



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOJZESOVO

ZMENY A DOPLNKY č.1

február 2019

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Mojzesovo Zmeny a doplnky č.1

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Mojzesovo

2. Identifikačné číslo.

503398

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Mojzesovo 494
941 04 Mojzesovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Jozef ČUNDERLÍK, starosta
Obecný úrad
Mojzesovo 494
941 04 Mojzesovo
mobil: 0903 323 829
e-mail: starosta.mojzesovo@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.1

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.1 (ZaD1) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O).

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č.1 (ZaD1) UPN-O Mojzesovo je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude rozvoj obce komplexne riešený návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde vecne a časovo budú koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom ZaD1 UPN-O Mojzesovo je upraviť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu Mojzesovo v zmysle zmeny hospodárskych a sociálnych predpokladov vyvolaných potrebami obce a konkrétnym záujmom v riešenom území.

ZaD1 UPN-O Mojzesovo tak riešia najmä umiestnenie plôch pre obecný podnik, zmiešané územie skladov a výroby, nové lokality individuálnej bytovej výstavby a športovej plochy pre občanov.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD1 UPN-O Mojzesovo je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Mojzesovo :

ZÁKLADNÉ ÚDAJE4

- A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši4
- B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce4
- C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

.....CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.

- A) Vymedzenie riešeného územia5
- B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa5
- D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia6
- G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie7
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce7
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia8
- P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde9
- Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia13

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE14

- B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia14
- C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia16
- F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie17
- G) Vymedzenie zastavaného územia obce17
- K) Zoznam verejnoprospešných stavieb18

L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	18
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	19
DOKLADOVÁ ČASŤ	19
GRAFICKÁ ČASŤ	19

Zoznam grafických príloh:

1. Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	m 1 : 5 000
2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - krajina	m 1 : 10 000
4a. Verejné technické vybavenie - energie	m 1 : 5 000
4b. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1 : 5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny	m 1 : 10 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	m 1 : 5 000

Dokladová časť :

- Správa o prerokovaní UPN-O ZaD1 Mojzesovo
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní ZaD1 UPN-O Mojzesovo
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov pripomienkového konania k ZaD1 UPN-O Mojzesovo
- Stanovisko Okresného úradu v Nitre, odboru výstavby a bytovej politiky

Poznámka: Prílohy sa doplnia po ukončení pripomienkového konania – ako samostatný elaborát.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre ZaD1 UPN-O Mojzesovo sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie Návrhu ZaD1 UPN-O Mojzesovo – 60 dní
 - spracovanie invariantného riešenia
 - zabezpečenie prerokovania Návrhu ZaD1 UPN-O Mojzesovo
 - vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
2. Obstaranie a spracovanie Čistopisu ZaD1 UPN-O Mojzesovo – 30 dní.
 - vypracovanie Čistopisu ZaD1 UPN-O Mojzesovo so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
 - príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (UPD) obce,
 - príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona

- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD1 UPN-O Mojesovo bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2015. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.11. 2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Mojesovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady pre kataster obce Mojesovo
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD1 UPN-O Mojesovo, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Mojesovo.

V rámci ZaD1 UPN-O Mojzesovo sú navrhované nové plochy individuálneho bývania v nasledovných lokalitách s predpokladanými kapacitami :

		POČTY OBJEKTŮ IBV
M-1.1	Pred školou	8
M-1.2	Pri hospodárskom dvore	4
M-1.4	Záhumenice	9
M-1.5a	Dolný háj 1	2
M-1.5b	Dolný háj 2	4
M-1.5c	Dolný háj 2	4
M-1.6	Diely pri stepe	11
Spolu :		42 OBJEKTŮ IBV

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie predstavujú nárast rodinných domov (RD) o cca 42, čo pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD cca o 126.

Pre občanov je navrhovaná športová plocha pri bytovkách v centrálnej časti obce.

V rámci ZaD1 UPN-O Mojzesovo je v areáli hospodárskeho dvora bývalého PD navrhovaná zmena funkcie poľnohospodárskej výroby na nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo. Tiež dôjde k rozšíreniu navrhovanej plochy výroby vo východnej časti katastra (lokalita Kratiny - plocha M-1.3), kde chce obec prevádzkovať obecný podnik.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- rozšírenie zastavaného územia o nové urbanizované plochy
- nárast počtu obyvateľov
- nároky na rozšírenie siete technického vybavenia
- nároky na záber poľnohospodárskej pôdy
- priaznivá zmena funkcie z poľnohospodárskej výroby na nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo v areáli hospodárskeho dvora bývalého PD, ktorý je v blízkosti obytných plôch.

Nepriame vplyvy:

- estetizácia prostredia areálu hospodárskeho dvora (pozitívny vplyv)
- ďalšie nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplýnu z využívania územia.

Návrh strategického dokumentu má ambíciu vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predpokladá sa stanovenie limitov a regulatívov pre skvalitnenie životného prostredia a tým aj zdravotného stavu obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Chránené územia sa v obci Mojzesovo nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD1 UPN-O Mojzesovo nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD1 UPN-O Mojzesovo nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Mojzesovo obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova č.58, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
11. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Svätého Štefana 79, 943 01 Štúrovo
12. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
14. Obec Komjatice
15. Obec Černík
16. Obec Malá Maňa
17. Obec Úľany nad Žitavou
18. Mesto Šurany

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ZaD1 UPN-O Mojzesovo nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie :

- | | |
|--|--------------|
| 1. Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia – ZaD1 UPN-O Mojzesovo návrh | m 1 : 10 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia – súťaž | m 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia – UPN-O Mojzesovo podklad | m 1 : 10 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-O Mojzesovo (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, október 2005) schválené 11.09.2013 obecným zastupiteľstvom Mojzesovo uznesením č. 238/2013.
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2015. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.11. 2015.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 18.02.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Jozef Čunderlík, starosta obce
Obecný úrad
Mojzesovo č. 494
Mojzesovo PSČ 941 04