V projekte sa uvažuje s realizáciou dažďovej záhrady v mieste cestného otoču pre zachytávanie prívalových vôd z plôch uličného - verejného priestranstva. Pre zachytávanie dažďových vôd na pozemkoch jednotlivých stavebníkov budú použité retenčné nádoby a vsakovacie systémy, ktorých súčasťou môže byť aj návrh dažďových záhrad ako súčasť výsadby na pozemku investorov

65. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Stanovisko: Statiku navrhovaných rodinných domov vypracujú autorizovaní inžinieri. Statické posúdenie bude dielom kolektívu.

66. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Stanovisko: Doporučeným listom č. OU-PE-OSZP-2018/002002-002 zo dňa 03.12.2018 Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od variantného riešenia.

67. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stanovisko: Pre potreby projektu bol vypracovaný inžinierskogeologický prieskum 550/2018 a hydrogeologický posudok 2118/b – zhotoviteľ WH GEOTREND s.r.o., RNDr. Viliam Horváth. Na jeho základe bola stanovená trvalá výška podzemnej vody a priepustnosť horninového podložia.

68. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Stanovisko: V projekte sa uvažuje s vybudovaním dvoch vetiev splaškovej kanalizácie, napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu. Pri návrhu aj realizácii sa bude postupovať podľa platných súčasných noriem, vyhlášok a podmienok správcu kanalizačnej siete.

69. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Stanovisko: Predložený projekt a navrhovaná investícia je v súlade s platným územným plánom mesta Partizánske. Pre potreby boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky UPN Partizánske.

70. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

Stanovisko: Projekt IBV Triangel definuje nakladanie s odpadmi.

71. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou

Stanovisko: Projekt IBV Triangel zohľadňuje požiadavky na separovaný zber odpadu. Pri každom navrhovanom dome budú vyčlenené dostatočne veľké plochy pre umiestnenie nádob na odpad.

72. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Stanovisko: Požiadavku je možné zapracovať priamo do stavebného povolenia

73. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Stanovisko: Navrhovaná činnosť bude dodržiavať povinnosti podľa Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR na roky 2016 – 2020.

74. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

Stanovisko: Pre potreby projektu IBV Triangel sa neuvažovalo s vypracovaním manuálu krízového riadenia

75. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko: Danú požiadavku, tak ako je formulovaná, nie je možné akceptovať pre projekt IBV Triangel, nakoľko navrhované verejné priestranstvo, fasády a interiéry rodinných domov nie sú vhodné na tento spôsob využitia. Požiadavku považujeme za zbytočnú a neinformovanú. Autori predloženého urbanisticko-architektonického návrhu nepovažujú za potrebné v navrhovanom verejnom priestore násilným spôsobom vytvárať centrálnu umelecké dielo alebo diela. Verejný priestor pri tomto type výstavby pozostáva z uličných koridorov, ktoré sa snažia o čo najväčšiu účelnosť a funkčnosť. Samotné urbanisticko-architektonické riešenie svojim hmotovo - priestorovým stvárnením prináša originálny, decentný a čistý výraz bez zbytočných nefunkčných doplnkov a prvkov. Našou snahou je vytvoriť modernú architektúru, ktorú považujeme za umenie ako také.

76. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Stanovisko: Nakladanie s poľnohospodárskou pôdou je popísané v predošlých bodoch.

77. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Stanovisko: Bonita pôdy je spracovaná v samostatnom dokumente, tvoriaci súčasť žiadosti o vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

78. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Stanovisko: Predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality.

79. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Stanovisko: Spôsob, akým je správne konanie vedené, spadá do kompetencií stavebného úradu a jeho príslušných odborov.

Okresný úrad Partizánske, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zoberal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Pri rozhodovaní použil kritériá podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov. Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania (stanoviská sú uvedené v odôvodnení) nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie navrhovanej činnosti na úrovni zisťovacieho konania.

Okresný úrad Partizánske, OSŽP sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutých orgánov a aj dotknutej verejnosti, aj keď mnohé z pripomienok dotknutej verejnosti nevychádzajú z obsahu predloženého zámeru a priamo nesúvisia s navrhovanou činnosťou a predmetom zisťovacieho konania. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní sa vykonáva v predprojektovom štádiu.

Pripomienky majúce oporu v osobitných predpisoch (napr. dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti, overenie potrebného počtu parkovacích miest, statické posúdenie, architektonické stvárnenie stavby, výber materiálov, sadové a parkové úpravy) boli posúdené ako predčasné, resp. prislúchajúce do nadväzujúcich povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov. Sú v kompetencii príslušného stavebného úradu, ktorý sa nimi bude kvalifikovane zaoberať v procese konania o povolení činnosti podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon v platnom znení.

Pre potreby projektu bol vypracovaný inžinierskogeologický prieskum 550/2018 a hydrogeologický posudok 2118/b – zhotoviteľ WH GEOTREND s.r.o., RNDr. Viliam Horváth. Na jeho základe bola stanovená trvalá výška podzemnej vody a priepustnosť horninového podložia.

Súhlas na výrub drevín, dodržiavanie STN 83 7010 Ochrana prírody je v kompetencii príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (mesta), ktorý uplatňuje tieto záujmy v rámci povoľovacieho konania (napr. stavebného) i v rámci konaní vedených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín sa nepredpokladá, nakoľko navrhovaná činnosť bude situovaná na poľnohospodárskej pôde, kde sa dreviny nevyskytujú. V projekte sa uvažuje s výsadbou environmentálnej - izolačnej zelene popri ceste I/64. Výsadba sa zrealizuje podľa dokumentácie sadových úprav a bude predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie. Tiež sa navrhuje výsadba stromov v uličnom priestore pri radových domoch formou aleje.

Ochrana podzemných a povrchových vôd, zabránenie úniku škodlivých látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd, výpočet množstiev zrážkových vôd, odvedenie zrážkových vôd, ako aj dodržiavanie vodného zákona je v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.

Dodržiavanie zákona o odpadoch, ako aj ďalších platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva je v kompetencii orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Nová IBV je situovaná v blízkosti obytných domov. Zvýšenie hlučnosti môže byť spôsobené dopravou.

Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v projektovej dokumentácii predloženej v povoľovacom konaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má verejnosť aj dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania, čo tunajší úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Zákonnú požiadavku dotknutej verejnosti, vyplývajúcu z § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní, v zmysle ktorého dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, zahrnul Okresný úrad Partizánske, OSŽP do podmienok tohto rozhodnutia.

Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom sa v procese zisťovacieho konania zaoberali jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy, ktorých požiadavky, resp. pripomienky k navrhovanej činnosti Okresný úrad Partizánske, OSŽP akceptoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver:

Okresný úrad Partizánske, OSŽP na základe komplexného preskúmania predloženého zámeru navrhovanej činnosti, doručených vyjadrení a stanovísk a zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také významné negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok zhoršenie stavu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva v dotknutom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní a komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia. Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať opatreniami na zamedzenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v zámere v kapitole IV. bode 10.

Správny orgán na základe preskúmania predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené

podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Doručuje sa

1. R.A.M. FAM. s.r.o., Sedmíkrásková 2791, 955 01 Topoľčany 1
2. Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
3. Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, predsedom združenia, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody, 810 05 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

6. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
7. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom Bojnice, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Dopravný úrad Slovenskej republiky, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava