

Územný plán obce
Dolný Hričov

Návrh

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

V Žiline 08/2018

obsah:

Textová časť

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
a) Hlavné ciele riešenia.....	4
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadáním pre spracovanie ÚPN O Kľačany.....	5
B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	6
a) Vymedzenie riešeného územia.....	6
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	9
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	16
d) Širšie vzťahy a záujmové územie.....	21
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	23
f) Návrh funkčného využitia územia	25
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	26
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	32
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	33
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany	34
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	35
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	42
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	54
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	56
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	57
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	57
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	59
r) Návrh záväznej časti.....	61
C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	75
D) DOKLADOVÁ ČASŤ.....	76

Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m 1:10 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia energetika	m 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	m 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	m 1:10 000
7. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m 1:2 000
8. Výkres verejného dopravného vybavenia	m 1:2 000
9. Výkres verejného technického vybavenia energetika	m 1:2 000
10. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	m 1:2 000

a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Obec Dolný Hričov má v súčasnosti k dispozícii Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015-2021, ako rozvojový programový dokument v strednodobom horizonte. Z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického nemá ešte novú vyprofilovanú ustálenú „víziu“ svojho postavenia a úlohy obce v systéme osídlenia regiónu v horizonte najbližších 15– 20 rokov. Jej základné obrysy však možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja), sumáru celoobecných príp. parciálnych požiadaviek (Prieskumy a rozborý územia pre účely tvorby nového územného plánu obce) ako i PHSR obce.

Na základe týchto dokumentov možno z hľadiska potrieb územného plánu obce ako hlavné ciele v rozvoji územia obce odvodené od strategického cieľa uviesť nasledovné:

- a. zostať vidieckym sídlom vo všeobecne prijateľnej koexistencii s výrobnými územiami a s nadradenou dopravnou a technickou infraštruktúrou v zázemí osídlenia mesta Žilina a Bytča, so všetkým štandardom základnej, sociálnej a komerčnej občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry, zodpovedajúcim takéhoto druhu a veľkosti osídlenia ale s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované mestské územia,
- b. chrániť a rozvíjať – dotvárať prírodné prostredie ako súčasť kvalitného životného prostredia a ekologickej stability a ako predpokladu pre primeraný rozvoj rekreácie, turizmu, cestovného ruchu,
- c. byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského aj cezhraničného charakteru (združenia, mikroregióny, euroregión, ZMOS...) a prispievať do nich svojim primeraným podielom – potenciálom,
- d. intenzívnejšie rozvíjať kultúrno-historickú dimenziu obce, ktorej konzumentom bude nielen trvalé bývajúce obyvateľstvo ale aj obyvateľstvo susediacich obcí, návštevníci, turisti...,
- e. podporovať podnikateľské aktivity zohľadňujúce podmienky a ciele obce a vytvárajúce nové pracovné príležitosti na území obce.

Primárnou funkciou územia obce v k.ú. Dolný Hričov zostane funkcia bývania v rodinných domoch a funkcia priemyselnej výroby, dopravy a lesa.

Primárnou funkciou územia obce v k.ú. Peklina zostane funkcia bývania, ku ktorej sa pridruží funkcia rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a lesa.

Rozvoj poľnohospodárskeho výrobného potenciálu neprekročí rámec sekundárneho postavenia tejto funkcie v nových podmienkach obce.

a.1. Určenie hlavných cieľov rozvoja

Hlavným strategickým cieľom obce Dolný Hričov je vytvorenie podmienok na území obce pre zabezpečovanie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že obec Dolný Hričov má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentne zaistované predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho i prechodne bývajúceho obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a kultúromohistorické danosti prostredia obce.

Takto formulovaný hlavný strategický cieľ obce je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov.

Splnenie tohto cieľa a z neho odvodených parciálnych cieľov obce sa však nezaobíde bez získania nového zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja, bez získania nového územného plánu obce ako nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Dolný Hričov v súlade s dodržiavanými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom územného plánu obce je koordinácia stavebných zámerov a iných návrhov v celom k.ú. obce s optimálnym riešením usporiadania územia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom, s určením požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z., s dosiahnutím ekologickej rovnováhy pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry a vymedzením verejnoprospešných stavieb.

a.2. Konkrétne ciele územného plánu:

Na základe uvedeného pre spracovanie ÚPN definujeme nasledovné čiastkové ciele :

- získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj obce na základe odborných kritérií podporujúci flexibilne predpokladaný dynamický rozvoj obce
- navrhnuť riešenie väzieb na širšie okolie (záujmové územie) a podmienok pre rozvoj celého katastrálneho územia ako ekonomickej sily obce

- stanoviť pravidlá rozvoja obce a správanie sa v nej pri snahe o kompromis prípadne určenie priorít
- vytvorenie jasnej koncepcie vo vnútri zastavaného územia a pokračovaním mimo neho s možnosťou humanizácie a estetizácie prostredia, posúdenie jeho efektívnosti a následnej expanzie
- stanovenie priestorových regulatívov zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine
- zabezpečenie podmienok pre ďalší rozvoj obce vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce (podmienky pre prácu, oddych a zotavenie vlastných obyvateľov i návštevníkov obce)
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, vytvorenie predpokladov na zabezpečenie trvalého súladu prírodných, civilizačných, kultúrnych, investičných zámerov v území spotrebou ochrany životného prostredia s posúdením vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, racionálne využívanie prírodných zdrojov a udržanie ekologickej stability
- vzájomná koordinácia činností v území zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru

a.3. Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- Zadanie pre spracovanie ÚPN O Dolný Hričov, spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Barčiak autorizovaný architekt - (11/2017)
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Dolný Hričov (11/2017), Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt SKA.
- digitalizovaný polohopis a výškopis vo formáte dwg
- mapový podklad v m 1 : 10 000
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 a 2005 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí)
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. R. Toman) a VZN ŽSK 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu VÚC ŽK schválené 17. marca 2009 Uznesením č. 8/26
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. M. Pivarčí) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011 a VZN ŽSK 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu VÚC ŽK schválené 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. P. Krajč)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Žilina
- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (Slovenská agentúra životného prostredia, Ing. Ján Králik CSc., Ing. Marta Hajniková, RNDr. Peter Prokša, Ing. Alena Kovalová,...2006)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Dolný Hričov na roky 2015-2021,
- Územný plán obce - pre obce D. Hričov, H. Hričov, H. Podhradie, Paština, Závada, Peklina schválený uznesením Rady ONV Žilina č. 114/1983 zo dňa 12.8.1983
- Zmeny a doplnky ÚPN – O Dolný Hričov (Ing. arch. Peter Krajč) schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove č. 8/2006 zo dňa 25.9.2006
- krajino-ekologický plán 05/2004, (RNDr P. Auxt, aktualizácia a dopracovanie o k.ú. Peklina Klaudia Mihóková a kolektív, 11/2017)
- Diaľnica D3 (D18) – Projekt pre územné rozhodnutie
- PD Diaľnice D3 a D1
- „Synergická kvantifikácia hlukových imisii cestnej a železničnej dopravy v intraviláne obce Dolný Hričov, Doc.Dr.Ing. Martin Decký“
- Technická štúdia rozvoja Letiska Žilina – Hričov, Ing. Petr Čiviš, AGA _ letište, Praha.
- Štúdia rekonštrukcie železničných tratí umožňujúcich jazdnú rýchlosť 160 km/h. -
- súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení
- zoznam chránených častí územia a historických pamiatok
- Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany – vzor
- Povodňový plán záchranných prác obce
- údaje ŠÚ SR
- sčítanie obyvateľov bytov a domov (SOBD) z r. 2011
- Súpis pamiatok na Slovensku (1967)
- internetová stránka www.obecDolnýHričov.info
- konzultácie s organizáciami a správcami sietí

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Terajší platný územný plán sídelného útvaru Dolný Hričov z r.1983 (schválený uzn. Rady ONV Žilina č. 114/83 zo dňa 12.08.1983), ktorý sa nezachoval v plnom rozsahu a jeho tri zmeny a doplnky sú v súčasnosti dostupnými, ale nedopracovanými a teda nepostačujúcimi zachovanými územnoplánovacími dokumentmi pre riadenie urbanistického rozvoja v podmienkach obce Dolný Hričov (návrh ZaD č. 2 nebol prerokovaný, návrh ZaD č. 3 nebol dopracovaný po prerokovaní v zmysle § 22 zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení a teda ani schválený).

Vzhľadom na veľký (34 ročný) časový odstup od doby spracovania ÚPN – SÚ Dolný Hričov ako i z dôvodov spoločensko-ekonomických zmien po r.1989 je táto dokumentácia pre potreby obce prakticky nepoužiteľná a to nielen z titulu zvoleného cieľa, ale aj z hľadiska riešenia každodenných potrieb obce. Na základe jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie nie je možné reagovať napr. na zmeny vlastníckych pomerov, na legislatívne zmeny, na Územný plán veľkého územného celku žilinského kraja a jeho zmeny a doplnky, na nové požiadavky z oblasti ochrany prírody, životného prostredia, na zmeny vyplývajúce z vypracovaných regionálnych územných systémov ekologickej stability, na zmeny v jednotlivých rezortoch (bytová výstavba, hospodárstvo...), atď.

Následne vypracované Zmeny a doplnky ÚPN – SÚ Dolný Hričov aj keď sú časovo mladšími územnoplánovacími dokumentami, sú len čiastočne využiteľnými dokumentami, pretože o.i. vo svojej podstate prevažne nenadväzujú na koncepciu pôvodného ÚPN – SÚ Dolný Hričov.

Pre k.ú. Peklina ako súčasť obce Dolný Hričov nebola nikdy v histórii vypracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia na úrovni ÚPN – SÚ resp. ÚPN – O.

Z uvedeného je zrejmé, že rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Dolný Hričov je absencia aktuálneho zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania celého územia obce Dolný Hričov v zmysle zvoleného cieľa, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN O DOLNÝ HRIČOV.

ÚPN O Dolný Hričov je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Dolný Hričov. Zadanie pre Územný plán obce Dolný Hričov bolo schválené podľa §20 ods.7 písm. c.) stavebného zákona uznesením č.24/2018 na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove dňa 23.2.2018.

b) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V súlade s platnou legislatívou obec určuje za riešené územie územného plánu obce Dolný Hričov celé administratívne územie obce Dolný Hričov, t.j. k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina. Znamená to, že hranicami riešeného územia ÚPN – O budú katastrálna hranica k.ú. Dolný Hričov so susediacimi obcami a katastrálna hranica k.ú. Peklina so susediacimi obcami.

V priestore k.ú. Dolný Hričov je riešené územie vymedzené nasledovne:

na severe: katastrálnou hranicou s k.ú. obce Kotešová a k.ú. Horný Hričov

na východe: katastrálnou hranicou s k.ú. Žilinská Lehota (mesto Žilina)

na juhu: katastrálnou hranicou s k.ú. Ovčiarsko, s k.ú. Paština Závada a k.ú. Hričovské

Podhradie

na západe: katastrálnou hranicou s k.ú. Hlboké nad Váhom (mesto Bytča) a s k.ú. Kotešová.

V priestore k.ú. Peklina je riešené územie vymedzené nasledovne:

na severe: katastrálnou hranicou s k.ú. Paština Závada

na východe: katastrálnou hranicou s k.ú. Bitarová

na juhu: katastrálnou hranicou s k.ú. Brezany a k.ú. Lietava (m.č. Lietavská Závadka)

na západe: katastrálnou hranicou s k.ú. Paština Závada.

Územia vymedzené katastrálnymi hranicami obce sú v územnom pláne obce riešené v M 1 : 10 000. Súčasné zastavané územia obce a príslušné územia navrhované na zástavbu (navrhované zastavané územia obce) sú riešené aj v mierke 1 : 2 000.

a.1. Prírodné podmienky

Geomorfologické členenie

Z hľadiska základného geomorfologického členenia severovýchodná časť katastrálneho územia /nivná časť rieky Váh/ patrí do Považského podolia, bližšie do Bytčianskej kotliny, juhovýchodná časť katastra /morfológicky členitejšia/ spadá do Súľovských vrchov, vyznieva v nej Manínska vrchovina. Miestna časť Peklina spadá do Žilinskej kotliny, bližšie do Bitarovsko – višňovskej pahorkatiny.

Substrátové podmienky

Nivná časť katastrálneho územia – nivná rovina je budovaná aluviálnymi sedimentami /štrky, piesky.../. Členitejšia časť územia – Manínska vrchovina je budovaná mezozoickými flyšoidnými sedimentami bradlového pásma. V juhozápadnej časti katastra sú zastúpené vápence a dolomity.

Pôdne pomery

V riešenom katastrálnom území /nivná časť/ prevládajú najmä fluvizeme /nivné pôdy/, v členitejšom ostatnom území sú to kambizeme /hnedé pôdy/ a na vápencovom substráte –juhozápadná časť katastra sa vyskytujú najmä rendziny.

Morfometrická charakteristika reliéfu

Sklonitosť reliéfu ovplyvňuje dynamiku pohybu vody a materiálu po svahu, jeho smer a silu. Súčasne podmieňuje rôznorodosť krajinných ekosystémov a diferencuje možnosti ich poľnohospodárskeho /aj iného/ využitia. Zastavané časti územia sú prakticky rovinaté (niva Váhu) a so vzdialenosťou od zastavaného územia rastie aj sklonitosť terénu. Reliéf je mätko modelovaný a miestami s vyčnievajúcimi pomalšie erodujúcimi horninami (Hričovská skalná ihla).

Hydrogeografické podmienky

Riešené katastrálne územie spadá do povodia rieky Váh, ktorý ľavostranne priberá Lehotský a Závadský potok. Ich výraznejšia erózna činnosť a odnos materiálu v minulosti v predpolí Strážovských vrchov mala za dôsledok jeho ukladanie /málo výrazný náplavový kužel/ v rozsiahlej nive Váhu. V nivnej časti katastrálneho územia je hladina spodnej vody pomerne vysoko.

Klimatické pomery

Klimaticky /mikroklima/ môžeme riešené územie rozdeliť podľa geomorfologických celkov. V nive Váhu prevláda mierne teplá vlhká kotlinová klíma. V južnej a juhovýchodnej časti katastra /Manínska pahorkatina/ prevláda mierne chladná vlhká klíma a v časti Peklina /Bitarovsko – višňovská pahorkatina/ mierne chladná vlhká kotlinová klíma.

Súčasná /druhotná/ krajinná štruktúra

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov.

Súčasná krajinná štruktúra je jednoznačne „ovplyvnená“ geomorfologickými podmienkami územia. Riečna niva Váhu na seba viaže intenzívnu poľnohospodársku výrobu na orných pôdach, sídlo, ale aj dôležitý dopravný koridor /cestná komunikácia, železnica, letisko/. Nároky spoločnosti na nivnú, krajinnoeekologicky málo stabilnú časť katastrálneho územia vytvárajú silný tlak. Tento tlak čiastočne zmierňujú plochy záhumienok a záhrad /najmä priestor medzi cestou a železnicou/. Spolu s líniovou vegetáciou /vodné toky, komunikácie/ predstavujú dôležitý a vysoko žiadúci diverzifikačný /ale aj ekostabilizačný/ prvok v krajine katastra.

Členitejšia, juhovýchodná časť katastrálneho územia na seba viaže dostatok plôch s lesnými spoločenstvami, vhodne /krajinnoeekologicky/ doplnené dostatkom trvalých trávnych porastov / výrazne prevládajú kosné lúky/.

Základná zoogeografická a fyto geografická charakteristika

Geografická poloha, charakter klímy a aktivity človeka mali rozhodujúci vplyv na formovanie živočíšnych /zoocenóz/ a rastlinných /fytocenóz/ spoločenstiev v území katastra obce. Podľa fyto geografického členenia územia SR /Futák, in Atlas SSR, 1980/ patrí územie katastra do obvodu predkarpatskej flóry, okres 13 – Strážovské, Súľovské vrchy a zoogeograficky sa radí do vnútorného obvodu, Centrálny okrsk – fatranský.

Biotop lesov patrí k rozsiahlym biotopom južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Z lesných kúr sa na území katastra v hojnom počte vyskytuje jariabok hôrny. Z dravcov je najbežnejším druhom sokol myšiar a jastrab krahulec. Na okrajoch lesných ciest a porastov v tzv. ekotónoch hniezdi vzácna sluka obyčajná. Okrem vtákov v lesoch žijú aj drobné vzácne cicavce, ako plh lesný, veverica obyčajná, piskor vrchovský, myšovka vrchovská a pod. K pôvodným zástupcom fauny patrí aj sviňa divá, jeleň obyčajný a srnec hôrny, ktorý je v tejto oblasti najpočetnejšou poľovnou zverou. Zo skupiny mäsožravcov sa najčastejšie vyskytuje líška obyčajná, kuna lesná, vzácny je rys ostrovid, jazvec obyčajný. Z nižších stavovcov, najmä v blízkosti vód a zamokrených plôch, trvale žijú obojživelníky ako skokan hnedý, salamandra škvrnitá. Na lesných lúčnych enklávach je bežný koník červenokrídly, mravce, pavúky, bystrušky, svižníky a iný hmyz. Z motýľov sa vyskytuje bábočka pávová, bodliaková a admirálska, dúhovec väčší a pod.

Biotopy trvalých trávnych porastov /pasienky, lúky/ vznikli odlesnením lesných komplexov a ich využívaním pre poľnohospodárske účely. Od lesných biotopov sa odlišujú druhovou chudobnosťou /biodiverzitou/ živočíšnych spoločenstiev. Typickými predstaviteľmi sú hraboš poľný a zajac poľný. Vzácnejšie sa vyskytuje jarabica obyčajná a prepelica obyčajná. Z vtákov je typickým obyvateľom kultúrnej stepi škovránok obyčajný, za potravou sem zalietajú dravce, vrany, straky, netopiere a pod. Z plazov sa vyskytuje vretenica obyčajná, jašterica obyčajná a živorodá a slepúch lámavý.

Do biotopu tečúcich vôd patrí hlavne tok Váhu /s ľavostrannými prítokmi Lehotský a Závadský potok/. Potoky majú charakter pstruhového pásma, v ktorých žijú hlaváč obyčajný a pásoplutvý, pstruh potočný, hrúz obyčajný. Zriedkavý je rak riečny. Najhojnejšou rybou je ohrozený druh čerebľa obyčajná. Z vtákov je na vodný biotop viazaný vodnár obyčajný, kačica divá, v hlinitých brehoch hniezdi i niekoľko párov prekrásnych rybárikov obyčajných. Za potravou zalietávajú bociany čierne, trasochvosty biele a horské. Z cicavcov sa vyskytuje dúlovnica väčšia a menšia, hryzec vodný. Na vody a alúviá potokov a rieky Váh je viazaná užovka obyčajná, drozd čvikoťavý, mäkkýše, červy, hmyz a pod.

Biotop ľudských sídiel zaberá intravilán obce, osady a ich bezprostredné okolie. Medzi typických neprijemných obyvateľov patrí myš domová, potkan obyčajný, z mäsožravcov kuna skalná, lasica obyčajná, hranostaj obyčajný a v súčasnosti už pomerne vzácny tchor obyčajný. V záhradách a kopách lústia zimuje jež východoeurópsky. Z vtákov hniezdia na budovách beloritky obyčajné, žltouchvost domový a vzácne mucháre sivé. Lastovičky obyčajné si stavajú hniezda v maštaliach. Búdky osídľujú škorec obyčajný, žltouchvost hôrny, sýkorka veľká a belasá, zriedkavo netopiere. V záhradách na stromoch s obľubou hniezdia zelenky obyčajné, stehlíky konôpkare, drozdy čierne a hrdlíčky záhradné.

Rastlinstvo

Rastlinný kryt katastrálneho územia obce je výrazne ovplyvnený dvoma prírodnými činiteľmi – podnebie a substrátové podmienky. Na vývoj rastlinných spoločenstiev a ich druhové zloženie malo vplyv osídľovanie územia. Pôvodne nivu Váhu zaberali jelšiny a vrbiny. Príchod človeka do územia priniesol do pôvodného zloženia rastlinného pokryvu zásadné zmeny. Pôvodné lesy ustúpili, nahradené boli lúkami,

pasienkami a poliami. Takto vznikli horské lúky a aj ostatné nelesné plochy v katastrálnom území. Bučina a jedliny boli postupne premenené na smrekové monokultúry. V ich poraste sa lokálne nachádzajú bučínové a smrečinové druhy: chlpaňa lesná, jarmanka väčšia, podbelica alpínska, ostružina malina, zubačka cibul'konosná, veronika horská, kyslička obyčajná a pod. Lipy, jasene, bresty a duby a ich skupiny boli do katastrálneho územia donesené umelo. Porasty lúk a pasienkov tvoria najmä trávy: traslica prostredná, tomka voňavá, kostrava lúčna, ovsík obyčajný, timotejka lúčna, reznáčka laločná, psiarka lúčna, mätonoh trváci a na pasienkoch psica tuhá a hrebienka obyčajná. Typicky lúčne druhy sú margaréta biela, ďatelina lúčna, skorocel kopijovitý, štiav kyslý, zvonček rozkladitý, klinček slzičkový. Na nekosené lúky nastupujú jednoliate porasty ľubovníka škvrnitého. V jeseň sa na lúkach vyskytuje jesienka obyčajná. Medzi najzaujímavejšie, ale zanikajúce spoločenstvá patria mokrade, ktoré vznikli na nepriepustných ílovcovitých a ílovitých vrstvách flyša. Na mokrych lúkach okrem bežných lúčnych porastov sa vyskytujú rôzne druhy ostríc, ale aj mečík strechovitý, čiastočne chránený zákonom. Na vlhkých stanovištiach sa nachádzajú aj človekom najohrozenejšie druhy – vstavačovité.

Limitujúce /pozitívne, negatívne/ faktory

Predstavujú dôležitý analytický podklad. Reprezentujú súbor spoločenských nárokov, prejavov a ich dôsledkov v krajine. Z hľadiska pozitívnych faktorov v jednotlivých kategóriách ochrany prírody, genofondových lokalít, významných ekologických segmentov, údajov ochrany prírody a terénnych prieskumov boli tieto údaje využité a vyhodnotené pre prehľad a zhodnotenie najcennejších prvkov v krajine najmä v procese rozhodovania a návazne ovplyvnili výber a optimálne rozmiestnenie spoločenských činností v katastrálnom území.

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú významné líniové segmenty krajiny. Ich biologická, ekostabilizačná, krajinnotvorná a estetická hodnota je v takomto type krajiny nenahraditeľná. Brehové porasty rieky Váh plnia funkciu biokoridoru nadregionálneho významu, podobnú funkciu plní styčná línia medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou v južnej a juhovýchodnej časti katastra. Brehové porasty Závadského potoka v časti Peklina plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu. Významné genofondové lokality predstavujú zachovalé časti ekosystému starého koryta Váhu pri Oblazove. Jedná sa o vrbovotopoľové lužné lesy, zvyšok mŕtveho ramena, spoločenstvá stojatých vôd a ich brehov. Hoci do riešeného katastrálneho územia nezasahuje genofondová lokalita Saksová – Veľká skala /k. ú. Paština Závada/, výrazne ovplyvňuje jeho kvalitu. Jedná sa hlavne o geologicky zaujímavé i cenné skalné a lesné spoločenstvá a teplomilné pasienkové spoločenstvá. Súčasťou lokality je CHPV/P/ Hričovské rífy. Výskyt *Anthericum ramosum*, *Aster amelloides*, *Hieracium bupleroides*, *Sesleria varia*, *Seseli elatum*, *Cornus mas*.

Je potrebné konštatovať, že kvalitatívna a kvantitatívna nesúrodosť, nejednotnosť, ale najmä vysoká koncentrácia nárokov spoločnosti /letisko, priemysel, diaľnica, železnica.../ na krajinoekologicky citlivý priestor nívnej časti katastrálneho územia a ich intenzívny tlak na tento priestor vytvára a po realizovaní navrhovaných záujmov, zámerov bude neustále vytvárať intenzívne stresové impulzy na riešenú /aj kontaktnú/ krajinu, ale najmä na sídelné prostredie.

a.2. Zhodnotenie významu obce Dolný Hričov v štruktúre osídlenia

V zmysle záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválenej nariadením vlády SR č.528/2002 Z. z., obec Dolný Hričov (k.ú. Dolný Hričov):

- leží v území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie,
- leží v území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- leží v záujmovom území centra osídlenia prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu,
- je súčasťou dopravného regiónu Severozápadné Slovensko s dopravnogravitačným centrom Žilina/Martin.

V zmysle všeobecne záväzných nariadení ŽSK č.6/2005, dodatku č.1 k VZN č.6/2005, č.17/2009 a č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja je k.ú. Dolný Hričov súčasťou suburbánneho pásma okolo mesta Žilina.

Obec Dolný Hričov (k.ú. Dolný Hričov) je a aj v návrhovom období zostane vidieckym sídlom strednej veľkosti na hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica – Žilina – Martin...

V rámci osídlenia bude mať stále výhodnú polohu z hľadiska využitia ako prímestské bývanie v zázemí ťažiska osídlenia – mesta Žilina. Popri funkcii trvalého bývania a výroby sa do prioritnej polohy dostane i funkcia dopravy reprezentovaná zariadeniami regionálneho až celoslovenského významu (diaľnice D1, D3, ich križovatka, modernizovaná železničná trať a dostavané letisko) a súvisiacimi funkčnými plochami terminálov, colných skladov, skladov materiálu, tovaru ako i priemyselného parku. V sekundárnej polohe (z hľadiska plošného) zostanú funkčné plochy poľnohospodárskej výroby, územnej ochrany prírody a rekreácie.

Posilňovanie novej nosnej funkcie (dopravy) bude v konečnom dôsledku posilňovaním významu Dolného Hričova (k.ú. Dolného Hričova) ako centra osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečuje relatívne komplexné základné vybavenie a čiastočne aj zamestnanosť pre obyvateľov spádového územia (Horný Hričov, Hričovské Pohradie, Paština Závada, m.č. Peklina).

K.ú. Peklina je a v návrhovom období bude v polohe obytno-rekreačného satelitu vidieckeho charakteru južne od hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica – Žilina – Martin.

a.3. Charakteristika riešeného územia

Obec Dolný Hričov sa nachádza 7 km západne od Žiliny. Leží na styku Javorníkov so Strážovskými vrchmi pri Váhu v tzv. Žilinskom prelome.

Stred obce má nadmorskú výšku 320 m.n.m. V katastri sú výšky od 315 – 450 m.n.m. Obec Dolný Hričov má aktívne väzby na Žilinu a Bytču, kde je sústredená značná časť občianskej vybavenosti.

Životné prostredie územia je poznačené negatívnymi vplyvmi z nadregionálnej dopravy – cesta I/61, diaľnica D1 a D3 (križovatka), železničná trať č. 120, prípadná vodná cesta.

Priestorové možnosti rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce sú značne limitované líniovými trasami dopravy. Výškovú úroveň stavieb limituje navigačný kužeľ letiska Dolný Hričov. Ochranné pásma S-ČOV, aktivity hospodárskeho dvora AGROFIN PD, inundačné územie Váhu ohrozené ochrannou hrádzou vytvárajú iba malé uzavreté časti územia vhodné pre rozvoj bývania a iných funkcií. Pre nerušené bývanie sa javí vhodnejšie k.ú. Peklina, kde sú limitom terénne obmedzenia a poľnohospodársky využívané pozemky.

Územie obce Dolný Hričov (celý kataster) je strategicky dôležité pre Žilinu a jej okolie hlavne po stránke technického vybavenia. Na území katastra obce sa nachádza S-ČOV pre celú Žilinu a Terchovskú a Rajeckú dolinu, buduje sa tu diaľničná križovatka D1 a D3, prechádza ním trasa cesty európskeho významu, je tu regionálne letisko a je tu vysoký potenciál pre rozvoj logistiky, priemyslu a špeciálnych funkcií dobre dostupných dopravnými tokmi.

a.4. Poloha obce voči špecificky chráneným územiám

Malá západná časť katastrálneho územia obce Dolný Hričov je súčasťou CHKO Strážovské vrchy vyhlásenej v r. 1969 s 2° ochrany. Ostatné územie katastra obce z hľadiska ochrany prírody na základe legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona 543 z 25.júna 2002 O ochrane prírody a krajiny patrí do 1° ochrany.

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 na Slovensku je implementáciou Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs) a Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs). Západná časť katastrálneho územia obce bola zaradená do chránených vtáčích území – n CHVÚ 28 Strážovské vrchy a do území európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy. Priemet hraníc CHVÚ 28 Strážovské vrchy a SKUEV 0256 zasahuje do západnej časti k.ú. Peklina a k.ú. Dolný Hričov.

Významná genofondová lokalita BY23 Váh pri Kotešovej a BY24 Váh pri Oblazove sa nachádza na severnom okraji katastrálneho územia Dolný Hričov. BY 24 čiastočne kopíruje miestny biokoridor Ovčiarskeho potoka.

Významná genofondová lokalita ZA 41 Saksová – Veľká skala a Rbc 23 - regionálne biocentrum Saksová - Veľká skala len susedia z k.ú. Dolný Hričov.

Podobne aj Nrbk 1 nadregionálny biokoridor Rieka Váh len kopíruje severnú katastrálnu hranicu Dolného Hričova.

Nrbk 5 nadregionálny biokoridor prepojenie Súľovské skaly – Ladonhora zaberá južnú líniu katastrálnej hranice Dolného Hričova.

Rbk 16 regionálny biokoridor ekotón severného okraja Strážovských vrchov je zachytený v západnej časti k.ú. Dolný Hričov.

Rbk 17 regionálny biokoridor Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny prechádza zastavanou časťou k.ú. Peklina a časťou k.ú. Dolný Hričov západne od diaľničnej križovatky D1-D3.

a.5. História:

Prvá doložená listina o Dolnom Hričove je z roku 1208. Nitriansky župan Tomáš listinne potvrdzuje vlastníctvo biskupa RYZOIA (Ryčou – odtiaľ pochádza názov obce) tohto územia. Listina vymedzuje hranice územia.

Z archeologických nálezov sa dozvedáme, že územie obce bolo osídlené už v predhistorickej dobe (v roku 1961 pri železničnej stanici bol nájdený sekeromlat a na rozhraní Dolného Hričova a Ovčiarska desiatky

bronzových vretien). Kosti, črepiny, časť žeriavu, sú svedectvom osídlenia z doby pred Veľkou Moravou. História obce je úzko spätá s hradom. Spolu so Súľovom a Lednicou patrí hrad Hričov k najmenším slovenským hradom. Jeho prvým historickým majiteľom bola katolícka cirkev. Počas jej správy hradu došlo ku kolonizácii územia. Hrad neskôr prechádza z rúk do rúk na striedanie: z rúk kráľa do rúk šľachty a opačne. Stáva sa z neho sídlo lúpežných zbojníkov. Posledným majiteľom hradu Hričov bol Jozef Esterházy, majiteľ bytčianskeho panstva.

Začiatkom XVIII. storočia hričovský hrad vyhorel, stratil svoju obrannú funkciu, a spustol. V súčasnosti je z hradu zrúcanina.

Dolný Hričov po roku 1918 zažil oslobodenie spod maďarského útlaku a jazykovej nadvlády. Začal hospodársky rozvoj, kultúrny rozvoj, slovenčina v školách, rast vzdelania. To všetko zastavila veľká hospodárska kríza po roku 1929. Po roku 1936 dochádza k rastu životnej úrovne obyvateľstva napriek zaostávaniu Slovenska za Českými historickými krajinami (zásluhou českej politiky voči Slovensku). Onedlho však začína nová apokalypsa – druhá svetová vojna. Vznikol síce Slovenský štát, ale pod patronátom hitlerovského Nemecka. Dolný Hričov prežil aj totalitný štát za komunistickej éry so všetkým sprievodnými javmi – nielen pri výstavbe nových budov, zakladania JRD, združstevňovania, rozvoja školstva a kultúry, ale aj prenasledovanie cirkví, kňazov, nepohodlných ľudí; nielen práca pre všetkých ľudí (neveľmi platená) ale aj vláda jedinej strany, neznášajúca odporcov a kritikov.

V súčasnosti patrí obec Dolný Hričov medzi najvyspelejšie obce žilinského okresu. Má vybudované inžinierske siete, je plynofikovaná, dokončila sa výstavba obecného vodovodu a kanalizácie (čo bola v rozpočte obce najväčšia položka), obec má svoje zdravotné stredisko, zubára, plne organizovanú základnú školu; do nej chodia žiaci aj z okolitých obcí. Obec dnes vytvára priaznivé podmienky pre podnikanie, pre živnostníkov, aj väčšie podnikateľské subjekty.

Na športové a kultúrne vyžitie slúži športový areál a novozrekonštruovaný kultúrny dom. V obci sa nachádza medzinárodné letisko Žilina - Hričov, kde sa konajú rôzne atraktívne podujatia v oblasti motoristického i leteckého športu, prebehla modernizácia železničnej trate, dokončila sa výstavba diaľnice.

Pre priaznivcov turistiky obec poskytuje ubytovacie priestory - nachádza sa tu ubytovacie zariadenie Motel Borina, pri ktorom je čerpacia stanica Dalioil a Penzión Dúbravy. K obci Dolný Hričov patrí i územno - správna lokalita - obec Peklina.

a.6. Administratívne a geografické postavenie obce

Administratívno správne územie Dolného Hričova sa rozprestiera na dvoch samostatných od seba oddelených katastroch k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina. Charakteristika týchto dvoch katastrov je veľmi rozdielna, preto uvádzame popis samostatne pre katastrálne územia.

Katastrálne územie Dolného Hričova

K.ú. Dolného Hričova môžeme z hľadiska makro členenia na funkčnopriestorové jednotky rozdeliť na dve základné časti: zastavané územie obce – intravilán a ostatné územie katastra. Koncepcia priestorového usporiadania sa historicky vyvíjala ako kompaktná obytná osada s centrom okolo kostola a kaštieľa. Rozvoj zástavby sa mimo historicky rámec zástavby začína po roku 1918 a neskôr po roku 1955. Výstavba sa rozširuje pozdĺž železnice, ktorá vytvára výrazný limit v krajine. V súčasnosti sa do pôdorysu obce zasiahlo výstavbou diaľnice D1 a D3, modernizáciou železnice a plánovaným predĺžením letiskovej prístavacej dráhy.

Zásadou pri dopĺňaní funkčno-priestorového usporiadania bolo zoskupovanie príbuzných funkcií a vytváranie ucelených funkčných zón.

Kataster obce Dolný Hričov je členený z hľadiska zastavanosti na dve časti::

1. územie zastavané – intravilán
2. územie nezastavané – extravilán.

Katastrálne územie Peklina

K.ú. Peklina sa vyvíja kompaktné až do súčasnosti. V súčasnosti sú pokusy o rozťahnutie zástavby do krajiny. Vzhľadom na fakt, že poľnohospodárska pôda už nie je potrebná pre obživu obyvateľov a ich potravinovú sebestačnosť bude tento trend pravdepodobne pokračovať.

Kataster časti Peklina je členený z hľadiska zastavanosti na dve časti:

1. územie zastavané – intravilán
2. územie nezastavané – extravilán.

a.7. Základné údaje o riešených lokalitách obce Dolný Hričov:

a.7.1. Základné funkčné a kapacitné charakteristiky navrhovaných lokalít v rámci obce rozdelené podľa katastrálnych území

lokalita	Funkčné využitie do roku 2032	Merné jednotky				
		Zamest.	byty	obyvatelia	lôžka	stoličky
Dolný Hričov (celková potreba 142 b.j.) z toho v k.ú. Dolný Hričov 130 b.j.						
	Byty		130	429		
	Občianska vybavenosť	20				60
	Rekreácia (stav 42 lôžok) stravovanie	25			220	60
	Priemysel, výroba	350	0			
spolu		395	130	429	220	120
z toho v k.ú. Peklina 12 b.j.						
	Byty		12	40		
	Občianska vybavenosť	2				
Spolu	Rekreácia stravovanie				28	40
	Priemysel, výroba	0				
spolu		2	12	40	28	40
Dolný Hričov celková počet navrhnutých merných jednotiek		397	142	469	248	160

Poznámka: Kapacity uvedené v predchádzajúcej tabuľke predstavujú korigované údaje vo vzťahu k návrhovému roku 2032. Reálne plošne vymedzené navrhované územia majú vyšší potenciál vo všetkých sledovaných merných jednotkách. Tieto údaje slúžia pre stanovenie potrieb vody a energií pre navrhované obdobie. Všetky funkcie a aktivity nezrealizované do roku 2032 je možné realizovať aj po tomto roku, prípadne je možné korigovať kapacity. Uvedené údaje sú smerné a nemajú regulačný charakter.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie obce Dolný Hričov je územie okresu Žilina, ktoré spadá do Žilinského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (spracovateľ : Združenie „VÚC Žilina“, Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. Pivarčí, Urkea s.r.o. Banská Bystrica, vyhlásením jeho záväznej časti nariadením vlády č.223/1998) v znení záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja, vyhlásenou VZN č.6 ŽSK zo dňa 27.04.2005 (Ing. arch. Pivarčí, Ing. arch. Kropitz) s Dodatkom 1 k predmetnému VZN ŽSK zo dňa 04.09.2006 uznesením č. 7, v znení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja (Ing. arch. Róbert Toman, 05/2008, Záväzná časť v zmysle VZN č.17/2009 zo dňa 17.03.2009, uznesenie č. 8/26 bola doplnená v Záväzných regulatívoch územného rozvoja v bode 3 „V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva“ o body 3.10 až 3.14, pričom ostatné časti ostávajú bez zmeny) a zatiaľ posledných Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja (Ing. arch. Peter Krajč - VZN č.49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja zo dňa 19.3. 2018).

Návrh záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja použitý v tejto kapitole vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.

Text v tejto kapitole je z dôvodu jednoznačnosti uvedený v znení, ktoré aktuálne platí v zmysle všetkých doteraz schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽSK a nejakým spôsobom súvisí s celým územím katastra obce Dolný Hričov

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné ciele rozvoja územia vyplývajúce zo schváleného ÚPN-VÚC Žilinského kraja :

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
 - 1.6.1 podporovať rozvoj krajského mesta Žilina ako centra osídlenia 1. skupiny, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Žilinu formovať ako centrum :
 - a) administratívno-správne Žilinského kraja,
 - b) hospodársko-ekonomické,
 - c) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
 - d) kultúrno-spoločenské,
 - e) výstavno-nákupno-obchodné,
 - f) cestovného ruchu a rekreácie,
 - g) športu,
 - h) ako najvýznamnejší dopravný uzol,
 - 1.6.4 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami : Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení :
 - a) správy okresného významu,
 - b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
 - c) inštitúty vzdelávania dospelých,
 - d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
 - f) nákupných a obchodných stredísk,
 - g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - h) priemyslu,
- 1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko-martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych

- celkov,
- 1.14 *formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,*
 - 1.15 *upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,*
 - 1.16 *vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry*
 - 1.16.1 *podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :*
 - a) *považskú rozvojovú os : Trenčín-Žilina,*
 - 1.17 *napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :*
 - 1.17.1 *vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,*
 - 1.17.2 *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,*
 - 1.17.3 *zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,*
 - 1.17.4 *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*
 - 1.18 *rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,*
 - 1.20 *rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),*
 - 1.21 *ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.*

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 *riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,*
- 2.5 *zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,*
- 2.6 *podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,*
- 2.7 *znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,*
- 2.8 *vytvoriť územné predpoklady pre zriadenie vyšších odborných škôl, poskytujúcich pomaturitné vzdelávanie v oblastiach, vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja,*
- 2.10 *vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,*
- 2.12 *riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,*
- 2.14 *zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.*

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 *vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a*

- cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.1 biocentrá nadštátneho významu : Krivánska Malá Fatra, Vychylovka-Harvelka-Riečnica, Tlŕstá a Súľovské skaly,
- 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osíčiny-Ráztok-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohol'ská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skálná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
 - 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
 - c) prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.11 Žilina pre Rajecké Teplice, Hričovské Podhradie a Čičmany
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1 dopravná regionizácia
 - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
 - 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
 - a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
 - b) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T, Žilina - Čadca - Skalité - Poľská republika, schválené pre diaľnicu D3, modernizované železničné trate č. 127 a 129,
 - 5.2.2 v jej rámci v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu:
 - a) železničnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 23),
 - b) cestnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 25),

- 5.3 *infraštruktúra cestnej dopravy*
- 5.3.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,*
- 5.3.2 *v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch :*
- a) *Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,*
- 5.3.15 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :*
- b) *križovatka s cestou I/61 Bytča - križovatka s diaľnicou D3 Žilina/Strážov v kategórii C 11,5/60, súbežná cesta s diaľnicou D1 a D3,*
- 5.3.40 *v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty II. triedy cesta regionálneho významu v trase a úsekoch :*
- b) *križovatka s diaľničným privádzačom diaľničnej križovatky D1 Hôrky v územnej rezerve - Bitarová - Ovčiarsko - križovatka s cestou I/18 Dolný Hričov v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, (úsek v trase súčasnej cesty III/518001),*
- 5.4 *infraštruktúra železničnej dopravy*
- 5.4.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,*
- 5.4.2 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať vysokorýchlostnú železničnú trať juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina - Katovice/Ostrava - Varšava/Gdansk, na území kraja súčasť multimodálnych koridorov č. Va. a VI., koridorová sieť TEN-T, v trase a úsekoch :*
- a) *hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina - Oščadnica - štátna hranica SR/PR s vetvou Oščadnica - Čadca - Ostrava v študijnej polohe,*
- 5.4.3 *v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, na traťovú rýchlosť 160 km/h., v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E63, sieť AGTC č. C-E 63, v existujúcom koridore trate :*
- a) *hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina,*
- b) *v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,*
- 5.4.4 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:*
- a) *v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,*
- b) *v nových úsekoch smerového vedenia trate mimo existujúce železničné pozemky Vlachy - Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, Kráľova Lehota - Hybe, Východná - Važec - hranica Žilinského a Prešovského kraja,*
- 5.4.5 *v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:*
- a) *Žilina - Vrútky - Kral'ovany - Ružomberok - Vlachy,*
- 5.6. *infraštruktúra leteckej dopravy*
- 5.6.1 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu vybavenia, vrátane predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov, súčasť hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy,*
- 5.7 *infraštruktúra vodnej dopravy*
- 5.7.1 *v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch technických a servisných zariadení, vnútrozemská vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81, v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu, lokalizovanej v trase :*
- a) *existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,*
- b) *vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh,*
- 5.7.2 *v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov*

- Vážskej vodnej cesty P 81-11 Žilina v k.ú. Žilina/Strážov, P 81-12 Čadca,
- 5.8 *infraštruktúra cyklistickej dopravy*
- 5.8.1 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :*
- a) *Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Mikšová - Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu - most cez Vážsky kanál - komunikácia po hrádzi kanálu -Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová - Žilina/Budatínsky zámok,*

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 *rešpektovať z hľadiska ochrany vôd*
- 6.1.1 *ochranné pásma vodárenských zdrojov,*
- 6.1.2 *chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,*
- 6.4 *podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :*
- 6.4.2 *dobudovanie prívodu SKV Žilina - Bytča,*
- 6.4.3 *SKV Žilina, stavby súvisiace s napojením obcí Kotešová, Veľké Rovné, Petrovice, Kolárovice, Štiavnik, Maršová-Rašov,*
- 6.5 *podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,*
- 6.6. *zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015 (2025). To znamená :*
- 6.6.3. *ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,*
- 6.6.4. *zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovani a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,*
- 6.6.5. *vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,*
- 6.7 *prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :*
- 6.7.1 *pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :*
- k) *Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v miestnych častiach Žiliny,*
- 6.8 *podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,*
- 6.9 *chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica Trenčianskeho samosprávneho kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu,*
- 6.10 *zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prieplavného spojenia Vážskej vodnej cesty v koridore Žilina - Čadca - Česká republika,*
- 6.11 *v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,*
- 6.12 *zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,*
- 6.13 *na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:*
- 6.13.1 *realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :*
- dd) *Hričov - Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh,*
- 6.13.2 *vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,*

- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
 - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
 - 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
 - 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním električnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015 (**2025**):
 - 7.6.7 2x110 kV vedenie Hc Hričov - Turzovka,
 - 7.6.19 2x110 kV vedenie Hc Hričov - Turzovka,
 - 7.6.20 2x110 kV vedenie Rajec - Považská Bystrica (alternatíva),
 - 7.6.21 dobudovanie okružného 2x110 kV vedenia Žilina,
 - 7.6.22 transformovne 110/22 kV priemyselný park Námestovo, Turzovka, Terchová, Turčianske Teplice, Liptovská Osada, Hrboltová a Krásno nad Kysucou,
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
 - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015 (**2025**),
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015 (**2025**),
- 8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.3 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach :
 - 9.3.9 Dolný Hričov,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :
 - b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin a Čadca,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - a) zavedenie automatizácie priehradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,
 - b) komplexné riešenie technického a technologického vybavenia HSC Žilina 2 a centier RPC Žilina, Liptovský Mikuláš, Prievidza,
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
 - 2.1.2 diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12,

- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.1 modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Žilina,
 - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 2.3 stavby leteckej dopravy :
 - 2.3.1 modernizácia a predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.1 vodárenská nádrž Garajky na Ipoltici (kategória A),
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m.č. Žiliny,
 - 3.1.4 Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu,
 - 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
 - dd) Hričov - Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh,
 - 3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
 - 3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :
 - b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2 stavby na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu

2. Dopravné stavby

- 2.1 Stavby cestnej dopravy:
 - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18
 - 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14
- 2.2 Stavby železničnej a intermodálnej dopravy:
 - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:
v.) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach
- 3.1.7 revitalizácie starého koryta Váhu
- 3.1.9 odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

- 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kap. 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

- 3.5.2 celoštátne strediská turizmu

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení ostatných zákonov a nálezů Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

c.1. Obyvateľstvo

Prvé listinné doloženie osídlenia je z roku 1208. Na temene hradného vrchu bolo veľkomoravské osídlenie siahajúce až do údolia rieky Váhu. Malé opevnenie bolo aj na temene Dúbrav. Na západnom temeni Dúbrav bol malý kostolík, zasvätený sv. Emerámovi.

Podľa listiny z Budapešti, ktorá potvrdzuje (v maďarčine a latinčine), že biskupovi Ryziovi sa prideliť územie, ktoré zaberá dnes chotáre Žilinskej Lehoty, Ovčiarska, Bítarovej, Paštinej Závady, Pekliny, Hlbokého, Hričovského Podhradia, Dolného a Horného Hričova vyplýva, že obec Dolný Hričov bol z týchto obcí najvýznamnejší, lebo jeho názov pochádza z mena biskupa Ryzioa - Hričov.

Stručná analýza retrospektívneho vývoja populácie obce Dolný Hričov od roku 1980:

rok	a.7.2. počet obyvateľov	prírastok (úbytok) obyv.	index rastu
1980	1221	0	100,00
1990	1240	+19	101,55
1999	1443	+203	118,18
2000	1446	+3	118,42
2001 (26.5)	1454	+8	119,08
2001 (31.12)	1471	+17	120,47
2002	1483	+12	121,45
2003	1493	+10	122,27
2011	1601	+108	131,12
2012	1584	-17	129,73
2013	1610	+26	131,85
2015	1604	-6	131,36
2016	1619	+15	132,59

V období rokov 1980 až 2003 narástol počet obyvateľov o 272 osôb. Je to aj dôsledok recesie národného hospodárstva a stagnácie novej bytovej výstavby formou hromadnej bytovej výstavby (ďalej len HBV) najmä v mestách Žilina a Bytča.

V roku 1980 žilo v Dolný Hričov 1221 obyvateľov. Za posledných 36 rokov vzrástol počet obyvateľov obce o 398 osôb (index rastu dosahuje 132,59%). Priemerný ročný prírastok obyvateľstva od roku 1980 (1221) do roku 2016 (1619) predstavuje 11 osôb.

V roku 2001 žilo v obci Dolný Hričov 1471 obyvateľov. Za posledných 15 rokov vzrástol počet obyvateľov o 148 osôb (index rastu dosahuje 110,06%).

SOBD 2001 Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku k 26. 5. 2001:

spolu	trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
	0 -14	muži 15 – 59	ženy 15 - 54	muži 60+	ženy 55+	nezi- stenom	predpro - duktívnom	produ – ktivnom	popro- duktívnom
1454	301	459	438	85	170	1	20,7	61,7	17,5

SOBD 2011 Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

Obec, časť obce, základná sídelná jednotka (diel ZSJ)	spolu	z toho ženy	v predp rodukt ívnom veku (0 – 14)	v popro duktív nom veku (65+)	ekonomicky aktívne					Hosp odária ce domá cnosti	byty		domy
					spolu	odchá dzajúc e za práco u	pracujúce v sektore				spolu	v rodinn ých domo ch	
							primár nom	sekun dárno m	terciár nom				
Dolný Hričov	1516	785	258	175	739	624	25	250	426	455	444	396	361
Dolný Hričov	1315	677	216	162	646	546	21	216	376	400	393	347	321
Peklina	201	108	42	13	93	78	4	34	50	55	51	49	40

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie v rokoch 2001 - 2014:

Pohlavie	rok	Stav trvale bývajúce ho obyvateľs tva k 30.6. (1.7.) (Osoba)	Stav trvale bývajúce ho obyvateľs tva k 31.12. (Osoba)	Narodení (Osoba)	Zomretí (Osoba)	Prirodzen ý prírastok obyvateľs tva (Osoba)	Pristáhov aní na trvalý pobyt (Osoba)	Vystáhov aní z trvalého pobytu (Osoba)	Migračné saldo (Osoba)	Celkový prírastok obyvateľs tva (Osoba)	Živonar odení (Osoba)
Spolu	2011	1 525,5	1 551	18	12	6	57	12	45	51	18
	2012	1 547	1 543	14	7	7	16	31	-15	-8	14
	2013	1 549	1 555	23	22	1	35	24	11	12	23
	2014	1 551,5	1 548	7	11	-4	31	34	-3	-7	7
	2015	1 559	1 570	22	15	7	30	15	15	22	22
Muži	2011	735,5	748	10	4	6	25	6	19	25	10
	2012	746,5	745	7	4	3	7	13	-6	-3	7
	2013	747,5	750	8	12	-4	16	7	9	5	8
	2014	752	754	4	4	0	16	12	4	4	4
	2015	757	760	10	8	2	14	10	4	6	10
Ženy	2011	790	803	8	8	0	32	6	26	26	8
	2012	800,5	798	7	3	4	9	18	-9	-5	7
	2013	801,5	805	15	10	5	19	17	2	7	15
	2014	799,5	794	3	7	-4	15	22	-7	-11	3
	2015	802	810	12	7	5	16	5	11	16	12

Za posledných 5 rokov v obci Dolný Hričov pribudlo 84 detí, čo je v priemere 16,8 ročne, zomrelo 67 obyvateľov, čo je priemerne ročne 13,4. Prirodzený prírastok obyvateľov je 3,4 obyvateľa ročne. Počet obyvateľov prirodzenou menou rastie o približne 3,4 obyvateľa za rok.

Za posledných 5 rokov migráciou pribudlo 53 obyvateľov, čo je v priemere ročne 10,6 obyvateľa, celkový prírastok bol 70, čo je v priemere ročne predstavuje 14 obyvateľov. Celkove teda počet obyvateľov stúpa.

c.2. Ekonomická aktivita a obchádzka za prácou

Podľa SODB 2011 žilo v obci 739 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 337 žien. Z celkového počtu obyvateľov ku dňu sčítania – 1516 je podiel ekonomicky aktívnych osôb 48,75 %. Funkcia obce v systéme osídlenia a okrem vlastnej hospodárskej základne aj vysoko vyvinutá hospodárska základňa blízkych sídiel má za následok, že veľká skupina ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou do iných sídiel.

SODB 2011 - Ekonomická aktivita obyvateľstva

Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne					
	spolu	%	z toho			vypomáhajúci (neplatení) člen.domácn. v rodin.podnik.
			osoby na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	nezamestnaní	
Muži	402	54,4	0	11	58	1
Ženy	337	45,6	11	9	34	3
Spolu	739	100,0	11	20	92	4

SODB 2011 - Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa postavenia v zamestnaní, veku a pohlavia

Vek, pohlavie		Postavenie v zamestnaní						Ekonomicky aktívni spolu
		zamestna nci	podnikatelia		členovia družstiev	vypomáhajúci (neplatení) člen.domácn. v rodin.podnik.	ostatní a nezistení	
			so zamestnan cami	bez zamestnan cov				
Dolný Hričov								
15 - 19	muži	3	0	0	0	0	3	6
	ženy	3	0	0	0	0	1	4
	spolu	6	0	0	0	0	4	10
20 - 24	muži	17	0	3	0	0	11	31
	ženy	16	0	2	0	0	6	24
	spolu	33	0	5	0	0	17	55
25 - 29	muži	40	3	6	0	0	4	53
	ženy	42	0	1	0	1	4	48
	spolu	82	3	7	0	1	8	101
30 - 34	muži	52	4	16	0	0	5	77
	ženy	35	1	4	0	1	3	44
	spolu	87	5	20	0	1	8	121
35 - 39	muži	31	3	10	0	1	7	52
	ženy	50	1	2	0	0	11	64
	spolu	81	4	12	0	1	18	116
40 - 44	muži	34	1	4	0	0	10	49
	ženy	44	0	1	0	1	4	50
	spolu	78	1	5	0	1	14	99
45 - 49	muži	18	2	5	0	0	8	33
	ženy	38	1	1	0	0	1	41
	spolu	56	3	6	0	0	9	74
50 - 54	muži	33	2	7	1	0	4	47
	ženy	31	3	1	0	0	3	38

	<i>spolu</i>	64	5	8	1	0	7	85
55 - 59	<i>muži</i>	36	0	2	0	0	1	39
	<i>ženy</i>	20	0	1	0	0	1	22
	<i>spolu</i>	56	0	3	0	0	2	61
60 - 64	<i>muži</i>	9	0	0	0	0	3	12
	<i>ženy</i>	0	0	0	0	0	0	0
	<i>spolu</i>	9	0	0	0	0	3	12
65+	<i>muži</i>	2	0	0	0	0	1	3
	<i>ženy</i>	1	0	0	0	0	1	2
	<i>spolu</i>	3	0	0	0	0	2	5
Úhrn	<i>muži</i>	275	15	53	1	1	57	402
	<i>ženy</i>	280	6	13	0	3	35	337
	<i>spolu</i>	555	21	66	1	4	92	739
%		75,1	2,8	8,9	0,1	0,5	12,4	100,0

SODB 2011 - Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	<i>muži</i>	<i>ženy</i>	<i>spolu</i>	<i>z toho dochádza do zamestnania</i>
<i>Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace</i>	13	9	22	16
<i>Lesníctvo a ťažba dreva</i>	1	1	2	0
<i>Ťažba uhlia a lignitu</i>	1	0	1	0
<i>Výroba potravín</i>	3	3	6	6
<i>Výroba textilu</i>	1	3	4	4
<i>Výroba odevov</i>	0	5	5	4
<i>Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu</i>	3	4	7	5
<i>Výroba papiera a papierových výrobkov</i>	2	0	2	2
<i>Výroba chemikálií a chemických produktov</i>	2	1	3	3
<i>Výroba výrobkov z gumy a plastu</i>	10	6	16	14
<i>Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov</i>	4	4	8	4
<i>Výroba a spracovanie kovov</i>	0	1	1	1
<i>Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení</i>	13	2	15	12
<i>Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov</i>	1	0	1	0
<i>Výroba elektrických zariadení</i>	4	1	5	5
<i>Výroba strojov a zariadení i. n.</i>	19	9	28	24
<i>Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov</i>	13	8	21	20
<i>Výroba nábytku</i>	6	4	10	8
<i>Iná výroba</i>	0	2	2	1
<i>Oprava a inštalácia strojov a prístrojov</i>	6	2	8	7
<i>Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu</i>	8	1	9	5
<i>Zber, úprava a dodávka vody</i>	10	3	13	12
<i>Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov</i>	5	2	7	6
<i>Výstavba budov</i>	11	3	14	11

Inžinierske stavby	24	6	30	22
Špecializované stavebné práce	34	1	35	30
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	14	5	19	18
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	19	23	42	38
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	17	44	61	51
Pozemná doprava a doprava potrubím	13	4	17	14
Letecká doprava	1	2	3	2
Skladové a pomocné činnosti v doprave	18	13	31	29
Poštové služby a služby kuriérov	3	3	6	5
Ubytovanie	3	3	6	6
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	6	12	18	16
Nakladateľské činnosti	1	1	2	2
Telekomunikácie	2	2	4	3
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	3	1	4	4
Informačné služby	3	2	5	5
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	0	6	6	6
Poistenie, zaistenie a dôchodkové zabezpečenie okrem povinného sociálneho poistenia	1	0	1	1
Činnosti v oblasti nehnuteľností	2	2	4	4
Právne a účtovnícke činnosti	1	2	3	2
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	1	1	2	2
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	7	2	9	8
Vedecký výskum a vývoj	1	0	1	0
Reklama a prieskum trhu	1	1	2	2
Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti	1	0	1	0
Veterinárne činnosti	0	1	1	0
Sprostredkovanie práce	1	2	3	2
Bezpečnostné a pátracie služby	7	1	8	7
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	0	5	5	5
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	1	0	1	0
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	22	20	42	37
Vzdelávanie	18	33	51	46
Zdravotníctvo	5	23	28	28
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	3	7	10	9
Sociálna práca bez ubytovania	0	5	5	5
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	1	1	2	2
Činnosti herní a stávkových kancelárií	0	2	2	2
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	4	2	6	5
Činnosti členských organizácií	1	3	4	3
Oprava počítačov, osobných potrieb a potrieb pre domácnosti	2	0	2	2
Ostatné osobné služby	3	6	9	8

Zamestnávateľ v zahraničí	1	0	1	1
Nezistené	21	16	37	22
Spolu	402	337	739	624

c.3. Domový a bytový fond

Podľa SOBD 2011 mala obec Dolný Hričov 444 trvalo obývaných bytov, z toho 321 v rodinných domoch (72,3%) a 66 v bytových domoch (14,86 %). Počet domov v obci predstavoval 401 z toho 361 bolo obývaných.

Potreba výstavby nových bytov bude kopírovať predpokladaný vývoj počtu obyvateľov. Ďalším dôvodom pre návrh novej výstavby bytov je, v súlade s ÚPN VÚC ŽK, predpokladané zvyšovanie komfortu bývania a s tým spojený menší počet obyvateľov na jeden rodinný dom, resp. byt (obývanosť resp. obložnosť bytov).

SOBD 2011 -Byty podľa obývanosti a formy vlastníctva

Byty												
spolu	obývané						neobývané				s nezistenou obývanosťou	
	spolu	podľa formy vlastníctva					spolu	podľa dôvodov neobývanosti				
		vlastné byty v byt. domoch	byty vo vlast. rodin. domoch	obecné byty	družstevné byty	iné		zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie		z iných dôvodov
483	444	66	321	5	1	32	36	2	2	4	28	3

SOBD 2011 - Domy podľa obdobia výstavby , formy vlastníctva a typu

Domy														
spolu	obývané													
	spolu	podľa typu			podľa formy vlastníctva						podľa obdobia výstavby			
		z toho			z toho						z toho			
		rodinné domy	bytové domy	iné	fyzické osoby	štát	obce	iné právnické osoby	kombinácia vlastníkov	iné	do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a neskôr
401	361	346	6	2	339	1	2	0	8	3	75	228	18	17

V obci Dolný Hričov vysoko prevládajú byty postavené v období rokov 1946 až 1990 a tvoria 63,15 %, teda takmer dve tretiny z celkového počtu trvalo obývaných bytov.

SOBD 2011 - Spôsob vykurovania trvalo obývaných bytov

podľa typu kúrenia				podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie					
z toho				z toho					
ústredné diaľkové	ústredné lokálne	iný	bez kúrenia	plyn	elektrina	kvapalné palivo	pevné palivo	iný	žiadny
16	292	98	0	337	8	0	70	0	2

Technická vybavenosť bytového fondu je dobrá. Spolu 69,37% bytov má ústredné kúrenie. Spolu 337 bytov používa na vykurovanie plyn, čo je 75,9 %. Ostatné ukazovatele sú v obci viac, či menej vyhovujúce.

c.4. Predpokladaný vývoj obyvateľov v obci Dolný Hričov do 2029 (2032)

Vývoj stavu obyvateľov v posledných piatich rokoch vplyvom migrácie a prirodzeného prírastku stúpa a na základe získaných informácií o zámeroch výstavby bytov, rodinných domov, ako aj rozvoja hospodárskej základne v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Tiež je dôvodne pravdepodobné že blízkosť krajského mesta Žilina vyvolá zvýšené pozitívne migračné saldo. Tento predpoklad je v súlade so závažnými

ukazovateľmi funkčného a priestorového usporiadania územia ÚPN VÚC Žilinského kraja v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry. Ak by pokračoval doterajší trend zvýšil by sa počet obyvateľov za 13 rokov do návrhového obdobia o 13 x 14 obyvateľa, teda o 182 obyvateľa.

Predpokladáme, že vplyvom vyššej migrácie sa do roku 2032 počet obyvateľov zvýši o 200 až 250 obyvateľov, čo predstavuje medziročný rast o 15,0-19,0 osôb. Ak sa tieto úvahy naplnia dosiahne obec Dolný Hričov 1819- 1869 obyvateľov v roku 2032.

SODB 2011 – zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia, stárnutie obyvateľstva

	Vekové zloženie				Index vitality*			Index stárnutia**		
	Muži	Ženy	Spolu	%	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	spolu
Predproduktívny	132	126	258	17,1	209,52	112,5	147,43	47,73	88,89	67,83
Produktívny	536	547	1083	71,4						
Produktívny	63	112	175	11,5						

*index stárnutia – počet osôb vo veku 65 + rokov na 100 osôb vo veku 0 – 14 rokov

**index vitality vyjadruje pomer vekovej skupiny 0 - 14 rokov a vekovej skupiny 65 + rokov.

V obci Dolný Hričov žije progresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný výrazne vyšším zastúpením vekovej skupiny 0 - 14 rokov, ako je zastúpenie vekovej skupiny 65 + rokov. Index vitality má hodnotu **147,43** %. Obyvateľstvo obce má vysokú schopnosť rásť prirodzenou menou.

V obci Dolný Hričov žije progresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný výrazne vyšším zastúpením vekovej skupiny 0 - 14 rokov ako je zastúpenie vekovej skupiny 65 + rokov. Index vitality má hodnotu **147,43** %. Obyvateľstvo obce má vysokú schopnosť rásť prirodzenou menou.

SODB 2011 - Zloženie obyvateľstva podľa národnostného zloženia

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	700	753	1 453
Ukrajinská	0	1	1
Česká	3	6	9
Nemecká	2	0	2
Iná	0	1	1
Nezistená	26	24	50
Spolu	731	785	1 516

SODB 2011 - Zloženie obyvateľstva podľa náboženského vyznania

Náboženské vyznanie	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	629	711	1 340
Gréckokatolícka cirkev	2	0	2
Pravoslávna cirkev	0	1	1
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	2	2	4
Apoštolská cirkev	1	2	3
Bratská jednota baptistov	0	1	1
Bez vyznania	47	30	77
Iné	4	3	7
Nezistené	46	35	81
Spolu	731	785	1 516

SODB 2011 - Zloženie obyvateľstva podľa dosiahnutého vzdelania

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Pohlavie		Spolu
	muži	ženy	
Základné	62	100	162
Učňovské (bez maturity)	124	79	203
Stredné odborné (bez maturity)	103	97	200

Úplné stredné učňovské (s maturitou)	34	24	58
Úplné stredné odborné (s maturitou)	141	199	340
Úplné stredné všeobecné	15	37	52
Vyššie odborné vzdelanie	7	13	20
Vysokoškolské bakalárske	10	17	27
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	62	61	123
Vysokoškolské doktorandské	5	3	8
Vysokoškolské spolu	77	81	158
Bez školského vzdelania	141	142	283
Nezistené	27	13	40
Úhrn	731	785	1 516

c.5. Predpokladaný vývoj bytového fondu:

Predpokladaný vývoj bytového fondu na základe doterajších prírastkov bytov

Počet trvale užívaných bytov SODB 2011	444 bytov
Počet trvale užívaných bytov SODB 2001	417 bytov
Rozdiel	27 bytov
Ročný prírastok bytov v období 2001 - 2011	2,7 bytu
) Prírastok bytov v rámci návrhového obdobia 2017 - 2032	35 bytov

Na základe predpokladaného vývoja obyvateľstva pri kladnom salde migrácie a prirodzeného prírastku bude vývoj bytového fondu pravdepodobne podľa nasledujúcej tabuľky.

Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov podľa SOBD 2011	1516
Počet obyvateľov podľa ŠÚ SR 2016	1619
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2016 – 2032	250
Počet obyvateľov k 2032	1869
Stav bytového fondu v r. 2011 (obývané byty)	444 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov a prestavby na rekreačné účely	-20 bytov
Potreba v roku 2032 pre počet obyvateľov (1869) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	566 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	10 bytov
Potreba výstavby nových bytov 2011 - 2032	142 bytov

Zvyšovanie počtu bytov bytov bude pravdepodobne riešené formou stavebných úprav existujúcich nevyhovujúcich objektov, prestavbami hospodárskych budov a najmä výstavbou nových domov. Predpokladaný počet domov v roku 2030 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá podstatné zastúpenie formou IBV a prípadne malými bytovými domami do 3-och podlaží.

Je skutočnosťou, že územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobrá majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov pre predpokladaný rozvoj obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov je majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť.

Vhodné priestory pre novú výstavbu zostávajú podľa základného dokumentu – ÚPN – SÚ Dolný Hričov v znení následných zmien a doplnkov.

D) ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Riešené územie obce Dolný Hričov je pre potreby územného plánu vymedzené celým administratívnym územím obce Dolný Hričov. Obec Dolný Hričov tvoria dve katastrálne územia, k.ú. Dolný Hričov a k. ú. Peklina. Katastrálne územie Peklina bezprostredne nesusedí s k.ú. Dolný Hričov, a je relatívne samostatnou urbanistickou jednotkou.

Obec Dolný Hričov na severe susedí s k. ú. Kotešová. Z východnej strany susedí s k.ú. Horný Hričov a s k.ú. Žilinská Lehota. Južnými susedmi sú k. ú. Ovčiarsko, Paština Závada a Hričovské Podhradie. Na západnej strane susedí s k. ú. Hlboké Nad Váhom.

K. ú. Peklina susedí na severe s k.ú. Paština Závada, na východe s k.ú. Bitarová, na juhu s k.ú. Brezany a k.ú. Lietava (m.č.Lietavská Závadka), na západe s k.ú. Paština Závada.

Záujmové územie obce je vo všeobecnosti územie priľahlé k územiu (katastrálnemu územiu) obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. V prípade obce Dolný Hričov obec vymedzuje takto chápané záujmové územia vo vzťahu ku k.ú. Kotešová, Horný Hričov a Hričovské Podhradie. Tieto územia vykazujú v susedstve s k.ú. Dolný Hričov také znaky, na základe ktorých funkčné využívanie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť v súvislosti s riešením ÚPN – O Dolný Hričov.

V k.ú. Kotešová ide o územie, v ktorom je nutné doriešiť vzťahy medzi záujmami letiska, ochranou koryta Váhu a súvisiacich priestorov, vedením cyklotrás a turistických trás a súvisiacich rekreačných území.

V k.ú. Horný Hričov je súčasťou záujmového územia priestor SČOV a priestor južne od nej, hlavne z dôvodov riešenia dopravného prepojenia ciest I. a III. triedy ponad žel. trať, peších a cyklistických trás a plôch zelene.

V k.ú. Hričovské Podhradie je náplňou záujmového územia priestor cesty I/61 (I/18) a súvisiacich obytných území južne od cesty I. triedy, peších a cyklistických trás, plôch zelene a inžinierskych sietí.

d.1. Dopravné napojenie obce a technická infraštruktúra – širšie vzťahy

Cestná a železničná doprava

Riešené územie obce Dolný Hričov je v súčasnosti dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty III/2091 na cestu I/61, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu – európsky ťah E50.

Katastrálnym územím obce Dolný Hričov vedú trasy diaľnice D3 a D1a ich vzájomné kríženie v polohe Hričovského Podhradia.

V území obce Dolný Hričov došlo k modernizácii železničnej trate č. 120 so zvýšením prevádzkovej rýchlosti na 140 km/hod.

Letecká doprava

V katastri obce Dolný Hričov sa nachádza letisko Žilina spôsobilé pravidelnú verejnú leteckú dopravu, nepravidelné dopravné vnútroštátne a medzinárodné lety našich i zahraničných leteckých spoločností a firemných súkromných lietadiel, letecký výcvik a športové lietanie, sanitné lety, špeciálne letecké práce, výsadkové a dopravné lety Armády SR a Policajného zboru SR, dovolenkové špeciálne lety, ďalšie doplnkové služby.

Vodná doprava

Katastrom obce Dolný Hričov prechádza plánovaná medzinárodná vodná cesta Váh E 81 (Komárno) - hranica Trenčianskeho kraja – Hričov – Žilina. V súčasnosti je vodná doprava bez využitia.

Zásobovanie vodou

Obec Dolný Hričov je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Žilina – z vodného zdroja Lietava. Prívod je riešený z obce Ovčiarsko potrubím oc. DN 200. Celé privádzacie potrubie (t.j. od vodojemu (VDJ) Lietava do VDJ Dolný Hričov) je gravitačné.

Jestvujúci VDJ D. Hričov má objem 2 x 250 m³ – (min. hladina VDJ je 368,3 m n. m. a max. hladina VDJ je 371,60 m n. m.). Slúži ako zásobný VDJ pre obec. V súčasnosti sa využitelný objem vodojemu javí ako dostatočný

Odkanalizovanie

V súčasnosti má vybudovanú súvislú stokovú sieť menšia časť obce. Počet obyvateľov, ktorí sú napojení kanalizačnou prípojkou na stokovú sieť je 478 zo 1496 (podľa SOBD 2001) – čo predstavuje 32 %

z celkového počtu obyvateľov. Ďalších 908 obyvateľov má likvidáciu splaškových odpadových vôd zabezpečenú domovou žumpou/septikom.

Stoková sieť je budovaná ako gravitačno-tlaková, t.j. samotná stoková sieť v obci je gravitačná (budovaná z PVC potrubia DN 300 resp. 400). Pokračuje skrz železničný zvršok do čerpacej stanice odpadových vôd, kde sú akumulované a transportované tlakovo do SČOV Horný Hričov potrubím PVC DN 150.

Letisko je napojené tlakovou kanalizáciou (s prečerpávaním) PVC DN 200, napojením na miestnu kanalizačnú sieť v obci, všetko s prečerpávaním do vyššie položenej ČOV v Hornom Hričove.

Elektrická energia

Katastrálne územie obce Dolný Hričov je zásobované z vedenia VN 22 kV č. 1619, cez 10 trafostaníc. Linka je napojená na transformovňu TR 110/22 kV Hc Hričov (susedný kataster)

Zásobovanie teplom

V obci Dolný Hričov zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks)

Plyn

Zásobovacím zdrojom zemného plynu pre obec Dolný Hričov je VTL Považský plynovod DN 300 PN 25, následná VTL prípojka DN 150 a regulačné stanice plynu RS 1 - 1200 m³/h hod a RS 2 - 5000 m³/h hod. RS 2 slúži na napojenie obce Horný Hričov.

Z regulačnej stanice do riešeného územia sú vedené STL siete.

Pošta

Podacia a dodávacia poštová služba pre obec je zabezpečená miestnou poštovou prevádzkou.

Telekomunikácie

Z hľadiska organizácie telefónnej siete riešené územie obce Dolný Hričov je začlenené do telefónneho obvodu (UTO) Žilina.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

e.1. Stav

Administratívno správne územie Dolného Hričova sa rozprestiera na dvoch samostatných od seba oddelených katastroch k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina. Charakteristika týchto dvoch katastroch je veľmi rozdielna, preto uvádzame popis samostatne pre katastrálne územia.

Katastrálne územie Dolného Hričova

K.ú. Dolného Hričova môžeme z hľadiska makro členenia na funkčno-priestorové jednotky rozdeliť na dve základné časti: zastavané územie obce – intravilán a ostatné územie katastra. Konceptia priestorového usporiadania sa historicky vyvíjala ako kompaktná obytná osada s centrom okolo kostola a kaštiela. Rozvoj zástavby sa mimo historicky rámec zástavby začína po roku 1918 a neskôr po roku 1955. Výstavba sa rozširuje pozdĺž železnice, ktorá vytvára výrazny limit v krajine. V súčasnosti sa do pôdorysu obce zasiahlo výstavbou diaľnice D1 a D3, modernizáciou železnice a plánovaným predĺžením letiskovej prístavacej dráhy.

Zásadou pri dopĺňaní funkčno-priestorového usporiadania bolo zoskupovanie príbuzných funkcií a vytváranie ucelených funkčných zón.

Kataster obce Dolný Hričov je členený z hľadiska zastavanosti na dve časti::

územie zastavané – intravilán

územie nezastavané – extravilán.

Zastavaná časť obce má funkčné územia s kompaktnou urbanistickou štruktúrou s vysoko prevažujúcou zástavbou rodinných domov.

Z hľadiska funkčného zónovania môžeme územie katastra rozdeliť na tieto zóny:

- A.** územia bývania a občianskej vybavenosti
- B.** územie nadradenej dopravnej infraštruktúry (diaľnica, železnica, letisko)
- C.** územia priemyselnej výroby a technickej vybavenosti (plánovaný priemyselný park)
- D.** územia poľnohospodárskej výroby

- E. územia voľnej poľnohospodárskej krajiny
- F. územia lesnej krajiny - lesy

Katastrálne územie Peklina

K.ú. Peklina sa vyvíja kompaktno až do súčasnosti. V súčasnosti sú pokusy o rozťahnutie zástavby do krajiny. Vzhľadom na fakt, že poľnohospodárska pôda už nie je potrebná pre obživu obyvateľov a ich potravinovú sebestačnosť bude tento trend pravdepodobne pokračovať.

Kataster časti Peklina je členený z hľadiska zastavanosti na dve časti:

územie zastavané – intravilán

územie nezastavané – extravilán.

Zastavaná časť obce má funkčné územia s kompaktnou urbanistickou štruktúrou s vysoko prevažujúcou zástavbou rodinných domov.

Z hľadiska funkčného zónovania môžeme územie katastra rozdeliť na tieto zóny:

A. územia bývania a občianskej vybavenosti

D. územia poľnohospodárskej výroby

E. územia voľnej poľnohospodárskej krajiny

F. územia lesnej krajiny - lesy

e.2. Urbanistická kompozícia - stav:

Za hlavnú pozdĺžnu kompozičnú os v k.ú. Dolný Hričov možno považovať trasu diaľnice D 3 s priamym nadväzujúcim úsekom D1 a súbežnú trasu železničnej trate, pretože k doterajšiemu vývoju južne od železničnej trate vznikne plošne rovnocenný pandant severne od železničnej trate resp. diaľnice D 3; stavebný vývoj bude prebiehať paralelne po oboch stranách tejto osi, ktorá musí byť lemovaná hlavne stromovou zeleňou v páse premenlivej šírky.

V severnej časti obce „za“ diaľnicou D3 treba považovať za sekundárnu os kompozície modifikovanú trasu cesty III/2091; južne od diaľnice D3 resp. od železničnej trate úlohu kompozičnej osi sekundárneho významu prevezme ulica Mládeže,

Miestne vodné toky zhruba severojužnej orientácie ako i ulice napr. Osloboditeľov, Športová, Staničná a Na Imranovec (Družstevná) možno považovať za priečne sekundárne kompozičné osi urbanizovaného územia, pričom ul. Na Imranovec bude osou vyjadrujúcou os zástavby Hričovského Podhradia a jej predĺženia po ihrisko v ochrannom pásme železnice resp. diaľnice; najvýznamnejšou priečnou sekundárnou osou by mala byť ulica Osloboditeľov; úlohu osi nižšieho významu prevezme ulica Staničná v pomyselnom predĺžení až za cestu I/18 do časti údolia Lehotského potoka („nabaľuje“ na seba rozvoj rekreačnej funkcie),

(k.ú. Peklina)

Poloha hlavnej kompozičnej osi je trasa cesty III. triedy a trasa obslužnej cesty skoro kolmej na trasu cesty III. triedy.

Ťažiskové priestory

V k.ú. Dolný Hričov sa javí ako hlavný ťažiskový verejný priestor možno považovať verejný priestor v polohe súčasného obecného úradu až kostola a prípadne v predĺžení k priestoru pri kultúrnom dome a dome služieb Domino.

V k.ú. Peklina neexistuje žiadny ťažiskový verejný priestor typu námestia. Pre umiestnenie prichádza do úvahy priestor pred penziónom Peklina.

Dominanty

Dominantu k.ú. Dolný Hričov tvorí hmota kostola (k.ú. Dolný Hričov) Výrazne sa prejavuje pri vstupe do obce v priestore od hospodárskeho dvora PD AGROFIN, a.s. až po bytové objekty (pri areáli ZŠ s MŠ),

Zastavané územie v k.ú. Peklina nemá v súčasnosti žiadne dominanty.

e.3. Pokyny so Zadania pre vypracovanie ÚPN O Dolný Hričov

V návrhu územného plánu obce bude nutné v princípe nadviazať na už založené funkčné a priestorové usporiadanie, na založené trendy (bývanie, priemysel...) v kontexte s hlavnými cieľmi a požiadavkami na riešenie.

Požiadavky na kompozičné a priestorové usporiadanie vyplývajúce zo Zadania:

- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie území obce

- vymedziť samostatné zastavané územia obce v k.ú. Dolný Hričov a v k.ú. Peklina pre všetky lokality na území obce, ktoré preukazateľne spĺňajú kritérium súboru:
 - a. stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných pozemkov, ktoré sa využívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
 - b. poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených pozemkami uvedenými v bode a),
 - c. pozemkov ostatných plôch,
 - d. pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel návrhom ÚPN – O Dolný Hričov,
- ako hlavné dominanty v riešenom území akceptovať:
 - kostol v k.ú. Dolný Hričov (v k.ú. Peklina neuvažovať s dominantou),
- za hlavnú pozdĺžnu kompozičnú os v k.ú. Dolný Hričov považovať trasu diaľnice D 3 s priamym nadväzujúcim úsekom D1 a v zásade súbežnú trasu železničnej trate
- v severnej časti obce „za“ diaľnicou D3 treba považovať za sekundárnu os kompozície modifikovanú trasu cesty III/2091; južne od diaľnice D3 resp. od železničnej trate úlohu kompozičnej osi sekundárneho významu prevezme ulica Mládeže,
- miestne vodné toky zhruba severojužnej orientácie ako i ulice napr. Osloboditeľov, Športová, Staničná a Na Imranovec (Družstevná) považovať za priečne sekundárne kompozičné osi urbanizovaného územia, pričom ul. Na Imranovec bude osou vyjadrujúcou os zástavby Hričovského Podhradia a jej predĺženia po ihrisko v ochrannom pásme železnice resp. diaľnice; najvýznamnejšou priečnou sekundárnou osou by mala byť ulica Osloboditeľov; úlohu osi nižšieho významu prevezme ulica Staničná v pomyselnom predĺžení až za cestu I/18 do časti údolia Lehotského potoka („nabaľuje“ na seba rozvoj rekreačnej funkcie),
- lesnatohorskú a lúčnu krajinu chrániť a rozvíjať ako územie ekologickej stability,
- súčasné prevažne poľnohospodársky využívané južné územie obce (mimo vymedzených zastavaných území) i naďalej rozvíjať ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na ochranu prírody a zachovanie ekologickej stability a jestvujúcou a navrhovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- línie 110 kV vedení, VTL plynovodov, hlavného kanalizačného zberača, vodovodného prírodného rádu, Vážského kanálu, železničnej trate č.120, diaľnic a ciest I. a III. triedy (okrem priestoru prepojenia cesty III. triedy do k.ú. Kotešová) musia zostať v pôvodných trasách,
- diaľnicu D1 nepovažovať za kompozičnú os ,
- v riešení priestorového usporiadania zastavaných území vymedziť na krížení vhodných lokálnych kompozičných osí ťažiskové verejné priestory; za miesta ich zvažovania resp. navrhovania treba napr. považovať:
 - verejný priestor (námestie) v lok. Zemiansky Lán,
 - verejný priestor (námestie) v lok. rozhrania školských areálov a športového areálu,
 - verejný priestor (námestie) v lok. Štvrte,
 - verejný priestor v rámci formovania predstaničného priestoru ,
 - verejný priestor (námestie) v polohe súčasného obecného úradu až kostola,
 - verejný priestor v polohe kultúrneho domu a domu služieb Domino.
- Jeden z týchto vyššie uvedených priestorov, čo najbližšie k centru, „povýšiť“ do pozície primárneho ústredného verejného priestoru ako námestia obce (námestie ako miesto kríženia dopravných trás, kompozičných osí, s jestvujúcou resp. navrhovanou občianskou vybavenosťou); ostatné verejné ťažiskové priestory zostanú v pozícií sekundárnych verejných priestorov.
- V k.ú. Peklina uvažovať s jediným ťažiskovým verejným priestorom typu námestia (zvažovať v nástupnej polohe).
 - verejné priestory by mali minimálne obsahovať:
 - pobytové plochy pre peších,
 - parkovú zeleň,
 - lokálne športoviská a detské ihriská,
 - priestory pre kultúrno– rekreačnú a spoločenskú činnosť,
 - priestory pre príp. komerčnú občiansku vybavenosť,
 - len nevyhnutné parkoviská.

e.4. Návrh

Koncepciu priestorného usporiadania navrhujeme v zmysle zásady umiestňovania verejných priestorov na krížení líniových priestorov (ulíc) a v miestach s najvyššou koncentráciou obyvateľov. Táto zásada je dôležitá hlavne z hľadiska vytvárania vhodných podmienok pre využitie verejných priestorov čo najväčším počtom obyvateľov. Obec Dolný Hričov nemá historicky založené uzlové priestory (námestia - napr. šošovkové, štvorcové a pod). Pre vytvorenie verejných priestorov treba využiť existujúce východiskové plošné možnosti územia pričom je nutné brať do úvahy ekonomické možnosti obce a majetkové pomery. Nové verejné priestory

sú navrhnuté s ohľadom na uvedené východiská.

Hlavná kompozičná os v k.ú. Dolný Hričov

Trasa diaľnice D 3 s priamym nadväzujúcim úsekom D1 a súbežná trasa železničnej trate,

Vedľajšie (sekundárne) kompozičné osi v k.ú. Dolný Hričov

- modifikovaná trasa cesty III/2091;
- ulica Mládeže,
- ulice Osloboditeľov, Športová, Staničná a Na Imranovec (Družstevná)

Hlavný ťažiskový priestor

verejný priestor (námestie) v polohe súčasného obecného úradu až kostola, v k.ú. Peklina - v nástup polohe).

Vedľajšie ťažiskové priestory

verejný priestor v polohe kultúrneho domu a domu služieb Domino
verejný priestor (námestie) v lok. Zemiansky Lán,
verejný priestor (námestie) v lok. rozhrania školských areálov a športového areálu,
verejný priestor (námestie) v lok. Štvrte,
verejný predstaničný priestor,

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

f.1. Funkčné využitie – stav

Katastrálne územie Dolného Hričova

Dolný Hričov je z hľadiska funkčného členenia rozmanitý, v intraviláne, sú dominantne zastúpené funkčné plochy individuálneho bývania. Individuálne bývanie tvorí ucelené funkčné územia, sporadicky doplnené jednotlivými objektami hromadného bývania (v širšom centre), občianskou vybavenosťou a rekreáciou vo forme rekreačných chalúp. Územie poľnohospodárskej výroby sa nachádza južne od zastavaného územia. Západne od obytného územia je poľnohospodársky dvor, ktorý sa čiastočne transformoval aj na priemyselný areál. Priemyselná výroba, skladové a logistické plochy sa nachádzajú západne od PD a severne od PD boli v predchádzajúcich ÚPD navrhnuté rozsiahle plochy na rozvoj logistických plôch.

Z hľadiska funkčného využitia územia má obec primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú v prvom rade výrobná funkcia vo forme poľnohospodárskej výroby a lesnej výroby. Zvýrazňuje sa aj funkcia rekreácie, CR a turizmu. Občianska vybavenosť je rozložená bodovo, s náznakom koncentrácie najmä v ťažisku obce. Obec má úzke funkčné väzby na Bytču a Žilinu.

Rekreácia sa orientuje v prevažnej miere na pasantskú formu. Pre priaznivcov turistiky obec poskytuje ubytovacie priestory - nachádza sa tu ubytovacie zariadenie Motel Borina, pri ktorom je čerpacia stanica Daliol a Penzión Dúbravy.

Katastrálne územie Peklina

Z hľadiska funkčného využitia územia má územie Pekliny primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú v prvom rade výrobná funkcia vo forme poľnohospodárskej výroby a lesnej výroby. Funkcia rekreácie CR a turizmu je tu zastúpená chalupami, ktoré vznikli po odchode pôvodných obyvateľov do miest za prácou. Opustené nehnuteľnosti sú zdrojom aj cieľom rekreácie. Z hľadiska motivácie rozvoja rekreácie a CR nie sú v území žiadne výnimočné atrakcie. Poloha Pekliny voči atraktívnym priestorom (Súľovské skaly). Ubytovacie kapacity sú zastúpené penziónom Peklina s kapacitou do 10 osôb. Občianska vybavenosť bola koncentrovaná v ťažisku zástavby (predajňa potravín nahradená penziónom).

Základná občianska vybavenosť je nepostačujúca, ale vzhľadom na existujúci počet obyvateľov je rozvoj vybavenosti veľmi obmedzený rentabilitou. Riešením je mobilný predaj, alebo donášková služba. Katastrálne územie Pekliny má úzke funkčné väzby na Paštínu Závalu, Hričovské Podhradie a Dolný Hričov, kde je najbližšia základná občianska vybavenosť. (MŠ, ZŠ, potravinárske obchody)

f.2. Požiadavky na funkčné využívanie vyplývajúce zo Zadania:

- za primárne urbanistické funkcie v k.ú. Dolný Hričov považovať funkciu obytnú (bývanie), výroby

za primárne urbanistické funkcie v k.ú. Peklina považovať funkciu obytnú (bývania), rekreácie a lesa (lesná krajina),

- ostatné urbanistické funkcie na území obce (zastavané aj nezastavané územie) zostanú v sekundárnej polohe,
- vo väzbe na vyššie uvedené a v závislosti na definovaní konkrétnej prevládajúcej funkcie vo vhodne vymedzenej funkčnopriestorovej územnej jednotke (regulovanej jednotke) na územiach obce Dolný Hričov sa požaduje územne vymedziť v skladbe (v kompozícii) priestorového usporiadania a funkčného využívania území obce Dolný Hričov nasledovné regulované funkčnopriestorové jednotky:
 - – územie námestia:
 - – územia obytné:
 - – územia zmiešané:
 - – územia športu,
 - – územia rekreácie,
 - – územia poľnohospodárskej výroby,
 - – územia priemyselnej výroby a skladov,
 - – územia cintorínov,
 - – územia lesa,
 - – územia voľnej poľnohospodárskej krajiny s mimolesnou vegetáciou,
 - – územia zelene
 - – územia dopravy

f.3. Funkčné využitie – návrh

Koncepciu funkčno-priestorného usporiadania navrhujeme v zmysle zásady zoskupovania príbuzných funkcií a vytvárania ucelených funkčných zón. Táto zásada je dôležitá hlavne z hľadiska vytvárania vhodných podmienok pre jednotlivé funkčné zložky s dôrazom na bezkolízne fungovanie rôznych funkcií na malom priestore a možnosť jednoznačného definovania regulatívov funkčných zón. Bola uplatnená aj pri umiestnení rekreácie a nových plôch IBV, výroby a občianskej vybavenosti.

Katastrálne územie obce Dolný Hričov a k.ú. Peklina navrhujeme s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne:

A. územia bývania a občianskej vybavenosti

- **A1 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch postavených pred r.1945** – väčšinou jednotraktové murované rodinné domy so sedlovou prípadne valbovou strechou; regulatívy smerujú k zachovaniu takéhoto druhu zástavby s možnosťou jej prístavieb, stavebných úprav a citlivého dopĺňania území novými rodinnými domami,
- **A2 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch z obdobia r.1945 až 1990;** regulatívy pre takéto územia musia smerovať jednak k priznaniu tejto kultúrnej vrstvy v stavebnom vývoji obce a jednak k návodu na kultiváciu architektonického výrazu jestvujúcich objektov v rámci prístavieb, nadstavieb a stavebných úprav a dopĺňania týchto území,
- **A3 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch z obdobia po r.1990**
- **A4 - Navrhované obytné územie s prevahou bývania v rodinných, A4b - prípadne bytových domoch**
- **A5 - Navrhované zmiešané územia s funkciou obytnou a rekreačnou; územia s funkciou obytnou, rekreačnou a nezávadnej výroby a skladov.**
- **A6 - územia športu,**
- **A7 - územia rekreácie**
- **A8 - územia verejnej a izolačnej zelene**
- **A9 - Cintorín**

B. územie nadradenej dopravnej infraštruktúry (diaľnica, železnica, letisko)

- **B1 - územie diaľnice, diaľničná križovatka, cesta I. triedy**
- **B2 - letisko,**
- **B3 - územia železničnej dopravy**
- **B4 - územie medzi železničnou traťou a diaľnicou cca 2,5 km dlhý pás územia bez spoločenskej kontroly**

C. územia priemyselnej výroby a technickej vybavenosti (plánovaný priemyselný park)

D. územia poľnohospodárskej výroby

E. územia voľnej poľnohospodárskej krajiny

- **E1 - zeleň biokoridorov, sady, parky, lesoparky,**
F. územia lesnej krajiny - lesy

V obytnom území obce (A) a na k nemu prilahlých rozvojových plochách navrhujeme rozvoj funkcie bývania vrátane občianskej vybavenosti, výroby, verejnej zelene a športu.

V území (B). územie nadradenej dopravnej infraštruktúry rešpektujeme existujúci stav. V prípade letiska je navrhnutý rozvoj v smere na Horný Hričov.

(C) územia priemyselnej výroby a technickej vybavenosti (plánovaný priemyselný park) navrhujeme vo forme akceptovateľnej pre bývanie s minimálnym rušivým vplyvom na životné prostredie. Zameranie nezávadnej výroby ponechávame na výber a kreativitu podnikateľskej sféry, pričom je nevyhnutné mať na zreteli nízku hlučnosť prevádzok.

(D) územia poľnohospodárskej výroby postupne prechádzajú do formy priemyselnej výroby. Pre tieto územia platia tiež omedzenia aby boli akceptovateľné pre bývanie s minimálnym rušivým vplyvom na životné prostredie.

Vo voľnej prevažne poľnohospodárskej krajine (E) navrhujeme ako základnú funkciu poľnohospodársku výrobu zameranú na obhospodarovanie TTP a ako doplnkovú funkciu využiť územie pre rekreáciu (odpočinkové plochy, vychádzkové, cykloturistické a lyžiarske trasy pri rešpektovaní zásad ochrany prírody)

Vo voľnej lesnej krajine (F) navrhujeme ako základnú funkciu lesohospodársku činnosť a ako doplnkovú funkciu rekreačnú, zameranú na rozvoj turistických, cykloturistických a bežeckých lyžiarskych trás, pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a existujúcej siete lesných ciest. V lesných porastoch je potrebné aj naďalej zabezpečovať odborné hospodárenie podľa programu starostlivosti o lesy alebo výpisu z neho prostredníctvom odborného lesného hospodára v súlade s § 36 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g.1. Bývanie

Katastrálne územie Dolný Hričov

Dolný Hričov je z hľadiska funkčného členenia rozmanitý, v intraviláne, sú dominantne zastúpené funkčné plochy individuálneho bývania. Individuálne bývanie tvorí ucelené funkčné územia, sporadicky doplnené jednotlivými objektami hromadného bývania (v širšom centre), občianskou vybavenosťou a rekreáciou vo forme rekreačných chalúp.

Z hľadiska funkčného využitia územia má obec primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú v prvom rade výrobná funkcia vo forme poľnohospodárskej výroby a lesnej výroby. Zvýrazňuje sa aj funkcia rekreácie, CR a turizmu. Občianska vybavenosť je rozložená bodovo, s náznakom koncentrácie najmä v ťažisku obce. Obec má úzke funkčné väzby na Bytču a Žilinu.

Rekreácia sa orientuje v prevažnej miere na pasantskú formu. Pre priaznivcov turistiky obec poskytuje ubytovacie priestory - nachádza sa tu ubytovacie zariadenie Motel Borina, pri ktorom je čerpacia stanica Daliol a Penzión Dúbravy.

Katastrálne územie Peklina

Z hľadiska funkčného využitia územia má územie Pekliny primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú v prvom rade výrobná funkcia vo forme poľnohospodárskej výroby. Funkcia rekreácie CR a turizmu je tu zastúpená chalupami, ktoré vznikli po odchode pôvodných obyvateľov do miest za prácou. Opustené nehnuteľnosti sú zdrojom aj cieľom rekreácie. Občianska vybavenosť bola koncentrovaná v ťažisku zástavby (predajňa potravín nahradená penziónom).

Základná občianska vybavenosť je nepostačujúca, ale vzhľadom na existujúci počet obyvateľov je rozvoj vybavenosti veľmi obmedzený rentabilitou. Riešením je mobilný predaj , alebo donášková služba. Katastrálne územie Pekliny má úzke funkčné väzby na Paštinu Závadu , Hričovské Podhradie a Dolný Hričov, kde je najbližšia základná občianska vybavenosť. (MŠ, ZŠ, potravinárske obchody)

Predpoklady rozvoja funkcie bývania:

- funkcia bývania je a naďalej bude jednou z primárnych urbanistických funkcií na územiach obce,
- funkcia bývania musí byť rozvíjaná s ohľadom na špecifické podmienky jednotlivých častí zastavaných území obce
- plošný rozsah území bývania (jestvujúce+navrhované) musí byť naddimenzovaný nad údaje

demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovacou praxou overenú skúsenosť, že viac ako jedna tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O poznačená pomalým majetko– právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobejšej rezervy.

Navrhované rodinné a bytové domy:

Z analýzy demografického vývoja obce je do roku 2032 potreba výstavby 142 nových bytov. Na základe bilancie disponibilných preluk a voľného územia vhodného pre výstavbu rodinných domov (bytov) navrhujeme pre rozvoj funkcie bývania lokality uvedené v nasledujúcej tabuľke

Navrhované lokality a ich predpokladané kapacity bytov (tieto údaje sú iba smerné a sú vyjadrením plošného vymedzenia v grafickej časti a nemajú väzbu na návrhový rok 2032)

Zjednotenie v grafickej časti a normatívna veľkosť na navrhnutý rok 2007				
lokalita	Byty			obyvatelia
	rodinné domy	b.j. v byt. domoch	byty spolu	
k.ú. Dolný Hričov				
Preluky v rámci zástavby	10	8	18	60
Šefranica	10	0	10	33
Zemiansky Lán a Dolné záhumnie	35	20	55	182
Štepnica	15	0	15	50
Beniaková	15	0	15	50
Predlazi	15	0	15	50
Štvrte a Horevažie	30	0	30	100
Horný Lán	10	0	10	33
spolu	140	28	168	558
k.ú. Peklina				
Pánska záhrada	5	0	5	17
Nad včelínom	5	0	5	17
Nivy a Príhrady	15	0	15	50
Predky a Pod Kruhy	10	0	10	33
Spolu	35	0	35	117
Celkom za obec	175	20	203	675

Poznámka: Skutočne navrhovaný plošný priemet bývania umožňuje postaviť viac domov ako je skutočná potreba. Vo výkresoch mierky 1:2000 sú dokumentované možnosti umiestnenia nových domov. Poloha a počet je iba orientačná a nezáväzná. Súčet domov v tabuľke a výkrese nemusí korešpondovať.

Zvyšovanie počtu bytov bude riešené formou stavebných úprav existujúcich nevyhovujúcich objektov, prestavbami hospodárskych budov a najmä výstavbou nových domov. Predpokladaný počet domov v roku 2032 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá podstatné zastúpenie formou IBV a prípadne malými bytovými domami do 3-och podlaží.

g.2. Občianska vybavenosť

V obci Dolný Hričov je lokalizovaná základná občianska vybavenosť v primeranom rozsahu. Po analýze stavu a kapacít občianskej vybavenosti z ohľadom na počet trvalo žijúcich obyvateľov sa dospelo k záveru, že obec má úmerne vybudovanú OV. Kapacity základnej občianskej vybavenosti budú postačovať aj v prípade, že dôjde k nárastu počtu bytov a tým aj počtu obyvateľov.

g.2.1. Školstvo

Základná škola P. V. Rovnianka vznikla v roku 1953. Škola nesie čestný názov po Hričovskom rodákovi Petrovi Vítazoslavovi Rovniankovi, slovenskom národovcovi, ktorý pôsobil v Amerike. Škola sídli v dvoch budovách. Od 1. januára 2005 je jej súčasťou aj materská škola.

Školu navštevujú deti zo spádových obcí Hričovské Podhradie, Paština Závada, Peklína a od 5. ročníka i deti z obce Horný Hričov.

Škola má 10 tried, učí tu 15 pedagógov, 3 vychovávateľky a jej súčasťou je tiež školský klub detí, ktorý zabezpečuje výchovu a vzdelávanie i v čase mimo vyučovania. Súčasťou školy je i školská jedáleň.

Počty žiakov v triedach stanovuje § 29 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V bode 5 je uvedený najvyšší počet žiakov v triede základnej školy a pre 1. stupeň je to takto:

16 žiakov v triede nultého ročníka;

24 žiakov v triede, v ktorej sú žiaci viacerých ročníkov prvého stupňa základnej školy;

22 žiakov v triede prvého ročníka;

25 žiakov v triede druhého až štvrtého ročníka.

29 žiakov v triede piateho až deviateho ročníka.

Vzhľadom na vyššie uvedené údaje je predpokladaná kapacita školy za predpokladu maximálneho naplnenia tried je kapacita 1-4 ročník - 97 detí a 5-9 ročník - 145 čo spolu predstavuje 242detí. Potreba kapacity školy pre uspokojenie obyvateľov obce v súčasnosti predstavuje 142 žiakov. ($1619:1000 \times 87,8 = 142$ - počet obyvateľov v roku 2016 :1000 x priemerný počet žiakov na 1000 obyvateľov v Žilinskom kraji) Z výpočtu vyplýva, že aj v prípade rastu počtu obyvateľov a záujmu z okolitých obcí je kapacita postačujúca. Rezerva je cca 100 detí, pričom do celkovej kapacity nebola započítaná ešte jedna trieda.

Na základe Zadania k ÚPN O Dolný Hričov navrhujeme

- nadstavbu a rozšírenie objektu školy (objektu s MŠ),
- rozšírenie športovísk základnej školy v rámci jestvujúcich areálov,
- v k.ú. Peklina vytvoriť plošnú rezervu pre predškolskú výchovu (pri nástupe do obce)

g.2.2. Kultúra

Základom kultúrno-spoločenského života v obci je miestny kultúrny dom, ktorý má svoje sídlo v budove pretvorenej adaptáciou bývalého kaštieľa. Tu bola zriadená aj kinosála, javisko na divadelné predstavenia. V súčasnosti sa mnoho kultúrnych a spoločenských akcií odohráva v miestnom športovom areáli.

Základom rozvoja kultúrno-spoločenského života v k.ú. Dolný Hričov bude existujúci kultúrny dom – kaštieľ s perspektívou jeho rekonštrukcie pod dohľadom pamiatkového úradu a citlivej prístavby. V disponibilných priestoroch súčasného kultúrneho domu možno uvažovať s múzeom, s galériou, s klubovými a administratívnymi priestormi (napr. aj prevádzkou obecného úradu)

Navrhovaný rozvoj areálu ZŠ s MŠ s knižnicou so susediacim športovo-rekreačným areálom možno chápať ako príspevok k rozvoju kultúry. Pre kultúrnu činnosť možno uvažovať aj v ďalších ťažiskových priestoroch obce v externej forme napr. hudobných altánkov využiteľných aj na iné účely, alebo interiérovej forme v podobe klubovní. Vhodnejším spôsobom by bolo v rámci obecných objektov vytvoriť univerzálne klubové priestory využiteľné viacerými záujmovými skupinami.

V k.ú. Peklina navrhujeme vybudovať malý kultúrny dom s viacúčelovým charakterom (prípadne aj ubytovaním v podkroví).

g.2.3. Telovýchova a šport

Na organizovanie športových akcií slúži športový areál,. Strediskom športu v obci sa konajú rôzne športové podujatia. Nachádza sa tu futbalové ihrisko, škvarové ihrisko, volejbalové ihrisko a basketbalové ihrisko. Najrozšírenejším športom v Dolnom Hričove je futbal. Športový klub v Dolnom Hričove bol založený už v roku 1928. Obec reprezentujú 3 družstvá – muži, dorast a žiaci. Najväčším úspechom ŠK Dolný Hričov bol postup do III. ligy v roku 2001, kde sa udržali 3 roky.

V obci pôsobia i iné družstvá – hokejbalové družstvo a volejbalové družstvo. Každoročné sa tu na upravenej bežeckej dráhe koná súťaž v behu.

Zariadenia telovýchovy a športu navrhujeme zaradiť do systému rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, kultúry, školstva. Treba uvažovať s letným využitím počas prázdnin aj pre rekreantov. Pre rozvoj športu navrhujeme vo väzbe na existujúci areál východným smerom rezervovať plochy pre doplnenie športovísk vhodných pre menšie skupiny športovcov (tenisové kurty, volejbalbal, hokejbal, hádzaná, basketbal a pod.) Na futbalovom štadióne navrhujeme prístavbu prevádzkovej budovy s doplnením areálu stavbami ďalšieho zázemia. V Pekline navrhujeme umiestniť multifunkčné ihrisko pri nástupe do zastavaného územia.

Cieľom rozvoja športu je vytvoriť dostatok športovej a športovorekreačnej vybavenosti, v ktorej budú vytvorené podmienky pre organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí, pre súťaže hasičov, pre detské ihriská, detské dopravné ihrisko, tenisové kurty, wellness, atletika a pod. Tento zámer je vhodné podrobnejšie rozpracovať v samostatnej štúdii s vytvorením krátkodobých a dlhodobých cieľov.

V rámci obce sú navrhované verejné priestory, ktorých súčasťou budú menšie spevnené plochy vhodné pre športové využitie (preliezky, hrazdy, petangové plochy a iné). Okrem prvkov športu sa v týchto priestoroch uvažuje aj s prvkami pre rekreačné využívanie (šachové plochy, lavičky, piknikové plochy a iné

Športovú vybavenosť navrhujeme umiestniť vo forme detských ihrísk pri bytových domoch.

Nezanedbateľným a v poslednom období veľmi obľúbeným sa stáva cykloturistický spôsob relaxovania. Obec Dolný Hričov neleží na regionálnej cyklotrase, ale miestne cyklotrasy na ňu nadväzujú.

g.2.4. Zdravotníctvo

Ambulancia všeobecného lekára

V obci bola zriadená ambulancia všeobecného lekára GYN-praktik, s.r.o., ktorá sa presťahovala do Polikliniky v Bytči.

Zubná ambulancia

V obci je zubná ambulancia s prevádzkovou dobou počas celého týždňa. Postačuje potrebám obce.

g.2.5. Sociálna starostlivosť

V obci Dolný Hričov nie je zriadené zariadenie sociálnej starostlivosti. V rámci sociálnej starostlivosti obec zabezpečuje pre starších občanov opatrovateľskú službu. V súčasnosti však starší občania využívajú celodennú starostlivosť cez ÚPSVR Žilina. Dôchodcom a iným stravníkom obec zabezpečuje obedy, ktoré sú pripravované v jedálni ZŠ.

Obec počíta so zriadením domova sociálnych služieb, predpokladá vybudovanie spoločnej jedálne a centrálnej kuchyne v materskej škole, kde sú na tento účel vhodné priestory. Tiež v rámci výstavby nájomných bytov počíta so zariadením pre seniorov. Zámerom obce je podpora programov na zriaďovanie denných stacionárov, hospicov pre starších občanov a všetkých foriem opatrovateľskej služby a ošetrovateľskej starostlivosti (napr. v k.ú. Peklina).

V obci funguje domov pre obyvateľov s nízkym príjmom, ktorý je zriadený rehoľou Dominikánov.

g.2.6. Veľkoobchod a maloobchod

V obci sa nachádzajú prevádzky pohostinstiev: Pohostinstvo Bampi, pohostinstvo Vrtuľa, LIFE PUB.

Predajne: Hanka - predaj kvetov, milých drobností a potrieb do domácnosti a záhrady, COOP Jednota Dolný Hričov, Potraviny Juraj Zrebný

Veľkoobchod a maloobchod tvorí najdynamickejšiu zložku základnej občianskej vybavenosti. Umiestňovanie maloobchodných prevádzok navrhujeme v rámci existujúcej obytnej štruktúry. V rámci ťažiskových verejných priestorov je však funkcia maloobchodu (aj služieb) najpriateľnejšia. Vhodné by bolo z dlhodobého pohľadu uvažovať aj v k.ú. Peklina s umiestnením predajne potravín a priemyselného tovaru.

g.2.7. Stravovanie a ubytovanie

Existujúce stravovacie zariadenia v obci: cukráreň Sofia, motel Borina, spol. s r. o., Pizza Pepek - pizzeriá a reštaurácia

Motel Borina, spol. s r. o., poskytuje ubytovacie a pohostinské služby. Ubytovanie je možné v dvoj lôžkových izbách. Kapacita ubytovania bez prístelkou je 24 osôb s prístelkami až 36 osôb.

Pizza Pepek - pizzeriá a reštaurácia s rozvozom. Kapacita reštaurácie cca 50 stoličiek.

Množstvo a kapacita stravovacích a ubytovacích služieb bude v návrhovom období závislá na množstve vonkajších vstupov. Predpokladáme že jestvujúce zariadenia stravovania budú aj naďalej v prevádzke a dostanú sa na vyššiu úroveň v kvalite a sortimente poskytovaných služieb. Vhodné by bolo zamerať sa na podávanie špecialít regionálnej kuchyne, wellness, požičiavanie bicyklov ako i ubytovania.

V rámci ťažiskového priestoru (napr. objekt Domino) navrhujeme umiestniť kaviareň, cukráreň a nové ubytovacie kapacity. Rozvoj ubytovania navrhujeme k.ú. Peklina vo forme penziónov, ubytovaní v súkromí po prestavbách jestvujúcich rodinných domov.

g.2.8. Služby

Zastúpené sú hasičskou zbrojnicou, ktorá je v rámci k.ú. Dolného Hričova umiestnená v spoločnej budove s obecným úradom. Obec má dobrovoľný hasičský zbor v katastrach Dolného Hričova a Peklina. Technické priestory má v samostatnom objekte.

Dobrovoľný hasičský zbor vznikol v roku 1920. Vtedy, po veľkom požiari v Dolnom Hričove boli prví dobrovoľníci ochotní v ťažkých situáciách pomáhať. Členskú základňu tvorili zástupcovia robotníkov, roľníkov a intelektuálov.

V Pekline, ktorá je dnes miestnou časťou obce, bol hasičský spolok založený v roku 1927. Bola to jedna z najmenších organizácií v okrese, v roku 1934 ju tvorilo iba 10 členov.

V obci Dolný Hričov sa nachádza cintorín s domom smútku. Cintorín rozlohu 5472 m². V miestnej časti Peklina sa nachádza cintorín s malým domom smútku. Cintorín rozlohu 1417 m².

V obci sa nachádza Rímsko - katolícky kostol sv. Michala archanjela s pravidelnými bohoslužbami. Farský úrad v obci zabezpečuje administratívne úkony.

g.2.9. Administratíva

V centre obce sa nachádza budova obecného úradu. Je v dobrom technickom stave. Vnútorne priestory už sú zrekonštruované, obec realizovala výmenu okien. Pre dosiahnutie vyššej energetickej efektívnosti však bude potrebné ešte zateplenie objektu a rekonštrukcia strechy. Súčasťou objektu sú priestory

hasičskej zbrojnice. Obecný úrad zamestnáva 4 zamestnancov. Miestna prevádzka služieb a športový areál má 5 zamestnancov.

V obci je budova rím-kat. farského úradu kde sa poskytujú administratívne služby spojené s cirkevnou činnosťou.

V obci sa nachádzajú priestory pre poštu, kaderníctvo a zdravotné stredisko v združenom objekte a pre administratívnu prácu sú vyčlenené aj priestory pre hasičský zbor, urbariát v kultúrnom dome. Budovy obecného úradu s hasičskou zbrojnicou a pošty nie sú v dobrom statickom stave.

V rámci modernizácie navrhujeme nový objekt obecného úradu, na mieste starého vytvoreného úplne novou komplexnou prestavbou. Vhodné umiestnenie je aj v polohe objektu Domino, jeho prestavbou. Administratívne priestory navrhujeme umiestňovať v územiach výroby a na letisku. Administratívne priestory v k.ú. Peklina budú marginálneho významu.

Bankové služby (peňažníctvo)

V súčasnosti služby tohto druhu na území obce nie sú. Ani v súvislosti s ďalším rozvojom turizmu, rekreácie, cestovného ruchu a priemyslu nemožno predpokladať vznik pobočiek peňažných domov na území obce.

g.3. Návrh riešenia zariadení výroby

g.3.1. Priemyselná výroba a sklady

V priemyselnej výrobe je z obyvateľov obce Dolný Hričov zamestnaných v obci 25 osôb. Priemyselná výroba je v súčasnosti v obci zastúpená remeselnými prevádzkami, skladovým hospodárstvom, stavebníctvom, zamestnaním v rozvoje elektrickej energie, plynu a vody.

V obci Dolný Hričov boli na základe terénneho prieskumu a údajov z databázy firiem:

obecný podnik technických služieb	údržba komunikácií, verejnej zelene a majetku obce
IHT ZA	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
letisko Žilina, Váhy SEVAZ	letiskové služby
autoservis	servisné služby
Revit,	výroba nábytku
Stolárska dielňa	výroba stolárskych výrobkov
DPD	špedičné sklady
Zemné skrutky, hospodársky dvor	dielne

Návrh

Pre oblasť výroby na území obce (k.ú. Dolný Hričov) existuje zámer na vybudovanie priemyselného parku regionálneho významu, ktorý by mal byť lokalizovaný severne od diaľnice D3 resp. od železničnej trate. Oporou jeho realizácie je záväzná časť aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja (regulatívy v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja).

Územia priemyselnej výroby, skladov a logistiky sa začali rozvíjať už aj západne od hospodárskeho dvora PD AGROFIN, a.s.

Funkcia výroby (priemyselnej výroby) sa z hľadiska navrhovaného plošného vymedzenia v obci dostane do polohy rovnocennej z primárnou funkciou bývania. Všetky existujúce výrobné plochy na území k.ú. Dolný Hričov navrhujeme ponechať a plnohodnotne využiť pri dodržaní zásad koexistencie výroby a bývania.

Rozvoj priemyselných prevádzok a skladov navrhujeme severne od železničnej trate Žilina – Bratislava, resp. od diaľnice D3 a západne od športového areálu obce Hričovské Podhradie nachádzajúceho sa v k.ú. Dolný Hričov. Pre podporu priemyslu zameraného na tranzit tovarov navrhujeme vybudovať železničnú vlečku vo väzbe na zariadenia letiska. Tento zámer je mierne nadčasový, nakoľko súčasný stav nenásvedčuje zvyšovaniu dopytu po rozvoji prevádzok s logistickým zameraním. Výhodou tohto priestoru je možnosť využitia integrovanej prepravy tovarov letecky - železnicou - po cestách a vo výhlade po vode v prípade dobudovania Vážskej vodnej cesty a prístavu v Žiline.

Umiestnenie priemyslu severne od diaľnice D3 vyžaduje nový bezpečný peší a cyklistický prístup z obce do výrobných území. Tento prístup navrhujeme mimoúrovňovo cez železničnú trať a diaľnicu. Z hľadiska funkčného riešenia sa javí podchod prijateľnejší pre chodcov, ktorý nie sú nútení prekonávať veľké výškové rozdiely. Z technického hľadiska môže byť problém so spodnou vodou, náročným postupom realizácie popod železniciu a diaľnicu. Do doby realizácie priemyslu na severe bude využívané existujúce cestné premostenie.

Druhy výroby, ktoré budú umiestnené vo výrobných územiach by mali byť šetrné k životnému prostrediu obce (vzdialenosti priemyslu od obytných stavieb sú v niektorých častiach územia veľmi malé). Samozrejme ochrana životného prostredia by mala byť vo všetkých priemyselných areáloch doriešená v zmysle legislatívnych predpisov platných v dobe realizácie.

Pri vytváraní priemyselných areálov treba mať na pamäti aj dostatok zelene v okolí, aby nedochádzalo k prehrievaniu prostredia areálov a tým aj okolia, čo má dopad na celkovú zmenu klímy. Priemyselné plochy sú implantované do územia poľnohospodársky využívaného na veľkoplošné pestovanie plodín, kde odtok dažďovej vody z územia bol spomalený prirodzeným vsakovaním. Vytvorením spevnených plôch areálov sa zrýchlil odtok dažďovej vody z územia. Preto navrhujeme riešiť odtok dažďovej vody tak, aby jej časť bola ponechaná na prirodzené vsakovanie (retenciu). V prípade, že tento spôsob nebude možné realizovať navrhujeme okolo areálov vysadiť pásy izolačnej zelene (aleje, krovitá podsadba) pri dodržaní ochranných pásem letiska, ktoré zabezpečia čiastočné spomalenie odtoku dažďovej vody.

Výška zástavby areálov by nemala prekročiť prípustné hodnoty ochranného pásma letiska a zároveň by sa mala pohybovať do výškovej úrovne 18 m nad terénom. Táto výška je dostatočná pre množstvo výrobných prevádzok.

V k.ú. Peklina nenavrhujeme rozvoj priemyselnej výroby a skladov, ale nevylučujeme drobné remeselné dielne integrované v obytnom prostredí. Podmienkou pre existenciu remeselnej dielne je nezávadnosť pre bývanie.

Prehľad navrhovanej priemyselnej výroby

k.ú.	Označenie lokality	plocha lokality v ha	Zamestnanci odhad
Dolný Hričov	Priemysel sever 1	27,94	100
	Priemysel sever 2	10,43	50
	Priemysel sever 3	8,4	70
	Priemysel sever 4	12,8	50
	Priemysel západ 1	9,17	50
	Priemysel západ 2	2,29	20
	letisko	2,81	10
	agrofin	1,67	
	plzák	2,49	
Peklina	remeselné dielne integrované v obytnom území		0
Spolu		78	350

Celková plocha určená pre priemysel v rámci riešeného územia obce je cca **78 ha**, čo predstavuje luxusný disponibilný priestor pre niekoľko výrobných závodov. Vo vymedzených plochách nie je vylúčené umiestnenie aj rôznych druhov občianskej vybavenosti vyššieho významu. Predpokladáme, že nové priemyselné prevádzky môžu zamestnávať okolo **350** zamestnancov.

Záver:

Pre umiestňovanie výrobných prevádzok navrhujeme dodržať niekoľko zásad, ktoré by mali znížiť dopady na životné prostredie:

- pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení vytvárajúcich nadmerný hluk zabrániť jeho šíreniu na obytnú zástavbu už pri zdroji
- pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení kde hrozí únik zápachu zabrániť jeho šíreniu na obytnú zástavbu už pri zdroji
- dbať na efektívne hospodárenie v surovinovej a energetickej náročnosti výroby
- dbať na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe
- dbať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy
- podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9000 a 14000)

g.3.2. Poľnohospodárska výroba

g.3.2.1) Popis histórie a stavu poľnohospodárskej výroby

Z historického poznania vieme, že v obci Dolný Hričov neboli žiadne priemyselné podniky. Obyvateľstvo sa už v dávnych dobách živilo poľnohospodárstvom. Až do spoločného hospodárenia obrábalo svoju zem individuálne. V roku 1946 dochádza k prechodu na kolektívne poľnohospodárstvo vo forme združenia pod názvom Jednotný zväz slovenských roľníkov.

Vo februári 1949 bolo založené Jednotné roľnícke družstvo /JRD/, ktoré hospodáril iba na pôde prevzatej od JSSR /jednotný zväz slov. roľníkov/.

V rokoch 1956-59 prebiehala v obci kampaň na vstup do JRD. K založeniu celoobecného JRD došlo vo februári 1958. JRD malo 152 členov a 545 hektárov. V roku 1960 malo už JRD značný strojový park. Hektárové výnosy sú však v rokoch 1958 - 1964 priemerné až slabé. Zvyšujú sa stavy dobytku. Začína sa s chovom oviec (1961). Ten bol však v roku 1964 zlikvidovaný, takisto aj chov hydiny po vyhorení hydinyárne. (1963). Súkromní roľníci odovzdávali povinné dodávky veľmi slabo. Nové stavby sa skončili poväčšine v 60 - tých rokoch, (boli to ošipáreň, matečník, kravín, garáže, silážne jamy, dielne, vodovod, a pod. V 60-tých rokoch sa urobil poriadok v odmeňovaní, v mzdách a prémiech.

V súčasnosti na pozemkoch obce Dolný Hričov je najvýznamnejším predstaviteľom poľnohospodárskej výroby spoločnosť PD AGROFIN, a.s.,. Chov hospodárskych zvierat na území obce je marginálneho významu. Obhospodarovaná poľnohospodárska pôda sa využíva ako orná pôda a TTP. Na veľkých rozlohách obhospodarovanej pôdy sú vybudované hydromelioračné zariadenia, ktoré sú už takmer nefunkčné. Spoločnosť PD AGROFIN sa venuje produkcii hovädzieho mäsa, mlieka a mliečnych výrobkov. Produkciu na trhu uplatňuje aj formou predaja z dvora, kde ponúka: mlieko kravské, syr kravský, syr - údený, bryndzu, Spoločnosť zamestnáva do 20 zamestnancov. Družstvo má aktivity aj iných katastroch, kde zabezpečuje krmovinovú základňu pre živočíšnu výrobu.

g.3.2.2) Poľnohospodárska pôda a jej využívanie

Pôda je základná zložka životného prostredia a je dôležité zachovanie jej produkčných funkcií v záujme zabezpečenia potravinovej sebestačnosti v rámci Slovenskej republiky. Je dôležité zachovať potenciál pôdy z hľadiska jej výmery, úrodnosti a hygienickej nezávadnosti.

tabuľka 2.6-2 Priestorová druhová diferenciácia poľnohospodárskej pôdy v katastri Dolný Hričov

Celková výmera územia obce - mesta (v m ²)	12 450 686
Poľnohospodárska pôda - spolu (v m ²)	5 379 191
Poľnohospodárska pôda - orná pôda (v m ²)	2 175 809
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica (v m ²)	0
Poľnohospodárska pôda - vinica (v m ²)	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	222 106
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad (v m ²)	104 152
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast (v m ²)	2 877 124
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	7 071 495
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok (v m ²)	4 262 531
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha (v m ²)	110 324
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie (v m ²)	1 205 792
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha (v m ²)	1 492 848

údaje sú z ŠÚSR 2015

g.3.2.3) Návrh riešenia poľnohospodárskej výroby:

Na základe Zadania pre vypracovanie ÚPN O Dolný Hričov je funkcia poľnohospodárskej výroby na území obce (k.ú. Dolný Hričov aj k.ú. Peklina) významná a treba ju zachovať aj keď sa realizáciou hlavne priemyselnej výroby zníži výmera veľkoplošne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.

Prioritou návrhu ÚPN je rešpektovať polohu hospodárskeho dvora a jeho výmeru. Na vytipovaných lokalitách (Beniakova, Dúbravy, Nivy v k.ú. Peklina) počítať so založením a rozvojom agroturistiky, ako jednej z možných foriem rozvoja funkcie rekreácie a poľnohospodárskej výroby. Tieto funkcie môžu byť integrované v obytnej zástavbe, prípadne v plochách navrhovanej rekreácie v lokalite Nivy. Cieľom návrhu ÚPN O je využiť geomorfologické členenie územia, štruktúru a pomer agrokultúr pre pastvu oviec na územiach, ktoré ostanú reálne k dispozícii pre poľnohospodársku činnosť. V budúcom období do roku 2032 je potrebné podporovať obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov a tým údržbu kultúrnej krajiny.

g.3.3. Lesná výroba a ťažba dreva

Lesy v katastrálnom území Dolného Hričova a Pekliny sú významnou zložkou životného prostredia, poskytujú pracovné príležitosti pre obyvateľov obce priamo pri pestovných, lesoochranných a ťažbových

činnostiach a nepriamo pri spracovaní dreva ako prvotnom na piliarske výrobky až po finálne výrobky.

Lesné pozemky patria do LHC Súľov. Pre hospodárenie v lesoch sú vypracované programy starostlivosti o lesy (PSL), ktoré regulujú ťažbu, hospodárenie a ochranu lesných pozemkov. PSL pre Lesný hospodársky celok (LHC) Súľov bol vypracovaný v roku 2007 a je v súčasnosti už neplatný.

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené údaje za katastrálne územia Dolný Hričov a Peklina v porovnaní s údajmi za celé územie LHC Súľov.

Zásoby drevnej hmoty

	kat. územie Dolný Hričov	katastrálne územie Peklina
<i>Dreviny</i>	<i>Zásoba v m3</i>	<i>Zásoba v m3</i>
<i>Ihličnaté</i>	44 339	45 638
<i>Listnaté</i>	3 959	4 592
<i>Spolu</i>	48 298	50 230

Výmera podľa kategórie lesa

<i>Kategória lesa</i>	<i>LHC Súľov - celkom</i>	<i>k.ú. Dolný Hričov</i>	<i>k.ú. Peklina</i>
	<i>Výmera v ha</i>	<i>Výmera v ha</i>	<i>Výmera v ha</i>
<i>H</i>	2 977,27	223,22	190,23
<i>O</i>	846,53	0	4,38
<i>Spolu</i>	3 823,80	223,22	194,6

Územie: LHC SÚĽOV drevinové zloženie za celé LHC

<i>drevina</i>	<i>Výmera v ha</i>	<i>Percento</i>
<i>Agát</i>	0,18	0,00 %
<i>Borovica</i>	969,53	25,39 %
<i>Brest</i>	0,31	0,01 %
<i>Breza</i>	12,25	0,32 %
<i>Buk</i>	1 436,92	37,63 %
<i>Dub</i>	19,61	0,51 %
<i>Hrab</i>	43,23	1,13 %
<i>Jaseň</i>	41,18	1,08 %
<i>Javor</i>	131,39	3,44 %
<i>Jedľa</i>	85,99	2,25 %
<i>Jelša</i>	5,63	0,15 %
<i>Lipa</i>	15,54	0,41 %
<i>Ostatné listnaté</i>	1,76	0,05 %
<i>Smrek</i>	973,24	25,49 %
<i>Smrekovec</i>	75,50	1,98 %
<i>Topoľ</i>	6,36	0,17 %
<i>Vrba</i>	0,07	0,00 %
Spolu	3 818,68	100,00 %

Územie: LHC SÚĽOV drevinové zloženie za katastre

	Dolný Hričov		Peklina	
<i>Drevina</i>	<i>Výmera v ha</i>	<i>Percento</i>	<i>Výmera v ha</i>	<i>Percento</i>
<i>Borovica</i>	89,54	40,40 %	42,00	21,58 %

Brest	0,21	0,10 %	0	0
Breza	1,08	0,49 %	0,28	0,14 %
Buk	28,74	12,96 %	25,57	13,14 %
Dub	1,50	0,68 %	0	0
Jaseň	0,42	0,19 %	3,15	1,62 %
Javor	0,39	0,18 %	5,77	2,96 %
Ostatné listnaté	0,06	0,03 %	0,09	0,05 %
Jedľa	0	0	0,76	0,39 %
Smrek	92,32	41,65 %	110,79	56,93 %
Smrekovec	5,46	2,46 %	6,21	3,19 %
Topoľ	1,95	0,88 %	0	0
Spolu	221,66	100,00 %	194,61	100,0

Z uvedených údajov vyplýva, že najväčšie zastúpenie majú v obci Dolný Hričov (obidva k.ú.) smrek a borovice a menšie buky.

Návrh

V budúcom období do roku 2032 je potrebné rešpektovať súčasný stav a naďalej zabezpečovať odborné hospodárenie v zmysle programu starostlivosti o lesy (pôvodne LHP) alebo výpisu z neho prostredníctvom odborného lesného hospodára v súlade s § 36 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci navrhovaných lokalít nedôjde k záberom lesných pozemkov.

g.4. Rekreačia a cestovný ruch

Z ÚPN VÚC Žilinského kraja vyplýva rámec pre vytvorenie miestneho funkčno – priestorového subsystému turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami katastra obce, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku. Vyplýva z neho tiež podpora diferencovanej regionálnej možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti.

ÚPN VÚC tiež podporuje aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

V ÚPN VÚC Žilinského kraja je uvedené, že funkciu zotavenia treba považovať za prioritnú v obci Paština Závada, Hričovské Podhradie, Ovčiarsko, t.j. v obciach, ktoré susedia s katastrami Dolného Hričova a Pekliny. Funkciu zotavenia možno definovať aj pre obec Peklina, ktorá má atribúty rekreačného územia malebne obklopeného poľami a lesmi v nerušenom krajinnom obraze.

Tabuľka: Návrh priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu.

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia
Oblasti cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary
Názov RZÚ	Nástup.ce ntr.	Názov RÚC	Nástup.cent.	Názov RKC	Výcho-disk.cen.	Druh, názov, význam
Žilinská	Žilina	Okres Žilina	Žilina	Žilina a okolie	Žilina	CMCR Žilina PRZ mesta Žilina SRTS Mojš SRTS Strečno

ZDROJ ÚPN VÚC Žilinského kraja

Použité skratky:

- CMCR = Cieľové miesto cestovného ruchu – centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu
- PRZ = Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske osady, športové a relaxačné areály)

SRTS = *Sídlné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)*

Význam:

M	=	Medzinárodný
C	=	Celoštátny
R	=	Regionálny (okresný)

Dolný Hričov spadá do záujmového územia Žiliny s využitím hlavne pre domáci turizmus, s formami turizmu – letný pobyt na horách a poznávací turizmus. Hlavným produktom v obci Dolný Hričov a jeho katastrálnom území je poznávanie kultúrneho dedičstva - pamätihodností, kultúrnospoločenské podujatia a doplnkovými produktmi pobyt na vidieku, lese, horách s nenáročnými aktivitami, cykloturistika, hypoturistika (Peklina).

