

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malá Ida“
 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Malá Ida

2. Identifikačné číslo:

00521655

3. Adresa sídla:

Hlavná 11, 044 20 Malá Ida

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PaedDr. Jana Kallová, starostka obce

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Malá Ida
 č.t.: 0903613612

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malá Ida ďalej len „ZaD ÚPN-O“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Malá Ida na k.ú. Malá Ida v súlade s aktuálnymi potrebami obce na územný rozvoj územia.

ZaD ÚPN-O boli spracované na základe požiadavky obce Malá Ida.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ZaD ÚPN-O nasledovné:

- ☐ riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja obce vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce. Jedná sa hlavne o nasledujúce zmeny a doplnky:
 - funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Malá Ida
 - Upresnenie nových lokalít pre bývanie, nových lokalít športu, rekreácie a cestovného ruchu
 - Aktualizácia riešenia, umiestnenie a koordinácia verejného technického a dopravného vybavenia po západnej časti obce
- aktualizovať záväznú časť ÚPN obce Malá Ida v zmysle riešenia Zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v

týchto etapách.:

- ☐ Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- ☐ Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- ☐ Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

- a) Prípravné práce.....marec ,apríl 2018
- b) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-O.....máj - september 2018
- c) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-O..... október - november 2018
- d) schválenie Zmien a doplnkov ÚPN-O.....marec-apríl 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-O:

- ☐ bude využitá dokumentácia ÚPN- O Malá Ida, čistopis
- ☐ bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ včítane následných zmien a doplnkov, schválené KSK, uznesením č.245/2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 včítane následných zmien a doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na riešené územie ZaD ÚPN-O Malá Ida
- ☐☐☐ budú využité ďalšie dokumenty a podklady získané v rámci prípravných prác

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Ida (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Malá Ida,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Malá Ida vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Malá Ida.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD ÚPN-O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obce Malá Ida a takisto sú to všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) obcou Malá Ida.

Predmetom vstupov riešenia ZaD ÚPN-O je riešenie::

- zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Malá Ida, fyzických a právnických osôb,
- zmien a doplnkov návrhu bývania,
- zmien a doplnkov technického vybavenia územia obce v oblasti vodného hospodárstva a energetiky,
- zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete obce,

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-O sú pre riešenie lokality zadefinované s nasledovnými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

- lokality dotknuté zmenami a doplnkami č.1 ÚPN obce sú: celé riešené územie, 14 – Za humny, 16 – Za školou, 18 – za zábavkou, 19 – Lazy, 34-Hospodársky dvor,

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O, v textovej časti -sprievodná správa kapitola C8-C9. Navrhované riešenie ZaD ÚPN-O nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

V rámci riešenia ZaD ÚPN-O sú rešpektované legislatívne stanovené ochranné a bezpečnostné pásma. V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (OÚŽP) a zdravie obyvateľov (RÚVZ).

hlavnými cieľmi rozvoja obce sú naďalej:

- Upresnenie nových lokalít pre bývanie, nových lokalít športu, rekreácie a cestovného ruchu
- Aktualizácia riešenie, umiestnenie a koordinácia verejného technického a dopravného vybavenia
- Zosúladienie rozvoja s požiadavkami ÚPN VÚC KK

ZaD č. 1 ÚPN-O Malá Ida nestanovuje nové rozvojové ciele, len precizuje doterajšie. Ciele boli konkretizované v PHSR z roku 2016. Jedná sa o nasledovné:

úloha z PHSR	spôsob riešenia	úloha z PHSR	spôsob riešenia
realizácia chodníkov v obci	navrhnuté v úpn-o	Sanácia skládok	zrealizované
Výstavba parkoviska pred OcÚ	zrealizované pred aj za OcÚ	Ľadová plocha v zimnom období	v areáli futbal. ihriska
Výstavba amfiteátra	nebude realizované	Výstavba multifunkčných ihrísk	v areáli futbal. ihriska
Rekonštrukcia kultúrneho domu	v rámci súč. objemu stavby	Výstavba krytej plavárne	t.č. nereálne
Výsadba zelene v obci	navrhnuté v úpn-o	Rekonštrukcia a nadstavba ZŠ	na vlastnom pozemku
Zriadenie exteriérovej posilovne	v areáli futbal. ihriska	Výstavba južného obchvatu obce	navrhnuté v úpn-o
Nadstavba MŠ	na vlastnom pozemku	Rozvoj obytných lokalít	navrhnuté v úpn-o
Výstavba cyklocestičiek	navrhnuté v úpn-o	Výstavba urnovej časti cintorína	
Rekonštrukcia Obecného úradu	zrealizované	Výstavba obecného kompostoviska	navrhnuté v úpn-o
Rekonštrukcia domu smútku	v rámci súč. objemu stavby	Vybudovanie DJ v obci	v zástavbe RD
Bytové domy pre mladé rodiny	navrhnuté v úpn-o	Opatrovateľská služba	navrhnuté v úpn-o
Dobudovanie infraštruktúry TI v obci	navrhnuté v úpn-o	Zriadenie domova dôchodcov	navrhnuté v úpn-o
Zväčšiť kapacitu čističky	zrealizované	Zriadenie zdravotného strediska	možné na Panskom lese po získaní pozemku
Prepojiť miestne komunikácie	navrhnuté v úpn-o	Nová knižnica s internetom	na OcÚ
Odkúpenie CO skladu pre obec	t.č. nereálne	Výstavba tribúny na futbalovom ihrisku	
Centrum voľného času pre mládež	na mieste skladu CO	Výstavba kruhového objazdu	navrhnuté v úpn-o
Zriadenie domova sociálnych služieb	navrhnuté v úpn-o	Zriadenie denného stacionára	navrhnuté v úpn-o
Vybudovanie zelených plôch pozdĺž toku Ida	navrhnuté v úpn-o	Vytvorenie turistických chodníkov	nie je úloha úpn-o
Rekonštrukcie požiarnej zbrojnice	na vlastnom pozemku		

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD ÚPN-O sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom doriešení rozvoja územia obce. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov na zdravie obyvateľ bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Košice.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, sú identifikované všetky ochranné pásma, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované. Opatrenia na prípadné vplyvy, ktoré z návrhu koncepcie územného rozvoja vyplývajú, budú v riešení navrhnuté.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-O má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k životnému prostrediu a k chráneným územiám:

Predmetná ZaD ÚPN-O rešpektuje chránené územia zapracované v platnej ÚPD (ÚPN obce Malá Ida- čistopis)a nenavrhuje žiadne zmeny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných ZaD ÚPN-O nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Malá Ida, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Malá Ida.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Obec Malá Ida
2. Obec Bukovec
3. Obec Baška
4. Obec Šemša
5. Mesto Košice

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52 040 01 Košice,
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice,
3. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice,
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravný prostriedkov, Komenského 52 040 01 Košice
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru č.1, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Košice okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice
10. Štátna ochrana prírody SR,
11. Obvodný banský úrad Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malá Ida, december 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PaedDr. Jana Kallová, starostka obce Malá Ida

.....
pečiatka, podpis

Príloha:

1 x CD s Kompletnou dokumentáciou ZaD ÚPN-O v digitálnej forme vo formáte PDF

[illegible]