

**SAN-HUMA`90 s.r.o., Župné námestie č. 9, 949 01 N i t r a**

Tel.: 037/6524 077    Tel./Fax: 037/6524 072

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPNO JELENEC**

**časť:**

**návrh trvalých záberov lesnej pôdy na nehospodárske využitie**

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Jarabica  
Predkladá: Obec Jelenec

Nitra, január 2019

Obsah dokumentácie:

1. Úvod
2. Návrh na zmeny a záber plochy LPF v rámci ZaD č. 2 ÚPNO Jelenec

## 1. Úvod:

Obec Jelenec uznesením OZ č. 427/2018 zo dňa 26.10.2018 schválilo požiadavky na zmeny a doplnky č.2 k ÚPNO Jelenec.

V rámci zmien a doplnkov č. 2 je formulovaná aj požiadavka na zmenu využitia lesného pôdneho fondu pre zástavbu alebo iné stavebné využitie. V tejto súvislosti je navrhovaná zmena územného plánu, z ktorej vyplýva požiadavka na jej odsúhlasenie pre vydanie predbežného súhlasu pre trvalý záber lesného pôdneho fondu na ne hospodárske využitie.

## 2. Návrh na záber plochy LPF v rámci ZaD č. 2 k ÚPNO Jelenec

V Obecnom zastupiteľstve boli odsúhlasené požiadavky, evidované pod č. 4 a 5 na zmenu funkčného využitia plôch s lesným porastom v súvislosti s návrhom nového funkčného a stavebného využívania. Zmeny sú vyvolané požiadavkami Obce s odôvodnením ich zámerov na daných plochách realizovať inú ako lesnú hospodársku funkciu s cieľom stavebného alebo iného funkčného využívania vymedzenej plochy.

Navrhovaný zámer pre lokality na zmenu lesného pôdneho fondu pre iné využitie - záber LPF je uvedený nižšie v popise a jej polohová lokalizácia je uvedená v grafickej prílohe a vo výkrese č. 3a – navrhovaný záber je farebne vyznačený zeleným orámovaním a číselným označením.

### Návrh lokalít pre zmenu LPF na stavebné alebo iné využitie:

#### LOKALITA Č. 1

|                            |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| Kataster, miesto lokality: | Jelenec - časť územia pri futbalovom ihrisku |
| Druh výstavby:             | športová vybavenosť                          |
| Výmera:                    | 2,4 ha (lesná pôda)                          |
| Typ:                       | les v CHKO Ponitrie                          |
| Užívateľ:                  | štátny sektor                                |
| Vlastník:                  | štátny sektor                                |
| Etapu výstavby:            | 1. etapa                                     |

Návrh na záber LPF z dôvodu využitia plôch pre rozvojové zábery rozšírenia športovej vybavenosti, príslušenstva športových zariadení a súvisiacej dopravnej a technickej vybavenosti v prírodnom prostredí. Pozemky okrem futbalového ihriska sú v súčasnosti hospodársky využívané ako hospodársky les s voľným prístupom.



Lokalita č.1: Stav podľa ÚPNO Jelenec a jeho zmien a doplnkov č.1

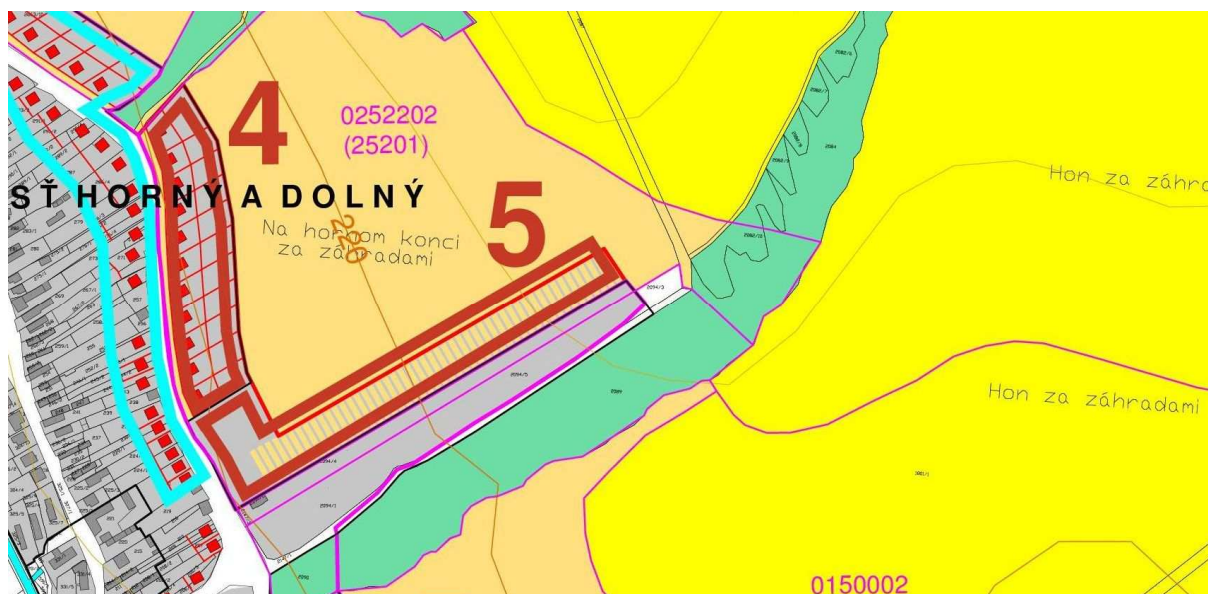


Lokalita č. 1: Návrh na zmenu funkcie - vymedzený záber LPF

## LOKALITA Č. 2

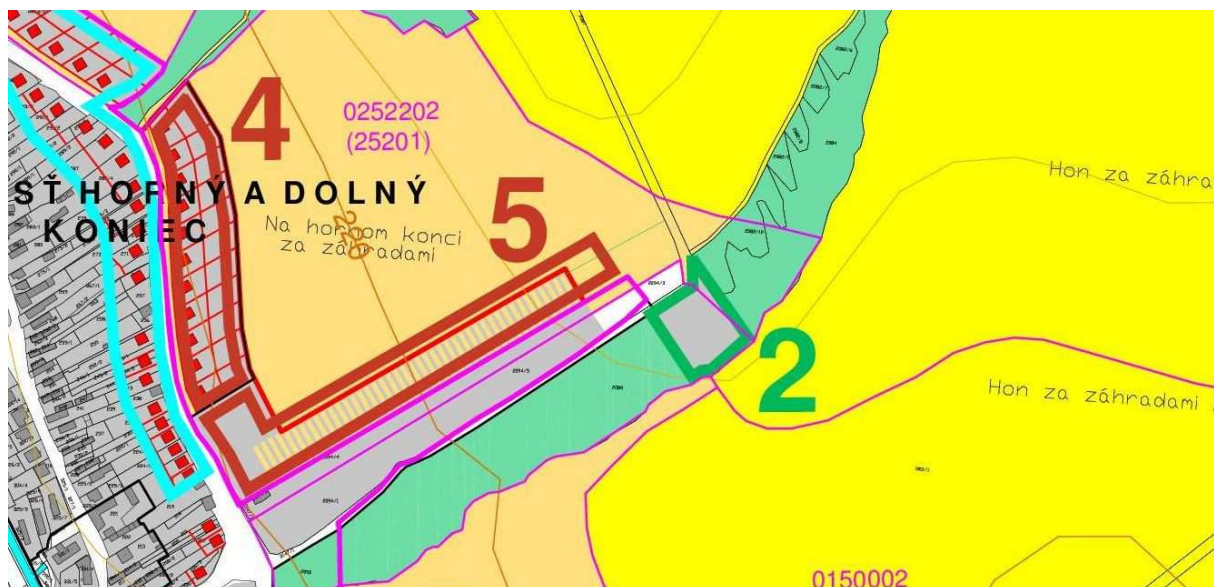
|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Kataster, miesto lokality: | Jelenec - časť územia pri cintoríne |
| Druh výstavby:             | vybavenosť – zberný dvor            |
| Výmera:                    | 0,03 ha (lesná pôda)                |
| Typ:                       | účelový lesný porast                |
| Užívateľ:                  | Obec Jelenec                        |
| Vlastník:                  | Obec Jelenec                        |
| Etapa výstavby:            | 1. etapa                            |

Návrh na záber LPF z dôvodu využitia plôch pre funkciu vybavenosti s prevádzkou zberného dvora a súvisiacej dopravnej a technickej vybavenosti. Na pozemku je v súčasnosti účelový lesný porast s voľným prístupom.



Lokalita č.2: Stav podľa ÚPNO Jelenec a jeho zmien a doplnkov č.1





Lokalita č. 2: Návrh na zmenu funkcie - vymedzený záber LPF

Vyhodnotenie záberov LPF (lesného pôdneho fondu) mimo hranicu zastavaného územia obce je z hľadiska časovej postupnosti predpokladanej realizácie rozvojových zámerov spracované pre etapu t.j. návrhové obdobie územného plánu obce. Alternatívne hľadanie umiestnenia zástavby vychádza z nulového riešenia z dôvodu, že je potrebné zachovať územnú, priestorovú a funkčnú väzbu zástavby na už jestvujúce prevádzky a zastavané územie. Lokalita č.1 nadväzuje na jestvujúci areál futbalového ihriska a vytvára predpoklady pre plošný rozvoj areálu pre športové a športovo – rekreačné funkcie vrátane príslušenstva viazaného na potreby prevádzok športu a aktivít voľného času. Lokalita č.2 vytvára podmienky pre umiestnenie areálu zberného dvora v odstupovej vzdialenosti od obytného územia obce na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Jelenec.

Bilancia predpokladaného odňatia lesnej pôdy mimo hranice zastavaného územia obce

| Označenie lokality | Celková výmera (ha) | Lesná pôda  | Poznámka                                 |
|--------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------|
| 1                  | 2,40                | 2,40        | lesný porast v území CHKO Ponitrie       |
| 2                  | 0,03                | 0,03        | lesný porast v poľnohospodárskej krajine |
| <b>Spolu</b>       | <b>2,43</b>         | <b>2,43</b> |                                          |

Poznámka: lokality záberov lesného pôdneho fondu sú vyznačené vo výkresovej časti – výkres č. 3a Návrh použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske využitie.