ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÝ HRIČOV
NÁVRH

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
	VP		HRANICA VEREJNÉHO PRIESTORU
			PLOCHY BÝVANIA
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / VÝHĽAD
			PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ÚČEL. VÝSTAVBY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE BEZ ZÁSTAVBY
			PLOCHY REKREAČNÝCH OBJEKTOV
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY, ORNÉ PÔDY (LÚKY, PASIENKY)
			ZÁHRADY, SADY
+ +			VEREJNÁ ZEĽEŇ A OSTATNÁ ZEĽEŇ
			CINTORÍN
			LESY
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
			OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ A OSTATNÉ PAMÄTIHODNOSTI
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY - POLYGÓNY, BODY
			HISTORICKÁ ČASŤ OBCE
1	35		OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			DIALNICA D3, D1
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1, B2
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)
			FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
			PLOCHY ŽSR
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA / ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			PARKOVISKÁ
			PEŠÍ PODCHOD
			PEŠIE TRASY
			TURISTICKÉ TRASY ZNAČKOVANÉ / NEZNAČKOVANÉ
			REGIONÁLNE CYKLOTRASY
			VZLETOVÁ A PRISTÁVACIA DRÁHA
			PROTIHLUKOVÁ STENA ŽELEZNICE
			PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA (STENA)
NRBK			NADREGIONÁLNY BIOROKORIDOR
RBK			NADREGIONÁLNY BIOROKORIDOR
MBK	MBK		MIESTNY BIOKORIDOR
			REGIONÁLNE BIOCENTRUM.
GP 19			GENOFONDOVÉ LOKALITY
			ZOSUVY (SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE)
CHKO			CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ STRÁŽOVSKÉ VRCHY
			SKUEV0256 - STRÁŽOVSKÉ VRCHY
OBOVINOM			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE STRÁŽOVSKÉ VRCHY
			ZÁSOBNÉ POTRUBIE VODOVODU A VODOJEM
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ / TLAKOVÁ
ČS PB	ČS SK		ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD, ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			VN 110 kV
			VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 KV KÁBLOVÉ VEDENIE
TR	TR		TRAFOSTANICA 22/0,4 kV
			DIALKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
			POŠTA, TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
	Štvrte		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
	A		FUNKČNO-PRIESTOROVÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY
	10		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			OBJEKTY (UMIESTNENIE DOMOV - NÁMETOVÉ RIEŠENIE)

7

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

GENOFONDOVÉ LOKALITY:
- **BY23** VÁH PRI KOTEŠOVEJ
- **BY24** VÁH PRI OBLAZOVE A ČIASTOČNE
- **ZA 41** SAKSOVÁ – VEĽKÁ SKALA

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU:
- **Nrbk1** - RIEKA VÁH
- **Nrbk 5** - PREPOJENIE SÚĽOVSKÉ SKALY – LADONHORA

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU:
- **Rbk 16** REGIONÁLNY BIOKORIDOR EKOTÓN SEVERNÉHO OKRAJA STRÁŽOVSKÝCH VRCHOV
- **Rbk 17** REGIONÁLNY BIOKORIDOR ZÁVADSKÝ POTOK A EKOTÓN SÚĽOVSKEJ HORNATINY.

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU:
Rbc 23 REGIONÁLNE BIOCENTRUM SAKSOVÁ - VEĽKÁ SKALA

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A MIESTNYCH PREVÁDZOK

1. RÍMSKO - KAT. KOSTOL SV. MICHALA
2. RÍMSKO - KATOLÍCKY FÁRSKY ÚRAD
3. ŽELEZNÝ ÚRAD, HASIČSKÁ ZBROJNICA
4. POŠTA, KADERNÍCTVO
5. ZDRAVOTNÉ STREDISKO - STAVEBNÉ ÚPRAVY
6. DOM SLUŽIEB DOMINO - STAVEBNÉ ÚPRAVY
7. HOSTINEC, PREDAJNA COOP JEDNOTA
8. DOM P. V. ROVNIANKA
9. DOM KULTÚRY, CUKRÁREŇ SÓFIA
10. ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU – DOSTAVBY, STAVEBNÉ ÚPRAVY
11. ŠPORTOVÝ AREÁL, REŠTAURÁCIA VRTUĽA
12. OBECNÝ PODNIK TECHNICKÝCH SLUŽIEB
13. PD AGROFIN, IHT ZA
14. DPD - KURIÉRSKA SPOLOČNOSŤ
15. LETISKO ŽILINA, VÁHY SEVAZ
16. LIFE PUB
17. MOTEL BORINA
18. ČERPACIA STANICA DALIOIL
19. PENZIÓN DÚBRAVY
20. AUTOSERVIS, PIZZERIA PEPEK
21. KAPLNKA
22. REVIT, VÝROBA NÁBYTKU
23. STOLÁRSKA DIEĽŇA
24. POHREBNÉ SLUŽBY
25. ZEMNÉ SKRUTKY, HOSPODÁRSKY DVOR
26. POTRAVINY
27. ZBERNÉ SUROVINY HORNÝ HRIČOV
28. ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
29. KOMPOSTOVISKO
30. CHARITNÝ DOM (DOMINIKÁNI)
31. UBYTOVANIE PRE LETISKO, HOTEL, PARK,
32. MOTOREST, ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO KAMIÓNOV
33. ŠPECIÁLNE A OCĽNÉ SKLADY
34. DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, NÁJOMNÉ OBECNÉ BYTY
35. LETECKÉ KLUBY, TECHNICKÉ VYBAVENIE LETISKA.
36. MULTIFUNKČNÝ OBJEKT (DOM KULTÚRY, HASIČSKÁ ZBROJNICA, DOMOV SOC. STAROSTLIVOSTI, BYT SPRÁVCU, UBYTOVANIE) MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

a) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK s možnosťou dopadov na územie Dolného Hričova

1. stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišťí) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu
2. diaľnica D1, D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a II/18
3. modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianského kraja – Žilina
4. modernizácia a predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov
5. Ochrana územia pred povodňami: dd) Hričov - Bytča, rekonštrukcia koríta na toku Váh
6. revitalizácia starého koryta Váhu
7. odstraňovanie povodňových škôd
8. preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
9. stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja ,
10. súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácii na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb
11. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedťovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov
12. Vážska cyklomagistrála
13. prestavba 110 kV vedenia Hričov – Považská Bystrica 2x110 kV

b) pre občiansku vybavenosť

14. výstavba verejných priestranstiev, vrátanie peších priestorov, oddychových zón, parkov, verejnej zelene, odpočinkových plôch pre cyklistov a turistov, autobusové zastávky
15. rekonštrukcia, stavebné úpravy, prístavby kaštieľa – kultúrneho domu a kaplinky a zvonice v k.ú. Peklina,
16. kultúrny dom, hasičská zbrojnica, domov sociálnych služieb, multifunkčné ihrisko - Peklina,
17. hasičská zbrojnica, rekonštrukcia, prístavba a stavebné úpravy zdravotného strediska a polity., stavby sociálnej obecnej vybavenosti, hrisovisko v k.ú Dolný Hričov
18. obecné nájomné byty a prístrešia,
19. prístavby a stavebné úpravy a nadstavby ZŠ s MŠ, vrátane stavieb školských športovísk,
20. rozšírenie obecného športového areálu, novostavby, prístavby, nadstavby....
21. detské ihriská, lokálne športoviská,
22. rozšírenia, stavebné úpravy a rekonštrukcie jestvujúcich cintorínov vrátane Domov smútku a nový cintorín s Domami smútku (Dolný Hričov, Hričovské Podhradie),

c) pre dopravnú vybavenosť :

23. verejná časť stavieb a zariadení rekreačných území (chodníky, cyklotrasy, bežecké trasy, inž. siete...),
24. odstránenie bodových a líniových dopravných závad,
25. rekonštrukcia ciest I. a III. triedy vrátane mostov, preložka cesty III. triedy (od letiska smer Kotešová),
26. rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií vrátane mostov, nové miestne komunikácie a mosty,
27. železničná vlečka k letisku,
28. stavby statickej dopravy,
29. rekonštrukcia chodníkov, lávok a turistických chodníkov, nové chodníky, lávky a turistické chodníky, náučné chodníky,
30. miestne cyklotrasy (aj ako trasy korčuliarov, lyžiarske bežecké trasy...),

d) pre technickú vybavenosť :

31. protipovodňové úpravy, úpravy brehov vodných tokov, drobné vodozádržné úpravy,
32. rekonštrukcia verejného vodovodu a rozšírenie verejného vodovodu a vodovod Peklina, vodojemy
33. rekonštrukcia splaškovej kanalizácie a rozšírenie splaškovej kanalizácie a splaškovú kanalizáciu Peklina, ČOV Peklina
34. rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a rozšírenie dažďovej kanalizácie a dažďová kanalizácia Peklina,
35. rekonštrukcia a stavby nových VN vedení, rekonštrukcie, preložky a stavby nových trafostaníc,
36. rekonštrukcie, preložky a stavby nových NN vedení vrátane verejného osvetlenia, MR a kábl. televízie,
37. rekonštrukcie plynovodov a plynárenských zariadení a stavby rozširovania plynofikácie a plynofikácia Peklina,
38. rekonštrukcie, preložky, rozšírenie telekomunikačnej siete vrátane stavby monitorovacieho bezpečnostného systému,

e) pre ochranu životného prostredia:

39. zberné miesta separovaného komunálneho odpadu, dvor technických služieb
40. verejná, izolačná zeleň, protihlukové opatrenia od nadradenej komunikačnej siete
41. revitalizácia území regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability,
42. likvidácia živelných skládok odpadu.

SPRACOVATEĽ ÚPN A URBANIZMU:	ING. ARCH. PETER KRAJČÍ
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMÍ A OCHRANY PRÍRODY
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ HRIČOV NÁVRH
	ROK SPRACOVANIA: 08/2018
	MIERKA: 1:2 000
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC DOLNÝ HRIČOV
OSO:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK