



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČREMOŠNÉ **ZMENY A DOPLNKY č. 1**

NÁVRH NA PREROKOVANIE

DECEMBER 2018

O B S A H**Textová časť****A. Základné údaje**

A.1	Hlavné ciele riešenia	4
A.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

B. Riešenie územného plánu

B.1	Vymedzenie riešeného územia	6
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
B.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	11
B.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
B.6	Návrh funkčného využitia územia obce	12
B.7	Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	12
B.8	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	13
B.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	13
B.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	14
B.11	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	14
B.12	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	16
B.13	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	20
B.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
B.15	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	24
B.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	24
B.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	26
B.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	27

C. Návrh záväznej časti riešenia 28**D. Doplnujúce údaje** 40**E. Dokladová časť** 40**Grafická časť**

1.	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a VPS	M 1 : 10 000
6.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 10 000

Riešiteľský kolektív

Zhotoviteľ:	ARTIX s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Urbanizmus :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,
Životné prostredie, ochrana prírody:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Poľnohospodárska a lesná pôda :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Doprava :	Ing. Iveta Kolenčíková

Obstarávateľ

Obec Čremošné,
v zastúpení :

Ing. arch. Eva Zaťková - OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Dátum

December 2018

Sa dopĺňa:

Zoznam použitých skratiek:

BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **CO** - civilná ochrana, **CR** - cestovný ruch, **ČOV** – čistička odpadových vôd, **DP** - dopravná plocha, **EO** - ekvivalentný obyvateľ, **CHVO** - chránená vodohospodárska oblasť, **CHVÚ** – chránené vtáčie územie, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **ICHR** - individuálna chatová rekreácia, **KEP** - krajinnoekologický plán, **KPÚ** - Krajský pamiatkový úrad, **k. ú.** – katastrálne územie, **MVE** - malá vodná elektrárňa, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NKP** - národná kultúrna pamiatka, **NN** - nízke napätie, **NP** – národný park, **NV** - Nariadenie vlády, **OP** – ochranné pásmo, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **OV** - občianska vybavenosť, **OZ** – obecné zastupiteľstvo, **PHO** - pásmo hygienickej ochrany, **PP** – poľnohospodárska pôda, **RD** – rodinný dom, **SAŽP** - Slovenská agentúra životného prostredia, **STN** - Slovenská technická norma, **SZOPK** - Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, **RC** - rekreačné a športové plochy, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **RZ** - rekreačná zóna, **ŠGÚDŠ** -Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **UEV** územie európskeho významu, **UŠ** - urbanistická štúdia, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚPN-Z** – územný plán zóny, **ÚSES** – územný systém ekologickej stability, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚZPF** - Ústredný zoznam pamiatkového fondu, **VN** - vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešné stavby, **VÚC** – veľký územný celok, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **z. ú.** – zastavané územie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **ŽK** - Žilinský kraj, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj, **ŽSR** - Železnice Slovenskej republiky

Vysvetlenie pojmov:

stavebná čiara – je čiara, ktorá určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hlavnej hmoty objektu na pozemku

Dopĺňa sa:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Číslo kapitol 1., 2., 3. sa nahrádzajú č. A.1, A.2, A.3

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Sa dopĺňa:

Obec Čremošné má platný Územný plán obce (ďalej len ÚPN - O), schválený v uznesení Obecného zastupiteľstva v Čremošnom č.43/2007 dňa 20.12.2007.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Na záver odstavca "Dôvody obstarania ÚPN - O" sa dopĺňa nový odstavec:

Dôvody obstarania ÚPN - O ZaD č.1 :

V období po schválení ÚPN - O Čremošné, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu, vzhľadom na aktuálne potreby rozšírenia rekreácie mimo svojho zastavaného územia, ale v blízkosti plôch už vymedzených pôvodným ÚPN-O.

Do platného ÚPN-O Čremošné je zároveň potrebné zapracovať výstupy z aktualizácie nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.3 z r.2009, ZaD č.4 z r.2011 a premietnuť výstupy ZaD č.5 z r.2018.

O vypracovaní ZaD č.1 pre ÚPN-O Čremošné rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Čremošnom na svojom zasadnutí dňa 12.09.2018 uznesením č. 11/2018.

Riešenie a návrh územného plánu ZaD č.1 sleduje a napĺňa hlavne tieto ciele:

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čremošné zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓ prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite na zmenu funkčného využitia na plochy rekreácie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- ✓ doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre novú plochu rekreácie tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj
- ✓ zadefinovanie verejnoprospešných stavby

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre obec Čremošné ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN formou Zmien a doplnkov č.1.

V návrhu riešenia ZaD č.1 ide o nasledujúce lokality:

1.1 Lokalita na východ od z. ú. - Čremošnianske lazy I

- doplnenie rekreačnej funkcie, v časti územia východne od z. ú. obce. Ide o lokalitu, ktorá sa nachádza v blízkosti existujúcich rekreačných chat a navrhovaného rekreačného územia a má napojenie na dopravnú infraštruktúru. Na predmetnú lokalitu bola spracovaná zastavovacia štúdia "Chaty Čremošné", spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Hladký, 10/2017.

1.2 Lokalita Mokrá Jaseňová - oprava katastrálnej hranice

- vzhľadom na fakt, že od schválenia ÚPN-O Čremošné sú k dispozícii presnejšie mapové podklady (kataster nehnuteľností - <https://zbgis.skgeodesy.sk>) bola upravená katastrálna hranica v časti územia Mokrá Jaseňová a s tým súvisiace rozvojové plochy

1.3 Lokalita Čremošnianske lazy II

- zakreslenie súčasného stavu v území - existujúce rekreačné plochy extenzívnej individuálnej rekreácie

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čremošné sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh **Zmien a doplnkov č.1** je vypracovaný v nasledovnom rozsahu :

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu Zmeny a doplnky č.1
- C. Návrh záväznej časti ÚPN obce Čremošné Zmeny a doplnky č.1
- D. Dopĺňujúce údaje
- E. Dokladová časť

Grafická časť

- | | |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1 : 10 000 |

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Sa dopĺňa :

V r. 2007 bol vypracovaný Územný plán obce Čremošné - spracovateľ : Akad. arch. Milan Jesenský, ktorý bol dňa 20.12.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva č.43/2007 schválený.

V r.2009 bola vypracovaná Zmena a doplnok č.1. Táto dokumentácia nebola ukončená v zmysle platnej legislatívy a nedošlo k jej schváleniu, považuje sa ako keby nebola. Číslovanie preberá táto ÚPD.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN obce Čremošné. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Sa dopĺňa :

Zadanie pre Územný plán obce Čremošné bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čremošnom č.8/2006 dňa 21.08.2006 a bolo preschválené OZ v Čremošnom pod číslom uznesenia 23/2007 dňa 23.06.2007. Návrh zmien a doplnkov č.1 je v súlade so schváleným Zadaním a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dopĺňa sa:

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Čísla kapitol 1., 2.,... - 18. sa nahrádzajú č. B.1, B.2,- B.18

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Nemení sa, ani ne dopĺňa.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (ÚPN VÚC ŽK)

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Pri riešení ÚPN-O Čremošné bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC ŽK), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť ÚPN-VÚC ŽK bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z.z. Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK. V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.4, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011. V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN-VÚC ZaD, resp. NV SR č.223/1998 Z. z., VZN č.6/2005, VZN č.17/2009, VZN č.26/2011, VZN č.49/2018):

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj regiónu v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - d) zvolensko – turčiansku rozvojovú os: Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin),
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť priestorovej vybavenosti v regiónoch
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2 rešpektovať navrhované podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.)

- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov a Turiec),
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť)
 - a) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie
 - b) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu
 - c) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice)
 - d) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine
 - e) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vod-ných tokov a pod.)
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra:
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona č.127/ 1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinno – sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb, spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.9 Turčianske Teplice pre Dubové, Čremošné, Rakšu a Mošovce
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov

- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov

5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- 5.1 dopravná regionizácia
- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
- c) rešpektovať cestnú infraštruktúru alokovanú v trasách doplnkových sietí TEN-T Martin - Turčianske Teplice - Šášovské Podhradie - Zvolen - Šahy - Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastaveného územia kraja,
- 5.3.9 do doby ukončenia procesu EIA a vydania územného rozhodnutia pre rýchlostnú cestu R3 v úseku Horná Štubňa - Zvolen zabezpečiť územnú rezervu pre rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch:
- a) Horná Štubňa - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja, koridor cesty I/14 s pripojením na rýchlostnú cestu R1, sieť AGR č. E77,
- 5.3.13 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty celoštátneho významu I/14, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
- b) križovatka s rýchlostnou cestou R3 Horná Štubňa - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v inom koridore,
- 5.3.14 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/14, súbežná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :
- a) križovatka s rýchlostnou cestou R3 Horná Štubňa - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v koridore cesty I/14,
- 5.4 Infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.8 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
- f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky – Lipovec – Turčianske Kľačany, v trase účelovej cesty Turčianske Kľačany – Sučany, v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany – Turčianska Štiavnička – Blatnica – Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal – Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj – Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplic, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice – Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš – Za Hájom – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu.

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry -východná časť, Nízke Tatry - západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

- 6.4.20 SKV Turčianske Teplice, stavby súvisiace s napojením obce Čremošné,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
 - p) Čremošné, vybudovanie obecnej kanalizácie a ČOV
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015

- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia

11. V oblasti pôšt

- 11.1 rešpektovať koncepcné materiály schválené vládou SR a MDPT SR

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.1 stavby cestnej dopravy :

- 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby

- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

t) SKV Turčianske Teplice, napojenie obce Čremošné

- 3.1.3 kanalizácie a čistiare odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :

p) Čremošné, vybudovanie obecnej kanalizácie a ČOV

- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

- 3.3. pošta a telekomunikácie

- 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

- 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č.175/1999, zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

4. názov kapitoly sa mení na: B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA

Pôvodný bod 4. sa mení na B.4.1, obsah ostáva nezmenený.

Kapitola sa dopĺňa o nové body:

B.4.2 Vzťah k ťažiskám a centráam osídlenia

ÚPN-VÚC Žilinského kraja v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska člení ťažiská osídlenia podľa významu do štyroch kategórií, z ktorých sa riešeného územia týka bod:

1. Ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to žilinsko-martinské ťažisko, ktoré zasahuje do okresov: Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Martin a Turčianske Teplice. Obec Čremošné je súčasťou prímestského pásma aglomerácie okolo okresného mesta Turčianske Teplice.

Poloha na rozvojových osiach

Obec Čremošné sa v rámci Žilinského kraja nenachádza na žiadnej hlavnej rozvojovej osi.

Vzťah k sídelným centrá

Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 315 administratívnych sídel, so 16 centrami. K. ú. obce Čremošné spadá k centru s nasledovným významom :

- *Turčianske Teplice subregionálne*

B.4.3 Záujmové územie

Záujmové územie je územie priľahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Z hľadiska funkčných a technických súvislostí je za takéto územie možné pokladať:

- Územie susedných obcí Háj a Rakša, ktoré sú s obcou Čremošné prepojené sústavou sietí dopravnej a technickej infraštruktúry

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

5.1 Zhodnotenie možností rozvoja obce

Nemení sa, ani nedopĺňa.

5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

7.1 Vznik a vývoj obce

Nemení sa, ani nedopĺňa.

7.2 Stavebné a kultúrne pamiatky

Sa dopĺňa:

V ÚPN-O je potrebné rešpektovať:

- pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov. Z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti §40 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti podľa § č.127 zákona č.50/1976 Zb.) Krajskému pamiatkovému úradu
- je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- archeologické náleziská evidované ako NKP podliehajú osobitnej ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a preto nie je ich územie možné využívať na akékoľvek stavebné zámery
- podľa §40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z.- pamiatkový zákon a § č.127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nález, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

B.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE**8.1 Bývanie***Nemení sa, ani nedopĺňa.***8.2 Občianska vybavenosť***Nemení sa, ani nedopĺňa.***8.3 Výroba***Nemení sa, ani nedopĺňa.***8.4 Rekreačia a cestovný ruch****Širšie súvislosti***Na koniec odstavca sa dopĺňa:*Stratégia rozvoja CR ŽSK **pre roky 2007- 2013** (po roku 2013 nebola aktualizovaná):

Zo schváleného dokumentu ŽSK vyplývajú pre región Turiec nasledujúce ciele a priority rozvoja CR:

- 1) Vytvorenie efektívneho inštitucionálneho zázemia koordinujúceho a podporujúceho rozvoj CR
- 2) Skvalitnenie marketingu CR
- 3) Dobudovanie a skvalitnenie infraštruktúry podporujúcej rozvoj CR
 - úprava značenia turistických chodníkov, ich dovybavenie mapovými podkladmi a vyhliadkovými miestami (greenways)
 - dobudovanie atraktívnych náučných chodníkov v regióne Turiec (greenways)
 - podpora budovania eko - fariem rodinného typu na vidieku
 - podpora dobudovania zázemia pre produkt rybolov a pozorovanie vtákov(bird watching)
- 4) Tvorba atraktívnych produktov CR pre návštevníkov
 - koordinácia výrobcov regionálnych produktov a suvenírov a ich začlenenie pod značku „hand made in Turiec“

Rekreačné využitie katastrálneho územia obce*Na koniec odstavca sa dopĺňa:***1.1 Lokalita na východ od z. ú. - Čremošnianske lazy I**

Mimo zastavaného územia navrhujeme, v časti územia východne od z. ú. obce - tzv. Čremošnianske lazy, rozšírenie extenzívnej rekreačnej zástavby formou rekreačných chát v max. počte 5. Ide o lokalitu, ktorá sa nachádza v blízkosti existujúcich rekreačných chát a navrhovaného rekreačného územia a má napojenie na dopravnú infraštruktúru. Na predmetnú lokalitu bola spracovaná zastavovacia štúdia "Chaty Čremošné", spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Hladký, 10/2017.

1.3 Lokalita Čremošnianske lazy II

Ide o zakreslenie súčasného, existujúceho stavu v území - existujúce rekreačné plochy extenzívnej individuálnej rekreácie.

B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE*Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:*✓ **Obec**

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce a plochami navrhnutými na zástavbu podľa výkresu č.2 a č.3.

Zahŕňa : - súčasné zastavané územie obce

- zastavané plochy mimo súčasného zastavaného územia obce

- navrhované plochy v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce

✓ **Čremošnianske lazy**

Zastavané územie je vymedzené hranicou rekreačného areálu.

✓ **Horný salaš**

Zastavané územie je vymedzené hranicou rekreačného areálu.

✓ **Dlhé**

Zastavané územie je vymedzené hranicou rekreačného areálu.

