

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČREMOŠNÉ - ZMENY A DOPLNKY Č.1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskor. predpisov).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec ČREMOŠNÉ
2. **Identifikačné číslo :** 00 648 426
3. **Adresa sídla :** Obec Čremošné, Obecný úrad Čremošné č.4, 039 01 Turčianske Teplice
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Mgr. Zuzana Chorváthová - starosta obce
5. **Kontaktná osoba :** Mgr. Zuzana Chorváthová - starosta, miesto na konzultácie : Obecný úrad Čremošné č.4,
Ing. arch. Eva Zatková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0911 932572, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie - podľa telefonической dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČREMOŠNÉ, ZMENY A DOPLNKY Č.1
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :** Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Čremošné (ďalej len "ZaD č.1 ÚPN-O") sa napĺňajú nasledovné ciele :
 - zosúladienie ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
 - zosúladienie ÚPN-O so súčasným stavom v riešenom území,
 - zmena funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite na funkciu rekreácie, pri rešpektovaní zásad optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
 - doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre novú plochu rekreácie tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
 - doplnenie verejnoprospešných stavieb (dopravná a technická infraštruktúra) v riešenom území.

Z uvedených dôvodov vyplynula pre obec Čremošné, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie územného plánu obce formou Zmien a doplnkov č.1. Obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čremošnom č.11/2018 zo dňa 12.09.2018.

ZaD č.1 ÚPN-O Čremošné boli vypracované v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. **Obsah :**

Textová časť:

- A. Základné údaje
Hlavné ciele riešenia
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. Riešenie Územného plánu obce Čremošné, Zmeny a doplnky č.1

- B.1 Vymedzenie riešeného územia
- B.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia
- B.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
- B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.11 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.16 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. Návrh záväznej časti riešenia

D. Doplnujúce údaje

E. Dokladová časť (bude priložená k dokumentácii po skončení prerokovania ZaD č.1)

Grafická časť :

- výkres č.1 - Širšie vzťahy M 1: 50 000
- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a VPS M 1: 10 000
- výkres č.6 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospod. pôde a lesných pozemkoch M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.1 ÚPN-O Čremošné jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 12/ 2018,
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 01/ 2019 - 03/ 2019
- schvaľovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 05/ 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je ÚPN VÚC Žilinského kraja.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :
Obecné zastupiteľstvo v Čremošnom.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva Čremošné, záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Čremošné.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.
2. **Údaje o výstupoch:** Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Čremošné so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Čremošné tvoria nasledovné lokality v katastrálnom území Čremošné :

 - 1.1 **Lokalita na východ od zastavaného územia - Čremošnianske lazy I**

Plocha sa nachádza východne od zastavaného územia obce, v blízkosti existujúcich rekreačných chat a v platnom ÚPN-O navrhnutého rekreačného územia, s napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Plocha je navrhnutá na doplnenie rekreačnej funkcie v území, na plochu bola spracovaná zastavovacia štúdia "Chaty Čremošné" (Ing. arch. Vladimír Hladký, 10/2017).
 - 1.2 **Lokalita Mokrú Jaseňovú - oprava katastrálnej hranice**

Vzhľadom k tomu, že od schválenia ÚPN-O Čremošné sú k dispozícii presnejšie mapové podklady (kataster nehnuteľností - <https://zbgis.skgeodesy.sk>) bola upravená katastrálna hranica v časti územia Mokrú Jaseňovú.
 - 1.3 **Lokalita Čremošnianske lazy II**

Ide o plochy existujúcej individuálnej rekreácie - zosúladenie ÚPN-O so súčasným stavom v území.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č.1 nemení. Posilňuje sa funkcia rekreácie v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPN-O je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a záber poľnohospodárskej pôdy na novej ploche, určenej na rozvoj rekreácie so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečuje podmienky pre vytvorenie kvalitného životného prostredia.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** Strategický dokument vytvára podmienky na rozvoj rekreačnej funkcie, spolu so súvisiacou dopravnou a technickou vybavenosťou. Stanovením regulatívov pre jednotlivé funkčno-priestorové jednotky sa zabezpečí bezkolízny a harmonický rozvoj riešenej funkcie s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia :** Územie, riešené v rámci Zmien a doplnkov č.1 je v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra, platí tu druhý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Rešpektovanie podmienok ochrany v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra je zahrnuté do regulatívov záväznej časti ÚPN-O.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** Nie sú známe.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. **Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :** Obyvatelia obce Čremošné a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. **Zoznam dotknutých subjektov :** Dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. **Dotknuté susedné štáty :** Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia :** Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Čremošné je k dispozícii na webovej stránke obce Čremošné www.cremosne.sk a na Obecnom úrade Čremošné, Čremošné č.4.
2. **Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**
 - Územný plán obce Čremošné, schválený 20.12.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva Čremošné č.43/2007,
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN VÚC Žilinského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov č.1 - č.5,
 - interné doplňujúce prieskumy a rozbor riešeného územia ZaD č.1 ÚPN - O,
 - odvetvové územnoplánovacie podklady,
 - údaje o parcelách KN, získané z katastrálneho portálu,
 - iné (právne predpisy, metodické usmernenia, STN, a pod.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Čremošné, január 2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatlková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Mgr. Zuzana Chorváthová
starosta