



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Hubice - zmeny a doplnky č. 1“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Hubice, Obecný úrad č. 28, 930 39 Hubice, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Hubice - zmeny a doplnky č. 1 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona dohodol doriešiť funkčnú náhradu RZ11/o, RZ 20/o, RZ 21/o, RZ/22/o (územná kompenzácia na funkciu verejnej zelene).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- **územná kompenzácia na funkciu verejnej zelene, (v rámci PD na stavebné konanie a realizáciu projektu predpísať aj nutnosť vykonania adekvátnych sadových úprav na základe SO Sadové úpravy)**
- **nutnosť vykonania sadových úprav predpísať v záväznej časti ÚPN obce Hubice**
- spracovať architektonicko-urbanistickú štúdiu za účelom preverenia a zamedzenia možných negatívnych dopadov predmetných zámerov na príslušné prírodné prostredie chráneného parku a zároveň vytvorenia optimálnej urbanisticko-architektonickej koncepcie nového obytného prostredia.
- na lokalite RZ 23/v, nesmú byť navrhované budovy určené na bývanie ,rekreáciu, detské zariadenia, predškolské a školské objekty, ubytovacie zariadenia ani zdravotnícke zariadenia.
- Zástavba jednotlivých navrhovaných lokalít – rozvojových plôch podlieha osobitnému posúdeniu tunajšiemu úradu verejného zdravotníctva.
- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou ,aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprava na nej) a zahrnúť výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č.549/2007 Z. z. a vyhláškou č.237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- do územného plánu je potrebné vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného Útvary obce ohraňovanou dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách(cestný zákon) v znení neskorších predpisov a rešpektovať tieto ochranné pásma, upozorňujeme na ustanovenie § 11 ods. 5 cestného zákona t.j. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie,
- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 736110 a STN 736102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 736110/Z2,
- v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prístupnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.
- posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie ,na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
 - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska
- po vybudovaní verejnej kanalizácie vlastník stavby napojí stavbu, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných

vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Hubice, Obecný úrad č. 28, 930 39 Hubice, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 05.12.2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom zmien a zásad a regulatívov „Územný plán obce Hubice - zmeny a doplnky č. 1/2018“ :

- Lokalita RZ 11/o - zmena výhľadového rozvojového zámeru RZ 11/r s funkčným využitím rekreačné územie na navrhovaný zámer s funkčným využitím „obytné územie“ (bývanie v rodinných domoch - cca 25 rodinných domov),
- Lokalita RZ 20/o - zmena funkčného využitia verejnej zelene na rozvojový zámer RZ 20/o s funkčným využitím „obytné územie“ (bývanie v jednom bytovom dome 12 b.j.),
- Lokalita RZ 21/o - zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy na rozvojový zámer RZ 21/o s funkčným využitím „obytné územie“ (bývanie v rodinných domoch v 11 RD),
- Lokalita RZ 22/o - zmena funkčného využitia územia z ostatnej plochy na „obytné územie“ (bývanie v rodinných domoch),
- Lokalita RZ 23/v – zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy na rozvojový zámer 23/v s funkčným využitím „technická infraštruktúra“ (ČOV cca 5000 – 10 000EO), ktorá bude zabezpečovať odvedenie splaškových odpadových vôd pre obce Oľdza, Lehnice, Kvetoslavov, Mierovo, Hubice a Štvrtok na Ostrove).
Územie zaberá pozemok CKN s parcelným číslom 86/4 o výmere 10000 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda). Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Hubice.
Rozvojový zámer je situovaný pri vstupe do obce Hubice v smere od Oľdze, po pravej strane cesty III/5033.
- Lokalita RZ 10/o označenie rozvojového zámeru -rieši sa intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2018/011488 RH/2018/02017/002-BM5 zo dňa 03.01. 2019

- S návrhom strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 1/2018 “ Územného plánu obce Hubice je možné súhlasiť za predpokladu riešenia ochranného pásma plánovanej čistiacej stanice odpadových vôd(ČOV) na lokalite RZ 23/v, na území ktorej nesmú byť navrhované budovy určené na bývanie ,rekreáciu, detské zariadenia, predškolské a školské objekty, ubytovacie zariadenia ani zdravotnícke zariadenia.

Zástavba jednotlivých navrhovaných lokalít – rozvojových plôch podlieha osobitnému posúdeniu tunajšiemu úradu verejného zdravotníctva.

Zároveň sa upozorňuje na uplatňovanie požiadaviek zákona č.87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP -693 -001 /2018 zo dňa 18.12. 2018

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č.12020 /2018/OUNPŽP-3/So zo dňa 19.12. 2018

- Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument-Zmeny a doplnky 1/2018 Územného plánu Hubice ,nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie.Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia . TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať. K územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky 1/2018 Územného plánu Hubice “ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-50-3331/2018 zo dňa 18.12. 2018

- Ministerstvo obrany SR/Agentúra správy majetku, Bratislava má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky a to :

- Maximálna výška zástavby v obci Hubice bude 153 m n.m. čo je 29 m nad terénom 124 m n.m. Toto obmedzenie požadujeme vzhľadom k prevádzke leteckého pozemného zariadenia Mierovo.

Dopravný úrad- 21833/2018/ROP-002/47816 zo dňa 08.11.2018

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že časť katastrálneho územia obce Hubice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika , ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2019/023104-002 zo dňa 02. 01. 2019

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/023065-002 zo dňa 17.12.2018

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/023103-002 zo dňa 14.12.2018

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/005198-002 zo dňa 02.01.2019

- po vybudovaní verejnej kanalizácie vlastník stavby napojí stavbu, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- z hľadiska ochrany vodných pomerov tunajší orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/008158-002, zo dňa 02.01.2019

Predložená dokumentácia rieši nasledovné lokality:

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v m ²	Pôvodná funkcia (podľa platnej ÚPD z roku 2008)	Navrhovaná hl. funkcia (podľa ZaD 1/2018)	Environmentálne aspekty
RZ 11/o	22003	verejná zeleň v kontakte s CHA Park pri kaštieli Hubice – RZ 11/	bývanie v rodinných domoch – cca 25 izolovaných rodinných domov	Územná kompenzácia v tej istej výmere na funkciu verejnej zelene s charakterom významného krajinného prvku
RZ 20/o	1389	verejná zeleň	bývanie bytovom dome (1 dom s 12-timi bytovými	Územná kompenzácia v tej istej výmere na

			jednotkami)	verejnú zeleň
RZ 21/o	9079	Les, nelesná drevinná vegetácia	bývanie v RD – cca 11 izolovaných rod. domov	Územná kompenzácia v tej istej výmere na funkciu lesoparku s charakterom významného krajinného prvku
RZ 22/o	1890	Nelesná drevinná vegetácia,	bývanie v rodinných domoch	Územná kompenzácia v tej istej výmere na izolačnej zelene, s charakterom významného krajinného prvku
RZ 23/v	10000	PPF - orná pôda	technická infraštruktúra (čistiaca stanica odpadových vôd pre cca 5000 – 10000 EO)	Všeobecné podmienky
RZ 10/o			intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru	Všeobecné podmienky

V záujmovom území sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES regionálnej úrovne:

Genofondovo významná lokalita fauny Z 1 Park v Hubiciach. Zložením vegetácie, konfiguráciou terénu a čiastočne zachovanou parkovou architektúrou je významným krajinným prvkom severozápadnej časti okresu. Nachádza sa v ňom malá kolónia kaviek (*Corvus monedula*) hniezdiacich v prirodzených dutinách. Takéto kolónie sa dnes už v prírode nachádzajú zriedkavo. Vhodná kombinácia plôch drevinnej a bylinnej vegetácie predstavuje významný biotop z hľadiska zachovania biodiverzity živočíchov. Sú tu navrhované nasledujúce ekostabilizačné opatrenia:

- D.4. - rekonštrukcia historickej zelene,
- D.8.2. - územia na ďalšie spracovanie a prieskumy,
- D.5.1. - technologické opatrenia na elimináciu stresových faktorov.

Táto lokalita je z časti chránená aj podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako **Chránený areál Hubický park** a platí tu 4. stupeň ochrany podľa a podmienky ochrany podľa § 15 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okrem tohto prvku sa v katastri obce sa ešte nachádza na parcele č. 84/2 **skupina chránených stromov Koelreuterie v Hubiciach** (19 ks), vyhlásené za chránené v roku 1982.

V riešenom území sa nachádzajú ešte tieto ekologicky významné segmenty:

- lesy,
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území,
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely,
- trvalé trávne porasty.

Tunajší úrad, v súlade s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy CHKO Dunajské luhy z hľadiska záujmov ochrany prírody **nesúhlasí so schválením rozvojových zámerov č. RZ 11/o, RZ 20/o, RZ 21/o, RZ 22/o**, nakoľko sa jedná o preferenciu súkromného záujmu na úkor verejných plôch obce, ktoré sú jednoznačne zakotvené v platnom územnom pláne

obce Hubice ako plochy vo funkcii **verejnej alebo izolačnej zelene**, z hľadiska zákona predstavujú **prvky ÚSES, alebo významné krajinné prvky** a ktorých plošná rozloha je bezpodmienečne nutná na zachovanie zdravého životného prostredia obce, ale aj **biologickej rozmanitosti a krajinného rázu**.

Ak obec Hubice aj naďalej bude trvať na **zmene funkčného využitia týchto rozvojových zámerov, tak požadujeme pokračovať v ďalšom posúdení strategického dokumentu** podľa zákona o posudzovaní vplyvov v plnom rozsahu. Požadujeme, aby v správe o hodnotení strategického dokumentu boli riešené aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy vyvolané investície i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít s aktivitami navrhovanými podobného charakteru a ich vplyvov na prírodné prostredie, ako aj ŽP obytných zón v k. ú. Hubice a susedných katastrálnych území, ako i vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít **na funkčnosť prvkov ÚSES a významných krajinných prvkov** a to konkrétne:

- vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na funkčnosť: **mBC Park v Hubiciach – biocentrum miestneho významu, genofondovo významnej lokality Z1 Park v Hubiciach**, ako aj **mBK – biokoridor miestneho významu** ktoré sú zadefinované v platnej ÚPD obce,
- vplyv navrhovaných zmien na navrhované a jestvujúce obytné priestory a **významné krajinné prvky v k. ú. Hubice**, a prípadné návrhy **zmiernujúcich alebo kompenzačných opatrení územného charakteru (územná kompenzácia v tej istej výmere na funkciu verejnej zelene, izolačnej zelene s charakterom významného krajinného prvku)**,
- súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14.,
- vplyv navrhovaných aktivít na **prírodné prostredie a krajinnú štruktúru** daných lokalít v k. ú. Hubice,
- súlad navrhovaných aktivít so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: §§ 2, 3, 4,
- vyčíslenie spoločenskej hodnoty drevín, ktoré sa budú musieť odstrániť v rámci realizácie rozvojových zámerov.

Ďalej navrhujeme v konečnom návrhu ÚPD uplatniť aj ďalšie nasledujúce **špecifické požiadavky** v rámci zmiernujúcich i ekostabilizačných opatrení:

u všetkých rozvojových lokalít navrhujeme doplniť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú :

- Intenzita využitia plôch
- Podiel ozelenenia plôch minimálne 40 %
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES)
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2019/005394/Pu zo dňa 11. 01. 2019

Predložená dokumentácia rieši nasledovné lokality:

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v m ²	Pôvodná funkcia (podľa platnej ÚPD z roku	Navrhovaná hl. funkcia (podľa ZaD 1/2018)	Environmentálne aspekty
------------------------------	-------------------------	---	---	-------------------------

		2008)		
RZ 11/o	22003	verejná zeleň v kontakte s CHA Park pri kaštieli Hubice – RZ 11/	bývanie v rodinných domoch – cca 25 izolovaných rodinných domov	Územná kompenzácia v tej istej výmere na funkciu verejnej zelene s charakterom významného krajinného prvku
RZ 20/o	1389	verejná zeleň	bývanie bytovom dome (1 dom s 12-timi bytovými jednotkami)	Územná kompenzácia v tej istej výmere na verejnú zeleň
RZ 21/o	9079	Les, nelesná drevinná vegetácia	bývanie v RD – cca 11 izolovaných rod. domov	Územná kompenzácia v tej istej výmere na funkciu lesoparku s charakterom významného krajinného prvku
RZ 22/o	1890	Nelesná drevinná vegetácia,	bývanie v rodinných domoch	Územná kompenzácia v tej istej výmere na izolačnej zelene, s charakterom významného krajinného prvku
RZ 23/v	10000	PPF - orná pôda	technická infraštruktúra (čistiaca stanica odpadových vôd pre cca 5000 – 10000 EO)	Všeobecné podmienky
RZ 10/o			intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru	Všeobecné podmienky

V záujmovom území sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES regionálnej úrovne:

Genofondovo významná lokalita fauny Z 1 Park v Hubiciach. Zložením vegetácie, konfiguráciou terénu a čiastočne zachovanou parkovou architektúrou je významným krajinným prvkom severozápadnej časti okresu. Nachádza sa v ňom malá kolónia kaviek (*Corvus monedula*) hniezdiacich v prirodzených dutinách. Takéto kolónie sa dnes už v prírode nachádzajú zriedkavo. Vhodná kombinácia plôch drevinnej a bylinnej vegetácie predstavuje významný biotop z hľadiska zachovania biodiverzity živočíchov. Sú tu navrhované nasledujúce ekostabilizačné opatrenia:

- D.4. - rekonštrukcia historickej zelene,
- D.8.2. - územia na ďalšie spracovanie a prieskumy,
- D.5.1. - technologické opatrenia na elimináciu stresových faktorov.

Táto lokalita je z časti chránená aj podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako **Chránený areál Hubický park** a platí tu 4. stupeň ochrany podľa a podmienky ochrany podľa § 15 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okrem tohto prvku sa v katastri obce sa ešte nachádza na parcele č. 84/2 **skupina chránených stromov Koelreuterie v Hubiciach** (19 ks), vyhlásené za chránené v roku 1982.

V riešenom území sa nachádzajú ešte tieto ekologicky významné segmenty:

- lesy,
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území,
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely,
- trvalé trávne porasty.

Tunajší úrad, v súlade s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy CHKO Dunajské luhy z hľadiska záujmov ochrany prírody **nesúhlasí so schválením rozvojových zámerov č. RZ 11/o, RZ 20/o, RZ 21/o, RZ 22/o**, nakoľko sa jedná o preferenciu súkromného záujmu na úkor verejných plôch obce, ktoré sú jednoznačne zakotvené v platnom územnom pláne obce Hubice ako plochy vo funkcii **verejnej alebo izolačnej zelene**, z hľadiska zákona predstavujú **prvky ÚSES, alebo významné krajinné prvky** a ktorých plošná rozloha je bezpodmienečne nutná na zachovanie zdravého životného prostredia obce, ale aj **biologickej rozmanitosti a krajinného rázu**.

Ak obec Hubice aj naďalej bude trvať na **zmene funkčného využitia týchto rozvojových zámerov, tak požadujeme pokračovať v ďalšom posúdení strategického dokumentu** podľa zákona o posudzovaní vplyvov v plnom rozsahu. Požadujeme, aby v správe o hodnotení strategického dokumentu boli riešené aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy vyvolané investície i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít s aktivitami navrhovanými podobného charakteru a ich vplyvov na prírodné prostredie, ako aj ŽP obytných zón v k. ú. Hubice a susedných katastrálnych území, ako i vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít **na funkčnosť prvkov ÚSES a významných krajinných prvkov** a to konkrétne:

- vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na funkčnosť: **mBC Park v Hubiciach – biocentrum miestneho významu, genofondovo významnej lokality Z1 Park v Hubiciach**, ako aj **mBK – biokoridor miestneho významu** ktoré sú zadefinované v platnej ÚPD obce,
- vplyv navrhovaných zmien na navrhované a jestvujúce obytné priestory a **významné krajinné prvky v k. ú. Hubice**, a prípadné návrhy **zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení územného charakteru (územná kompenzácia v tej istej výmere na funkciu verejnej zelene, izolačnej zelene s charakterom významného krajinného prvku)**,
- súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14.,
- vplyv navrhovaných aktivít na **prírodné prostredie a krajinnú štruktúru** daných lokalít v k. ú. Hubice,
- súlad navrhovaných aktivít so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: §§ 2, 3, 4,
- vyčíslenie spoločenskej hodnoty drevín, ktoré sa budú musieť odstrániť v rámci realizácie rozvojových zámerov.

Ďalej navrhujeme v konečnom návrhu ÚPD uplatniť aj ďalšie nasledujúce **špecifické požiadavky** v rámci zmierňujúcich i ekostabilizačných opatrení:

u všetkých rozvojových lokalít navrhujeme doplniť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú :

- Intenzita využitia plôch
- Podiel ozelenenia plôch minimálne 40 %
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES)

▪ Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné vykonan dňa 11.02.2019 konzultácie s obstarávateľom a ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské luhy v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Hubice – Zmeny a doplnky č. 1/2018“.

Obsahom konzultácií bolo prerokovanie stanoviska Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Na základe konzultácií, obstarávateľ po dohode doriešiť funkčnú náhradu RZ11/o, RZ 20/o, RZ 21/o, RZ/22/o (územná kompenzácia na funkciu verejnej zelene).

- územná kompenzácia na funkciu verejnej zelene, (v rámci PD na stavebné konanie a realizáciu projektu predpísať aj nutnosť vykonania adekvátnych sadových úprav na základe SO Sadové úpravy)

- nutnosť vykonania sadových úprav predpísať v záväznej časti ÚPN obce Hubice

z uvedeného dôvodu Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, nepožaduje ďalšie posudzovanie uvedeného oznámenia.

Predložená dokumentácia rieši nasledovné lokality:

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v m ²	Pôvodná funkcia (podľa platnej ÚPD z roku 2008)	Navrhovaná hl. funkcia (podľa ZaD 1/2018)	Environmentálne aspekty
RZ 11/o	22003	11/r rekreačné územie športové plochy a zariadenia (64%, t.j. vrátane plôch verejnej zelene (36%) v kontakte s CHA Park pri kaštieli Hubice – RZ 11/	bývanie v rodinných domoch – cca 25 izolovaných rodinných domov	Územná kompenzácia % výmery rozvojového zámeru na funkciu verejnej zelene s charakterom významného krajinného prvku v rozvojovom zámere RZ 10/o – pozemok s parcelným číslom 82/27 o výmere 7895m ²
RZ 20/o	1389	verejná zeleň	bývanie bytovom dome (1 dom s 12-timi bytovými jednotkami)	Územná kompenzácia v tej istej výmere na verejnú zeleň na území bývalého vojenského areálu, ktorý obec získala do vlastníctva
RZ 21/o	9079	Les, nelesná drevinná vegetácia	bývanie v RD – cca 11 izolovaných rod. domov	Územná kompenzácia v tej istej výmere na funkciu lesoparku s charakterom

				významného krajinného prvku na pozemku bývalého vojenského areálu, ktorý obec získala do vlastníctva
RZ 22/o	1890	Nelesná drevinná vegetácia,	bývanie v rodinných domoch	Územná kompenzácia v tej istej výmere na izolačnej zelene, s charakterom významného krajinného prvku na pozemku bývalého vojenského areálu, ktorý obec získala do vlastníctva
RZ 23/v	10000	PPF - orná pôda	technická infraštruktúra (čistiaca stanica odpadových vôd pre cca 5000 – 10000 EO)	Všeobecné podmienky
RZ 10/o			intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru	Všeobecné podmienky

Poznámka:

Bývalý vojenský areál (kompenzácia plôch verejnej zelene a lesoparku sa uskutoční v pripravovaných zmenách a doplnkoch ÚPN obce Hubice) - celková výmera vojenského areálu 12753 m² (pozemky s parcelnými číslami 7 6/2 (8334 m²), 76/3 (1041 m²), 76/5 (1295 m²), 76/6 (98 m²), 76/7 (983 m²), 76/8 (983 m²) a 76/9 (19 m²))

- RZ 20/o – kompenzácia funkčnej náhrady o výmere 1389 m² (12753 – 1389 = 11364 m² – zostatok),
- RZ 21/o – kompenzácia funkčnej náhrady o výmere 9079 m² (11364 – 9079 = 2285 m² – zostatok),
- RZ 22/o – kompenzácia funkčnej náhrady o výmere 1890 m² (2285 - 1890 = 395 m² – zostatok),
- RZ 11/r bola hlavná funkcia šport, doplnková verejná zeleň. nebolo stanovené koľko % z celkovej výmery má tvoriť verejná zeleň. Predpokladáme, že asi 34% z celkovej výmery rozvojového zámeru. Kompenzácia funkčnej náhrady na pozemku s parcelným číslom 82/27 o výmere 7895m²

Na základe konzultácie vykonanej v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k Územný plán obce Hubice - zmeny a doplnky č. 1/2018, ktorá bola zvolaná z dôvodu objasnenia pripomienok, hlavne negatívnych (posudzovanie) , ktoré boli predložené zo strany ochrany prírody bolo dohodnuté:

doplniť nasledujúce podmienky zaistujúce uplatnenie environmentálnych aspektov, ktoré v súčasnom návrhu zatiaľ nie sú v dostatočnej miere uplatnené:

- doriešiť funkčnú náhradu- RZ 11/o, RZ 22/o
- územná kompenzácia na funkciu verejnej zelene, (v rámci PD na stavebné konanie a realizáciu projektu predpísať aj nutnosť vykonania adekvátnych sadových úprav na základe SO Sadové úpravy)

Nutnosť vykonania sadových úprav bude predpísaná v záväznej časti ÚPN obce Hubice.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S18/342-2 zo dňa

14.12.2018

- K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Hubice – zmeny a doplnky č.1/2018“ nemáme pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2019/004210/Há zo dňa 09. 01. 2019

- Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2019/3026-2/1744/HOR zo dňa 09. 01. 2019

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. **KPUTT-2018/24135-2/101823/HOR zo dňa 19. 12. 2018** vydané k pripravovanému návrhu Zmien a doplnkov č.1/2018 Územného plánu obce Hubice v rámci procesu prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

1. KPÚ Trnava v zmysle § 27 ods.2 pamiatkového zákona požaduje pred začatím územného konania vo veci nových obytných území na plochách rozvojových zámerov „RZ 11/o “ a „RZ 21/o “, navrhovaných v priamom kontakte s národnou kultúrnou pamiatkou „Park pri kaštieli v Hubiciach “, spracovať architektonicko-urbanistickú štúdiu za účelom preverenia a zamedzenia možných negatívnych dopadov predmetných zámerov na príľahlé prírodné prostredie chráneného parku a zároveň vytvorenia optimálnej urbanisticko-architektonickej koncepcie nového obytného prostredia.

2. Požiadavku vypracovania architektonicko-urbanistickej štúdie v súvislosti s navrhovanými rozvojovými zámermi „RZ 11 o “ a „RZ 21/o “ s novým funkčným využitím „obytné územie “(bývanie v rodinných domoch)požadujeme zapracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Hubice – Zmeny a doplnky 1/2018“.

3. Pri spracovaní architektonicko-urbanistickej štúdie a riešení podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia na území nových rozvojových zámerov „RZ 11 o “ a „RZ 21/o “ je potrebné rešpektovať nasledovné zásady z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky – parku :

- V súlade s § 27 ods.2 pamiatkového zákona v bezprostrednej blízkosti národnej pamiatky „Park v Hubiciach“, konkrétne v priestore v šírke desiatich metrov od hranice parku, neumiestňovať žiadne novostavby z dôvodu ochrany obvodového porastu vysokej zelene,
- krajinársky a opticky oddeliť stavby a komunikácie od plochy národnej kultúrnej pamiatky – parku, návrh riešenia vopred, v štádiu rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trnava,
- všetky inžinierske siete budovať mimo plochy bezprostredného okolia parku,
- návrh architektonicko-urbanistickej štúdie nových obytných území vopred, v štádiu rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trnava. Štúdia bude podkladom k spracovaniu projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

4. KPÚ Trnava ďalej požaduje v rámci riešenia “Zmien a doplnkov 1/2018 Územného plánu obce Hubice“ aktualizovať príslušné kapitoly smernej i záväznej časti platného územného plánu, v ktorých sú riešené zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt obce, zapracovaním nasledovných podmienok v zmysle novelizovaného pamiatkového zákona (v znení novely č. 104/2014 Z.z. s účinnosťou od 1.7.2014) z hľadiska ochrany nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, nachádzajúcich sa na území obce Hubice:

- Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky: “ rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie“, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 91/1, a „kaštieľ s areálom“ evidovaný v ÚZPF pod číslom 89/1-14, je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov(ďalej len „pamiatkový zákon“).Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods.2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť a inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky.

5. V záväznej časti Územného plánu obce Hubice, v kapitole „1.9Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,....“ v textovej časti „Ochrana archeologických lokalít“ žiadame aktualizovať podmienku z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk nasledovne:

- Na základe prvej písomnej zmienky o obci Hubice, pochádzajúcej z 13.storočia,počiatky kontinuálneho osídlenia tohto prostredia siahajú do stredoveku. Na základe charakteru územia a vzhľadom k analogickým situáciám z katastrálnych území okolitých obcí, možno predpokladať aj výskyt archeologických nálezov z iných období. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stavenisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami(pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako ak k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.
- O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

6. KPÚ Trnava ďalej odporúča, aby obec pristúpila k spracovaniu evidencie pamätihodností obce v zmysle §14 ods.4 zákona č. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pamätihodností vyhlasuje obec prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia a v ňom upravuje regulácie s nimi spojené. Pri spracovaní evidencie pamätihodností KPÚ Trnava v prípade objektov pamiatkového záujmu poskytne obci na požiadanie metodickú a odbornú pomoc.

Odôvodnenie k bodom č.1 až 3. tohto stanoviska:

Vzhľadom k tomu, že nové rozvojové zámery RZ 11 o “ a „RZ 21/o “ s novým funkčným využitím „obytné územie“(bývanie v rodinných domoch) sú navrhované v priamom kontakte s národnou kultúrnou pamiatkou „Park pri kaštieli v Hubiciach“, ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 89/3,KPÚ

požaduje realizáciu navrhovaných nových rozvojových zámerov podmieniť spracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie za účelom optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia v bezprostrednom okolí historického parku, ktorý je zároveň chráneným areálom v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V zmysle § 27 ods.2 pamiatkového zákona v bezprostrednej blízkosti národnej pamiatky , v okruhu desiatich metrov , nemožno vykonávať stavebnú činnosť a inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. KPÚ Trnava, v súlade s uvedeným ustanovením pamiatkového zákona, požaduje zabezpečiť ochranu historického parku pred poškodzovaním a negatívnymi vplyvmi zamedzením akýchkoľvek zásahov do riešeného územia, ktoré by mohli spôsobiť podstatné zmeny v štruktúre, biologickej rozmanitosti a funkcii ekosystémov daného prírodného prostredia.

Z uvedených dôvodov KPÚ Trnava požaduje pre nové RZ 11 o “ a „RZ 21/o “ s novým funkčným využitím „obytné územie “(bývanie v rodinných domoch),navrhované v priamom kontakte s národnou kultúrnou pamiatkou „Park pri kaštieli v Hubiciach“, spracovať pred začatím územného konania architektonicko-urbanistickú štúdiu, ktorú požaduje v štádiu rozpracovanosti konzultovať na KPÚ Trnava. Štúdia bude predpokladom k spracovaniu projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. 08549/2018/OSR/95800 zo dňa 18.12.2018

- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou ,aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme ,že pri lokalitách slúžiacich na bývanie resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre(a doprava na nej) a zahrnúť výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola

zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č.549/2007 Z. z. a vyhláškou č.237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Oznámenie o strategickom dokumente Hubice – zmeny a doplnky č.1/2018 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona..

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií OU-TT-OCDPK-2018/041382/Ja zo dňa 28.12.2018

- riešeným územím sú vedené cesty II/503 a III/1410
- predmetom zmien je zmena funkčného využitia plochy obytného územia, t.j. bývanie v rodinných domoch a bytových domoch a vybudovanie čistiacej stanice odpadových vôd, - do územného plánu je potrebné vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného Útvary obce ohraničenou dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách(cestný zákon) v znení neskorších predpisov a rešpektovať tieto ochranné pásma, upozorňujeme na ustanovenie § 11 ods. 5 cestného zákona t.j. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie,
- rozvojový zámer č. 20/o (bytový dom namiesto pôvodného funkčného využitia verejná zeleň) sa dotýka cesty II/503
- rozvojový zámer 23/v(ČOV namiesto pôvodného využitia poľnohospodárska pôda) sa dotýka cesty III/410
- oznámenie o strategickom dokumente je preto potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nakoľko vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda
- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 736110 a STN 736102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 736110/Z2,
- prípade , že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prístupných hladín hluku v zmysle vyhl .Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prístupnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie ,na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P6/-2019/04201 zo dňa 03.01.2019

- Správny orgán konštatuje ,že realizácia návrhu „Územného plánu obce Hubice – Zmeny a doplnky 1/2018 “predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č.11/o-Hubice „Pri parku - JV“ – na účel výstavby rodinných domov o výmere 0,0051 ha, druh pozemku trvalé trávne porasty. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce , pričom sú podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 0032062 zaradené do 6.skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“).

Záber poľnohospodárskej pôdy sa ďalej predpokladá na lokalite č. č.21/o – Hubice “Pri parku - SV“ na účel výstavby rodinných domova verejnej zelene o výmere 0,6961 ha, druh pozemku – trvalé trávne porasty. Pozemky sa o výmere 0,3873 ha nachádzajú v zastavanom území obce a o výmere 0,3088 ha mimo zastavaného územia obce, pričom sú podľa

bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 0032062 zaradené do 6.skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z..

Na lokalite č.22/o – Hubice „Severne od PD „- dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1890 ha, druh pozemku orná pôda, na účel výstavby rodinných domov. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, pričom sú podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0036002 zaradené do 2.skupiny BPEJ ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z..

Na lokalite č.23/v – Hubice „Pri ceste do Oľdže – sever“- dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,0000 ha, druh pozemku orná pôda, na účel výstavby čistiacej stanice odpadových vôd. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, pričom sú podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0036065 zaradené do 6.skupiny ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z..

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 1,8902 ha. V prípade realizácie zámeru na poľnohospodárskej pôde bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Územného plánu obce Hubice – Zmeny a doplnky 1/2018 z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 2093/2018-5.3 67572/2018 zo dňa 19.12.2018

1. V katastrálnom území obce Hubice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované štyri upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného enviromentálnych záťaží evidovaná nasledovná enviromentálna záťaž:

Identifikátor EZ : SK/EZ/DS/189

Názov EZ :DS(008)/Hubice – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35- 65)

Registrovaná ako : A Pravdepodobná enviromentálna záťaž

Pravdepodobná enviromentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2018/05203-02 zo dňa 07. 01. 2019

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2018/023150-2 zo dňa 13. 12. 2018

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Obec Oľdza, 930 39 Oľdza 16, č.s.311/2018 zo dňa 20.12.2018

Obec Oľdza k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky, že vzhľadom na chránené územie, ktoré sa nachádza v riešenom území budú rešpektované ustanovenia zákona č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny.

Obvodný banský úrad, - č. 6-3343/2018 zo dňa 19.12.2018

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa k. ú. Obce Hubice nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov

-tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán obce Hubice - zmeny a doplnky č. 1/2018 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Hubice, Obecný úrad Hubice, 930 39 Hubice 28
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
21. Obec Čakany, Obecný úrad Čakany, Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove
22. Obec Štvrtok na Ostrove, Obecný úrad, Mýtné námestie č. 1, 930 40 Štvrtok na Ostrove
23. Obec Mierovo, Obecný úrad Mierovo, Mierovo 59, 930 41 Mierovo
24. Obec Oľdza, Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza č. 16
25. Obec Čenkovce, Obecný úrad Čenkovce, Čenkovce 2, 930 39 Zlaté Klasy
26. Obec Zlaté Klasy, Obecný úrad Zlaté Klasy, Zlaté Klasy 550, 930 39 Zlaté Klasy