B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOVKapitola B.10 znie:

Z hľadiska hygienického a technického ako aj ochrany prírody je potrebné v riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území obce

Názov ochranného pásma	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	Vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z.
22 kV vedenie vzdušné	10 m od kraj. vodiča na každú stranu
22 kV vedenie kábelové v zemi	2,0 m na obe strany
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
Trafostanica VN/NN kiosková	Bez ochranného pásma
Vodovody, kanalizácia do DN 500 mm	1,5 m od obrysu na obe strany
Vodovody, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od obrysu na obe strany
Podzemné telekomunikačné vedenia	1,5 m na obe strany
Rýchlostná cesta R3	100 m od príslušného jazdného pruhu na obe strany
Cesty I. triedy – mimo z. ú. obce	50 m od osi na obe strany
Cesty III. triedy – mimo z. ú. obce	20 m od osi na obe strany
Železnice (od osi koľaje)	60 m na obe strany
Cintorín (pohrebisko)	50 m od hranice pozemku (zákon č 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)
Vodohospodársky významný tok - od brehovej čiary	10 m
Vodné toky – od brehovej čiary	6 m
Lesné pozemky	50 m

OP sú vymedzené v súlade so súčasne platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami v znení neskorších predpisov, v súčasnosti (r.2018), napr.:

- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v zmysle novely č.394/2009 Z.z. a neskorších zmien - pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z. z. - spôsoby ochrany vodárenských zdrojov
- zákon č.251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení
- zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- vyhláška Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) - cestné ochranné pásma
- zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a STN 752102 – OP vodných tokov
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve – OP cintorína
- zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch – OP lesných pozemkov

Chránené územia v k. ú. obce Čremošné

Názov chráneného územia	
Územie európskeho významu SKUEV 0147 Žarnovica	Výkres č.1
Územie európskeho významu SKUEV 0241 NPR Svrčinník	Výkres č.1
Chránené vtáčie územie SKCHVU 033 Veľká Fatra	Výkres č.1
OP NP VF	Výkres č.1, č.2
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.1

B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**11.1 Záujmy obrany štátu**Kapitola 11.1 znie:

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

11.2 Záujmy požiarnej ochrany

Nemení sa, ani nedopĺňa.

11.3 Ochrana pred povodňamiKapitola 11.3 znie:

Pre riešené katastrálne územie nie sú v súčasnosti k dispozícii povodňové mapy - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. V Slovenskej republike zabezpečuje vyhotovovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika správca vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je v súčasnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica. Nakoľko pre všetky vodné toky nebol doteraz určený rozsah inundačného územia, pred výstavbou v lokalitách, situovaných v bezprostrednej blízkosti vodných tokov, bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody, resp. stanoviť ochranu riešeného územia vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohradzovaním vodného toku. Projektovú dokumentáciu navrhovanej ochrany, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100, je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami:

§4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami

odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie

odst.(4) - opatrenia po povodni

Vzhľadom na ochranu územia pred povodňami je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- vylúčiť situovanie rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovaných územiach, resp. riešiť protipovodňovú ochranu potenciálne zaplavovaných území,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania. Pri uhadzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach. Nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach. Tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese. Je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov. Tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku. Nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce príválové vlny. Dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení príválovej zrážky,
- odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby,
- návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich.

B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ*Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:***12.1 Ochrana prírody a krajiny**

Základným dokumentom ochrany prírody je Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku (schválená uznesením vlády č. 231, ktorú následne odsúhlasila Národná rada Slovenskej republiky v júni 1997). Program na jej plnenie je premietnutý do Akčného plánu pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku (uzn. vlády SR č. 515/1998 zo dňa 4.8.1998), ktorý je v konkrétnych úlohách zapracovaný do plánu hlavných úloh ŠOP SR. Strategické úlohy organizácie do roku 2015 obsahuje Stratégia rozvoja Štátnej ochrany prírody SR s výhľadom do roku 2023 (schválená uzn. OPM č. 194/2005 z 15.12.2005), koncepčným materiálom ochrany prírody a krajiny je Koncepcia ochrany prírody a krajiny (schválená uzn. vlády SR č. 471 z 24.5. 2006).

Územná ochrana prírody✓ **Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra**

Do katastrálneho územia obce zasahuje ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra. Ochranné pásmo národného parku sa vyhlasuje Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 140/2002 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Veľká Fatra (ďalej len „NP“). Celková plocha ochranného pásma NP je 26 132,58 ha, z čoho vodné plochy majú výmeru 287,49 ha a lesná pôda 17 182,49 ha.

Ochranné pásmo tvoria podľa prílohy k nariadeniu vlády č. 140/2002 Z. z. tri samostatné časti: južná, západná a najväčšia severná časť. K. ú. Čremošné sa prelína s južnou časťou ochranného pásma.

Na území ochranného pásma platia podmienky ochrany ustanovené zákonom č. 506/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zodpovedajú druhému stupňu ochrany (podľa ods. 4 § 17 zákona č. 506/2013 Z.z.).

✓ **Mokrade regionálneho a lokálneho významu**

Podľa databázy Centra mapovania mokradí SZOPK (Slobodník & Kadlečík 2000) sa v záujmovom území a v jeho blízkosti nevyskytujú mokrade regionálneho a lokálneho významu.

✓ **Ochranné lesy**

Ochranné lesy sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené, a ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené. Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona o lesoch, v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, na základe návrhu vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les (v predchádzajúcom období lesného hospodárskeho plánu (LHP)). V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené.

V riešenom území je 381,62 ha ochranných lesov. V riešenom území majú prevažne pôdoochrannú funkciu, alebo sú to lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach.

✓ **Ochrana drevín**

V riešenom území nie sú evidované žiadne chránené stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

✓ **Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra**

Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd vymedzuje Veľkú Fatru, ktorá tvorí svojimi prírodnými podmienkami významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd, ako chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd - chránenú vodohospodársku oblasť (ďalej len CHVO).

Prevažná časť CHVO Veľká Fatra zasahuje do horskej oblasti. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a ochrany ich zásob. Z hľadiska citlivosti povrchových vôd na klimatické zmeny CHVO Veľká Fatra je zaradená do 2. stupňa citlivosti.

Celé k.ú. Čremošné sa nachádza v území CHVO Veľká Fatra.

Podľa Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v §31:

(4) V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

a) stavať alebo rozširovať:

- stavby veľkokapacitných fariem,

- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.
- (5) Pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd.

NATURA 2000

NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najzázračnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. **chránené vtáčie územia (CHVÚ)**, do k. ú. Čremošné zasahuje **chránené vtáčie územie SKCHVU033 Veľká Fatra**, vyhlásené vyhl.č.194/2010 Z.z.
- smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. **územia európskeho významu (ÚEV)**, do k. ú. Čremošné zasahuje **Územie európskeho významu SKUEV 0147 Žarnovica a SKUEV0241 Svrčinník**.

✓ **Chránené vtáčie územie SKCHVU033 Veľká Fatra**

Do riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU033 Veľká Fatra. Rozloha územia je 47 445,01 ha a správcom územia je Správa NP Veľká Fatra.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 26 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ustanovilo vyhláškou č. 194/2010 Z.z. chránené vtáčie územie Veľká Fatra. Chránené vtáčie územie Veľká Fatra (ďalej len „CHVÚ“) sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: sokola sťahovavého, jariabka hôrneho, lelka lesného, ďatľa trojprstého, výra skalného, sovy dlhochvostej, bociana čierneho, včelára lesného, žlny sivej, žltouchvosta lesného, muchára sivého, orla skalného, tetra holniaka, tetra hlucháňa, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, ďatľa čierneho, ďatľa bielochrbtého, muchárika bielokrkého a muchárika červenohrdlého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

✓ **Územie európskeho významu SKUEV 0147 Žarnovica.**

Južne od obce sa nachádza územie európskeho významu Žarnovica, ktoré nadväzuje na existujúci chránený areál Žarnovica. Rozloha územia je 18,293 ha a správcom územia je Správa NP Veľká Fatra.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- | | |
|------|---|
| 91E0 | Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy |
| 6430 | Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpského stupňa |

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

Kunka žltobruchá
Fuzáč alpský
Bystruška potočná
Netopier brvitý
Vydra riečna
Netopier obyčajný

Navrhované menežmentové opatrenia:

- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- potláčanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty po dohode s obhospodarovateľom
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
- udržiavanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie)
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov

- usmerňovanie návštevnosti územia
- opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vyskej hladiny podzemnej vody)
- opatrenia na zlepšenie kvality vôd

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území:

- vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd poškodzujúce ukazovatele vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb
- manipulácia s vodnou hladinou
- hospodársky odber vody
- úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- likvidácia brehových porastov holorubným spôsobom (oprávnenie správcu toku), nad 100 m dĺžky
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- umiestnenie vodného diela
- malé vodné elektrárne
- rozširovanie všetkých nepôvodných druhov živočíchov