V rámci podpory domáceho a zahraničného turizmu je jedným z hlavných cieľov predĺženie pobytu návštevníkov a zníženie sezónnosti rozšírením ponúkaných služieb o nové aktivity zabezpečujúce celoročné využitie. Pri budovaní vybavenosti pre pasantské formy turizmu je nutné vytvárať podmienky aj pre prípadné krátkodobé prenocovanie ich účastníkov. Poznávací pasantský turizmus je popri návšteve prírodných výtvorov a kultúrnych pamätihodností nutné rozšíriť aj o poznávanie kultúrnych podujatí. Kataster Pekliny je možné využiť pre agroturistické využitie, vidiecky turizmus spojený s hipoturistikou (jazdecká)

g.4.1. Podpora rekreácie a turizmu a turistický potenciál

Cykloturistika

V rámci ZaD č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa navrhuje Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek hranica TSK/ŽSK – Bytča – Žilina (Považský Chlmec – hrad Budatín). Trasa vedie od hranice TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová - Cesta na hati VD Mikšová - Cestný most cesty č. III/2005 do Hvozdnice - Prejazd popod a po cestnom moste cesty č. III/2005 do Hvozdnice - Bytča (závesná lávka do centra mesta) - Bytča (cestné mosty na I/10) - Kotešová (futbalové ihrisko) - Kotešová (výjazd z obce) - Kotešová (pod Oblazovom)- Hať VD Hričov - Cyklolávka ponad Kanál v mieste sútoku s Dlhopoľkou v k.ú. Svederník - Hať VD Hričov - Cykloprechod na ceste II/507 - Popri ceste II/507 od výjazdu z hate VD Hričov - Divinka - Žilina Považský Chlmec (odbočka z cesty II/507 na skládku komunálneho odpadu) - Žilina Považský Chlmec (strelnica) - a končí v Považskom Chlmcu pri sútoku Kysuce s Váhom pri Budatínskome hrade. Hoci trasa neprechádza katastrom Dolného Hričova, ale je v dosahu, čo je vhodné využiť pre podporenie rozvoja turizmu.

Jódovo-siričitý prameň

V obci Paština Závada, na rozhraní katastra s Peklinou sa nachádza jódovo-siričitý prameň, ktorý podporuje trávenie. Voda v prameni je studená, číra a zapácha po sírovodíku. Nevysychá ani nezamrzá. Na odtoku do blízkeho potoka vzdialeného cca 100m - vytvára biely vláknitý sediment. Vyhľadávajú ho ľudia zo širokého okolia. V blízkosti prameňa sa nachádza oddychová zóna. Je tu prístrešok, stôl, lavičky, ohnisko a hojdačky pre deti.

Hričovská skalná ihla

Hričovská skalná ihla sa nachádza na rozhraní Súľovských vrchov a Žilinskej kotliny. Skalná ihla je zvyškom pôvodne väčšieho brala, ktoré sa vplyvom zvetrávania rozpadlo. Je súčasťou pruhu niekdajších koralových vápencov pochádzajúcich z paleocénnych útesov. Vo fosíliách možno sledovať mnohé úlomky koralov, litotamnií (vápnitých rias), ulitníkov, machoviek a pod. Skalný útvar bol vyhlásený za chránený prírodný výtvor v r. 1965 o rozlohe 0,2ha.

Hrad

Zrúcanina Hričovského hradu, v blízkosti ktorej sa nachádzajú menšie jaskynné útvary. Dve jaskyne majú chodbovitý tvar. Jedna z nich je čiastočne prepadnutá. Našli sa tu železné kliešte, ktoré by mohli patriť do okruhu púchovskej kultúry, alebo do slovanského obdobia, pretože z obdobia 8.-9. storočia pochádza z hradného kopca množstvo pamiatok. Nájdené kliešte (v roku 1961) boli prvým nálezom tohto druhu na severnom Slovensku a stali sa súčasťou expozície Púchovskej kultúry v Púchove. Medzi ďalšie nálezy z jaskyne a zosunutej vrstvy do jaskyne patria najmä črepy stredovekej a novovekej keramiky, zlomky nádob z púchovskej kultúry a niekoľko črepov zo slovanského obdobia. Ďalšie nájdené predmety sú hlinený kahanec (15. storočie) a plochý kamenný odštep trojuholníkového tvaru. Z kovových predmetov sa jedná o železné podkovy, nožík, klince, kramličku a kúsok deformovaného bronzového pliešku. Najväčšia jaskyňa má po bokoch vytesané schody. V širšom okolí môžete natrafiť na ďalšie otvory v skalách.

Turistické trasy

Južným okrajom k.ú. Dolný Hričov prechádza značková turistická trasa Vrchteplá - Žilina, Strážov (červená č. 0880a) Dĺžka trasy je 23 km. Na trase sú pamiatky - Hričovský a Súľovský hrad a pamätník SNP

Južným okrajom k.ú. Peklina prechádza značková turistická trasa Súľov, parkovisko - Pod Dubovcom (žltá č. 8654) Dĺžka trasy je 8 km.

g.4.2. Územie katastra a záujmové územie

Zastavaná časť obce Dolný Hričov ako aj v časti Peklina je v súčasnosti využívaná na rekreačné účely aj formou chalupárstva. V obci je niekoľko domov užívaných na rekreačné účely, ako víkendové domy, chalupy.

Na okrajoch zastavanej časti obce, i vo vnútri zastavanej časti obce a vo voľnej krajine sa nachádzajú jednotlivé objekty, ktorých vzhľad evokuje spôsob využitia ako rekreačné chaty, ktorých výstavba sa rozvíjala živelné.

Každodenná rekreácia je sústredená do súkromných záhrad, ktorých funkcia sa postupne mení z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú s rastúcim podielom okrasnej zelene. Pre víkendovú rekreáciu je možné využívať lokality v okolí bohaté na lesy a podhorské lúky.

Záujmové územie

Pre rozvoj rekreácie je nevyhnutné mať širšie územie, ktoré môže doplniť ponuku rekreačných atrakcií. Primeraná dostupnosť pre okolité atrakcie je do 50 km. Tento diapazón umožňuje využiť tak lyžiarske svahy v Ošadnici, ako aj termálne kúpele v Rajeckých Tepliciach.

g.4.3. Ubytovanie a stravovanie

Pre priaznivcov turistiky obec poskytuje ubytovacie priestory - nachádza sa tu ubytovacie zariadenie Motel Borina (Kapacita ubytovania bez prístelkou je 24 osôb s prístelkami až 36 osôb). , pri ktorom je čerpacia stanica Dalioil a Penzión Dúbravy (18 lôžok, wellness). V Pekline pre ubytovanie slúži penzión Peklina s kapacitou do 10 lôžok.

Verejné stravovanie v obci zabezpečujú Motel Borina reštaurácia Vrtuľa. Kapacity nezistené

g.4.4. Rekreačné a športové vybavenie

K rekreácii neodmysliteľne patrí sieť rekreačných a športových zariadení, ktoré vytvárajú primárny motivačný, alebo doplnkový sortiment služieb pre rekreantov.

Na území Dolného Hričova je športový areál, kde sa konajú rôzne športové podujatia. Nachádza sa tu futbalové ihrisko, škvarové ihrisko, volejbalové ihrisko a basketbalové ihrisko.

Najrozšírenejším športom v Dolnom Hričove je futbal. Športový klub v Dolnom Hričove bol založený už v roku 1928. Obec reprezentujú 3 družstvá – muži, dorast a žiaci.

g.4.5. Podmienky a predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu

Pozitívne prvky, podporujúce rozvoj rekreácie

- estetická kvalita zastavanej časti obce, ale najmä extravilánu (Peklina)
- atraktívne prírodné prostredie využiteľné pre rozvoj turistiky, rekreácie a cestovného ruchu (Peklina)
- dostupnosť atrakcií - Súľovské skaly, Hlbocké vodopády, Hričovský hrad, Súľovský hrad, hrad Budatín, pre náročnejších aj Lietavský hrad
- možnosti pre rozvoj letných športov – cyklistika, turistika
- prírodný a ľudský potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky, hipoturistiky, hipoterapie, agroturistiky
- blízkosť zrúcaniny Hričovského hradu a historicko-kultúrnych a prírodných pamiatok v k.ú Dolný Hričov (kostol, Hričovská skalná ihla)

Negatívne prvky a prvky, obmedzujúce rozvoj rekreácie

- slabá propagácia prírodných a historických hodnôt,
- málo spoločenských a kultúrnych podujatí zameraných na ukážky remesiel, zvykov, gastronómie z regiónu
- absencia doplnkových motivačných stimulov pre rozvoj turizmu
- prevládajúci prímestský a krátkodobý charakter CR.

g.4.6. Hodnotenie stavu rekreačného potenciálu

Obec Dolný Hričov vrátane k.ú Peklina nadväzuje na systém turistických chodníkov a trás v Strážovských vrchoch a v blízkosti nachádzajú iné atraktivity – Hričovský hrad, Súľovský Hrad, Budatínsky vodný hrad. Má teda geografickú polohu s predpokladmi pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Priemerná denná návštevnosť je väčšia v letnom období a cez víkendové dni. Dennú návštevnosť peších turistov a cykloturistov je možno odhadnúť v lete cez víkendové dni na 40 – 50 osôb denne, čo predstavuje 6 000 až 8 000 osôb ročne. Presnejšie údaje nie sú v súčasnosti k dispozícii.

Katastrálne územie obce Dolný Hričov a Peklina slúžia v súčasnosti pre víkendovú rekreáciu obyvateľov Žiliny. Zimná návštevnosť bude podstatne nižšia, pretože chýbajú väčšie motivačné aktivity a potenciál pre zimné formy rekreácie. Skutočný rozvoj rekreácie, ubytovacích a stravovacích kapacít bude závislý hlavne od investičných prostriedkov použitých na rozvoj technickej infraštruktúry, siete turistických zariadení a rozvoja služieb.

g.4.7. Motivácia cestovného ruchu

Rekreácia v riešenom území sa bude v obci do roku 2032 orientovať na voľný cestovný ruch. Viazaný cestovný ruch predstavovaný chalupármi nemôže byť hybnou silou a výraznou motiváciou rozvoja rekreácie, lebo viaže na seba úzku skupinu ľudí.

Voľný cestovný ruch pre svoje fungovanie vyžaduje motivačné prostriedky a impulzy. Motiváciou môžu byť:

- prírodné prostredie s atraktívnymi scenériami, turistickými atrakciami,
- kultúrne pamätihodnosti obce
- estetická kvalita extravilánu aj intravilánu
- vhodné podmienky pre letnú turistiku
- hodnotný ľudský potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky
- relatívne vysoká návštevnosť obce turistami
- možnosť rozvoja podnikania prepojeného s návštevou prírodných atrakcií a kultúrnych pamiatok
- možnosti rozvoja cykloturistických a náučných chodníkov
- spracovanie multimediálnych propagačných materiálov obce v rôznych jazykoch a vydanie v rámci OOCR
- zefektívnenie spolupráce s okolitými obcami na regionálnej úrovni
- možnosť získania finančných prostriedkov z fondov EÚ
- príležitosť rozvoja rodinnej rekreácie
- možnosť vybudovania oddychovo-spoločenských zón
- možnosť prepojiť regionálny a mestský turizmus s prírodným prostredím obce
- možnosti rozvoja agroturistiky spojené aj s hipoterapiou - chov koní, oviec, možnosti pestovania liečivých rastlín

Všetky tieto motivačné faktory však musia logicky reflektovať technické a priestorové možnosti územia a prírodné danosti. Keď zohľadníme aj finančnú náročnosť všetkých rekreačných motivačných aktivít a potenciál územia predpokladáme, že do roku 2032 sa rozvoj rekreácie bude orientovať na využitie už jestvujúcich rekreačných zariadení, ktoré sa nachádzajú v obci (turistický ruch v blízkych Súľovských skalách, Hrad Lietava, chaty, chalupy). Okrem toho sa predpokladá, že rozvoj ubytovacích a stravovacích kapacít bude profitovať s rozvoja rekreácie a cestovného ruchu. Postup však bude veľmi pomalý.

Vznik ubytovacích kapacít je vhodné sústrediť do jadrového územia obce Dolný Hričov. V rámci k.ú. Peklina sa predpokladá využitie pre ubytovanie existujúci bytový fond. Doporučuje sa zabezpečiť diverzitu ubytovacích zariadení, čo do kapacitných, kvalitatívnych ukazovateľov, ako aj z hľadiska druhovosti, prispôbiac sa hmotovej štruktúre existujúcej zástavby.

V obci sa ďalej doporučuje rozvoj tradičných remesiel prípadne iných foriem ľudskej činnosti slúžiacej pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu. Počas letnej sezóny by bolo vhodné zachovaním existujúcich a rozšírením sortimentu rôznych spoločenských a kultúrnych podujatí podporiť rozvoj cestovného ruchu a spestrenie ponuky aktivít aj pre prípad horšieho počasia.

g.4.8. Návrh

Rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v k.ú. Dolný Hričov aj v k.ú. Peklina zohľadňuje aj možnosti susediacich obcí a ďalších sídiel významných z hľadiska rozvoja tejto funkcie (Horný Hričov, Hričovské Podhradie, Kotešová, Bytča). Pre rozvoj rekreácie je možné využiť priestory okolo Váhu (kataster Horný Hričov, Kotešová) kde sa neplánuje s vybudovaním rekreačnej infraštruktúry v rámci k.ú. Dolný Hričov. Medzi katastrami Dolného Hričova a Kotešovej navrhujeme podporiť rozvoj cyklotrasy a aj prípadného dopravného spojenia a využiť plánovanú rekreačnú zónu v Kotešovej (bývalé štrkoviská). Kataster Hričovského Podhradia sa uvažuje využiť na sprístupnenie Hričovského Hradu a Hričovskej skalnej ihly. Okresné mesto Bytča môže rozšíriť ponuku pre poznávacie výlety (Kaštieľ, námestie) a ponuku občianskej vybavenosti.

Funkciu rekreácie, cestovného ruchu a turizmu navrhujeme rozvíjať v zastavaných územiach Dolného Hričova a Pekliny, v priestore nábregia Váhu, v priestore Dúbravy, obmedzene v priestore Staňove, Skalky, Studenec a v súčasných zastavaných aj mimo zastavaných územiach k.ú. Peklina. Graficky nie sú všetky funkcie rekreácie vyznačené, lebo niektoré sú integrálnou súčasťou obytnej štruktúry, voľnej poľnohospodárskej krajiny, prípadne lesných komplexov. Graficky sú funkcie rekreácie vyznačené len v prípadoch, keď sa jedná o rekreačnú zástavbu chat a penziónov.

Priestor hlavných vstupov a vjazdov do obce v smere od Žiliny, resp. v smere od Bytče navrhujeme humanizovať pozdĺž cesty I/61 (I/18) formou zelene, ktorá bude dopĺňať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je potrebné chrániť obyvateľov pred hlukom z cesty I. triedy. Okrem zelene navrhujeme vytvoriť pešie komunikácie popri ceste a zvýrazniť označenie turistických atrakcií v okolí. Pre pasantov využívajúcich možnosť pobudnúť v obci treba ponúknuť prehliadku kostola, hradu, Hričovskej skalnej ihly, ochutnávky tradičných jedál, nákup syrových výrobkov, ukážky remeselníckych prác, výstavy napr. lietadiel, reálnej veľkosti, prípadne modelov a iné atrakcie, ktoré môžu prilákať návštevníkov. V rámci riešenia rekreácie a cestovného ruchu vytvoriť ucelený systém, ktorý prepojí možnosti v oblasti športového vyžitia v obci tak, že

všetky dostupné športové plochy, klubové priestory, pamiatky budú jej integrálnou súčasťou. Tento systém by mal byť aplikovaný na širšie územie (katastre Horný Hričov, Kotešová, Peklina, Hričovské podhradie, Paština a iné), kde existuje širšia ponuka atrakcií. Vytvorením uceleného systému rekreácie by malo dôjsť k lepšej dostupnosti informácií o atrakciách a krásach jednotlivých obcí a tým k zvýšeniu záujmu návštevníkov. Tento systém však musí mať na zreteli že prijímateľom služieb v oblasti rekreácie je hlavne miestne trvalo bývajúce obyvateľstvo. Preto v rámci všetkých verejných priestorov doporučujeme vytvárať nenáročné plochy pre spoločenské hry pre mládež a dospelých v exteriéry (petanque, kolky, minigolf), športové plochy s náradím na cvičenie (prekážkové dráhy pre mládež) a detské ihriská pre malé deti. Všetky tieto atrakcie by vo svojom výraze (stvárnení) mali byť podriadené vidieckemu charakteru obce. Bude ťažké presadiť formovanie štruktúry v tomto duchu, lebo súčasný trend smeruje k pomešťovaniu vidieka používanou architektúrou domov, oplosteniami, záhradnými úpravami a použitím výberom okrasných rastlín. Tento trend badať napr. na ulici Mládeže.

Pri tvorbe rekreačného systému obce navrhujeme posilniť prvky letnej rekreácie (rozšírením športového areálu o nové plochy, návrhom peších a cyklistických prístupov k Váhu, propagáciou a podporou jazdectva, agroturistiky. Do rekreácie neoddeliteľne patrí historická zástavba obce, ktorá by mala vykazovať znaky zachovanej historicky neopakovateľnej urbanistickej štruktúry. Súčasťou tejto štruktúry by mal byť ústredný peší priestor obce (niečo formálne ako námestie) doplnené zariadeniami občianskej vybavenosti a informačným systémom obce. Ďalšie ucelené miestne časti obce by mali mať tiež identifikovateľné subcentrá (verejné priestory), ktoré musia obsahovať oddychové plochy, verejnú zeleň, lokálne ihriská, detské ihriská.

Pre rozvoj viazaného cestovného ruchu navrhujeme v lokalite Dúbravy - Lazy výstavbu rekreačných objektov - chát, prípadne doplnených priestormi agroturistiky (napr. Dúbravy, Beniaková, Skalka, Peklina) predovšetkým vo väzbe na voľnú poľnohospodársku krajinu,

Problematika využitia rieky Váh na malú športovú a rekreačnú plavbu je mimo kompetencie tohto ÚPN ale nevylučujeme toto využitie. Prístup k rieke Váh je v súčasnosti pre spušťanie plavidiel možný z k.ú. Horný Hričov. Prístupu z Dolného Hričova bráni líniová stavba letiska, ktoré je navrhnuté na predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy. Prietok Váhu v starom koryte v súčasnosti umožňuje iba omedzené možnosti využitia pre splavovanie na gumených člnoch. Prístup k vode a prevádzka seriózneho systému splavovania Váhu by vyžadovala zapojiť do riešenia viacero obcí, bez záruky zmysluplného využitia, nakoľko staré koryto sa nachádza pod Hričovskou priehradou a hladina vody môže značne kolísť, čo môže viesť k nebezpečným situáciám.

Nábrehie Váhu je súvislý priestor prechádzajúci z k.ú. Kotešová do k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Horný Hričov. Ľavý breh váhu je dosť neprístupný husto porastený vegetáciou. Pre prístup k vode sú vhodné plochy v k.ú. Horný Hričov, kde je časť brehu bez sprievodnej brehovej vegetácie a je tu k dispozícii dopravný prístup. Pre pohybovú aj pobytovú každodennú rekreáciu pri vode s pešími a cyklistickými väzbami na okolie obce sa javí toto miesto ako najvhodnejšie. Z tohto miesta je možnosť využitia rekreačných možností v katastri obce Kotešová cez provízorne premostenie Váhu. Miesto je už v súčasnosti využívané rybármi, cyklistami a chodcami.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z katastrálnych máp obce.

h.1. Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie sa rozširuje o plochy funkčne navrhované pre bývanie, rekreáciu, občiansku vybavenosť a technickú vybavenosť.

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia je súčasťou výkresovej časti dokumentácie.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sa dotýkajú územia obce Dolný Hričov

	Návrh (2032)
Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m
Železničná vlečka	30 m (od osi koľaje)
Železničná trať	60 m (od osi koľaje)
diaľnica	100 m od osi krajného jazdného pruhu,
cesty I. triedy	50 m od osi cesty (mimo intravilánu)
cesty II. triedy	25 m od osi cesty (mimo intravilánu)
cesty III. triedy	20 m od osi cesty (mimo intravilánu)
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo hygienickej ochrany I. stupňa	oplotenie
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Čistiareň odpadových vôd	100 m kolmo na oplotenie objektu
ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh	v šírke min. 10 m od brehovej čiaro obojstranne, resp. od vzdušnej päty hrádze v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon)
ostatné vodné toky	min. 5 m od brehovej čiaro
VN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)
elektrická stanica s napätím nad 110 kV	30,0 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
Stožiarová trafostanica 22/ 0,4 kV	10 m (od konštrukcie)
Telekomunikačné káble	1 m
Diaľkový telekomunikačný kábel	1,5 m na obidve strany od osi trasy

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY

j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany. Z hľadiska obrany štátu je potrebné zabezpečiť trvalú priechodnosť ciest diaľnice D1, D3, I/61 tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch

j.2. Návrh riešenia protipožiarnej ochrany

Požiarna ochrana na územiach obce Dolný Hričov je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Žiline. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v centre obce Dolný Hričov (k.ú. Dolný Hričov) s primeraným a obnovovaným vybavením.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve zaistená z jestvujúceho rozvodu vody. Na rozvodnej sieti je primerané množstvo požiarnych hydrantov a dostatočný tlak. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešenú podľa platnej legislatívy, tak ako aj iné protipožiarne opatrenia. V k.ú. Peklina nie je systém verejného vodovodu a požiarnej vod. Zdrojom požiarnej vod môže byť miestny tok.

V rámci riešenia sme vychádzali vychádzať zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a následnej legislatívy. Existujúci obecný hasičský zbor je pravidelne cvičený na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác má dobré materiálno-technické zabezpečenie. Napriek tomu bude ja naďalej rozhodujúcou zásahovou jednotkou HaZZ v Žiline.

Dobrovoľný hasičský zbor vznikol na území obce v roku 1920. Vtedy, po veľkom požiari v Dolnom Hričove boli prví dobrovoľníci ochotní v ťažkých situáciách pomáhať. Členskú základňu tvorili zástupcovia robotníkov, roľníkov a intelektuálov.

V Pekline, ktorá je dnes miestnou časťou obce, bol hasičský spolok založený v roku 1927. Bola to jedna z najmenších organizácií v okrese, v roku 1934 ju tvorilo iba 10 členov.

Stav hasičskej stanice resp. zbrojnice (bez stálej obsluhy) z hľadiska stavebnotechnického, plošného, polohového vyhovuje, ale z dlhodobého hľadiska by bolo vhodné doplniť materiálno-technické vybavenie, ktoré zastaráva a stavebnotechnický stav si bude tiež vyžadovať nápravné kroky. V k.ú. Peklina je vhodné podporiť výstavbu nového objektu hasičskej zbrojnice napr. ako súčasť multifunkčného objektu. To isté by bolo v prípade dostatku financií vhodné aj na k.ú. Dolný Hričov.

Na požiarnú ochranu v priestore výrobných území a letiska nebude pravdepodobne postačovať systém verejného vodovodu. Z veľkou pravdepodobnosťou bude potrebné riešiť požiarňými nádržami, alebo čerpaním vody z Váhu.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné :

- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- požiaru vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu,
- v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z.z. navrhnuť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta (požiarne hydranty) s týmito parametrami:
- minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§ 9 ods. 2 vyhl. č. 699/2004 Z.z.)
- maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v § 94 ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.) 200 m, od ostatných stavieb 80 m (§ 8 ods. 9 vyhl. č. 699/2004 Z.z.)
- najmenšiu dimenzia potrubia, resp. prietok v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č. 1 vyhl. 699/2004 Z.z., resp. tabuľky 2 STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Protipovodňovú ochranu územia legislatívne zastrešuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. K.ú. obce Dolný Hričov je bez potenciálneho povodňového rizika.

Rieka Váh vrátane Vážskeho kanálu má vybudované brehové líniové konštrukcie na ochranu prilehlých území pred povodňami.

Pre riešenie ochrany územia pred povodňami obec musí:

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán záchranných a zabezpečovacích prác“,
- udržiavať inundačné územia drobných vodných tokov v stave, ktorý bude bez rizika vytvorenia záplavových vln nahromadením zrážkovej vody,
- pravidelnou kontrolou tokov a odstraňovaním starých a odumretých stromov predísť nahromadeniu

j.4. Návrh riešenia civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby je potrebné zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V navrhovaných stavbách s väčším sústredením osôb je potrebné a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Novú výstavbu neumiestňovať do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia.

Individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. V súčasnosti sú vzdialenosti medzi priemyselnými podnikmi a existujúcou obytnou zástavbou minimálne. Nakoľko sa jedná o priemysel s nízkym rizikom všeobecného ohrozenia obyvateľstva nie je dôvod pre opatrenia v oblasti CO.

Umiestnenie výstražných sirén v území je v zmysle súčasného stavu.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

k.1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

k.1.1. Legislatívny stav ochrany prírody

Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Zákon rozlišuje 5 kategórií územnej ochrany:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - na území platí druhý stupeň ochrany
- národný park (NP) - na území platí tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma druhý stupeň ochrany
- chránený areál (CHA) - na území platí štvrtý stupeň ochrany, na území ochranného pásma tretí stupeň ochrany
- prírodná rezervácia (PR), platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany
- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) - na území platí štvrtý, alebo piaty stupeň ochrany. V zmysle § 24 zákona č.543/2002 Z.z. sú prírodnou pamiatkou všetky jaskyne a prírodné vodopády.

k.1.2. Rozdelenie územia z hľadiska ochrany prírody

Hranice katastrálneho územia obce Dolný Hričov a k.ú. Pelina sa nachádzajú v oblasti severného okraja Strážovských vrchov, ktoré sú významné z hľadiska prírodných hodnôt.

Južná časť riešeného územia obce patrí z hľadiska ochrany prírody do CHKO Strážovské vrchy vyhlásenej vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Z.z. z 27. januára 1989 s 2° ochrany. Ostatné územie katastra obce Dolný Hričov na základe legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona č. 543 z 25.júna 2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí do 1° ochrany.

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 na Slovensku je implementáciou Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs) a Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs). Západná časť katastrálneho

Územia európskeho významu (SKUEV)

Územia európskeho významu (SKUEV) v záujmovom území obce Dolný Hričov

Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)		Katastrálne územie
		Celková	Z toho v okrese	
0256 Strážovské vrchy	2, 4, 5,	29367,31	2052,9	Hlboké nad Váhom, Hrabové, Jablonové, Maršová, Predmier, Súľov-Hradná (Okr. Žilina - Čičmany, Fačkov Babkov, Hričovské Podhradie, Lietava, Peklina, Podhorie, Veľká Čierna, Paština Závada) okresy: Ilava, Považská Bystrica, Prievidza, Púchov,

Chránené vtáčí územia v záujmovom území obce Dolný Hričov

Názov chráneného územia	Výmera (ha)		Katastrálne územie
	Celková	Z toho v okrese	
Strážovské vrchy	59 586	4122	Hričovské Podhradie, Paština Závada, Peklina, Lietava, Podhorie, Babkov, Lietavská Svinná, Zbyňov, Jasenové, Malá Čierna, Veľká Čierna, Fačkov, Čičmany, (Okres Bytča: Predmier, Hlboké nad Váhom, Hrabové, Jablonové pod Súľovom, Maršová, Súľov-Hradná, Okresy Bánovce nad Bebravou, Ilava, Považská Bystrica, Prievidza, Púchov, Trenčín)

k.1.3. Priemet RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto do záujmového územia obce Dolný Hričov

Biokoridory v záujmovom území Dolný Hričov

Hierarch. úroveň	Aktualizovaný názov biokoridoru	Ohrozenia	Ekostabilizačné opatrenia návrh režimu
Nrbk 1	Rieka Váh najvýznamnejší biokoridor, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom	Znečistenie vody Zástavba a regulácia brehov Šírenie invázných druhov bariéry - Hričovská priehrada, Hričovský kanál, Vodné dielo Žilina, cesty, diaľnica, železnica elektrické vedenia ťažba štrkov výstavba priemyselných parkov	znižovať znečistenie vody zmierňovať bariérový efekt odstraňovať invázne druhy, revitalizácia toku, údržba náhradného biokoridoru, výsadba brehových porastov, odstraňovanie skládok revitalizácia a zriaďovanie oddychových miest pre ťah vtáctva revitalizácia vyťažených štrkovísk výsadba brehových porastov eliminovať tlak na úplné zastavanie brehov,
Nrbk 5	Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora významný biokoridor šírenia teplomilných druhov na južných stráňach zlepenčov a bradiel, prepojenie Strážovských vrchov smerom na Kysuce,	Hričovská priehrada budovanie diaľnice súbeh bariér – VD, diaľnica, železnica	zachovať krajinnú štruktúru, zmierňovať bariérový efekt
Rbk 16	ekotón severného okraja Strážovských vrchov okraje súvislých lesných porastov na styku s Vážskym podolím, najmä pre menšie druhy zveri	výrubu okrajov lesa, znečisťovanie, ruderalizácia, rekreačné aktivity	manažment ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu podpora poľnohospodárskeho obhospodarovania (pasenie, kosenie)
Rbk 17	Závodský potok a ekotón Súľovskej hornatiny hydricko-terestrický biokoridor, okraje nesúvislých lesných porastov, najmä pre menšie druhy zveri, prepojenie s lužnými biotopmi na Váhu	znečisťovanie toku, nelegálne skládky, výrubu okrajov lesa, ruderalizácia, rekreačné aktivity, invázne druhy	obnoviť priaznivú štruktúru toku, výsadba brehových porastov, odstraňovanie znečistenia, skládok, invázných druhov, zmierňovať bariéry, manažment ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Biocentrá v záujmovom území Dolný Hričov (nie je v k.ú. Dolný Hričov)

Názov biocentra	Ohrozenia	Ekostabilizačné opatrenia návrh režimu
Rbc 23 Saksová - Veľká skala Hlavné geologicky zaujímavé, ale i cenné skalné a lesné spoločenstvá a teplomilné pasienkové spoločenstvá.	Zarastanie a sukcesia na trávinnobylinných biotopoch a lokalitách s výskytom chránených druhov rastlín zarastanie borovicou	Optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín Zabrániť sukcesným procesom na trávobylinných ekosystémoch s výskytom chránených druhov selektívna likvidácia borovice Eliminovať tendencie využívať nevyužívané poľnohospodárske plochy na pestovanie energetických, rýchlo rastúcich nepôvodných druhov drevín, ako napr. topol kanadský, rôzne klony vrb.

Poznámka:

Nrbk - Nadregionálny biokoridor

Rbk - Regionálny biokoridor

Rbc - Regionálne biocentrum

Genofondové lokality okresu Žilina v záujmovom území Dolný Hričov

číslo	názov	charakteristika
ZA 41	Saková – Veľká skala	Hlavné geologicky zaujímavé, ale i cenné skalné a lesné spoločenstvá a teplomilné pasienkové spoločenstvá. Výskyt <i>Anthericum ramosum</i> , <i>Aster amelloides</i> , <i>Hieracium bupleroides</i> , <i>Sesleria</i> , <i>Seseli elaturn</i> , <i>Cornus mas</i> (Vanochová, Urbanová 1993, pers. comm.) Biotopy: A13 – alpinske a subalpínske vápnomilné trávinné – bylinné porasty, Sk1 – karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, Sk6 – nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni, Tr5 – suché a dealpínske trávinné – bylinné porasty, Ls5.1 - bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy, Ls5.4 - vápnomilné bukové lesy, Ls6.2 – reliktné a vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy, Ls4 – lipovo- javorové sutinové lesy.

Genofondové lokality okresu Bytča v záujmovom území Dolný Hričov

číslo	názov	charakteristika
BY 23	Váh pri Kotešovej	Zachovalé časti ekosystému starého koryta Váhu, vrbovotopoľové lužné lesy, zvyšok mŕtveho ramena, spoločenstvá stojatých vôd a ich brehov (Topercer 1993, pers. comm.)
BY 24	Váh pri Oblazove	Zachovalé časti ekosystému starého koryta Váhu, vrbovotopoľové lužné lesy, zvyšok mŕtveho ramena, spoločenstvá stojatých vôd a ich brehov (Topercer 1993, pers. comm.) narušená v dôsledku výstavby diaľnice, plánu predĺženia prístávacích dráh a zámeru na výstavbu golfového ihriska

k.1.4. Riešenie ochrany prírody

Z hľadiska ochrany prírody legislatívne dobre zakotvene v zákone č. 543/2002 Z.z je na území Dolného Hričova navrhnuté :

1. rešpektovať územie CHKO Strážovské vrchy, chránené vtáčie územie CHVÚ 028 Strážovské vrchy ako i územie európskeho významu SKUEV 0256,
2. rešpektovať vymedzené prvky ÚSES, na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
3. zachovať krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty - uvedené opatrenie smeruje k udržaniu ÚSES,
4. v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo vodných tokov, a dodržať prirodzené druhové zloženie,
5. nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty, pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
6. pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
7. udržiavať krajinu a odstraňovať invázne druhy rastlín,
8. likvidovať nelegálne skládky odpadu.

k.1.5. Krajinnno-ekologický plán

Z hľadiska udržania ekologickej stability a tvorby krajiny je pre územie obce Dolný Hričov v Krajinnno-ekologickom pláne navrhnutých viacero opatrení:

- prioritne odstrániť, zmierniť súčasné negatívne dopady dopravy na sídelné prostredie (diaľnica D1 a D3, modernizovaná železničná trať) vytvorením vegetačnej bariéry v kontaktnej línii so sídlom,
- po modernizovaní letiska posilniť jestvujúcu vysokú vegetáciu líniového charakteru v južnej časti priestoru letiska dosadbou nízkej krovinnej vegetácie/kombinácia s vysokou vegetáciou/ – prirodzené pohltie hluč,
- možné zvýšené nároky na bytovú zástavbu uspokojovať najmä vyplňaním miestnych prelúk a zároveň plochy pre bytovú zástavbu izolovať od negatívnych vplyvov dopravného koridoru /diaľnica, železnica, cesta I. triedy/ výsadbou izolačného pruhu, pásu až menšej plochy zmiešanej vegetácie /vysoká, stredná, nízka/ - nie bariéra, ale pohltie hluč,
- v priestore medzi letiskom a dopravným koridorom (diaľnica, železnica) neuvažovať s plošne vysokým zastúpením priemyselných plôch (kvalitné poľnohospodárske pôdy), - prípadné priemyselné plochy doplniť zeleňou po celom obvode na vytvorenie estetickej pohľadovej bariéry a pohltie hluč,
- možnosť uvažovať s priemyselnými plochami v severozápadnej časti katastrálneho územia v kontakte s SČOV Horný Hričov - blízkosť železničnej stanice, prekládka, manipulačná plocha, colné sklady,
- nívnu časť katastrálneho územia je vhodné ponechať (zachovať) pre poľnohospodársku produkciu, výrobu obilovín (lokality Tepličky, Dolina, Šarhoveň a Záblaty) až do realizácie priemyselných plôch,
- v priestore letiska ponechať poľnohospodársku produkciu (výroba krmovín) v kombinácii s trvalo trávnyimi porastami – kosné lúky v blízkosti plochy letiska a upustiť od realizácie golfového ihriska (aj golfového klubu),
- súčasné plochy s úzkoblokovou ornou pôdou (záhumienky, záhrady) zachovať a zvýšiť podiel záhrad s dostatkom ovocných stromov – pohltie negatívnych dopadov dopravy (hluč) na prostredie obce,
- nívny priestor medzi súčasnou trasou železnice a svahom rozerodovanej terasy Váhu v juhovýchodnej časti katastrálneho územia je možné využívať na výrobu technických plodín (repka olejná, horčica...) - farebnosť krajiny, esteticky kvalitný vnem,
- občiansku vybavenosť s orientáciou na rekreáciu a turizmus presunúť do priestoru za motel Borina (Mlynišče, Plizák, dolina Lehotského potoka) vytvorenie komplexného relaxačného priestoru s dobudovaním materiálno – technickej základne a nenáročných plôch športu a oddychu,
- možnosť využitia alternatívneho umiestnenia plošne menšej občianskej vybavenosti /menší hotel, penzión/ v prostredí súčasného motorestu v lokalite Studenec,
- južnú a juhovýchodnú členitejšiu časť katastrálneho územia /predpolie Strážovských vrchov, lokality Dúbravka, Studenec...) využívať prevažne formou trvalo trávnych porastov – kosné lúky (v lokalite Dúbravka možnosť striedania aj s výrobou krmovín na orných pôdach) s ponechaním menších enkláv rozptýlenej vegetácie v krajine – krajinný amfiteáter – estetický prvok, kvalitný pohľad do „čistej“ krajiny,
- severné a severovýchodné svahy lokality Doliny využívať formou trvalých trávnych porastov – intenzívne pasienky v kombinácii s rozptýlenou (plošnou) vegetáciou v krajine,
- v lokalite Dúbravka vybudovať /obnoviť/ veľkoplošný ovocný sad,
- miestnu časť Peklina využívať prevažne formou trvalo trávnych porastov – kosné lúky v kombinácii s úzkoblokovými ornými pôdami – záhumienky, záhrady, sady najmä v blízkosti obce, v budúcnosti profilovať na nenáročnú rodinnú rekreáciu,
- plochy s výrazným sukcesným procesom (vstup do katastrálneho územia od Paštinej Závady) možnosť previesť do lesného pôdneho fondu, podobne postupovať aj v ostatnom katastrálnom území (Dolný Hričov),
- v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Peklina možnosť hospodáriť na orných pôdach – výroba technických plodín,
- rozptýlenú vegetáciu v krajine (líniová, plošná, bodová) jednoznačne ponechať, monitorovať, zmladzovať, postupne rekonštruovať,
- v rámci celého riešeného územia uplatňovať postupy ekologického poľnohospodárstva,
- cielené usmerňovanie a ochrana prirodzených prírodných procesov
- ochrana biokoridorov, doplnenie brehových porastov, revitalizácia zelene okolo vodných tokov a ich pravidelná údržba ako prevencia pred povodňami,
- zabezpečiť priechodnosť biokoridorov cez zastavané územie,
- odstraňovanie invázií druhov rastlín, prevencia vzniku nelegálnych skládok,
- vhodným využívaním územia predchádzať aktivizácii zosuvov,
- v rámci zastavaných území usilovať o čo najväčší podiel vysokej zelene, zmiernujúcej letné horúčavy, pomáhajúcej pri spomalení odtoku vody z územia a zachytávajúcej prach a znižujúcej šírenie hluč,
- ochranu biokoridorov, doplnenie brehových porastov okolo tokov a ich pravidelná údržbu ako prevencia pred povodňami,
- zabezpečiť priechodnosť biokoridorov cez zastavané územie,

- odstraňovanie invázných druhov rastlín, prevencia vzniku nelegálnych skládok,
- vhodným využívaním územia predchádzať aktivizácii zosuvov.

Všetky odporúčania z krajinno-ekologického plánu sú zahrnuté v riešení ÚPN. Ich aplikácia do života ostávajú na pleciach obecnej samosprávy.

k.1.6. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

V riešenom území sa nenachádzajú chránené pamiatkové územia. V k. ú. Dolný Hričov sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“):

Číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov
1337	Kaštieľ	Dom Kultúry
1336	Kostol	Kostol sv. Michala

k.1.6.1) Legislatívna ochrana

Na národné kultúrne pamiatky sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z ustanovení pamiatkového zákona, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, umožňujúceho využívanie a prezentáciu kultúrnej pamiatky spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Pred začatím obnovy kultúrnej pamiatky (súbor špecializovaných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia) je povinnosť postupovať podľa § 32 ods. 2-4 pamiatkového zákona.

k.1.6.2) Ochranné pásma a obmedzenia výstavby v okolí NKP

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. Z tohto dôvodu je nutné chrániť bezprostredné okolie kultúrnych pamiatok min. vo vzdialenosti 10 metrov pred ďalšou výstavbou.

k.1.6.3) Ostatné kultúrne pamiatky:

Na území obce sa nachádza aj historická baroková socha sv. Jána Nepomuckého na sekundárnom podstavci chránená plechovou strechou. Socha je potenciálne vytipovaná na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

k.1.6.4) Archeologické lokality

Na území obce Dolný Hričov a na území k nej prislúchajúcej územno-správnej lokality obce Peklina sa nachádza niekoľko evidovaných archeologických nálezísk, ktoré možno rozdeliť do dvoch skupín:

1) Archeologické pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako národné kultúrne pamiatky:

- a. Dolný Hričov, poloha „severný okraj obce“ - koniec 17. storočia, kaštieľ, číslo ÚZPF 1337, zaužívaný názov: dom kultúry,
- b. Dolný Hričov, poloha „v strede obce na ulici Osloboditeľov“ – pol. 14. storočia, kostol, číslo ÚZPF 1336, zaužívaný názov: Kostol sv. Michala,

2) Evidencia archeologických nálezísk – CEANS :

- Dolný Hričov, poloha „Dolíny“ – pravek, stredovek, predpokladané osídlenie,
- Dolný Hričov, poloha „Hlenky“ - pravek, stredovek, predpokladané osídlenie,
- Dolný Hričov, poloha „Dolina“ - pravek, mladšia a neskorá (?) doba bronzová, vrcholný stredovek a novovek, osídlenie,
- Dolný Hričov, poloha „Imranovec – miesto starého cintorína na západnom úpätí kopca Dúbravy (Dúbravka)“ – stredovek (?), predpokladané osídlenie,
- Dolný Hričov, poloha „Pánske Kopánky“ – v tesnej blízkosti telesa diaľnice D1 – pravek, protohistória, novovek, stopy po osídlení transportované prírodnými procesmi z nejakého blízkeho archeologického náleziska,
- Dolný Hričov, poloha „Komíny (Veľká skala) – severný svah“ – doba rímska, stopy osídlenia,
- Dolný Hričov, poloha „Komíny (Veľká skala)“ – doba rímska, osídlenie,
- Dolný Hričov, poloha „Dúbravy (Dúbravka)“ – stredovek (?), malé opevnenie,
- Dolný Hričov, poloha „severovýchodný okraj obce, parcela KN-C č. 1043/2 a okolité parcely“ – neskorý stredovek, novovek, stopy osídlenia,

- Dolný Hričov, poloha „Štvrte – cesta (pare. KN-C č. 1047/37)" – začiatok 19. storočia, zaniknutý kamenný most,
- Dolný Hričov, poloha „Horevažie – cesta (pare. KN-C č. 1047/37)" – začiatok 19. storočia, zaniknutý kamenný most,
- Peklina, poloha „stred obce" – 19. storočie, zvonica,
- Peklina, poloha „juhozápadne od obce medzi polohami Dielce, Lazy a Brezie/Kruhy" 19. storočie, zaniknutá horáreň,
- Peklina, poloha „Háj", pravek alebo stredovek (?), podľa názvu možné pohrebisko.

Ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba ponímať aj historickú časť chotárov obce Dolný Hričov a Peklina, ktoré sú rekonštruované na základe I. (1763 - 1787), II. (1806 - 1869), III. vojenského mapovania (1869 - 1887) a historickej ortofotomapy. Väčšina uvedených archeologických nálezísk a potenciálnych nálezísk je známych len z historických prameňov a nie sú dodnes verifikované v teréne, preto aj absencia geodetické vyznačenia polôh. Vychádza sa preto len z opisu polohy, čo v praxi znamená, že vyznačenie polôh na výkresoch je orientačné.

k.1.6.5) Riešenie návrhu ÚPN – O

Obec Dolný Hričov (k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina) má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz nevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z tohto dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, úpravy koryta potokov a rieky Váh a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; v opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie pamiatkového archeologického výskumu.

Na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa musí uplatniť postup podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127. ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina; nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou; do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk; v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov; podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Najstaršie časti obce v k.ú. Dolný Hričov (pozdĺž oboch strán ulice Osloboditeľov) a v k.ú. Peklina (centrum obce) vymedzené v grafickej časti „historická časť obce" rešpektovať ako kultúrne dedičstvo a čiastočne zachovaný historický súbor s cieľom zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a začleniť ju do systému kultúrnohistorických pamiatok obce. Po revitalizácii súbory stavieb v historickej časti obce budú tvoriť základ obecnej identity a doklad o stavebno-historickom vývoji. Z tohto dôvodu sú na tomto území navrhnuté prísnejšie regulatívy, kladúce dôraz na zachovanie parcelácie pozdĺž ulice Osloboditeľov, spôsobu zástavby - jednotraktové rodinné domy archetypálnej architektúry vrátane systému zalomených súbežných miestnych komunikácií oddelujúcich jednotlivé rodinné domy s aditívne radenou hospodárskou zástavbou.

Doporučujeme zachovať aj všetky ostatné rozptýlené jednotraktové murované rodinné domy archetypálnej architektúry v zastavanom území obce a rodinné domy s tvarovanými fasádovými prvkami, objekt veže hasičskej zbrojnice.

Chrániť sochárske diela na území obce - sochu sv. Jána Nepomuckého (po reštaurovaní navrhujeme premiestniť do blízkosti kostola sv. Michala),

Výrazne identifikovateľné objekty so známami historického charakteru navrhujeme zachovať a citlivo udržiavať v dobrom technickom stave. V prvom rade sa jedná o objekty zvonice a kaplnky v Pekline a objekt starej železničnej stanice, železničarsky domček pri dnes už neexistujúcich rampách, objekty s pamätnými

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I.1. Doprava

I.1.1. Širšie dopravné vzťahy

V katastrálnom území obce Dolný Hričov sa nachádzajú diaľnice D1, D3, diaľničná križovatka a cesty 1/61 Bytča – Žilina, III/2099 1/61 – Bitarová (bývalá III/518001), III/2091 Dolný Hričov – letisko Žilina (bývalá III/018262), III/2090 Dolný Hričov – Horný Hričov (bývalá III/018261) a v k.ú. Peklina III/2082 Hričovské Podhradie – Peklina (bývalá III/018085), napojenie na tento systém ciest je priamo na území obce.

Na železničnú sieť je obec napojená prostredníctvom železničnej trate č.120 Žilina – Bratislava, so železničnou stanicou v obci. ŽSR realizujú modernizáciu železničnej trate č.120 na traťovú rýchlosť 160 km/h.

Existencia významnej železničnej trate v k.ú. Dolný Hričov umožňuje mať v obci zabezpečenú železničnú časť hromadnej dopravy (zastávku) predovšetkým do regionálneho centra osídlenia – mesta Žiliny, ale aj v smere Bratislava. Zastávka je umiestnená v odľahitej polohe od centra obce.

Časť hromadnej dopravy prevádzkovaná SAD, a.s. umožňuje obci mať spojenie nielen s mestom Žilina, ale aj s okolitými sídlami.

Existencia letiska priamo v k.ú. Dolný Hričov umožňuje priame napojenie na tento druh dopravy.

I.1.1.1) Návrh riešenia

V oblasti rozvoja je potrebné rešpektovať ÚPN - VÚC Žilinského kraja v platnom znení. K riešenému územiu – k.ú. Dolný Hričov sa vzťahuje :

5.1 dopravná regionalizácia

- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno-gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Žilina - Martin,

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,

b) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T, Žilina - Čadca - Skalité - Poľská republika, schválené pre diaľnicu D3, modernizované železničné trate č. 127 a 129,

- 5.2.2 v jej rámci v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu:

a) železničnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 23),

b) cestnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 25).

I.1.2. Cestná doprava

Kostru cestnej dopravy na území obce tvoria úseky ciest diaľnice D1 a D3 a cesty I/61 Bytča – Žilina, III/2099 I/61 – Bitarová, III/2091 Dolný Hričov – letisko Žilina, III/2090 Dolný Hričov – Horný Hričov a III/2082 Hričovské Podhradie – Peklina a systém miestnych komunikácií.

I.1.2.1) Diaľnice

Diaľnica D3 v úseku Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto je v súčasnosti súčasťou prioritného diaľničného ťahu D1-D3 v trase Bratislava – Trenčín – Žilina – Skalitz s napojením na Poľsko s odbočením na Českú republiku.

Vzhľadom na časový harmonogram výstavby jednotlivých úsekov diaľnic došlo k rozdeleniu diaľnice D3 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové mesto na nasledujúce stavby : I. Úsek Hričovské Podhradie – Žilina (Strážov) – km 0,000 – 6,850; II. Úsek Žilina (Strážov) – Kysucké Nové Mesto.

Na existujúcu cestnú sieť je diaľnica v katastri Dolný Hričov napojená križovatkou Dolný Hričov. Križovatka Dolný Hričov rieši napojenie diaľnic D1 a D3a cez napojenie letiska Dolný Hričov (okružná križovatka) a cesty III/2091 a cesty III/2090.

Odpojenie (napojenie) D3 na D1 bude realizované samostatnými vetvami V1 a V2.

Vetva 1 je pokračovaním diaľnice D3 po D1 v medzikrižovatkovom úseku pre smer Žilina západ – Bytča. Začiatok je v strede jazdného pásu diaľnice D3 a koniec na D1. V mieste napojenia na diaľnicu D1 je navrhnutý manévrovací úsek ($L_m=195\text{m}$) a zaraďovací úsek ($L_z=75\text{m}$).

Vetva 2 je pokračovaním diaľnice D1 po ZÚ D3 pre smer Bytča – Žilina západ. Začiatok vetvy je na diaľnici D1, koniec je v strede jazdného pásu diaľnice D3. Na začiatku vetvy 2 je navrhnutý vyradovací úsek ($L_v=120\text{m}$).

Križovatka Dolný Hričov má nasledovné vetvy 3 – 9.

Vetva 3 umožňuje priame prepojenie diaľnic D1 a D3 pre smer Martin – Kysucké Nové Mesto. Začiatok vetvy je na D1 a koniec na D3.

Vetva 4 umožňuje priame prepojenie pre smer Kysucké Nové Mesto – Martin. Začiatok vetvy je na vetve 1, koniec na diaľnici D1.

Vetva 5 slúži na pripojenie letiska Dolný Hričov k diaľnici D3. Začína na vetve 4 a končí na vetve 2.

Vetva 6 slúži na odpojenie smeru Považská Bystrica – Letisko Dolný Hričov z vetvy 2, pripojenia k vetve 3, respektíve k vetve 7. Začiatok vetvy je na vetve 2 a koniec na vetve 3.

Vetva 7 slúži na pripojenie smeru Martin – Bytča na letisko. Vetva začína na vetve 3 a končí na ceste III/018261. Na začiatku vetvy je navrhnutý priepletový úsek na zaradenie vozidiel zo smeru Martin z vetvy 3. V mieste napojenia na cestu III/018261 je navrhnutá okružná križovatka ($R=20\text{m}$).

Vetva 8 slúži na pripojenie letiska na vetvu 1 smerom na Bytču. Začiatok je na okružnej križovatke a koniec na vetve 1. Vetva je pripojená na vetvu 1 do prídavného pruhu zrýchľovacím, manévrovacím a zaraďovacím úsekom ($L_a=120\text{m}$, $L_m=150\text{m}$, $L_z=120\text{m}$).

Vetva 9 slúži na prepojenie smeru Kysucké Nové Mesto na letisko. Začiatok je na diaľnici D3 a koniec na vetve V7.

Začiatok úseku diaľnice D3 je mimoúrovňovou križovatkou Dolný Hričov napojený na diaľnicu D1 úsek Vrútky – Hričovské Podhradie a Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Koniec úseku je napojený diaľničnou križovatkou Žilina – Strážov na cestu I/61. Katastrálnym územím obce Dolný Hričov prechádza trasa diaľnice D3 dĺžky cca 2270 m. Trasa D3 prechádza nivou Váhu v k.ú. Dolný Hričov severne od jeho osídlenia pozdĺž železničnej trate č. 120 Bratislava – Žilina. V priestore železničnej stanice Dolný Hričov križuje trasa mostným objektom železničnú trať a cestu I/18, ktorú ďalej sleduje v súbehu južne od obce Horný Hričov. Trasa diaľnice D3 vedúca katastrálnym územím obce Dolný Hričov je vedená v aluviálnej nive Váhu prevažne v násypoch, miestami na teréne, v kružnicových oblúkoch s prechodnicami.

Diaľnica D3 sa dotýka jestvujúceho komunikačného systému, a to ciest I/61, III/2090, III/2091 a miestnych komunikácií v Dolnom Hričove. Trasa ide v súbehu so železnicou Bratislava – Žilina, južne od letiska Dolný Hričov.

Trasa D3 v k.ú. Dolný Hričov križuje cestu III/2091 a cestu III/2090, ktoré sú preložené do novej polohy. Ďalej križuje železničnú trať mostným objektom. Trasa opustenej cesty III/2090 v úseku od železničného priecestia v Dolnom Hričove až po železničnú stanicu v Dolnom Hričove bude slúžiť ako prístup na pozemky PD a k jestvujúcej zástavbe. V jej trase ide trasa modernizovanej železnice. Časť cesty od mostného objektu nad Lehotským potokom až po križovatku s potokom cesty III/2090 je upravená ako komunikácia pre prístup k železničnej stanici Dolný Hričov.

Výstavbou diaľnice D3 a modernizáciou železnice sa zrušilo prepojenie ciest III/2090 a III/2091 v obci Dolný Hričov. Na zabezpečenie prepojenia dopravy smerom do Horného Hričova sa preložila jestvujúca cesta III/2090 ponad jestvujúcu trať ŽSR, preložka trate ŽSR a diaľnicu. Objekt začína v obci Dolný Hričov a končí na preložke cesty III/2091. Cesta pri železnici III/2091 začína na vstupe do areálu letiska v Dolnom Hričove a končí v km 1,4; ďalej pokračuje objekt ako cesta III/2090. V km cca 0,300 cesty III/2090 je zrealizovaná jednopruhovú malú okružnú križovatku – možnosť priameho napojenia sa dopravy na diaľnicu D3 vetvami diaľničnej križovatky Dolný Hričov. Pripojenie cesty III/2090 na cestu III/2091 je riešené ako styková križovatka. Preložená trasa cesty III/2090 a III/2091 od km 0,300 po km 1,970 je realizovaná ako hrádza Váhu na ochranu

pre Q100, taktiež násypové teleso nadjazdu za mostným objektom. Od km 1,970 je realizovaná samostatná hrádza pozdĺž Lehotského potoka na ochranu pred Q100 – od tohto staničenia už nebude teleso cesty slúžiť ako hrádza pred Q100. Na komunikáciách sú rešpektované všetky jestvujúce hospodárske zjazdy z ciest a vstupy do rodinných domov (obrubníky osadené šikmo – skosené) a sú navrhované nové zjazdy (k priecestiu, na jestvujúcu poľnú cestu, na pozemky PD, ...).

Keďže realizovanou diaľnicou je zrušená jestvujúca cesta k železničnej stanici Dolný Hričov, realizácia novej komunikácie je vyvolaná potrebou zabezpečiť nový prístup k železničnej stanici. Nová komunikácia k železničnej stanici sa na začiatku odpája od jestvujúcej cesty za jestvujúcim mostom, ďalej pokračuje pozdĺž diaľnice. Prístup na železničnú stanicu zabezpečujú pravostranné zjazdy, ďalej smeruje navrhovaná komunikácia popod most na diaľnici, na konci úseku sa kolmo napája na preložku cesty III/2090 a cesty III/2091.

Diaľnica D3 je realizovaná v úseku km 0,000-6,650 v kategórii D26,5/100 a v úseku km 6,650-6,850 v kategórii D24,5/100, v zmysle STN je zaradené do funkčnej triedy A1 a bude plniť funkciu rýchlostnej komunikácie.

Preložka cesty III/2090 a cesty III/2091 je realizovaná pri železnici kategórie C7,5/50 a v nadjazde nad diaľnicou v kategórii MO8/40 a C7,5/50. Komunikácia k železničnej stanici je realizovaná v kategórii C7,5/50.

Prístup na pozemky v k.ú. Dolný Hričov je zabezpečený z cesty I/61, cesty III/2090 a z cesty III/2091 jestvujúcimi poľnými cestami, prípadne úpravami jestvujúcich účelových a lesných ciest.

Pozemky medzi železničnou traťou a diaľnicou D1 sú sprístupnené podjazdom popod mostný objekt. Prístup je možný z cesty I/61 cez účelovú komunikáciu stavby Vrtižer – Hričovské Podhradie a tiež zo strany Dolného Hričova po nespevnenej poľnej ceste pozdĺž bezmenného potoka.

Pozemky medzi diaľničnou križovatkou a letiskom (po rondel) sú sprístupnené z cesty III/2091 po jestvujúcich poľných cestách.

Pozemky medzi diaľnicou a cestou III/2091 sú sprístupnené zjazdom k ČS, ktorý slúži i pre poľnohospodárske účely.

Pozemky za cestou III/2091 a cestou III/2090 sú zjazdmi napojené na jestvujúce poľné cesty. Prístup na hnojisko je opatrený rampou.

Pozemky medzi železnicou a diaľnicou budú sprístupnené zjazdom z opustenej cesty III/2090, ktorá slúži pre prístup na pozemky. V mieste úpravy melioračného potoka sa prejazd zabezpečil priepustami.

Prístup na pozemky za diaľnicou sa zabezpečil vybudovaním obojstranného zjazdu z účelovej komunikácie do Slovnaftu.

Súčasťou stavby je i časť diaľnice D1 v km 23,437-24,118 (v zmysle rokovania zo dňa 12.02.1998). Diaľnica D3 sa v priestore Dolného Hričova napája na diaľnicu D1, ktorá pokračuje smerom východným. Predmetná diaľnica je súčasťou multimodálneho dopravného koridoru č. VI Transeurópskej magistrály v smere sever – juh. Diaľnica D1 v úseku Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka je súčasťou diaľnice D1 hranica ČR/SR a hranica SR/UR. Táto je súčasťou medzinárodného ťahu E-50. Po dobudovaní tohto úseku a úseku Lietavská Lúčka – Višňové dôjde k pripojeniu trasy západ – východ na trasu sever – juh. Po ukončení výstavby úseku diaľnice D1 sa vytvoria podmienky k podstatnému odľahčeniu dopravy na cestách I/61 a I/64, a tým sa prispeje k vytvoreniu lepších životných podmienok pre Dolný Hričov a hlavne Žilinu.

Napojenie diaľnice D1 na okolitú cestnú sieť je cez križovátku D1 s D3 v Hričovskom Podhradí. Trasa diaľnice D1 ide v katastrálnom území obce Dolný Hričov (km 24,0-27,00) medzi železničnou traťou Bratislava – Žilina a ramenom Váhu. V km 24,600 križuje trasu ŽSR mostným objektom. Potom stúpa na estakádu ponad PD Dolný Hričov, križuje cestu I/61, jestvujúci potok a okrajom zasahuje ovocný sad, kde prechádza na ľavú stranu doliny bezmenného potoka a vchádza v km 26,050 do portálu tunela Ovčiarsko, ktorý je umiestnený v ľavostrannom svahu. Tunelom ide trasa až po koniec k.ú. Dolný Hričov. Diaľnica D1 v úseku Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka je navrhnutá v celom úseku ako štvorpruhová, smerovo rozdelená komunikácia (okrem tunela Ovčiarsko) D26,5/100 vo voľnej trati a D26,5/80 v tuneloch.

Výstavbou diaľnice dôjde k výraznému zlepšeniu dopravo-prevádzkových podmienok pre tranzitnú dopravu. Po ukončení výstavby predmetného úseku sa vytvoria podmienky k podstatnému odľahčeniu dopravy na ceste I/61.

I.1.2.2) Cesty I. a III. triedy

Trasa cesty I/61 Bytča - Žilina je stabilizovaná a predstavuje v intraviláne obce miestnu komunikáciu zbernú, funkčnej triedy B1. Z cesty I/61 sa odpájajú cesty III. triedy :

- cesta III/2090 Horný Hričov – Letisko Žilina, začína na ceste I/61 a končí pred vstupom do areálu Letisko Žilina; cesta III/2091 Dolný Hričov, začína na ceste I/61 a končí napojením na cestu III/2090; cesta III/2082 Hričovské Podhradie – Peklina, začína na ceste I/61 a končí v obci Peklina; cesta III/2099 Dolný Hričov – Ovčiarsko začína na ceste I/61 v blízkosti Motela Borina a končí napojením na miestnu komunikáciu v mimoúrovňovej križoviatke ciest I/60 a MK (estakada Rondel).

Cesty III. triedy sú v území stabilizované a predstavujú v intraviláne obce miestne komunikácie zberne, funkčnej triedy B3, z ktorých sa vykonáva aj dopravná obsluha príľahlej zástavby.

Zberne komunikácie obce Dolný Hričov dopĺňa sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré

umožňujú priamu obsluhu územia a objektov. Obslužné komunikácie predstavujú prevažne jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s nespevneným povrchom (štrk) alebo so spevneným povrchom (živica, panely), šírky cca 3,00 - 3,50 m, bez výhybní alebo obslužné komunikácie dvojpruhové obojsmerné so spevneným povrchom (živica), šírky cca 5 – 6 m.

Dopravný systém obsluhy územia týmito komunikáciami sa v maximálnej miere prispôsobil existujúcej zástavbe. Na sieť obslužných komunikácií sa napájajú účelové komunikácie - poľné alebo lesné cesty, ktoré ďalej umožňujú prístup k extraviľanu obce.

1.1.2.3) Návrh riešenia

Návrh riešenia ÚPN O Dolný Hričov rešpektuje diaľnice D1 a D3 ako aj ich križovanie, výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy a cesty III. triedy :

mimo zastavané územie

cesta I. triedy v kategórii C 9,5/80,

cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101;

v zastavanom území

cesta I. triedy v kategórii MZ 14/60, MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1,

cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.

V návrhu ÚPN sa uvažuje s predĺžením cesty III/2091 smerom na západ po letisko a vo výhľade na smer Kotešová, Bytča v kategórii existujúcej komunikácie (MZ 8,5/50). Súbežne s predĺženou komunikáciou bude vedený chodník pre chodcov a cyklistov.

Vo výhľade sa uvažuje s prepojením cesty III/2090 na cestu I/61 na rozhraní k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Horný Hričov, resp. v k.ú. Horný Hričov ponad železničnú trať č. 120 v priestore východne od areálu SČOV z dôvodu zamedzenia nákladnej automobilovej dopravy z výrobných území oboch obcí cez obytné územia obcí na cestu I/61 (trasa je predmetom riešenia ÚPN-O Horný Hričov).

Existujúce obslužné komunikácie so živичnou úpravou navrhujeme priebežne renovovať a odstrániť drobné závady (miestami rozrušená vozovka po pokládke inžinierskych sietí).

Nové komunikácie navrhujeme v rozvojových územiach ako obslužné vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,50/30, MOK 7,0/30, MOK 4,0/30 (modifikovaná).

Obslužné komunikácie sú navrhované zväčša ako dvojpruhové, obojsmerné. V miestach, kde to z priestorových dôvodov nie je možné, navrhujeme jednopruhovú obojsmernú s výhybnami. V prípade, že komunikácia je dlhšia ako 50 m a je ukončená slepo, uvažuje sa s realizáciou otočky, resp. otáčacieho kladiva.

Navrhované riešenie je dokumentované vo výkresovej časti.

Obslužné komunikácie v rozvojových územiach navrhujeme so šírkovými parametrami v zmysle navrhovaných kategórií :

Dvojpruhová obojsmerná MK (lemované obrubníkmi) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	Vodiaci / odvodňovací prúžok (m)
B3	MZ 8,5/50	2 x 3,25	2 x 0,50

Dvojpruhová obojsmerná MK (lemované obrubníkmi) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	Vodiaci / odvodňovací prúžok (m)
C3	MO 6,5/30	2 x 2,75	-

Dvojpruhová obojsmerná MK s krajnicami (bez obrubníkov) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 7,0/30	2 x 2,75	2 x 0,75

Jednopruhovú obojsmernú MK s krajnicami a výhybnami s obmedzením do 100 m :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 4,00/30 (modifikovaná)	1 x 3,00	2 x 0,50

Pri realizácii napojenia miestnych komunikácií treba dodržiavať vzdialenosť križovatiek v zmysle STN

73 6110/O1 Projektovanie miestnych komunikácií, tab. 2, kde sa uvádzajú nasledovné hodnoty :

- na zbernej komunikácii funkčnej triedy B1 smerovo nerozdelenej bude v rozmedzí hodnôt – najmenšia 300 m, odporúčaná 500 m;
- na zbernej komunikácii funkčnej triedy B3 bude v rozmedzí hodnôt – najmenšia 80 m, odporúčaná 150m;
- (v prípade, že sa nedajú dosiahnuť požadované vzdialenosti križovatiek, treba požiadať o výnimku).
- na obslužnej komunikácii funkčnej triedy C3 bez obmedzenia.

V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry je potrebné rešpektovať ÚPN - VÚC Žilinského kraja v platnom znení. K riešenému územiu – k.ú. Dolný Hričov sa vzťahuje :

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.2 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch :
- a) Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,
- 5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- b) križovatka s cestou I/61 Bytča - križovatka s diaľnicou D3 Žilina/Strážov v kategórii C 11,5/60, súbežná cesta s diaľnicou D1 a D3,
- 5.3.40 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty II. triedy cesta regionálneho významu v trase a úsekoch :
- b) križovatka s diaľničným privádzačom diaľničnej križovatky D1 Hôrky v územnej rezerve - Bitarová - Ovčiarsko - križovatka s cestou I/18 Dolný Hričov v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, (úsek v trase súčasnej cesty III/518001).

1.1.3. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Dolný Hričov prechádza modernizovaná elektrifikovaná železničná trať ŽSR Bratislava – Žilina E63(120), na ktorej sa nachádza železničná stanica Dolný Hričov.

1.1.3.1) Návrh riešenia

V návrhu ÚPN plne rešpektujeme existujúce objekty a zariadenia ŽSR. Do obvodu dráhy nenavrhujeme žiadne objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti pri ktorých by hodnoty hladiny hluku, spôsobeného prevádzkou železničnej dopravy mohli byť v rozpore s príslušnou legislatívou.

V prípade, že bude nevyhnutné umiestniť do obvodu dráhy objekty, ktoré vyžadujú nižšie hladiny hluku ako prevádzka dráhy je schopná zabezpečiť, budú opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. zabezpečovať subjekt, ktorý vyvolal potrebu realizácie objektu. Okrem toho stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V návrhu sa rešpektujú poloha trate ako aj požiadavky na plánovanú modernizáciu.

V oblasti rozvoja je potrebné rešpektovať ÚPN - VÚC Žilinského kraja v platnom znení. K riešenému územiu – k.ú. Dolný Hričov sa vzťahuje:

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.4.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať vysokorýchlostnú železničnú trať juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina - Katovice/Ostrava - Varšava/Gdansk, na území kraja súčasť multimodálnych koridorov č. Va. a VI., koridorová sieť TEN-T, v trase a úsekoch :
- a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina - Oščadnica - štátna hranica SR/PR s vetvou Oščadnica - Čadca - Ostrava v študijnej polohe,

- 5.4.3 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, na traťovú rýchlosť 160 km/h., v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E63, sieť AGTC č. C-E 63, v existujúcom koridore trate :
- a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina,
- b) v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate.

I.1.4. Hromadná doprava

Hromadná doprava v obci Dolný Hričov je zabezpečená autobusovou a železničnou dopravou. Autobusovú hromadnú prepravu cestujúcich zabezpečuje SAD Žilina a.s., prevádzka Žilina. Autobusová hromadná doprava je riešená ako diaľková a prímestská doprava. Na autobusových zastávkach sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich. Prímestská autobusová dopravu osôb v rámci obce zabezpečujú autobusy prechádzajúce po cestách I. triedy (I/61) a III. triedy (III/2090, III/2091, III/2082, III/2099). V k.ú. obce sa nachádzajú autobusové zastávky Dolný Hričov (DH) skalka, Hričovské Podhradie rázcestie, Peklina, DH hlavná cesta, DH kostol, DH ZŠ, DH letisko, DH železničná stanica, DH Borina.

Izochróna pešej dostupnosti od existujúcich autobusových zastávok o polomere 700 m pokrýva dostupnosť autobusových zastávok v rámci intravilánu obce v dostatočnej miere. Z obce Dolný Hričov premáva autobusová doprava na smery Žilina, Horný Hričov, Peklina, Bytča, Hričovské Podhradie, Hlboké nad Váhom. Železničná hromadná doprava je riešená prostredníctvom železničnej trate č. 120 Bratislava - Žilina.

Priamo v obci Dolný Hričov sa nachádza železničná stanica, z ktorej premávajú vlaky na smery Žilina a Bratislava.

I.1.4.1) Návrh riešenia

V návrhu riešenia dopravy v ÚPN – O Dolný Hričov sa poloha zastávok hromadnej dopravy rešpektuje a dopĺňa o nové autobusové zastávky na ceste III/2091 na trase existujúcej a navrhovanej v predĺžení po letisko (viď. výkresová časť)..

I.1.5. Pešia doprava

O doprave pešej ako samostatnom druhu dopravy sa hovoriť nemôže. Chodec je vo väčšine prípadov vedený v rámci obslužných komunikácií.

Chodníky sú vybudované popri ceste III/2091 (od križovania s cestou I/61 po koniec zástavby) a krátke úseky popri ceste I/61. Chodníky realizované sú v nedostatočnej šírke.

I.1.5.1) Návrh riešenia

V návrhu riešenia dopravy v ÚPN-O Dolný Hričov sa uvažuje s realizáciou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3 vedených pozdĺž obslužných komunikácií alebo samostatne. Chodník vedený súbežne s automobilovou komunikáciou bude vedený tesne v dotyku alebo oddelený od komunikácie pásom zelene.

Šírka chodníkov pre peších bude min. 1,5 m v prípade, že sú vedené samostatne. Chodníky pre peších vedené v dotyku s miestnou komunikáciou budú mať šírku min. 2,0 m - bezpečnostný odstup od miestnej komunikácie bude 0,5 m, navrhované sú vždy minimálne dva pešie pruhy 2 x 0,75 m. Prechodový prierez je daný voľnou šírkou chodníka (min. 1,5 m) a výškou 2,50 m. Navrhované komunikácie pre chodcov uvažujem s krytom spevneným (dlažba, asfalt).

Križovanie chodníka s telesom diaľnice alebo železnice je uvažované mimoúrovňovo – podchodom.

Pre pohyb chodcov bude možné využívať málo zaťažené obslužné komunikácie.

I.1.5.2) Značené pešie turistické trasy

Katastrom obce Dolný Hričov prechádza značená turistická trasa (<http://www.freemap.sk/>) :

- červená trasa ev. č. 0880a, E3: ... Súľov, parkovisko - lúka pri kamennom hríbe - sedlo Pod Bradou - Pod Roháčom - Pod hradom Hričov - Hričovské Podhradie - Veľká skala - Ovčiarsko - Žilina strážov.

V blízkom okolí sa nachádzajú značené turistické trasy (<http://www.freemap.sk/>):

- modrá trasa ev. č. 2746, E3: Hrabové - sedlo Pod Bradou;
- zelená trasa ev. č. 5650a: Hlboké nad Váhom, ráscestie - Hlboké nad Váhom - Hlbocký vodopád - Pod Roháčom;
- zelená trasa ev.č. 5650a, E3: Pod Roháčom - Roháčske sedlo - Kečka - sedlo Patúch - Žibrid - Chaty pod Žibridom - Dubová - Rajec - ...
- žltá trasa ev. č. 8654: Súľov, parkovisko - lúka pri kamennom hríbe - Lúka pod Roháčom - Pod Roháčom - Roháč - Špani lán - Lietavská Závadka - Pod Dubovcom.
- modrá trasa ev. č. 2749 : Súľov, parkovisko - Roháčske sedlo - Pod Dubovcom - Podhorie - hrad

Lietava - Lietava, Majer - Malchovica - Lietavská Lúčka.

- zelená trasa ev.č. 5662 : Vrchteplá - Súľov - hrad Súľov - Lúka pod hradom, priesmyk - Jablonové, kameňolom.

I.1.6. Letecká doprava

V katastri obce Dolný Hričov sa nachádza letisko Žilina cca 15 km od Žiliny (zo Žiliny smer Bratislava). Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska.

Letisko Žilina je verejné medzinárodné letisko pre leteckú dopravu. Slúži pre región severozápadného Slovenska s približne 1,2 mil. obyvateľov.

Letisko Žilina je využívané pre leteckú dopravu slovenských a zahraničných leteckých spoločností, lety firemných a súkromných lietadiel, letecký výcvik a športové lietanie, sanitné lety, špeciálne letecké práce a činnosť letectva Armády SR. Obchodné využitie, zabezpečenie prevádzkových služieb a technickú obsluhu letiska Žilina vykonáva Letisková spoločnosť Žilina, akciová spoločnosť, ktorá je prevádzkovateľom letiska.

I.1.6.1) Plánovaný rozvoj letiska Žilina

Letisko Žilina v Dolnom Hričove slúži pre potreby regiónu severozápadného Slovenska (mestá Trenčín, Pov. Bystrica, Púchov, Žilina, Kysuce, Orava, Martin, Ružomberok), ktorý má približne 1,2 mil. obyvateľov a je po Bratislave a Košiciach tretím ekonomicko – hospodárskym centrom Slovenska. Táto oblasť je súčasťou Euroregiónu Beskydy.

Význam žilinského letiska je v uľahčení prístupu najmä pre zahraničnú podnikateľskú klientelu z dôvodu vstupu zahraničných investícií a obchodných kooperácií s firmami v Žilinskom kraji. Všetky väčšie investície v kraji sa doteraz nezaobišli bez leteckej dopravy (INA Kysuce, Volkswagen Martin, SCP Ružomberok, Johnson-Controls Martin, Tesco Žilina, Ecco Slovakia Martin, AVC Čadca, atď.). Nemenej dôležité sú aj návštevy zahraničných podnikateľov pri rokovaní o exporte našich firiem. Tento trend naďalej pokračuje a v súčasnosti sa už príležitostne vykonáva aj nákladná letecká doprava. Záujem zahraničných investorov o aktivity v regióne severozápadného Slovenska je vysoký. Objem priamych zahraničných investícií je v tomto regióne na treťom mieste v SR po Bratislave a Košiciach.

V menšej miere sa vykonávajú i lety v aktívnom cestovnom ruchu, ale možno očakávať rast letov najmä pre kúpeľníctvo (Rajecké Teplice, Bešeňová, Bojnice, Trenč. Teplice...), turistiku (Vrátna, Martinské Hole, ...) aj výstavníctvo. Taktiež aktéri významných medzinárodných športových podujatí využívajú leteckú dopravu. Zavedenie pravidelnej dopravy umožnilo aj vykonávanie odletov zo Žiliny na dovolenky v Stredomorí.

Ekonomický efekt regionálneho letiska nastáva aktívnym prepojením na miestnu ekonomiku. Ako súčasť dopravnej infraštruktúry sa prejavuje v podpore hospodárskeho rozvoja svojej spádovej oblasti. Funkčné letisko podporuje styk so svetom, vstup zahraničného kapitálu do ekonomiky regiónu, podporuje vytváranie pracovných miest a rozvoj terciálnej sféry. Samotné letisko je hospodárne až z dostatočných leteckých výkonov a ďalších doplnkových služieb pre cestujúcich, posádky, letecké spoločnosti a ďalších používateľov letiska.

Výsledný synergický efekt prepojenia letisko-región má priaznivý dopad na ďalší ekonomický rozvoj obidvoch strán. Argumenty a skúsenosti z európskych regiónov boli impulzom na vytvorenie projektu letiskovej priemyselnej zóny v lokalite Letiska Žilina v Dolnom Hričove, ktorá leží v „dopravnom strede“ Slovenska.

Pripravovaný projekt je zameraný na rozvoj letiska a blízkeho okolia a cieľom projektu je :

- zavedenie pravidelnej osobnej leteckej dopravy s napojením na významné tranzitné letiská v západnej Európe,
- zavedenie nákladnej leteckej prepravy vo väzbe na colné sklady, logistické a špedičné strediská,
- vytvorenie priemyselnej zóny s prevádzkami a technologickými centrami, ktoré majú väzbu na dopravu, najmä leteckú
- vybudovanie objektov občianskej vybavenosti so zameraním na ubytovanie (hotel s možnosťou prístavby kongresového centra), dopravné zariadenia (diaľničné odpočívadlo a čerpacia stanica PHM)
- rekreačno – športové aktivity (golfový klub, tenisové kurty, a pod.).

I.1.6.2) Návrh riešenia

V oblasti rozvoja je potrebné rešpektovať ÚPN - VÚC Žilinského kraja v platnom znení. K riešenému územiu – k.ú. Dolný Hričov sa vzťahuje :

5.6. infraštruktúra leteckej dopravy

5.6.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu vybavenia, vrátane predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov, súčasť hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy.

I.1.7. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce. Katastrom obce prechádza Veľký Súľovský okruh (dĺžka 59 km, prevýšenie 1350 m) - Žilina - Bánová - Hôrky - Bitarová -

Peklina - Rôsoviný - Hlboké - Hrabovská dolina - sedlo nad Jablonovým - Súľov - Patúch - Babkov - Lietavský hrad - Lietava - Brezany - Bánová - Žilina.

V dotyku s katastrom obce Dolný Hričov prechádza Vážska cyklomagistrála, ktorá sa skladá z troch úsekov 1. úsek: Starhrad - Strečno - Žilina-Budatín; 2. úsek : Žilina - Budatín - Bytča - Považská Bystrica 3. úsek : Považská Bystrica - Púchov - Nemšová). Bude potrebné jej pripojenie na obec.

1.1.7.1) Návrh riešenia

V návrhu sa uvažuje s vybudovaním cyklotrás vedených súbežne s automobilovými komunikáciami alebo samostatne, ktoré sa budú následne napájať na existujúce trasy v dotykovom území - vid'. výkresová časť.

V oblasti rozvoja je potrebné rešpektovať ÚPN - VÚC Žilinského kraja v platnom znení. K riešenému územiu – k.ú. Dolný Hričov sa vzťahuje :

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu – Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok,

1.1.8. Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku.

Odstavenie vozidiel bytových domov je riešené formou spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru alebo formou radových garáží.

Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešená formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

1.1.8.1) Návrh riešenia

Pre potreby rodinných domov (RD) navrhovanej IBV zástavby v riešenom území je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku (garáže, spevnené plochy ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

Parkovanie osobných automobilov pre potreby občianskej vybavenosti bude zabezpečené na spevnených plochách na teréne.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre uvažované objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie.

Orientačný výpočet stojísk :

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom v zmysle STN 73 6110/Z1 pre stupeň automobilizácie 1:2,5.

Druh objektu:	Účelová jednotka (ÚJ):	Stojisko pripadá na ÚJ:	Základný počet park.stojísk Po	Celkový počet parkovacích stojísk $N=1,1 \times Po$
Priemysel sever 1	100 zamestnancov	1stojisko / 4 zam.	$100:4=25$	$27,5=28$
Priemysel sever 2	45 zamestnancov	1stojisko / 4 zam.	$45:4=11,3$	$12,4=13$
Priemysel sever 3	70 zamestnancov	1stojisko / 4 zam.	$70:4=17,8$	20
Priemysel sever 4	45 zamestnancov	1stojisko / 4 zam.	$45:4=11,3$	$12,4=13$
Priemysel západ 1	45 zamestnancov	1stojisko / 4 zam.	$45:4=11,3$	$12,4=13$
Priemysel západ 2	20 zamestnancov	1stojisko / 4 zam.	$20:4=5$	6
Technické zázemie letiska	10 zamestnancov	1stojisko / 4 zam.	$10:4=2,5$	$2,8=3$
priemysel pri Agrofin sro	10 zamestnancov	1stojisko / 4 zam.	$10:4=2,5$	$2,8=3$
priemysel Plzák	5	1stojisko / 4 zam.	$5:4=1,3$	$1,4=2$
Dom kultúry	100 sedadiel	1 stojisko / 4 sedadlá	$100:4=25$	$28,2=29$
	4 zamestnanci	1 stojisko / 7 zam.	$4:7=0,6$	
Domov dôchodcov	8 zamestnancov	1stojisko / 4 zam.	$8:4=2$	$8,8=9$
	24 lôžok	1stojisko / 4 lôžka	$24:4=6$	

Športovisko (miestne)	20 návštevníkov	1 stojisko / 4 návštevníkov	$20:4=5$	5,5=6
Cintorín	2 zamestnancov	1 stojisko / 7 zam.	$2:7=0,3$	22,3=23
	10000 m ²	1 stojisko / 500 m ²	$10000:500=20$	

Navrhované parkovacie stojiská sú uvažované na teréne. Rozloženie stojísk bude závisieť od kapacity pozemku, druhu parkovaných vozidiel, spôsobu radenia pri parkovaní (kolmé, pozdĺžne, šikmé).

V zmysle Z.z. č. 532/2002 sú min. 4% z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Presné určenie počtu parkovacích stojísk bude priebežne riešené v zmysle skutočnej potreby stojísk pre jednotlivé funkcie (bývanie, občianska vybavenosť, výroba, služby, ...) ich vzájomnej zástupnosti a v zmysle skutočného počtu účelových jednotiek. V prípade potreby doplniť chýbajúce počty stojísk a rešpektovať doporučené aby parkoviská boli doplnené vysokou zeleňou znižujúcou prehrievanie parkovacích plôch a tým prehrievanie životného prostredia.

I.1.9. Vodná doprava

Severným okrajom katastra obce Dolný Hričov prechádza plánovaná medzinárodná vodná cesta Váh E 81 (Komárno) - hranica Trenčianskeho kraja – Hričov – Žilina. Vzhľadom na rozvojové ambície letiska Žilina bude predpokladaná trasa vodnej dopravy v celom svojom objeme na území k.ú. Kotešová. V súčasnosti je vodná doprava bez využitia.

I.1.9.1) Návrh riešenia

V oblasti rozvoja je potrebné rešpektovať ÚPN - VÚC Žilinského kraja v platnom znení. K riešenému územiu – k.ú. Dolný Hričov sa vzťahuje :

5.7 infraštruktúra vodnej dopravy

5.7.1 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch technických a servisných zariadení, vnútrozemská vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81, v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu, lokalizovanej v trase :

- a) existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- b) vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

I.1.10. Dopravné zariadenia

V katastrálnom území obce Dolný Hričov sa nachádzajú dopravné zariadenia, ktoré sú zastúpené vo forme autobusových zastávok, železničnej stanice, parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia, letiska, čerpaciej stanice pohonných hmôt ("Daliol" pri ceste I/61 za Motelom Borina v smere do Žiliny).

I.1.10.1) Návrh riešenia

V riešenom území pribudnú ďalšie zariadenia súvisiace s letiskom (nové prevádzkové objekty - terminál) a diaľnicami (odpočívadla, ČSPH, motorestu).

Zámery: Letiskový terminál je situovaný do centra letiskového komplexu medzi budovy dnešného Aeroklubu a novo navrhovanú budovu Cargo, s priamym napojením na letiskovú plochu. Plánuje sa priame pešie prepojenie s hotelom a parkoviskom pre letisko (kapacita odhadnutá - 500 os. áut v parkovacom dome + 5 autobusov). Veľkosť terminálu je odvodená z predpokladanej potreby na počet 310000 vybavených cestujúcich v roku 2018 (dnes nereálne). Výstavba terminálu sa predpokladá postupne v etapách od stredu objektu tak, aby sa predišlo provizóriám. Vpravo od diaľničného prívádzača sa uvažuje cestné kamiónové odpočívadlo (1,9 ha), čerpacia stanica pre osobné autá a TIR, motorest kapacitou 50 stoličiek, autoumyváreň a parkovanie pre 40 osobných áut a 20 TIR. Predpokladá sa, že v skladových priestoroch čerpaciej stanice budú zásoby leteckých pohonných hmôt, ktoré budú k lietadlám privážané automobilovou cisternou

I.1.11. Negatívne účinky dopravy

Doprava okrem svojho pozitívneho vplyvu na rozvoj obce má aj negatívne dôsledky, ktoré znepríjemňujú život v obci. Jedným z nepríjemných dôsledkov je hluk z dopravy.

Poloha ciest ako aj rozsah obytnej zástavby v ich bezprostrednej blízkosti je historicky daná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s uplatnením urbanistických, ani technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku. Je evidentné, že aj naďalej časť obce nachádzajúca sa v priamom kontakte s dopravou (cestnou, železničnou) bude zasiahnutá nadmerným hlukom.

Na elimináciu hlukovej záťaže sú navrhnuté protihlukové opatrenia v podobe protihlukových stien vedených pozdĺž diaľnice D3 a zrekonštruovanej železničnej trate č. 120. Výstavba protihlukových stien tak

zabezpečila dosiahnutie povolenej úrovne hluku v zastavaných častiach dotknutých obcí.

Aktuálna situácia hlukovej záťaže od dopravy bola zachytená v hlukovej štúdii obce Dolný Hričov „Stacionárne a mobilné zdroje hluku / vizualizácia, meranie imisii hluku Dolný Hričov, jún 2018, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., Žilina. Hluková záťaž bola meraná a vypočítaná.

Meraná záťaž bola realizovaná na 5 vytypovaných meracích bodoch v obci Dolný Hričov metódou spojitaj integrácie. Pripočítaním rozšírenej neistoty merania bola vyjadrená posudzovaná hodnota pre referenčný časový interval deň (6:00 – 18: hod.), večer (18:00-22:00 hod.) a noc (22:00-06:00 hod.).

