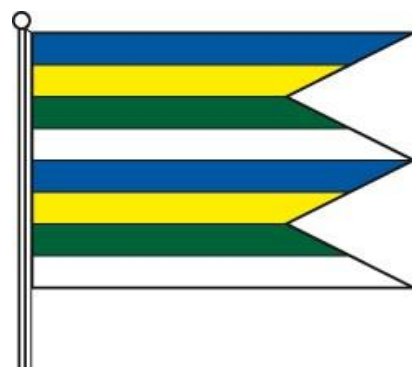


# MALÁ IDA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Zmeny a doplnky č. 1



|                                                      |                   |             |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| schvaľovací orgán : obecné zastupiteľstvo Malá Ida   |                   |             |
| číslo uznesenia.....                                 |                   |             |
| číslo VZN.....                                       |                   |             |
| dátum schválenia.....                                |                   |             |
| oprávnená osoba : PaeDr Jana Kallová- starostka obce |                   |             |
| podpis oprávnenej osoby.....                         | Odtlačok pečiatky | spracovateľ |

|                                                                                                                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. Základné údaje                                                                                                                                                          | 3  |
| A.1. Hlavné ciele a problémy , dôvody spracovania Zmien a doplnkov                                                                                                         | 3  |
| Úlohy plynúce z PHSR                                                                                                                                                       | 4  |
| A.2. Vyhodnotenie rozvoja podľa platného ÚPNO                                                                                                                              | 4  |
| A.3. Údaje o súlade riešenia ZaD so zadaním                                                                                                                                | 5  |
| B. Riešenie zmien a doplnkov č. 1 k ÚPNO Malá Ida                                                                                                                          | 5  |
| B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu                                                                                                         | 5  |
| B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy                                                                                                                            | 7  |
| B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia                                                                                           | 7  |
| B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.                                                                                                           | 7  |
| B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny                                                                                                                                     | 8  |
| B.11. Verejné dopravné vybavenie                                                                                                                                           | 8  |
| B.12. Návrh verejného technického vybavenia                                                                                                                                | 8  |
| B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou                                                                                                                                           | 8  |
| B.12.2. Návrh odkanalizovania územia a ČOV                                                                                                                                 | 9  |
| B.12.3. Návrh nakladania s dažďovými vodami                                                                                                                                | 10 |
| B.12.5. Energetika                                                                                                                                                         | 10 |
| B.12.6. Koncepcia zásobovania teplom a plynom                                                                                                                              | 10 |
| B.12.11. Ochranné a bezpečnostné pásma                                                                                                                                     | 10 |
| B.13. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely                                                                                             | 10 |
| Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce                                                                                                                                       | 11 |
| C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia                                                                                          | 12 |
| C.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.                                                                                                                     | 12 |
| C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie                                                                                                                     | 13 |
| C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia (V) a technických služieb                                                                                            | 14 |
| C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (OV)                                                                                                     | 15 |
| C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia (DTI)                                                                                    | 15 |
| C.7. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia (R)                                                                                                                | 16 |
| C.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene | 16 |
| C.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie                                                                                                                            | 16 |
| C.10. Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                                                                                   | 17 |
| C.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území                                                                                                                      | 17 |
| C.12. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS                                                                                                           | 17 |
| C.13. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny                                                                                                        | 18 |
| D. Doplnujúce údaje                                                                                                                                                        | 18 |
| Zoznam niektorých použitých skratiek a vysvetlivky:                                                                                                                        | 18 |
| E. Doklady                                                                                                                                                                 | 18 |

#### F. Výkresy

| Výkr.č. | Obsah                                                                                      | Merítka  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 01      | Širšie vzťahy a návrh záujmového územia                                                    | 1:50 000 |
| 02      | Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce                                     | 1:10 000 |
| 03      | Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce   | 1:5 000  |
| 04      | Návrh verejného dopravného vybavenia                                                       | 1:5 000  |
| 05      | Návrh verejnej technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo a vodné toky                 | 1:5 000  |
| 06      | Návrh verejnej technickej infraštruktúry – zásobovanie elektrickou energiou a plynifikácia | 1:5 000  |
| 08      | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP                               | 1:5 000  |
| 09      | Schéma záväznej časti a verejnoprospešné stavby                                            | 1:5 000  |

## A. Základné údaje

|                                                                |                                                                                                                                       |                                             |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Obstarávateľ                                                   | Obec Malá Ida                                                                                                                         |                                             |
| Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD      | Ing. Martin Hudec, č. preukazu 073                                                                                                    |                                             |
| Spracovateľ                                                    | ARCHIKON, s.r.o. architektonická kancelária, Letná 40 Košice                                                                          |                                             |
| Návrhový rok                                                   | 2023                                                                                                                                  |                                             |
| Spracovateľský kolektív                                        | architekt                                                                                                                             | <a href="#">ing. arch. Ján Sekan 0709AA</a> |
|                                                                | vodné hospodárstvo                                                                                                                    | ing. Soňa Lengyelová                        |
|                                                                | Poľnohospodárstvo                                                                                                                     | ing. arch. Ľubica Mokrišová                 |
| Súpis ÚPP a ÚPD a iných projektov poskytnutých v priebehu prác | aktuálny úpn vÚC Košického kraja (ZaD 2009, 2014, 2017)                                                                               |                                             |
| Mapový podklad:                                                | získaný z nasledovných podkladov:<br>Mapa VKM Malá Ida – poskytla obec<br>Hranice BPEJ-cestou obce poskytol VÚPOP                     |                                             |
| zdroje                                                         | <a href="http://apl.geology.sk/radio/">http://apl.geology.sk/radio/</a>                                                               |                                             |
|                                                                | <a href="http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/">http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/</a>                                             |                                             |
|                                                                | <a href="http://portal.vupop.sk">http://portal.vupop.sk</a>                                                                           |                                             |
|                                                                | <a href="http://datacube.statistics.sk/">http://datacube.statistics.sk/</a>                                                           |                                             |
|                                                                | <a href="http://www.cdb.sk/sk/Vystupy-CDB/Mapy-cestnej-siete-SR.alej">http://www.cdb.sk/sk/Vystupy-CDB/Mapy-cestnej-siete-SR.alej</a> |                                             |
| Dôvody obstarania úpn                                          | dôvodom obstaranie ZaD č.1 je potreba aktualizácie ÚPNO po 9 rokoch platnosti                                                         |                                             |
| Príslušnosť obce k, združeniu, mikro-regiónu,...               | Združenie miest a obcí Rudohoria (ZMOR)                                                                                               |                                             |

### A.1. Hlavné ciele a problémy , dôvody spracovania Zmien a doplnkov

Prvotný ÚPNO bol spracovaný v roku 2009 a odvtedy nebol aktualizovaný. Za celý čas prebiehal v obci intenzívny rozvoj. Na rozsiahlych plochách bola zrealizovaná výstavba rodinných domov zväčša samostatne stojacich a radových ale aj skupina málopodlažných bytových domov. Pretrvávajú intenzívny záujem o ďalšiu výstavbu.

Počet domov bol v r. 2014 nasledovný:

Rodinné domy 386

Bytové domy 3

Iné bytové budovy 2

Súčasný počet obyvateľov (2018) 1505

Rast počtu obyvateľov bol počas platnosti úpno z r. 2009 nasledovný (podľa

<http://datacube.statistics.sk/>):

| 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | súčasnosť |
|------|------|------|------|------|------|------|-----------|
| 1340 | 1357 | 1434 | 1446 | 1452 | 1477 | 1517 | 1505*     |

\*údaj poskytla obec

Na západnej strane obce bol skonštatovaný fakt, že vodovodné potrubie DN950 z bukoveckej nádrže v majetku USS prebieha v inej trase, než bol podklad na základe ktorého sa spracoval prvotný ÚPNO, preto návrh na západnom okraji obce sa stal neaktuálnym. Od spracovania ÚPNO bol dvakrát zmenený nadradený územnoplánovací dokument ÚPN VÚC KK, a to v rokoch 2009 a 2017, pričom zmeny v roku 2009 sa dotkli aj nášho ÚPNO.

hlavnými cieľmi rozvoja obce sú naďalej:

- Vybudovanie obchvatu cesty II/548
- Upresnenie nových lokalít pre bývanie, nových lokalít športu, rekreácie a cestovného ruchu
- Rozvoj a vytvorenie predpokladov pre rozvoj občianskej a sociálnej vybavenosti
- Riešenie, umiestnenie a koordinácia verejného technického a dopravného vybavenia, v rámci toho aj vhodné prebudovanie križovatky pred kostolom (svetlá/kruh.)
- Zosúladienie rozvoja s požiadavkami ÚPN VÚC KK
- Otázky ekologickej stability a charakteru krajiny
- rozvoj centrálnej zóny obce

ZaD ÚPNO rieši potrebu plôch formou ponuky s vyznačenou predpokladanou parceláciou.