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia:

- ťažobné vrty na geotermálne vody v prípade ich vypúšťania do toku nad územím
- ostatné ťažobné vrty s používaním výplachu ak sú vypúšťané do toku nad územím
- rozširovanie inváznych druhov rastlín uvedených v prílohe č.2 vyhlášky
- rozširovanie veľkých nepôvodných druhov živočíchov
- zriadiť rybochovné zariadenie ak predmetom ochrany v CHÚV je príslušný vodný tok
- automobilové a motocyklové dráhy
- budovanie a vyznačenie mototrasy
- veľkokapacitné poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale
- terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- skládky odpadu
- zmena v užívaní stavby, ktorá spočíva v podstatnom zvýšení alebo rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie

✓ **Územie európskeho významu SKUEV0241 Svrčinník**

Na juhovýchodnom cípe zasahuje do katastrálneho územia národná prírodná rezervácia Svrčinník (SKUEV 0241). Rozloha územia je 219,835 ha a správcom územia je CHKO Poľana.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
- 9410 Horské smrekové lesy
- 9110 Kyslomilné bukové lesy
- 9140 Javorovo-bukové horské lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

Fuzáč alpský
Rys ostrovid
Medveď hnedý
Vlk dravý
kyjanôcka zelená
Plocháč červený

Navrhované menežmentové opatrenia:

- usmerňovanie návštevnosti územia

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území:

- terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia:

- terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

12.2 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z.z. v znení novely č.125/2016 Z. z.), taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá, zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

K. ú. Čremošné nemá spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). V k. ú. obce sa však nachádzajú krajinné prvky, ktoré zodpovedajú nižšie uvedeným definíciám zo zákona:

- **biocentrá** – najvýznamnejšie geoeosystémy (skupiny geoeosystémov), vytvárajúce trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev
- **biokoridory** – priestorovo prepojený súbor geoeosystémov, spájajúci biocentrá a umožňujúci migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev
- **interakčné prvky** – súbory geoeosystémov, zabezpečujúcich trvalé priestorové prepojenie biocentier a biokoridorov a ich vplyv na časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom (napríklad TTP, mokrade, skupiny stromov a krovín)

Pre okres Turčianske Teplice bol v r. 2013 spracovaný **Regionálny územný systém ekologickej stability**, (SAŽP, Banská Bystrica), ktorý v zmysle požadovanej metodiky analyzuje a hodnotí stav územného systému ekologickej stability a formuluje návrhy ochrany územia a návrhy ekostabilizačných opatrení.

Nadradené prvky ÚSES

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v článku č. 5. z oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinné štruktúry sa píše :

- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V osobitne chránených územiach, v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET (národná ekologická sieť) a v biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

Do kostry ÚSES bol premietnutý záväzný dokument **ÚPN VÚC Žilinského kraja**, vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov. Pre k. ú. Čremošné uvádza nasledovné prvky ÚSES:

- Jadrové územie európskeho významu **OP NP Veľká Fatra**
- Jadrové územie národného významu **Kremnické vrchy**
- Biocentrum regionálneho významu **Hriadky**, ID 9/9
- Biokoridor regionálneho významu **vodný tok Teplica**, ID 9/32

V r. 2013 bol schválený nový **RÚSES okresu Turčianske Teplice** (SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o životné prostredie, 2013), v ktorom boli upresnené prvky územného systému ekologickej stability v riešenom území :

- Biocentrum regionálneho významu **RBc3 Hriadky (Hrádky)**
- Biokoridor regionálneho významu **RBk1 Vodný tok Teplica**

✓ **RBc3 Hriadky (Hrádky)**

Mezofilné a mezoxerofilné lesné spoločenstvá zvyškov karpatských dubohrabín s prirodzenou štruktúrou na neovulkanitoch v biogeograficky okrajovej polohe s výskytom vzácných teplomilových a skalných fytocenóz i druhov rastlín a živočíchov. Z vyšších rastlín tu rastie napr. valeriána lekárska (*Valeriana officinalis*), pyštek kručinkolistý (*Linaria genistifolia*), hlaváč žltkastý (*Scabiosa ochroleuca*), rozchodník prudký (*Sedum acre*), rimbaba karpatská (*Pyrethrum clusii*), dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub mnohoplodý (*Q. polycarpa*), vudsia skalná (*Woodsia ilvensis*), dušovka roľná (*Acinos arvensis*), sezel pestrý (*Seseli pallasii*), jagavka konáristá (*Anthericum ramosum*) (Magic 1983). Zo živočíchov sú významné druhy teplomilovnej arachnofauny i entomofauny (Topercer et al. 1993), z chrobákov napr. chránený fuzáč alpský (*Rosalia alpina*).

✓ **RBk1 Vodný tok Teplica**

Vodný tok Teplica je pravostranným prítokom Turca, má dĺžku 27,5 km a je tokom IV. rádu. Starší názov toku je Žarnovica. Dodnes sa tak označuje horný tok od prameňa po sútok s Dedinským potokom. Vzniká vo Veľkej Fatre, v podcelku Bralná Fatra, na juhozápadnom svahu Kráľovej skaly (1 377,2 m n. m.) v nadmorskej výške približne 1 000 m n. m. Biela voda je ľavostranný prítok Teplice, do ktorej ústí pri obce Čremošné. Súčasťou regionálneho biokoridoru sú dve genofondové lokality **Dolný tok Teplice** a **Stredný tok Teplice** - predstavujú meandrujúce úseky toku s vyvinutými travinno-bylinnými príbrežnými fytocenózami.

Vyskytujú sa tu viaceré druhy ostríc (*Carex spp.*), chraстnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), škripina lesná (*Scirpus sylvaticus*), steblovka (*Glyceria sp.*), z drevín vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba purpurová (*S. purpurea*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*A. incana*). Zo živočíchov sú prítomné viaceré druhy rýb a druhovo bohatšie zoskupenia vtákov, ako aj stály výskyt vydry riečnej (*Lutra lutra*).

Ostatné ekostabilizačné prvky

✓ Genofondové lokality (GL)

Medzi ekostabilizačné prvky zaraďujeme predovšetkým genofondové lokality (GL). Výber regionálnych genofondových lokalít vychádza z RÚSES okresu Turčianske Teplice (SAŽP 2013).

- GL99 Hriadky (Hrádky)
- GL100 Kaškova

12.3 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

Územné vymedzenie a ochrana biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov zabezpečuje zachovanie a rozvoj druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí. Tým sa vytvára priestorový základ ekologicky stabilných plôch a línii v území. Udržanie a zvýšenie ekologickej stability územia a prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny je riešené návrhom ekostabilizačných opatrení.

Ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa dotýkajú problémových okruhov :

- dôsledného dodržiavania podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- diferenciácie a optimalizácie využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenie mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácie využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa druhovej a funkčnej diferenciácie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečenia legislatívnej ochrany krajinným prvkom (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete, celkového ekologického využívania a hospodárenia v území

B.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

13.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V celej kapitole sa mení označenie cesty III. triedy nasledovne:

- ✓ cesta III/065036 na III/2174

Širšie dopravné vzťahy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Cestná doprava

V odstavci posledná veta znie:

"Mimo zastavaného územia obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať OP komunikácií v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách a s ním súvisiacich vykonávacích vyhlášok (v súčasnosti zákon č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č.35/1984 Zb.)."

Za posledný odstavec sa dopĺňa:

- ✓ Návrh riešenia lokality na východ od z. ú. - č. 1.1

V rámci riešenia dopravného prístupu do navrhovanej rekreačnej lokality, bolo upresnené trasovanie komunikácie, ktorá bola navrhnutá v ÚPN-O Čremošné, vzhľadom na fakt, že od schválenia ÚPN-O Čremošné sú k dispozícii presnejšie mapové podklady (kataster nehnuteľností - <https://zbgis.skgeodesy.sk>).

Hromadná doprava

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Statická doprava

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Pešia doprava

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Cyklistická doprava

Za posledný odstavec sa dopĺňa:

- v území rešpektovať navrhovanú cyklistickú trasu: Turčianske Teplice - Háj - Čremošné - Čremošnianske lazy - Žarnovická dolina
- popri cyklotrasách vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra,...)
- vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, ap.)
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC ŽK v znení všetkých Zmien a doplnkov v časti:

5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

5.8 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:

- f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky – Lipovec – Turčianske Kľačany, v trase účelovej cesty Turčianske Kľačany – Sučany, v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany – Turčianska Štiavnička – Blatnica – Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal – Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj – Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplíc, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice – Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš – Za Hájom – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu

Železničná doprava

Sa dopĺňa:

- stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach (v súčasnosti zákon č.513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov) a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

Hlukové pomery

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Dopĺňajú sa nové body:

Civilné letectvo

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko evidované Dopravným úradom SR.

V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 30 č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

13.2.1 Vodohospodárska problematika katastrálneho územia

Vodné toky

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Územie obce Čremošné patrí z hydrologického hľadiska do povodia významného vodného toku Váh (č. hydrologického poradia 4-21-01-038).

Pri navrhovaní rozvoja obce je potrebné rešpektovať platné zákony - v súčasnosti: zákon o vodách č.364/2004 Z. z. a príslušné platné normy - v súčasnosti STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 75 2102 Úpravy riek a potokov a pod. Okrem toho rozvojové aktivity musia byť v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a je potrebné dodržať ochranné pásma vodných tokov - pre potok Teplica v šírke 10 m od brehovej čiary a min. 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.

a) Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra

Do k.ú. obce Čremošné zasahuje CHVO Veľká Fatra určená Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

Prevažná časť CHVO Veľká Fatra zasahuje do horskej oblasti. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a ochrany ich zásob. Z hľadiska citlivosti povrchových vôd na klimatické zmeny CHVO Veľká Fatra je zaradená do 2. stupňa citlivosti.

b) Vodné toky

V prílohe č. 1 k vyhláške č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k.ú. nachádza 1 vodohospodársky významný vodný tok s por.č. 146:

- tok IV. rádu, hydrologické poradie 4-21-05-047 – **Teplica**, dĺžka 27,5 km. Starší názov toku je **Žarnovica**, dodnes sa tak označuje horný tok od prameňa po sútok s Dedinským potokom. Pramení vo Veľkej Fatre, v podcelku Bralná Fatra, na juhozápadnom svahu Kráľovej skaly (1 377,2 m n. m.), v nadmorskej výške približne 1 000 m n. m.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany spravuje pod č.440 – vodný tok Čremošnianka (celková dĺžka 7,10 km), ktorý je len v určitých úsekoch vedený v krytom profile v ceste III/2147 (jediná prístupová cesta do obce) resp. vedľa nej. Problémy sú v zimnom a jarnom období.

Cez k. ú. pretekajú potoky : Čierna voda (pod č.430) v dĺžke 7,0 km, Kozinec, Biela voda, Glozy a Podglochová.

13.3 ENERGETIKA

13.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Nemení, ani nedopĺňa.

13.3.2 Zásobovanie tepelnou energiou

Nemení, ani nedopĺňa.

13.3.3 Verejné osvetlenie

Nemení, ani nedopĺňa.

13.3.4 Pošta a zariadenie telekomunikácií

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Dopĺňa sa nový bod:

13.3.5 Požiadavky civilnej ochrany

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb, tzv. siréna, je umiestnený na budove OcÚ a jej signál pokrýva celé existujúce aj navrhované územie obce v súlade s platnou vyhláškou o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška MV SR č.388/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) ,
- v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
 - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku.
 - b) aktívneho zosuvného územia, v lokalitách so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom,

- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

14.1 Ochrana ovzdušia

Na koniec textu sa dopĺňa:

- rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia
- komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
- zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní) - zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite, pri dodržaní technologických postupov, krátkodobo prípustné

14.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

14.2.1 Legislatívna ochrana vôd

Nemení sa, ani nedopĺňa.

14.2.2 Zdroje znečistenia vôd

Na koniec textu sa dopĺňa:

Okrem dodržiavania legislatívne stanovenej ochrany vôd sa treba zamerať na elimináciu znečistenia vôd postupným odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia:

- vybudovať kanalizáciu na celom území obce
- voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.
- likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k.ú.
- realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám
- obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat (jalovice, ovce)

14.3 Nakladanie s odpadmi

Na koniec textu sa dopĺňa:

- naďalej vyvážať tuhý komunálny odpad a stavebný odpad na riadenú skládku odpadov mimo k. ú. obce
- v katastrálnom území neuvažovať o zriadení skládok odpadov
- zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu území po nepovolených skládkach odpadov
- zabezpečiť dôslednú separáciu odpadov
- v katastrálnom území eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra 1 odvezenú skládku odpadu - *na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierske geologický prieskum*

14.4 Hluk

Nemení, ani nedopĺňa.

14.5 Ochranné, bezpečnostné pásma a chránené územia

Celý bod sa vypúšťa.

Dopĺňajú sa nové body:

14.5 Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.3.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešenie územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

14.6 Elektrosmog

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkofrekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokofrekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielacie, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v káblach. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

B.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Nemení, ani nedopĺňa.

B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

V katastrálnom území obce si zvýšenú ochranu vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených v R-ÚSES, s následným prevzatím do návrhu ÚPN – O Čremošné. Ide o územia, ktoré sú súčasťou samostatnej kapitoly :

- ✓ OP NP Veľká Fatra
- ✓ územie európskeho významu
- ✓ biokoridory nadregionálne, regionálne a lokálne
- ✓ genofondové lokality
- ✓ biocentrá
- ✓ mokrade

Tieto ekologicky hodnotné územia je potrebné chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, zničením – napr. odvodnením, zasypaním, ap.

V k.ú. je podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava evidovaná 1 odvezená skládka odpadov, vyznačená v ÚPN-O (výkres č.2).

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

V riešenom území je potrebné rešpektovať:

- a) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.1_ŠV) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z. z., § 12 odst. 4, písm. o) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; v územiach s aktívnym zosuvom ÚPN-O nenavrhuje žiadne funkčné využitie
- b) 1 evidovanú skládku odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (viď výkres č.2_KÚN M 1:10000) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum
- c) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

17. názov kapitoly sa mení na: B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

17.1 názov kapitoly sa mení na: Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN-O Čremošné

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy vzhľadom na ZaD č.1 ÚPN-O Čremošné

Na koniec textu sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN obce Čremošné“ nadväzujúcim na platný Územný plán obce Čremošné.

Na zábery PP v rámci návrhu ÚPN-O Čremošné bol vydaný súhlas Krajského pozemkového úradu Žilina.

Organizácia poľnohospodárskej výroby

Nemení, ani nedopĺňa.

K vyhodnoteniu záberov PP boli použité nasledovné vstupné podklady:

Na koniec textu sa dopĺňa:

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z.,
- Urbanistický návrh ZaD č.1 M=1: 10 000

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Čremošné sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: 1060442, 1065245, 1065442, 1065445, 1087243, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy - v tab. *vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP sú tieto pôdy vyznačené hrubo*.

Zhodnotenie záberov PP

nNa koniec textu sa dopĺňa:

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajú z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Čremošné ZaD č.1, **2** lokality, ktoré sú vyznačené v grafickej časti na výkrese č.6 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.**

Výkres je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1 : 10 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy.

V tabuľke – **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**, ktoré si **vyžadujú zábery PP v rámci ZaD č.1**, sú vyhodnotené lokality, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN-O.

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu individuálnych rekreačných chat, vrátane prístupových a obslužných komunikácií, sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby chat a spevnených plôch, max. 20% z celkovej výmery lokality, pri prístupovej komunikácii je predpokladaný záber 100%.

Sa vypúšťa veta:

"Podľa grafickej prílohy je záujmové územie rozdelené do lokalít 1 - 28 podľa využitia územia nasledovne :"

Na koniec textu sa dopĺňa:

Lokalita č.29

V rámci ÚPN-O Čremošné ZaD č.1 sa plocha o celkovej výmere 0,857 ha nachádza mimo zastavaného územia obce. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda a TTP. V ZaD č.1 sa navrhuje plochu zaradiť na plochy rekreácie - individuálne rekreačné chaty, vrátane navrhovaných prístupových a obslužných komunikácií.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 20%, t.j. 0,172 ha, z toho 0,100 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 1087243 skupiny 7 a 0,072 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 1000893 skupiny 9.

Lokalita č.30

V rámci ÚPN-O Čremošné ZaD č.1 sa plocha o celkovej výmere 0,280 ha nachádza mimo zastavaného územia obce. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V ZaD č.1 sa navrhuje plochu zaradiť ako navrhovanú prístupovú komunikáciu do rekreačnej lokality..

Do záberu sa predpokladá zahrnúť celá výmera, t.j. 0,280 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 0,165 ha BPEJ 1087243 skupiny 7 a 0,115 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 1000893 skupiny 9.

Tab. č. 19 *názov tabuľky znie:* Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ÚPN-O ZaD č.1

Lok. č.	k. ú	Funkčné využitie	Výmer a lok. Celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP	Vybud. Hydeomelioračné zariadenia	Iné
				Celkom v ha	Skup. BPEJ	Výmer a v ha			
29	Čremošné	Rekreačné územie+ komunikácie	0,857	0,172	1087243/7 1000893/9	0,100 0,072	Fyzické osoby	nie	Extrav.
30	Čremošné	Prístupová komunikácia	0,280	0,280	1087243/7 1000893/9	0,165 0,115	Fyzické osoby	nie	Extrav.
Spolu			1,137	0,452		0,452			

V stĺpci "kód/BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území (*Nariadenie vlády SR č.58/2012 Z.z.*).

Časť pôdy na predpokladaný záber je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. Návrh záberov PP v rámci ZaD č.1 umiestňuje časť rekreačnej plochy v priamom dotyku existujúcich rekreačných území a nevytvára samostatné urbanistické celky. Ide o záber v max. rozsahu 0,452 ha.

17.2 Vyhodnotenie budúceho možného použitia LP

Nemení, ani nedopĺňa.

B.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Nemení, ani nedopĺňa.

V celej kapitole sa č. 19 mení na písm. C

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Vkladá sa nový bod "C.1A Všeobecné záväzné regulatívy platné pre celé k. ú. obce"

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia na navrhované funkčné využitie v súlade s výkresom č.2_Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a VPS v M 1:10 000
- b) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu
- c) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v pôvodnej starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru
- d) podporiť harmonizáciu urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím; na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou; urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominánt, sídelnej a krajinnej zelene
- e) nepripustiť novú výstavbu trvalých stavieb na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch
- f) je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce
- g) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej funkcie, cestovného ruchu, rekreácie a turizmu pri zachovaní lesnej a poľnohospodárskej výroby
- h) pre celé vymedzené katastrálne územie ako aj pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v kapitole C.2
- i) v rámci obytneho územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby
- j) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby
- k) v území rešpektovať pamätné miesta a pamätné objekty dokumentujúce históriu obce
- l) pripúšťa sa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.)
- m) v území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky zaťažujúce životné prostredie a ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania (hluk, pach, prašnosť, nadmerná a hlučná dopravná obsluha,...),
- n) na území určenom na bývanie a v jeho blízkosti neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania navrhovanej IBV
- o) v obytnej zóne nepripustiť prevádzky náročné na dopravnú obsluhu a parkovanie
- p) pri navrhovaných plochách areálu malých výrobných služieb platí obmedzenie max. 75% zastavanosti areálu, či pozemku
- q) na plochách, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť podrobnejšiu ÚPD, resp. ÚPP (ÚPN-Z, ÚS), výstavbu povoľovať až po ich schválení
- r) na plochách, zaťažených nadmerným hlukom z cestnej dopravy, nenavrhovať obytnú výstavbu a občiansku vybavenosť
- s) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v súčasnosti vyhláška MŽP SR č.532/2002 Z.z.)
- t) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č.543/2002 Z.Z. v znení neskorších predpisov)
- u) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z.)
- v) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (v súčasnosti zákon č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia

9.2 názov kapitoly sa mení na: C.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Sa dopĺňa:

Do pôvodnej tabuľky na str.41- 44:

Číslo urb. okrsku	Č. lokality v ZaD č.2	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
				záväzná	smerná	
02	1.3	RC1	navrhovaný rekreačný lyžiarsky areál Čremošnianske lazy	Sa dopĺňa: – v rámci územia rešpektovať plochu pre VPS č.4 - výtláčna regulačná stanica –	–	

Na konci **tabuľky na str.44** pôvodného textu sa dopĺňajú záväzné regulatívy pre nasledovné nové plochy riešené v rámci ZaD č.1:

Číslo urb. okrsku	Č. lokality v ZaD č.2	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
				záväzná	smerná	
02	1.1	RZ 4	Rekreačné územie - navrhovaná ICHR	– hlavná funkcia rekreácia – ostatné funkcie sú neprípustné – v území je prípustná výstavba individuálnych rekreačných chát v max. počte - 5 – architektúru rekreačných chát navzájom zosúladiť jednotným "rukopisom" – max. podlažnosť – 2 NP vrátane podkrovia – prípustné je podpivničenie objektov – max. zastavanosť – 150m²/chata – max zastavanosť územia 20% – pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) – parkovanie riešiť na vlastnom pozemku – pri rozvoji územia v max. možnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň	– architektúru jednotlivých objektov zosúladiť	
02	1.2	Regulatívy sú zadefinované v platnom územnom pláne obce Čremošné				
02	1.3	RC	Existujúce rekreačné plochy - extenzívne	– hlavná funkcia rekreácia - ICHR – ostatné funkcie sú neprípustné – parkovanie riešiť na vlastnom pozemku – pri rozvoji územia v max. možnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň – nie je prípustné zahusťovať územie ďalšou zástavbou – prípustné sú stavebné opravy, prístavby a nadstavby existujúcich rekreačných objektov – pri stavebných úpravách nepoužívať novodobé architektonické prvky, ktoré by mohli nevhodne narušiť existujúci ráz horskej krajiny	–	

19.3 názov kapitoly sa mení na: C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia a výroby

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

1) Bývanie

- obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území
- v obytnom území nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky náročné na dopravu a parkovanie

- e) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce,
- f) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- g) navrhovaná obytná výstavba – prevažne vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- h) v rámci jednotlivých parciel RD je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- i) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- j) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- k) v obytnom území:
 - sa pripúšťa výstavba izolovaných RD – max.2 nadzemné podlažia s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia
 - prestrešenie prispôbiť okolitej zástavbe (sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov)
 - maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 50%
 - novonavrhované RD umiestniť na stavebnú čiaru susediacich objektov
 - oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník)
 - nepoužívať cudzie regionálne prvky pri architektúre stavieb

2) Rekreácia a šport:

- a) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.
- b) v území je prípustné vybudovať rozhľadňu v lokalite Na Čiernej zemi
- c) využiť lúky a pasienky pre rozvoj agroturistiky a ekoturistiky, s možnosťou zamerania na chov koní, hipoturistiky a rekreačný jazdecký šport
- d) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami
- e) rešpektovať a dobudovať areál lyžiarskeho strediska na Čremošnianskych lazoch

3) Občianske vybavenie

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu
- b) prípustné je umiestnenie zariadení OV a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby
- c) charakter objektov OV zamerať na potreby obyvateľov obce, ako aj na rozvoj cestovného ruchu
- d) dobudovať chýbajúcu športovo-rekreačnú vybavenosť, vybavenosť v oblasti sociálnych a nevýrobných služieb a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu

4) Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby

- a) umiestniť plochu pre areál malých výrobných služieb, v lokalite medzi potokom Čremošnianka a cestu III/2174, na začiatku obce
- b) na plochách areálu malých výrobných služieb umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúcej obytnej zástavby
- c) v areáli malých výrobných služieb nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov obce
- d) výrobné územia (areál hospodárskeho dvora, navrhovaný areál malých výrobných služieb) odčleniť od bývania vhodnou izolačnou zeleňou

- e) pri umiestňovaní prevádzok malovýroby a prevádzok súvisiacich s maloobchodným hospodárskym zvierat rešpektovať ustanovenia platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (v súčasnosti zákon č. 24/2006 Z.z.)