Vypočítaná hluková záťaž od pozemnej dopravy, železničných dráh a iných zdrojov hluku v obci bola vypočítaná pre rok 2018 a pre rok 2033 pre výpočtové body č. V1 – V38 v posudovanom území pre intervaly deň, večer, noc. Grafické a tabuľkové výstupy vid'. protokol hlukovej štúdie.

Posúdenie vykonanej objektivizácie a hodnotenia bolo vykonané v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z.z. z 21.júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v právomoci orgánu verejného zdravotníctva.

I.1.11.1) Návrh riešenia

Na základe vyhodnotenia hlukovej štúdie v riešenom území obce Dolný Hričov sú na elimináciu hlukovej záťaže navrhnuté sekundárne protihlukové opatrenia v podobe protihlukových clôn PHC1 – PHC7 pri ceste I/61. Realizácia protihlukových clôn tak zabezpečí dosiahnutie povolenej úrovne hluku v zastavaných častiach obce alebo častiach určených na zástavbu. V lokalite Beniaková navrhujeme umiestniť ešte jednu protihlukovú clonu PHC8 navrhnutú dodatočne po vypracovaní hlukovej štúdie. Dôvodom jej umiestnenia je pripustenie výstavby obytných objektov v uvedenej lokalite.

I.1.12. Ochranné pásma (OP)

Mimo zastavaného územia alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciach - Zákon č. 135/61 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z. V prípade obce Svrčinovec sa uplatnia tieto ochranné pásma:

- diaľnica 100 m od osi krajného jazdného pruhu,
- cesty I. triedy 50 m od osi cesty,
- cesty III. triedy 20 m od osi cesty.

Ochranné pásmo vyžadujú podľa Zákona o železniciach aj železničné trate a vlečky. Ochranné pásmo železničných tratí je 60 m od osi krajnej koľaje, ochranné pásmo vlečiek je 30 m od osi krajnej koľaje.

Na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky na letiskách a spoľahlivej činnosti leteckých pozemných zariadení je nutné rešpektovať ochranné pásmo letísk. OP je priestor, stanovený od povrchu zeme, horizontálne a vertikálne ohraničený, bezprostredne nadväzujúci na vzletové a pristávacie plochy letiska tak, aby prekážky nezasahovali do bezprekážkového priestoru; alebo určený priestor okolo leteckého pozemného zariadenia.

I.1.12.1) Prehľad ochranných pásiem Letiska Žilina :

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina a ochranných pásiem vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina je stanovené:

- a) ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv,
 - b) ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 355 - 455 m n.m.Bpv,
 - c) ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 385 - 419 m n.m.Bpv,
 - d) ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 540 - 590 m n.m.Bpv.
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- e) ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv,
- f) ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 50 a 100 % - 1:2 a 1:1) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmami Letiska Žilina. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov sú v nasledovných lokalitách stanovené maximálne výšky, do ktorých je možné realizovať stavby a

umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. Tieto stavby je nutné prerokovať s Dopravným úradom v stupni územného konania, resp. konania najnižšieho stupňa podľa druhu stavby. Maximálne výšky nad pôvodným terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti (viď nižšie). Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad pôvodným terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V časti katastrálneho územia, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 460 m n. m. Bpv. V blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina sú stanovené:

g) ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné elektrické vedenia zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko- prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,

h) ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.

Za nebezpečné svetlá sa považujú:

a) svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,

b) plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a

a) všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svetivosť nad horizontálnu rovinu je rovnaká alebo vyššia ako svetivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Za klamlivé svetlá sa považujú všetky individuálne svetlá, skupiny svetiel, svetelné plochy a ich konfigurácia, ktoré by si mohol pilot pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilota pri riadení lietadla,

i) vnútorným ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska,

j) vonkajším ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydínarne, bažantnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme,

k) ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,

l) kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (do tohto ochranného pásma zasahujú všetky k.ú. mesta Žilina).

I.2. Vodné hospodárstvo

I.2.1. Vodné zdroje a zásobovanie vodou

I.2.1.1) Súčasný stav

Dolný Hričov je zásobovaný pitnou vodou zo skupinového vodovodu Žilina - z vodného zdroja Lietava. Prívod je riešený z potrubím OC DN 200. Celé privádzacie potrubie (t. j. od vodojemu (VDJ) Lietava do VDJ Dolný Hričov) je gravitačné.

Jestvujúci VDJ D. Hričov má objem 2 x 250 m³ - (min. hladina VDJ je 368,3 m n. m. a max. hladina VDJ je 371,60 m n. m.). Slúži ako zásobný VDJ pre obec. V súčasnosti sa využiteľný objem vodojemu javí ako dostatočný.

V obci Peklina sa verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe SEVAK a. s. nenachádzajú.

I.2.1.2) Vodné zdroje a zásobovanie vodou

V obci Lietava je zachytený od roku 1975 – 1977 vodný zdroj „Morské oko“, ktorý sa stal súčasťou vodných zdrojov Žilinského skupinového vodovodu. Pozostáva z dvoch hĺbkových vrtov o celkovej výdatnosti 70 – 100 l.s⁻¹, z ktorých je voda čerpaná hlavným výtlačným potrubím (oceľ DN 300) do vodojemu Lietava, obsahu 400 m³, ktorý sa nachádza nad obcou v severnej časti katastra, s hladinou vody na kóte 466,85 m n.m., dnom na kóte 463,35 m n.m. Vodojem slúži ako prerušovací pre vodovodné prívodné potrubia v smere Žilina - Bánová a v smere Brezany, Bitarová, Ovčiarsko, Dolný Hričov.

V obci Peklina sú zdrojom vody vlastné studne a lokálne vodné zdroje (pramene) v príľahlých lesoch. Pre verejné zásobovanie sú tieto zdroje málo preskúmané.

V zastavanom území k.ú. Dolný Hričov sa nachádzajú aj vodné zdroje – vrty HV 101 a HV 12, ktoré slúžia pre potreby zásobovania skladov pohonných hmôt v k.ú. Horný Hričov a 2 vodné zdroje pre areál PD AGROFIN, a.s..

I.2.1.3) Návrh riešenia zásobovania vodou

Pre k.ú. Dolný Hričov predpokladáme, že existujúca vodovodná sieť na území obce je rozsahom dostatočná je možné ju rozšíriť pre navrhovaný nárast rozvoja funkcie bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Nároky priemyselných prevádzok považujeme za minimálne vzhľadom na predpokladaný charakter výrob. S vodou uvažujeme iba pre zásobovanie hygienických zariadení zamestnancov. Technologické vody budú riešené v zmysle konkrétnych požiadaviek výroby.

Pri riešení sme vychádzali zo zásady rešpektovať jestvujúce vodovodné potrubia ich existujúcej trase a ich ochranné pásma (zák.č. 442/2002 Z. z., STN 73 6005). Verejné inžinierske siete navrhujeme situovať do verejných priestorov pri akceptovaní existujúcich vedení (ochranné pásma) a dodržaní STN 73 6005. Vzhľadom na mierku výkresov nie sú ochranné pásma vodovodov graficky dokumentované.

Perspektívne pre prípad nadmerného dopytu po pitnej vode navrhujeme rozšírenie jestvujúceho vodojemu v k.ú. Dolný Hričov,

Problematika zásobovania vodou časti Peklina je závislá na rentabilite investície na vybudovanie vodovodného prívodu do obce prípadne využitie vodných zdrojov nad obcou a ich následnú akumuláciu vo vodojeme a s rozvodom pitnej vody k nehnuteľnostiam. Navrhujeme tento problém zhodnotiť z hľadiska ekonomických, majetkovo právnych a ekologických dopadov a následne posúdiť správcom vodovodnej siete (SEVAK). Z hľadiska riešenia ÚPN s ohľadom na isté záruky v stabilite a kvalite dodávanej pitnej vody odporúčame, aby sa realizovalo pripojenie vodovodu z Bitarovej napojením sa na skupinový vodovod a v mieste vyznačenom vo výkrese (k.ú. Peklina) realizoval vodojem s objemom 50-100 m³. Následne by sa obec zásobila vodou. Navrhovaný rozvoj zástavby v Pekline priamo závisí na dostatku pitnej vody.

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie pre návrh:

(spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

K.ú Dolný Hričov

- 100 % zásobovanosť územia
- pre bytový fond (k_d = pre obec do 1 000 obyvateľov2,0) k.ú. Peklina
- pre bytový fond (k_d = pre obec do 5 000 obyvateľov1,6) k.ú. Dolný Hričov
- Q_m je maximálna denná potreba vody pre obyvateľov,
- k_h je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.
- Q_p je priemerná denná potreba vody,
- k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti.
- veľkosť územia do 2000 obyv. (Špecifická potreba (ŠP) vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujem 120 l. obyv.⁻¹.d⁻¹ pre IBV a HBV)
- pre základnú občiansku vybavenosť – pre obec do 1000 obyv. predstavuje 15 l.os⁻¹.d⁻¹

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

Údaje o bilanciách jednotlivých území vychádzajú z časti dokumentácie „Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie“.

Potreba pitnej vody pre obec do roku 2032

k.ú. Dolný Hričov

Názov Funkcie	spotreba / účelová jednotka	Počet účelových jednotiek	Qp priemerná $m^3 \cdot d^{-1}$	Qm maximálna $m^3 \cdot d^{-1}$	Qh max $l \cdot s^{-1}$	Ročná spotreba (m3/rok)
Bývanie	120 litr. / den / osoba	429	51,48			18790
Občianska vybavenosť	15l/den/obyv.	429	6,435			1609
Priemysel	(zamestnanci 60 litr. / den / osoba	350	21,0			4410
Rekreácia	150 litr. / den / lôžko	220	33			4950
Spolu			111,92	179,06	3,73	29759

Posúdenie vodojemu

Využitelný objem existujúceho zásobného vodojemu (2x 250 m³):

$$Q_m = Q_{m-návrh} + Q_{m-stav} = 179060 + 303\,600 = 482660 \text{ litrov} = 482,660 \text{ m}^3$$

$$V_{min, potrebné} = \min(0,6 \times Q_m) = 289,596 \text{ m}^3$$

Vplyvom novej výstavby nevzniká potreba zväčšenia objemu jestvujúceho zásobného vodojemu. To platí len v prípade, že priemyselné podniky si nebudú nárokovat technologickú vodu. V tom prípade bude vodojem nedostatočný. Dolný Hričov sa nachádza na štrkovom a dobre zvodnenom podloží, preto priemyselné podniky budú môcť byť zásobované z vlastných studní, ktoré im vyriešia aj dostatok požiarnej vody (akumulácia v nádržiach) a po úprave v úpravniach vody môžu byť použité aj na pitné účely. Preto nie je nutné uvažovať s rozšírením vodojemu.

k.ú. Peklina (nakoľko v tejto časti nie je reálne použiteľný bezpečný systém zásobovania vodou uvažujeme v návrhu aj so spotrebou pre existujúcich obyvateľov)

Názov Funkcie	spotreba / účelová jednotka	Počet účelových jednotiek	Qp priemerná $m^3 \cdot d^{-1}$	Qm maximálna $m^3 \cdot d^{-1}$	Qh max $l \cdot s^{-1}$	Ročná spotreba (m3/rok)
Bývanie - stav	120 litr. / den / osoba	190	22,8			8322
Bývanie - návrh	120 litr. / den / osoba	40	4,8			1752
Občianska vybavenosť	15l/den/obyv.	40	0,6			150
Priemysel	(zamestnanci 60 litr. / den / osoba	0	0			0
Rekreácia	150 litr. / den / lôžko	28	4,2			882
Spolu			32,4	64,8	0,75	11106

Návrh vodojemu

$$Q_m = Q_{m-návrh} + Q_{m-stav} = 64\,800 \text{ litrov} = 64,8 \text{ m}^3$$

$$V_{min, potrebné} = \min(0,6 \times Q_m) = 38,88 \text{ m}^3$$

Návrh na objem zásobného vodojemu je potrebné korigovať s ohľadom na perspektívu rozvoja Pekliny. Preto navrhujeme vodojem s kapacitou 1x 50 m³. Treba brať do úvahy aj fakt, že niektoré nehnuteľnosti majú vlastné studne a spotreba pitnej vody môže byť skreslená. Pripojenie vodojemu navrhujeme pomocou zásobného potrubia na skupinový vodovod (SEVAK) v k.ú. Bitarová, čo sa javí ako najbližšia trasa.

Nové vetvy vodovodu v navrhovaných lokalitách je potrebné trasovať v komunikáciách, vyhnúť sa

súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – hydrantami (podzemnými resp. nadzemnými). V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okružový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov). Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Rozvodné potrubia je vhodné budovať z materiálu polyetylén (PE). Rozvody zbytočne nepredimenzovávať, dimenzie budú vychádzať z uvažovanej zástavby objektami. Navrhované potrubie bude D90 (DN 80) resp. D110 (DN 100).

Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti - v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať obec pitnou a požiarňou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z..

Požiarňa voda

Na jednotlivých trasách v k.ú. Dolný Hričov sú umiestnené nadzemné resp. podzemné požiarne hydranty. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Problematikou požiarnej vody pre výrobné prevádzky sa budú zaoberať podrobnejšie stupne dokumentácie, nakoľko nároky na hasenie môžu byť nad rámec možností rozvodov verejného vodovodu. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

V k.ú. Peklina nejestvuje požiarňu vodovod. Požiarňu vodu navrhujeme riešiť z navrhovaného vodovodného systému s vodojemom 50 m³. Na jednotlivých trasách vodovodu budú umiestnené nadzemné resp. podzemné požiarne hydranty.

1.2.2. Odkanalizovanie

1.2.2.1) Súčasný stav

V súčasnosti má časť obce vybudovanú súvislú stokovú sieť privedenú do čerpacej stanice odpadových vôd, kde sú odpadové vody akumulované a transportované tlakovo do SČOV Horný Hričov potrubím PVC DN 150

V k.ú. Peklina sa verejná kanalizácia nenachádza.

1.2.2.2) Splašková kanalizácia

Počet obyvateľov, ktorí sú napojení kanalizačnou prípojkou na stokovú sieť je 478 z 1496 (podľa SOBD 2001) – čo predstavuje 32 % z celkového počtu obyvateľov. Ďalších 908 obyvateľov má likvidáciu splaškových odpadových vôd zabezpečenú domovou žumpou/septikom. V súčasnosti je tento počet vyšší.

Stoková sieť je budovaná ako gravitačno-tlaková, t.j. samotná stoková sieť v obci je gravitačná (budovaná z PVC potrubia DN 300 resp. 400). Pokračuje popod železničný zvršok do čerpacej stanice odpadových vôd, kde sú akumulované a transportované tlakovo do SČOV Horný Hričov potrubím PVC DN 150.

Letisko je napojené tlakovou kanalizáciou (s prečerpávaním) PVC DN 200, napojením na miestnu kanalizačnú sieť v obci, všetko s prečerpávaním do vyššie položenej ČOV v Hornom Hričove.

Navrhovaný stav

splašková kanalizácia

Na odkanalizovanie riešeného územia k.ú. Dolný Hričov navrhujeme využiť existujúcu splaškovú kanalizáciu a celý systém s vyústením v S ČOV v Hornom Hričove. Nové lokality bývania občianskej vybavenosti a priemyslu budú mať vzhľadom na topografiu terénu gravitačno tlakový systém. V nižšie položených miestach sú navrhnuté čerpacie stanice odpadových vôd, ktoré transportujú splaškové odpadové vody do vyššie položenej gravitačnej kanalizácie.

Pri návrhu sme vychádzali z predpokladu, že existujúca splašková kanalizácia je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná min. pre navrhovaný rozvoj.

Rozšírenie splaškovej kanalizácie do nových území s rekreačnou vybavenosťou bude pravdepodobne málo rentabilnou investíciou, nakoľko využiteľnosť bude možno 100 dní v roku. (počítame 210 dní).

Splašková kanalizácia v k.ú. Peklina je navrhnutá ako plne gravitačná bez prečerpávania. Čistenie navrhujeme vo vlastnej ČOV s kapacitou do 500 EO. V prípade, že bude realizovaná plánovaná splašková kanalizácia obce Hričovské Podhradie (aktualizovaný ÚPN VUC ŽK) navrhujeme prepojiť obe kanalizácie.

Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je možné splaškové odpadové vody likvidovať v žumpách, resp. v domových ČOV so zaústením do recipientov. Pre žumpy platí, že odpadové vody majú byť odvádzané

autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV, pre ČOV detto s kalom.

odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

k.ú. Dolný Hričov $Q_{24} = 482\,660 \text{ l.deň}^{-1} = Q_{\max \text{ hod}} \Rightarrow 10,05 \text{ l.s}^{-1}$

k.ú. Peklina $Q_{24} = 64\,800 \text{ l.deň}^{-1} = Q_{\max \text{ hod}} \Rightarrow 0,75 \text{ l.s}^{-1}$

dažďová kanalizácia

V obci v k.ú. Dolný Hričov nie je vybudovaný ucelený systém (okrem jestvujúcich výrobných /priemyselných/ území) odvedenia dažďových vôd, pretože sa nachádza v dobrom odtokovom území, kde cez obec pretekajú miestne recipienty (Závodský potok, Lehotský potok). Pomocou systému povrchových priekop a jarkov a lokálnych úsekov dažďovej kanalizácie sú dažďové vody lokálne odvádzané do povrchových vôd. Tam, kde to geológia podložia umožňuje, sa vody z povrchového odtoku likvidujú aj do podložia.

Na území obce sa nachádza niekoľko lokalít, kde boli vybudované melioračné objekty pre bezproblémové odvádzanie povrchových a podzemných vôd. Sú zaústené do miestnych recipientov. Problémové sú meliorácie, kde je nedobudovaný systém odvádzania vôd.

Návrh

Pri návrhu sme vychádzali z predpokladu, že existujúci systém dažďovej kanalizácie je rozšíriteľný min. pre navrhovaný nárast bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a výroby. Problematiku odtoku dažďovej vody navrhujeme ako kombináciu spomaľovania odtoku vôd z územia a dažďovej kanalizácie. Tento spôsob môže byť uplatnený na celom území obce. Dažďové vody bez znečistenia (napr. zo striech, zo spevnených plôch...) navrhujeme odvádzať do podložia (ak sú vhodné geologické podmienky). Znečistené dažďové vody zo zástavby (možné znečistenie napr. ropnými látkami) odvádzať cez odlučovače ropných látok buď do recipientov (v prípade nevhodných geologických podmienok) alebo do podložia (v prípade vhodných geologických podmienok),

Zrážkové vody z komunikácií z dôvodu spomalenia odtoku dažďovej vody odvádzať do zasakovacích priekop umiestňovaných v zelených pásoch.

Zrážkové vody z navrhovanej zástavby na každom jednotlivom pozemku likvidovať zasakovaním alebo retenčnou nádržou dimenzovanou podľa príslušných STN.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,

V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť správcom vodných tokov v území.

Bilancia odpadových a vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

Ochranné pásma dotknuté v území:

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- orientačné pásma hygienickej ochranné pásmo ČOV od bytovej zástavby podľa STN 75 6401
- mechanicko-biologické čistenie bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo so zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu – 25 m

I.2.3. Vodné toky

Severozápadným okrajom k.ú. obce Dolný Hričov preteká vodohospodársky významný vodný tok Váh (v správe SVP š.p.) a naprieč k.ú. pretekajú jeho ľavostranné prítoky Závodský a Lehotský potok s bezmennými prítokmi a ďalšie vodné toky.

Obe k.ú. obce Dolný Hričov patria z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Rieka Váh odvádza vody zo všetkých vodných tokov v katastrálnom území obce Dolný Hričov.

Návrh

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce rešpektujeme vodné toky (okrem dolnej časti Lehotského potoka, ktorá bude upravená z dôvodu predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy letiska). Na vodné toky sa vzťahuje Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky je nutné realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s

vodnými tokmi".

Podľa SVP, š.p. poznatkov a dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, je časť k.ú. medzi vodohospodársky významným vodným tokom Váh a diaľnicou (vrátane jestvujúceho letiska) v zátopovom území pri veľkých povodňových prietokoch vo Váhu, preto je vhodné rozvojové aktivity realizovať mimo tohto územia; prípadnú výstavbu v týchto lokalitách bude možné realizovať až po vypracovaní hydrotechnického výpočtu - hladinového režimu pri prietoku Q100 - ročnej veľkej vody, s návrhom umiestnenia zástavby mimo zistenú záplavovú čiaru, resp. po vykonaní patričných opatrení na ochranu územia (napr. vybudovanie protipovodňovej ochrannej hrádze) s následným posúdením a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu príľahlých úsekov vodného toku,

V rámci realizácie navrhovanej výstavby je potrebné dbať na zachovanie možnosti prirodzeného meandrovania vodných tokov (vytvoriť toku dostatočný priestor a nezastavovať a neoplocovať pozemky na hranu tokov) a zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia vrátane dodržania kvality vody v recipiente. Doporučujeme realizovať retenciu dažďovej vody a jej využitie aj pri výstavbe nových domov tým že sa vytvoria akumulčné nádoby a voda bude využívaná na zavlažovanie. Dažďové vod z väčších zastavaných plôch spomaliť budovaním znížených terénnych zatrávených plôch, ktoré budú filtrovať dažďové vody z povrchového odtoku a cez drenážny systém následne do podlažia, alebo vodných tokov,

Ochranné pásma a legislatívne usmernenia

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne, resp. od vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,

- v ochrannom pásme, ktoré musí byť bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zák. o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami sú rozvojové aktivity v súlade so zák. č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (§ 20),
- v oboch k.ú. obce Dolný Hričov nebolo v zmysle § 46 zák. č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov doposiaľ určené inundačné územie,

I.3. Elektrická energia

I.3.1. Súčasný stav

Katastrálnym územím Dolný Hričov prechádza nadzemné prenosové energetické zariadenie – 2x110 kV VN vedenie vyvedené z transformovne TR 110/22 kV Hc Horný Hričov v smere na Považskú Bystricu.

Riešeným územím prechádza aj distribučná VN 22kV sieť – nadzemné elektrické 22 kV vedenie vyvedené z transformovne TR 110/22 kV Hc Horný Hričov.

Katastrálne územie **Dolný Hričov** je zásobované z vedenia VN 22 kV č. 1619 a miestnych trafostaníc. Trafostanice sú pripojené na VN sieť 22 kV káblami zemou alebo sú pripojené vzdušnými VN prípojkami.

Do k.ú. **Peklina** vedie 22 kV VN linka. Následný rozvod elektrickej energie je obdobný ako v k.ú. Dolný Hričov.

V súvislosti s výstavbou diaľnice D 3 došlo k preložkám a výškovým úpravám na 22 kV vedeniach. Zásobovanie obce elektrickou energiou po súčasných 22 kV vedeniach vyhovuje a predpokladáme, že aj v návrhovom období do roku 2030 bude vyhovovať potrebám obce. V budúcnosti však doporučujeme kabelizáciu všetkých vedení VN v zastavaných častiach obce (obidve k.ú.), aby sa potlačili priestorové obmedzenia ochranných pásiem, ktoré predstavujú nezastaviteľný koridor cca 23 metrov.

I.3.1.1) Transformačné stanice

Odberatelia elektrickej energie v riešenom území sú zásobovaní zo 16-ich trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone transformátorov 2560 kVA. (tento údaj je orientačný, vzhľadom na fakt, že pri niektorých trafostaniciach sa nepodarilo zistiť ich výkon)

Trafo stanica	Trafo stanica
TS D.Hričov- Letisko	TS D.Hričov- Mládeže
TS D.Hričov- ŽSR	TS - D.Hričov- Borina
TS D.Hričov- LPS	TS - D.Hričov- Dúbravy
TS D.Hričov- 381	TS D.Hričov- obec
TS D.Hričov- Airport.park	TS D.Hričov- PD
TS D.Hričov- Peklina	TS D.Hričov- Pri PD
TS D.Hričov- Vodareň	TS D.Hričov - Immopark
TS D.HRIČOV- Školska	

I.3.1.2) Sekundárne vedenia

V súčasnosti vzdušný NN rozvod po betónových a drevených stĺkoch v obci pre pripájanie odberateľov bytovo-komunálneho sektoru postačuje potrebám zástavby. V budúcnosti však nebude vyhovovať z estetického hľadiska. V súlade stredom dôjde k postupnej kabelizácii NN vedení aj v pôvodnej zástavbe.

Návrh riešenia

V riešení ÚPN O Dolný Hričov sme vychádzali z požiadaviek Zadania pre vypracovanie ÚPN O kde boli stanovené požiadavky na riešenie:

- rešpektovať 110 kV VN vedenia, trafostanice, vrátane ich ochranných pásiem, ako i tie 22 kV vedenia, ktoré nebudú rozporovať nové priestorové usporiadanie obce, v oboch k.ú.,
- vychádzať z predpokladu, že existujúce transformačné stanice sú vybudované výkonovo dostatočne pre súčasné odbery, ale sú vo väčšom rozptyle, z čoho vyplýva nedodržanie požiadavky dovolenej dĺžky NN vývodov 350 bm a navrhnuť zahusťovacie trafostanice kompaktné resp. kioskové v lokalitách rozvoja,
- do nových plôch s navrhovanou výstavbou navrhovať kioskové trafostanice s káblovým VN napojením a umiestňovať ich tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 bm,
- navrhované trafostanice v navrhovanej zastavanej časti riešiť výkonovo do 630 kVA.
- novú NN sieť navrhovať ako zemnú káblovú sieť s prepojením na súčasnú NN sieť,
- pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma zachovávaných existujúcich VN vedení a zariadení ako i navrhovaných VN vedení a zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z. z., VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- vedenia NN v navrhovanom zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie; pri návrhu iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásma od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. – § 43, dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie stability; elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby požadovať na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- súčasnú vzdušnú sekundárnu NN sieť v zastavanom území obce navrhnuť na postupnú výmenu za zemnú káblovú NN sieť,
- navrhnuť verejné osvetlenie v celom rozsahu zastavaných území

Všetky uvedené požiadavky sme v riešení návrhu ÚPN O rešpektovali.

Výpočet elektrického príkonu

merné ukazovatele : IBV 1 RD 3,5 kW/RD
HBV 1 b.j. 2,5 kW/b.j.
chaty 2,5 kW/chata
občianska vybavenosť - existujúca spolu (cca 30% z potreby bytov)
občianska vybavenosť - návrh spolu (cca 50% z potreby bytov)
Priemysel cca 200 kW/ha (celková navrh. disponibilná plocha - 78 ha
Merné ukazovatele :
výrobné objekty - zastavaná plocha: 200 kW/ha, 250 kWt/ha (temperovanie)
sklady – zastavaná plocha 70 kW/ha
pri priemyselných plochách predpokladáme 40%-nú zastavanosť t.j.

Prepočet priemyselných plôch

Lokalita výroby	disponibilna plocha v hektároch	zastavaná plocha 40% (ha)	predpokladaný príkon	príkon redukovaný koeficientom súdobosti
sever 1	27,94	11,176	2235,2	1788,16
sever 2	10,43	4,172	834,4	667,52
sever 3	8,4	3,36	672	537,6
sever 4	12,8	5,12	1024	819,2
západ 1	9,17	3,668	733,6	586,88
západ 2	2,29	0,916	183,2	146,56
letisko	2,81	1,124	224,8	179,84
agrofin	1,67	0,668	133,6	106,88
plzák	2,49	0,996	199,2	159,36
Spolu	78	31,2	6240	4992

Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie**k.ú. Dolný Hričov**

Názov Funkcie	Počet účelových jednotiek		merný ukazovateľ	kW		
	Stav	návrh		Stav	návrh	Spolu
Bývanie IBV	316	115	3,5	1106	403	1509
Bývanie HBV	66	15	2,5	165	38	203
Občianska vybavenosť (aj ubytovanie)	382	130	1,1	420	228	648
Priemysel (ha)	3,5	31,2	200	700	6240	6940
Rekreácia (chaty)	0	32	2,5	0	80	80
Spolu				2391	6988	9379
Koeficient súčasnosti			0,8	1913	5590	7503

k.ú. Peklína

Názov Funkcie	Počet účelových jednotiek		merný ukazovateľ	kW		
	Stav	návrh		Stav	návrh	Spolu
Bývanie IBV	62	12	3,5	217	42	259
Bývanie HBV	0	0	2,5	0	0	0
Občianska vybavenosť (aj ubytovanie)	20	12	1,1	22	21	43
Priemysel	0	0	200	0	0	0
Rekreácia (chaty)	0	7	2,5	0	18	18
Spolu				239	81	320
Koeficient súčasnosti			0,8	191	64	256

Zdroje elektrickej energie

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie bude aj v návrhovom období existujúca VN 22 kV linka č. 1619 existujúce distribučné trafostanice 22/0,4 kV a navrhované trafostanice hlavne pre rozvojové plochy priemyslu. V prípade zvýšenej potreby elektrickej energie je možné uvažovať o zväčšení výkonu existujúcich trafostaníc. Pre zabezpečenie odberov súčasnej a plánovanej výstavby sa navrhuje úprava a rekonštrukcia trafostaníc, ktorá bude kopírovať postup výstavby.

VN 22 kV rozvod a trafostanice

Pre zásobovanie navrhovanej rodinnej zástavby budú slúžiť existujúce trafostanice, ktoré sú vo vyhovujúcom dosahu k plánovanej zástavbe. Narastaním potreby energií v priebehu výstavby budú trafostanice výkonovo upravované tak, aby vyhovovali zvýšenému dopytu po energii. Pripojovanie trafostaníc navrhujeme výlučne VN káblami v zemi vedenými po verejných pozemkoch ak to je možné.

Najväčším odberateľom elektrickej energie sa do roku 2032 pravdepodobne stane priemysel, ktorý bude dislokovaný pozdĺž dopravných koridorov (diaľnica, železnica). Potreba energie priemyselných stavieb je veľmi rozmanitá a preto navrhujeme rozmiestnenie trafostaníc len orientačne, aby bola zachytená základná koncepcia riešenia. Navrhované výkony trafostaníc budú upresnené v štádiu projektovej prípravy priemyselných stavieb keď už bude známa technológia a jej energetické nároky.

Navrhované trafostanice

Označenie	lokalizácia	Charakteristika	Predpokladaný výkon
TS PS1	Priemysel sever 1	kiosková - kompaktná	630
TS PS1a	Priemysel sever 1	kiosková - kompaktná	630
TS PS2b	Priemysel sever 2	kiosková - kompaktná	630
TS PS2c	Priemysel sever 2	kiosková - kompaktná	630
TS PS3	Priemysel sever 3	kiosková - kompaktná	630
TS PS4	Priemysel sever 4	kiosková - kompaktná	630
TS PZ2	Priemysel západ 1, 2	kiosková - kompaktná	400
TS PPB	Priemysel v lokalite Plzák a zmiešaná funkcia v lok. Beniaková	kiosková - kompaktná	250
TS LET	Technické vybavenie letiska	kiosková - kompaktná	250
TS RCH	Chatová osada Dúbravy-Lazy	kiosková - kompaktná	100
TS PEK	Peklina	kiosková - kompaktná	250
Spolu			5030

Navrhované údaje sú iba orientačné. Údaje budú upresnené v štádiu projektovej prípravy. V lokalite Pri firme Agrofin sa odber bude realizovať s existujúcich trafostaníc zväčšením transformačného výkonu.

Sekundárny rozvod

Sekundárnu sieť NN vrátane verejného osvetlenia v navrhovanej bytovej výstavbe a v rekreačných plochách v jadrovom území obce navrhujeme realizovať ako káblové NN rozvody v zemi, napájané z viacerých strán pre vylepšenie parametrov existujúcej a navrhovanej NN siete. Dĺžka výbežkov od zdroja je maximálne 350 m.

Miestne komunikácie budú osvetlené stožiarovými svietidlami s energeticky úspornými výbojkami. Rozvody pre VO budú v trase káblových NN rozvodov.

Okrem toho navrhujeme postupnú výmenu NN vzdušných vedení za NN káblové v zemi.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo je územie bezprostredne priľahlé ku elektrickému zariadeniu a vedeniu, jeho vzdialenosť je od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- 22 kV vedenie vzdušné v lesných priesekoch 7 m
- 22 kV kábel 1 m
- trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru

- kiosková trafostanica nevyžaduje OP, je dané zastavaniu plochou vlastného objektu.

I.4. Zásobovanie plynom

I.4.1. Súčasný stav

Obec Dolný Hričov je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Dolný Hričov - Hôrky DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačných staníc je zabezpečený cez VTL pripojovacie plynovody:

- PR Horný Hričov DN 150 PN 25 (OP do 2,5 MPa)
- PR Dolný Hričov DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa)

Riešené územie .k ú. Dolný Hričov

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa), STL1 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa) a NTL DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,1 kPa).

Distribučná sieť v obci Dolný Hričov je budovaná z materiálu ocel', PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je:

- RS Horný Hričov 2,5 MPa/400/100 kPa, výkon 5000 m³/h
- RS Dolný Hričov 2,5 MPa/2,1 kPa, výkon 1200 m³/h

Z predmetných RS sú zásobované zemným plynom obce Dolný Hričov, Horný Hričov a Hričovské Podhradie.

Riešené územie .k ú. Peklina

V Pekline sa nenachádzajú plynárenské zariadenia a nie je plynofikovaná.

I.4.2. Návrh

V riešení ÚPN O Dolný Hričov sme vychádzali z požiadaviek Zadania pre vypracovanie ÚPN O kde boli stanovené požiadavky na riešenie:

- navrhnuť plynofikáciu zastavaného územia k.ú. Peklina,
- vo výkresovej časti zobraziť všetky existujúce plynárenské zariadenia s dôrazom na RS, VTL, STL2, STL1 a NTL distribučnú sieť (zohľadniť aj ich príslušenstvo, napr. zariadenia katódovej ochrany...),
- akceptovať, že miestne rozvody plynu sú dostatočne kapacitne vybudované a budú vyhovovať i pre návrhové obdobie,
- navrhnuť rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou výstavbou (konceptne),
- rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodov, a technologických objektov v zmysle zák.č. 251/2012 Z. z.,
- využiť zverejnené technické podmienky prevádzkovateľa Distribučnej siete pri stanovení energetickej bilancie, návrhu zásobovania zemným plynom a návrhu spotreby zemného plynu pre rozvoj obce Dolný Hričov,
- návrh spotreby (hodinovej a ročnej) zemného plynu rozdeliť pre jednotlivé rozvojové lokality samostatne,
- plynofikáciu treba riešiť konceptne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a vyjadrení SPP-D, a.s. .

Výpočet ZPN podľa druhu odberu a katastrálnych území

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

hodinová potreba plynu pre 1 RD	1,6 m ³ .h ⁻¹
ročná spotreba plynu pre 1 RD	2 425 m ³ r ⁻¹
hodinová potreba plynu pre 1 byt	1,0 m ³ .h ⁻¹
ročná spotreba plynu pre 1 byt	1 087 m ³ r ⁻¹ .
hodinová potreba plynu pre OV	40 - 80 m ³ /ha
ročná spotreba plynu pre OV	25 000 m ³ /ha
hodinová potreba plynu pre výrobu	40 - 60 m ³ /ha
ročná spotreba plynu pre výrobu	20 000 m ³ /ha

k.ú. Dolný Hričov

Názov Funkcie	Počet účelových jednotiek	merný ukazovateľ	spotreba plynu
---------------	---------------------------	------------------	----------------

	Stav	návrh	hodinová spotreba	Stav	návrh	Spolu	ročná spotreba
				m ³ /h	m ³ /h	m ³ /h	m ³ /rok
Bývanie IBV	271	100	1,6	434	160	594	953656
Bývanie HBV	66	15	1	66	15	81	88047
Občianska vybavenosť (aj ubytovanie)	4	2	60	240	120	360	150000
Priemysel	3,5	31,2	40	140	1248	1388	694000
Rekreácia (chaty)	0	0	0	0	0	0	
Spolu				880	1543	2423	1885703
Koeficient súčasnosti			0,8	704	1234	1938	0

Výkon regulačných staníc v k.ú. Dolný Hričov je spolu 6200 m³/hod. Potreba plynu oproti pôvodnému stavu v k.ú. Dolný Hričov vzrastie o 1234 m³/h. Potreba plynu v priemyselných objektoch je veľmi rozmanitá a v prípade požiadavky na technologický plyn vznikne potreba vybudovania novej regulačnej stanice napojenej na VTL DN 300, PN 2,5MPa pri regulačnej stanici RS1. Nová VTL prípojka bude križovať železniciu a diaľnicu. Vzhľadom na to, že v súčasnosti nevieme bližšie predvídať orientáciu priemyselných plôch Sever 2, 3, 4 navrhujeme v grafickej časti VTL prípojku v etape výhľad po roku 2023. Je možné že jej potreba reálne nevznikne.

k.ú. Peklina (po realizácii prívodného potrubia plynu predpokladáme 60% plynofikáciu pôvodnej zástavby a 100% novej)

Názov Funkcie	Počet účelových jednotiek		hodinová spotreba	spotreba plynu návrh			
	existujúce domy	navrhované domy		existujúce domy	navrhované domy	Spolu	ročná spotreba
			m ³ /h	m ³ /h	m ³ /h	m ³ /h	m ³ /rok
Bývanie IBV 60/100	37	12	1,06	39	13	52	118825
Bývanie HBV	0	0	0,8	0	0	0	0
Občianska vybavenosť (aj ubytovanie)	0	1	60	0	60	60	25000
Priemysel	0	0	40	0	0	0	0
Rekreácia (chaty)	0	7	2,5	0	18	18	
Spolu				39	90	129	143825
Koeficient súčasnosti			0,8	31	72	104	0

Napojenie k.ú. Peklina nebolo doposiaľ uvažované. V zadaní pre spracovanie ÚPN O bola požiadavka na pripojenie tohto územia na plyn. Najbližšia plynovodná sieť sa nachádza v Hričovskom Podhradí. Ak to bude pre prevádzkovateľa distribučnej siete (SPP-D) rentabilné bude potrebné v území k.ú. Hričovské Podhradie preskúmať možné trasovanie prípojného STL plynovodu. V rámci k.ú. Peklina by bola trasa plynovodu vedená medzi cestou III. triedy a potokom. Potreba plynu pre toto územie bude cca 104 m³/h pri koeficiente súdobnosti 0,8.

1.4.3. Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č.251/ 2012 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrán : Ochranné pásmo je územie bezprostredne prilahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplotenia regulačnej stanice.

V zmysle zákona č.656 / 2004 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany:

- VTL plynovod DN 100
- 4 m

- STL plynovod a prípojky do DN 200 - 4 m
- STL plynovod v zastavanom území - 1 m

Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení. Pásmo ochrany je od osi plynovodu na každú stranu.

STL a plynovodné prípojky vo voľnom teréne - 10 m

STL zastavané územie – určuje dodávateľ plynu pri rešpektovaní STN 386415, STN 736005.

1.5. Zásobovanie teplom

1.5.1. Súčasný stav

Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Na územiach obce sa nenachádza taký tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Existujúce väčšie zdroje tepla v objektoch občianskej vybavenosti a výroby sú použiteľné len pre potrebu vlastných objektov. Potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze využitia zemného plynu, čo predstavuje z celkovej potreby tepla cca 90 %, ostatných palív (uhlie, drevo a elektrická energia) cca 10 %.

1.5.2. Návrh

V riešení ÚPN O Dolný Hričov sme vychádzali z požiadaviek Zadania pre vypracovanie ÚPN O kde boli stanovené požiadavky na riešenie:

- rešpektovať, že sústava decentralizovaného zásobovania teplom je základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci.
- rozvoj navrhnuť inovovaním zdrojov tepla na báze ekologických palív pri znižovaní energetickej náročnosti objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,
- potrebu tepla pre súčasnú zástavbu bytov, občianskej vybavenosti a výroby vyhodnotiť podľa merných ukazovateľov:
 - byty HBV – 8,89 kW/h/byt, 68,8 GJ rok/byt,
 - byty IBV – 14,0 kW/h/byt, 80,6 GJ rok/byt,
- občianska vybavenosť a miestne prevádzky a výroba – podľa podobných zariadení a ich ukazovateľov v súčasnosti.

Obec Dolný Hričov sa skladá z dvoch katastrálnych území. Riešenie je formálne prispôbené tomuto stavu. Pri potrebe tepla pre územie Dolného Hričova sme vychádzali z merných ukazovateľov:

- byty HBV – 8,89 kW/h/byt, 68,8 GJ rok/byt,
- byty IBV – 14,0 kW/h/byt, 80,6 GJ rok/byt
- občianska vybavenosť 140 kW/h/ha, 600 GJ rok/ha,
- výroba 180 kW/h/ha, 800 GJ rok/ha,

k.ú. Dolný Hričov

Názov Funkcie	Počet účelových jednotiek		spotreba tepla kW/h/byt kW/h/ha	Energetická náročnosť			
	Stav	návrh		Stav	návrh	Spolu	ročná spotreba
				kW/h	kW/h	kW/h	GJ rok
Bývanie IBV	316	115	14,0	4424	1610	6034	34739
Bývanie HBV	66	15	8,89	587	133	720	5573
Občianska vybavenosť (aj ubytovanie) (ha)	4	2	140	560	120	680	3600
Priemysel (ha)	3,5	31,2	180	630	5616	6246	27760
Rekreácia (chaty)	0	32	10	0	320	320	320
Spolu				6201	7799	14000	71991

Zásobovanie teplom bude aj naďalej decentralizovaným systémom z domových a objektových zdrojov tepla. Bytová výstavba HBV sa navrhuje riešiť podobne ako rodinné domy kotlami ústredného vykurovania

z použitím prednostne plynu a doplnenej elektrickou energiou, solárnymi panelmi (ohrev TUV), prípadne fotovoltaickým spôsobom. Potreba tepla bytov sa môže riešiť aj individuálne z dostupných miestnych zdrojov (drevo, drevné štiepky, lesná biomasa). Pre vykurovanie priemyselných objektov môže byť použitý plyn, elektrická energia, prípadne odpadové teplo z technológie. Vhodné je použitie tepelných čerpadiel.

k.ú. Peklína

Názov Funkcie	Počet účelových jednotiek		spotreba tepla kW/h/byt kW/h/ha	Energetická náročnosť			
	Stav	návrh		Stav	návrh	Spolu	ročná spotreba
				kW/h	kW/h	kW/h	GJ rok
Bývanie IBV	62	15	14,0	868	210	1078	6206
Bývanie HBV	0	0	8,89	0	0	0	0
Občianska vybavenosť (aj ubytovanie) (ha)	0	1	140	0	120	120	600
Priemysel (ha)	0	0	180	0	0	0	0
Rekreácia (chaty)	0	32	10	0	320	320	320
Spolu				868	650	1518	7126

Zásobovanie teplom bude aj naďalej decentralizovaným systémom z domových zdrojov tepla. Rodinné domy budú vykurované kotlami ústredného vykurovania z použitím prednostne plynu po jeho dobudovaní. Ako rovnocenný zdroj tepla môže byť použitá elektrická energia, solárne panely (ohrev TUV), prípadne fotovoltaické články. Potreba tepla sa môže riešiť aj individuálne z dostupných miestnych zdrojov (drevo, drevné štiepky, lesná biomasa).

Do doby privedenia zemného plynu je možné sa zamerať na využívanie kvapalného plynu P-B s budovaním podzemných zásobníkov, alebo využiť miestne surovinové zdroje.

I.5.3. Ochranné pásma

V riešenom území sa neplánuje žiadna výstavba tepelno-energetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I.6. Pošta

a.7.3. Stav

Pošta organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina. Slovenská pošta, š.p. neuvažuje v blízkej budúcnosti s realizáciou významnejších poštových objektov v riešenom území.

Poštové služby – podávanie a donáška zásielok pre obec Dolný Hričov sú zabezpečované samostatnou prevádzkou. Donáška poštových zásielok pre obec Dolný Hričov je riešená poštovými doručovateľmi.

Návrh riešenia

Na obdobie do roku 2032 zabezpečovať prostredníctvom Slovenskej pošty zvážiť nové umiestnenie prevádzky pošty do lukratívnejších priestorov, alebo realizovať kultiváciu pravádzky po stavebno-technickej a estetickej stránke.

I.7. Telekomunikácie

I.7.1. Stav

I.7.1.1) Telefonizácia

Obec Dolný Hričov je telekomunikačne pripojená káblovou sieťou na digitálnu ústredňu. Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. územie obce Dolný Hričov patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA). Podľa nového usporiadania územie obce sa nachádza v primárnej oblasti (SO) Žilina, kde v celom

telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka.

Miestna telefónna sieť obce je vybudovaná káblami zemou, do okrajových častí zástavby MTS je riešená závesnými káblami. Telefónni účastníci sú pripojovaní cez stĺpové účastnícke rozvádzače UR vzdušnými prípojnými vedeniami.

1.7.1.2) Miestny rozhlas

Sieť miestneho rozhlasu (MR) je riešená vzdušným rozvodom v súbehu s miestnymi komunikáciami. Signál MR je zabezpečený z rozhlasovej ústredne situovanej v objekte Obecného úradu Dolný Hričov.

1.7.1.3) TV signál

Pokrytie územia základným TV signálom programov STV 1, STV 2, Markíza a JOJ je zabezpečené z vysielača Martinské Hole. V obci Dolný Hričov je k dispozícii televízia prostredníctvom tf pripojenia (Telekom, Orange) a satelitného vysielania SKYLINK

1.7.1.4) Mobilná sieť

Služby verejnej rádio telefónnej siete (VRS) sú v riešenom území zabezpečované operátormi ORANGE, Telekom a O2.

1.7.1.5) Internet

V riešenom území Dolný Hričov je umožnený prístup k využívaniu internetu, príjem je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou, bezdrôtovou sieťou. K dispozícii je minimálne 5 poskytovateľov internetových služieb.

1.7.2. Návrh

1.7.2.1) Telefonizácia

Merné ukazovatele na zriaďovanie HTS :

- bytové stanice 1,5 HTS / 1 RD, byt
- občianska vybavenosť základná 1,5 HTS / objekt
- občianska vybavenosť vyššia 3 HTS / objekt
- výrobné prevádzky 10-20 HTS / 100 pracovných príležitostí (návrh 15 HTS/100 pp)

Výpočet pevných telefónnych staníc pre navrhovanú zástavbu - etapa 2032

lokalita	byty	občianska vybavenosť	výroba	Merné ukazovatele	HTS
Preluky vrámci zástavby	18	2		1,5	30
Šefranica	10	1		1,5	17
Zemiansky Lán a Dolné záhumnie	55	1		1,5	84
Štepnica	15	1		1,5	24
Beniaková	15	2		1,5	26
Predlázie	15	1		1,5	24
Štvrte a Horevažie	30	1		1,5	47
Horný Lán	10	0		1,5	15
Priemysel sever 1			100	15 HTS / 100	15
Priemysel sever 2			45	15 HTS / 100	7
Priemysel sever 3			70	15 HTS / 100	11
Priemysel sever 4			45	15 HTS / 100	7
Priemysel západ 1			45	15 HTS / 100	7
Priemysel západ 2			20	15 HTS / 100	3
Priemysel východ			10	15 HTS / 100	2
spolu	168	9	335	0	318
k.ú. Peklina					
Pánska záhrada	5	2		1,5	11
Nad včelínom	5			1,5	5
Nivy a Príhrady	15			1,5	23

<i>Predky a Pod Kruhy</i>	<i>10</i>			<i>1,5</i>	<i>15</i>
Spolu	35	2	0		53
Celkom za obec	203	11	335	0	371

Poznámka: Kapacity uvedené v predchádzajúcej tabuľke predstavujú údaje vo vzťahu k plošnému vymedzeniu navrhovanej zástavby a novej kapacity územia. Do roku 2032 bude z uvedených kapacít využitá iba časť a to tá ktorá bude projekčne pripravená na realizáciu. To znamená, že celková potreba HTS do roku 2032 je o cca 26% nižšia.

Potrebu telefonizácie navrhujeme rozšírením telekomunikačných sietí do nových urbanizovaných území a zvýšením počtu pevných telefónnych staníc. V trasách telefónnych káblov navrhujeme aj rozšírenie miestneho rozhlasu. Pri návrhu sme vychádzali z predpokladu, že existujúca digitálna ústredňa v obci Dolný Hričov a káblová sieť v obci má dostatočnú kapacitu a umožňuje zvýšenie hustoty telefonizácie (vrátane dátových služieb...) Vypočítaná potreba 374 HTS bude do roku 2032 nižšia o 26% čiže 276 HTS. Sieť mobilných operátorov bude možno brzdou rozvoja pevných telekomunikačných staníc, ale v oblasti poskytovania internetových služieb bude pevné pripojenie stále najspoľahlivejšie.

I.7.2.2) Miestny rozhlas

Lokalita s novou výstavbou bytov IBV, HBV a výroby navrhujeme pripojiť na existujúce rozvody obecného rozhlasu. Trasy budú kopírovať vedenia telefónnych káblov.

I.7.2.3) TV vysielanie

Pre šírenie televízneho signálu budú k dispozícii aj navrhované telefónne káble.

I.7.2.4) Ochranné pásma

miestne telekomunikačné rozvody 1m od krajného vodiča 1m na obe strany
diaľkové káble - 1,5 m od krajného kábla na obe strany

I.7.2.5) Diaľkové káble

V rámci predpokladaného stavebného navrhujeme rešpektovať trasy diaľkových káblov, podzemné telekomunikačné vedenia (DK) SSE-D, a.s. v správe Energotel, a.s. a ochranné pásma diaľkových káblov (1,5 m od krajného kábla na obe strany)

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

m.1. Stav

Na životné prostredie má vplyv hlavne činnosť človeka, ktorá nie je vždy v súlade s potrebami životného prostredia. Človek svojou činnosťou vytvára stresové javy, ktorých intenzita je odvislá od intenzity daných činností a rozlohy územia, na ktorom sa činnosť uplatňuje. Najdôležitejšie činnosti ovplyvňujúce stav ŽP sa dotýkajú:

- intenzity dopravy
- zaťaženia prostredia hlukom
- znečistenia ovzdušia a poškodenie vegetácie imisiami
- znečistenia vodných tokov a podzemných vôd
- kvality štruktúry intravilánu - obsah a rozsah kvalitných prvkov žp - parky, vodné toky a plochy vysoká zeleň, plochy športu a rekreácie

Významné spoločenské investície a budovanie priemyselných parkov v bezprostrednej blízkosti obytnej zóny obce, v jej katastrálnom a záujmovom území, popri výraznom priestorovom obmedzení prírodného a životného prostredia obce, prinesie predovšetkým značné narušenie ekologickej stability so značným zvýšením vplyvu negatívnych činiteľov (hluk, prašnosť, exhaláty, zníženie zelene). Obec Dolný Hričov sa parametrami ekologickej stability a kvality životného prostredia zaradi medzi obce s výrazným environmentálnym dlhom. Riešenie tejto situácie si vyžiada vytvorenie ekologického partnerstva s potenciálnymi zhoršovateľmi životného prostredia a spoluúčasť investorov a prevádzkovateľov na znižovaní negatívnych vplyvov, alebo iných peňažných resp. nepeňažných náhradách vznikajúceho environmentálneho dlhu.

Sumár existujúcich možných negatív zhoršujúcich stav životného prostredia

- Hluk, prach, exhaláty – z diaľnice D1 a D3
- Hluk, prach, exhaláty – z diaľničnej križovatky
- Hluk, prach, exhaláty, znížená bezpečnosť pešieho pohybu – z cesty I/61
- Hluk, prach, exhaláty, znížená bezpečnosť pešieho pohybu – z cesty III/2091
- Hluk, prach, exhaláty – z príjazdovej cesty do areálu letiska, priemyselného parku a ostatnej vybavenosti
- Hluk, exhaláty – z leteckej prevádzky a z konania iných podujatí na letisku (motocyklové preteky)
- Hluk, prach – z prevádzky modernizovanej železničnej trate
- Hluk, prach – z prevádzky železničnej stanice – zriaďovacia časť
- Hluk – z prevádzky priemyselných parkov – areálov
- Zápach – z prevádzky S ČOV Horný Hričov
- Zápach a únik škodlivých látok do podzemných vôd z činnosti PD AGROFIN.
- Znečisťovanie podzemných vôd aj povrchových vôd zo žump (hlavne IBV)
- Prach, hluk – z neupravených povrchov miestnych komunikácií
- Nedostatok zelene, hlavne verejnej stromovej – na verejných priestranstvách
- Znečisťovanie miestnych komunikácií
- Živelné „čierne“ skládky odpadu
- Absencia vyhovujúcich parkovísk a odstavných plôch
- Nízke „ekologické povedomie“ časti verejnosti – neporiadok na verejných priestranstvách, na súkromných dvoroch, predzáhradkách atď.
- Stav vodných tokov a súbežnej zelene (biokoridorov).

sumarizácia pozitívnych javov v území podieľajúcich sa na zlepšovaní životného prostredia:

- Masív Strážovských vrchov
- Záhrady a sady s vysokou zeleňou
- Miestne hydrické biokoridory s vysokou zeleňou
- Váh - nadregionálny biokoridor, prírodný prvok viažuci na seba rôzne druhy živočíchov

Environmentálne záťaž

V riešenom území obce nie sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží evidované žiadne environmentálne záťaž:

m.2. Návrh starostlivosti o životné prostredie

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia navrhujeme pre udržanie zdravého stavu ŽP dodržiavať nasledovné opatrenia:

V oblasti odpadového hospodárstva

- a) Prevádzkovať triedený zber odpadov
- b) Realizovať komplexné odkanalizovanie splaškových vôd z územia obce
- c) Zapojiť navrhované lokality IBV a rekreácie do programu odpadového hospodárstva obce
- d) Nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
- e) Rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci rodinných domov a z verejných priestranstiev obce na pozemku obce mimo zastavané územie, alebo na zmluvne dohodnutom mieste

V oblasti ochrany vôd

- a) dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č.364/2004 o vodách (vodný zákon)
- b) pri ochrane a využívaní územia, ktoré sa nachádza v ochranných pásmach vodných zdrojov, sa musí postupovať v zmysle vyhl. MŽP SR č. 29/2005 Z. z.,
- c) chrániť spodné vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
- d) zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností (napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV)
- e) predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné žumpy na miestach bez kanalizácie do času jej dobudovania a pripojenia nehnuteľností)
- f) dodržiavať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe
- g) parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 5 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odlučovačmi ropných látok,
- h) dôsledné dodržiavanie funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych príp. priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytávaním splachov v jímkach),

- i) znižovanie produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,
- j) realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk, prevádzok s látkami škodiacich vodám,
- k) obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
- l) dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd (tam, kde nedošlo alebo nedôjde k okamžitému prepojeniu na obecnú kanalizáciu a u rekreačných a účelových objektov),
- m) lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie odtoku,
- n) úprava brehov potokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
- o) likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, z plôch popri železničnej trati, atď.).

V oblasti ochrany ovzdušia

- a) minimalizovať používanie tuhých palív
- b) pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
- c) včasné a účinné čistenie komunikácií pri výstavbe
- d) zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- e) zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou, alebo obnovovanie vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype), zmena organizácie dopravy, eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- f) limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavanom území obce (k.ú. Dolný Hričov aj k.ú. Peklina) a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie exkrementov hospodárskych zvierat fóliami a pod.).

V oblasti ochrany pôdy

- a) pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a jej spätné použitie
- b) zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy
- c) zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- d) zavádzať racionálne postupy a protierózne opatrenia v rámci poľnohospodárskej výroby
- e) zvyšovať podiel NSKV na lúkách a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
- f) rešpektovať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny.
- g) zachovať, chrániť, zveľaďovať brehovú porasty toku a zavádzať racionálnych a environmentálne vhodných postupov do poľnohospodárskej a lesnej výroby.

V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

- a) Predpokladanými najväčšími zdrojmi hluku sú cestná doprava po cestách I. a III. triedy, po diaľniciach D1 a D3, po zberných a obslužných komunikáciách, doprava po železničnej trati, letecká premávka a výrobné činnosti.
- b) Pre zníženie dopadov hluku na obytnú zástavbu navrhujeme
 1. protihlukovú stenu od cesty I. triedy na ochranu zastavaného územia v k.ú. Dolný Hričov (hlavne obytných a rekreačných území) pred hlukom a vibráciami na podklade záveroch spracovanej Hlukovej štúdie, ktorej výstupy sú uvedené v doplňujúcich údajoch.
 2. vo všeobecnosti bude možné účinky hluku zmierniť:
 - stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplotením a zmenou dispozície stavieb,
 - realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a pri výrobných územiach,
 - zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia peších zón, tzv. skľudnených komunikácií a odstránením dopravných závad,
 3. v rámci výrobných území je nutné individuálne posudzovanie a nekompromisnosť v dodržaní predpísaných hladín hluku voči obytným a športovo-rekreačným územiám obce
 4. Hlukové zaťaženie eliminovať hneď pri zdroji, kde vzniká.
 5. Medzi významné protihlukové opatrenia v rámci ulíc treba zaradiť vysádzanie izolačnej, verejnej, súkromnej zelene a znižovať podiel odrazivých plôch, ktoré prispievajú k šíreniu hluku.

V oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou

Územie obce dolný Hričov patrí do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia príslušného územia. Podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného

využitia územia so stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Územiám so stredným radónovým rizikom treba preto predpísať povinné realizácie stavebnotechnických úprav stavieb po predchádzajúcich meraniach. Eliminovať riziko so zvýšeným výskytom radónu je možné technickými prostriedkami (asfaltové izolačné pásy suterénnych priestorov, kde výskyt radónu najčastejšie) a užívaním stavieb (vetraním suterénnych priestorov).

Do kap. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ treba uviesť zák.č. 355/2007 Z. z. a vyhl.č. 528/2007 Z. z.

Zosuvy

Na území obce sú evidované svahové deformácie v 12 lokalitách, ktoré navrhujeme (požiadavka MŽP SR) vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Zo zaregistrovaných svahových deformácií je 9 potenciálnych a 3 stabilizované.

V rámci riešeného územia je niekoľko navrhovaných lokalít s rizikom svahových deformácií. Preto je potrebné v takýchto lokalitách vhodnosť a podmienky stavebného využitia posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (nie len posudkom). Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. (§ 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií). Aktívne zosuvy nie sú na území obce registrované.

Environmentálne záťaž

Environmentálne záťaž nie sú na území obce registrované. V prípade že dôjde k zisteniu nových skutočností ohľadne kontaminácie pôdy, alebo vody v navrhovaných lokalitách je nevyhnutné vhodnosť a podmienky stavebného využitia posúdiť a overiť geologickým prieskumom.

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách a obciach
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Biota

Z pohľadu územného systému ekologickej stability je prejavom ochrany bioty rešpektovanie:

- nadregionálnych biokoridorov,
- regionálnych biokoridorov,
- regionálneho biocentra,
- genofondových lokalít,
- opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine,
- ekologicky významných segmentov.

Z pohľadu návrhu opatrení Krajinnookologického plánu:

- naddimenzovať plochy izolačnej zelene pozdĺž dopravných koridorov (železnica, diaľnica, cesta I. triedy) pričom súčasťou plôch izolačnej zelene môžu sú aj ovocné sady, záhrady, parky.
- chrániť jestvujúcu a navrhovanú zeleň v zastavaných územiach obce a na rozhraní zastavaných a nezastavaných územiach obce
- vysokú vegetáciu líniového charakteru v južnej časti priestoru letiska je nutné doplniť dosadbou nízkej krajinej vegetácie aj z dôvodov pohlcovania hluku,
- súčasné plochy s úzkoblokovou ornou pôdou (záhumienky, záhrady) čiastočne zachovať v priestore severovýchodne od zastavaného územia k.ú. Dolný Hričov ako dôležitý ekostabilizačný krajinnotvorný a estetický prvok pri súčasnom zvýšení výmery záhrad ovocných stromov a z dôvodov pohlcovania hluku,
- nivnú časť k.ú. Dolný Hričov ponechať až do realizácie priemyselných areálov na poľnohospodársku produkciu,
- v priestore letiska ponechať – pripustiť poľnohospodársku produkciu (krmoviny) v kombinácii s trvalotrávnatými porastami ako kosnými lúkami,
- vrámci zastavaného územia usilovať o čo najväčší podiel vysokej zelene, zmierňujúcej letné horúčavy, pomáhajúcej pri spomalení odtoku vody z územia a zachytávajúcej prach a znižujúcej šírenie hluku
- uplatňovať postupy ekologického poľnohospodárstva a dbať na maximálne zachovanie aj malých prírodných segmentov v krajine
- cielené usmerňovanie a ochrana prirodzených prírodných procesov, eliminovanie sukcesie
- ochrana a doplnenie brehových porastov okolo tokov a ich pravidelná údržba ako prevencia pred povodňami
- zabezpečiť priechodnosť biokoridorov cez zastavané územie
- odstraňovanie invázných druhov rastlín, prevencia vzniku nelegálnych skládok
- vhodným využívaním územia predchádzať aktivizácii zosuvov

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Vymedzenie prieskumných území

Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov.

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Podľa podkladov od ŠGÚ Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Dolný Hričov (resp. na rozhraní k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Kotešová):

- evidujú 3 ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4532, 4529, 4530),
- nevidujú staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988 Zb. v platnom znení,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- v k.ú. Peklina nie sú evidované ložiská nerastov.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V území obce Dolný Hričov navrhujeme evidované svahové deformácie (v 12 lokalitách) vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Zo zaregistrovaných svahových deformácií je 9 potenciálnych a 3 stabilizované.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p.1. Prírodné podmienky

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

p.2. BPEJ

Lokalitty určené pre iné ako poľnohospodárske využitie sa nachádzajú na pôdach, ktorých BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 - 0706015

6 - 0701041, 0702002, 0702005

7 - 0714065, 0769515, 0787242, 0869412

9 - 0782672, 0782773, 0782775, 0782872, 0792783, 0892682, 0892683,

p.3. Klimatické regióny

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Dolný Hričov sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

07 - mierne teplý, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C.

08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12-14°C

p.4. Typy pôd

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

01 Fmm– fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé

02 FMmc - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké

06 FMm - fluvizeme typické, stredne ťažké

14 FM - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké

69 KMg - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

82 KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké

87 RAm, RAk - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na

vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

92 RM - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

p.5. Zrinitosť

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrinitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 1 - ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
- 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3 - ťažké pôdy hlinité.
- 5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrinitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrinitosti.

p.6. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Vzhľadom na fakt, že obec Dolný Hričov sa skladá z dvoch samostatných katastrov, uvádzame dve tabuľky pre každé katastrálne územie osobitne.

Prehľad riešených lokalít v k.ú Dolný Hričov

Ozn. lokality	Funkčné využitie	poznámky
D1	určená pre rozvoj rekreácie, prípadne rodinnej zástavby,	
D2 až D9	určené pre rozvoj výroby, občianskej a technickej vybavenosti	
D10	určená pre rozvoj technického zázemia letiska, opravárenské dielne prípadne výroby, občianskej a technickej vybavenosti	
D11	určená pre predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy a náhradný biokoridor	
D12	určená pre občianskej a technickej vybavenosti	
D13	určená pre rozvoj športového areálu obce	
D14	určená pre rozvoj cintorína	
D15	určená pre rozvoj bývania	
D15a	určená pre rozvoj verejnej a izolačnej zelene	
D16	určená pre rozvoj bývania	
D17	určená pre rozvoj verejnej a izolačnej zelene	
D18-D21	určené pre rozvoj bývania	
D22	zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti, bývania a rekreácie a nezávadnej výroby	
D23	určené pre rozvoj výroby, občianskej a technickej vybavenosti	meliorácie
D24	určená pre rozvoj rekreácie - chatová zástavba	meliorácie

Prehľad riešených lokalít v k.ú Peklina

Ozn. lokality	Funkčné využitie	poznámky
P1	určená pre rozvoj rekreácie - chyty, prípadne bývania vo forme rodinnej zástavby,	
P2-P5	určené pre rozvoj bývania	
P6	určená pre výstavbu vodojemu	
P7	určená pre rozvoj cintorína	

Celková výmera lokalít s predpokladaným vyňatím poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Dolný Hričov je **136,74** ha, z toho **86,78** ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokalít s predpokladaným vyňatím poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Peklina je **14,96** ha, z toho **3,38** ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Spolu v administratívnom území obce Dolný Hričov predstavuje predpokladané vyňatie **90,50** ha poľnohospodárskej pôdy.

Časť navrhovaných lokalít je plánovaná na plochách, ktoré tvoria ostatné a zastavané plochy, preto

nie sú uvedené v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ a ani zaradené do celkových súčtov.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde k.ú. Dolný Hričov

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
D1	D. Hričov	rekreácia, komunikácie	1,25	0,31	0792783/9	0,31		-	Agrofin, SO
D2	D. Hričov	výroba	2,29	2,11	0702002/6	0,89	0,89	-	Agrofin, SO
					0787242/7	0,82		-	
					0792783/9	0,40		-	
D3	D. Hričov	výroba	9,17	9,17	0714065/7	1,33	1,33	-	Agrofin, SO
					0702002/6	5,92	5,92	-	
					0787242/7	0,74		-	
					0792783/9	1,18		-	
D4	D. Hričov	výroba	7,95	7,95	0714065/7	7,95	7,95	-	Agrofin, SO
D5	D. Hričov	výroba	2,48	2,48	0714065/7	2,48	2,48	-	
D6	D. Hričov	výroba	1,67	0,52	0714065/7	0,52	0,52	-	
D7	D. Hričov	výroba	7,75	7,75	0714065/7	5,09	5,09	-	Agrofin, SO
					0702002/6	0,99	0,99	-	
					0702005/6	1,67	1,67	-	
D8	D. Hričov	výroba	16,94	16,94	0702005/6	11,08	11,08	-	Agrofin, SO
					0714065/7	5,86	5,86	-	
D9	D. Hričov	výroba	3,25	3,25	0702005/6	3,25	3,25	-	Agrofin, SO
D10	D. Hričov	výroba, TV	2,81	2,81	0701041/6	0,10	0,10	-	Agrofin, SO
					0714065/7	2,71	2,71	-	
D11	D. Hričov	letisková dráha	16,23	13,23	0714065/7	2,13	2,13	-	Agrofin, SO
					0702005/6	11,10	11,10	-	
D12	D. Hričov	OV, TV	1,05	0,75	0702002/6	0,75	0,75	-	SO
D13	D. Hričov	šport, rekreácia	0,28	0,28	0702002/6	0,28	0,28	-	SO
D14	D. Hričov	Cintorín	1,73	1,73	0782773/9	0,68		-	Agrofin, SO
					0792783/9	1,00		-	
					0702002/6	0,05	0,05	-	
D15	D. Hričov	IBV, komunikácie	3,15	0,75	0702002/6	0,75	0,75	-	SO
D15a	D. Hričov	IZ, VZ	1,77	0,44	0702002/6	0,44	0,44	-	SO
D16	D. Hričov	IBV, komunikácie	8,11	1,60	0702002/6	1,40	1,40	-	SO
					0714065/7	0,20	0,20	-	
D17	D. Hričov	VZ, IZ	2,52	2,52	0714065/7	2,52	2,52	-	SO
D18	D. Hričov	IBV, komunikácie	15,29	3,82	0702002/6	3,14	3,14	-	SO
					0706015/5	0,68	0,68	-	
D19	D. Hričov	IBV, komunikácie	2,01	0,50	0706015/5	0,50	0,50	-	SO
D20	D. Hričov	IBV, komunikácie	2,13	0,53	0702002/6	0,53	0,53	-	SO
D21	D. Hričov	IBV, komunikácie	3,73	0,93	0706015/5	0,93	0,93	-	SO
D22	D. Hričov	IBV, OV, TV, IZ, OV	6,35	3,26	0706015/5	0,32	0,32	-	SO
					0702002/6	0,27	0,27	-	SO
					0782775/9	2,67		-	SO
D23	D. Hričov	výroba	2,49	1,85	0769515/7	1,85		meliorácie	SO
D24	D. Hričov	Rekreácia, komunikácie	14,34	1,30	0769515/7	1,30		meliorácie	SO
Celkom lokality			136,74	86,78		86,78	75,83		

Vysvetlivky: SO - Súkromné osoby, TV - technická vybavenosť, OV - občianska vybavenosť, VZ - verejná zeleň, IZ - izolačná zeleň

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde k.ú. Peklina

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha	Najkvalitnejšia PP v ha	

P1	Peklina	rekreácia, komunikácie	2,39	0,48	0892683/9	0,48		-	Agrofin, SO
P2	Peklina	Bývanie, komunikácie	4,93	0,98	0892683/9	0,98			Agrofin, SO
P3	Peklina	Bývanie, komunikácie	1,42	0,28	0892683/9	0,28			Agrofin, SO
P4	Peklina	Bývanie, komunikácie	3,62	0,75	0782872/9	0,16	0,16		Agrofin, SO
					0782672/9	0,59	0,59		Agrofin, SO
P5	Peklina	Bývanie, komunikácie	0,19	0,06	0892683/9	0,06			Agrofin, SO
P6	Peklina	vodojem	0,29	0,29	0892682/9	0,29			Agrofin, SO
P7	Peklina	cintorín	0,15	0,15	0892683/9	0,15		-	Agrofin, SO
P8	Peklina	rekreácia, komunikácie	1,97	0,39	0782672/9	0,32	0,32		
					0869412/7	0,07	0,07		
Celkom lokality			14,96	3,38		3,38	1,14		

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

p.7. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v k.ú. Dolný Hričov tieto BPEJ: **0701041, 0702002, 0702005, 0706015, 0714065**, 0769415, a v k.ú. Peklina tieto BPEJ: 0769412, **0782672**, 0782772, **0782872, 0869412**, 0870413, 0887442. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera lokalít s predpokladaným vyňatím poľnohospodárskej pôdy patriacej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Dolný Hričov je **75,83** ha a v k.ú. Peklina **1,14** ha. Spolu predstavuje najkvalitnejšia pôda **76,97** ha.

p.8. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Dolný Hričov je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a výrobu. Jeho význam spočíva v jeho strategickej polohe voči dopravným tepnám, ktoré vytvárajú potenciál pre rozvoj logistiky, výroby a technických služieb. Okrem toho je obec súčasťou Žilinskej aglomerácie, kde je urbanizačný tlak vyplývajúci s aditívneho rastu mesta Žilina, ktoré naráža na nedostatok disponibilných plôch a preto sa prenáša tlak na najbližšie záujmové územie. Stavebný rozvoj výstavby sa týka všetkých funkčných zložiek, ale najmarkantnejšie bývania a výroby. V prípade bývania je možnosť rozvoja vymedzená vo výkresovej časti prakticky ukončená, lebo silné dopravné limity nedovoľujú pokračovanie výstavby a terénna konfigurácia je pre rozvoj nepriaznivá. V prípade rozvoja výroby je treba konštatovať, že v rámci ÚPN VÚC ŽK je v k.ú. Dolný Hričov navrhnutý priemyselný park, rozšírenie letiska a na tieto aktivity aj odsúhlasený záber PP pod číslami P17/11, D25/11. Niektoré predpokladané vyňatia PP boli už v predchádzajúcom ÚPN obce v znení Zmien a doplnkov odsúhlasené. Na základe metodického usmernenia a pre prehľadnosť a úplnosť novej ÚPD uvádzame všetky plánované vyňatia PP.

Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú v zastavanom území a po jeho obvode, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.9. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Zábery lesnej pôdy sa nenavrhujú.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán obce Dolný Hričov je spracovaný v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením č.24/2018 na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove dňa 23.2.2018.

Katastrálne územie Dolný Hričov.

Obec Dolný Hričov je výrazne limitovaná v rozvoji nadradenými koridormi dopravy, ktoré predurčili hranice možného rozvoja obce v k.ú. Dolný Hričov. Súčasný stav demografie predpokladá možný rast založený na prirodzenej mene obyvateľov, ale počíta aj s možnosťou migrácie za prácou. Navrhnutý plošný rast priemyslu v rámci k.ú. Dolný Hričov predpokladá vznik pracovných príležitostí a tým aj dopyt po bývaní. Projekcia rozvoja je postavená na spoločensko-ekonomickom raste našej krajiny. Ak bude rast pokračovať dôjde k naplneniu navrhutej vízie. Ak dôjde k stagnácii, alebo poklesu budú naplnené iba tie časti, ktoré budú

životaschopné a spoločensky potrebné.

Z hľadiska zachovania kvality ŽP je potrebné konštatovať, že vysoká koncentrácia nárokov spoločnosti /letisko, priemysel, diaľnica, železnica.../ na krajinnoekologicky citlivý priestor nívnej časti katastrálneho územia a ich intenzívny tlak na tento priestor vytvára potenciál pre intenzívne stresové impulzy na riešenie /aj kontaktnú/ krajinu, ale najmä na sídelné prostredie. Preto s rastom antropogénnych aktivít treba podporovať rast prírodných prvkov krajiny. Chýbajúce plochy zabratej zelene (pre priemysel) treba nahradiť zeleňou vysokou koncentrovanou na menšej ploche, ale efektívne sa podieľajúcou na humanizácii prostredia. Vysoká zeleň by sa mala uplatniť hlavne v sídelnej štruktúre (zastavané územie) a pozdĺž líniových stavieb nadradenej dopravnej infraštruktúry.

Z hľadiska rozvoja bývania je navrhnutý dostatočný počet lokalít vhodných na zastavanie, ktoré môžu majetkoprávne problémy v mnohých prípadoch zablockovať, alebo rozvoj výrazne spomaliť. Brzdou rozvoja môže byť fakt, že obec sa môže rozvíjať len na úkor najkvalitnejšej pôdy, nakoľko nemá iné možnosti. Navrhované lokality IBV majú dobrú orientáciu na svetové strany, vyhovujúcu sklonitosť terénu, primerane vhodnú dostupnosť a možnosť napojenia na inžinierske siete.

Predpokladaný rozvoj funkčných zložiek bude mať spoločensko ekonomické dopady priaznivo ovplyvňujúce zamestnanosť, rast príjmov, dopyt po bývaní a celkový rast životnej úrovne. Negatívne dopady budú hlavne na prírodné zložky prostredia (úbytok pôdy, zmenšenie plôch zelene, riziko zvýšenia odtoku dažďovej vody z územia, zvýšenie hlučnosti a prašnosti). Všetky potenciálne negatívne dopady sa dajú zmierniť rôznym spôsobom, ktorý bude navrhnutý v čase projektovej prípravy stavieb, kedy budú známe možné negatívne účinky. Vo všeobecnosti platí, že v obytnej časti obce by sa mala vo väčšej miere ako doteraz uplatniť vysoká zeleň (aleje, sady, záhrady).

Katastrálne územie Peklina

Katastrálne územie Peklina má dobré podmienky pre rozvoj kvalitného bývania, no nevýhodou sú chýbajúce rozvody verejného vodovodu, kanalizácie, plynovodu. Nedostatok pracovných príležitostí a chýbajúce minimálne zabezpečenie občianskou vybavenosťou (obchod). Nízke teploty v zime a dĺžka vykurovacieho obdobia zvyšuje náklady na prevádzku domácnosti. Možno aj tento fakt sa podieľa na znižovaní počtu obyvateľov v k.ú.. Napriek chýbajúcim technickým predpokladom, (inžinierskym sieťam) má územie potenciál pre rozvoj bývania a rekreácie. V súlade s navrhovaným rastom sa predpokladá doplnenie chýbajúcej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a počíta sa s celkovým oživením územia.

V rámci rozvoja nepredpokladáme žiadne väčšie strety záujmov funkčného využitia. Problém môže byť v majetkových pomeroch, ktoré môžu byť brzdou rozvoja. Okrem toho finančné nároky na technickú infraštruktúru budú rozhodovať o tempe rastu a či vôbec k nemu dôjde v napláňovanom rozsahu.

Navrhovaný rozvoj rekreácie v riešenom území je kapacitne z dlhodobého hľadiska ako limitný hlavne z dôvodu zachovania prírodných krás, intimity rekreatantov a pokojného rekreačného prostredia. Predpokladáme rozvoj agroturistiky a výstavbu súkromných rekreačných zariadení. Iné motivačné zariadenia pre rozvoj návštevnosti tu nie sú opodstatnené.

Dôležitou súčasťou rozvoja je udržiavanie kultúrneho obrazu krajiny, kde patrí hlavne spôsob údržby trávnych porastov, obhospodarovanie poľnohospodárskych pôd a nakladanie s lesmi. Pri činnosti v krajine z použitím ťažkých mechanizmov dochádza k poškodzovaniu pôdneho krytu a pôdnej erózii. Prvoradým záujmom poľnohospodárov a lesných hospodárov by mala byť okrem výnosov aj snaha o udržiavanie obrazu krajiny. Obraz krajiny je pre motiváciu rekreácie jedným z najdôležitejších faktorov.

S rozvojom výroby sa v k.ú. neráta, ale nie sú vylúčené remeselné dielne integrované v rodinných domoch, ktoré nevytvárajú riziko zhoršenia kvality životného prostredia.

Prierezovo sme sa snažili zachytiť možný rozvoj územia do roku 2032, pričom je návrh mierne nadhodnotený a predpokladáme, že postup výstavby bude pomalší. Ak sa nenaplní navrhovaný zámer do roku 2032 a návrh bude vyhovovať aj po tomto roku je možné zámery realizovať aj neskôr.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ÚPN O Dolný Hričov bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v hraniciach katastra obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Dolný Hričov a VZN

1. Záväzná časť ÚPN O Dolný Hričov platí pre celý kataster obce Dolný Hričov, vymedzený vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Dolný Hričov
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce Dolný Hričov v rámci územia okresu Žilina

1. Obec leží v území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie a v území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
2. Obec leží v záujmovom území centra osídlenia prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu a je súčasťou suburbanneho pásma okolo mesta Žilina.
3. Obec je zároveň súčasťou dopravného regiónu Severozápadné Slovensko s dopravno-gravitačným centrom Žilina/Martin.
4. Obec Dolný Hričov (k.ú. Dolný Hričov) je a aj v návrhovom období zostane vidieckym sídlom strednej veľkosti na hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica – Žilina – Martin...
5. Obec popri funkcii primárnej funkcii trvalého bývania a výroby bude zabezpečovať i funkciu dopravy regionálneho až celoslovenského významu (diaľnice D1, D3, ich križovatka, modernizovaná železničná trať a dostavané letisko). V sekundárnej polohe (z hľadiska plošného) zostanú funkčné plochy poľnohospodárskej výroby, územnej ochrany prírody a rekreácie.
6. K.ú. Peklina je a v návrhovom období bude v polohe obytno-rekreačného satelitu vidieckeho charakteru južne od hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica – Žilina – Martin.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a. Pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky, plochy nadväzujúce na zastavané plochy obce a záhrady rodinných domov, kde to umožňujú priestorové pomery
- b. Navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c. Rešpektovať komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- d. Dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami. Bytové domy do 3 podlaží s podkrovím s výnimkou bytových domov pri škole, kde je prípustná zástavba 4+1 podlaží s maximálnou výškou 16,5m v hrebeni strechy.
- e. Rešpektovať založenú hustotu zástavby
- f. Šírka parcely navrhovaných rodinných domov bez obmedzenia
- g. Navrhovaný uličný priestor široký min 8 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia min 6 m + zelený pás 1,0 m na každú stranu. V odôvodnených prípadoch je možné znížiť šírku komunikácie v krátkom úseku na rozmer, ktorý ešte vyhovuje prístupu obsluhy územia (požiarnik, sanitka, smetiarske vozidlo)
- h. Domy osádzať 6 m od okraja komunikácie, v stiesnených pomeroch nie menej ako 3m

2. Regulatívy kompozičné:

- a) Hlavná kompozičná os v k.ú. Dolný Hričov Trasa diaľnice D 3 s priamym nadväzujúcim úsekom D1 a súbežná trasa železničnej trate,
- b) Vedľajšie (sekundárne) kompozičné osi v k.ú. Dolný Hričov - modifikovaná trasa cesty III/2091; ulica Mládeže, ulice Osloboditeľov, Športová, Staničná a Na Imranovec (Družstevná)
- c) Hlavný ťažiskový priestor - verejný priestor v polohe súčasného obecného úradu až kostola a v k.ú. Peklina - v nástupnej polohe).

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

a) Riešené územie obce Dolný Hričov je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

A. územia bývania a občianskej vybavenosti

- A1 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch postavených pred r.1945
- A2 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch z obdobia r.1945 až 1990;
- A3 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch z obdobia po r.1990
- A4 - Navrhované obytné územie s prevahou bývania v rodinných prípadne bytových domoch
- A5 - Zmiešané územia s funkciou obytnou, rekreačnou a nezávadnej výroby a skladov.
- A6 - územia športu,
- A7 - územia rekreácie
- A8 - územia verejnej a izolačnej zelene
- A9 - cintorín

B. územie nadradenej dopravnej infraštruktúry (diaľnica, železnica, letisko)

- B1 - územie diaľnice, diaľničná križovatka, cesta I. triedy
- B2 - letisko,
- B3 - územia železničnej dopravy
- B4 - územie medzi železničnou traťou a diaľnicou

C. územia priemyselnej výroby a technickej vybavenosti (plánovaný priemyselný park)

D. územia poľnohospodárskej výroby

E. územia voľnej poľnohospodárskej krajiny

- E1 - zeleň biokoridorov, sady, lesoparky,

F. územia lesnej krajiny - lesy

Pre jednotlivé funkčne príbuzné, ale čiastočne sa líšiace územia sú určené spodrobňujúce indexy

b) A1 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch postavených pred r. 1945

- základná funkcia – bývanie,
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť, športové plochy, technická vybavenosť, doplnkové stavby - drevené altánky, hospodárske stavby, sady, záhrady,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – prístavby, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
- spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe (ploché strechy prípustné)
- drobnochov povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu a v kapacite, ktorá neobťažuje okolie
- minimálny podiel zelene 30% z plochy pozemku

c) A2 – **Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch z obdobia r. 1945 až 1990;** regulatívy pre takéto územia musia smerovať jednak k priznaniu tejto kultúrnej vrstvy v stavebnom vývoji obce a jednak k návodu na kultiváciu architektonického výrazu jestvujúcich objektov v rámci prístavieb, nadstavieb a stavebných úprav a dopĺňania týchto území,

- základná funkcia – bývanie,
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť, športové plochy, technická vybavenosť, doplnkové stavby - drevené altánky, hospodárske stavby, sady, záhrady,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – prístavby, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
- spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe (ploché strechy prípustné), prípustná HBV pri škole maximálna výška 16,5 m v hrebeni strechy
- drobnochov povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu a v kapacite, ktorá neobťažuje okolie
- minimálny podiel zelene 45% z plochy pozemku

d) A3 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch z obdobia po r. 1990

- základná funkcia – bývanie,
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť, športové plochy, technická vybavenosť, doplnkové stavby - drevené altánky, hospodárske stavby, sady, záhrady,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – prístavby, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
- spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe (ploché strechy prípustné), prípustná HBV do 3 podlaží, maximálna výška 12 m v hrebeni strechy
- drobnochov povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu a v kapacite, ktorá neobťažuje okolie
- minimálny podiel zelene 60% z plochy pozemku

e) A4 - Navrhované obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch

- základná funkcia – bývanie,
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť, športové plochy, technická vybavenosť, doplnkové stavby - drevené altánky, hospodárske stavby, sady, záhrady,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – prístavby, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
- spôsob zástavby – izolované radové rodinné domy, počet podlaží – pri súvislej izolovanej zástavbe - 2 nadzemné podlažia, tvar strechy sedlová, valbová, (ploché strechy prípustné),
- drobnochov povolený len pri izolovanej forme zástavby za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu a v kapacite, ktorá neobťažuje okolie
- minimálny podiel zelene 60% z plochy pozemku pri izolovanej forme zástavby

f) A4b - Navrhované obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch prípadne aj bytových domoch

- základná funkcia – bývanie,
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť, športové plochy, technická vybavenosť, doplnkové stavby - drevené altánky, hospodárske stavby, sady, záhrady,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – prístavby, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy

- spôsob zástavby – izolované rodinné domy, dvojdomy, izolované bytové domy, počet podlaží – pri súvislej izolovanej rodinnej zástavbe - 2 nadzemné podlažia a podkrovia, pri súvislej izolovanej bytovej zástavbe - 3 nadzemné podlažia a neobytné podkrovia, tvar strechy sedlová, valbová, (ploché strechy prípustné), v prípade HBV do 3 podlaží, maximálna výška 12 m v hrebeni strechy od okolitého terénu
- drobnochov povolený len pri izolovanej forme zástavby za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu a v kapacite, ktorá neobťažuje okolie
- minimálny podiel zelene 60% z plochy pozemku pri izolovanej rodinnej forme zástavby, min 50% z plochy pozemku pri hromadnej bytovej forme zástavby,

g) A5 - Zmiešané územia s funkciou obytnou, rekreačnou a nezávadnej výroby a skladov..

- základná funkcia – bývanie, rekreácia, nezávadná výroba
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť, športové plochy, technická vybavenosť, doplnkové stavby
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, prístavby, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
- spôsob zástavby – izolované objekty do výšky 12 m v hrebeni strechy, tvar strechy neurčený.
- drobnochov povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu a v kapacite, ktorá neobťažuje okolie
- minimálny podiel zelene 25% z plochy pozemku

h) A6 - územia športu,

- základná funkcia – športová vybavenosť
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť, technická vybavenosť, doplnkové stavby funkčne podporujúce športovú vybavenosť
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy, spevnené plochy
- spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia tvar strechy bez obmedzenia
- veľkosť zastavanej plochy bez obmedzenia
- drobnochov vylúčený
- minimálny podiel zelene 25% z plochy pozemku

i) A7 - územia rekreácie

- základná funkcia – rekreácia vo forme intenzívnej zástavby,
- doplnková funkcia – šport, technická vybavenosť, doplnkové stavby - altánky, hospodárske stavby, verejná zeleň, sady, záhrady,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
- spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia + podkrovia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe (ploché strechy prípustné ojedinele)
- veľkosť zastavanej plochy rekreačným domom do 150 m², zastavaná plocha vrátane terás, chodníkov do 250 m², veľkosť zastavanej plochy v prípade penziónov do 750 m²
- drobnochov povolený, povolené poľnohospodárske využitie – kosenie

j) A8 - územia verejnej a izolačnej zelene:

- základná funkcia – verejná zeleň - parky, izolačná zeleň
- doplnková funkcia – rekreácia, šport, technická vybavenosť, doplnkové stavby - altánky
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – terénne úpravy, sadové úpravy
- spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 1 nadzemné podlažie, + podkrovia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe (ploché strechy prípustné ojedinele)
- veľkosť zastavanej plochy altanom do 60 m², technickou vybavenosťou podľa potreby
- drobnochov povolený, povolené poľnohospodárske využitie – kosenie

k) A9 - územia cintorína:

- základná funkcia – cintorín
- doplnková funkcia – zeleň, odpočinkové a pietne plochy
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – terénne úpravy, sadové úpravy
- spôsob zástavby – objekty pre pohrebníctvo, počet podlaží – 1 nadzemné podlažie, + podkrovia, tvar strechy sedlová, valbová, (prípustné aj atypické zastrešenia)
- veľkosť zastavanej plochy primerane podľa potreby
- drobnochov vylúčený

- l) B1 - územie diaľnice, diaľničná križovatka, cesta I. triedy
- základná funkcia – diaľnice, diaľničné križovatky, cesta I. triedy
 - doplnková funkcia – technická vybavenosť, doplnkové stavby súvisiace s hlavnou funkciou
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, stavebné úpravy, terénne úpravy, sadové úpravy
 - pôsob zástavby – líniové inžinierske stavby, mosty, hrádze, lávky
 - veľkosť zastavanej plochy bez obmedzenia
 - drobnochov vylúčený, povolené poľnohospodárske využitie – kosenie
- m) B2 - letisko
- základná funkcia – letisko, vzletová a pristávacia dráha, plochy RESA
 - doplnková funkcia – voľná krajina bez zástavby, ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá, genofondové lokality,)
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre zabezpečenie letovej prevádzky
 - spôsob využitia – pristávacia plocha a voľné trávnaté plochy
 - veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - chov hospodárskych zvierat vylúčený,
- n) B3 - územia železničnej dopravy
- základná funkcia – plochy ŽSR
 - doplnková funkcia – voľná krajina bez zástavby, technická vybavenosť, izolačná zeleň
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – dopravné stavby - koľajové, stavby technickej infraštruktúry a pre zabezpečenie prevádzky železnice
 - spôsob využitia – železničné trate
 - veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - chov hospodárskych zvierat vylúčený,
- o) B4 - územie medzi železničnou traťou a diaľnicou
- základná funkcia – plochy izolačnej zelene,
 - doplnková funkcia – voľná krajina bez zástavby, technická vybavenosť
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez zástavby
 - spôsob využitia – plochy nízkej a vysokej izolačnej zelene,
 - veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - chov hospodárskych zvierat vylúčený,
- p) C - územia priemyselnej výroby a technickej vybavenosti
- základná funkcia – priemyselná výroba a technická vybavenosť
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, zeleň,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob využitia – izolované objekty, počet podlaží – 4 nadzemné podlažia (max. 16 m prípadne podľa polohy voči OP letiska, tvar strechy plochá, sedlová, pultová
 - veľkosť zastavanej plochy bez obmedzenia
 - veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
 - chov hospodárskych zvierat vylúčený
- q) D. územia poľnohospodárskej výroby
- základná funkcia – poľnohospodárska výroba
 - doplnková funkcia – priemyselná výroba, technická vybavenosť, občianska vybavenosť, zeleň,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob využitia – izolované objekty, počet podlaží – 4 nadzemné podlažia (max. 16 m prípadne podľa polohy voči OP letiska, tvar strechy plochá, sedlová, pultová
 - veľkosť zastavanej plochy bez obmedzenia
 - veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
 - chov hospodárskych zvierat povolený do kapacity, ktorá nebude obťažovať najbližšie obytné územie
- r) E - Územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
- základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
 - doplnková funkcia – rekreačná bez zástavby, ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá, genofondové lokality,)
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej

infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo

- spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a svažitosti
- veľkosť pozemkov bez obmedzenia, minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry
- chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia
- spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu)

s) E 1- zeleň biokoridorov, sady, lesoparky,

- základná funkcia biokoridory (hydrický, terestrický) , sady, významná zeleň
- doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie, turistika, cykloturistika po vyznačených trasách
- bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na tokoch, lesných cestách, sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách
- spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- rešpektovať zákon č. 543 z 25.júna 2002 O ochrane prírody a krajiny v platnom znení
- rešpektovať ochranu chránených území európskeho významu
- grafické vymedzenie biokoridorov je iba smerné

t) F - Územie voľnej lesnej krajiny

- základná funkcia lesno – hospodárska (platí program starostlivosti o lesy (PSL, bývalý lesný hospodársky plán – LHP)
- doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie, turistika, cykloturistika po vyznačených trasách
- bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách
- spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- rešpektovať zákon č. 543 z 25.júna 2002 O ochrane prírody a krajiny v platnom znení
- rešpektovať ochranu chránených území európskeho významu

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1. A1 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch postavených pred r.1945 –

a) Prípustné funkcie

V zóne je možné realizovať rodinné domy, objekty občianskej vybavenosti, komunikácie, inžinierske siete a stavby, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto stavby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, administratívne budovy, rôzne nevýrobné služby, projektové kancelárie a predajne nepotravinárskeho tovaru. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie. Podmienkou umiestnenia funkcie je jej forma, ktorá musí korešpondovať s okolitou zástavbou, ktorú tvoria väčšinou jednotraktové murované rodinné domy so sedlovou prípadne valbovou strechou s cieľom zachovať tento druh zástavby. Doplnené objekty sa musia podriadiť pôvodnej zástavbe v mierke, výške rímsy, výške hrebeňa strechy, forme zastrešenia a celkovým citlivým prístupom k riešeniu okolia.

b) Nepripustné funkcie

V uvedenej funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: bytové domy, výrobné objekty, poľnohospodárske stavby a prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.

2. A2 – Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch z obdobia r.1945 až 1990

a) Prípustné funkcie

V zóne je možné realizovať rodinné a bytové domy, objekty občianskej vybavenosti, komunikácie, inžinierske siete a stavby, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto stavby patria všetky

maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, administratívne budovy, rôzne nevýrobné služby, projektové kancelárie a predajne nepotravinárskeho tovaru. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie. Podmienkou umiestnenia funkcie je jej kultivovaná forma založená na rešpektovaní architektonického výrazu jestvujúcich objektov a ich doby vzniku, alebo úplná modernizácia tvarová pri zachovaní mierky objektov. Architektonický vzhľad je na invencii architekta.

b) Nepripustné funkcie

V uvedenej funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: výrobné objekty, poľnohospodárske stavby prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.

3. A3 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch z obdobia po r.1990

a) Prípustné funkcie

V zóne je možné realizovať rodinné, objekty občianskej vybavenosti, komunikácie, inžinierske siete a stavby, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto stavby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, administratívne budovy, rôzne nevýrobné služby, projektové kancelárie a predajne nepotravinárskeho tovaru. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie. Podmienkou umiestnenia funkcie je jej kultivovaná forma založená na modernom estetickom dizajne. Architektonický vzhľad je na invencii architekta.

b) Nepripustné funkcie

V uvedenej funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: bytové domy, výrobné objekty, poľnohospodárske stavby a prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.

4. A4 - Navrhované obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch

a) Prípustné funkcie

V zóne je možné realizovať rodinné domy, objekty občianskej vybavenosti, komunikácie, inžinierske siete a stavby, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie.

b) Nepripustné funkcie

V uvedenej funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: bytové domy, výrobné objekty, poľnohospodárske stavby a prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.

4. A4b - Navrhované obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch prípadne aj bytových domoch

a) Prípustné funkcie

V zóne je možné realizovať rodinné domy, bytové domy, objekty občianskej vybavenosti, komunikácie, inžinierske siete a stavby, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie.

b) Nepripustné funkcie

V uvedenej funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: výrobné objekty, poľnohospodárske stavby a prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.

5. A5 - Zmiešané územia s funkciou obytnou, rekreačnou a nezávadnej výroby a skladov..

a) Prípustné funkcie

V zóne je možné realizovať rodinné domy, bytové domy, rekreačné objekty, objekty občianskej vybavenosti, objekty nezávadnej výroby a skladov, komunikácie, inžinierske siete a stavby, ktoré nemajú neprimeraný negatívny dopad na okolité funkcie. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie. Podmienkou umiestnenia funkcie je jej zanedbateľný vplyv na životné prostredie.

b) Nepripustné funkcie

V uvedenej funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a

prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.

6. A6 - územia športu,

a) Prípustné funkcie

V zóne je možné realizovať športové plochy, zeleň, komunikácie, inžinierske siete, technickú vybavenosť, objekty občianskej vybavenosti s podpornou funkciou športu, a iné doplnkové funkcie ktoré nepotláčajú športovú funkciu. Drobnochov je vylúčený.

b) Nepripustné funkcie

Iné ako prípustné

7. A7 - územia rekreácie

a) Prípustné funkcie

V zóne je možné realizovať rekreačné objekty (chaty), malé športové plochy, zeleň, komunikácie, inžinierske siete, technickú vybavenosť, objekty občianskej vybavenosti s podpornou funkciou rekreácie, a iné doplnkové funkcie ktoré nepotláčajú rekreačnú funkciu. Drobnochov je vylúčený. Spásanie okolitých pozemkov je prípustné. Oplotenie prípustné iba vo forme krovitej zelene.

b) Nepripustné funkcie

Iné ako prípustné

8. A8 - územia verejnej a izolačnej zelene:

a) Prípustné funkcie

V zóne je možné realizovať výlučne plochy nízkej, krovitej a vysokej zelene, malé športové plochy, technickú vybavenosť, pešie komunikácie, doplnkové objekty rekreácie - mestský mobiliár, altánky, vodné plochy, picie fontány, detské ihriská. Drobnochov je vylúčený. Oplotenie prípustné iba vo forme krovitej zelene.

b) Nepripustné funkcie

Iné ako prípustné

9. A9 - územia cintorína:

a) Prípustné funkcie

V zóne je možné realizovať výlučne plochy pohrebiska, pešie chodníky a plochy, komunikácie, inžinierske siete a objekty súvisiace s pohrebníctvom. Drobnochov je vylúčený. Oplotenie pevné a doplnené vo forme krovitej zelene.

b) Nepripustné funkcie

Iné ako prípustné

10. B1 - územie diaľnice, diaľničná križovatka, cesta I. triedy

a) Prípustné funkcie

V tomto území je možné zriaďovať stavby súvisiace s nadradenou dopravnou infraštruktúrou (diaľnica diaľničná križovatka, cesta I. triedy) a s tým súvisiace inžinierske stavby a terénne úpravy.

b) Nepripustné funkcie

Iné ako prípustné.

11. B2 - letisko

a) Prípustné funkcie

V tomto území je možné zriaďovať stavby súvisiace s nadradenou dopravnou infraštruktúrou (letisko - vzletová a pristávacia dráha) a s tým súvisiace inžinierske stavby a terénne úpravy. Prípustné je kosenie TTP v okolí pristávacej dráhy.

b) Nepripustné funkcie

Iné ako prípustné.

12. B3 - územia železničnej dopravy

a) Prípustné funkcie

V tomto území je možné zriaďovať stavby súvisiace s nadradenou dopravnou infraštruktúrou (železnica) a s tým súvisiace inžinierske stavby a terénne úpravy.

b) Neprípustné funkcie
Iné ako prípustné.

13. B4 - územie medzi železničnou traťou a diaľnicou

a) Prípustné funkcie

V tomto území je možné realizovať plochy izolačnej zelene, technické zariadenia potrebné k prevádzke železnice a diaľnice, terénne úpravy, protihlukové opatrenia, dopravné značenia, obslužné a účelové komunikácie, pešie a cyklistické trasy,

b) Neprípustné funkcie
Iné ako prípustné.

14. C - územia priemyselnej výroby a technickej vybavenosti

a) Prípustné funkcie

V tomto území je možné realizovať objekty priemyselnej výroby, sklady, vzorkové predajne, technické a technologické zariadenia potrebné k prevádzke, prechodné ubytovanie, zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, pešie chodníky a plochy, komunikácie, inžinierske siete, terénne úpravy a sadové úpravy, protihlukové opatrenia, dopravné značenia.

b) Neprípustné funkcie
Iné ako prípustné.

15. D. územia poľnohospodárskej výroby

a) Prípustné funkcie

V tomto území je možné realizovať objekty poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, sklady, technické a technologické zariadenia potrebné k prevádzke, prechodné ubytovanie, pešie chodníky a plochy, komunikácie, inžinierske siete, terénne a sadové úpravy, protihlukové opatrenia, dopravné značenia.

b) Neprípustné funkcie
Iné ako prípustné.

16. E - Územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

a) Prípustné funkcie

V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby (ohrady) pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženie pôdnych depónii, a kompostoviská.

b) Neprípustné funkcie
Iné ako prípustné.

17. E 1- zeleň biokoridorov, sady

a) Prípustné funkcie

V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby (ohrady) pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby nedochádzalo k poškodeniu biokoridoru, alebo sadu., ďalej nevyhnutné inžinierske siete pokiaľ nie možné sa vyhnúť trase biokoridoru, sadu, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, pešie trasy, cyklotrasy, turistické chodníky. Podmienkou umiestnenia uvedených funkcií je minimálny zásah do biokoridoru alebo sadu.

b) Neprípustné funkcie
Iné ako prípustné.

18. F - Územie voľnej lesnej krajiny

a) Prípustné funkcie a činnosti v území lesnej krajiny

Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesnohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s PSL (program starostlivosti o les), ochrana lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrazy po lesných cestách, vedenia inžinierskych sietí len v nevyhnutných prípadoch a s ohľadom na ochranu lesa,

b) Neprípustné funkcie a činnosti v území lesnej krajiny

Výstavba objektov, rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP.

Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov s výnimkou retenčných suchých zdrží dažďovej vody. Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií, vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody. Pre iné činnosti platí zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) - V oblasti občianskej vybavenosti

b) Školstvo

- počítat' s nárastom počtu detí navštevujúcich zariadenia školstva a v predstihu riešiť kapacitné možnosti existujúcej základnej školy aj keď na predpokladaný rast obyvateľov je počet tried postačujúci, vytvoriť priestorové možnosti pre špecializované učebne, školské dielne, laboratória a iné, ktorých potreba pravdepodobne vznikne do roku 2032
- realizovať nadstavbu a rozšírenie objektu školy (objektu s MŠ),
- realizovať rozšírenie športovísk základnej školy v rámci jestvujúcich areálov,
- v letných mesiacoch využiť školské areály pre doplnkové funkcie v oblasti organizovaného cestovného ruchu, rekreácie, turizmu a kultúry a hlavne športu.
- v k.ú. Peklina vytvoriť pri vstupe do zastavaného územia plošnú rezervu pre predškolskú výchovu, prípadne ako integrálnu súčasť iných objektov občianskej vybavenosti

c) Kultúra

- za základňu rozvoja kultúrno-spoločenského života v k.ú. Dolný Hričov považovať existujúci kultúrny dom – kaštieľ s perspektívou jeho rekonštrukcie pod dohľadom pamiatkového úradu a citlivej prístavby,
- v priestoroch súčasného kultúrneho domu uvažovať napr. s múzeom, s galériou, s klubovými a administratívnymi priestormi alebo iným spoločensko kultúrnym využitím
- s primeranými priestormi pre kultúrnu činnosť (na úrovni napr. klubovne, spoločenských plôch v zeleni doplnených výtvarnými dielami a pod) uvažovať aj v ďalších ťažiskových priestoroch obce; vždy ako súčasť verejných sekundárnych ťažiskových priestorov formovaných na lokálnych kompozičných osiach obce s dominantným postavením peších pobytových a parkových priestorov (Štvrte, Zemiansky Lán...),
- v k.ú. Peklina v nástupnej polohe vytvoriť multifunkčný objekt, ktorého súčasťou bude kultúrny dom 50-100 miest na sedenie) s klubovým priestorom prípadne s knižnicou, (byt správcu a aj ubytovanie v podkroví).

d) Telovýchova a šport

- telovýchovu a šport zahrnúť do systému rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, kultúry, školstva;
- na futbalovom štadióne počítať s prístavbou prevádzkovej budovy s doplnením areálu stavbami ďalšieho zázemia (nové tréningové ihrisko, celoročne využívané klzisko, detské ihrisko, spoločenské priestory, volejbal, basketbal, tenis, multifunkčné ihrisko;
- v k.ú. Peklina v nástupnej polohe počítať s multifunkčným ihriskom vo väzbe na uvažovaný multifunkčný objekt (kultúrny dom) a plochu pre MŠ,
- smerom východným od ihriska rozšíriť športový areál o ďalšie plochy vhodné aj pre organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí
- zriadiť územia charakteru „oddychových zón“ v k.ú. Dolný Hričov a v k.ú. Peklina, vo vyznačených polohách, ktoré môžu byť stotožnené s verejnými priestormi s podstatným podielom zelene
- športovú vybavenosť realizovať vo forme detských ihrísk pri bytových domoch, vo forme minišportovísk (v subcentrách obce - preliezky, hrazdy, petangové plochy a iné),
- podporiť rozvoj miestnych cyklotrás nadväzujúcich na regionálnu cyklotrasu

e) Zdravotníctvo

- udržať súčasný štandard zdravotníckych služieb, prípadne vylepšiť materiálne vybavenie ambulancií.
- v k.ú. Peklina neuvažovať s priestormi pre zdravotníctvo.

f) Sociálna starostlivosť

- podporovať zriadenie a prevádzkovanie domova sociálnych služieb a všetky formy sociálnej – opatrovateľskej starostlivosti,
- podporiť výstavbu Domu sociálnych služieb pre seniorov vo forme denný stacionár v kapacite primeranej veľkosti obce realizovať v priestore centra vrámci stavebných úprav existujúceho bytového fondu a v k.ú. Peklina zvažovať umiestnenie zariadenia s nepretržitou starostlivosťou do kapacity 20 osôb.

g) Maloobchod

- podporovať rozvoj maloobchodnej siete
- zamedziť vzniku nákupných objektov potravinárskeho charakteru nad 1000 m² obytrovej plochy.

h) Stravovanie a ubytovanie

- podporovať existujúce reštauračné a ubytovacie zariadenia
- podporovať skvalitnenie poskytovaných služieb v oblasti ubytovania a stravovania
- podporovať vznik nových reštauračných a ubytovacích zariadení

i) Služby

- podporovať rozvoj služieb založenej na podnikateľskej sfére
- podporovať vznik nových služieb v polohe blízkej centru obce a v polohe priemyselných areálov
- uvažovať s rozšírením cintorína (vo väzbe na k.ú. Hričovské Podhradie)
- podporiť výstavbu nového objektu hasičskej zbrojnice v k.ú. Dolný Hričov ako i v k.ú. Peklina - napr. ako súčasť multifunkčného objektu,

j) Administratíva

- podporovať vznik nových administratívnych priestorov v rámci objektivej skladby výroby a ostatných obytných plôch
- podporiť výstavbu nového objektu obecného úradu,

2) - V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- a) funkciu rekreácie, cestovného ruchu a turizmu rozvíjať aj v zastavaných územiach Dolného Hričova a Pekliny, v priestore nábrežia Váhu, v priestore Dúbravy, obmedzene v priestore Skalky, Studenec a v súčasných zastavaných aj mimo zastavaných územiach k.ú. Peklina,
- b) podporiť rozvoj cestovného ruchu, turizmu a rekreácie ako systému prepojeného na systém kultúry, ochrany pamiatok, telovýchovy, športu a školstva;
- c) vytvoriť podmienky pre konzumáciu služieb v oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu na území obce predovšetkým pre miestne trvalo bývajúce obyvateľstvo, (oddychové zóny, športoviská, kultúrny dom, park pri škole)
- d) podporiť rozvoj viazaného cestovného ruchu v lokalite Dúbravy - Lazy a v k.ú. Peklina výstavbou rekreačných objektov - chát a využiť neobývaný bytový fond pre tvorbu rekreačných chalúp s možnosťou poskytnutia na voľný cestovný ruch (prenájom).
- e) všetky verejné priestory doplniť o prvky rekreácie a vytvoriť systém humanizovaných kultivovaných priestorov s prívlastkom oddychové zóny s bohatým podielom zelene, malými ihriskami pre všetky vekové skupiny, doplnkovým vybavením, mestským mobiliárom, umeleckými dielami, plochami pre spoločenské hry - petanque, šach, koly a pod.
- f) pre rozvoj agroturistiky je vhodné využiť územia v lokalitách Dúbravy, Skalka, a v k.ú. Peklina prípadne aj v iných lokalitách, kde končí zástavba a vzniká väzba na voľnú poľnohospodársku krajinu,

2) - V oblasti rozvoja výroby

- a) rešpektovať vymedzené územia priemyselného parku v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja
- b) podporovať rozvoj jestvujúcich výrobných území v k.ú. Dolný Hričov,
- c) podporovať rozvoj priemyslu a návaznej technickej infraštruktúry, vybudovanie železničnej vlečky a rozvoj zariadení letiska,
- d) v k.ú. Peklina neuvažovať s rozvojom priemyselnej výroby a skladov.
- e) dbať na to, aby systém a technológia výroby vyhovovala svojim charakterom obmedzeniam vyplývajúcim z blízkosti obytnej štruktúry.
- f) dbať na efektívne hospodárenie v surovinovej a energetickej náročnosti výroby
- g) dbať na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe
- h) dbať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy
- i) podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9000 a 14000
- j) využiť potenciál poľnohospodárskej krajiny pre rozvoj poľnohospodárstva.

- k) poľnohospodársku výrobu orientovať na obhospodarovanie TTP a chov hospodárskych zvierat
- l) obhospodarovat' lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy a podľa PSL (lesohospodárskych plánov) pre jednotlivé lesné celky
- m) v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov /odumretých/ n jednotku plochy /cca 5ks/ha/ v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) rešpektovať zákon č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám a pod.) a výstavbu komunikácií riadiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102,
- b) rešpektovať: diaľnice D1, D3, diaľničnú križovatku a cesty 1/61 Bytča – Žilina, III/2099 1/61 – Bitarová, III/2091 Dolný Hričov – letisko Žilina, III/2090 Dolný Hričov – Horný Hričov a v k.ú Peklina III/2082 Hričovské Podhradie – Peklina
- c) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy a ciest III. triedy mimo zastavané územie cesta I. triedy v kategórii C 9,5/80, cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101; v zastavanom území cesta I. triedy v kategórii MZ 14/60, MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1, cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- d) v zmysle posúdenia (hluková štúdia) na nepriaznivé vplyvy z dopravy realizovať opatrenia na ich zníženie na hodnoty v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- e) v prípade umiestňovania občianskej vybavenosti k cestám I. a III. triedy vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste
- f) trasy inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom.) viesť mimo cestný pozemok (III. triedy),
- g) bezpečnosť pohybu chodcov popri cestách (I. a III. triedy) riešiť formou budovania chodníkov v obci (minimálne jednostranne) vrátane odvodnenia cesty I. a III. triedy v zmysle STN,
- h) odstrániť alebo zmierniť líniové a bodové závady na cestnej sieti obce (rozhľadové zrkadlá, rozšírenie komunikácií,)
- i) rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. (napr. 20 m od osi cesty III. triedy),
- j) dopravné napojenia nových urbanizovaných území na existujúce komunikácie realizovať podľa platných STN, s prihliadnutím na konkrétne priestorové možnosti v obci
- k) rešpektovať: železničnú trať č.120 Žilina – Bratislava, so železničnou stanicou v obci.
- l) rešpektovať, že stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zák. č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zák.č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
- m) podporiť zvýšenie počtu autobusových zastávok vo vzťahu k novým urbanizovaným územiám v okolí letiska
- n) realizovať navrhnuté prepojenie miestnych cyklotrás na regionálnu cyklotrasu ako i na miestne cyklotrasy susediacich obcí (v k.ú. Peklina aj v smere na starý cintorín a do Paštinej Závady),
- o) realizovať pešie prepojenie z obce do výrobných území pri letisku (podchod, nadchod)
- p) pešie chodníky realizovať aj v súbehu s cyklotrasami prípadne samostatne kde si to vyžadujú okolnosti
- q) cyklistické aj pešie trasy musia byť realizované v zmysle STN 73 6110,
- r) podporovať rozvoj letiska a rešpektovať právoplatné rozhodnutie Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 o určení ochranných pásiem letiska Žilina,
- s) nové komunikácie v rozvojových územiach realizovať ako obslužné vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,50/30, MOK 7,0/30, MOK 4,0/30 (modifikovaná).
- t) obslužné komunikácie realizovať ako dvojpruhové, obojsmerné. V miestach, kde to z priestorových dôvodov nie je možné realizovať jednopruhé obojsmerné s výhybňami. V prípade, že komunikácia je dlhšia ako 50 m a je ukončená slepo je potrebné realizovať otočku, resp. otáčacie kladivo.

2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) realizovať rozšírenie vodovodu do nových rozvojových území
- b) rešpektovať jestvujúce vodovodné a kanalizačné potrubia a ich ochranné pásma (zák.č. 442/2002 Z. z., STN 73 6005),
- c) rozšírenia verejných vodovodov realizovať prednostne zokruhovaním,
- d) vo výhlade uvažovať s rozšírením jestvujúceho vodojemu v k.ú. Dolný Hričov,
- e) vybudovať vodojem a verejný vodovod pre k.ú. Peklina s prívodom pitnej vody napr. z SKV Žilina s pripojením v k.ú. Bitarová
- f) v k.ú. Dolný Hričov realizovať rozšírenie delenej splaškovej kanalizácie do nových urbanizovaných území
- g) vybudovať splaškovú kanalizáciu v k.ú. Peklina a čistiareň odpadových vôd napr. v nástupnej polohe s vypúšťaním prečistenej vody do miestneho toku v mieste, kde bude vyhovovať ochrane toku
- h) rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a o zmene zákona č.372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- i) ochraňovať existujúce vodné zdroje pre zásobovanie obce
- j) rešpektovať existujúce zásobovacie, rozvážacie vodovodné trasy s vodárenskými zariadeniami
- k) rešpektovať existujúce kanalizačné trasy
- l) navrhované trasy potrubí realizovať na verejných pozemkoch v línii miestnych obslužných komunikácií s možnosťou zokruhovania
- m) odvedenie dažďových vôd realizovať samostatným potrubím, alebo povrchovým spôsobom

3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) rešpektovať Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- b) rešpektovať 110 kV VN vedenia, trafostanice, vrátane ich ochranných pásiem, ako i tie 22 kV vedenia, ktoré nebudú rozporovať nové priestorové usporiadanie obce, v oboch k.ú.,
- c) vychádzať z predpokladu, že jestvujúce transformačné stanice sú vybudované výkonovo dostatočne pre súčasné odbery, ale sú vo väčšom rozptyle, z čoho vyplýva nedodržanie požiadavky dovolenej dĺžky NN vývodov 350 bm a navrhnuť zahusťovacie trafostanice kompaktné resp. kioskové v lokalitách rozvoja,
- d) do nových plôch s navrhovanou výstavbou navrhovať kioskové trafostanice s káblovým VN napojením a umiestňovať ich tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 bm,
- e) navrhované trafostanice v navrhovanej zastavanej časti riešiť výkonovo do 630 kVA.
- f) novú NN sieť navrhovať ako zemnú káblovú sieť s prepojením na súčasnú NN sieť,
- g) pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo zachovávaných existujúcich VN vedení a zariadení ako i navrhovaných VN vedení a zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z. z., VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- h) vedenia NN v navrhovanom zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie; pri návrhu iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. – § 43, dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie stability; elektromerové rozvážače plánovanej zástavby požadovať na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- i) súčasnú vzdušnú sekundárnu NN sieť v zastavanom území obce postupne nahradiť zemnou káblovou NN sieťou
- j) verejné osvetlenie realizovať v celom rozsahu zastavaných území vrátane osvetlenia dôležitých peších chodníkov mimo zastavané územie
- k) V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu a fauny

4) - V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- a) podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, pod.)
- b) znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát
- c) potrebu tepla na vykurovanie v návrhovom období zamerať na spaľovanie plynu a na využitie obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá, biomasa, peletky...)
- d) pre ohrev teplej úžitkovej vody v rekreačnej zóne využívať kolektory na slnečnú energiu, tepelné čerpadlá

5) - V oblasti elektronických komunikačných sietí

- a) podporovať modernizáciu elektronických komunikačných sietí
- b) rešpektovať trasy a ochranné pásma diaľkových optických i metalických káblov a ostatných telekomunikačných vedení a zariadení prechádzajúcich k.ú. obce

6) - V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_0 - 50.
- i) Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) rešpektovať národné kultúrne pamiatky

Číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov
1337	Kaštieľ	Dom Kultúry
1336	Kostol	Kostol sv. Michala

- b) v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, úpravy koryta potokov a rieky Váh a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- c) na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie pamiatkového archeologického výskumu,
- d) na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu

uplatniť postup podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127. ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

- e) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina; nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou; do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu, (§ 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)
- f) Rešpektovať ustanovenia § 37 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad.... V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Arch. ústav SAV)“
- g) rešpektovať ako kultúrne dedičstvo aj:
 - najstaršie časti obce v k.ú. Dolný Hričov (pozdlž oboch strán ulice Osloboditeľov) a v k.ú. Peklina (centrum obce) vymedzené v grafickej časti ako čiastočne zachovaný historický súbor s cieľom zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru obce a začleniť ju do systému kultúrohistorických pamiatok obce
 - parceláciu pozdlž ulice Osloboditeľov, jednotraktové rodinné domy archetypálnej architektúry vrátane systému zalomených súbežných miestnych komunikácií oddeľujúcich jednotlivé rodinné domy s aditívne radenou hospodárskou zástavbou,
 - všetky ostatné rozptýlené jednotraktové murované rodinné domy archetypálnej architektúry v zastavanom území obce, rodinné domy s tvarovanými fasádovými prvkami, objekt veže hasičskej zbrojnice, sochárske diela na území obce (sochu sv.Jána Nepomuckého po reštaurovaní premiestniť do blízkosti kostola sv.Michala), zvonicu v Pekline, kaplnku v Pekline, objekt starej železničnej stanice, objekt železničarskeho domčeka pri dnes už neexistujúcich rampách, objekty s pamätnými tabuľami významných rodákov obce, staré cintoríny (Dolný Hričov, Peklina).

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

Pre zachovanie prírodných hodnôt a ochranu prvkov ÚSES je potrebné:

- a) rešpektovať podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a dodržiavať predpísané stupne ochrany prírody a z nich vyplývajúca činnosti
- b) rešpektovať územie CHKO Strážovské vrchy, chránené vtáčie územie CHVÚ 028 Strážovské vrchy ako i územie európskeho významu SKUEV 0256 (kontaktné záujmové územie k. ú Hričovské Podhradie),
- c) rešpektovať vymedzené prvky ÚSES, na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- d) zachovať krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, vysoké solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty - uvedené opatrenie smeruje k udržaniu ÚSES,
- e) v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo vodných tokov, a dodržať prirodzené druhové zloženie,
- f) nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty, pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- g) pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
- h) udržiavať krajinu a odstraňovať invázne druhy rastlín,
- i) likvidovať nelegálne skládky odpadu.
- j) rešpektovať odstupy všetkých stavieb a oplotení min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov obojstranne
- k) obmedzovať zásahy, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu
- l) zabezpečiť zlepšenie súčasnej krajinej štruktúry pravidelnou údržbou - kosenie, pasenie, udržiavať a prípadne doplniť brehové porasty biokoridorov v spojení s riešením protipovodňových opatrení potrebných v časoch veľkých dažďov a s dodržiavaním ich ochranného pásma
- m) monitorovať evidované zosuvné územia (svahové deformácie) ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

- n) využitie územia s výskytom potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií pred výstavbou alebo stavebnými zásahmi posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

3) Požiadavky vyplývajúce z Krajinno-ekologického plánu

- a) realizovať plochy zelene (hlavne izolačnej) pozdĺž dopravných koridorov pre zmiernenie pôsobenia hluku a exhalátov hlavne na obytné územia,
- b) dbať na ochranu existujúcej a navrhovanej zelene v zastavaných územiach obce a na rozhraní zastavaných a nezastavaných územiach obce
- c) nivnú časť k.ú. Dolný Hričov ponechať až do realizácie priemyselných areálov na poľnohospodársku produkciu,
- d) v priestore letiska pripustiť poľnohospodársku produkciu (krmoviny) v kombinácii s trvalo-trávnatými porastami ako kosnými lúkami,

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti odpadového hospodárstva

- f) Prevádzkovať triedený zber odpadov
- g) Realizovať komplexné odkanalizovanie splaškových vôd z územia obce
- h) Zapojiť navrhované lokality IBV a rekreácie do programu odpadového hospodárstva obce
- i) Nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
- a) Rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci rodinných domov a z verejných priestranstiev obce na pozemku obce mimo zastavané územie, alebo na zmluvne dohodnutom mieste

2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 o vodách (vodný zákon)
- b) pri ochrane a využívaní územia, ktoré sa nachádza v ochranných pásmach vodných zdrojov, sa musí postupovať v zmysle vyhl. MŽP SR č. 29/2005 Z. z.,
- c) chrániť spodné vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
- d) zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností (napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV)
- e) predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné žumpy na miestach bez kanalizácie do času jej dobudovania a pripojenia nehnuteľností)
- f) dodržiavať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe
- g) parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 5 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odlučovacími ropných látok,
- h) dôsledné dodržiavanie funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych príp. priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytávaním splachov v jímkach),
- i) znižovanie produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,
- j) realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk, prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- k) obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
- l) dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd (tam, kde nedošlo alebo nedôjde k okamžitému prepojeniu na obecnú kanalizáciu a u rekreačných a účelových objektov),
- m) lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie odtoku,
- n) úprava brehov potokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
- o) likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, z plôch popri železničnej trati, atď.).

2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) minimalizovať používanie tuhých palív (plynifikácia k.ú. Peklina)
- b) pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
- c) včasné a účinné čistenie komunikácií pri výstavbe

- d) zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- e) zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou, alebo obnovovanie vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype), zmena organizácie dopravy, eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- f) limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavanom území obce (k.ú. Dolný Hričov aj k.ú. Peklina) a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie exkrementov hospodárskych zvierat fóliami a pod.).

3. V oblasti ochrany pôdy

- a) pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrávku ornice a jej spätné použitie
- b) zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy
- c) zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- d) zavádzať racionálne postupy a protierózne opatrenia v rámci poľnohospodárskej výroby
- e) zvyšovať podiel NSKV na lúkach a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
- f) rešpektovať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny.
- g) zachovať, chrániť, zveľaďovať brehovú porasty toku a zavádzať racionálnych a environmentálne vhodných postupov do poľnohospodárskej a lesnej výroby.

4. V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

- a) Realizovať sekundárne protihlukové opatrenia v podobe protihlukových clôn PHC1 – PHC8 pri ceste I/61.
- b) do doby vybudovania protihlukových clôn účinky hluku zmierniť:
 1. zväčšením odstupov nových objektov od zdrojov hluku (I/61)
 2. stavebnými úpravami objektov pomocou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplatením a zmenou dispozícií stavieb (neobytné miestnosti orientované k zdroju hluku)
 3. realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a pri výrobných územiach,
 4. v rámci výrobných území je nutné individuálne posudzovanie a nekompromisnosť v dodržaní predpísaných hladín hluku voči obytným a športovo-rekreačným územiám obce
 5. Hlukové zaťaženie eliminovať hneď pri zdroji, kde vzniká.
 6. medzi významné protihlukové opatrenia počítať vysádzanie izolačnej, verejnej, súkromnej zelene a znižovať podiel odrazivých plôch, ktoré prispievajú k šíreniu hluku

5. V oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom nízkeho a stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

6. V oblasti ochrany územia pred zosuvmi

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

7. V oblasti ochrany územia pred dôsledkami environmentálnych záťaží

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom.

8. Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou
- hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie

- a) Výsledné zastavané územie je vymedzené v grafickej časti ÚPN O

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Na riešené územie obce Dolný Hričov sa vzťahujú hranice ochranných pásiem v zmysle nasledujúcej tabuľky

ochranné pásma pohrebísk	50 m od hranice parcely pohrebiska, (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby)
Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m

Železničná vlečka	30 m (od osi koľaje)
Železničná trať	60 m (od osi koľaje)
diaľnica	100 m od osi krajného jazdného pruhu,
cesty I. triedy	50 m od osi cesty (mimo intravilánu)
cesty III. triedy	20 m od osi cesty (mimo intravilánu)
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásma hygienickej ochrany I. stupňa	oplotenie
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Čistiareň odpadových vôd	100 m kolmo na oplotenie objektu
ochranné pásma pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh	v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne, resp. od vzdušnej päty hrádze v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon)
ostatné vodné toky	min. 5 m od brehovej čiary

Do kap. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ treba uviesť zák.č. 355/2007 Z. z. a vyhl.č. 528/2007 Z. z.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – kupovaním od vlastníkov.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria aj poľnohospodárske pôdy a lesné pozemky, ktoré je potrebné pred začatím výstavby vyňať.

Článok 13

Určenie častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- a) Pre žiadne časti územia obce Dolný Hričov nie je potrebné vypracovať územný plán zóny.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

a) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK s možnosťou dopadov na územie Dolného Hričova

1. stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu
2. diaľnica D1, D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18 (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
3. modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Žilina
4. modernizácia a predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov
5. Ochrana územia pred povodňami: dd) Hričov - Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh
6. revitalizácia starého koryta Váhu
7. odstraňovanie povodňových škôd
8. preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
9. stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja ,
10. súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb
11. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov
12. Vážska cyklomagistrála
13. prestavba 110 kV vedenia Hričov – Považská Bystrica 2x110 kV

b) pre občiansku vybavenosť

14. výstavba verejných priestranstiev, vrátane peších priestorov, oddychových zón, parkov, verejnej zelene, odpočinkových plôch pre cyklistov a turistov, autobusové zastávky
15. rekonštrukcia, stavebné úpravy, prístavby kaštieľa – kultúrneho domu a kaplnky a zvonice v k.ú. Peklina,
16. kultúrny dom, hasičská zbrojnica, domov sociálnych služieb, multifunkčné ihrisko - Peklina,
17. hasičská zbrojnica, rekonštrukcia, prístavba a stavebné úpravy zdravotného strediska a pošty., stavby sociálnej obecnej vybavenosti, trhovisko v k.ú Dolný Hričov
18. obecné nájomné byty a prístrešia,
19. prístavby a stavebné úpravy a nadstavby ZŠ s MŠ, vrátane stavieb školských športovísk,
20. rozšírenie obecného športového areálu, novostavby, prístavby, nadstavby...,
21. detské ihriská, lokálne športoviská,
22. rozšírenia, stavebné úpravy a rekonštrukcie jestvujúcich cintorínov vrátane Domov smútku a nový cintorín s Domami smútku (Dolný Hričov, Hričovské Podhradie),

c) pre dopravnú vybavenosť :

23. verejná časť stavieb a zariadení rekreačných území (chodníky, cyklotrasy, bežecké trasy, inžinierske siete...),
24. odstránenie bodových a líniových dopravných závad,
25. rekonštrukcia ciest I. a III. triedy vrátane mostov, preložka cesty III. triedy (od letiska smer Kotešová),
26. rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií vrátane mostov, nové miestne komunikácie a mosty,
27. železničná vlečka k letisku,
28. stavby statickej dopravy,
29. rekonštrukcia chodníkov, lávok a turistických chodníkov, nové chodníky, lávky a turistické chodníky, náučné chodníky,
30. miestne cyklotrasy (aj ako trasy korčuliarov, lyžiarske bežecké trasy...),

d) pre technickú vybavenosť :

31. protipovodňové úpravy, úpravy brehov vodných tokov, drobné vodozadržné úpravy,
32. rekonštrukcia verejného vodovodu a rozšírenie verejného vodovodu a vodovod Peklina, vodojemy

33. rekonštrukcia splaškovej kanalizácie a rozšírenie splaškovej kanalizácie a splašková kanalizácia Peklina, ČOV Peklina
34. rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a rozšírenie dažďovej kanalizácie a dažďová kanalizácia Peklina,
35. rekonštrukcia a stavby nových VN vedení, rekonštrukcie, preložky a stavby nových trafostaníc,
36. rekonštrukcie, preložky a stavby nových NN vedení vrátane verejného osvetlenia, MR a káblovej televízie,
37. rekonštrukcie plynovodov a plynárenských zariadení a stavby rozširovania plynofikácie a plynofikácia Peklina,
38. rekonštrukcie, preložky, rozšírenie telekomunikačnej siete vrátane stavby monitorovacieho bezpečnostného systému,

e) pre ochranu životného prostredia:

39. zberné miesta separovaného komunálneho odpadu, dvor technických služieb
40. verejná, izolačná zeleň, protihlukové opatrenia od nadradenej komunikačnej siete
41. revitalizácia území regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability,
42. likvidácia živelných skládok odpadu.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – O Dolný Hričov bude jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa §108 ods.2 písm. a) zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodu.

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

c) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

NÁVRH PROTIHLUKOVÝCH OPATRENÍ PRE CESTU PRVEJ TRIEDY I/61 – ČASOVÝ INTERVAL NOC, ROK 2018



d) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní návrhu o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.