

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

I.	Údaje o navrhovateľovi	3
1.	Názov	
2.	Identifikačné číslo	
3.	Sídlo	
4.	Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	
5.	Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať iné relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie	
II.	Názov zmeny navrhovanej činnosti.....	3
	Rekonštrukcia Vinárstva, Čajkov 200	
III.	Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	4
1.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	
-	Kraj	
-	Okres	
-	Obec	
-	Katastrálne územie	
-	Parcelné číslo	
2.	Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy	
-	Záber pôdy:	
-	Spotreba vody:	6
-	Ostatné surovinové a energetické zdroje:	
-	Dopravná a iná infraštruktúra:	
-	Nároky na pracovné sily:.....	7
-	Odpadové vody:.....	8
-	Iné odpady	9-10
-	Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia	11
-	Iné očakávané vplyvy:	
-	Vyvolané investície:	
3.	Prepojenie s ostatnými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká, havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	11
4.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	
5.	Vyjadrenia o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	
6.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	

IV.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	12-16
V.	Všeobecne zrozumiteľné záverečné rozhodnutie.....	17
VI.	Prílohy:	
	1. Informácia či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	
	2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu okolitej zástavbe	18
	3. Výpis z katastra nehnuteľností	19-20
	4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosť	
VII.	Dátum spracovania	21
VIII.	Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	
IX.	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	

ÚVOD

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z., prílohy č.8a v znení neskorších predpisov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa týka objektu na pozemku C KN parc.č.247/3, súpisné číslo 629, vedeného na liste vlastníctva č.741 ako Iná budova. Stavba bola postavená ako doplňujúca stavba k rodinnému domu na pozemku C KN parc.č.247/2, súpisné číslo 200. Stavba bola využívaná ako hospodárska budova k uskladneniu poľnohospodárskych plodín, poľnohospodárskej techniky ale aj k výrobe a uskladneniu vína. Stavba je vo vlastníctve Ing.Jozefa Kúdelu, 935 24 Čajkov 200 a je uzatvorená nájomná zmluva s navrhovateľom zmeny navrhovanej činnosti Poľnohospodárske družstvo Podlužany, družstvo, 935 23 Podlužany. Zmena spočíva vo využití celého objektu na výrobu a skladovanie vína. Vinohradníctvo a vinárstvo boli vždy integrálnou súčasťou kultúry, krajiny aj ekonomiky v danej lokalite a navrhovaný zámer povedie k celkovému pozdvihnutiu kvality životného prostredia, kultúrnej krajiny a ekonomiky v lokalite. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými technickými normami.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov: Poľnohospodárske družstvo Podlužany, družstvo
2. Identifikačné číslo: 17 639 514
3. Sídlo: 935 23 Podlužany
4. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa: Emil Bodor – predseda predstavenstva
935 23 Podlužany č.
Mobil: 0905369163
5. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať iné relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie: Emil Bodor – predseda predstavenstva
935 23 Podlužany č.
Mobil: 0905369163

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Rekonštrukcia Vinárstva, Čajkov 629

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky

Okres: Levice

Obec: Čajkov

Katastrálne územie: Čajkov

Parcelné číslo: 247/3

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

2.1. Údaje o výrobnom zariadení a technológii výroby

Stručný opis technológie výroby

Hrozno bude privážané na dopravných prostriedkoch v prepravkách a je vysypané do násypky a odtiaľ do odzrňovača. Hroznový rmut je čerpadlom dopravený do lisu alebo do vinifikačných nádrží. Vylisovaný mušt (mladé červené víno) sa prečerpá do fermentačných nádrží, kde bude prekvasený. Odpady (strapiny, výlisky) sú zhromažďované v kontajneri a denne odvážané. Vykvasené víno ďalej dozrieva v nádržiach a sudoch pivnice a následne je nafľašované do fliaš.

ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS-01 Príjem hrozna, vinifikácia, lisovňa

PS-02 Pivnice

PS-03 Fľaškovňa

2.2. Koncepcia a manipulácia s materiálom

Všetka manipulácia s muštom a vínom je čerpadlami a hadicami. Pomocné materiály (bentonit, atď.) sú dopravené na paletách, resp. prepravkách.

2.3. Koncepcia systému riadenia

Automatický systém riadenia je navrhnutý pri lisovaní hrozna a kvasení vína.

