



Galanta, 25. februára 2019

Číslo: OU-GA-OSZP-2019/001679/AF

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kráľov Brod - Zmeny a doplnky č. 1**“ predloženého Obcou Kráľov Brod, Obecný úrad Kráľov Brod 4,925 41 Kráľov Brod, zastúpenou starostom obce PhDr. Pavlom Racskom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Kráľov Brod - Zmeny a doplnky č. 1**“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
3. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
4. Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska pri povoľovaní stavieb, ktoré nesúvisia s poskytovaním služieb súvisiacich s pohrebníctvom (§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve).
5. Vzhľadom na to, že v rozvojových lokalitách dôjde k navýšeniu spotreby vody, budúce investičné zámery je potrebné prerokovať so správcom verejného vodovodu.

6. Navrhované odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na navrhovanú kanalizáciu je potrebné prerokovať so správcom kanalizácie.
7. Investor je povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, k projektovej dokumentácii stavby vodovodného privádzača.
8. Pri križovaní a súbahu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.
9. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – **Obec Kráľov Brod, Obecný úrad Kráľov Brod 4,925 41 Kráľov Brod, zastúpená starostom obce PhDr. Pavlom Racskom**, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 17. 10. 2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kráľov Brod - Zmeny a doplnky č. 1**“.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1“ je najmä zmeniť etapizáciu obytných zón schválených v platnom ÚPN (z výhľadu na návrh), navrhnuť nové cyklistické trasy a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Výmera v ha	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 1
(5)	5	0,9399	P: Poľnohospodárska pôda a ostatné plochy (v návrhovej etape) R: Bývanie v rodinných domoch (vo výhľadovej etape)	R: Bývanie v rodinných domoch
(8)	8	1,2583	P: Poľnohospodárska pôda a ostatné plochy (v návrhovej etape)	R: Bývanie v rodinných domoch

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Výmera v ha	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 1
			R: Bývanie v rodinných domoch (vo výhľadovej etape)	
--	25.1, 25.2	--	--	Cyklistická trasa (vrátane zakreslenia existujúcej cyklistickej trasy)
--	26	--	--	Vodovodný privádzač
--	--	--	--	Zrušenie trasy navrhovanej rýchlostnej komunikácie R7 – trasa je v zmysle ÚPN-R TTSK navrhovaná mimo územie obce Kráľov Brod
--	--	--	--	Prečíslovanie ciest III. triedy

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave**, list č. KRHZ-TT-OPP-578-001/2018 zo dňa 25.10.2018:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiada zapracovať do strategického dokumentu „Územný plán obce Kráľov Brod - Zmeny a doplnky č. 1“ tieto pripomienky:

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2. **Krajský pamiatkový úrad Trnava**, list č. KPUTT-2018/21654-4/90045/HOR zo dňa 13. 11. 2018:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente **nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.**

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky**, list č. OU-TT-OVBP1-2018/034554/Há zo dňa 23. 10. 2018:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, list č. OU-TT-OSZP2-2018/034512/Pu zo dňa 29. 10. 2018:

Katastrálne územie obce Kráľov Brod sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany. Riešené zmeny a doplnky nezasahujú do chránených území patriacich do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani do prvkov ÚSES.

Predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD obce Kráľov Brod.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát**, list č. OU-TT-OOP6/-2018/034403 zo dňa 23. 10. 2018:

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, príp. nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu riešenia „Územný plán obce Kráľov Brod - Zmeny a doplnky č. 1“.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante**, list č. 02084/2018 Mi zo dňa 24. 10. 2018:

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Kráľov Brod - Zmeny a doplnky č. 1“ **sa súhlasí.**

Upozornenie:

Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska pri povoľovaní stavieb, ktoré nesúvisia s poskytovaním služieb súvisiacich s pohrebníctvom (§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve).

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

7. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia**, list č. OU-GA-OKR-2018/011954 zo dňa 23. 10. 2018:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

8. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa**, list č. OU-GA-OSZP-2018/012247 zo dňa 05. 11. 2018:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Územný plán obce Kráľov Brod - Zmeny a doplnky č. 1“ za splnenia týchto podmienok:

- Vzhľadom na to, že v rozvojových lokalitách dôjde k navýšeniu spotreby vody, budúce investičné zámery je potrebné prerokovať so správcom verejného vodovodu.
- Navrhované odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na navrhovanú kanalizáciu je potrebné prerokovať so správcom kanalizácie.
- Investor je povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, k projektovej dokumentácii stavby vodovodného privádzača.
- Pri križovaní a súbahu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

OÚ Galanta predložené podmienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

9. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia**, list č. OU-GA-OSZP-2018/012205/OO zo dňa 24. 10. 2018: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene s doplnením niektorých zákonov.

10. **Obec Kráľov Brod**, list č. 733/2018 zo dňa 22. 10. 2018:

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Kráľov Brod, zastúpená starostom obce PhDr. Pavlom Racskom, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. Vám týmto oznamuje, že nežiada posudzovať strategický dokument - „Územný plán obce Kráľov Brod - Zmeny a doplnky č. 1“ zákona č. 24/2006 Z. z., a to najmä z dôvodu, že nové

zámery nemajú zásadný vplyv na územie obce (boli schválené už v platnom ÚPN obce Kráľov Brod vo výhľadovej etape).

Príloha: „Doklad o zverejnení (vyvesení) oznámenia verejnosti – „Informácia o oznámení“ - vyvesené dňa 22. 10. 2018“.

Obec Kráľov Brod, list č. 733/2018 zo dňa 12. 11. 2018:

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Kráľov Brod, zastúpená starostom obce PhDr. Pavlom Racskom, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. Vám týmto oznamuje, že nežiada posudzovať strategický dokument - „Územný plán obce Kráľov Brod - Zmeny a doplnky č. 1“ zákona č. 24/2006 Z. z., a to najmä z dôvodu, že nové zámery nemajú zásadný vplyv na územie obce (boli schválené už v platnom ÚPN obce Kráľov Brod vo výhľadovej etape).

Príloha:

„Doklad o zverejnení (vyvesení) oznámenia verejnosti – „Informácia o oznámení“:
Vyvesené dňa 22. 10. 2018

Zvesené dňa 06. 11. 2018

11. **Obec Dolný Chotár** list č. 257/2018 zo dňa 25. 10. 2018:

Obec Dolný Chotár k Územnému plánu obce Kráľov Brod - Zmeny a doplnky č. 1 nemá pripomienky.

Oznámenie o strategickom dokumente je verejnosti prístupné na úradnej tabuli obce. Vyvesené dňa 20.10.2018, zvesené dňa 5.11.2018.

12. **Obec Vlčany**, list zo dňa 05.11.2018, doručený dňa 07. 11. 2018:

Potvrdenie o zverejnení Oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce. Vyvesené dňa 19. 10. 2018, zvesené dňa 05. 11. 2018.

13. **Obec Tešedíkovo**, list č. 1130/2018 zo dňa 16. 11. 2018:

Potvrdenie o zverejnení Oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce. Vyvesené 23. 10. 2018, zvesené 07. 11. 2018.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Navrhované lokality v rámci zastavaného územia nie sú územnou a funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území.

OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 13 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 4 dotknuté orgány nepožadujú strategický

dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 9 dotknutých orgánov nevyjadriť svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 súhlasné, 1 súhlasné s podmienkami, 4 s pripomienkami a upozoreniami a 7 bez pripomienok a námietok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trnavský samosprávny kraj, Obec Tomášikovo a Obec Trstice.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli dotknutých obcí, OÚ Galanta (vyvesené dňa 19. 10. 2018, zvesené dňa 07. 11. 2018) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kralov-brod-zmeny-dopluky-c-1>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Obec Kráľov Brod, Obecný úrad Kráľov Brod 4, 925 41 Kráľov Brod
2. Obec Dolný Chotár, 45, 925 41 Dolný Chotár
3. Obec Tomášikovo, Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo
4. Obec Trstice, Obecný úrad Trstice, 925 42 Trstice
5. Obec Tešedíkovo, Obecný úrad, Žihárecká 860, 925 82 Tešedíkovo
6. Obec Vlčany, Hlavná 1, 925 84 Vlčany
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, P.O.BOX 3, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
17. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
18. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta