



R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec“, ktorý predložil navrhovateľ: Miba Steeltec s.r.o., Hlavná 48, 952 01 Vráble, IČO: 36 565 911, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom RKL Nitra – Peter Bányi, Pod Briežkom 5, 949 01 Nitra (viď splnomocnenie), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec“, predmetom ktorej je rozšírenie a prístavba výrobnéj haly firmy Miba Steeltec s.r.o., ktorá je zameraná na strojársku výrobu. Predmetná stavba je navrhnutá ako prístavba k existujúcej hale, zastavaná plocha výrobnéj haly predstavuje 6 505,00 m². Dôjde aj k rozšíreniu parkovacích miest o ďalších 220 stojísk, celkový počet parkovacích miest po rozšírení bude 355 stojísk. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestená v Meste Vráble, v kat. území Vráble, na pozemku reg. C. s par. č. 434/5, 434/6, 434/34, 434/38, 434/41, 434/42, 434/82

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- ak v navrhovanej činnosti dôjde k nakladaniu so znečisťujúcimi látkami v skladoch, nádržiach a skládkach znečisťujúcich látok, stavbách umožňujúcich podzemné skladovanie látok v zemských dutinách, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- *dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných stavieb v riešenom území.*
- *dodržať aktuálne platný vodný zákon č. 364/2004 Z. z., platné Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.*
- *rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov, ak sa ich riešené územie dotýka resp. do nich zasahuje.*
- *použité nádoby, zariadenia a skladovacie priestory, v ktorých budú skladované resp. v ktorých sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami, musia byť certifikované a odolné proti úniku týchto látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.*
- *v prípade ak sa v predmetných objektoch bude nakladať v množstve väčšom ako s 1 t tuhých znečisťujúcich látok alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ je povinnosť vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie.*
- *navrhovanú stavbu realizovať podľa aktuálne platných STN (vo vodnom hospodárstve) a prostredníctvom BAT (najlepšie dostupných technológií).*
- *novú prístavbu v areáli závodu začleniť do územia v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚP Nitrianskeho regiónu*
- *sadovnicke úpravy naprojektovať podľa príručky Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010)*
- *výpočet potrebného počtu parkovacích miest navrhnuť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110*
- *na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Celkový požadovaný počet nových stromov v nových parkoviskách musí byť 55 ks a ich výsadba musí byť zrealizovaná k dátumu kolaudácie parkoviska s 220 PS. Stromy vysádzať v spoločnom pozdĺžnom žľabe a nie osamotene*
- *sadovnicke úpravy mimo parkovacích stojísk požadujeme realizovať najneskôr pred kolaudáciou objektov prístavby novej haly*
- *pri sadových úpravách použiť odolné druhy voči extrémnym teplotám, suchám, mrazom a voči znečisteniu ovzdušia a na účely adaptácie mesta na zmeny klímy a na plnenie ekosystémových služieb*
- *zabezpečiť odbornú starostlivosť o novovysadenú zeleň podľa STN 83 7010. V prípade vyhynutia sadbového materiálu požadujeme jeho nahradenie v danom vegetačnom období, najneskôr však v prvom následnom vegetačnom období*
- *vzduchotechniku výrobných hál zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov*
- *z dôvodu ochrany vtáctva požadujeme, aby sa na stavbe nepoužívali zrkadľujúce vonkajšie sklené výplne a vhodné technické riešenie na predchádzanie nárazov vtáctva do vonkajších presklených častí budov*
- *pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do horninového prostredia a následne do podzemných vôd
- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere
- v záujme ochrany zdravia a životného prostredia požadujeme pri používaní nebezpečných chemických látok a zmesí dodržiavať zákon č. 67/2010 Z. z. a súvisiace nariadenie (ES) č. 1907/2006 REACH v platnom znení, najmä identifikované spôsoby použitia látok, expozičné scenáre, obmedzenia a režim autorizácie, ak sa pre látky vyžaduje
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- v ďalších stupňoch PD opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru.
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- v ďalších stupňoch PD spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- v prípade, že dôjde k úprave alebo zmene dopravného napojenia areálu f. Miba Steeltec na existujúce komunikácie je potrebné v ďalších stupňoch PD zaslať dopravné napojenie na metodické posúdenie Slovenskej správe ciest (Generálne riaditeľstvo) a jej stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu
- v ďalších stupňoch PD navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy a zaviazat' investorov (aj ich právnych nástupcov) na vykonanie týchto opatrení tak, aby zodpovedali hodnotám uvedeným vo vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (upozorňujeme, že nariadenie vlády č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami bolo zrušené). Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Výpočet potrebného počtu parkovacích miest navrhnuť v súlade s normou STN 73 6110
- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, pri výsadbe používať vzrastlé dreviny, zabezpečiť starostlivosť o dreviny po dobu 3 rokov, v prípade vyschnutia, vyhynutia dreviny ju nahradiť novou výsadbou
- sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí
- sadové úpravy zrealizovať ešte pred kolaudáciou stavby
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- pri výstavbe rešpektovať Rámcovú smernicu o vode č.2000/60/ES
- dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy"

- v ďalšom stupni PD pre územné resp. stavebné konanie navrhnuť opatrenia týkajúce sa nakladania s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami
- statiku stavby overiť statickým posudkom
- v ďalších stupňoch PD doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb
- realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území
- dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.
- projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie vypracovať tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE
- zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti
- dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie

ODÔVODNENIE

Investor Miba Steeltec s.r.o., Hlavná 48, 952 01 Vráble, IČO: 36 565 911, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom RKL Nitra – Peter Bányi, Pod Briežkom 5, 949 01 Nitra (viď splnomocnenie), doručil dňa 10. januára 2019 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti zámeru „Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2018/046035 zo dňa 18. decembra 2018.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 10. januára 2019 na webovom sídle ministerstva, <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pristavba-vyrobnjej-haly-miba-steeltec>

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona boli zverejnené dňa 10. januára 2019 aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitola č. 7 Strojársky a elektrotechnický priemysel, pol. č. 7 strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3000 m², kap. 9 Infraštruktúra, pol. č. 15 projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov bez limitu a kap. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statická doprava od 100 do 500

stojísk podliehajú **zist'ovaciemu konaniu** o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši rozšírenie a prístavbu výrobnéj haly firmy Miba Steeltec s.r.o., ktorá je zameraná na strojársku výrobu. Predmetná stavba je navrhnutá ako prístavba k existujúcej hale, zastavaná plocha výrobnéj haly predstavuje 6 505,00 m². Dôjde aj k rozšíreniu parkovacích miest o ďalších 220 stojísk, celkový počet parkovacích miest po rozšírení bude 355 stojísk.

Predložený zámer rieši nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 výrobná hala
Nová výrobná hala 2 bude pôdorysných rozmerov 43,12 x 140,63 m. Objekt je navrhnutý ako jednopodlažná hala so sedlovou strechou. Súčasťou bude vybudovaná administratívna budova s pôdorysnými rozmermi 43,20 x 10,00 m. Pôjde o dvojpodlažnú budovu. Na 1. NP pristavovanej administratívnej budovy sa budú nachádzať šatne so sociálnym zariadením pre výrobných pracovníkov a na 2. NP administratívnej budovy sú navrhnuté kancelárske priestory.
- SO 02 sociálno – prevádzkový prístavok
Budova je navrhnutá s pôdorysnými rozmermi 43,20 x 10,00m. Jedná sa o dvojpodlažnú budovu.
- SO 03 spevnené plochy, komunikácie a rozšírenie vonkajšieho parkoviska
Existujúce vonkajšie parkovisko pred výrobným areálom bude rozšírené o 220 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá. Parkovisko bude zo zámkovej dlažby odkanalizované cez lapač ropných látok a existujúcu kanalizáciu do recipientu
- SO 04 kanalizácia
- Splašková kanalizácia rieši odkanalizovanie splaškových vôd z prevádzky budov a technologické odpadové vody procesu kompozit, ktoré sú neutralizované v neutralizačnej stanici. Dažďová kanalizácia rieši odkanalizovanie dažďových vôd zo spevnených plôch a odkanalizovanie dažďových vôd z parkoviska cez lapač olejov. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a striech výrobnéj haly a administratívnej budovy bude napojená na existujúcu kanalizačnú sieť.

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenaplnia podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OSZP3-2018/035657-005-F21 zo dňa 11. septembra 2018, doručený dňa 11. septembra 2018)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Netrváme na posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona, pripomienky k zámeru, ktoré budú v samostatnom stanovisku požadujeme rešpektovať .K predloženému zámeru boli doručené dve stanoviská a to od úseku štátnej vodnej správy a úseku ochrany prírody.

Stanovisko úseku štátnej vodnej správy:

1. V prípade ak v navrhovanej činnosti dôjde k nakladaniu so znečisťujúcimi látkami v skladoch, nádržiach a skládkach znečisťujúcich látok, stavbách umožňujúcich podzemné skladovanie látok v zemských dutinách, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
2. Upozorňujeme, že pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Pri realizácii investícií v riešenom území je potrebné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných stavieb v riešenom území.
4. Dodržať aktuálne platný vodný zákon č. 364/2004 Z. z., platné Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
5. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov, ak sa ich riešené územie dotýka resp. do nich zasahuje.
6. Použité nádoby, zariadenia a skladovacie priestory, v ktorých budú skladované resp. v ktorých sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami, musia byť certifikované a odolné proti úniku týchto látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
7. V prípade ak sa v predmetných objektoch bude nakladať v množstve väčšom ako s 1 t tuhých znečisťujúcich látok alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ je povinnosť vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie.
8. Navrhovanú stavbu realizovať podľa aktuálne platných STN (vo vodnom hospodárstve) a prostredníctvom BAT (najlepšie dostupných technológií).

Stanovisko príslušného orgánu OÚ NR, OSZP3 – body sú premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Stanovisko úseku ochrany prírody a krajiny:

K predloženému zámeru máme nasledovné požiadavky a pripomienky, ktoré požadujeme začleniť do rozhodnutia správneho orgánu, ako aj do následných rozhodnutí (územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia):

1. Na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona. Nakoľko sa stavba bude realizovať mimo zastavaného územia mesta Vrábľa na pozemkoch, na ktorých v zmysle ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, vyžaduje sa vyjadrenie Okresného úradu Nitra – orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. b/ a c/ zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia na uvedené stavby, ako aj k ich zmenám.

2. Požadujeme aby nová prístavba v areáli závodu bola začlenená do územia v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚP Nitrianskeho regiónu – najmä bod:

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

3. Žiadame v projektovej dokumentácii pre ÚR a SP naprojektovať SO Sadovnícke úpravy podľa príručky Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010) najmä čo sa týka minimálneho podielu zelene vo výrobných areáloch a v ich okolí, ktorý nesmie byť znižovaný.

4. V súlade s navrhovanými kompenzačnými opatreniami v zámere na str. 42 zámeru žiadame parkovacie stojiská v PA3B naprojektovať a doplniť zeleňou podľa STN 73 6110 – požadujeme na každé 4 parkovacie stojiská vysadiť 1 strom a zahrnúť ich do sadových úprav. Celkový požadovaný počet nových stromov v nových parkoviskách musí byť 55 ks a ich výsadba musí byť zrealizovaná k dátumu kolaudácie parkoviska s 220 PS. Stromy vysádzať v spoločnom pozdĺžnom žľabe a nie osamotene. Za prístavbu SO 01, SO 02 a SO 03 bez objektu rozšírenia parkoviska žiadame vysadiť za každých 50 m² plôch určených na stavby ako kompenzáciu a zníženie stupňa ekologickej stability, 1 ks vzrasteného stromu, t. j. celkovo 130 ks stromov. Na plochách zelene musí byť zabezpečená pokryvnosť drevinami min. 60%.

5. Sadovnícke úpravy mimo parkovacích stojísk požadujeme realizovať najneskôr pred kolaudáciou objektov prístavby novej haly SO 01, sociálno – prevádzkového prístavku SO 02 a SO 03 Spevnené plochy a komunikácie (bez parkoviska).

6. Plochy venované na Sadové úpravy, už nemožno dodatočne zastavať. Plochy zelene nie je možné zmenšovať pod 15% z celkovej výmery riešeného územia. Tieto plochy vybrať a vyčleniť spôsobom, aby nedošlo ďalším rozširovaním závodu k znižovaniu jej výmery. Žiadame aby táto plocha bola prevedená do kultúry záhrady, resp. trvalé právne porasty. Ak nepríde k naplneniu tejto požiadavky, požadujeme realizovať ako náhradné riešenie celoplošné ozelenenie striech prístavieb budov v areáli výrobného závodu. V takom prípade žiadame záväzne doprojektovať a realizovať vegetačnú (suchomilnú trávno bylinnú) strechu objektu haly na celej ploche prístavieb a to najneskôr ku dátumu kolaudácie. Zabezpečiť následnú trvalú starostlivosť o vegetačnú strechu.

7. Pri sadových úpravách použiť s návrhom výsadby vzrastlej zelene v blízkosti dopravných koridorov v súlade s platnými STN (ochranné pásma inžinierskych sietí), na podporu diverzity flóry a živočíšstva, odolné druhy voči extrémnym teplotám, suchám, mrazom a voči znečisteniu ovzdušia a na účely adaptácie mesta na zmeny klímy a na plnenie ekosystémových služieb.

8. Zabezpečiť následnú odbornú starostlivosť o novovysadenú zeleň podľa STN 83 7010. V prípade vyhynutia sadového materiálu požadujeme jeho nahradenie v danom vegetačnom období, najneskôr však v prvom následnom vegetačnom období.

9. Pri výsadbe drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 5 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od nadzemných stavieb, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou poškodenia stavby. Odporúčaná vzdialenosť stromovej zelene od stavby je 4-8 metrov, v závislosti od výšky dreviny. Zabezpečiť ochranu kmeňov stromov pred kosením vhodným obalovým materiálom.

10. Vzduchotechniku výrobných hál zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotných budov, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami,

strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

11. Je potrebné zabezpečiť technickými opatreniami aj všeobecnú ochranu živočíchov najmä zabránenie vnikaniu poľovnej zveri do areálu – líšky a pod.

12. Podporiť aj ekologický spôsob dopravy do zamestnania – cyklistickú dopravu a k tomu vybudovať príslušnú infraštruktúru – cestičky, stojany do výšky pása, prístrešky.

13. Požadujeme zachytávať dažďové vody s ich následným využitím pre závlahy zelene v areáli závodu.

14. Z dôvodu ochrany vtáctva požadujeme, aby sa na stavbe nepoužívali zrkadlujúce vonkajšie sklené výplne a vhodné technické riešenie na predchádzanie nárazov vtáctva do vonkajších presklených častí budov (priehľadné UV samolepky a pod).

15. Všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení požadujeme v plnom rozsahu a znení zakomponovať do rozhodnutia EIA.

16. V prípade, ak bude vo veci určené konanie o určení rozsahu hodnotenia alebo niektoré podmienky bude potrebné zosúladiť navzájom, požadujeme účasť príslušného radcu ako spracovateľa stanoviska za ochranu prírody na uvedenom konaní.

Stanovisko príslušného orgánu OÚ NR, OSZP3:

bod č. 1 – všeobecný bod, bude riešený v ďalších stupňoch PD pre územné a stavebné konanie

body č. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 a 14 sú podmienkami rozhodnutia

bod č. 6 sa týka až budúceho (ďalšieho) rozšírenia prevádzky, nie je predmetom tohto posudzovania navrhovanej činnosti

bod č. 9, 12, 13 majú len odporúčací charakter

bod č. 11 – areál je oplotený, takže k vnikaniu poľovnej zveri do areálu nedochádza

2. Ministerstvo hospodárstva SR – rezortný orgán (list č. 09911/2019-4210-2756 zo dňa 14. januára 2019, doručený dňa 18. januára 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadriť nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženému zámeru máme nasledovné odporúčania:

- Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do horninového prostredia a následne do podzemných vôd
- Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere
- V záujme ochrany zdravia a životného prostredia požadujeme pri používaní nebezpečných chemických látok a zmesí dodržiavať zákon č. 67/2010 Z. z. a súvisiace nariadenie (ES) č. 1907/2006 REACH v platnom znení, najmä identifikované spôsoby použitia látok, expozičné scenáre, obmedzenia a režim autorizácie, ak sa pre látky vyžaduje.

Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán nemá k predloženému zámeru pripomienky a odporúča ho schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania. Z predmetného zámeru nevyplýva potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – stanovisko zobrať na vedomie, odporúčania premietol do podmienok rozhodnutia

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2019/011253 zo dňa 18. januára 2019, doručený dňa 22. januára 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Upozorňujeme navrhovateľa, že v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom odpadov vznikajúcich pri udržiavacích, stavebných a demolačných prácach je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a ako pôvodca zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona.

Upozorňujeme, že s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby ako aj počas prevádzky je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, to znamená prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie a to buď materiálové resp. energetické. Skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné.

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.“

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – rezortný orgán (list č. 07538/2019/OSR/6326 zo dňa 23. januára 2019, doručený dňa 24. januára 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 151 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 123 (viď. internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, atď.) je potrebné navrhovať v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- pre existujúce dopravné napojenia (účelovú komunikáciu južne od areálu a cestu I/51), ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- vzhľadom na napojenie Prístavby výrobnéj haly Miba Steeltec na účelovú komunikáciu, ktorá sa vo vzdialenosti cca 400 m juhovýchodne pripája na cestu I/51, žiadame predmetný zámer zaslať na metodické posúdenie Slovenskej správe ciest (Generálne riaditeľstvo) a jej stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu;

- v prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy a zaviazat' investorov (aj ich právnych nástupcov) na vykonanie týchto opatrení tak, aby zodpovedali hodnotám uvedeným vo vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (upozorňujeme, že nariadenie vlády č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami bolo zrušené). Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – jednotlivé pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia. V prípade, že dôjde k úprave, alebo zmene dopravného napojenia areálu f. Miba Steeltec s.r.o., na existujúce komunikácie je potrebné v ďalších stupňoch PD zaslať dopravné napojenie na metodické posúdenie Slovenskej správe ciest (Generálne riaditeľstvo) a jej stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.

5. Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť (stanovisko doručené e-mailom, dňa 24. januára 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „K predstavenému dokumentu „Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým

pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

- 7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.*
- 8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*
- 9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.*
- 10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).*
- 11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)*
- 12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).*
- 13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetloteknický posudok.*
- 14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.*
- 15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.*
- 16. Požadujeme aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.*
- 17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.*
- 18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.*
- 19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne->*

planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-
vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)

20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia
22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok.

- Zatrávená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
 25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
 26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
 27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
 28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
 29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
 30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.
 31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio - odpadu označeného hnedou farbou
 32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
 33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
 34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
 35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehmuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
 36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia
39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Prístavba výrobné haly Miba Steeltec“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Prístavba výrobné haly Miba Steeltec“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a) zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z. z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy
- Vypracovať samostatný projekt začlenenía stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčani MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Aplikovať zelené vegetačné steny na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU,

PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

- *Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.*
- *Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
- *Výpracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).*
- *Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.*
- *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*
- *Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*
- *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.*

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolučujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z. z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,*
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,*
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,*
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,*
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.*

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o egovernmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“ koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3:

Dňa 04. februára 2019 došlo zo strany splnomocneného zástupcu investora k nahliadnutiu do spisu, z čoho bol vyhotovený záznam č. 2019/011200-010-F21 a boli mu poskytnuté stanoviská – pripomienky Združenia domových samospráv, stanovisko MDV SR, stanovisko MH SR, ako aj stanoviská OÚ NR, OSZP3 úseku štátnej vodnej správy a úseku ochrany prírody a krajiny. Dňa 11. februára 2019 navrhovateľ v zastúpení splnomocneným zástupcom predložil doplňujúce informácie k zámeru, v ktorých vysvetľuje jednotlivé pripomienky účastníkov konania. Na základe týchto doplnených informácií správny orgán k jednotlivým bodom účastníka konania Združenia domových samospráv uvádza nasledovné:

bod č. 1, 2: dopravné napojenie sa nemení, bude použité existujúce skolaudované dopravné napojenie.

bod č. 3: zastávka MHD sa nachádza vo vzdialenosti cca 100 m od areálu f. Miba Steeltec s.r.o., pripomienka je splnená už v súčasnosti.

bod č. 4: podmienka rozhodnutia

bod č. 5: realizácia parkovacích miest riešených formou podzemných garáží nie je pre danú investíciu vhodná, nakoľko pre takýto typ riešenia parkovania nie sú v území (na základe dostupných zdrojov a informácií) vhodné geologické a hydrogeologické pomery. Taktiež by pri takomto návrhu riešenia parkovania bol problém s nákladnou dopravou (zásobovaním a pod.). Lokálny parčík resp. outdoorové cvičiská nie sú pre navrhovanú investíciu vhodné nakoľko sa jedná o lokalitu priemyselného parku, s priemyselnou výrobou a takéto riešenie by nebolo zhodné s aktuálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou

bod č. 6: vyššie uvedené pripomienky budú spracované a zapracované v následnej projektovej dokumentácii pre územné resp. stavebné konanie príslušným spracovateľom projektovej dokumentácie. Finálne riešenie miestnych komunikácií a spevnených plôch bude plne rešpektovať všetky príslušné technické normy ako aj aktuálne platnú legislatívu na úseku pozemných komunikácií a s nimi súvisiacich osobitných predpisov

bod č. 7: parkovisko bude vybudované zo zámockej dlažby v súlade s platnými normami.

bod č. 8, 9: V ďalších stupňoch PD bude vypracovaný projekt sadových úprav, v ktorom investor uvažuje vysadiť vzrastlé dreviny a kríky na zlepšenie ekologickej stability územia. STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav. Výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene. V ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, pri výsadbe používať vzrastlé dreviny, zabezpečiť starostlivosť o dreviny po dobu 3 rokov, v prípade vyschnutia, vyhynutia dreviny ju nahradiť novou výsadbou, sadové úpravy zrealizovať ešte pred kolaudáciou stavby - podmienka rozhodnutia

bod č. 10, 11, 12: navrhovanou výstavbou nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových alebo podzemných vôd. Pri výstavbe bude rešpektovaná Rámcová smernica o vode č.2000/60/ES (ktorá je už aj tak priamo transponovaná v aktuálne platnou zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich osobitných predpisoch na úseku vodného hospodárstva). Vyššie uvedené požiadavky vyplývajú priamo zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti - podmienka rozhodnutia

bod č. 13: výstavba bude prebiehať v lokalite ktorá je v zmysle platného územného plánu Mesta Vráble určená na priemyselnú výrobu a na lokalitu určenú na budovanie priemyselných parkov. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 300m.

- bod č. 14:** dôjde k prístavbe novej výrobnjej haly k existujúcej výrobnjej hale, bude sa jednať o jeden funkčný celok s rovnakou výškou objektov
- bod č. 15, 16:** v navrhovanom areáli, ktorý sa nachádza v priemyselnom parku Vráble, nie je možné vybudovať lokálny parčík, ktorý by bol prístupný širokej verejnosti z dôvodu že sa jedná o priemyselnú prevádzku, v ktorých prebieha výroba a následná špedícia výrobkov nákladnou automobilovou dopravou. Lokalita má intenzívnu dopravu, ktorá je v územnom pláne Mesta Vráble zadefinovaná ako priemyselná zóna. Budovanie parčíkov a iných oddychových zón by nebolo v súlade s ÚPN Mesta Vráble pre danú lokalitu
- bod č. 17:** k výrubu drevín nepríde pretože na ploche budúcej činnosti sa nenachádzajú žiadne stromy. V ďalších stupňoch PD bude vypracovaný projekt sadových úprav, v zmysle ktorého dôjde k výsadbe vzrastlých drevín vhodné pre danú lokalitu a bude zabezpečená starostlivosť o ne po dobu 3 rokov – podmienka rozhodnutia
- bod č. 18, 19:** podmienka rozhodnutia
- bod č. 20:** každá výsadba drevín prispieva k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy pretože samotné dreviny majú túto funkciu v krajine.
- bod č. 21:** požiadavka sa neakceptuje, nakoľko nie je vhodná pre priemyselné objekty (vzduchotechnika, vetracie šachty, klimatizácia a pod.)
- bod č. 22:** podmienka rozhodnutia
- bod č. 23:** bude realizovaná výsadba drevín a krovinej vegetácie v zmysle PD – časť sadové úpravy (viď vyššie uvedené, podmienka rozhodnutia). Vegetačná strecha pre tento typ budovy nie je prijateľná z dôvodu umiestňovania VZT zariadení na streche
- bod č. 24:** opatrenia budú navrhnuté v ďalšom stupni PD pre územné resp. stavebné konanie. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s § 8 ods. 2 pís. b) a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“). Spracovateľom projektovej dokumentácie bude autorizovaný stavebný inžinier resp. autorizovaní stavební inžinieri. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby. Základné princípy nakladania s vodami spolu s ich alternatívami sú popísané v predkladanom zámere a sú zosúladené s aktuálne kladenými legislatívnymi požiadavkami na úseku vodného hospodárstva – podmienka rozhodnutia
- bod č. 25:** podmienka rozhodnutia
- bod č. 26:** investor požiadala o upustenie od variantného riešenia čomu Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosti vyhovel rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2018/046035 zo dňa 18. decembra 2018
- bod č. 27:** dostatočné preskúmanie geologických a hydrogeologických pomerov je základným podkladom pre založenie stavby a nevyhnutným podkladom pre projektovú dokumentáciu v stupni stavebného povolenia. Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách. V rámci predprojektovej prípravy bol spracovaný hydrogeologický posudok od oprávnenej osoby. V zmysle dopňujúcich informácií, ktoré predložil navrhovateľ IGP bude vypracovaný v úplnom rozsahu pre 1.a 2. Stupeň PD
- bod č. 28:** bude doložený v ďalších stupňoch PD – podmienka rozhodnutia
- bod č. 29:** navrhovaná činnosť resp. stavba sa bude realizovať v Priemyselnom parku Vráble. Predložený zámer je zosúladený s platným Územným plánom mesta Vráble, nakoľko plne rešpektuje požiadavky na rozsah ako aj funkčné využitie stanovené platným územným plánom
- bod č. 30:** podmienka rozhodnutia
- bod č. 31:** podmienka splnená, zabezpečené zmluvným vzťahom s oprávnenou spoločnosťou na likvidáciu priemyselného i komunálneho odpadu
- bod č. 32:** podmienka splnená, zabezpečené zmluvným vzťahom s oprávnenou spoločnosťou

bod č. 33: podmienka splnená, zabezpečené zmluvným vzťahom s oprávnenou spoločnosťou a prevádzkovým poriadkom v oblasti enviromentu

bod č. 34: manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia ohľadne civilnej obrany a krízového riadenia bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povolovacích procesov.

bod č. 35: stváranie verejných priestorov v podobe fasády, príľahlých exteriérov a spoločných interiérových prvkov a súvisiacich artefaktov je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatív územného plánu

bod č. 36, 37, 38: nakoľko nedôjde k záberu poľnohospodársky ani lesohospodársky využívanej pôdy, uvedené pripomienky sú neopodstatnené

bod č. 39: postavenie účastníka konania Vám vyplýva v zmysle zákona o správnom konaní

K ďalším pripomienkam Združenia domových samospráv k navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec“ správny orgán uvádza nasledovné:

- *Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou* - **podmienka rozhodnutia**
- *Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia* - **podmienka rozhodnutia**
- *Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>* - **podmienka rozhodnutia**
- *Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)* - **podmienka rozhodnutia**
- *Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)* - **podmienka rozhodnutia**
- *Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby* - **v ďalších stupňoch PD bude vypracovaný projekt sadových úprav, v zmysle ktorého dôjde k výsadbe vzrastlých drevín vhodné pre danú lokalitu a bude zabezpečená starostlivosť o ne po dobu 3 rokov** – **podmienka rozhodnutia**.
- *Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd* - **podmienka rozhodnutia**
- *V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok* - **podmienka rozhodnutia**
- *Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>)* - táto povinnosť vyplýva priamo so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších

predpisov. **Predkladaný zámer nie je v rozpore s aktuálne platným POH SR a požiadavky kladné POH SR budú aplikované jednak v povolovacích procesoch predkladanej investície ako aj pri budúcej prevádzke navrhovanej činnosti**

- *Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie - **podmienka rozhodnutia***
- *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona - v zmysle tohto ustanovenia vodného zákona sa posudzujú len stavby, v rámci ktorých dochádza k významnému osobitnému užívaniu vôd v zmysle § 21 vodného zákona resp. stavby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť aktuálny stav vôd v riešenom území. Prioritne by sa teda mohlo jednať o vodné stavby (v zmysle § 52 vodného zákona), ktoré sú svojou povahou a charakterom pomerne „veľké“ resp. môžu svojou prevádzkou negatívne ovplyvňovať podzemné a povrchové vody. V rámci riešeného areálu dôjde k vybudovaniu vodných stavieb ako sú: vodovod, splašková kanalizácia, technologická kanalizácia + areálová ČOV (tieto vody sú zaústené do splaškovej kanalizácie) a dažďová kanalizácie vrátane ORL a retencie (tieto vody nebudú zasakovať do podzemných vôd priamo ani nepriamo). Tieto vodné stavby však nie sú charakteru a povahy vyššie uvedených vodných stavieb a ani pri nich nebude dochádzať k osobitnému užívaniu vôd (v zmysle vodného zákona), ktoré by mohli nadmerne znečisťovať okolité životné prostredie – tak ako je uvedené v predkladanom zámere. Z toho vyplýva, že predmetné vodné stavy nie je nutné posudzovať v zmysle § 16 vodného zákona.*
- *Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb - **podmienka rozhodnutia***
- *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území - **podmienka rozhodnutia***

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie, jednotlivé pripomienky zohľadnil, vysporiadal sa s nimi a opodstatnené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

V súvislosti s Vašou žiadosťou o konzultácie OÚ NR, OSZP3 uvádza nasledovné:

V emaily taktiež žiadate, aby OÚ NR, OSZP3, zvolalo ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. V danej veci Vám bola zaslaná odpoveď, list č. OU-NR-OSZP3-2019/011200-018-F21 zo dňa 22. februára 2019.

OÚ NR, OSZP3 uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.

Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

OÚ NR, OSZP3 v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „**Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec**“ **nebude** nariaďovať ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. OÚ NR, OSZP3 má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým ste sa mohli v rámci vyššie uvedeného upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

V tejto súvislosti zároveň OÚ NR, OSZP3 zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. OÚ NR, OSZP3 zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti, bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou Mesto Vráble, v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

6. Mesto Vráble – dotknutá obec, povoľujúci orgán (list č. ROŽP/2019/584-2/ŠEM zo dňa 28. januára 2019, doručený dňa 31. januára 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Mesto Vráble ako dotknutá obec nemá námietky a súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec. Verejnosť bola informovaná v mieste obvyklým spôsobom (úradná tabuľa, internet) a zároveň im bolo oznámené, že do 4. februára 2019 je možné nahliadnuť do zámeru navrhovanej činnosti Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec na Mestskom úrade vo Vrábl'och. Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme prevádzku hodnotenej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.“ koniec cit.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – dotknutý orgán (list č. PPL/A/2019/00335 zo dňa 28. januára 2019, doručený dňa 08. februára 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Preskúmaním predmetného podania bolo zistené, že uvedený zámer sa v súvislosti s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia nemá posudzovať z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k umiestneniu prevádzky v priemyselnom parku a vzhľadom k tomu, že ide o prístavbu k existujúcej výrobnéj haly s rovnakou výrobnou činnosťou k predmetnému zámeru dávam kladné stanovisko s podmienkou riešenia vhodnej výmeny vzduchu s ohľadom na druh vykonávaných činností a s podmienkou vytvorenia vyhovujúceho zázemia pre počet zamestnancov v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany zdravia pri práci.“ koniec cit.

8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – dotknutý orgán (list č. CS 04552/2019 CZ 03742/2019 zo dňa 31. januára 2019, doručený dňa 18. februára 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Navrhovaný zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Vráble. K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom Mesta Vráble, bude umiestená v lokalite, ktorá je určená na budovanie priemyselného parku.

9. Verejnosť – sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti do dnešného dňa okrem Združeni domových samospráv nevyjadrila.

Dňa 19. februára 2019 boli účastníci konania listom č. OÚ-NR-OSZP3-2019/011200-015-F21 oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku a bola im poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote do 5 kalendárnych dní. Posledný deň na vyjadrenie sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia bol 25. februára 2019. V stanovenej lehote sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia vyjadrilo len Združenie domových samospráv emailom dňa 22. februára 2019 nasledovne:

V zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru žiadame o doručenie elektronickej kópie všetkých podkladov, ktoré sú v predmetnom konaní informáciou o životnom prostredí a to do elektronickej schránky nášho združenia ako aj ich zverejnenie na enviroportáli na stránke predmetného zámeru.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z. z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,*
- b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,*
- c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami a podkladmi rozhodnutia,*
- d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,*
- e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.*

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – na základe doručeného emailu dňa 22. februára 2019 boli účastníkovi konania Združeniu domových samospráv emailom zaslané všetky stanoviská doručené k navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec. Požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle www.enviroportál.sk považuje OÚ NR, OSZP3 za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté, vid' odpoveď listom OU-NR-OSZP3-2019/011200-018-F21 zo dňa 22. februára 2019.

Ohľadne požiadavky zvolať ústne pojednávania za účelom konzultácií príslušný orgán OÚ NR, OSZP3 uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.

Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

OÚ NR, OSZP3 v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „**Prístavba výrobnéj haly Miba Steeltec**“ **nebude** nariaďovať ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. OÚ NR, OSZP3 má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým ste sa mohli v rámci vyššie

uvedeného upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

V tejto súvislosti zároveň OÚ NR, OSZP3 zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. OÚ NR, OSZP3 zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti, bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou Mesto Vrábľa, v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní. Odpoveď na požiadavku zvolať konzultácie ako aj zverejňovanie stanovísk na www.enviroportal.sk boli Združeniu domových samospráv zaslané aj elektronicky, list č. OU-NR-OSZP3-2019/011200-018-F21 zo dňa 22. februára 2019.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

P O U Č E N I E

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. RKL Nitra – Peter Bányi, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
3. Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 01 Vráble

Na vedomie:

4. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 2017/19, 821 05 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, nám. Slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. SVP š.p., nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
13. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra