

Číslo: OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r

Bratislava 24.08.2018

- 51 -

Došlo dňa: 13. 09. 2018

Ev. č. zaznam.:

Číslo spisu:

Prílohy/sly:

Vytvorené:

ROZHODNUTIE



Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru **„Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“** predloženého navrhovateľom MERIUS, a. s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ARTPLAN spol. s r. o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“**, uvažuje s novostavbou polyfunkčných objektov na Tomášikovej ulici - polyfunkčný komplex Semiramis, ktorý pozostáva z dvoch samostatných polyfunkčných objektov, ktoré majú spoločnú podzemnú časť. Reálne sa jedná o dve hmotovo rovnaké stavby s označením „A“ a „B“, pričom polyfunkčný objekt „B“ je oproti polyfunkčnému objektu „A“ naklonená o 24° a vzájomná vzdialenosť medzi nimi je cca 33 m v najbližšom bode a cca 53 m v najvzdialenejšom bode (v úrovni prízemí). Priestor medzi polyfunkčnými objektmi je riešený ako otvorený verejný priestor s parkovou úpravou, ktorý prepája obchodné a stravovacie prevádzky v pasážach oboch blokov a zároveň ponúka aj zázemie pre cestujúcich z blízkej železničnej stanice Nové Mesto. Nadzemné časti polyfunkčných objektov „A“ a „B“ majú 14 nadzemných podlaží, ktoré od úrovne 5. NP terasovito ustupujú (od strany Tomášikovej ul. a jazera Kuchajda). Polyfunkčný komplex má 3 podzemné podlažia, 14 nadzemných podlaží, ktoré budú zastrešené plochými strechami. Statická doprava (potrebných 429 stojísk) disponibilných je 474 stojísk, je riešená v podzemnej garáži, ktorá je prístupná dvomi jednosmernými rampami, umiestnenými na protiľahlých okrajoch polyfunkčných objektov, pričom do objektu „A“ sa vchádza a z objektu „B“ sa vychádza. Polyfunkčný objekt je dopravne napojený na existujúcu obojsmernú miestnu obslužnú komunikáciu (f. t. CI), ktorá v súčasnosti dopravne obsluhuje objekt Železničnej stanice Nové Mesto a budovu Slovenskej pošty a obidvoma vyústeniami je križovatkami pripojená na Tomášikovu ulicu. Prevládajúcou funkciou navrhovanej činnosti je občianska vybavenosť, apartmány a štúdiá - nebytové priestory, ktorých vybavenosť je riešená v súlade s vyhláškou 277/2008, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia (umiestnené na 2. NP - 7. NP v oboch objektoch) a občianska vybavenosť - obchodné, stravovacie a voľno-časové prevádzky umiestnené na 1. NP. Bytové jednotky - trvalé bývanie sú umiestnené v oboch objektoch od 7. NP až po 14. NP.

Polyfunkčný objekt bude na inžinierske siete napojený novými prípojkami, a to na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenie, horúcovod a plyn.

8

pozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí
om v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho
riadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.



vedúca odboru
starostlivosti o životné prostredie
Okresného úradu Bratislava

JUDr. Elena Jaďud'ová
poverená zastupovaním