2.4. Zabezpečenie budúcej výroby

Počet pracovníkov	Pohlavie	Vzdelanie
Vedúci prevádzky	M	vinárske
Pomocný pracovník	M	základné

2.5. Látková bilancia

Biele hrozno		75 t
Modré hrozno		25 t
Mušt z bieleho hrozna		
a mladé červené víno		75 m ³
Hotové víno	biele	52 m ³
	ružové	5 m ³
	červené	13 m ³

2.6. Požiadavky na vstupy

- 2.6.1 Záber pôdy: bez záberu pôdy, využívať sa bude existujúca stavba
Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy. Činnosť je situovaná v existujúcej budove súpisné číslo 629, na pozemku s parcelným číslom 247/3 v intraviláne obce(zastavaná plocha a nádvorie).

2.6.2 Spotreba vody:

Voda (technologická)

Spotreba vody pri výrobe vína je $0,3 \text{ m}^3 / 1 \text{ hl}$ vyrobeného vína

$$700 \text{ hl} \times 0,3 \sim \underline{210 \text{ m}^3 / \text{rok}}$$

Spotreba vody je vrátane fľašovania vína.

Celková denná potreba vody je počítaná pre:

počet zamestnancov $n = 1$ osoba

$$q = 60 \text{ l /os//.deň}$$

$$h = 250 \text{ dní}$$

$$Q_p = n \times q = 1 \times 60 = 60 \text{ l/deň}$$

Teplá užitková voda sa bude pripravovať v 200 l el. bojler.

2.6.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Elektrická energia

	Inštal.príkon	Súčasnosť	Okamž. výkon
	kW		kW
PS-01 Príjem hrozna, vinifikácia, lisovňa	26	0,4	10
PS-02 Pivnice	38	0,6	23
PS-03 Fľaškovň	16	0	0
	80 kW		33 kW

Víno nebude fľašované počas kampane.

Teplo

Teplá voda je potrebná len pre sanitáciu technológie čo nie je pravidelné.

2.6.4 Dopravná a iná infraštruktúra:

Pretože ide o existujúce objekty, ktoré sú už vybudované, nároky na dopravu vo fáze výstavby vznikajúť nebudú. Cestné dopravné napojenie objektu Vinárstva bude prostredníctvom spevnenej plochy /dvora rodinného domu/ z miestnej komunikácie. Toto napojenie umožní dovoz hrozna a vývoz odpadu. Príjazdová cesta, na pozemku C KN parc.č.247/1, bola zrealizovaná v profile pre zaťaženie C2 v30 podľa STN 73 6101.

Najväčšia frekvencia dopravy je v čase zberu hrozna. Hrozno sa zberá do oceľového kontajnera objemu 1,5 m³, ktorý je zavesený na hydraulickom nosiči traktora. V priemere sa vyzbiera 6 kontajnerov za deň, a teda traktor 6 x privezie kontajner do objektu Vinárstva, kde hrozno vysype do šnekového dopravníka, ktorý je začiatkom technologického procesu. Zber trvá max. 15 dní. Víno si zákazníci preberajú iba v malých množstvách, ktoré odvážajú na osobných autách, max. v dodávkových autách. Frekvenciu odberov nie je možné stanoviť, pre nepravidelnosť odberov.

Pre zabezpečenie bezpečnosti premávky vozidiel, bude na vstupnej bráne osadená zvislá dopravná značka P 1 – Daj prednosť v jazde!

2.6.5 Nároky na pracovné sily:

Počet pracovníkov – vo výrobe

	Muži	Ženy	Vzdelanie
Vedúci pivnice	1	-	vinárske
Pomocný pracovník	1	-	základné

2.6.6 Odpadové vody:

Predpokladané hodnoty znečistenia odpadových vôd

BSK ₅	500 mg/l
CHSK _{cr}	1 000 mg/l
RL	350 mg/l
NL	100 mg/l
pH	6,2 – 6,5 mg/l

Znečistenie odpadových vôd vzniká v nasledovných etapách a procesoch výroby vína:

spracovanie hrozna (15 dní / rok)
stáčanie vína z kvasníc a manipulácia s vínom
fľašovanie vína (15 dní / rok).

