

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Mojš
2. **Identifikačné číslo:** 00 512 541
3. **Adresa sídla:** Obec Mojš, Obecný úrad Mojš č. 147, 010 01 Žilina
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Štefan Svetko, starosta obce Mojš, tel.: 041/569 23 83, e-mail: ocumojs@mail.t-com.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Územného plánu obce Mojš podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burián, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Mojš (ďalej aj ÚPN-O Mojš, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Mojš základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Mojš bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je pre toto územie Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinský kraj ako aj súčasne platného ÚPN-O Mojš a z nich vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Mojš, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie základnej občianskej vybavenosti v obytnom území obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj výroby miestneho významu vo väzbe na existujúce výrobné plochy
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

ÚPN-O Mojš bude spracovaný na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Mojš a Zadania pre ÚPN-O Mojš po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Obecným zastupiteľstvom v Mojši.

ÚPN-O Mojš bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN-O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude

pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1:10 000, resp. 1 : 5 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000, resp. 1 : 5 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000, resp. 1 : 5 000
- e) Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1 : 10 000, resp. 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Mojš bude s poukazom na ustanovenia § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	02/2019
- Prieskumy a rozborov pre ÚPN-O Mojš - spracovanie	07/2019
- Krajinnoeologický plán ÚPN-O Mojš - spracovanie	07/2019
- Zadanie pre ÚPN-O Mojš - spracovanie	09/2019
- Zadanie pre ÚPN-O Mojš – prerokovanie,	10/2019
- Zadanie pre ÚPN-O Rakovo – preskúmanie a schválenie	11/2019
- Návrh ÚPN-O Mojš - spracovanie	05/2020
- Návrh ÚPN-O Mojš – prerokovanie a dopracovanie	07/2020
- Návrh ÚPN-O Mojš - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	08/2020
- Návrh ÚPN-O Mojš – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	09/2020
- Schválenie ÚPN-O Mojš Obecným zastupiteľstvom v Mojši	10/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Mojš bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Mojši (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Mojši o schválení ÚPN-O Mojš a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Mojš o záväzných častiach ÚPN-O Mojš.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Mojš budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Mojš na obstaranie nového územného plánu obce
- podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Mojš v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
- Prieskumy a Rozborov riešeného územia pre ÚPN-O Mojš
- Krajinnoeologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Mojš
- Zadanie pre ÚPN-O Mojš

pri spracovaní ÚPN-O Mojš sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Mojš, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smere a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Mojš o záväzných častiach ÚPN-O Mojš.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Mojš a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zdania pre ÚPN-O Mojš v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods.6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Mojš bude spracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Mojš a v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Návrh ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods. 4) stavebného zákona. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Vychádzajúc zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj a súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie obce ÚPN-O Mojš :

- bude riešiť funkciu bývania v rodinných domoch ako základnú funkciu v obci
- bude riešiť základnú občiansku vybavenosť ako doplnkovú funkciu v obytnom území
- bude riešiť funkciu výroby miestneho významu vo väzbe na existujúce výrobné plochy
- bude riešiť nenáročné rekreačné využitie miestneho významu nábrežia Vodného diela Žilina
- bude navrhovať dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- nebude uvažovať s realizáciou rekreačných stredísk, športových centier a športových zariadení regionálneho a nadregionálneho významu
- nebude uvažovať s realizáciou centier a objektov vyššieho občianskeho vybavenia
- nebude uvažovať s realizáciou zámerov výroby energie, ťažby prírodných surovín a zdrojov
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla a TUV, dopravy a výroby
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd s dôrazom na dobudovanie verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd mimo územia obce a na revitalizáciu koryt a brehov miestnych tokov.
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu pred hlukom a vibráciami vrátane zákazu vykonávania činností a budovania prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie v riešenom území a opatrení na obmedzenie nepriaznivých účinkov dopravy

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Mojš je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Mojš je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie ÚPN-O Mojš sa nachádza v prvom stupni ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Prvky ÚSES v riešenom území budú v Návrhu rešpektované.

Riešené územie nezasahuje do územia Chránenej vodohospodárskej oblasti, nenachádzajú sa tu zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje. Ochranné pásmo vodného zdroja II. stupňa, ktoré svojim južným okrajom zasahuje do riešeného územia bude v Návrhu rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ÚPN-O Mojš je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Mojš, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Mojš.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina, PP 81
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
13. Obec Teplička nad Váhom, 013 01 Teplička nad Váhom
14. Obec Nededza, 013 02 Gbeľany
15. Obec Gbeľany, 013 02 Gbeľany

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Mojš bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Mojš uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000, resp. 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Žilina.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline dňa 13.2.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian - Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Štefan Svetko
starosta obce