Zadanie prognózuje celkový počet obyvateľov obce na konci návrhového obdobia na 2727 obyvateľov, t.j. nárast o 1557 obyvateľov oproti roku 2007.

### Úlohy plynúce z PHSR

V máji 2016 bol spracovaný Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) s výhľadom na roky 2016-2022. PHSR a ÚPNO sú základnými rozvojovými dokumentmi obce. Z nového PHSR vyplývajú nasledovné úlohy, z ktorých časť treba zohľadniť v ÚPNO alebo preveriť aktuálnosť doterajšieho návrhu:

| úloha z PHSR                               | spôsob riešenia             | úloha z PHSR                           | spôsob riešenia                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| realizácia chodníkov v obci                | navrhnuté v úpno            | Sanácia skládok                        | zrealizované                             |
| Výstavba parkoviska pred OCÚ               | zrealizované pred aj za ocú | Ľadová plocha v zimnom období          | v areáli futbal. ihriska                 |
| Výstavba amfiteátra                        | nebude realizované          | Výstavba multifunkčných ihrísk         | v areáli futbal. ihriska                 |
| Rekonštrukcia kultúrneho domu              | v rámci súč. objemu stavby  | Výstavba krytej plavárne               | t.č. nereálne                            |
| Výsadba zelene v obci                      | navrhnuté v úpno            | Rekonštrukcia a nadstavba ZŠ           | na vlastnom pozemku                      |
| Zriadenie exteriérovej posilovne           | v areáli futbal. ihriska    | Výstavba južného obchvatu obce         | navrhnuté v úpno                         |
| Nadstavba MŠ                               | na vlastnom pozemku         | Rozvoj obytných lokalít                | navrhnuté v úpno                         |
| Výstavba cyklocestičiek                    | navrhnuté v úpno            | Výstavba urnovej časti cintorína       |                                          |
| Rekonštrukcia Obecného úradu               | zrealizované                | Výstavba obecného kompostoviska        | navrhnuté v úpno                         |
| Rekonštrukcia domu smútku                  | v rámci súč. objemu stavby  | Vybudovanie DJ v obci                  | v zástavbe RD                            |
| Bytové domy pre mladé rodiny               | navrhnuté v úpno            | Opatrovateľská služba                  | navrhnuté v úpno                         |
| Dobudovanie infraštruktúry TI v obci       | navrhnuté v úpno            | Zriadenie domova dôchodcov             | navrhnuté v úpno                         |
| Zväčšiť kapacitu čističky                  | zrealizované                | Zriadenie zdravotného strediska        | možné na Panskom lese po získaní pozemku |
| Prepojiť miestne komunikácie               | navrhnuté v úpno            | Nová knižnica s internetom             | na OCÚ                                   |
| Odkúoenie CO skladu pre obec               | t.č. nereálne               | Výstavba tribúny na futbalovom ihrisku |                                          |
| Centrum voľného času pre mládež            | na mieste skladu CO         | Výstavba kruhového objazdu             | navrhnuté v úpno                         |
| Zriadenie domova sociálnych služieb        | navrhnuté v úpno            | Zriadenie denného stacionára           | navrhnuté v úpno                         |
| Vybudovanie zelených plôch pozdĺž toku Ida | navrhnuté v úpno            | Vytvorenie turistických chodníkov      | nie je úloha úpno                        |
| Rekonštrukcie požiarnej zbrojnice          | na vlastnom pozemku         |                                        |                                          |

### A.2. Vyhodnotenie rozvoja podľa platného ÚPNO

Rozvoj obce prebiehal z najväčšej časti v intenciách územného plánu. V oblasti rozvoja bývania bola, resp. stále pretrvávajúca výstavba v lokalitách č. 8 Za Berekom a v lokalite č. 19 Lazy. Boli zrealizované bytové a radové domy v centre obce-lokality 11 a 12. Najväčšia časť novej výstavby je stále v stave rozostavanosti alebo prípravy, čiže presné počty domov zatiaľ nie je možné povedať. Pretrvávajúca aktuálnosť novej výstavby v lokalite býv. muničáku č. 9 a v lokalite Panské pole č. 10.

Za Berekom vznikol malý pivovar a pripravuje sa investícia chrumkárne, všetko na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie. Na opustenom hospodárskom dvore bola opätovne, hoci zatiaľ len vo veľmi obmedzenej miere obnovená hospodárska činnosť. Výrobná cestovín Kukendfuk momentálne nefunguje.

Rozšírila sa občianska vybavenosť komerčného charakteru, ako zvýšenie kapacity penziónu Slamený dom (90 hostí v 29 izbách, 90 stoličiek v reštaurante a letná terasa s 64 stoličkami), adaptovanie bývalej hospodárskej budovy na reštauráciu a pod. V súčasnosti má obec 2 obchody (v budove KD a OMNI Market sro), z remesiel v obci funguje pekárne s predajňou potravín a kaderníctvo. Ďalšie obchody s potravinami a pod. sú zhruba nezmenené.

Bol zrealizovaný golfový 9-jamkový golfový areál na 30 ha ploche, v rámci neho funguje škola golfu a reštaurácia. Pretrvávajú záujem o jeho rozšírenie na 18-jamkové. Naďalej funguje športcentrum Panský les so 6 tenisovými dvorcami.

Upravené boli niektoré verejné priestranstvá napr. pri obecnom úrade, vybudoval sa obojstranný chodník medzi križovatkou a kultúrnym domom. Je záujem o výstavbu hotela ako súčasť golfového areálu.

Popri tomto rozvoji však zaostával rozvoj občianskej vybavenosti sociálneho charakteru, ako školstva, predškolskej starostlivosti a starostlivosti o seniorov, hoci celkom nestagnovalo. Súčasný stav je nasledovný:

Materská škola (zriaďovateľ obec M. Ida) – 60 detí, trojtriedka, dovoz stravy zo ZŠ

Základná škola 1 – 9 ročník, 15-tried. Jedná sa o spádovú školu pre obec Bukovec 1. Stupeň a obce Hodkovce, Šemša a Nováčany 2. Stupeň. Celkom školu navštevuje 260 žiakov.

Rekonštruovaná bola budova obecného úradu.

V obci sa rozvíjala technická infraštruktúra najmä v súvislosti s novými zastavanými plochami. Bola zrealizovaná rekonštrukcia elektrovodov. Naďalej stagnoval plán cestného obchvatu a rozvoja cyklistickej dopravy.

### A.3. Údaje o súlade riešenia ZaD so zadaním

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Malá Ida je spracovaný v súlade so zadaním schváleným dňa 23. 10. 2008 obecným zastupiteľstvom Malá Ida, č. uznesenia 72/2008. (nevybočuje z rámca stanoveného zadaním.)

## B. Riešenie zmien a doplnkov č. 1 k ÚPNO Malá Ida

### B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

ÚPNO Malá Ida bol spracovaný v čase, keď platným úpn vzťahujúcim sa na obec bol ÚPNVÚC Košického kraja (v znení „zmeny a doplnky 2009“). Odvtedy bol ÚPNVÚC zmenený v rokoch 2014 a 2017.

**Záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Košického kraja v znení zmien a doplnkov 2017 vo vzťahu k riešenému územiu stanovuje:**

**1.** Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.

**2.** V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

**2.1.** podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

**2.2.** formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

**2.6.** formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

**2.7.** rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,

**2.16.** podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

**2.17.** vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

**2.18.** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

**2.19.** zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie

**2.20.** vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

**3.** V oblasti sociálnej infraštruktúry

**3.2.** vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ

**3.3.** vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,

**3.4.** podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,

**3.5.** znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,

**3.6.** rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,

**3.6.1.** podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

**3.6.2.** rozšíriť kapacitu liečební, hospícov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja

**3.7.** vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

**3.8.** podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu,

**3.9.** chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to hlavne národné kultúrne pamiatky, spišský historický komplex, mestskú pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny.

**4.** V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

**4.4.** vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na rekreačné využitie priestoru Kojšovská hoľa - Zlatá Idka tak, aby bol dodržaný určený hygienický režim v povodí vodárenskej nádrže Bukovec,

**4.10.** rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb

cestovného ruchu a ~~turizmu~~ všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

**4.13.** vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

**4.14.** vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

**4.16.** zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

**5.** V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajiny

**5.1.** chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny

**5.2.** zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premestení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

**5.3.** podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

**5.4.** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
- d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezky,

**5.5.** zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

**5.7.** rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a „využívania obnoviteľných zdrojov energie“ v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

**5.8.** v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej

stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

**5.9.** podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajiny

**5.10.** v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny

**5.11.** rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

**5.12.** zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

**5.13.** identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;

**5.13.1.** vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

**5.14.** podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

**5.15.** zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

**5.17.** zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

**8.6.** na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

**8.7.** zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov, a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny

**8.8.** zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,  
**8.9.** využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,  
**8.10.** rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,  
**9.1.** usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

#### B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Výkres širších vzťahov bol aktualizovaný. Nebolo technicky možné ho spracovať formou náložky, lebo spracovateľ ÚPN VÚC v ZaD 2014 zmenil mapový podklad. Výkres bol teda spracovaný s použitím nového podkladu podľa ÚPN VÚC so zmenami 2014 a 2017. V grafickej časti ÚPN VÚC nedošlo k žiadnej zmene, ktorá by mala priamy vplyv na riešené územie ÚPNO.

#### B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

Kostra priestorového a funkčného usporiadania ostáva stále nezmenená. Do výkresov sa zakresľuje aktualizovaný stav, t.j. lokality v prvotnom ÚPNO navrhované, ktoré dnes už môžeme považovať za stav.

##### ako stav sa zakresľuje nasledovné:

lokalita č. 8 - severná časť I  
 lokalita č. 19 – východná časť  
 lokalita č. 11 – radové domy

##### ako návrh na zmenu sa zakresľuje nasledovné:

lokalita č. 10 – zmena z rodinných domov na zmiešané plochy rodinných a bytových domov  
 lokalita č. 13 – zmena z rodinných domov na zmiešané plochy rodinných a bytových domov  
 lokalita č. 18 – zrušenie časti návrhu kvôli trase vodovodu USS  
 lokalita č. 14 – upresnenie trasy komunikácie a vodovodu USS  
 lokalita č. 29 – zmenšenie plochy  
 lokalita č. 34 – zmenšenie plochy hospodárskeho dvora  
 prekládka návrhu cyklocestičky z cesty III. tr. na býv. cestu Šaca - Malá Ida vedúcu dnes najmä popri potoku Ida.

##### ako nové funkčné plochy sa zakresľujú:

lokalita č. 43 – zberný dvor

##### ako smerné a informatívne javy sa zakresľujú:

lokalita č. 7 – iné trasovanie komunikácie  
 lokalita č. 10 – iné trasovanie komunikácie  
 názvy ulíc  
 aktualizácia označení niektorých javov (číselná legenda)  
 nové trasovanie elektrovodov na Z obce  
 nová podkladová mapa – katastrálna stav C  
 ochranné pásma lesných porastov 50 m

#### B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.

Súčasný stav je popísaný v kapitole A.1. Nasledovná tabuľka zohľadňuje už postavené a rozostavané lokality, predpokladaný počet bytov podľa ZaD č. 1 je 784 b.j. oproti 778 b.j. v pôvodnom návrhu. Vidíme, že rozdiel nie je podstatný. ÚPNO však nepredpisuje max. počty domov, čísla sú orientačné. Počty obyvateľov prognózujeme v závislosti od hodnoty obľožnosti od 3,50 (podľa zadania) do 2,94 ob/byt (podľa ÚPN VÚC) na 2727 až 2287 obyvateľov.

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

**1.5.9.** cesta II/548, Košice v úseku (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) - Jasov - Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve a Malej Ide  
 Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

**Tab. Návrh bývania a príslušného počtu obyvateľstva**

| Lokalita                    | počet bj | char.  | počet obyv | pozn                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|----------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Súčasný stav                | 310      | Exist. | 1085       | prepočítané na obl. 3,5ob/bj                                                                                                                                                                                 |
| 7 - Veľké Lúky              | 36       | Nová   | 126        | Priemerná obložnosť bytov v roku 2009 bola 4,12 ob/byt. V zmysle zadania sa počíta s obložnosťou 3,50 ob/byt. V budúcnosti tento ukazovateľ môže klesnúť až na 2,94 ob / byt v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC |
| 8 - Za Berekom              | 127      | Nová   | 445        |                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Bývalý Muničák          | 35       | Nová   | 123        |                                                                                                                                                                                                              |
| 10 - Panské Pole            | 30       | Nová   | 105        |                                                                                                                                                                                                              |
| 11 - Panský Les             | 10       | Nová   | 35         |                                                                                                                                                                                                              |
| 12 - Panský Les - byt. domy | 24       | Exist. | 84         |                                                                                                                                                                                                              |
| 13 - Veľké Lúky             | 50       | Nová   | 175        |                                                                                                                                                                                                              |
| 14 - Za Humny               | 60       | Nová   | 210        |                                                                                                                                                                                                              |
| 15 - Dlhé Zeme              | 17       | Nová   | 60         |                                                                                                                                                                                                              |
| 16 - Za Školou              | 40       | Nová   | 140        |                                                                                                                                                                                                              |
| 17 - Za Futbalom            | 13       | Nová   | 46         |                                                                                                                                                                                                              |
| 18 - Za Zábavkou            | 20       | Nová   | 70         |                                                                                                                                                                                                              |
| 19 - Lazy                   | 8        | Nová   | 28         |                                                                                                                                                                                                              |
| Výstavba v rozptyle         | 24       | Nová   | 84         |                                                                                                                                                                                                              |
| Úbytok bytov                | -35      | Nová   | -123       |                                                                                                                                                                                                              |
| Zobytnenie neobývaných bj   | 15       | Nová   | 53         |                                                                                                                                                                                                              |
| nové a rekonštrukcie        | 509      |        | 1782       |                                                                                                                                                                                                              |
| nárast celkom               | 474      |        | 1659       |                                                                                                                                                                                                              |
| konečný počet var. A        | 784      |        | 2744       | 3,50 ob/bj                                                                                                                                                                                                   |
| konečný počet var. B        | 784      |        | 2217       | 2,94 ob/bj                                                                                                                                                                                                   |

Zadanie na spracovanie územného plánu stanovuje dosiahnuť v návrhovom roku ukazovateľ obývanosti 3,50 obyv./byt. Ale záväzná časť ÚPN VÚC stanovuje:

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov. To znamená priemernú obývanosť bytu 2,94 ob. / byt.

V oblasti rozvoja vybavenosti, športu, pracovných príležitostí atď., keďže nárast počtu obyvateľstva oproti prvotnému ÚPNO nie je významný, ZaD nenavrhne úpravy kapacít.

## B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny

ZaD nijakým spôsobom nerozširuje zastavanosť územia a nenavrhne nové funkcie mimo územia riešeného v prvotnom ÚPNO. Jediným novým návrhom mimo obec je preložka návrhu cyklistického chodníka z polohy vedľa cesty III. tr. na čiastočne existujúcu a čiastočne zaniknutú poľnú cestu v krajine. Návrh nijak nenaruší ŽP a obraz krajiny.

## B.11. Verejné dopravné vybavenie

navrhne sa zriadenie cyklocestičky Bukovec – Šaca v trase:

z cesty 3405 odbočí na Z, prejde pravú stranu potoka Ida a pokračuje existujúcou (pozemok podľa registra E) poľnou cestou na J až po samotnú obec (alternatívne pokračuje popri toku Ida až do obce). Pod obcou pokračuje takisto po býv. poľnej ceste a čiastočne v miestach býv. koryta Idy až po k.ú. Šaca. Do Šace vchádza Moldavskou ul. Cyklocestička musí byť spevnená.

## B.12. Návrh verejného technického vybavenia

### B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania ostáva nezmenená, uličné rozvody je treba prispôbiť novému návrhu. Kontrola potreby vody do roku 2023:

### 1. Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2023.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1 001 – 5 000.

Obec Malá Ida

#### 1. Obyvateľstvo

Počet obyvateľov

2727 obyvateľov – variant A (obložnosť 3,5 ob/byt)

2287 obyvateľov – variant B (obložnosť 2,94 ob/byt)

z toho :

vaňový kúpeľ – 40 % obyvateľov

915 - 1091 obyvateľov

ostatné byty – 60 % obyvateľov

1372 - 1636 obyvateľov

Špecifická potreba vody

vaňový kúpeľ

135 l/os/deň

ostatné byty

100 l/os/deň

občianska vybavenosť

25 l/ob/deň

Potreba vody pre obyvateľstvo spolu

Var.A  $Q_{ob} = 1091 \cdot 135 + 1636 \cdot 100 + 2727 \cdot 25 = 147\,285 + 163\,600 + 68\,175 = 379\,060 \text{ l d}^{-1}$

Var.B  $Q_{ob} = 915 \cdot 135 + 1372 \cdot 100 + 2287 \cdot 25 = 123\,525 + 137\,200 + 57\,175 = 317\,900 \text{ l d}^{-1}$

#### 2. Iní odberatelia - $Q_{pp}$ (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)

predpokladaný odber:

$Q_{pp} = 5\,000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$

#### 3. Celková potreba vody pre obec:

##### Var.A

$Q_{pc}$  - Priemerná denná potreba vody :  $379\,060 \text{ l/deň} = 4,38 \text{ l/s} + 0,06 \text{ l/s} = 4,44 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d = 4,44 \times 1,6 = 7,10 \text{ l/s} = 613\,440 \text{ l/d} = 613,44 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_h = Q_m \times k_h = 7,10 \times 1,8 = 12,78 \text{ l/s} = 1\,104\,192 \text{ l/d} = 1\,104,19 \text{ m}^3/\text{d}$

##### Var.B

$Q_{pc}$  - Priemerná denná potreba vody :  $317\,900 \text{ l/deň} = 3,68 \text{ l/s} + 0,06 \text{ l/s} = 3,74 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d = 3,74 \times 1,6 = 5,98 \text{ l/s} = 516\,672 \text{ l/d} = 516,67 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_h = Q_m \times k_h = 5,98 \times 1,8 = 10,76 \text{ l/s} = 929\,664 \text{ l/d} = 929,66 \text{ m}^3/\text{d}$

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu ( potrebná akumulácia ) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z  $Q_m$ .

$V = 0,6 \cdot Q_m$

$V = 0,6 \cdot 516,67 \sim 613,44 = 310 \sim 368 \text{ m}^3$

Jestvujúci vodojem 2x 400 m<sup>3</sup> bude plne vyhovovať súčasným aj výhľadovým potrebám obce. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody.

### B.12.2. Návrh odkanalizovania územia a ČOV

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Trasy kanalizácie treba prispôbiť zmenám navrhovaným v týchto Zád.

Vzhľadom k počtu obyvateľov, polohy záujmového územia a podnikateľským aktivitám bola zrealizovaná mechanicko-biologická čistička odpadových vôd typu PROX s dlhodobou, obehovou nízko zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, akumuláciou v kalojeme s oplotením a studňou prevádzkovej vody.  $Q_{355}$  denný recipientu Ida je 76,0 l/s. ČOV umožňovala čistiť odpadové vody od 500 do 2000 EO, po jednotlivých etapách. **V poslednom období bola rozšírená na 2500 EO (podľa informácií VVS). Táto veľkosť ČOV pre 2287 obyvateľov – variant B vyhovuje pre výhľadovú obložnosť 2,94 ob/byt ( lebo tento ukazovateľ v budúcnosti môže klesnúť na uvedených 2,94 – z 3,5 ob/byt, zmysle záväznej ÚPN VÚC).**

Ak v prípade záujmu resp. napojenia všetkých a nových obyvateľov - predpokladaných producentov komunálnych splaškov bude potrebné uvažovať s rozšírením jestvujúcej kapacity ČOV musí správca – VVS ak to bude možné, technicko-prevádzkovými spôsobmi zvýšiť kapacitu terajšej ČOV. Terajšiu plochu vymedzenú pre ČOV (v prílohe objekt č. 37) podľa našich terajších poznatkov už nie je možné zväčšovať.

Ak by nebolo možné do budúcnosti zväčšiť kapacitu ČOV budú mať jednotlivé obytné bloky (napr. 9, 13, 14) svoje spoločné ČOV. Po prečistení by boli odpadové vody vypúšťané do povrchového toku podľa podmienok, ktoré stanoví správca toku – SVP.

### **B.12.3. Návrh nakladania s dažďovými vodami**

Časť obce má dažďovú kanalizáciu vyústenú do toku Ida. Pre časť obce IBV Panský les a Átriové domy Panský les je vybudovaná dažďová kanalizácia so 130 m<sup>3</sup> prietoknou usadzovacou nádržou. Ostatné objekty majú likvidáciu dažďových vôd na vlastnom pozemku. Požaduje sa, aby dažďové vody si každý vlastník zadržiaval na svojom pozemku. A to rôznymi technickými spôsobmi alebo zariadeniami na vsakovanie, akumuláciu alebo spätné využívanie dažďových odpadových vôd na úžitkové účely (zavlažovanie, splachovanie WC...).

Možnosti vsakovania jednoznačne určuje súčiniteľ priepustnosti pôdy (súčiniteľ infiltrácie) podložia  $k_f$  v m/s. V závislosti od druhu podložia ležiaceho v nezamrzenej hĺbke a nižšie môže nadobúdať rozličné hodnoty od  $10^{-1}$  po  $10^{-12}$ . Vsakovanie je možné zrealizovať len v zemine, ktorej  $k_f$  má hodnoty v intervale od  $10^{-3}$  po  $10^{-6}$ . Najpresnejším určením koeficientu vsakovania je hydrogeologický prieskum predpokladaného miesta vsakovacieho zariadenia. Pre rýchlu hodnotu koeficientu vsakovania priamo na stavbe malých objektov (rodinných domov) je možné previesť orientačný lokálny vsakovací test – meranie rýchlosti vsiaknutia vody v ohraničenom priestore.

Množstvo vypúšťaných vôd v čase dažďa:

$$Q = \emptyset \times S_s \times q_s,$$

kde  $\emptyset$  je súčiniteľ odtoku

$S_s$  je plocha odvádzaného územia v ha

$q_s$  je výdatnosť smerodajného dažďa uvažovanej periodicity p v l.s-1.ha-1

Odtokový koeficient je uvažovaný  $\emptyset = 0,34$ . Intenzita dažďa v uvažovanom území je 138 l.s-1.ha-1

Pre dažďové vody z verejných komunikácií a priestranstiev budovať vsakovacie objekty, muldy a pod. a tieto aj krajinársky upraviť.

### **B.12.5. Energetika**

zakresľuje sa nový stav elektrovodov na Z obce a aktualizuje sa zakreslenie vedení 22kV v obci podľa aktuálnych podkladov od správcov. Inak ostáva koncepcne aj kapacitne nezmenená

### **B.12.6. Koncepcia zásobovania teplom a plynom**

ostáva koncepcne aj kapacitne nezmenená

### **B.12.11. Ochranné a bezpečnostné pásma**

vo výkresoch sa aktualizujú ochranné pásma podľa novozakresleného trasovania. Pri elektrovodoch sa upresňuje ochranné pásmo zohľadnením šírky ramien stožiarov v prípade vedení ZVN.

Ďalej sa zakresľuje ochranné pásmo lesných porastov 50m, toto pásmo silne zasahuje do navrhovaných i existujúcich lokalít bývania.

## **B.13. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely**

V zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. sú v katastrálnom území obce najkvalitnejšími (chránenými) pôdami pôdy s nasledovným BPEJ: 0506042 a 0565212.

LP sa na riešených územiach nenachádza, resp. nezaberá. Na záber sa navrhujú aj pôdy s chránenými BPEJ. Jedná sa o pôdu na juh od obce v priestore pod ČOV a návrh záberu sa vykonáva pre cyklocestičku. Na tomto mieste chránená pôda zaberá celú celú šírku priestoru, cez ktorý je cestičku možné viesť. Alternatívnym návrhom je vedenie cyklotrasy priamo na telese cesty smer Šaca, toto riešenie však zavrhuje z dôvodov bezpečnosti. Vedenie cestičky cez golfové ihrisko je vylúčené. Zábery PP sú vyhodnotené v nasledovných tabuľkách.

Tab. I: Vyhodnotenie zmien záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území Malá Ida - zastavané územie (ZÚO)

| ozn. | pôv. ozn. | pôvodná funkcia | navrhovaná funkcia | rozsah zmeny [ha] | plocha spolu [ha] |
|------|-----------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 16   | 16        | RD              | BD, D              | 02-54-57          | 02-54-57          |

Tab. II: Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území Malá Ida - zastavané územie (ZÚO)

| ozn.          | Funkčné využitie* | Výmera locality celkom (ha) | predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |              |             | Nepoľnohospodárska pôda (ha) | Hydromeliorácie (ha) |
|---------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------|-------------|------------------------------|----------------------|
|               |                   |                             | PP celkom (ha)                              | z toho       |             |                              |                      |
|               |                   |                             |                                             | BPEJ/SKUPINA | výmera (ha) |                              |                      |
| 21            | D                 | 00-39-00                    | 00-00-00                                    | 0511012/6    | 00-00-00    | 00-39-00                     | 00-00-00             |
| CELKOM ZA ZÚO |                   | 00-93-00                    | 00-00-00                                    |              |             | 00-39-00                     |                      |

Tab. III: Vyhodnotenie zmien záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území Malá Ida – mimo zastavané územie (MZÚO)

| ozn. | pôv. ozn. | pôvodná funkcia | navrhovaná funkcia | rozsah zmeny [ha] | plocha spolu [ha] |
|------|-----------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 13   | 13        | RD              | BD, D              | 02-81-53          | 02-87-84          |
| 18   | 18        | RD              | PP                 | 01-49-97          | 05-24-51          |
| 20   | 20        | V, OV           | PP                 | 05-32-40          | 07-90-72          |

Tab. IV: Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území Malá Ida – mimo zastavané územie (MZÚO)

| ozn               | Funkčné využitie* | Výmera lo-<br>cality<br>celkom (ha) | predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |              |             | Nepoľnohospo-<br>dárska pôda<br>(ha) | Hydromeliorá-<br>cie<br>(ha) |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|-------------|--------------------------------------|------------------------------|
|                   |                   |                                     | PP celkom<br>(ha)                           | z toho       |             |                                      |                              |
|                   |                   |                                     |                                             | BPEJ/SKUPINA | výmera (ha) |                                      |                              |
| 21                | D                 | 01-50-64                            | 01-03-48                                    | 0565235/5    | 00-06-40    | 00-00-00                             | 00-00-00                     |
|                   |                   |                                     |                                             | 0511012/6    | 00-42-20    | 00-08-12                             | 00-18-80                     |
|                   |                   |                                     |                                             | 0514062/8    | 00-23-60    | 00-01-20                             | 00-14-40                     |
|                   |                   |                                     |                                             | 0506042/5*   | 00-12-80    | 00-00-00                             | 00-00-00                     |
|                   |                   |                                     |                                             | 0511032/6    | 00-18-48    | 00-23-04                             | 00-00-00                     |
|                   |                   |                                     |                                             | V            | 00-00-00    | 00-14-80                             | 00-00-00                     |
| CELKOM ZA<br>MZÚO |                   | 01-50-64                            |                                             |              | 01-03-48    | 00-47-16                             | 00-33-20                     |

Význam skratiek je nasledovný: RD - bývanie v rodinných domoch, BD - bývanie v bytových domoch, D - doprava, OV - občianska vybavenosť, V - výroba, PP – poľnohospodárska pôda  
0506042/5\* - chránené – hodnotné pôdy

Tab. IV: Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy - rekapitulácia

| Rekapitulácia                         | V ZÚO           | V MZÚO          | Spolu           |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| poľnohospodárska pôda                 | 00-00-00        | 01-03-48        | 01-03-48        |
| nepoľnohospodárska pôda               | 00-03-90        | 00-47-16        | 00-51-06        |
| <b>Celková výmera pôdy spolu v ha</b> | <b>00-03-90</b> | <b>01-50-64</b> | <b>01-54-54</b> |

\* význam skratiek v stĺpci 2 je nasledovný: RD -bývanie v rodinných domoch, Š+R – šport a rekreácia, OV -občianska vybavenosť, V -výroba a skladové hospodárstvo, D -doprava, Z -verejná zeleň

## C. Závazná časť územného plánu obce MALÁ IDA

### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

#### Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce včítane sociálnej infraštruktúry
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce

- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
  - Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia
  - Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
  - Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
  - Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
  - Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
  - Zásady starostlivosti o životné prostredie
  - Vymedzenie ochranných pásiem
  - Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- Do priorít rozvoja obce je treba zaradiť:
- Rozvoj bývania
  - Rozvoj podnikania, obchodu
  - Rozvoj rekreácie

### C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Malá Ida rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

Tab. Schéma rozdelenia územia na funkčné plochy

|                         |                       |                                                        |                                                             |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Riešené územie Malá Ida | Plochy urbanizované   | (O) Obytné územie                                      | plochy pre zástavbu rodinných domov                         |
|                         |                       |                                                        | plochy pre zástavbu bytových domov                          |
|                         |                       |                                                        | plochy verejnej občianskej vybavenosti.                     |
|                         |                       |                                                        | plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov |
|                         |                       |                                                        | plochy pre športovú vybavenosť a ihriská                    |
|                         |                       | (V) Výrobné územie                                     | Plochy hosp. dvorov                                         |
|                         |                       |                                                        | Plocha pre hotely a pod.                                    |
|                         | Plochy neurbanizované | (OV) Plochy pre občiansku vybavenosť                   | Plocha pre školstvo                                         |
|                         |                       | (DTI) Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie | Plocha pre obchvat cesty II/548                             |
|                         |                       | (R) Rekreačné územie                                   | Plochy pre šport a rekreáciu                                |
|                         | Plochy nezastaviteľné |                                                        |                                                             |

Plochy urbanizované sú plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie.

Plochy neurbanizované sú plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom

Plochy nezastaviteľné sú plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod., chránené časti prírody

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úpn.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha hospodárskeho dvora a plochy výroby cestovín.

Občianska vybavenosť sa vyskytuje rozptýlená v obytnom území. Plochy samostatnej OV sa stanovujú: plocha školského areálu a materskej školy, tvorená pozemkami týchto inštitúcií, plocha pre hotel a pod. v lokalite č.9 Muničák, na S golfového ihriska pre hotel a pod., v lokalite 29 plocha pre soc. zariadenie.

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov ciest plocha vodojemu a ČOV.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha obecného ihriska-štadióna a plocha golfového ihriska na juh od obce.

### C.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Tab. XXII Návrh funkčných regulatívov jednotlivých plôch

+ primárny spôsob využívania, 0 možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania, - vylúčené spôsoby využívania)

|                                                   |   |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obytné územie-plochy pre zástavbu rodinných domov | + | Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu. |
|---------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <b>0</b> | Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby<br>Funkcie OV zlučiteľné s bývaním, soc. starostlivosť<br>Živnostenské a obd. podnikanie                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                       | -        | Priemyselná výroba a živočíšna výroba v rozsahu rušiacom okolie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Obytné územie-plochy pre zástavbu bytových domov                      | <b>+</b> | Bývanie v bytových domoch, odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov na vlastnom pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                       | <b>0</b> | Podsadená OV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                       | -        | Dielne, výroba a pod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti                 | <b>+</b> | Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určená pre obchody, nevýrobné služby, remeselné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce. |
|                                                                       | <b>0</b> | Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                       | -        | Priemyselná a poľnohosp. výroba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Obytné územie- plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny | <b>+</b> | zeleň izolačná, okrasná atď podľa povahy prípadu, cintoríny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                       | <b>0</b> | drobné najmä detské ihriská, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                       | -        | Budovy okrem účelových stavieb cintorína                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská               | <b>+</b> | Ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                       | <b>0</b> | Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                       | -        | Všetko ostatné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Výrobné územie-plochy pre ph. dvory a iné                             | <b>+</b> | Poľnohospodárske dvory, skleníkové a fóliovníkové hospodárstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                       | <b>0</b> | Sklady, veľkoobchod, výroba zlučiteľná s poľnohospodárstvom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                       | -        | Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlučiteľné vzájomne i so zásadami ochrany život. prostredia                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie                      | <b>+</b> | Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                       | <b>0</b> | V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                       | -        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| mimo zastavané územie                                                 | -        | reklamné stavby všetkých druhov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| v zastavanom území                                                    | <b>0</b> | reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť do 3 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Plochy pre bývanie sú plochy na umiestňovanie komplexných funkcií bývania, pod čím sa rozumie aj obchodná sieť, zeleň, športové plochy atď. V územnom pláne obce Malá Ida sa obytná plocha delí nasledovne:

- Obytné územie - plochy pre zástavbu rodinných domov
- Obytné územie - plochy pre zmiešanú zástavbu rodinných a bytových domov
- Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti
- Obytné územie - plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny
- Obytné územie - plochy pre športovú vybavenosť a ihriská

Bývanie umiestňovať v nasledovných lokalitách a počtoch:

Tab. XXIII priestorové regulatívy plôch pre bývanie

| Ozn. | názov        | Predpísaný typ zástavby                              | Smerný počet domov/bytov | Predpokladaná výška zástavby(m) | podlažnosť |      |        |          |
|------|--------------|------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|------|--------|----------|
|      |              |                                                      |                          |                                 | SUT        | PRIZ | POS CH | PODK R.* |
| 7    | Veľké lúky   | Samostatne stojace RD                                | 36                       | 12                              | ■          | ■    |        | ■        |
| 8    | Za Berekom   | Samostatne stojace RD, radové domy, átriové domy     | 116                      | 12                              | ■          | ■    | ■ 1    | ■        |
| 9    | Býv. Muničák | Samostatne stojace RD                                | 35                       | 12                              | ■          | ■    | ■ 1    | ■        |
| 10   | Panské pole  | Samostatne stojace RD                                | 30                       | 12                              | ■          | ■    | ■ 1    | ■        |
| 11   | Panský les   | Radové domy                                          | 40                       | 12                              | ■          | ■    |        | ■        |
| 13   | Veľké lúky   | Samostatne stojace RD<br>rodinné a/alebo bytové domy | 30                       | 12                              | ■          | ■    | ■ 3    | ■        |

|    |             |                                                      |    |    |   |   |     |   |
|----|-------------|------------------------------------------------------|----|----|---|---|-----|---|
| 14 | Za humny    | Samostatne stojace RD                                | 84 | 12 | ■ | ■ |     | ■ |
| 15 | Dlhé zeme   | Samostatne stojace RD                                | 47 | 12 | ■ | ■ |     | ■ |
| 16 | Za školou   | Samostatne stojace RD<br>rodinné a/alebo bytové domy | 25 | 12 | ■ | ■ | ■ 3 | ■ |
| 17 | Za futbalom | Samostatne stojace RD                                | 43 | 12 |   | ■ | ■ 1 | ■ |
| 18 | Za zábavkou | Samostatne stojace RD                                | 39 | 12 | ■ | ■ |     | ■ |
| 19 | Lazy        | Samostatne stojace RD                                | 8  | 12 | ■ | ■ |     | ■ |

\*podkrovie môže byť nahradené najmä u bytových domov ustúpeným najvyšším podlažím

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpn-o stanovené ochranné pásmo a parcela je dopravne sprístupnená. Priestorové regulatívy sa určujú individuálne podľa povahy okolitej zástavby v územnom konaní.

**(O) Obytné územie, plochu pre zástavbu rodinných a bytových domov a zmiešaných plôch bytových a rodinných domov regulovať takto:**

- podlažnosť regulovať podľa tabuľky XXIII
- maximálne % zastavanosti pozemkov je 35%, v prípade bytových domov 40%
- novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov, radových domov a átriových domov.
- šírka uličného profilu 10-12 m
- stavebná čiara 6 m od okraja uličného profilu v nových lokalitách, v prielukách prispôbiť zástavbe
- v lokalitách 9, 10, 13 a 18 domy umiestňovať voľne na pozemku so stavebnou čiarou 6 a viac m, domy nemusia vytvárať ulicu

~~(O) Obytné územie, plochu pre zástavbu bytových domov regulovať takto:~~

- ~~• zachovať podlažnosť bytových domov~~

**(O) Obytného územia- plochy pre verejnú občiansku vybavenosť regulovať takto:**

- Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.
- Pre objekt terajšieho obecného úradu, kultúrneho domu, školy a MŠ platí možnosť nadstavby formou podkrovia.

**(O) Priestorové regulatívy pre obytné územie - plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov platí:**

- Cintorín rozšíriť na juh od terajšieho severného okraja, a rozšíriť smerom na Z tak, aby cintorín vyplnil priestor až po terajšiu poľnú cestu, podľa grafickej dokumentácie úpn-o. **Cintorín rozšíriť v zmysle komplexného výkresu.** Na pochovávanie nevyužívať priestor na Z od domu smútku. Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja cintorína, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy. Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu komplexného usporiadania.
- Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny.

**(O) Priestorové regulatívy pre obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská**

- Otvorené nenáročné ihriská pre deti a dospelých umiestňovať v racionálnej dostupnosti pre miestnych obyvateľov
- v lokalite Za Berekom umiestniť športový areál ~~zameraný aj na vodné športy~~

#### C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia (V) a technických služieb

- Výrobným územím (V) je plocha terajšieho hospodárskeho dvora. Jeho funkčné využitie je nezávadná výroba, montážna výroba, remeselná výroba, skladové hospodárstvo a/alebo poľnohospodárska výroba. Všetko bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeď v rámci vlastného areálu hospodárskeho dvora i paralelne s oplotením na jeho vonkajšej strane v zmysle grafiky rešpektujúcej ochranné pásmo VN.

- na V od hospodárskeho dvora umiestniť obecnú kompostáreň

### C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (OV)

- Občianska vybavenosť bezprostredne slúžiaca pre obytnú zónu, tzv. základná OV sa situuje do plôch pre bývanie. Plochy pre občiansku vybavenosť sa vyčleňujú pre vyššiu a špecifickú OV nasledovne: v lokalite 9 – Muničák plocha pre hotel, penzión, restaurant a pod.
- Na severe lokality 5 -Golfové ihrisko plochy pre hotel, restaurant, golfový klub a pod. Všetko v návaznosti na golf.
- V lokalite 29 plocha pre sociálne zariadenie (starostlivosť o prestarnutých, hospic a pod.)
- V centre obce sa potvrdzuje škola v jej doterajšej funkcii.
- Ostatná občianska vybavenosť nepresahuje obecný význam a je regulovaná spoločne s obytným územím.

Pre plochy a objekty pre občiansku vybavenosť sa stanovujú nasledovné regulatívy:

- v lokalite 9 Muničák objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovie **prípadne** s vyhladkovou vežou vysokou do 18 m
- v lokalite 30 objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná výška do 17 m.
- V lokalite 25 plocha pre objekt OV s podlažnosťou suterén+2 nadz.podl.+podkrovie
- v lokalite školy a v lokalite požiarnej zbrojnice je možné objekt nadstaviť formou podkrovia.

### C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia (DTI)

#### Pre plochy pre verejné dopravné vybavenie

1. stanovuje sa kategória obchvatu cesty II/548 na C9,5/60
2. kategória pôvodnej cesty II/548 v ZÚO stanovuje sa na B2 MZ 8/40
3. kategória cesty III/050256 v ZÚO stanovuje sa na sever od križovatky pred kostolom na B2 MZ7,5/40, na juh od tejže križovatky na B2 MZ8/40
4. križovatku ciest II a III tr. v ZÚO vhodne prestaviť
5. vybudovať ďalšiu autobusovú zastávku na ceste III/050256
6. vybudovať ďalšiu autobusovú zastávku na ceste II/548 pri kostole
7. vybudovať cyklistický chodník Bukovec – Šaca
8. vybudovať chodníky pre peších v zmysle grafiky

Na nových rozvojových plochách na bývanie, pre dopravu a verejné technické vybavenie platí nasledovná kategorizácia komunikácií:

- v starej zástavbe s úzkymi komunikáciami š. okolo 3,0 m prestaviť komunikácie na min. MOK 3,75/30
- v starej zástavbe s úzkymi komunikáciami š. okolo 4,0 m prestaviť komunikácie na min. MO 6,5/40
- v nových lokalitách budovať komunikácie MO 7,5/40

#### Pre plochy pre verejné technické vybavenie – odkanalizovanie

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových vôd v nových lokalitách riešiť výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizácie do existujúcej ČOV. Kapacitu ČOV zvýšiť **v závislosti od potreby** na 3000 eq.
- Odvádzanie zrážkových vôd riešiť **predovšetkým systémom vsakovania na vlastných pozemkoch domov, prípadne odvedením vôd skupiny domov na miesto vhodné na vsakovanie, vytváraním vsakovacích objektov, vsakovacích múld a pod. a systémom prícestných rigolov alebo lokálne dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov** s príp. retenčnou nádržou **pre prípad prudkých prírvalov** na postupné **vsakovanie**. ~~vypúšťanie zrážkových vôd do toku, po dohode so správcom toku.~~

#### Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie vodou

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť. Pre lokalitu Muničák realizovať tlakovú stanicu.

#### Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť káblovými rozvodmi v zemi
- V existujúcej zástavbe postupne ukladať do podzemných káblov el. vedenia
- Vybudovať nové trafostanice v počte 3 ks podľa grafiky
- ~~Súčasnú vedenie č. V277, 278 220kV rekonštruovať na 2x400kV, v lokalite Stavenčík upraviť jeho trasovanie tak, aby 400kV vedenie bolo v spoločnom koridore s vedením 110kV č. 6730,1 a 22kV č. 283, t.j., aby obchádzalo kopec Stavenčík zo západnej strany.~~
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii starých 22kV elektrických vedení **v zastavanom území** tieto je nutné riešiť kabelážou v zemi

## Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú STL sieť

## Pre objekty ochrany vodných tokov

- Pri úpravách a rekonštrukcii hrádzi zabezpečiť priechodnosť toku pre ichtyofaunu a úpravu tokov riešiť ekologicky vhodným spôsobom

### C.7. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia (R)

Ako rekreačné územie sa stanovuje územie medzi potokom Ida a cestou Malá Ida-Šaca na severe ohraničené areálom OV a obchvatom cesty a na juhu v zmysle grafiky. Na danom území je možné zriadiť golfové ihrisko s potrebnými účelovými stavbami, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pre golfové ihrisko sa stanovuje možnosť výstavby účelových budov pre obsluhu a údržbu ihriska, povinnosť zachovať funkciu potoka Ida a mlynského náhonu ako hydrického biokoridoru.

Ostatné rekreačné, hracie, športové a pod. plochy v obci majú len miestny význam a sú zaradené ako plochy patriace k obytným plochám.

### C.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

V najväčšej časti k.ú. Malá Ida platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhovú ochranu je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody.

V západnej časti k.ú. na parcelách č. 7590, 7600 zasahuje do územia Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (Identifikačný kód: SKCHVU036), ktoré je súčasťou sústavy území NATURA 2000 a platí tu zvláštny režim hospodárenia v zmysle vyhlášky o zámere vyhlásenia CHVÚ Krajský úrad ŽP Košice č.j. 2006/00094 – 2. Tento dokument bude v platnosti do doby, kým ju nenahradí vyhláška MŽP SR o vyhlásení CHVÚ Volovské vrchy.

V danom území sú definované prospešné a zakázané činnosti, ktoré majú priamy vplyv na spôsob hospodárenia v lese.

Na území k.ú. Malá Ida rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu Košice-okolie a navrhovaného miestneho ÚSES:

1. regionálny biokoridor v smere SJ dotýkajúci sa okraja západného k.ú.
2. regionálny biokoridor v smere SJ vedúci východným okrajom k.ú.
3. regionálny biokoridor vedúci v smere SZ-JV spájajúci horeuvedené koridory
4. *regionálny hydrický biokoridor pozdĺž toku Ida*
5. *Miestny hydrický biokoridor pozdĺž Mlynského náhonu (ľavostranný kanál)*
6. Miestny biokoridor vedúci údolím Idanského potoka po Mlynský náhon
7. Miestne biocentrá tvorené zalesnenými plochami k.ú.
8. *Interakčné prvky v lokalite Lazy a Stavenčík*

Všetko podľa výkresu č. 07

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho či národného významu, podľa § 12, písm. g) zákona o OPaK. V súhlase podľa § 12 je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť vykonanie finančnej náhrady. V prípade, že v k.ú. budú dodatočne odbornou organizáciou OPaK identifikované biotopy národného či EU významu, na ich výskyt upozorní orgán OPaK vo svojom vyjadrení podľa § 9, ods.1 zákona o OPaK vydávanom v stavebnom či územnom konaní.

### C.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

- V oblasti čistoty ovzdušia  
Plynifikovať rozvojové lokality pre výstavbu  
Plynifikovať existujúce neplynifikované nehnuteľnosti  
Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov  
Zlepšiť technický stav budov PD, vysadiť izolačnú zeleň
- V oblasti zabezpečenia čistoty vôd

- likvidovať ilegálne skládky
- V oblasti odpadového hospodárstva  
Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO), vybudovať kompostovisko v lokalite ČOV.
- iné  
Zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu inváznych rastlín

#### C.10. Vymedzenie zastavaného územia obce

Tento územný plán navrhuje rozšíriť zastavanosť územia. Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými ÚPN-O na urbanizáciu. Navrhuje sa úprava ZÚO nasledovným rozšírením: na severe o lokality Muničák, za Berekom, za zábavkou a Lazy. Na západe Za humny, na juhu dlhé zeme, Veľké lúky I a II, Panské pole. Na východe Panský les. Úprava zastavaného územia je vecou osobitného konania.

#### C.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Tab. XXIV Návrh ochranné pásma

| Druh ochranného pásma                                                                    | Vzdialenosť OP          | Vzdialenosť BP | Pozn.                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavné STL plynovodné potrubie                                                           | 4m na obe strany        | 10m v MZÚO     | 656/2004 Z.z.                                                                                                                                                    |
| Ciest II. triedy                                                                         | 25m od stredu           |                | Mimo ZÚO                                                                                                                                                         |
| Ciest III. triedy                                                                        | 20m od stredu           |                |                                                                                                                                                                  |
| trafostanice                                                                             | 10m                     |                |                                                                                                                                                                  |
| vedenia VN 22kV                                                                          | 10m od krajného vodiča  |                |                                                                                                                                                                  |
| Vedenia VVN 110kV                                                                        | 15m od krajného vodiča  |                |                                                                                                                                                                  |
| vedenia ZVN 400kV                                                                        | 25m od krajného vodiča  |                |                                                                                                                                                                  |
| Potoka Ida                                                                               | 10m na obe strany       |                | Nezastavaný pás, §49 ods2 z.364/2004z.z.                                                                                                                         |
| Ostatných vodných tokov                                                                  | 5m na obe strany        |                |                                                                                                                                                                  |
| Čističky odpadových vôd                                                                  | 40m od oplotenia        |                | Existujúci fakt v zmysle predošlého územného plánu                                                                                                               |
| vodojemu                                                                                 | 20m                     |                | Po oplotenie                                                                                                                                                     |
| Vodovodného potrubia do DN500                                                            | 1,5m                    |                | 442/2002 Z.z                                                                                                                                                     |
| vodovodného potrubia nad DN500                                                           | 2,5m                    |                |                                                                                                                                                                  |
| cintorína                                                                                | 50m od oplotenia okraja |                | neumiestňovať budovy                                                                                                                                             |
| Lesných pozemkov                                                                         | 50m                     |                |                                                                                                                                                                  |
| Ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Košice s výškovým obmedzením 274-396 m n.m. B.v. | Podľa grafiky           |                | V miestach, kde terén presahuje výšky OP kužeľovej plochy letiska Košice Letecký úrad stanovil max. výšku stav. objektov, mechanizmov a pod. 12,0 m nad terénom* |

\* Letecký úrad povolil nasledovné výnimky:

- v lokalite č.9 „Muničák“ objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovia s vyhladkovou vežou vysokou do 18 m
- v lokalite č.5 „Golfové ihrisko“ objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná výška do 17 m.

#### C.12. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS

Za verejnoprospešné stavby sa určujú tie stavby navrhované úpn-o, ktoré majú kľúčový význam pre rozvoj obce alebo zabezpečujú niektoré základné neopomenuteľné funkcie v obci. (viď č. 09 – schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.

- Obchvat cesty II/548
- Prestavba križovatky pred kostolom na križení II/548 a III/050256
- Uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane TI a TI mimo uličných koridorov podľa grafiky
- Vytvorenie nových autobusových zastávok a ník existujúcich zastávok
- Cyklistický chodník Bukovec - Šaca
- Pešie chodníky v celej obci podľa grafiky
- Rozšírenie cintorína
- Opatrenia proti záplavám na toku Ida

- IX. 2x400kV elektrické vedenie Lemešany – USS
- X. vodovod-prívodný rád DN950

### C.13. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny lokality 9, 10, 13, 14, 15, 16

Vymedzuje sa centrálna zóna obce v rozsahu podľa grafiky, ktorú je treba podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou.

## D. Doplnujúce údaje

### Zoznam niektorých použitých skratiek a vysvetlivky:

|            |                                                   |
|------------|---------------------------------------------------|
| BPEJ       | bonitovaná pôdnoekologická jednotka               |
| ČOV        | čistička odpadových vôd                           |
| CHVU       | chránené vtáčie územie                            |
| IBV        | individuálna bytová výstavba                      |
| k.ú.       | Katastrálne územie                                |
| KEP        | krajinnoekologický plán                           |
| KES        | koeficient ekologickej stability                  |
| MÚSES      | miestny územný systém ekologickej stability       |
| MZÚO       | mimozastavané územie obce                         |
| NÚSES      | nadregionálny územný systém ekologickej stability |
| OV         | občianska vybavenosť                              |
| RD         | rodinný dom                                       |
| RKC        | rímskokatolícka cirkev                            |
| RÚ         | riešené územie                                    |
| RÚSES      | regionálny územný systém ekologickej stability    |
| S, Z, J, V | svetové strany                                    |
| STN        | slovenská technická norma                         |
| TI         | technická infraštruktúra                          |
| úpn hsa    | územný plán hospodársko sídelnej aglomerácie      |
| úpn vúc    | územný plán vyššieho územného celku               |
| úpn-o      | územný plán obce                                  |
| úpn-z      | územný plán zóny                                  |
| VDJ        | vodojem                                           |
| VKM        | vektorová katastrálna mapa                        |
| ZÚO        | zastavané územie obce                             |
| ž žiacky   |                                                   |

podšadená OV: občianska vybavenosť v prízemí (parteri) iného, napr. obytného domu  
mestský mobiliár: zariadenie verejných priestorov ako sú lavičky, smetné koše, cyklostojany...

## E. Doklady

Sú priložené v samostatnej prílohe.

### Legenda komplexného výkresu

| L E G E N D A |               |                |                                                          |
|---------------|---------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| stav          | návrh 2.etapa | návrh 1. etapa |                                                          |
|               |               |                | HRANICA ZÚO K 1.1.1990                                   |
|               |               |                | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE                        |
|               |               |                | OCHRANNÉ PÁSMA                                           |
|               |               |                | CESTY II. TRIEDY                                         |
|               |               |                | CESTY III. TRIEDY                                        |
|               |               |                | MIESTNE KOMUNIKÁCIE                                      |
|               |               |                | CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE                                  |
|               |               |                | PEŠIE KOMUNIKÁCIE                                        |
|               |               |                | DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE SAD                   |
|               |               |                | ZASTÁVKA SAD                                             |
|               |               |                | POLNÉ CESTY                                              |
|               |               |                | LESNÉ CHODNÍKY                                           |
|               |               |                | VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE                               |
|               |               |                | OP KUŽELOVEJ PLOCHY LETISKA                              |
|               |               |                | PÁSMO LETECKEJ PREKÁŽKY                                  |
|               |               |                | CENTRÁLNA ZÓNA OBCE                                      |
|               |               |                | PLOCHY BÝVANIA - IBV                                     |
|               |               |                | PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY                             |
|               |               |                | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
|               |               |                | PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE                                |
|               |               |                | PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV          |
|               |               |                | PLOCHY CINTORÍNOV                                        |
|               |               |                | VODNÉ TOKY A PLOCHY                                      |
|               |               |                | PLOCHY LESOV                                             |
|               |               |                | PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ                                   |
|               |               |                | INÉ NELESNÉ PORASTY                                      |
|               |               |                | CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE                                   |
|               |               |                | LESOPARK                                                 |

### Legenda výkresu dopravy

| L E G E N D A |               |                |                                                         |
|---------------|---------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| stav          | návrh 2.etapa | návrh 1. etapa |                                                         |
|               |               |                | HRANICA ZÚO K 1.1.1990                                  |
|               |               |                | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE                       |
|               |               |                | OCHRANNÉ PÁSMA                                          |
|               |               |                | CESTY II. TRIEDY                                        |
|               |               |                | CESTY III. TRIEDY                                       |
|               |               |                | MIESTNE KOMUNIKÁCIE                                     |
|               |               |                | EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE, KTORÉ JE POTREBNÉ REKONŠTRUOVAŤ |
|               |               |                | KRIŽOVATKA NA KRIŽENÍ II/548 a III/050256               |
|               |               |                | HLUK OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - HLUK NA ROK 2020        |
|               |               |                | CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE                                 |
|               |               |                | PEŠIE KOMUNIKÁCIE                                       |
|               |               |                | DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE SAD                  |
|               |               |                | ZASTÁVKA SAD                                            |
|               |               |                | PARKOVISKO - 8 STÁTÍ                                    |
|               |               |                | POLNÉ CESTY                                             |
|               |               |                | LESNÉ CHODNÍKY                                          |
|               |               |                | OP KUŽELOVEJ PLOCHY LETISKA                             |
|               |               |                | PÁSMO LETECKEJ PREKÁŽKY                                 |
|               |               |                | VODNÉ TOKY A PLOCHY                                     |
|               |               |                | ZASTAVANÉ PLOCHY                                        |
|               |               |                | CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE                                  |
|               |               |                | LESOPARK                                                |

### Legenda k výkresu využitia PPD a LPF

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
|         | HRANICA BPEJ                         |
| 0565235 | KÓD BPEJ                             |
| 6       | SKUPINA BPEJ                         |
|         | OZN. LOKALITY NA ODĽATIE PP 1. ETAPA |
|         | ČÍS. LOKALITY NA ODĽATIE PP 1. ETAPA |
|         | OZN. LOKALITY NA ODĽATIE PP          |
|         | ČÍS. LOKALITY NA ODĽATIE PP          |
|         | ČÍS. LOKALITY NA ODĽATIE PP V ZÚO    |
|         | OZNAČENIE LOKALITY NA ODĽATIE LP     |
|         | ČÍS. LOKALITY NA ODĽATIE LP          |
|         | PLOCHY LESOV (KÓD 10)                |
|         | ORNÁ PôDA (KÓD 2)                    |
|         | HYDROMELIORÁCIE                      |
|         | ZAHRADY (KÓD 5)                      |
|         | TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (KÓD 7)         |
|         | OVOČNÝ SAD (KÓD 6)                   |
|         | VODNÝ TOK                            |
|         | CINTORÍN                             |
|         | CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE               |
|         | LESOPARK                             |

### Legenda k schéme ZČ a VPS

| L E G E N D A |                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------|
| stav          | návrh                                                         |
|               | HRANICA ZÚO K 1.1.1990                                        |
|               | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE                             |
|               | OCHRANNÉ PÁSMA                                                |
|               | OP KUŽ. PLOCHY LETISKA A HRANICA PRIRODZENEJ LETOVEJ PREKÁŽKY |
|               | PLOCHY REGULÁCIE NOVEJ VÝSTAVBY                               |
|               | PLOCHY VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB VPS                        |
|               | LÍNIOVÉ VPS - KOMUNIKÁCIE                                     |
|               | LÍNIOVÉ VPS - CYKLOTRASY                                      |
|               | LÍNIOVÉ VPS - PEŠIE TRASY                                     |
|               | LÍNIOVÉ VPS - TECH. INFRAŠTR.                                 |
|               | CENTRÁLNA ZÓNA OBCE                                           |
|               | ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY                                |

### Legenda výkresu energetika

| L E G E N D A |                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------|
| stav          | návrh                                                         |
|               | HRANICA ZÚO K 1.1.1990 / NÁVRH ROZŠÍRENIA ZASTAVANOSTI ÚZEMIA |
|               | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE                             |
|               | OCHRANNÉ PÁSMA                                                |
|               | 400 kV VN VEDENIE                                             |
|               | 220 kV VN VEDENIE                                             |
|               | 110 kV VN VEDENIE                                             |
|               | 22 kV VN VEDENIE                                              |
|               | KÁBLOVÉ VN VEDENIE                                            |
|               | ZRUŠENÉ VN VEDENIE                                            |
|               | TRAFOSTANICA 22/0,4 kV                                        |
|               | STL PLYN - PRÍVOD                                             |
|               | STL ROZVOD PLYNU                                              |

### Legenda výkresu vodné hospodárstvo

| L E G E N D A |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| stav          | návrh                             |
|               | HRANICA ZÚO K 1.1.1990            |
|               | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE |
|               | OCHRANNÉ PÁSMA                    |
|               | VODOJEM                           |
|               | VODOVOD - PRÍVODNÝ RAD            |
|               | ZÁSOBNÝ A ROZVODNÝ RAD DN 200,100 |
|               | TLAKOVÁ STANICA ATS               |
|               | SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA             |
|               | DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA               |
|               | ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD           |