Pri fľašovaní sa nejedná o znečistenie odpadovej vody odpadmi organického pôvodu, lebo plnenie vína bude len do nových fliaš t.j. fľaše budú pred plnením opláchnuté pitnou vodou.

Najväčšie znečistenie odpadovej vody hrozí pri stáčaní a manipulácii s vínom. Tento proces si vyžiada zvýšiť disciplínu pri manipulácii s vínom a táto bude zakotvená aj v prevádzkovom poriadku. Technické zabezpečenie bude spočívať v tom, že všetky kvasničné sedimenty budú filtrované na kalolise a následné oplachy nádrží sústredené v jednej nádrži a opäť sedimentované a filtrované. Filtrát bude postupne vypúšťaný do ostatných odpadových vôd. Sanitácia technológie (hlavne nádrží a sudov) bude prebiehať v uzavretom cirkulačnom systéme. Sanitačné roztoky budú likvidované raz za 2-3 mesiace tak, že po neutralizácii bude možné tieto postupne vypúšťať s ostatnými odpadovými vodami. Jedná sa o 1-2% zásadité a kyslé roztoky. Tieto opatrenia nám umožnia dosiahnuť pri dodržaní predpísanej disciplíny dovolenú kvalitu odpadových vôd najmä v hodnotách BSK₅ a CHSK_{cr}.

2.6.7 Iné odpady:

Pri spracovaní hrozna a výrobe vína vznikajú odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov. Jedná sa o tuhé využiteľné odpady organického pôvodu a podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Zb. sú v Katalógu odpadov zaradené pod č. 020701.

Jedná sa o :

- výlisky (zelený zoznam GM 130)	18 t
- strapiny (zelený zoznam GM 130)	7 t
- sedimentačné kaly (zelený zoznam GM 070)	2,5 m ³
- kvasničné kaly (zelený zoznam GM 070)	3 m ³
- oxid uhličitý	max. 6,5 t / rok

Uvedené odpady budú vznikať pri odstrapinovaní a lisovaní hrozna, čistení muštov sedimentáciou hrubých kalov a pri filtrovaní mladého vína. Odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri, ktorý sa bude priebežne odvážať na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost je možné aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch Investora – Poľnohospodárske družstvo, družstvo, 935 27 Podlužany.

Likvidácia odpadov

Pri spracovaní hrozna nevznikajú odpady (bezodpadová technológia), ale jedná sa o druhotné suroviny, ktoré je možné ďalej využiť. Sú to :

a) Výlisky

b) Strapiny

c) Kaly sedimentačné

d) Kaly kvasničné

e) Oxid uhličitý

Nižšie uvedené skupiny, podskupiny a druhy odpadov sú vyšpecifikované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Zb., ktorou sa stanoví katalóg odpadov.

Tuhé využiteľné odpady organického pôvodu v množstve : **30,5 t . rok⁻¹**,
z toho:

- výlisky (zelený zoznam GM 130) v množstve 18 t .
rok⁻¹ a
- strapiny (zelený zoznam GM 130) v množstve 7 t .
rok⁻¹,
- sedimentačné kaly (zelený zoznam GM 070) 2,5 m³ .
rok⁻¹,
- kvasničné kaly (zelený zoznam GM 070) 3 m³ .
rok⁻¹
- oxid uhličitý 6,5 t
/ rok

Druh odpadu č. 02 07 01 - odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov. Budú vznikať pri odstrapinovaní, lisovaní hrozna, čistení muštu sedimentáciou hrubých kalov a pri filtrovaní mladého vína. Odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri, ktorý sa bude priebežne odvážať na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost je možné aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora. Kvasničné kaly budú pri stáčkach mladého vína vylisované v kalolise a vzniknutú hmotu filtračných koláčov je možné odpredať na výrobu kyseliny vínnej.

Pri výrobe vína ešte vzniká odpad vo forme CO₂ ktorý je neškodný a vzduchotechnickými súpravami bude z pivníc odtiahnutý a rozptýlený v ovzduší.

