

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELENEC**  
**Zmeny a doplnky č.2**

**OZNÁMENIE**  
**O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Jelenec, 11.2.2019**

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Jelenec
- 2. Kód obce:** 540372
- 3. Identifikačné číslo:** 00308072
- 4. Adresa sídla:** Obec Jelenec, Hlavná ulica č.126, 951 73 Jelenec
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ivan Varga, starosta obce

### Kontaktná osoba:

Ing. Anna Halabrinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie  
ÚPP a ÚPD (reg. č. 342)  
tel. : 0905 309 935  
e-mail: [halabrinovaanna@azet.sk](mailto:halabrinovaanna@azet.sk)

- 6. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

### Kontaktná osoba:

Ivan Varga, starosta obce  
Obecný úrad  
Jelenec, Hlavná ulica č. 126  
tel. 037/ 6313311, mobil: 0910 669 652755  
e-mail: [obec.jelenec@jelenec.sk](mailto:obec.jelenec@jelenec.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jelenec
- 2. Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
- 3. Hlavné ciele:** Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jelenec v rozsahu schválenom uznesením Obecného zastupiteľstva v Jelenci č.427/2018 zo dňa 26. 10. 2018
- 4. Obsah (osnova):** Návrh zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jelenec (ďalej len ZaD č.2 ÚPNO Jelenec)

### 1. Textová časť

- návrh zmien a doplnenie znenia textovej časti v zmysle riešených zmien a doplnkov s uvedením zmien a doplnenia návrhu záväznej časti  
- popis navrhovaných zmien a doplnkov s grafickou prílohou riešených lokalít s uvedením stavu pred zmenou a uvedením navrhovanej zmeny alebo doplnku

### 2. Grafická časť:

- výkres „Schéma lokalít pre zmeny a doplnky“ s vyznačením polohy zmien a doplnkov v jednotlivých lokalitách - prehľadná situácia s vyznačením lokalít navrhovaných pre zmenu  
- hlavné výkresy č. 3a – návrh použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely, 3b – prírodná štruktúra a tvorba krajiny, 4 – komplexný návrh, 5 – dopravná vybavenosť, 6 – verejná technická vybavenosť s priemetom navrhnutých zmien a doplnkov v súvislosti s funkčným a priestorovým využitím územia

**5. Uvažované variantné riešenia:** vzhľadom na rozsah zmien a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétne lokality sa neuvažuje s variantnými riešeniami v území.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania** (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO Jelenec

február 2019

Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPNO Jelenec

03. - 04. 2019                      2 mesiace

Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO Jelenec

máj 2019                              1 mesiac

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPNO Jelenec a jeho zmeny a doplnky je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho následné Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením NSK č.2/2012 vrátane zmien a doplnkov .

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPNO Jelenec a jeho ZaD č. 2.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Jelenci

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jelenci

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy:**

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokalít navrhovaných ZaD č. 2 ÚPNO Jelenec v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,
- pôdne pomery a údaje o poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde v lokalitách mimo zastavané územie obce

**2. Údaje o výstupoch:**

- záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 2 ÚPNO Jelenec v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- úprava regulatívov a VZN o ÚPNO Jelenec v znení jeho ZaD č. 2

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Charakter riešených ZaD č.2 ÚPNO Jelenec nevytvára predpoklady výraznej zmeny a narušenia ekologickej stability v území.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnym úpravám funkčného využitia územia

- lokality č. 3 a č.7, úprava na plochách navrhovaného funkčného využitia urbanistickej štruktúry nie je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu

- lokality č.1, č.2, č.6 a č.8, zmena funkčného využitia urbanistickej štruktúry ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu

- lokality č.4 a č.5, zmena funkčného využitia prírodnej štruktúry ktorá je spojená s urbanizáciou a novým záberom lesného pôdneho fondu.

Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia v lokalitách č.1, č.2, č.3, č.6, č.7 a č.8 sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do existujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzeného návrhu prvkov MÚSES. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude obytný a technický.

Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia v lokalitách č.4 a č.5 sa bude realizovať tak, že dôjde k zásahom do existujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzeného návrhu prvkov MÚSES. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude vybavenostný a technický.

Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v daných lokalitách budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre elimináciu a zníženie negatívnych vplyvov na prostredie.

V objektoch zástavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu obce.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci ZaD č. 2 ÚPNO Jelenec nevyplývajú dôsledky z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

### 5. Vplyv na chránené územia:

Navrhované zmeny v lokalitách č.1, č.2, č.5, až č.8 riešených v rámci ZaD č. 2 ÚPNO Jelenec sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny vplyv na vymedzené chránené územia.

Navrhovaná zmena v lokalite č.3 v časti územia Remitáž, riešenej v rámci ZaD č. 2 ÚPNO Jelenec sa dotýka územia CHKO Ponitrie – zmena má charakter doplnku v jestvujúcej rekreačnej štruktúre so zámerom úpravy jestvujúcej cestnej štruktúry. V danom území a v širších súvislostiach tieto úpravy nebudú mať negatívny vplyv na chránené územie krajinnnej oblasti.

Navrhovaná zmena v lokalite č.4 riešenej v rámci ZaD č. 2 ÚPNO Jelenec sa dotýka územia CHKO Ponitrie – zmena má charakter rozšírenia plôch s funkciou športovej vybavenosti na úkor plôch lesného fondu. V danom území tieto úpravy budú mať negatívny vplyv na chránené územie krajinnnej oblasti z aspektu záberu lesného fondu a koncentrácie športových aktivít do okrajového územia a prostredia CHKO Ponitrie.

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe riziká

### 7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV: Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania – obyvatelia obce Jelenec
- vlastníci – fyzické a právnické osoby dotknutých pozemkov

### 2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) subjekty štátnej správy

- Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Nitre
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Nitre
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Nitre
- Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v Nitre
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a zložiek ŽP
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany vôd
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava
- Obvodný banský úrad Bratislava

b) inštitúcie a organizácie poverené správou verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry

- Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra
- Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava
- Slovak Telecom a.s., Bratislava
- SPP a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
- Eustream, a.s., sekcia technického kompetenčného centra, Nitra
- Transpetrol, a.s., Bratislava
- Slovnaft MOL, a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany
- Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany
- Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky
- Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Topoľčianky
- Správa CHKO Ponitrie, Nitra

c) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie regionálneho rozvoja a územného plánovania, Nitra
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie dopravy
- Obec Beladice
- Obec Kolíňany
- Obec Kostolany pod Trábečom

- Obec Ladice
- Obec Lefantovce
- Obec Neverice
- Obec Podhorany
- Obec Žirany

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

## **V. Dopĺňujúce údaje:**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

K oznámeniu sa príkľadajú v digitálnej forme na CD nosič textová časť s popisom navrhovaných zmien a doplnkov a s uvedením zmien v textovej časti ÚPNO Jelenec a výkresové prílohy s vyznačením riešeného územia lokalít a návrhom zmien riešených v rámci ZaD č. 2 ÚPNO Jelenec.

V návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPNO Jelenec bude spracovaná grafická časť s návrhom zmien a úprav vo výkresoch č. 3a, 3b, 4, 5 a 6. č.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPNR Nitrianskeho kraja (AUREX Bratislava, 2012 a neskoršie zmeny a doplnky)
- zadanie k ÚPNO Jelenec (2006)
- ÚPNO Jelenec a jeho zmeny a doplnky č.1 (2007 a 2010)
- uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jelenci č.427/2018 zo dňa 26. 10. 2018 a jeho prílohy na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č.2 ÚPNO Jelenec

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Jelenci, dňa 11.2.2019

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Vladimír Jarabica, spracovateľ ZaD č.2 ÚPNO Jelenec  
Ing. arch. Anna Halabrinová  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie  
ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 342)

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ivan Varga, starosta obce Jelenec

**Zoznam príloh uložených na CD nosiči:**

**Oznámenie o strategickom dokumente ÚPNO Jelenec, ZaD č.2**

**Zmeny a doplnky č.2 ÚPNO Jelenec**

**ÚPNO Jelenec, schéma lokalít pre zmeny a doplnky č.2**

**Návrh trvalých záberov PPF na nepoľnohospodárske využitie**

**Návrh trvalých záberov LPF na neehospodárske využitie**

**Výkresová časť – výkresy č. 3a, 3b, 4, 5 a 6**