C.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

C.4.1 Doprava

- a) rešpektovať navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R3 aj s jej ochranným pásmom
- b) všetky investičné akcie, ktoré budú navrhované v blízkosti rýchlostnej cesty R3, v stupni PD predložiť na vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti
- c) chrániť územie pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické komunikácie
- d) stavby neumiestňovať v OP cesty I/14 a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby
- e) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- f) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty I. a III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie
- g) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu
- h) v prípade zásahu do telesa cesty I. a III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť PD (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty I. a III. triedy
- i) rešpektovať a chrániť územie pre zastávky hromadnej dopravy, pre existujúce a navrhované verejné odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá
- j) dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- k) miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi (v súčasnosti STN 73 61 10)
- l) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty

C.4.1.1 Cestná automobilová doprava:

- a) mimo zastavaného územia obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zmysle STN 73 6101, s jej OP
- b) v zastavanom území obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, vo funkčnej triede B 3, v zmysle platných STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- c) mimo zastavaného územia obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 7,5/70, vo funkčnej triede C s jej OP, v zmysle platných STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- d) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110)

C.4.1.2 Hromadná doprava:

- a) rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok
- b) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia

C.4.1.3 Železničná doprava:

- a) rešpektovať OP dráhy (60 m od osi koľaje na obe strany); stavebná činnosť v OP dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach (v súčasnosti zákon č. 164/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- b) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenia na infraštruktúru obce
- c) všetky prípadné novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové

C.4.1.4 Civilné letectvo:

- a) V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - 1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
 - 2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
 - 3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm. c),
 - 4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

C.4.1.5 Statická doprava :

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch pri plochách športovísk a pri výrobných plochách v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 736110), v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle
- b) odstavenie a garážovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch RD,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014,
- d) dobudovať parkovacie plochy:
 - 1) záchytné parkovisko v lokalite Čremošnianske lazy (urbanistický okrsk 2, DP 1)
 - 2) pri zóne rekreácie a športu (urbanistický okrsk 3, DP 2)

C.4.1.6 Pešia a cyklistická doprava:

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- c) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- d) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok (v súčasnosti (TP) 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry)
- e) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- f) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra,...)
- g) vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta,...)
- h) rešpektovať značenú Turčiansku cyklomagistrálu - ev. č.032 (Vrútky-Turčianske Teplice), vedenú v k. ú. Čremošné v trase cesty III/2147
- i) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest I. a III. triedy
- j) doplniť cyklistické, resp. multifunkčné trasy:
 - 1) navrhovaná multifunkčnú trasu (pešia a cyklistická komunikácia) v trase bývalej Kráľovskej cesty ako samostatnú pešiu a cyklistickú komunikáciu šírky 3,0 m, šírkové parametre 2 x 0,75 m pre cyklistov a 2 x 0,75 m pre peších
 - 2) doplniť novú cyklistickú trasu Turčianske Teplice - Háj - Čremošné - Čremošnianske lazy - Žarnovická dolina
- k) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov, min. jednostranných
- l) akceptovať existujúce turistické trasy a doplniť ich o značenie a náučné tabule

C.4.2 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5-Verejné technické vybavenie územia
- b) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra; dodržať ustanovenia vodného zákona (v súčasnosti §31) - v chránenej vodohospodárskej oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob
- c) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí (vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- d) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme

- e) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov
- f) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN (v súčasnosti STN 73 60 05 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry)
- g) rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejného vodovodu a ich OP v zmysle platného zákona (v súčasnosti zákon č.442/2002 Z. z.)
- h) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty
- i) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene
- j) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním OP
- k) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"
- l) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti § 49 vodného zákona) je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 6 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku
- m) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou toku
- n) rešpektovať „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.148/2014 dňa 26.03.2014, bod 8.3 Sídlné prostredie – opatrenia proti častejšiemu výskytu sucha
- o) rešpektovať platné znenie zákona o energetike (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov)
- p) rešpektovať platné znenie zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov) a príslušné platné normy (v súčasnosti STN 73 6822, STN 75 2102,...)

C.4.2.1 Vodné hospodárstvo

A) Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“
- b) zásobovanie obce pitnou vodou riešiť z SKV Martin v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin, rozšíreného o II. tlakové pásmo vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj
- c) rešpektovať PHO hygienickej ochrany vodných zdrojov v súlade s platným zákonom o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- d) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov
- e) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- f) rešpektovať pásma ochrany vodojemov, tlakových a čerpacích staníc (oplotenie)
- g) rešpektovať OP vodárenských zariadení

B) Odkanalizovanie územia

- a) do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, splaškové vody likvidovať v domových žumpách, septikoch príp. ČOV, po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie bude povinnosť napojenia jednotlivých objektov do nej,
- b) kanalizáciu riešiť ako delenú na splaškovú a dažďovú, splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať, do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, v súlade s ustanoveniami vodného zákona
- c) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005), ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- d) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach
- e) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach

C.4.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou:

- a) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení, v prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle platného zákona o energetike (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov)

- b) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA
- c) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
- d) prípojky k trafostaniciam nahradiť VN zemným káblom vrátane napojenia nových trafostaníc
- e) rešpektovať navrhovanú sekundárnu sieť pre sústredenú výstavbu IBV 1 kV zemnými káblami,
- f) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové
- g) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z. z.)
- h) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplatení
- i) verejne osvetlenie zrekonštruovať, rozvody preložiť do zeme
- j) rešpektovať OP existujúcich VN vedení v zmysle platného zákona o energetike (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z. z.)

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- ✓ zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- ✓ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
- ✓ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- ✓ uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- ✓ vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- ✓ vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- ✓ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,

Ďalej:

- ✓ vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- ✓ v blízkosti OP elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

C.4.2.3 Zásobovanie teplom

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív, v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu

C.4.2.4 Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať trasy diaľkových telekomunikačných káblov, prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,

C.4.2.5 Požiadavky civilnej ochrany

- a) spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z. z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z. z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z. z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z. z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z. z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z. z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
 - 1) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v

súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku

- 2) územia so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím, je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom
- d) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška MVSR č.388/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), je umiestnený na budove obecného úradu v Čremošnom, jeho dosah je min. 1.500 m

C.4.2.6 Ochrana pred povodňami

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z. z.)
- b) vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- c) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnicí, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny
- d) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania; pri uhladzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach; nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach; tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese; je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov
- e) zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov; tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny; dôležité je taktiež neorať PP po spádnicí a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom
- f) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potokoch pravidelnou údržbou a čistením korýt vodných tokov

19.5 názov kapitoly sa mení na: C.5 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

Nemení sa , ani nedopĺňa.

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

Celý text sa vypúšťa a nahrádza sa:

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z. z. v znení novely č.125/2016 Z. z.)
- b) rešpektovať OP NP Veľká Fatra v súlade s Nariadením vlády SR č.140/2002 Z. z., ktorým sa vyhlasuje NP Veľká Fatra
- c) rešpektovať vyhlášku č.8/2005 o Návštevnom poriadku NP Veľká Fatra a jeho OP
- d) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra v súlade s Nariadením vlády SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd
- e) rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0147 Žarnovica SKUEV0241 Svrčinník
- f) rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ033 Veľká Fatra
- g) rešpektovať prvky ÚSES (ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD):
 - 1) Jadrové územie európskeho významu **OP NP Veľká Fatra**
 - 2) Jadrové územie národného významu **Kremnické vrchy**
 - 3) Biocentrum regionálneho významu **Hriadky**, ID 9/9
 - 4) Biokoridor regionálneho významu **vodný tok Teplica**, ID 9/32
- h) rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Turčianske Teplice :
 - 1) Biocentrum regionálneho významu **RBc3 Hriadky (Hrádky)**
 - 2) Biokoridor regionálneho významu **RBk1 Vodný tok Teplica**
- i) rešpektovať existujúce genofondové lokality (GL):
 - 1) GL99 Hriadky (Hrádky)
 - 2) GL100 Kaškova

- j) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj, dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov
- k) doplniť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch
- l) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov
- m) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov
- n) v urbanistickom okrsku č.03 rešpektovať v RZ 4 súčasnú mokradňovú lokalitu, ktorá sa nachádza v blízkosti, vzrastlú zeleň a morfológiu terénu. Všetky etapy predprojektovej a projektovej prípravy musia byť konzultované so Správou NP Veľká Fatra
- o) areál rybníkov pri toku Žarnovica – úprava a revitalizácia súčasného zdevastovaného areálu rybníkov

C.6 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnoeekologické opatrenia

Celý text sa vypúšťa a nahrádza sa:

Starostlivosť o ŽP

- a) z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva
- b) rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídlné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
 - 1) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov,
 - 2) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- d) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- e) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci
- f) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci
- g) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- h) nakladanie s odpadmi :
 - 1) rešpektovať platné zákony o odpadoch (v súčasnosti zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., vyhláška MŽP SR č.366/2015 Z. z. a č.371/2015 Z. z.)
 - 2) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky
 - 3) v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu; pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum
- i) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných pozemkov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti
- j) odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine, zachovať podmienky pre existenciu trávno-bylinných spoločenstiev na trvalých trávnych porastoch ich udržiavaním kosením alebo extenzívnym pasienkárstvom
- k) pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke min. 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Teplica a 6 m od ostatných vodných tokov
- l) pri hospodárení na lesnom fonde vylúčiť holoruby, využívať drobnú mechanizáciu
- m) v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle zákona o lesoch (v súčasnosti zákon č.326/2005 Z. z. §10 ods.2)

Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnoeekologické opatrenia

- a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“:

- a1) Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
- a2) Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
- a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- a4) Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.
- b) rešpektovať menežmentové opatrenia pre územia európskeho významu:
 - uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
 - potláčanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov
 - odstraňovanie invázných druhov rastlín
 - zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty po dohode s obhospodarovateľom
 - ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
 - zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
 - udržiavanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť
 - obnova zdroja potravy (zarybňovanie)
 - jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy
 - šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
 - zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
 - usmerňovanie návštevnosti územia
 - opatrenia na udržiavanie primeraného vodného režimu (vyskej hladiny podzemnej vody)
 - opatrenia na zlepšenie kvality vôd
 - usmerňovanie návštevnosti územia
- c) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia
- d) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
- e) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní) - zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite, pri dodržaní technologických postupov, krátkodobu prípustné
- f) vybudovať kanalizáciu na celom území obce
- g) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.

- h) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám
- i) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- j) sanovať plochy postihnuté prehánaním hospodárskych zvierat (jalovice, ovce)
- k) pre zabezpečenie ochrany pôd je potrebné v poľnohospodárskej výrobe presadzovať ekologické princípy hospodárenia

C.7 Vymedzenie zastavaného územia:

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov :

Celý text sa vypúšťa a nahrádza sa:

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma a chránené územia, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov:

C.8.1 Ochranné a bezpečnostné pásma líniového a plošného charakteru

Ochranné pásma sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami :

Názov ochranného pásma	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	Vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z. z.
22 kV vedenie vzdušné	10 m od kraj. vodiča na každú stranu
22 kV vedenie kábelové v zemi	2,0 m na obe strany
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
Trafostanica VN/NN kiosková	Bez ochranného pásma
Vodovody, kanalizácia do DN 500 mm	1,5 m od obrysu na obe strany
Vodovody, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od obrysu na obe strany
Podzemné telekomunikačné vedenia	1,5 m na obe strany
Rýchlostná cesta R3	100 m od príľahlého jazdného pruhu na obe strany
Cesty I. triedy – mimo z. ú. obce	50 m od osi na obe strany
Cesty III. triedy – mimo z. ú. obce	20 m od osi na obe strany
Železnice (od osi koľaje)	60 m na obe strany
Cintorín (pohrebisko)	50 m od hranice pozemku (zákon č 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
Vodohospodársky významný tok - od brehovej čiary	10 m
Vodné toky – od brehovej čiary	6 m
Lesné pozemky	50 m

C.8.2 Chránené územia

Chránené územia sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami :

Názov chráneného územia	
Územie európskeho významu SKUEV 0147 Žarnovica	Výkres č.1
Územie európskeho významu SKUEV 0241 NPR Svrčinník	Výkres č.1
Chránené vtáčie územie SKCHVU 033 Veľká Fatra	Výkres č.1
OP NP VF	Výkres č.1, č.2
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.1

C.8.3 Chránené územia podľa osobitných predpisov

V k. ú. Čremošné sa nenachádzajú.

C.8.4 Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

a) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- 1) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.1) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z. z., § 12 odst. 4, písm. o) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- 2) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Celé súčasné a navrhované zastavané územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č.

č.355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z.)

- 3) 1 evidovanú odvezenú skládku odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava. (viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

19.9 názov kapitoly sa mení na: C.9 Potreba obstarania urbanistickej štúdie, resp. územného plánu zóny :

Na koniec textu sa dopĺňa:

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou (ktorá je iba územnoplánovacím podkladom - §4 platného stavebného zákona- nemá záväznú časť), ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

C.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb :

Na koniec textu sa dopĺňa:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dopĺňajú sa nové body:

C.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- a) Plochy pre verejnoprospešné stavby:

Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Čremošné - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a VPS v M 1:10 000 a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a VPS v M 1 : 2 000.

- b) Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- 1) lokalita rekreácie – urbanistický okrsok 01 RZ1
- 2) lokalita rekreácie - urbanistický okrsok 01, RZ2
- 3) rekreačná zóna v lokalite Dlhé – urbanistický okrsok 03, RC2
- 4) agroturistický areál Horný salaš – urbanistický okrsok 02, RZ3
- 5) zóna rekreácie a športu juhovýchodne od intravilánu obce – urbanistický okrsok 03, RC1

- c) Plochy pre asanáciu:

Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.

- d) Chránené časti krajiny:

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode C.5 tejto záväznej časti.

C.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

Dopĺňajú sa nové kapitoly:

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Čremošné– Zmeny a doplnky č.1, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie pre Územný plán obce Čremošné bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čremošnom č.8/2006 dňa 21.08.2006 a bolo preschválené OZ v Čremošnom pod číslom uznesenia 23/2007 dňa 23.06.2007
- Územný plán obce Čremošné, schválený uznesením č.43/2007 dňa 20.12.2007.
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení všetkých Zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice (SAŽP, Banská Bystrica, 2013)
- zastavovacia štúdia "Chaty Čremošné", spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Hladký, 10/2017

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Čremošné Zmeny a doplnky č.1".