Pri fľašovaní vína môže vznikať odpad vo forme sklenených črepín – druh odpadu č. 200102 – sklo, ktorý bude skladovaný vo zvláštnom kontajneri a odvezený do zberných surovín.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia:

Pretože sa bude navrhovaná činnosť realizovať v existujúcom objekte, s výstavbou sa neuvažuje, uskutočnené budú iba menšie rekonštrukčné práce. Stacionárnym zdrojom hluku bude iba ventilátor pivnice v čase intenzívneho kvasenia vína. Mobilným zdrojom hluku bude cestná doprava v čase zberu hrozna. Vzhľadom na nízku intenzitu pozemnej dopravy (max. 6 trakt./deň) sa nepredpokladá prekročenie hygienických noriem pre hluk vo vonkajšom prostredí chránených objektov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.549/2007.

Tepla a zápachu:

Hodnotiaca činnosť nebude zdrojom žiarenia. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik zápachu, pretože výroba a skladovanie vína bude prebiehať v uzatvorenom objekte.

Nepredpokladá sa šírenie tepla z navrhovaného zámeru.

Iné očakávané vplyvy (napríklad vyvolané investície) a svetlotechnické pomery:

Neočakávajú sa.

3. Prepojenie s ostatnými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká, havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Stavba, ktorá sa má využiť na zmenu navrhovanej činnosti je súčasťou zastavaného územia Obce Čajkov. Od uvedenia do prevádzky sa stavba využívala na poľnohospodársku činnosť a realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude opäť využívaná na činnosť so spracovávaním iba prírodných rastlinných materiálov, ktorá je bezodpadová. Riziká sa nepredpokladajú.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie príslušného stavebného úradu v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

5. Vyjadrenia o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyv navrhovanej činnosti nebude presahovať štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na súčasný stav životného prostredia vrátane zdravia ľudí.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. GEOLÓGIA

1.1. Geologická charakteristika územia

Podľa inžiniersko–geologickej rajonizácie územia Slovenska patrí dotknuté územie do rajónu údolných riečnych náplavov (Hrašna et Klukanová, 2002). Na geologickej skladbe dotknutého územia a jeho širšieho okolia sa podieľajú sedimenty neogénu: sivé, prevažne vápnité íly, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov (čárske, beladické, záhorské a ivanské súvrstvie) z obdobia panón – pont (Biely et al., 2002). Svahy pozdĺž východného okraja Levíc (Staré Levice, Vinohrady) sú tvorené neogénnymi sedimentmi – ílovcami a pieskovcami. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú do hĺbky viac ako 6 m (Vlasko, 2005) Kvartérny pokriv reprezentujú fluviálne sedimenty Hrona tvorené prevažne humóznymi hlinami alebo hlinito-piesčitými hlinami dolinných nív (Maglay et Pistaš, 2002). Priemer valúnov prevažne dobre opracovaných sa pohybuje v rozpätí 3- 20 cm. Povrchová vrstva je tvorená tmavosivou až čiernou ílovitou hlinou a valúnmy štrku do priemeru 1 cm. Pod touto vrstvou sa môžu nachádzať pôvodné íly s vysokou plasticitou, pevnej konzistencie, tmavosivej až čiernej farby. V dotknutom území je možné predpokladať určitú vrstvu navážok v dôsledku predchádzajúcej činnosti.

1.2..Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v širšom okolí dotknutého územia sa nenachádzajú výhradné ložiská nerudných (Tréger & Baláž, 2002a), stavebných (Tréger & Baláž, 2002b), energetických ani rudných (Tréger & Baláž, 2002c) surovín.

2. GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina – Silenická mokraď na Hronskej nive (Mazúr et. Lukniš, 1986). Dotknuté územie je súčasťou Podunajskej pahorkatiny, ktorá je v tomto území tvorená riečnymi sedimentmi s malými výškovými rozdielmi. Na súčasnej konfigurácii tohto terénu sa teda podieľala najmä rieka Hron prostredníctvom fluviálnej erózie a akumulácie. Dotknuté územie a jeho širšie okolie predstavuje štruktúrne nerozčlenenú rovinu

