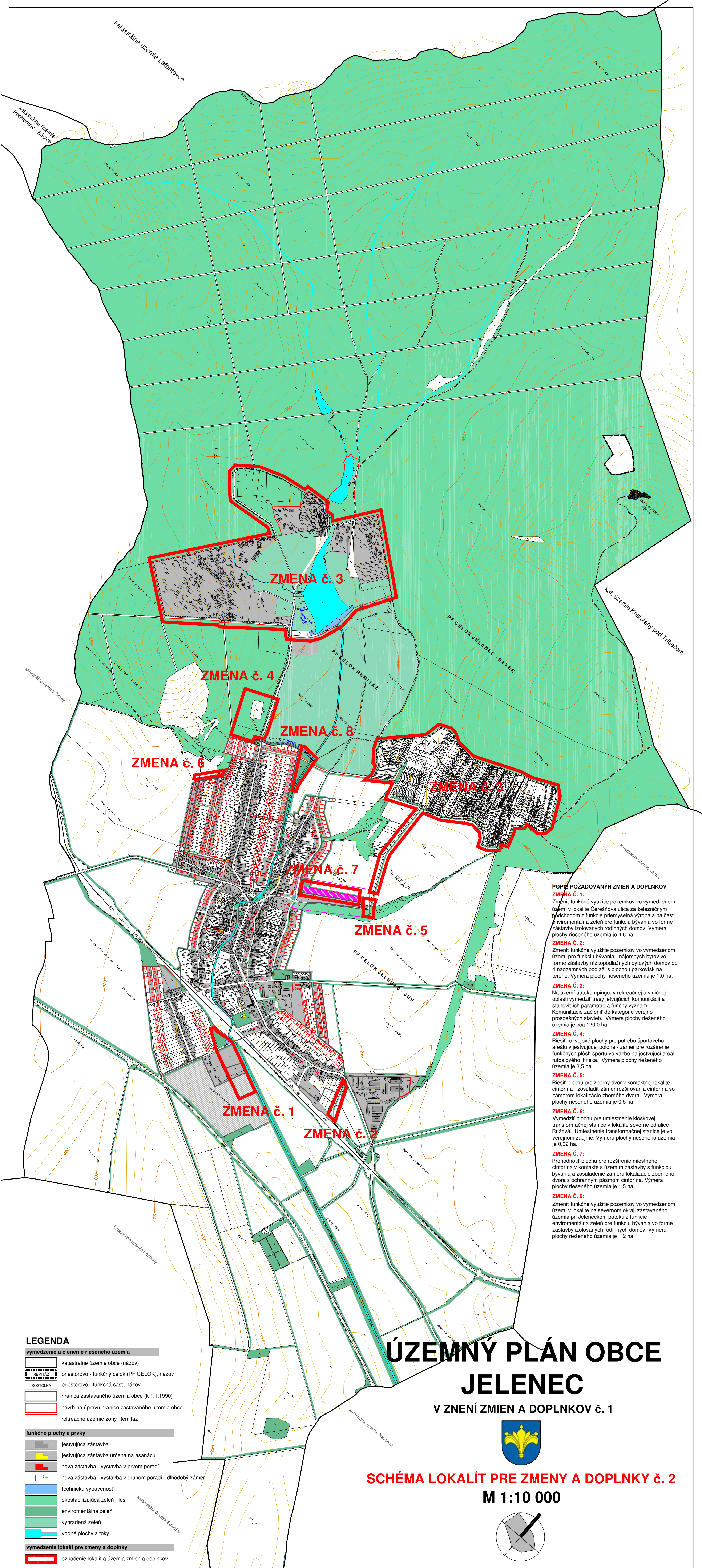




LEGENDA

- vymedzenie a členenie riešeného územia**
- katastrálne územie obce (názov)
 - priestorovo - funkčný celok (PF CELOK), názov
 - priestorovo - funkčná časť, názov
 - hranica zastavaného územia obce (k 1.1.1990)
 - návrh na úpravu hranice zastavaného územia obce
 - rekreačné územie zóny Remitáž
- funkčné plochy a prvky**
- jestvujúca zástavba
 - jestvujúca zástavba určená na asanáciu
 - nová zástavba - výstavba v prvom poradí
 - nová zástavba - výstavba v druhom poradí - dlhodobý zámer
 - technická vybavenosť
 - ekostabilizujúca zeleň - les
 - enviromentálna zeleň
 - vyhradená zeleň
 - vodné plochy a toky
- vymedzenie lokalít pre zmeny a doplnky**
- označenie lokalít a územia zmien a doplnkov

- POPIŠ POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV**
- ZMENA č. 1:**
Zmeniť funkčné využitie pozemkov vo vymedzenom území v lokalite Čerešňova ulica za železničným podchodom z funkcie priemyselná výroba a na časti enviromentálna zeleň pre funkciu bývania vo forme zástavby izolovaných rodinných domov. Výmera plochy riešeného územia je 4,6 ha.
- ZMENA č. 2:**
Zmeniť funkčné využitie pozemkov vo vymedzenom území pre funkciu bývania - nájomných bytov vo forme zástavby nízkopodlažných bytových domov do 4 nadzemných podlaží s plochou parkovísk na teréne. Výmera plochy riešeného územia je 1,0 ha.
- ZMENA č. 3:**
Na území autokempingu, v rekreačnej a viničnej oblasti vymedziť trasy jetvujúcich komunikácií a stanoviť ich parametre a funkčný význam. Komunikácie zašladiť do kategórie verejné - prospešných stavieb. Výmera plochy riešeného územia je cca 120,0 ha.
- ZMENA č. 4:**
Riešiť rozvojové plochy pre potrebu športového areálu v jestvujúcej polohe - zámer pre rozšírenie funkčných plôch športu vo väzbe na jestvujúci areál futbalového ihriska. Výmera plochy riešeného územia je 3,5 ha.
- ZMENA č. 5:**
Riešiť plochu pre zberný dvor v kontaktnej lokalite cintorína - zosúladiť zámer rozširovania cintorína so zámerom lokalizácie zberného dvora. Výmera plochy riešeného územia je 0,5 ha.
- ZMENA č. 6:**
Vymedziť plochu pre umiestnenie kioskovej transformačnej stanice v lokalite severne od ulice Ružová. Umístnenie transformačnej stanice je vo verejnom záujme. Výmera plochy riešeného územia je 0,02 ha.
- ZMENA č. 7:**
Prehodnotiť plochu pre rozšírenie miestneho cintorína v kontakte s územím zástavby s funkciou bývania a zosúladiť zámeru lokalizácie zberného dvora s ochranným pásmom cintorína. Výmera plochy riešeného územia je 1,5 ha.
- ZMENA č. 8:**
Zmeniť funkčné využitie pozemkov vo vymedzenom území v lokalite na severnom okraji zastavaného územia pri Jelenecskom potoku z funkcie enviromentálna zeleň pre funkciu bývania vo forme zástavby izolovaných rodinných domov. Výmera plochy riešeného územia je 1,2 ha.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELENEC

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1



SCHÉMA LOKALÍT PRE ZMENY A DOPLNKY č. 2

M 1:10 000