mladého veku vytvorenú riečnymi akumuláciami. Typ reliéfu v dotknutom území je možné charakterizovať ako antropogénny vzhľadom na skutočnosť, že celé okolie dotknutého územia sa v posledných rokoch veľmi dynamicky vyvíja. S tým súvisia aj zmeny pôvodného typu reliéfu z prirodzeného na antropogénny. Dotknutá lokalita je tvorená jedným pomerne rovinným súvislým celkom, ktorý nie je členitý. Nadmorská výška terénu sa pohybuje na úrovni cca 160 m n. m. V širšom okolí dotknutého územia je reliéf tvorený najmä mladými poklesávajúcimi negatívnymi morfoštruktúrami panónskej panvy s agradáciou na poriečnych nivách (Mazúr et al., 1982). Celkový sklon reliéfu je menší ako 1° (Zvara & Gašpar, 2002). Širšie okolie dotknutého územia sa vyznačuje slabou náchylosťou na zosúvanie (Lisčák, 2002) bez svahových porúch (Klukanová et al., 2002). Vodná erózia je v hodnotenom území klasifikovaná ako žiadna alebo nepatrná slabá (Šúri et al., 2002). V dotknutom území sa geodynamické javy neuplatňujú najmä vzhľadom na okolitú hustú zástavbu. Dotknuté územie sa nachádza podľa STN 73 00 36 v seizmickom stupni 6-7° MSK-64 (Schenk et al., 2002a) a seizmické ohrozenie sa pohybuje v hodnotách 1,00 – 1,29 m.s⁻¹ špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov (Schenk et al., 2002b).

3. PÔDY

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú najmä fluvizeme ultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké; z nekarbonátových aluviálnych sedimentov (ŠÁLY & ŠURINA, 2002). Kvôli stupňu ovplyvnenia a premeny uvedených pôvodných fluvizemí možno tieto už z typologického hľadiska považovať za antropogénne (kultizeme a antrozeme). V širšom okolí dotknutého územia sa vyskytujú aj čiernice kultizemné, sprievodné čiernice glejové, lokálne modálne, prevažne z nekarbonátových aluviálnych sedimentov (Šály et. Šurina, 2002). Z hľadiska pôdných druhov možno prevládajúce pôdy v dotknutom území charakterizovať ako pôdy ílovito-hlinité až ílovité (Čurlík & Šály, 2002). Závisí to najmä od aluviálnych hĺn a štrkopieskov, ktoré tvoria pôdotvorný substrát.

4. OVZDUŠIE

Priemerné dlhodobé teploty vzduchu v bratislavských meteorologických staniciach, ako aj zvlášť na stanici Mochovce (najbližšia stanica) dokazujú, že táto oblasť patrí medzi teplejšie v diapazóne Slovenska. Priemerné ročné teploty dosahujú hodnotu 9,4°C a viac. Najnižšie teploty sa v tomto území

vyskytujú v mesiacoch december až február, najvyššie v letných mesiacoch jún – august.

Zrážkové pomery

V poslednom sledovanom roku (2007) najviac zrážok padlo v mesiacoch august až september a naopak v apríli takmer nepršalo. Na základe uvedených údajov je možné konštatovať, že dotknuté územie a jeho okolie je z hľadiska zrážok pomerne premenlivé.

Veterné pomery

V dotknutom území a jeho okolí prevládajú severozápadné vetry. Najsilnejšie vetry však vanú z východo-juhovýchodu. Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje v rozpätí 1,8 až 4,4 m/s.

5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5.1. Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnom období má obec Čajkov vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Obec Čajkov má nový vodovod od roku 2002, obec má kompletne pokrytie verejným vodovodom a zásobovanie z vlastného zdroja SÁDOVIE, vodojem je nad obcou, voda z vrtu v hĺbke 120m. Vlastníkom a prevádzkovateľom je ZsVAK Nitra – závod Levice.

5.2. Odkanalizovanie územia

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú kanalizáciu. Od roku 2009 obec Čajkov disponuje fungujúcou kanalizáciou. Doteraz bolo odkanalizovaných 340 domácností. Zostáva ešte ulica Košická t. j. 14 rodinných domov. Obyvatelia obce Čajkov sa postupne pripájajú na fungujúcu kanalizáciu od roku 2010.

5.3. Čistenie odpadových vôd

Splaškové odpadové vody z obce sú budú čistené v jestvujúcej spoločnej čistiarni odpadových vôd situovanej v katastrálnom území obce Podlužany.

6. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Obec Čajkov je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z distribučnej rozvodnej vzdušnej siete c.365 VN – 22 kV cez stožiarové trafostanice TS 7-1, TS 7-2, TS 7-3, TS 7-4, TS 7-5 a TS 48-16.

7. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Sekundárnym zdrojom plynárenských zariadení v obci je STL plynovodná DS Čajkov, ktorá je spojená s STL plynovodnou DS Rybník cez STL prepojovací plynovod D110 Rybník - Čajkov z PE. Táto miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele a PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP.

8. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MWt Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MWt , pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MWt . Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce Čajkov sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 70-80 W/m².

9. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Podľa §39 ods. 16 zákona o odpadoch sú obce povinné zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre a) papier, plasty, kovy, sklo; b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne. Podľa §18 ods. 4 písm. m) zákona o odpadoch sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

Zber tuhého komunálneho odpadu a separovaných komodít v obci zabezpečuje firma

TATIA Pukanec. Pravidelne sa uskutočňuje separovaný zber plastov, papiera, železných kovov, skla a starého textilu. Obec zaviedla zber bioodpadu – sú vyčlenené priestory na zelený odpad.

Prostredníctvom firmy Tekovská ekologická s.r.o. Nový Tekov obec Čajkov zabezpečuje odvoz kuchynského odpadu zo školskej jedálne a jedlých vypálených olejov aj od občanov 1x týždenne. Obec má i zberný dvor a 3 veľkokapacitné kontajnery.

Skládky V území sú evidované tri skládky nelegálnych odpadov (podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra) 2x odvezená, 1x opustená bez prekrytia.

Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V k. ú. sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú tu ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

V lokalite pod Deberčou sa nachádza bývalý lom na štrkopiesok, ktorý využívalo PD Čajkov.

Dnes je dobývanie zastavené, priestor je zneužívaný ako divoká skládka odpadov, preto je potrebné vykonať likvidačné práce na zahľadenie následkov dobývacích prác a zrušenie divokej skládky.

10. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do pásiem hygienickej ochrany vôd ani vodohospodársky chránených území (zákon č.364/2004 o vodách). Prevádzka Vinárstva nebude mať priamy vplyv na chránené územia. Pri prevádzke nebudú ovplyvnené kultúrne a historické pamiatky ani pamiatkové zóny.

11. KUMULATÍVNE A SYNERGICKÉ VPLYVY

Kumulatívne a synergické vplyvy nad rámec povolených limitov činnosť mať nebude.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné rozhodnutie

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantným spôsobom, preto vytvorenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je bezpredmetné

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Pretože, sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti, je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Navrhovaný variant spĺňa požiadavky optimálneho variantu, pretože všetky identifikované vplyvy v tejto etape sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľné pre zdravie ľudí. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v odporúčanom variante navrhovanej činnosti. V zmysle vyššie uvedeného je možné odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. Prílohy:

5. Informácia či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

6. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu okolitej zástavbe

Obec : 502111 Čajkov Cas vyhotovenia : 21.05.48
Katastrálne územie : 808571 Čajkov Údaje platné k : 18.2.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 741
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehmuteľnosti	Spoločná nehmuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
247/3	321	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 629 evidovanej na pozemku parcelné číslo 247/3							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehmuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehmuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluhraničnický podiel
1	Kódeľ Jozef r. Kódeľ, Ing., Čajkov 200, Čajkov, PSČ 935 24, SR, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia Dar RL121/91 - v.z. 36/91. Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.438/2005, č.Z 4912/2005 zo dňa 12.10.2005. Osvedčenie o dedičstve 10D 138/2011, D not 84/2011 zo dňa 29.9.2011, Z-6261/2011 zo dňa 11.10.2011. Z-6026/2015 - žiadosť, GP č. 106/2010 (ZPM 741) - v.z. 280/15. V-282/2019 - Zámerom zmluva zo dňa 21.01.2019. - v.z. 41/2019.	1/1
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehmuteľnosti K vlastníkovi
Nevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehmuteľnosti K vlastníkovi
Nevidovaní		

ČASŤ C: TACHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47/029 102 - 627/2016 (ZPM 865) úradne overený dňa 25.1.2017, na pozemok reg. E parc.č.: 1518/1, 2010, 2141/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 365 na trase Rž Levice - SSE Banská Štiavnica, Z-1300/2017 zo dňa 27.2.2017, - vz.81/17.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



8. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

VII. Dátum spracovania

18.02.2019

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Emil Bodor - Predseda predstavenstva

Hornozoborská 1597/7

Nitra 949 01

Mobil: 0905369163

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa